



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 33 del 05/03/2015

COMUNE DI MOLFETTA

Procedura di V.A.S. Non assoggettabilità.

Il Responsabile Unico
del Procedimento

Vista:

- la Legge Regionale 14 dicembre 2012, n. 44 recante “Disciplina Regionale in materia di Valutazione Ambientale Strategica”, come modificata e integrata dalla Legge Regionale 12 febbraio 2014, n. 4;
- il Regolamento Regionale 09 ottobre 2013, n. 18 denominato “Regolamento di attuazione della legge regionale 14 dicembre 2012, n. 44 (Disciplina regionale in materia di valutazione ambientale strategica), concernente piani e programmi urbanistici comunali”, pubblicato sul BURP n. 134;
- la Determinazione Dirigenziale n. 523 del 24 aprile 2014 con la quale è stato adottato l’Atto organizzativo interno di assetto delle competenze in materia di VAS” che individua l’Autorità Competente in materia di VAS per l’espletamento dei procedimenti di verifica di assoggettabilità a VAS per i piani e programmi approvati in via definitiva dai comuni come di seguito:

Autorità Procedente:

Comune di Molfetta. Settore Territorio - Ufficio Pianificazione Urbanistica. Dirigente Ing. Alessandro Binetti dal 01.08.2014

Via Martiri di Via Fani - 70056 Molfetta. pec:.urbanistica@cert.comune.molfetta.ba.it

Autorità Competente:

Comune di Molfetta. Settore Territorio, - Ufficio R.U.P. della Commissione Locale Paesaggio. Via Martiri di Via Fani - 70056 Molfetta. pec: urbanistica@cert.comune.molfetta.bait

Preso atto che:

con Deliberazione di Giunta Comunale n. 208 del 29/10/2012 avente ad oggetto: “Piano di Lottizzazione Residenziale della Maglia A e della Maglia B della zona di espansione “Ca” del PRGC di Via Terlizzi - Adozione esecutiva come per legge, è stato adottato il Piano di Lottizzazione Residenziale della Maglia A della zona di espansione “Ca” del PRGC predisposto dal Settore Territorio e composto dagli elaborati di seguito elencati:

A Relazione Tecnico Illustrativa;

B Norme Tecniche di Attuazione;

C Relazione Geologica, Geomorfologica, idrogeologica e Geotecnica;

Tav. 1 Individuazione della maglia A sulle tav. di PRGC D04.4 e D06.4.;

Tav. 2 Confini di comparto su mappa catastale;

- Tav. 3 Stralcio della Tav. ATE-02 III del PUTT/p;
- Tav. 4 Stralcio per l'assetto idrogeologico;
- Tav. 5 Individuazione delle maglie d'intervento su mappa catastale;
- Tav. 6 Planimetria generale su mappa catastale;
- Tav. 7 Planimetria generale quotata;
- Tav. 8 Viabilità pubblica e privata;
- Tav. 9 Rete dei servizi canalizzati;
- Tav. 10.1 Tipologia edilizia: tipo residenziale "A";
- Tav. 10.2 Tipologia edilizia: tipo residenziale "B";
- Tav. 11 Planovolumetrico;

la adozione dello strumento urbanistico in oggetto rientra nell'ambito di applicazione del comma 4 dell'articolo 3 della L.R. 44/2012 e, pertanto, necessita di Verifica di assoggettabilità a VAS di cui all'art. 8 della L.R. 44/2012;

con nota acquisita al prot. n. 62799 del 11 ottobre 2013 è stato trasmesso dai proprietari della maglia A della zona di espansione "Ca" del PRGC di Via Terlizzi il Rapporto Preliminare di Verifica di Assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica redatto secondo quanto richiesto dall'art. 8 comma 1 lettera a) della Legge Regionale n. 44 del 14 dicembre 2012 agli atti di ufficio;

con Deliberazione di Giunta Comunale n. 230 del 02/10/2014 è stato adottato l'atto di formalizzazione della proposta di Piano di Lottizzazione residenziale della maglia A della zona di espansione "Ca" del PRGC di Via Terlizzi ai fini della suddetta verifica di assoggettabilità a VAS, comprendente il Rapporto Preliminare di Verifica;

con nota prot. 75841 del 19 /11/2014 è stata trasmessa all'Autorità Competente in materia di VAS la documentazione richiamata all'articolo 8, comma 1, della L.R. 44/2012 ai fini della Verifica di Assoggettabilità a VAS.

Dato atto che:

l'Autorità Competente, avvalendosi della Commissione Locale per il Paesaggio, riunitasi in data 4 dicembre 2014, giusto verbale che si allega al presente provvedimento, ha individuato i soggetti competenti in materia ambientale e gli enti territoriali interessati, tenendo conto dell'elenco proposto dall'Autorità Procedente, ha verificato la completezza della documentazione trasmessa ed ha avviato la consultazione con note prot.8513 del 19 dicembre 2014 e seguenti trasmesse a mezzo pec. La documentazione relativa al Piano è stata pubblicata sul sito web istituzionale all'indirizzo [hap://www.sportellounicomolfetta.it](http://www.sportellounicomolfetta.it) sezione piani e programmi;

i soggetti ed Enti consultati sono i seguenti:

- REGIONE PUGLIA - Servizio Ecologia
- REGIONE PUGLIA - Ufficio Sismico e Geologico
- REGIONE PUGLIA Servizio Beni Culturali
- REGIONE PUGLIA - Area di Coordinamento Politiche per la riqualificazione, la tutela e la sicurezza ambientale e per l'attuazione delle opere pubbliche
- REGIONE PUGLIA - Servizio Ciclo Rifiuti e Bonifica
- REGIONE PUGLIA - Servizio Urbanistica
- REGIONE PUGLIA - Area di Coordinamento Politiche per la mobilità e qualità urbana
- REGIONE PUGLIA Servizio Assetto del Territorio
- REGIONE PUGLIA - Servizio Lavori Pubblici
- REGIONE PUGLIA- Servizio Risorse Naturali
- REGIONE PUGLIA - Servizio Tutela delle Acque
- REGIONE PUGLIA - Servizio Programmazione sociale ed integrazione socio-sanitaria
- REGIONE PUGLIA Ufficio Gestione Demanio Forestale
- REGIONE PUGLIA - Area di Coordinamento Politiche per lo sviluppo rurale

- ARPA Puglia
- Autorità Idrica Pugliese
- Autorità di Bacino della Puglia
- Direzione Generale per i beni culturali e paesaggistici della Puglia
- Soprintendenza per i beni archeologici della Puglia
- Acquedotto pugliese s.p.a.
- Provincia di Bari - Servizio Agricoltura, Caccia, Pesca e Risorse marine
- Provincia di Bari - Ufficio Provinciale Agricoltura
- Provincia di Bari - Servizio Polizia Provinciale, Protezione Civile e Ambiente
- ASL della Provincia di Bari
- LEGAMBIENTE Molfetta
- LEGAMBIENTE Puglia FAI - Fondo Ambiente Italiano

Rilevato che entro i termini previsti sono pervenuti i seguenti contributi che si allegano in copia al presente provvedimento:

- Autorità Idrica Pugliese, nota prot.3483 del 14 gennaio 2015 con cui “rappresenta che per l’intervento in oggetto deve essere verificata la compatibilità con le infrastrutture interessate, esistenti e/o previste, del Servizio Idrico Integrato regionale”;
- Autorità di Bacino della Puglia, nota prot. n 6002 del 23 gennaio 2015, con cui “si fa presente che dalla verifica degli elaborati desunti dal portale comunale non risultano vincoli VAI per l’area d’intervento”;
- Soprintendenza Beni Archeologici della Puglia, nota prot. 11033 del 11 febbraio 2015 con cui “per quanto di competenza, non si ritiene pertanto indispensabile la verifica di assoggettabilità a VAS”.
- ASL BA-Dipartimento di prevenzione, nota prot. n. 3530 del 14 gennaio 2015 con cui comunica quanto segue:
 - “atteso che non è prevista la presenza di attività produttive che possono farsi rientrare nel novero delle attività insalubri o che, comunque, possono essere causa di situazioni anche solo potenziali di inquinamento ambientale e di rischio per la salute collettiva, nondimeno corre l’obbligo di segnalare alcune questioni meritevoli, a parere di chi scrive, di ulteriori approfondimenti, e segnatamente quelle relative alle acque meteoriche precisando che ai sensi di quanto disposto dal recente Regolamento Regionale n. 26/2013, ed, in particolare, all’art. 2, in assenza di fogna bianca deve essere, innanzitutto, previsto in ogni caso il riutilizzo delle medesime, ed il tutto previo trattamento nei termini di cui al richiamato R.R. n. 26/13; si rimanda ogni ulteriore valutazione e determinazione di competenza all’atto della verifica delle progettazioni esecutive degli immobili in parola.”

Visto:

il verbale conclusivo della Commissione Locale per il Paesaggio del 19/02/2015 qui allegato in copia a farne parte integrante e sostanziale che così conclude: “Facendo seguito al verbale del 04.12.2014 con cui si avviava la procedura di verifica di assoggettabilità VAS del piano di che trattasi, sono pervenuti i pareri dei seguenti Enti:

- AdB;
- ASL BARI;
- Soprintendenza di Taranto;
- Autorità idrica Pugliese

che si allegano.

AdB e Soprintendenza archeologica di Taranto, dichiarano che il piano non è interessato da aree a vincolo.

L’Autorità idrica Pugliese osserva la necessità di verificare la compatibilità con le infrastrutture interessate, esistenti e/o previste dal servizio idrico integrato.

L’ASL BARI prescrive ai sensi del reg. regionale n. 23/2013 il riutilizzo delle acque meteoriche previo

trattamento.

Condividendo quanto riportato nei pareri pervenuti e prescrivendo le osservazioni, visti gli elaborati del piano, constatando che il piano di lottizzazione non è soggetto a valutazione di incidenza, non riguarda zone di protezioni speciali idrogeologiche A e B, non prevede espianto di ulivi e comporta nuove edificazioni per volumetrie inferiori a 10.000mq (per la precisione 2.667mq), si ritiene che il Piano di lottizzazione residenziale zona di espansione Ca Maglia "A" Via Terlizzi, fg. 17 p.lle 144-1888-147-301, non sia assoggettabile a VAS.

Si fa presente che l'esclusione dalla procedura VAS non esonera l'autorità procedente o il proponente ad applicare qualora lo ritenesse opportuno quanto previsto dall'art,7 del regolamento n. 44/2012."

per tutto quanto sopra

DECRETA

1. di non assoggettare a Valutazione Ambientale Strategica il Piano di lottizzazione residenziale -Zona di espansione "Ca" Maglia A via Terlizzi P.R.G.C. adottato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 208 del 29/10/2012;

2. di stabilire che i contributi pervenuti dai soggetti consultati ed i verbali della Commissione Locale per il Paesaggio facciano parte integrante e sostanziale del presente atto a valere come prescrizioni operative per l'esecuzione del Piano:

DISPONE

di provvedere, ai sensi dell'articolo 8, comma 5, della Legge Regionale n. 44/2012 e s.m.i. alla pubblicazione integrale all'albo pretorio on-line e sul sito istituzionale dell'Ente all'indirizzo <http://www.sportellounicomolfetta.it> sezione piani e programmi, nonché per estratto sul BURPuglia

Molfetta, lì 25 febbraio 2015

L'Autorità Competente
Il R.U.P. della Commissione per il Paesaggio
Mauro De Gennaro
