



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 26 del 19/02/2015

DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE 10 febbraio 2015, n. 43

Legge regionale 19 dicembre 2008, n. 36 “Norme per il conferimento delle funzioni e dei compiti amministrativi al sistema delle autonomie locali” - Trasferimento al comune di Roseto Valfortore del bene immobile destinato a “struttura turistica” in Roseto Valfortore di proprietà della Regione Puglia.

IL PRESIDENTE
DELLA GIUNTA REGIONALE

VISTO l'art. 5 - comma 1 - della Legge regionale 19 dicembre 2008 n. 36 in materia di soppressione delle Comunità Montane;

PRESO atto della nota di trascrizione del Servizio di pubblicità immobiliare di Lucera del 14 marzo 2014 registro generale n. 2343 e registro particolare n. 1960 di esecuzione della formata a favore della Regione Puglia, giusta D.P.G.R. n.796 del 30 dicembre 2013, del bene immobile destinato a “struttura turistica” in Roseto Valfortore (Fg) identificato in Catasto Fabbricati del comune di Roseto Valfortore al foglio di mappa 9 particella 263;

VISTO l'art. 5 comma 8 ter - così come introdotto dall'art. 7 della Legge regionale 1 agosto 2014 n. 37 - che ha stabilito il trasferimento, a richiesta, ai comuni territorialmente competenti per l'esercizio di loro funzioni e servizi dei beni immobili appartenuti alle sopresse Comunità Montane e nello stesso comma riportati;

VISTA la medesima norma di disciplina del procedimento traslativo, che prevede l'emanazione di apposito decreto del Presidente della Giunta Regionale quale titolo per l'espletamento degli adempimenti ipotecari e catastali finalizzati alla formale attribuzione in proprietà di beni a favore dei comuni;

VISTA la deliberazione consiliare del comune di Roseto Valfortore n. 35 del 26 novembre 2014 - trasmessa con nota pec del 14 gennaio 2015 prot. 173 - di formalizzazione della volontà ad acquisire a titolo gratuito, al proprio patrimonio, l'immobile regionale destinato a “struttura turistica”;

RICHIAMATO l'art. 5 - comma 8 quater così come introdotto dalla L.R. n. 37/2014 art. 7 - della L.R. 36/2008, circa l'insussistenza di pendenze a carico del comune di Roseto Valfortore nei confronti della soppressa Comunità Montana dei Monti Dauni settentrionali per debiti accertati dalla gestione commissariale di liquidazione come rileva da dichiarazione del Commissario liquidatore prot. n. 22 del 27 gennaio 2015;

CONSIDERATO che, in adempimento della L.r. 36/2008 art. 5 - comma 8 ter così come introdotto dalla L.R. n. 37/2014 art. 7 -, occorre procedere al formale trasferimento gratuito di detto immobile, appartenuto alla Comunità Montana dei Monti Dauni settentrionali, dal patrimonio della Regione Puglia al patrimonio del comune di Roseto Valfortore e, pertanto, alla emanazione del Decreto del Presidente della Giunta Regionale, per le formalità connesse alla pubblicità immobiliare;

DECRETA

Art. 1

L'immobile della Regione Puglia destinato a "struttura turistica" e sito in Roseto Valfortore (Fg), ai sensi dell'art. 5 - comma 8 ter così come introdotto dalla L..R. n. 37/2014 art. 7 - della legge regionale 19 dicembre 2008 n. 36 è trasferito nell'intera consistenza al patrimonio del comune di Roseto Valfortore (Fg). Il possesso giuridico decorre dalla data del presente decreto.

Art. 2

Il trasferimento in proprietà del predetto immobile avviene a corpo a non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova alla data del presente decreto, con i pesi e i gravami eventualmente insistenti anche in relazione alla vigente normativa ambientale, urbanistica ed edilizia, comprese le pertinenze, accessori, frutti, oneri, ragioni, azioni ed eventuali servitù attive e passive. In relazione alla normativa urbanistica ed edilizia vigente, si precisa che il compendio immobiliare, localizzato in località "Iacoalizzo", è costituito come da planimetrie catastali da: palazzina ristorante-servizi, prima palazzina alloggi, seconda palazzina alloggi, terza palazzina alloggi, palazzina servizi generali, da serbatoio accumulo acque reflue, da pozzo attingimento acqua e da vano contatori Enel, oltre a aree adibite a verde e a camminamenti e parcheggi.

Il compendio immobiliare, dichiarato conforme come da certificato di agibilità, è stato assentito con deliberazione del Consiglio Comunale di Roseto Valfortore n. 237 del 29.09.2007 a valere come permesso di costruzione. Il comune di Roseto Valfortore ne ha attestato l'agibilità ai sensi della normativa vigente come da nota dell'Ufficio tecnico comunale prot. n. 6585 dello 05.12.2013.

Art. 3

L'immobile oggetto di trasferimento è identificato nel Catasto Fabbricati del comune di Roseto Valfortore (Fg) come segue:

- foglio di mappa 9 - particella 263 categoria D/8 rendita € 14688,60 piano terra;

L'immobile è confinante: a nord con particella 34, dello stesso foglio, in ditta Capobianco Rocco, con particelle 32-243 e 26, dello stesso foglio, in ditta Biancone Antonio, con particella 27, dello stesso foglio, in ditta Finelli Francesco e Finelli Leonardo, con particella 171, dello stesso foglio, in ditta Del Mastro Alessandro; a sud-est con particella 261, dello stesso foglio, in ditta Di Franco Rosaria e particella 259, dello stesso foglio, in ditta Finelli Fausto; a sud-ovest con strada comunale; a ovest con particelle 44 e 257, dello stesso foglio, in ditta Colucci Michele; a est con particelle 46-177, dello stesso foglio, in ditta Giannini Antonio.

Art. 4

Il presente decreto è dichiarato immediatamente esecutivo e costituisce titolo per la trascrizione e la voltura in favore del comune di Roseto Valfortore dell'immobile così come sopra individuato, con espresso esonero per il competente Conservatore dei RR.II. di ogni e qualsiasi responsabilità al riguardo.

Art. 5

Il presente atto, sussistendo i previsti requisiti soggettivi e oggettivi, ai sensi dell'art.3 primo comma del D.Lgs. 31 ottobre 1990 n. 346 è esente dall'imposta di successione e di donazione e altresì esente dall'imposta ipotecaria e catastale ai sensi dell'art. 1 secondo comma e art. 10 del D.Lgs. 31 ottobre 1990 n. 347, nonché è esente dall'imposta di bollo in modo assoluto ai sensi del punto 16 dell'allegato di cui al D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 642 e non costituisce per il comune di Roseto Valfortore, agli effetti dell'Iva, operazione svolta nell'esercizio di attività commerciale o imprenditoriale.

Art. 6

Il comune di Roseto Valfortore è tenuto all'esecuzione di tutti gli adempimenti connessi all'attuazione del presente trasferimento di proprietà, ai fini della pubblicità immobiliare.

Art. 7

Il presente decreto sarà inserito nella Raccolta Ufficiale dei Decreti del Presidente della Regione e sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia.

Bari, addì 10 febbraio 2015

VENDOLA