



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 39 del 19/03/2015

COMUNE DI SAMMICHELE DI BARI

Indennità d'esproprio.

IL RESPONSABILE AREA TECNICA

PREMESSO

Che con decreti del sottoscritto Responsabile Area Tecnica del Comune di Sammichele di Bari del 03/03/2015, nn.1838-1839-1840-1841-1842, è stata determinata l'indennità provvisoria di esproprio e disposta l'occupazione permanente delle zone di terreno interessate dall'“Ampliamento Piano di Zona per Insediamenti Produttivi - Opere di Urbanizzazione Primaria - 1° stralcio” di proprietà delle ditte catastali di seguito indicate;

- ditta catastale:

Montelli Vito nato a Gioia del Colle il 24/04/1973

c.f.MNTVTI73D24E038X

foglio 14 particella 24 sup. da espropriare mq.1.773

sup. mq.1.773 x €0.50/mq. = €886,50

- ditta catastale:

Villari Angela Marzia nata a Sammichele di Bari il 18/03/1948

c.f.VLLNLM48C58H749T

foglio 14 particella 2 sup. da espropriare mq.664

sup. mq.664 x €0,50/mq. = €332,00

foglio 14 particella 149 sup. da espropriare mq.1.188

sup. mq.1.188 x €0,50/mq. = €594,00

- ditta catastale:

Stricchiola Domenico nato a Sammichele di Bari il 03/10/1941

c.f.STRDNC41R03H749I

foglio 14 particella 61 sup. da espropriare mq.2.356

sup. mq.2.356 x €0,50/mq. = €1.178,00

- ditta catastale:

Sciavilla Domenico nato a Ugento il 27/01/1964 per 2/9

c.f.SCVDNC64A27L428V

Sciavilla Giuseppe nato a Ugento il 24/03/1965 per 2/9

c.f.SCVGPP65C24L484R

Sciavilla Maria Carmela Rosaria nata a Martina Franca il 02/11/1969 per 2/9

c.f.SCVMCR69S42E986V

Spinelli Maria nata a Sammichele di Bari il 15/01/1931 per 2/9

c.f.SPNMRA31A55H749N

foglio 14 particella 58 sup. da espropriare mq.1.474

sup. mq.1.474 x €0,50/mq. = €737,00

foglio 14 particella 360 sup. da espropriare mq.929

sup. mq.929 x €0,50/mq. = €464,50

- ditta catastale:

Pavone Adele Domenica nata a Gioia del Colle il 06/06/1945 per 3/9

c.f.PVNDDM45H46E038N

Sportelli Giuseppe nato a Gioia del Colle il 09/09/1971 per 2/9

c.f.SPRGPP71P09E038Y

Sportelli Maria nata a Gioia del Colle il 06/06/1968 per 2/9

c.f.SPRMRA68H46E038L

Sportelli Rosalia nata a Gioia del Colle il 27/09/1975 per 2/9

c.f.SPRRSL75P67E038U

foglio 14 particella 471 sup. da espropriare mq.1.650

sup. mq.1.650 x €0,50/mq. = €825,00

Qualora non venga condivisa l'indennità offerta, la ditta catastale proprietaria potrà presentare osservazioni scritte e depositare documenti entro trenta giorni dal ricevimento del presente atto.

Con la redazione del verbale di consistenza ed immissione in possesso verranno descritti lo stato dei luoghi, la destinazione urbanistica ed eventuali manufatti da demolire, che saranno oggetto di apposito provvedimento integrativo di determinazione indennità.

Al proprietario che accetta l'indennità determinata, è riconosciuto l'aumento del 10%. Detta indennità, verrà versata dopo la presentazione dei documenti attestanti la titolarità della proprietà e libertà della stessa da ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli.

In caso di rifiuto espresso o silenzio, si procederà a norma degli artt.20 e 21 del D.P.R. 327/2001, previo deposito della somma alla Cassa Depositi e Prestiti.

Ai sensi del predetto art.21 del D.P.R. 327/2001 e art.16 della Legge Regionale n.3/2005 la ditta catastale proprietaria, ha facoltà di richiedere la nomina di terna tecnica al fine della rideterminazione dell'indennità non accettata.

L'esecuzione dei predetti decreti è stata fissata per il giorno 19/03/2015 a partire dalle ore 9.00 con la continuazione. Si avverte che non presentandosi sul luogo dell'immobile indicato nel predetto giorno ed ora, personalmente o per mezzo di un procuratore, si procederà ugualmente alla redazione del verbale di consistenza ed immissione in possesso con l'assistenza di due testimoni la cui firma basterà a rendere valido il verbale che verrà redatto.

Il Responsabile del Procedimento espropriativo è il sottoscritto Ing. Vincenzo Balducci;

Incaricato di eseguire le necessarie operazioni tecniche è:

Il Per. Agr. Giovanni Tricase - Tecnico Incaricato;

I decreti innanzi citati, dispongono il passaggio del diritto di proprietà, sotto la condizione sospensiva che il medesimo decreto sia notificato ed eseguito.

Con la redazione del verbale di consistenza ed immissione in possesso, alla dichiarazione di accettazione o deposito presso la Cassa Depositi e Prestiti delle indennità, il decreto di esproprio, sarà registrato presso l'Agenzia delle Entrate.

Sarà, inoltre, notificato alla ditta interessata, trascritto in termini d'urgenza presso la competente Conservatoria dei Registri Immobiliari, annotato nei registri catastali e pubblicato per estratto sul B.U.R.P.

Sammichele di Bari, 03/03/2015

Il Responsabile Area Tecnica
Ing. Vincenzo Balducci
