



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 26 del 19/02/2015

COMUNE DI BITONTO

Esproprio.

IL DIRIGENTE

VISTE le deliberazioni di G.C. n. 200 del 27/06/2014 e di C.C. n. 176 del 19/12/2014 con le quali:

- sono stati approvati rispettivamente il progetto preliminare rimodulato e il progetto definitivo/ esecutivo dei lavori di "Completamento delle urbanizzazioni primarie e realizzazione di un Centro Tecnologico di valenza interprovinciale" facente capo al P.O. Fesr 2007/2013. Asse VI - linea di intervento 6.2 - azione 6.2.1 - Iniziative per le infrastrutture di supporto degli insediamenti produttivi, progetto corredato dalla perizia esproprio suoli redatta dallo studio tecnico associato Ing. G. Delvino, ing. V. Marinelli, Arch. E. Digioia & Geom. G. Lacalendola sotto la data "Novembre 2014" e fatta propria dall'UTC, concernente l'acquisizione/esproprio delle seguenti aree così definitivamente individuate catastalmente:

TANDOI Ida nata a Corato (BA) il 04/06/1935 C.F. TND DIA 35H44 C983G

Foglio n. 36 Particella n. 1072 (ex 888/a) di 559 mq

Particella n. 970 di 425 mq,

MONGIELLO Filomena nata a Bitonto (BA) il 26/08/1937 C.F. MNG FMN 37M66 A8930

MONGIELLO Maria Gaetana nata a Bitonto (BA) il 26/09/1935 C.F. MNG MGT 35P66 A893H

Foglio n. 36 Particella n. 1074 (ex 961/c) di 268 mq Particella n. 1076 (ex 885/e) di 205 mq,

BASTIANI Rosa nata a Bitonto (BA) il 10/03/1943 C.F. BST RSO 43C50 A893D

BASTIANI Graziano nato a Bitonto (BA) l'1/01/1936 C.F. BST GZN 36A01 A893T

Foglio n. 36 Particella n. 972 di 79 mq

Superficie da acquisire 79 mq, accessorio comune ad ente rurale ed urbano presunta proprietà di

RINALDI Giovanna nata a Bitonto il 26/10/1900 C.F. RNL GNN 00R66 A893Z

Foglio n. 36 Particella n. 1078 (ex 144/g) di 398 mq Particella n. 1079 (ex 144/h) di 71 mq

COLELLA Nunzia nata a Triggiano (BA) il 03/11/1958 C.F. CLL NNZ 58S43 L425B

Foglio n. 37 Particella n. 1297 (ex 1224/a) di 109 mq

- è stato apposto e confermato il vincolo preordinato all'esproprio ai sensi dell'art.9 del DPR 327/2001 e art. 6 della L.R.P. n.3/2005;

- è stata dichiarata la pubblica utilità dei lavori da eseguire ai sensi dell'art.12 del DPR 327/2001 e art. 10 della L.R.P. n. 3/2005;

- è stato stabilito che il decreto di esproprio dovrà essere emanato entro 5 anni dalla data di esecutività del presente atto;

VISTO che l'avviso di avvio del procedimento è stato notificato alle suddette ditte con missive prot. nn. 36169 del 2/10/2014 ricevute dagli interessati sotto le date 02/10 - 08/10 - 9/10/2014 e con pubblicazione sull'Albo Pretorio dal 31/12/2014 al 15/01/2015 Prot. 48463 del 30/12/2014 per le

particelle del Foglio n. 36, n. 1078 (ex 144/g) di 398 mq e n. 1079 (ex 144/h) di 71 mq, per le quali non si è riusciti a trovare una identificazione catastale attuale bensì una presunta proprietà ricavandola da atto di donazione del signor Tarantino Francesco per notar Gallo Angelo Michele da Bitonto del 20/01/201928 registrato a Bari il 2/02/1928 al n.1063 e volturato al n. 1031 in data 9 aprile 1936 a favore di Rinaldi Giovanna nata a Bitonto il 26/10/1900, della quale non si conosce ultima dimora o domicilio;

DATO ATTO che a seguito della suddetta notifica sono pervenute le seguenti dichiarazioni di cessione volontaria:

- con missiva del 30/12/2014 protocollata al n. 0000150 del 02/01/2015 dagli eredi di TANDOI Ida nata a Corato (BA) il 04/06/1935 e deceduta il 01/09/2014 a Bitonto, sigg.ri RIZZI Vittorio, nato a Bitonto il 14/02/1937, RIZZI Concetta Anna nata a Bitonto il 26/07/1962, RIZZI Francesco nato a Bitonto il 27/08/1963 e RIZZI Giovanni nato a Bitonto il 03/01/1965;
- con missiva del 17/12/2014 protocollata al n. 47310 del 18/12/2014 dalla signora MONGIELLO Maria Gaetana per la sua quota indivisa del 50%;
- con missiva del 29/01/2015 del 30/01/2015 dalla signora MONGIELLO Filomena, e per essa il tutore Giordano Agostino, per la sua quota indivisa del 50%;
- con missiva del 19/12/2014 protocollata al n. 48142 del 29/12/2014 dalla signora BASTIANI Rosa per la sua quota indivisa del 50%;
- con missiva del 23/12/2014 protocollata al n. 48141 del 29/12/2014 dal signor BASTIANI Graziano per la sua quota indivisa del 50%;

DATO ATTO che non è pervenuta alcuna comunicazione da parte delle restanti ditte interessate;

VISTO che con missive prot. 4106 del 29/01/2015 è stata notificata agli espropriandi la deliberazione di CC. n. 176 del 19/12/2014

- di approvazione del progetto definitivo/esecutivo dei lavori di costruzione dell'opera da realizzare
- della apposizione del vincolo preordinato all'esproprio
- della dichiarazione di pubblica utilità dei lavori,

VISTO che sotto la data "Novembre 2014" sono stati elaborati i prospetti allegati riportanti le indennità espropriative e le indennità aggiuntive offerte dal Comune come determinate ai sensi dell' art. 37 del D.P.R. 327/2001 e s.m. e i.;

DATO ATTO che, le indennità offerte dal Comune per la acquisizione/esproprio degli immobili in parola ammontano a complessivi E 59.741,54 oltre al 10% in più in caso di condivisione della indennità offerta e sussistendone i presupposti di legge;

ACCERTATO che i terreni ricadono - secondo lo strumento urbanistico vigente -all'interno della zona "F2" (Verde Attrezzato - Attività Ricreative);

RITENUTO di procedere con carattere di urgenza ai sensi dell'art. 22 del D.P.R. 327/2001 in quanto trattasi di interventi di cui alla legge 21 dicembre 2001, n. 443;

DATO ATTO che è tuttora efficace la dichiarazione di pubblica utilità declamata con C.C. n. 176 del 19/12/2014;

VISTI: il T.U.E.L. 18/8/2000 n.267; il D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327; la L.R. 22/2/2005 n. 3;

DECRETA

1) Sono espropriati - con la condizione sospensiva di cui al successivo punto 7) - a favore del Comune di Bitonto (C.F. 00382650729) gli immobili occorrenti per la realizzazione di un Centro Tecnologico di valenza interprovinciale facente capo al P.O. FESR 2007/2013. Asse VI - Linea di intervento 6.2 - Azione 6.2.1 - Iniziative per le infrastrutture di supporto degli insediamenti produttivi, così oggi identificati catastalmente:

1.1 TANDOI Ida nata a Corato (BA) il 04/06/1935

C.F. TND DIA 35H44 C983G

Foglio n. 36 Particella n. 1072 (ex 888/a) di 559 mq

Particella n. 970 di 425 mq,

2.2 MONGIELLO Filomena nata a Bitonto (BA) il 26/08/1937

C.F. MNG FMN 37M66 A8930

MONGIELLO Maria Gaetana nata a Bitonto (BA) il 26/09/1935 C.F. MNG MGT 35P66 A893H

Foglio n. 36 Particella n. 1074 (ex 961/c) di 268 mq Particella n. 1076 (ex 885/e) di 205 mq,

3.3 BASTIANI Rosa nata a Bitonto (BA) il 10/03/1943 C.F. BST RSO 43C50 A893D

BASTIANI Graziano nato a Bitonto (BA) l'1/01/1936 C.F. BST GZN 36A01 A893T

Foglio n. 36 Particella n.972 di 79 mq

Superficie da acquisire 79 mq,

4.4 accessorio comune ad ente rurale ed urbano

presunta proprietà

RINALDI Giovanna nata a Bitonto il 26/10/1900

C.F. RNL GNN 00R66 A893Z Foglio n. 36

Particella n 1078 (ex 144/g) di 398 mq

5.5. COLELLA Nunzia nata a Triggiano (BA) il 03/11/1958

C.F. CLL NNZ 58S43 L425B

Foglio n. 37 Particella n. 1297 (ex 1224/a) di 109 mq

2) Le indennità di espropriazione degli immobili di cui al punto 1) precedente sono determinate d'urgenza ed in via provvisoria - ai sensi dell'art. 22 del D.P.R. n. 327/2001 - nella misura riportata nei prospetti allegati parte integrante;

3) Gli espropriati entro trenta giorni dalla immissione in possesso che avverrà in esecuzione del presente decreto, hanno diritto di convenire la cessione volontaria degli immobili oggetto del presente decreto avendo diritto al 10% in più come previsto dall'art. 37 del D.P.R. n. 327/2001 in tal caso le indennità verranno liquidate direttamente; nello stesso termine i suddetti proprietari possono limitarsi a designare un tecnico per la costituzione, ai sensi dell'art. 20 comma 8 del D.P.R. n. 327/2001, del collegio tecnico per la rideterminazione arbitraria dell'indennità;

4) Qualora l'area sia utilizzata a scopi agricoli al proprietario diretto coltivatore e ai fittavoli, mezzadri, coloni o compartecipanti costretti ad abbandonare i terreni da espropriare, spetta ai sensi dell'art. 37 comma 9 del D.P.R. n. 327/2001, un'indennità aggiuntiva pari al valore agricolo medio corrispondente al tipo di coltura effettivamente praticata come determinato dalla competente Commissione Provinciale Espropri; il fondo deve essere direttamente coltivato, da parte dei soggetti richiamati da almeno un anno prima della data (19/12/2013) in cui è stata dichiarata la pubblica utilità;

5) In assenza di istanza per la costituzione del Collegio tecnico o in caso di silenzio, decorsi trenta giorni dalla data di immissione in possesso il Comune espropriante dovrà depositare le relative indennità espropriative presso la Cassa Depositi e Prestiti e contestualmente dovrà richiedere la rideterminazione dell'indennità alla competente Commissione Provinciale prevista dall'art. 41 del D.P.R. n. 327/2001;

6) Le somme spettanti a titolo di indennità di esproprio non sono soggette alla ritenuta d'imposta di cui all'art. 35 del D.P.R. n. 327/2001 non sussistendone i presupposti di legge;

Il presente decreto:

- a cura e spese del Comune, sarà registrato presso la competente Agenzia e notificato agli espropriati nelle forme degli atti processuali civili con avviso contenente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui è prevista l'esecuzione con le modalità di cui all'art. 24 del D.P.R. n. 327/2001; l'avviso della data di esecuzione deve pervenire almeno sette giorni prima della stessa, da eseguirsi nel termine perentorio di due anni dalla data del presente decreto;
- è soggetto alla condizione sospensiva che il medesimo decreto sia notificato ed eseguito con le modalità sopra richiamate;

Il presente decreto va trascritto, in termini di urgenza, presso il competente Ufficio dei Registri Immobiliari;

Un estratto del presente decreto va trasmesso entro cinque giorni per la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia.

Dalla data di trascrizione del presente decreto, tutti i diritti relativi agli immobili espropriati possono essere fatti valere esclusivamente sulle indennità;

AVVERTE

che avverso al presente decreto è proponibile ricorso al T.A.R. PUGLIA - Bari o al Presidente della Repubblica entro i termini rispettivi di 60 e 120 giorni dalla notificazione.

Bitonto, lì 31/01/2015

Il Funzionario Tecnico
con Funzioni Vicarie
Responsabile del Procedimento
Ing. Luigi Puzifferri