



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 46 del 02/04/2015

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE UFFICIO ESPROPRI CONTENZIOSO LL.PP. 17 febbraio 2015, n. 53

Lavori di costruzione ed esercizio di un impianto di produzione di energia elettrica da fonte eolica della potenza elettrica di 9,00 MW, costituito da 3 aerogeneratori di potenza elettrica uninominale pari a 3MW, sito nel Comune di Foggia, località "Torretta di Sezze" (Fg); di una linea elettrica interrata MT per il collegamento interno del parco eolico e di una cabina elettrica di smistamento a 30KV; di una sottostazione elettrica di trasformazione 30/150 KV connessa con la sezione a 150 KV della stazione elettrica 380/150 KV sita nel Comune di Foggia, a cura della Società "Torretta Wind s.r.l." - Occupazione anticipata preordinata all'esproprio ai sensi dell'art. 22 bis del T.U. 327/01 e determinazione delle relative indennità.

Il giorno 17 febbraio 2015, in Modugno, nella sede del Servizio LL.PP.

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO

Vista la L.R. n. 7 del 12.03.1997, artt. 4 e 5;

Vista la Deliberazione G.R. n. 3261 del 28/7/98;

Visto il D. Lgs. N. 165 del 30.03.2001, artt. 4 e 16;

Visto il D. Lgs. N. 327 dell'8.06.2001 e s.m.;

Vista la L.R. 22.02.2005 n.3 - art. 15 e s.m.;

Vista la L.R. 16.04.07, n.10 art. 45;

Visto il D.P.G.R. n.161 del 22.02.2008 e s.m.;

Visto l'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69, che prevede l'obbligo di sostituire la pubblicazione tradizionale all'Albo ufficiale con la pubblicazione di documenti digitali sui siti informatici;

Visto l'art. 18 del D. Lgs 196/03 "Codice in materia di protezione dei dati personali" in merito ai Principi applicabili ai trattamenti effettuati dai soggetti pubblici;

Viste le determinazioni n.7 del 10.09.2009, n.8 dell'11.09.2009, n.9 del 16.09.2009 e n. 13 del 01.12.2011, Con le quali il Direttore dell'Area per le Politiche dell'Ambiente, le Reti e la Qualità Urbana ha istituito gli uffici afferenti ai Servizi della predetta Area, nonché ha individuato i dirigenti di tali Uffici, conferendone i relativi incarichi ed, in particolare, ha conferito all'Ing. Antonio PULLI, già Dirigente dell'Ufficio di Coordinamento SS.TT.PP. di TA/BR/LE, l'incarico "ad interim" di Dirigente dell'Ufficio Espropri e Contenzioso del Servizio LL.PP.;

Vista la determinazione del Direttore dell'Area Organizzazione e Riforma dell'Amministrazione n. 27 del 25.06.2013 con la quale è stato designato il Dirigente Vicario del Servizio Lavori Pubblici;

Vista la determinazione n.964 del 07.12.2011 con la quale il Dirigente del Servizio LL.PP_ ha disposto per l'attuazione dell'art. 45 della L.R. n.10/07 mediante l'esercizio della autonoma adozione di atti e provvedimenti amministrativi a cura dei Dirigenti degli Uffici incardinati al medesimo Servizio;

Vista la deliberazione n. 1816 del 08.10.2013 con la quale la Giunta Regionale ha, fra l'altro, preso atto della cessazione dall'impiego del dirigente del Servizio LL.PP. Ing. Francesco Bitetto ed ha conferito, dalla stessa data, la direzione ad interim all'ing. Antonello Antonicelli;

VISTA la determinazione n. 547 del 24.10.2013 con la quale il Dirigente ad interim del Servizio LL.PP. ha confermato le direttive già disposte con i precedenti provvedimenti;

Rilevato che, in attuazione dell'art. 3, comma 6 della L.R. 3/05, l'Ufficio Regionale per le Espropriazioni (CURE)/Contenzioso svolge, fra le altre, tutte le funzioni attribuite all'Autorità espropriante regionale; Sulla base dell'istruttoria espletata dal funzionario istruttore, responsabile del procedimento amministrativo, dalla quale emerge quanto segue:

Con provvedimento n.53 del 07.06.2013, il Dirigente del Servizio Energia, Reti e Infrastrutture materiali per lo sviluppo, ha fra l'altro, rilasciato alla società "Torretta Wind s.r.l.", con sede in Milano, l'autorizzazione unica alla costruzione ed all'esercizio di un impianto di produzione di energia elettrica da fonte eolica della potenza elettrica di 9,00 MW, costituito da 3 aerogeneratori di potenza elettrica uninominale pari a 3MW, sito nel Comune di Foggia, località "Torretta di Sezze" (FG); di una linea elettrica interrata MT per il collegamento interno del parco eolico e di una cabina elettrica di smistamento a 30KV; di una sottostazione elettrica di trasformazione 30/150 KV connessa con la sezione a 150 KV della stazione elettrica 380/150 KV, da realizzarsi nel Comune di Foggia;

Con il succitato provvedimento n. 53/2013 è stata, altresì, dichiarata la pubblica utilità dell'intervento di cui trattasi, senza stabilire il termine per il compimento delle procedure espropriative che, dunque, ai sensi dell'art.13 comma 4 del D. Lgs. 327/01, deve intendersi di cinque anni, decorrente dalla data di efficacia della predetta determinazione n. 53/13, e quindi fissato al 07.06.2018;

Con nota datata 21.11.2013, la Società "Torretta Wind s.r.l.", ha chiesto ai sensi e per gli effetti dell'art.22 bis del D. Lgs. 327/01, l'occupazione d'urgenza preordinata all'esproprio permanente con contestuale determinazione delle indennità provvisorie degli immobili occorrenti per la realizzazione dell'opera in parola, individuati in apposito elenco descrittivo allegato al progetto approvato;

Con determinazione dell'Autorità espropriante n. 32 del 03.02.2014, è stata disposta in favore della Società "Torretta Wind s.r.l.", l'occupazione d'urgenza preordinata all'esproprio del diritto di superficie anziché l'occupazione d'urgenza preordinata all'esproprio permanente così come richiesto dalla Società proponente con la predetta istanza;

Con determinazione dell'Autorità espropriante n. 73 del 24.02.2014, verificata la sussistenza dell'errore materiale è stata rettificata la succitata determinazione n. 32/2014 disponendo in favore della Società Torretta Wind s.r.l, l'occupazione anticipata preordinata all'esproprio permanente;

Con istanza del 26.09.2014 la Società "Torretta Wind s.r.l.", promotrice dell'espropriazione, essendo

decorso inutilmente il termine per l'immissione in possesso di alcuni immobili di cui all'elenco allegato al predetto provvedimento, ha chiesto, ai sensi dell'art. 22 bis del D.P.R. 327/'01, l'emissione di nuovo provvedimento di occupazione anticipata preordinato all'esproprio attribuendo tale causa "...alla ferma quanto illegittima opposizione da parte dei proprietari" degli immobili espropriandi;

Con nota prot. 28272 del 23.10.2014 l'Ufficio Espropri/Contenzioso, a seguito della predetta istanza, ha chiesto alla Società Torretta Wind s.r.l. chiarimenti in merito alla mancata immissione in possesso, nonché l'invito a trasmettere ogni documentazione relativa alle iniziative poste in essere per procedere alle operazioni di immissione in possesso degli immobili oggetto del succitato provvedimento n. 73/2014; Con nota datata 16.12.2014 la Società Torretta Wind s.r.l. in riscontro alla succitata richiesta ha ribadito di aver condotto senza successo ogni tentativo di conciliazione per una risoluzione bonaria della controversia trasmettendo, all'uopo, copia dei verbali di consistenza dei beni immobili da assoggettare all'occupazione di urgenza preordinata all'esproprio;

Nella medesima nota la Società Torretta Wind s.r.l. ha, altresì, precisato che, nel caso di specie, l'urgenza di avvalersi, ancora una volta, dell'art. 22 bis è dovuta dall'imminente scadenza del termine previsto il 28.12.2015 per l'ultimazione dei lavori di costruzione dell'impianto in oggetto imposto dalla autorizzazione unica n. 53 del 07.06.2013;

Con nota prot. n. 29525 del 04.11.2014 l'Autorità espropriante, ha trasmesso alla Commissione Provinciale Espropri, per la determinazione definitiva dell'indennità non accettata, gli atti relativi all'immobile di cui al fg. 12. part.11a 174;

Con istanza del 30.07.2014 la Società Agricola Torretta di ZEZZA proprietaria degli immobili ricadenti in agro di Foggia catastalmente individuati al fg. 12 part.11e 30 e 32 avendo rifiutato l'indennità offerta ha inteso avvalersi della procedura prevista dall'art. 21 del D.P.R. n. 327/2001;

Con provvedimento dirigenziale dell'Autorità espropriante n. 25 del 03.02.2015 è stato formato il collegio arbitrale per la determinazione definitiva dell'indennità degli immobili di proprietà della Società Torretta di Zezza società agricola s.r.l. come sopra individuati;

Con successiva nota datata 23.01.2015 la Società "Torretta Wind s.r.l." ha trasmesso l'elenco ditte proprietarie degli immobili per le quali ha richiesto ai sensi dell'art. 22 bis l'immissione in possesso, riconfermando per ciascun immobile le indennità provvisorie riportate nell'elenco allegato al predetto provvedimento n. 32/2014, fatti salvi gli esiti dei procedimenti già avviati ai sensi dell'art. 21 del T.U. 327/'01;

Che, pertanto, al fine di assicurare l'ultimazione dei lavori si rende indispensabile consentire l'occupazione anticipata degli immobili espropriandi occorrenti per l'esecuzione degli stessi entro il predetto termine del 28.12.2015;

Che tali considerazioni si ritengono sufficienti a definire il carattere di particolare urgenza dei lavori da eseguire, correlato alla particolare natura dell'impianto da realizzare;

Che, pertanto, allo stato degli atti, non sussistono motivi ostativi alla richiesta occupazione anticipata dei predetti immobili;

VERIFICA AI SENSI DEL D. Lgs 196/03

Garanzie alla riservatezza

La pubblicazione dell'atto all'albo, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dai D. Lgs 196/03 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal vigente regolamento regionale n.5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari.

Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili, indispensabili per l'adozione dell'atto.

ADEMPIMENTI CONTABILI AI SENSI DELLA L.R. n.28/2001

Si dichiara che il presente provvedimento non comporta alcun mutamento qualitativo o quantitativo di entrata o di spesa, né a carico del bilancio regionale né a carico degli Enti per i cui debiti i creditori potrebbero rivalersi sulla Regione e che è escluso ogni ulteriore onere aggiuntivo rispetto a quelli già autorizzati a valere sullo stanziamento previsto dal bilancio regionale;

Considerato che è stata espletata l'istruttoria amministrativa da parte del competente Ufficio, giusta dichiarazione posta in calce al presente provvedimento;

Rilevato che il presente atto rientra tra quelli di gestione amministrativa di competenza del Dirigente dell'Ufficio Espropri/Contenzioso, ai sensi dell'art. 3 della citata L.R. n.3/2005 e dell'art. 45 della L.R. n.10/2007;

DETERMINA

1. E' disposta, per le motivazioni in premessa indicate che formano parte integrante del presente provvedimento, in favore della Società Torretta Wind s.r.l." con sede in Pescara, ai sensi dell'art. 22 bis del T.U. 327/'01 e dell'art. 15 della L.R. n.3/'05 e s.m, l'occupazione anticipata preordinata all'esproprio degli immobili occorrenti per l'esecuzione dei lavori di un impianto di produzione di energia elettrica da fonte eolica della potenza elettrica di 9,00 MW, costituito da 3 aerogeneratori di potenza elettrica uninominale pari a 3MW, sito nel Comune di Foggia, località "Torretta di Sezze" (FG); di una linea elettrica interrata MT per il collegamento interno del parco eolico e di una cabina elettrica di smistamento a 30KV; di una sottostazione elettrica di trasformazione 30/150 KV connessa con la sezione a 150 KV della stazione elettrica 380/150 KV sita nel Comune di Foggia, da realizzarsi nel Comune di Foggia, giusta autorizzazione unica e contestuale declaratoria di pubblica utilità delle relative opere espressa con provvedimento dirigenziale n.53/'13 del Servizio Energia, reti e Infrastrutture materiali per lo sviluppo.

2. Gli immobili assoggettati alla occupazione anticipata disposta con il precedente art. 1 sono individuati nell'allegato elenco facente parte integrante del presente provvedimento, indicante anche i relativi proprietari catastali.

3. Ai sensi dell'art. 22 bis del T.U. 327f01 sono determinate in via provvisoria le indennità da offrire ai proprietari catastali degli immobili individuati nel predetto elenco, nella misura indicata accanto a ciascuno di essi, fatta salva la successiva determinazione sulle eventuali osservazioni prodotte dai medesimi proprietari in ordine alle indennità offerte, a seguito della esecuzione del presente provvedimento. Le indennità offerte con il presente provvedimento sono pari a quelle determinate in via provvisoria ed urgente con il precedente provvedimento n.32/2014. Tali indennità si stabiliscono formalmente in misura provvisoria in quanto le stesse sono state rifiutate ed in corso, come riportato in narrativa, la loro determinazione definitiva ai sensi dell'art. 21 del T.U. 327/'01;

4. Per le disposte occupazioni anticipate preordinate all'esproprio, ai proprietari degli immobili suindicati é dovuta l'ulteriore indennità prevista dall'art. 22 bis - comma 5 - del D. Lgs. 327/'01 e s.m., da calcolare ai sensi del successivo art. 50, per l'occupazione intervenuta fra la data di immissione in possesso degli stessi e la data di corresponsione dell'indennità di asservimento ovvero del corrispettivo dell'eventuale cessione volontaria.

5. Ai fini dell'esecuzione del presente provvedimento, l'immissione in possesso degli immobili per i quali è disposta l'occupazione anticipata preordinata all'esproprio, dovrà aver luogo, a cura della Società "Torretta Wind s.r.l." con sede in Pescara, nelle forme previste dall'art. 24 del D. Lgs.327/131 e s.m.,

entro il termine perentorio di tre mesi dalla data dello stesso.

6. Il presente provvedimento perde efficacia nei casi di mancata esecuzione e/o mancata pronuncia dell'espropriazione.

7. Copia conforme del presente provvedimento verrà notificato alle ditte proprietarie degli immobili indicate nell'allegato elenco, nelle forme previste dall'art. 14 della L.R. n.3/05 e s.m., a cura e spese della Società "Torretta Wind s.r.l." in qualità di promotrice dell'esproprio. L'atto di notifica dovrà contenere l'avviso della facoltà delle medesime ditte di presentare osservazioni in ordine alle indennità provvisoriamente determinate, ove non condivise, entro il termine di trenta giorni dalla data di immissione in possesso degli immobili espropriandi.

8. Copia conforme del presente provvedimento verrà notificato alla Società "Torretta Wind s.r.l." con sede in Pescara, per i successivi adempimenti di competenza.

9. Il presente provvedimento viene redatto in forma integrale e "per estratto", con parti oscurate non necessarie ai fini di pubblicità legale, nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D. Lgs 196/03 in materia di protezione dei dati personali e ss. mm. e ii.

10. il presente provvedimento:

11. è redatto in un unico originale, depositato agli atti del Servizio Lavori Pubblici, formato da n. 7 fasciate;

12. a) sarà pubblicato per estratto nel Bollettino Ufficiale della Regione Puglia a cura e spese della Società "Torretta Wind s.r.l." con sede in Pescara;

13. b) sarà pubblicizzato alla sezione "Amministrazione trasparente", sotto sezione "provvedimenti dirigenti" del sito www.regione.puglia.it;

14. c) sarà trasmesso in copia conforme all'originale al Segretariato Generale della Giunta Regionale;

15. d) sarà trasmesso in copia all'Assessore alle Opere Pubbliche e Trasporti.

Il Dirigente dell'ufficio
Ing. Antonio Pulli