



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 44 del 31/03/2015

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 3 marzo 2015, n. 358

ARCA JONICA (già IACP di TARANTO) - Lavori di Manutenzione Straordinaria per l'Efficientamento Energetico e Riqualificazione ambientale di n.68 alloggi di ERP "Casina Gemma" nel Comune di MARTINA FRANCA un importo totale pari a € 2.250.000,00. Fondi rivenienti da Leggi Statali.

La Vice Presidente, Assessore alla Qualità del Territorio " Area Politiche per La Mobilità e Qualità Urbana" prof.ssa Angela BARBANENTE, sulla base dell'istruttoria espletata dall'Ufficio, di seguito esplicitata, confermata dal Dirigente d'Ufficio "Osservatorio Condizione Abitativa Programmi Comunali e IACP " e dal Dirigente del Servizio "Politiche Abitative ", riferisce:

l'ARCA JONICA (già IACP di TARANTO) con nota n. 5723/2014, ha comunicato che intende avviare un programma di Manutenzione Straordinaria finalizzato all' Efficientamento Energetico e Riqualificazione Ambientale da realizzarsi sul patrimonio ARCA Jonica costruito negli anni '80 nel P.d.Z. di Martina Franca - Contrada Giuliani, Casina Gemma, Via Massafra per un totale di n. 104 alloggi; tale programma, si è reso necessario in quanto gli edifici interessati risultano realizzati con tipologie costruttive rivelatasi poco efficaci in termini di efficienza energetica, anche in relazione alla altimetria geografica ed alla esposizione degli edifici stessi, l'intero programma prevede la necessità di un finanziamento complessivo pari a € 3.700.000,00, così come deliberato con Provvedimento Commissariale n. 119/2014.

l'ARCA JONICA, con successivo Provvedimento Commissariale n.20 del 03.02.2015, trasmesso con nota n. 835 del 10.02.2015, in ragione dello stato di conservazione degli immobili su cui intervenire, ha suddiviso il Programma d'Intervento di cui sopra, in n. 2 stralci funzionali:

- 1° stralcio n.88 alloggi Contrada Giuliani, Casina Gemma, per in importo pari a € 3.000.000,00;
- 2° stralcio n.16 alloggi Via Massafra, per in importo pari a € 700.000,00.

Con nota n.991 del 17.02.2015 l'ARCA JONICA precisa che gli edifici ricompresi nel Programma d'Intervento del 1° stralcio, sono localizzati in n. 2 ambiti territoriali contigui, il primo denominato " Casina Gemma " per un totale di n. 68 alloggi distribuiti in n.10 edifici, per il quale l'ARCA Jonica stima un finanziamento necessario pari a € 2.250.000,00; il secondo denominato " Contrada Giuliani" per un totale di n. 20 alloggi distribuito in n. 4 edifici per il quale l'ARCA Jonica stima un finanziamento necessario pari a € 750.000,00.

Il primo ambito territoriale " Casina Gemma " del 1°stralcio, è stato oggetto di varie ordinanze comunali e/o segnalazioni da parte dei VV.FF. e del Comando della Polizia Locale per la rimozione di pericoli per la pubblica e privata incolumità, derivanti dal cattivo stato di manutenzione dei balconi, parti strutturali, di infiltrazioni di acqua e distacco di intonaco all'interno degli appartamenti, pertanto l'ARCA Jonica al fine

di non incorrere in sanzioni e/o denunce penali, chiede a questo Assessorato il finanziamento di € 2.250.000,00, necessario alla realizzazione dell'intervento di Manutenzione Straordinaria finalizzato all'Efficientamento Energetico e Riqualificazione Ambientale;

considerato che la richiesta riveste carattere di estrema urgenza stante alcune situazioni di pericolo per la pubblica incolumità;

per quanto su esposto:

si propone di assegnare all'ARCA JONICA un finanziamento pari a € 2.250.000,00 (Fondi ex GESCAL fondi rivenienti dalle sole Leggi Statali) allo scopo di pervenire ad una rapida utilizzazione dell'importo necessario, da destinare alle opere previste nel progetto di Manutenzione Straordinaria da realizzare sui n. 68 alloggi ubicati nel primo ambito territoriale "Casina Gemma" del 1° stralcio del Comune di Martina Franca.

Per il completamento del 1° stralcio - ambito territoriale " Contrada Giuliani", n. 20 alloggi finanziamento necessario pari a € 750.000,00 e per l'attuazione del 2° stralcio n.16 alloggi Via Massafra finanziamento necessario pari a € 700.000,00, l'ARCA potrà proseguire nell'attuazione dei lavori di Manutenzione Straordinaria, previa autorizzazione regionale, utilizzando le economie derivanti dai Cantieri definitivamente ultimati.

Copertura Finanziaria ai sensi della Legge Regionale n. 28 del 16/11/2001 e s.v. e m.

La presente deliberazione non comporta implicazioni di natura finanziaria sia di entrata che di spesa e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

VISTA la L.R. n.7 del 4/02/97 art.4 comma 4, lett. a, l'Assessore sulla base delle risultanze istruttorie innanzi illustrate, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale.

LA GIUNTA

udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore alla Qualità del Territorio, Area Politiche per la Mobilità e la Qualità Urbana, prof.ssa Angela BARBANENTE;

viste le sottoscrizioni poste in calce al presente provvedimento dal Funzionario Istruttore, dal Dirigente d'Ufficio e dal Dirigente del Servizio;

a voti unanimi e palesi espressi nei modi di legge

D E L I B E R A

- di fare propria ed approvare la relazione e la proposta della Vice Presidente, Assessore alla Qualità del Territorio riportate in premessa;

- di accogliere la proposta di localizzazione dell'ARCA JONICA (già IACP di TARANTO) di un Finanziamento pari a € 2.250.000,00 allo scopo di consentire l'esecuzione dei lavori di Manutenzione Straordinaria finalizzato all'Efficientamento Energetico e Riqualificazione Ambientale, da realizzare sui n. 68 alloggi distribuiti in n.10 edifici, ubicati nel primo ambito territoriale "Casina Gemma" del 1° stralcio del Comune di Martina Franca;

- di imputare il suddetto importo di € 2.250.000,00 sugli accantonamenti per MM.OO. rivenienti dai cantieri localizzati e non appaltati di cui alle Leggi Statali - Fondi ex GESCAL;

- di disporre la pubblicazione integrale del presente provvedimento sul BURP.

Il Segretario della Giunta Il Presidente della Giunta
Dott.ssa Antonella Bisceglia Dott. Nichi Vendola
