



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 49 del 09/04/2015

COMUNE DI POGGIARDO

Approvazione variante al P. di F.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Omissis

PREMESSO:

CHE in data 27.12.2012 veniva acquisita al P.G. dell'Ente n° 13618/VI l'istanza della ditta CIRCHETTA Fabio, diretta al conseguimento dell'autorizzazione per la realizzazione di un intervento concernente la costruzione di un locale Officina con annesso locale esposizione e sovrastante abitazione del custode, da ubicare in Via C. Colombo angolo con strada Prov. Poggiardo - Maglie, foglio 9 particella 603;
CHE sussistevano i requisiti per fare ricorso alla variante urbanistica in conferenza dei servizi, in applicazione dell'art. 5 ex D.P.R. 20/10/1998, n° 447 (attualmente art. 8 del D.P.R. 07/09/2010, n° 160);

Omissis

VISTO L'Atto Dirigenziale - Regione Puglia - Area Politiche per la Riqualficazione, la Tutela e la Sicurezza Ambientale e per l'Attuazione delle Opere Pubbliche - Servizio Ecologia - ufficio Programmazione, Politiche Energetiche, VIA e VAs del 21.03.2014 n° 90, con il quale si dichiara la sussistenza delle condizioni di esclusione dagli adempimenti dalla Valutazione Ambientale Strategica del progetto in epigrafe;

VISTO il verbale conclusivo della Conferenza di Servizi in data 16.06.2014 in cui si approvava sotto l'aspetto tecnico Urbanistico o ambientale il progetto in esame prendendo contestualmente atto dei relativi Pareri degli Enti interessati come sopra riportato, che costituisce proposta-adozione della variante urbanistica;

VISTO che il predetto verbale conclusivo della conferenza dei servizi, con i pareri in esso elencati e gli elaborati tecnici costituenti la variante puntuale ed il progetto architettonico delle previste opere, sono stati pubblicati nel rispetto di quanto disposto dalla deliberazione di G.R. n° 2581 del 22.11.2011 e che nessuna osservazione/opposizione è stata prodotta durante il periodo di pubblicazione e nei successivi trenta giorni;

VISTA la relazione tecnica relativa alla "monetizzazione" delle aree da cedere per spazi pubblici e parcheggi, ai sensi del D.M. 1444/68, predisposta dall'Ufficio Tecnico Comunale in data 08/10/2014;

Omissis

DELIBERA

1) APPROVARE, la variante urbanistica puntuale al Programma di Fabbricazione vigente, consistente nella realizzazione di un locale Officina con annesso locale esposizione e sovrastante abitazione del custode, da ubicare in Via C. Colombo angolo con strada Prov. Poggiardo - Maglie, foglio 9 particella 603, per complessivi mq. 2.161 proposto dalla ditta Circhetta Fabio.

2) STABILIRE che la ditta Circhetta Fabio, ai sensi della delibera della G.R. n° 2581 del 22/11/2011 deve richiedere i relativi Permessi e/o autorizzazioni per la realizzazione delle opere entro un anno dall'approvazione del presente atto e completare le stesse nei successivi tre anni, a pena di decadenza dalla presente variante urbanistica.

3) DARE ATTO che la variante di che trattasi si compone dei seguenti atti che, anche se non materialmente allegati alla presente, ne formano parte integrante e sostanziale:

- a) Verbale conclusivo della conferenza dei servizi in data 16.06.2014, che costituisce proposta-adozione della variante;
- b) Pareri favorevoli con e senza prescrizioni, elencati nel verbale di cui al punto precedente, rilasciati dai soggetti pubblici che hanno partecipato alla Conferenza di Servizi;
- c) I seguenti elaborati tecnici costituenti la variante urbanistica e il progetto architettonico:

Omissis

4) APPROVARE la relazione predisposta dall'U.T.C. relativa alla monetizzazione del costo delle aree, da cui risulta che la ditta Circhetta Fabio dovrà versare la complessiva somma di €. 4.052,12 dopo l'approvazione della presente variante e prima della richiesta dei permessi/autorizzazioni occorrenti per la realizzazione dei manufatti previsti in progetto.

5) DARE ATTO ancora che per la realizzazione dei manufatti previsti in progetto occorrerà corrispondere al Comune il contributo di costruzione previsto dall'art. 16 del D.P.R 6 giugno 2001, n° 380 e successive modifiche ed integrazioni, prima del rilascio dei relativi permessi/autorizzazioni e comunque secondo quanto previsto dalle norme vigenti in materia.

6) DEMANDARE al Responsabile del Settore Tecnico gli adempimenti conseguenti, ivi compresa la successiva pubblicazione sul BUR della Puglia del presente atto, con spese a carico della ditta interessata.

Omissis

Il Capo Settore Tecnico
Arch. Lucio Ricciardi
