



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 42 del 26/03/2015

COMUNE DI TERLIZZI

Avvio del procedimento di consultazione VAS.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- che con delibera di Consiglio Comunale n. 16 del 24.04.2007, resa esecutiva in data 14.06.2007, è stato adottato, ai sensi e per gli effetti degli artt. 21 e 24 della Legge Regionale n. 56/80 ed art. 30 della Legge, n. 457/78, il Piano di Recupero di iniziativa privata, inoltrato dal sig. Boragine Domenico in data 13-09-2006 prot. n. 23166, registrato quale Pratica Edilizia n. 55/2006, giusto progetto redatto dall'arch. Raffaele Dicanio, abilitato all'esercizio della professione di architetto, e composto dai seguenti elaborati:

- RELAZIONE TECNICO DESCRITTIVA;
- DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA;
- TITOLI DI PROPRIETÀ;
- TAV. 1 - STRALCIO AEROFOTOGRAMMETRICO e STRALCIO PPCS;
- TAV. 2 - STATO DEI LUOGHI: PIANTE. PROSPETTI E SEZIONI
- TAV. 3 - PROGETTO: PIANTE, PROSPETTI E SEZIONI.

- che la delibera di adozione, esecutiva, con i relativi allegati, ai sensi dell'art. 21 della L.R. 56/1980, è stata depositata nella Segreteria Comunale, per trenta giorni interi e consecutivi a decorrere dal 06.09.2007, primo giorno dell'affissione all'Albo Pretorio del relativo avviso e fino al 05.10.2007, affinché chiunque ne avesse interesse potesse prenderne visione e potesse formulare eventuali osservazioni da far pervenire al Comune nei successivi venti giorni, a partire dal 16/09/2007;

- che fino a tale data non sono pervenute osservazioni, giusta Attestazione del Segretario Generale datata 24.10.2007;

- che l'effettuato deposito avvenuto in data 06.09.2007, è stato reso noto, oltre che a mezzo di manifesti murali, affissi in luoghi pubblici e nell'Albo Pretorio Comunale, anche mediante n. 2 giornali quotidiani a carattere nazionale (Corriere del Mezzogiorno e il Quotidiano di Bari di venerdì 19 dicembre 2014);

- che con ns. nota prot. 7735 del 19.03.2012 inviata all'Autorità di Bacino della Puglia è stato richiesto parere di competenza ai sensi dell'art. 26 delle Norme Tecniche approvate con Deliberazione del 30.11.2005;

- che con nota A00 Protocollo Generale Uscita-05/12/2012 11:01 0014374, l'Autorità di Bacino della Puglia ha comunicato il suo parere di non conformità del progetto alle Norme Tecniche, pur indicando l'imminente "deperimetrazione" dell'area in oggetto, da quella ad alto rischio idrogeologico e la conseguente non necessità del medesimo parere;

- in data 09/11/2012 con prot. n. 13170 il Comune di Terlizzi ha definitivamente approvato la nuova perimetrazione dell'area ad alto rischio idrogeologico, escludendo di fatto l'area in oggetto;

- che, a seguito della suddetta integrazioni, il progetto risulta attualmente composto dai seguenti atti:

- RELAZIONE TECNICO DESCRITTIVA;
- DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA; - TITOLI DI PROPRIETÀ;
- TAV. 1 - STRALCIO AEROFOTOGRAFOMETRICO e STRALCIO PPCS;
- TAV. 2 - STATO DEI LUOGHI: PIANTE, PROSPETTI E SEZIONI;
- TAV. 3 - PROGETTO: PIANTE, PROSPETTI E SEZIONI;
- STUDIO DI COMPATIBILITÀ IDRAULICA;

Ritenuto pertanto di approvare il predetto Piano di Recupero di iniziativa privata alle stesse prescrizioni di cui alla Relazione Tecnica del Dirigente del Settore Servizi Tecnici datata 11.01.2007, e fatte proprie dalla 2a Commissione Consiliare Urbanistica nella seduta del 16.02.2015 Verb.n. 3/2015,

Visto il vigente Piano Regolatore Generale;

Visto il vigente Regolamento Edilizio;

Visto il Piano Particolareggiato del Centro Storico;

Vista la Legge Regionale 56/80;

Vista la Legge Regionale 27.7.2001 n. 20;

Vista la delibera di C.C. n. 27 del 19.5.2005;

Visto il Decreto Legislativo n. 267/2000 e s.m.i.;

Dato atto che sulla proposta della presente deliberazione è stato espresso parere favorevole di regolarità tecnica da parte del Dirigente del Settore Servizi Tecnici, il quale ha attestato altresì che tale provvedimento non ha rilevanza contabile;

Con voti favorevoli 9, espressi per alzata di mano dagli aventi diritto, su n. 9 Consiglieri presenti e votanti, essendosi verificato in corso di seduta il seguente movimento: uscito Grassi.

DELIBERA

1. DI APPROVARE il Piano di Recupero di iniziativa privata, inoltrato dal sig Boragine Domenico in data 13-09-2006 - prot. n. 23166, registrato quale Pratica Edilizia n. 55/2006, ai sensi e per gli effetti degli artt. 21 e 24 della Legge Regionale n. 56/80 ed art. 30 della Legge n. 457/78, alle stesse prescrizioni della Relazione Tecnica datata 11.01.2007 del Dirigente Settore Servizi Tecnici, fatte proprie dalla 2a Commissione Consiliare Urbanistica nella seduta del 16.02.2015 - Verb.n. 3/2015, e giusto progetto redatto dall'Arch. Raffaele Dicanio e composto dai seguenti elaborati:

- RELAZIONE TECNICO DESCRITTIVA;
- DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA;
- TITOLI DI PROPRIETÀ;
- TAV. 1 - STRALCIO AEROFOTOGRAFOMETRICO e STRALCIO PPCS;
- TAV. 2 - STATO DEI LUOGHI: PIANTE, PROSPETTI E SEZIONI;
- TAV. 3 - PROGETTO: PIANTE, PROSPETTI E SEZIONI;
- STUDIO DI COMPATIBILITÀ IDRAULICA;

2. DI DARE ATTO CHE le condizioni a cui l'intervento dovrà attenersi sono le seguenti:

- che le "OPERE DI FINITURA ESTERNE" siano conformi a quelle previste nel P.P.C.S. e nel rispetto

delle caratteristiche architettoniche esistenti;

- che la scelta dei colori delle facciate esterne sia preventivamente concordata con l'Ufficio Tecnico;

3. DI DARE ATTO CHE lo schema di convenzione è quello già approvato con la delibera di C.C. n. 16 del 24.04.2007.

4. DI DARE MANDATO al Dirigente del Settore Servizi Tecnici di procedere a espletare tutti gli adempimenti necessari al perfezionamento di quanto deliberato nel presente atto.
