



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 42 del 26/03/2015

COMUNE DI NOICATTARO

Procedura di V.A.S.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
LAVORI PUBBLICI - APPALTI

Premessa:

- Con istanza del 18.12.2007, assunta al protocollo con il n. 31227, è stato presentato il Piano di Lottizzazione delle aree ricadenti nel Comparto di Servizi "Cs 16", ubicato tra le vie Zaccagnini, Saragat, Pignataro e Amendola, i cui suoli sono distinti in catasto al foglio di mappa n. 37, particelle numeri: 2745, 2744, 1787, 1791, 1749, 1751, 1753, 1755, 1946, 1933, 2160, 2374, 2377, 2402, 2400, 508, 1309, 1310, 1311, 2502, 2155, 2152, 2500, 1339, 1338, 1337, 1335, 2498, 2496, 1336, 2586, 2587, 2588, 861, 122, 862, 2394, 2397, 1340, 113, 2382, 2389, 1797, 1799, 2504, 2159, 2507, 2398, e parte della strada comunale "Viscigliole", di complessivi mq 36.722,00 come riportate nella tabella di Ripartizione utili ed oneri - tav. n. 7.
- Con nota del 02.04.2009 prot. n. 7330, esaminati gli atti, veniva richiesta la presentazione di elaborati integrativi e sostitutivi; in data 07.12.2011, con nota prot. n. 26791, si acquisivano gli elaborati integrativi richiesti; esaminati gli atti trasmessi, in data 06.11.2012, con nota prot. n. 19899, veniva richiesta ulteriore documentazione integrativa; in data 09.01.2013, con nota prot. n. 571, si acquisivano gli elaborati integrativi richiesti; esaminati gli atti trasmessi, in data 11.04.2013, con nota prot. n. 8837, veniva richiesta ulteriore documentazione integrativa; in data 24.04.2013 con nota prot. n. 9929, si acquisivano gli elaborati integrativi richiesti;
- La Consulta tecnica ha esaminato il Piano di lottizzazione nella seduta del 6 maggio 2013, esprimendo parere favorevole;
- In data 27.03.2014, il Presidente del Consorzio di Urbanizzazione denominato "Cipierno - Comparto Cs 16" con nota assunta al protocollo con il n. 7511, ha trasmesso il "Rapporto preliminare di verifica di assoggettabilità a VAS", giusta nostra richiesta del 08.07.2013 prot. n. 13008;
- La Commissione locale per il paesaggio ha esaminato ai sensi dell'art. 5 lett. b) del R.R. n. 18/2013, il Rapporto Ambientale preliminare di verifica di assoggettabilità alle procedure di V.A.S., nella seduta del 2 settembre 2014, esprimendo parere favorevole all'esclusione del Piano dalla V.A.S.;
- Il Piano di lottizzazione di complessivi mq 36.722,00 prevede la suddivisione in lotti edificabili destinati alla residenza per complessivi mc 18361,00, la realizzazione di viabilità esplicitata dal P.R.G. e la viabilità prevista dal Piano stesso oltre alla cessione gratuita delle aree a standard destinate a verde attrezzato e a parcheggio, secondo i parametri del D.M. n. 1444/68;

Dato atto che con Delibera di Consiglio comunale n. 65 del 30.11.2013:

1. sono state integrate le competenze della Commissione locale per il paesaggio, istituita con Delibera di

Consiglio comunale n. 43 del 7.7.2010 e delegata con deliberazione di Giunta regionale n. 1868 del 6.8.2010, pubblicata sul B.U.R.P. n. 142 del 3.9.2010, con quanto previsto dall'art. 4 "Attribuzione ed esercizio della competenza per la VAS" della citata L.R. n. 44/2012;

2. sono stati nominati i responsabili del procedimento amministrativo ai sensi dell'art. n. 4, comma 4 lettera a) della L.R. n. 44/2012, con le seguenti mansioni:

2.1 Autorità Procedente - Arch. Vincenzo Lasorella - Dirigente del IV settore Urbanistica; 2.2 Autorità Competente - Ing. Natale Decaro - Dirigente del III settore LL.PP.;

Vista la L.R. 14 dicembre 2012, n. 44 "Disciplina regionale in materia di valutazione ambientale strategica".

Visto il Regolamento regionale n. 18 del 9.10.2013, di attuazione della legge regionale n. 44/2012.

Visto il Rapporto Ambientale Preliminare di verifica di assoggettabilità alle procedure di V.A.S., agli atti dell'ufficio urbanistico.

Visto il Parere della Commissione locale per il paesaggio, espresso nella seduta del 2 settembre 2014, agli atti dell'ufficio urbanistico.

Dato atto che il presente provvedimento non comporta oneri finanziari a carico dell'Ente e pertanto non soggetto a visto di regolarità contabile che attesti, giusta art. 151, comma 4, del "T.U.EE.LL.", approvato con Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, la copertura finanziaria della spesa.

Visto il Regolamento Comunale per l'ordinamento degli Uffici e dei Servizi, approvato con delibera di G.C. n. 168 del 18.12.2002.

Visto il D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000.

Per le motivazioni espresse in narrativa e che qui si intendono tutte riportate quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, in applicazione delle disposizioni dell'art. 8 comma 8.2 del Regolamento Regionale di attuazione della L.R. n. 44/12, in qualità di Autorità competente come sancito con Delibera di Consiglio comunale n. 65 del 30.11.2013,
DETERMINA

1. Di dare atto che il Piano di Lottizzazione delle aree ricadenti nel Comparto di Servizi "Cs 16", ubicato tra le vie Zaccagnini, Saragat, Pignataro, Amendola, rientra nei casi previsti all'art. 5 - lettera b, del Regolamento Regionale n. 18/2013 di attuazione della L.R. n. 44/12 e pertanto sottoposto a verifica di assoggettabilità a VAS.

2. Di prendere atto del parere favorevole all'esclusione del Piano dalle procedure di V.A.S., espresso nella seduta del 2 settembre 2014 dalla Commissione locale per il Paesaggio, istituita con Delibera di G.R. n. 1868 del 6.8.2010 ed integrata ai sensi dell'art. n. 4 della L.R. n. 44/2013, giusta Delibera di C.C. n. 65/2013.

3. Di escludere il Piano di Lottizzazione delle aree ricadenti nel Comparto di Servizi "Cs 16", ubicato tra le vie Zaccagnini, Saragat, Pignataro, Amendola, dalle procedure di VAS ai sensi dell'art. n. 8, comma 1 della L.R. n. 44/2012, in quanto sussistono le specifiche condizioni di esclusione perché l'intervento non ha impatti significativi sull'ambiente.

4. Di trasmettere il presente atto alla Regione Puglia per la pubblicazione sul B.U.R.P. ai sensi dell'art. n. 8, comma 4 della L.R. 14 dicembre 2012, n. 44.

5. Di pubblicare il presente atto all'Albo pretorio del sito informatico dell'Ente, ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Il Responsabile del Servizio

Ing. Natale Decaro
