



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 45 del 01/04/2015

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 11 marzo 2015, n. 406

FSC 2007-13 - Delibera CIPE n. 92/2012. 'APQ' Settore Aree Urbane - Città stipulato in data 23/10/14 tra Dipartimento per lo Sviluppo e la Coesione economica, Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e Regione Puglia. Deroga per delocalizzazione intervento "Realizzazione di Centro polivalente di Edilizia Sociale per anziani e giovani coppie" - del Comune di Adelfia inserito nell'Allegato 2a dell'APQ.

L'Assessore alla Qualità del Territorio, prof. Angela Barbanente, sulla base dell'istruttoria effettuata dal Dirigente del Servizio Assetto del Territorio, riferisce quanto di seguito riportato:

PREMESSO che:

in data 23 ottobre 2014 è stato sottoscritto l'Accordo di Programma Quadro' SETTORE AREE URBANE - CITTÀ, cui sono allegate le seguenti schede attuative degli interventi cantierabili e non immediatamente cantierabili, per la somma complessiva di 138,22 Meuro, assicurata dalle risorse FSC 2007/2013 (ex delibera CIPE 92/2012):

Allegato 1.a "relazioni tecniche" contenente: descrizione di ciascun intervento, risultati attesi e cronoprogramma;

Allegato 1.b "schede-intervento", in cui sono riportate le schede relative a ciascun intervento, conformi al tracciato BDU;

Allegato 1.c. "Piano finanziario per annualità", con la previsione relativa al fabbisogno finanziario annuale di ciascun intervento;

Allegato 1.d, che contiene la descrizione del Sistema di gestione e controllo.

Allegato 2a, che riporta gli interventi non cantierabili aventi come soggetto attuatore il Comune, il relativo fabbisogno finanziario, nonché la tempistica prevista per la chiusura della progettazione;

Allegato 2b, che riporta gli interventi non cantierabili aventi come soggetto attuatore il Comune e lo IACP, il relativo fabbisogno finanziario, nonché la tempistica prevista per la chiusura della progettazione;

Allegato 2c, che descrive tutti gli interventi non cantierabili inseriti negli allegati 2a e 2b, e relativi al completamento e realizzazione dei Programmi Integrati di Riqualificazione delle Periferie (PIRP);

per espressa disposizione dell'Accordo di Programma Quadro", artt. 5 e 6, la Regione, sulla base delle dichiarazioni dei soggetti attuatori, garantisce la sostenibilità finanziaria e gestionale degli interventi oggetto di finanziamento e provvede al compimento di tutti gli atti occorrenti per il rilascio, nei tempi previsti, di atti approvativi, autorizzativi, pareri e di tutti gli atti di competenza, ai sensi della normativa vigente, secondo le indicazioni e la tempistica di cui agli Allegati citati e l'attivazione delle occorrenti risorse umane e strumentali;

nello specifico la Regione:

- assicura il coordinamento e la collaborazione con gli Enti locali e ogni altro Ente su base regionale, nonché l'informazione, al fine di assicurare la condivisione degli obiettivi e, ove necessario, favorire il rilascio di atti di competenza di tali Enti ai sensi della normativa vigente entro i termini previsti;
- garantisce, altresì, il flusso delle risorse finanziarie di competenza ed il trasferimento delle risorse ai soggetti attuatori compatibilmente con i vincoli indotti dal rispetto del "patto di stabilità"; a tali fini, l'autorità regionale competente assume i necessari impegni contabili, in relazione al proprio ordinamento e all'avanzamento progettuale/realizzativo degli interventi;

nello specifico, gli Allegati 2a e 2b contengono gli interventi già previsti dai Programmi Integrati di Riquilificazione delle Periferie (PIRP) dei Comuni di cui alla D.G.R. n. 641 del 23.04.2009 e alle Determinazioni Dirigenziali del Direttore Area Programmazione e Finanza n. 5 del 15.07.2009 e n. 9 del 25.09.2009 ed oggetto di appositi Accordi di Programma sottoscritti tra il 2009 ed il 2010 tra Comuni e Regione;

VISTA la DGR n. 2783 del 30 dicembre 2014 "Fondo per lo Sviluppo e Coesione 2007-2013 ? Delibera CIPE n. 92/2012. Presa d'atto e ratifica 'Accordo di Programma Quadro' Settore Aree Urbane ? Città" con la quale si prende atto che gli interventi elencati in particolare negli Allegati 2a e 2b riguardano proposte progettuali inserite nei Programmi Integrati di Riquilificazione delle Periferie suscettibili di aggiornamento e costituiscono aggiornamento delle proposte progettuali inserite nei Programmi Integrati di Riquilificazione delle Periferie, in linea con le mutate esigenze sociali ed economiche dei contesti di riferimento, fermi restando gli obiettivi di rigenerazione e riqualificazione promossi dai medesimi programmi, nonché gli ambiti territoriali originariamente individuati;

CONSIDERATO che

- l'intervento "Realizzazione di Centro polivalente di Edilizia Sociale per anziani e giovani coppie", incluso nell'elenco del già citato allegato 2a e previsto dal PIRP del Comune di Adelfia oggetto di Accordo di Programma sottoscritto in data 06/10/2010, risultava coerente con l'allora vigente PRG, approvato con DGR 11 marzo 2003, n. 183, era disciplinata dall'articolo 24 delle NTA di PRG come "Zona di espansione C1" con un lft uguale o minore a 0,85 mc/mq;
- la realizzazione del "Centro polivalente di edilizia sociale per anziani e giovani coppie" non risulta coerente con il nuovo Piano Urbanistico Generale approvato con DGC n. 8 del 22 aprile 2013, pubblicata sul BURP n. 95 dell' 11 luglio 2013;
- a seguito dell'entrata in vigore del PUG la stessa area è ora disciplinata come "Contesto Urbano da consolidare per insediamenti misti CUUS" dagli articoli 28.1.5 (PUG/S) e 30.5 (PUG/P) che prevedono la necessità di avere un PUE esteso all'intera maglia e un lft uguale o minore a 0,20 mc/mq;
- tali vicende impreviste, sopravvenute nel corso degli anni, rendono pertanto l'intervento in oggetto incompatibile con la disciplina del PUG vigente;
- il Comune di Adelfia risulta proprietario di un complesso edilizio denominato "ex GIL", situato nel centro urbano consolidato (esterno all'ambito di riqualificazione definito nel PIRP) e dotato di un'ampia area di pertinenza oggi usata come parcheggio; l'immobile quasi del tutto dismesso, date le sue condizioni di degrado, necessita di interventi urgenti e straordinari di recupero e riqualificazione;
- con nota prot. n.1939 del 29/01/2015 acquisita dal Servizio Assetto del Territorio al prot. AOO_145 n.1436 del 12/02/2015, il Comune propone di realizzare lo stesso intervento "Centro polivalente di edilizia sociale per anziani e giovani coppie", previsto nel citato Allegato 2°, mediante recupero del suddetto complesso edilizio "ex GIL", situato nel centro urbano consolidato, ma dismesso a causa delle condizioni di degrado e fatiscenza in cui versa.

RITENUTO che

la proposta del Comune di Adelfia risponde appieno agli obiettivi di rigenerazione e di riqualificazione

urbana promossi dal PIRP in quanto non solo predilige il riuso di un edificio dismesso collocato in un'area urbana densamente abitata, piuttosto che la realizzazione di un manufatto ex-novo che avrebbe comportato ulteriore consumo di suolo, ma riqualifica anche gli ampi spazi antistanti l'immobile "ex GIL". Si condividono quindi, per il loro carattere di eccezionalità, le motivazioni appena esposte, in merito alla delocalizzazione dell'intervento "Centro polivalente di edilizia sociale per anziani e giovani coppie" del Comune di Adelfia mediante riqualificazione del complesso edilizio denominato "ex Gil".

Si confermano sia la data del 31/03/2015 quale termine ultimo per la conclusione della fase di progettazione (ai sensi dell'art. 3 comma 2 dell'Accordo di Programma Quadro Settore Aree urbane - città sottoscritto in data 28/10/2014) sia la data del 31/12/2015 quale "termine ultimo per l'assunzione delle OGV per il complesso delle risorse assegnate alle Amministrazioni centrali e regionali per l'intero ciclo programmazione del FSC 2007 - 2013 (Delibera CIPE del 30 giugno 2014)

COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DELLA L.R. N.28/2001 E S.M.E.I.:

La presente deliberazione non comporta implicazioni di natura finanziaria sia di entrata che di spesa e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

Tutto ciò premesso e considerato, sulla base delle risultanze istruttorie illustrate, il Presidente relatore propone l'adozione del conseguente atto finale, che rientra nelle competenze della Giunta Regionale ai sensi della L.R. n. 7/97 art. 4, comma 4, lett. k).

LA GIUNTA REGIONALE

Udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore alla Qualità del Territorio;
Viste le dichiarazioni poste in calce al presente provvedimento da parte del Dirigente del Servizio Assetto del Territorio e confermata dal Direttore dell'Area Politiche per la mobilità e la qualità urbana, che ne attestano la conformità alla legislazione vigente;

A voti unanimi espressi nei modi di legge;

DELIBERA

- di condividere le motivazioni appena esposte relative alla necessità di delocalizzazione dell'intervento "Centro polivalente di edilizia sociale per anziani e giovani coppie" del Comune di Adelfia mediante recupero del complesso edilizio denominato "ex Gil";

- dato il carattere di eccezionalità delle motivazioni addotte, di derogare, esclusivamente per il Comune di Adelfia e limitatamente all'intervento di cui trattasi, ai contenuti della DGR n. 2783 del 30 dicembre 2014 per quanto attiene alla localizzazione degli interventi;

- di confermare sia la data del 31/03/2015 quale termine ultimo per la conclusione della fase di progettazione (ai sensi dell'art. 3 comma 2 dell'Accordo di Programma Quadro Settore Aree urbane - città sottoscritto in data 28/10/2014) sia la data del 31/12/2015 quale "termine ultimo per l'assunzione delle OGV per il complesso delle risorse assegnate alle Amministrazioni centrali e regionali per l'intero ciclo programmazione del FSC 2007 - 2013 (Delibera CIPE del 30 giugno 2014);

- di trasmettere il presente provvedimento al Servizio Comunicazione Istituzionale per la pubblicazione dello stesso sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia e sul sito istituzionale.

Il Segretario della Giunta Il Presidente della Giunta
Dott.ssa Antonella Bisceglia Dott. Nichi Vendola
