



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 44 del 31/03/2015

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 3 marzo 2015, n. 359

Comune di CONVERSANO (BA). Variante P.R.G. Modifiche dell'art. 5.13 delle N.T.A. Del. di C.C. n. 17 del 10-04-2013.

L'Assessore alla Qualità del Territorio, sulla base dell'istruttoria espletata dal competente Ufficio, confermata dal Dirigente del Servizio Urbanistico Regionale, riferisce quanto segue:

““““ Il Comune di Conversano (BA), dotato di P.R.G., che il Comune di Conversano è dotato di un Piano Regolatore Generale (PRG), adottato con deliberazione di C.C. 11/02/1980 n. 60 ed approvato in via definitiva con deliberazione di Giunta Regionale 05/03/1984 n. 1500, con Del. di C.C. n. 17 del 10-04-2013 ha adottato una variante normativa relativa all'art. 5, comma 2, punto 13, per la realizzazione di verande, porticati, tettoie, pensiline, pergolati, balconi e terrazzi”.

La documentazione inviata con nota prot. n. 22949 del 25-09-2013, acquisita dal Servizio Urbanistica regionale con prot. n. 9807 del 09-10-2013, consiste in:

- copia della D.C.C. n. 17 del 10-04-2013 di adozione della variante normativa al P.R.G. con relativi allegati sub “A”, sub “B” e sub “C” (testo di modifica delle N.T.A. adottato);
- Avviso di adozione pubblicato sul web comunale e per le strade cittadine
- copia di avviso pubblicato su quotidiano a diffusione nazionale;
- copia del testo delle N.T.A. modificate;
- copia integrale delle N.T.A di P.R.G.

La deliberazione di cui trattasi, come da documentazione in atti, risulta essere stata oggetto di deposito e pubblicazione esperita secondo le disposizioni di cui all'art. 16 della L.R. n. 56/80 e per la stessa non risulta essere stata proposta alcuna osservazione.

Contenuti della proposta di variante

La variante normativa riguarda l'art. 5, comma 2, punto 13, delle Norme Tecniche di Attuazione vigenti.

Al fine di una univoca lettura della norma oggetto di variante di seguito si riporta il testo vigente e quello modificato (in neretto corsivo):

Istruttoria Regionale

La proposta di variante normativa, così come prospettata, comporta la modifica delle N.T.A. all'art. 5, comma 2, punto 13), ed in particolare consiste nella sostituzione degli ultimi tre capoversi con un unico nuovo sesto capoverso nonché nella introduzione di sub punti denominati 13.a), 13.b), 13.c), 13.d), 13.e), 13.f) e 13.g). Nello specifico i citati sub punti, in relazione alla qualificazione urbanistica, introducono la declaratoria di definizione di talune tipologie di intervento, nonché disciplinano, per gli aspetti edilizi, la loro realizzazione.

Posto quanto sopra, nel merito della proposta si rappresenta quanto in appresso:

- punto 13) V. = Volume

si ritiene di poter condividere la sostituzione degli ultimi tre capoversi con un unico nuovo capoverso;

- punto 13.a) Veranda

si ritiene di poter condividere quanto proposto a condizione che il primo capoverso sia così modificato:

“” Si definisce veranda uno spazio coperto, architettonicamente integrato nella struttura edilizia, prospettante direttamente all'esterno e delimitato da pareti costituite da superficie vetrata. “”

- punto 13.b) Porticato

si ritiene di poter condividere quanto proposto;

- punto 13.c) Tettoia

si ritiene di poter condividere quanto proposto a condizione che il primo capoverso sia così modificato:

“” Si definisce tettoia una struttura autoportante, composta da elementi assemblati e costituita da pilastri e da una copertura continua di qualsiasi materiale (esclusa la sola copertura in calcestruzzo armato), tra loro strutturalmente collegati, purché consoni nel complesso al decoro urbano ed architettonico della zona e senza alcuna chiusura perimetrale ancorché di tipo mobile o precario. “”

altresì, al terzo capoverso sia introdotta quanto segue:

“” f) nel caso di utilizzo della tecnologia fotovoltaica, la tettoia dovrà essere realizzata nel rispetto della Circolare n. 2/2011, giusta Deliberazione di G.R. del 10/03/2011 n. 416 e del Regolamento Regionale del 30/11/2012, n. 29, riguardante la realizzazione di “Impianti fotovoltaici su edifici esistenti”, nonché al D.Lgs. 3/3/2011 n. 28; “”

- punto 13.d) Pensilina

si ritiene di poter condividere quanto proposto a condizione che il terzo capoverso sia così sostituito:

“” La pensilina può essere realizzata in tutte le zone edificabili, ad uso residenziale e non, con la sola esclusione: delle zone omogenee “A - Centro Storico”. “”

- punto 13.e) Pergolato

si ritiene di poter condividere quanto proposto;

- punto 13.f) Tettoia fotovoltaica

si ritiene di non poter condividere quanto proposto, in quanto superata dalla prescrizione di cui al precedente punto 13.c);

- punto 13.g) Strutture di protezione

si ritiene di poter condividere quanto proposto a condizione che al primo capoverso sia eliminata la lett. c), nonché siano eliminati i successivi periodi, in quanto per detti aspetti la proposta non si configura quale definizione di tipo urbanistico nonché comporta un grave pregiudizio della qualità urbana.

Ciò posto, al fine di una più agevole lettura, di seguito si riporta il testo dell'art. 5, comma 2, punto 13, così come riveniente dalle modifiche comunali e dalle prescrizioni regionali.

Tutto ciò premesso e considerato, si propone alla Giunta di approvare la variante adottata dal Comune di Conversano (BA) con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 10/04/2013. ””””

Il presente provvedimento appartiene alla sfera delle competenze della giunta regionale così come

puntualmente definite dall'art. 4 comma 4° della l.r. 7/97, punto d).

Copertura finanziaria di cui alla l.r. n.28/2001:

La presente deliberazione non comporta implicazioni di natura finanziaria sia di entrata che di spesa e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

L'Assessore, sulla scorta delle risultanze istruttorie sopra riportate, propone pertanto alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale.

LA GIUNTA

UDITA la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore alla Qualità del Territorio;

VISTA la dichiarazione posta in calce al presente provvedimento, dal funzionario istruttore, dal Dirigente d'Ufficio e dal Dirigente del Servizio;

A voti unanimi e palesi espressi nei modi di legge,

D E L I B E R A

DI APPROVARE la relazione dell'Assessore alla Qualità del Territorio, nelle premesse riportata;

DI APPROVARE con prescrizioni e modifiche, ai sensi dell'art. 16 della L.r. n. 56/1980, la variante normativa relativa all'art. 5 - Indici Edilizi, adottata con Del di C.C. n. 17 del 10.04.2013;

DI RICHIEDERE, ai sensi dell'art. 16 della L.R. n. 56/1980, al Consiglio Comunale di Conversano apposito provvedimento di adeguamento e/o controdeduzioni;

DI DEMANDARE al competente SUR la notifica del presente atto al Sindaco del Comune di Conversano (Ba), per gli ulteriori adempimenti di competenza;

DI PROVVEDERE alla pubblicazione del presente atto sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia.

Il Segretario della Giunta Il Presidente della Giunta
Dott.ssa Antonella Bisceglia Dott. Nichi Vendola
