



## **Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 46 del 02/04/2015**

DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE 26 marzo 2015, n. 181

Legge regionale 19 dicembre 2008, n. 36 “Norme per il conferimento delle funzioni e dei compiti amministrativi al sistema delle autonomie locali” - Trasferimento al comune di Santeramo in Colle di aree su cui sono state realizzate strade, fogna, acqua e illuminazione zona P.I.P. di Santeramo in Colle (Ba) - di proprietà della ex Comunità Montana della Murgia Barese sud-est.

IL PRESIDENTE  
DELLA GIUNTA REGIONALE

VISTO l'art.5 - comma 1 - della Legge regionale 19 dicembre 2008 n. 36 in materia di soppressione delle Comunità Montane;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 1809 dello 01.10.2013 che ha approvato, tra l'altro, l'elenco dei beni immobili oggetto di trasferimento, trasmesso dai Commissari liquidatori delle Comunità Montane ai sensi dell'art. 5 bis - comma 2 - della legge regionale 19 dicembre 2008 n. 36 tra cui figurano le aree attualmente di proprietà della soppressa Comunità Montana della Murgia Barese Sud-Est su cui sono state realizzate “strade, fogna, acqua e illuminazione zona P.I.P.” site in Santeramo in Colle (Ba) e identificate in Catasto Terreni del comune di Santeramo in Colle al foglio di mappa 45 particelle 550-552-554-555- 556-558-560-562-564-566-567-568-569-570-571-572-573-575-577-579-581-583-585-586- 590 e al foglio di mappa 46 particelle 526-528-530-532-534-536-538-540-542-544-547-549- 552-553-555-557-559-561-563-565-567-569 e al foglio di mappa 59 particelle 35-36-307- 640-755-756-757-863-864-866-868-869-870-877-879-880-882-883-884-885-886-887-888- 889-890-891-892-896-898-903-904-905-906-907-908-909-910-911-913-914-915-.916-917- 918-919-920-921-923-924-925-926-931-933-934-935-936-937-938-939-940-943-945-948- 1164.

VISTO l'art. 5 - comma 8 bis così come introdotto dall'art. 7 della Legge regionale 1 agosto 2014 n. 37 - che ha stabilito il trasferimento ai comuni territorialmente competenti alla gestione dei beni immobili appartenenti alle Comunità Montane e nello stesso comma riportati, in quanto strumentali all'esercizio di funzioni e servizi comunali;

VISTA la medesima norma di disciplina del procedimento traslativo, che prevede l'emanazione di apposito decreto del Presidente della Giunta Regionale quale titolo per l'espletamento degli adempimenti ipotecari e catastali finalizzati alla formale attribuzione in proprietà di beni a favore dei comuni;

RICHIAMATO l'art. 5 - comma 8 quater così come introdotto dalla L.R. n. 37/2014 art. 7-della L.R.

36/2008, circa l'insussistenza di pendenze a carico del comune di Santeramo in Colle nei confronti della soppressa Comunità Montana della Murgia Barese Sud-Est per debiti accertati dalla gestione commissariale di liquidazione come rileva da dichiarazione del Commissario liquidatore unico del 3 novembre 2014 prot. 354;

CONSIDERATO che, in adempimento della L.r. 36/2008 art. 5 - comma 8 bis così come introdotto dalla L.R. n.37/2014 art.7 -, occorre procedere al formale trasferimento gratuito di detti immobili dal patrimonio della soppressa Comunità Montana della "Murgia Barese Sud-Est" al patrimonio del comune di Santeramo in Colle e, pertanto, alla emanazione del Decreto del Presidente della Giunta Regionale, per le formalità connesse alla pubblicità immobiliare;

## DECRETA

### Art.1

Le aree della soppressa Comunità Montana della Murgia Barese Sud-Est su cui sono state realizzate "strade, fogna, acqua e illuminazione zona P.I.P." site in Santeramo in Colle (Ba), ai sensi dell'art. 5 - comma 8 bis così come introdotto dalla L..R. n. 37/2014 art. 7- della legge regionale 19 dicembre 2008 n. 36, sono trasferite nell'intera consistenza al patrimonio del comune di Santeramo in Colle (Ba). Il possesso giuridico decorre dalla data del presente decreto.

### Art. 2

Il trasferimento in proprietà dei predetti immobili avviene a corpo a non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano alla data del presente decreto, con i pesi e i gravami eventualmente insistenti anche in relazione alla vigente normativa ambientale, urbanistica ed edilizia, comprese le pertinenze, accessori, frutti, oneri, ragioni, azioni ed eventuali servitù attive e passive. Gli immobili localizzati nella zona artigianale di Santeramo in Colle interessano una superficie catastale complessiva di circa mq. 38.600 fatti oggetto di regolari decreti prefettizi volti all'acquisizione per espropriazione delle aree occorrenti alla realizzazione delle infrastrutture a servizio della zona P.I.P. di Santeramo in Colle, giusta progetto della Cassa per il Mezzogiorno n. PS.33/P/1408/AR approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 1055/PP del 12 maggio 1983. A sèguito di realizzazione, le opere venivano collaudate con certificato di regolare esecuzione del 6 luglio 1987 e consegnate dalla Comunità Montana della Murgia Barese Sud- Est al comune di Santeramo in Colle con verbale del 17 novembre 1987, approvato per presa d'atto con deliberazione di Giunta della Comunità Montana della Murgia Barese Sud-Est n. 15 del 12 gennaio 1988.

### Art. 3

Gli immobili oggetto di trasferimento sono identificati nel Catasto Terreni del comune di Santeramo in Colle (Ba) come seguono:

### Art. 4

Il presente decreto è dichiarato immediatamente esecutivo e costituisce titolo per la trascrizione e la voltura in favore del comune di Santeramo in Colle degli immobili così come sopra individuati, con espresso esonero per il competente Conservatore dei RR.II. di ogni e qualsiasi responsabilità al riguardo.

### Art. 5

Il presente atto, sussistendo i previsti requisiti soggettivi e oggettivi, ai sensi dell'art.3 primo comma del D.Lgs. 31 ottobre 1990 n. 346 è esente dall'imposta di successione e di donazione e altresì esente

dall'imposta ipotecaria e catastale ai sensi dell'art. 1 secondo comma e art. 10 del D.Lgs. 31 ottobre 1990 n. 347, nonché è esente dall'imposta di bollo in modo assoluto ai sensi del punto 16 dell'allegato di cui al D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 642 e non costituisce per il comune di Santeramo in Colle, agli effetti dell'Iva, operazione svolta nell'esercizio di attività commerciale o imprenditoriale.

Art. 6

Il comune di Santeramo in Colle è tenuto all'esecuzione di tutti gli adempimenti connessi all'attuazione del presente trasferimento di proprietà, ai fini della pubblicità immobiliare.

Art. 7

Il presente decreto sarà inserito nella Raccolta Ufficiale dei Decreti del Presidente della Regione e sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia.

Bari, 26 marzo 2015

VENDOLA

---