



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 22 del 12/02/2015

COMUNE DI BARI

Esproprio.

IL DIRIGENTE

Premesso che

con provvedimento sindacale prot. n. 217501/11-1 del 27.09.2012, è stato conferito all'ALA. Marisa Lupelli l'incarico di direzione della Ripartizione "Stazione Unica Appaltante, Contratti e Gestione Lavori Pubblici";

1. con Deliberazione della G.M. n. 728 del 20/06/2001 è stato approvato il progetto esecutivo con annesso piano particellare d'esproprio relativo ai lavori di realizzazione di opere di urbanizzazione primaria nel P.I.P Santa Caterina in Bari e dichiarata la pubblica utilità dell'opera nonché l'indifferibilità ed urgenza dei lavori;

2. in esecuzione di decreto dirigenziale n. 41 del 19/11/2001 i tecnici della Civica Amministrazione in data 17,18,19/12/2011 procedevano all'occupazione ed all'immissione in possesso e alla redazione del relativo verbale, dell'immobile individuato al catasto al Fg.37 p.lla 18 mq. 92 di presunta proprietà della ditta sig.ra Spizzico Angela;

3. con decreto dirigenziale n. 46 dell' 11/07/2002 veniva offerta alla succitata ditta catastale l'importo complessivo di € 72,72 a titolo di indennità provvisoria di espropriazione;

4. con ordinanza dirigenziale n. 26 del 12/06/2003 veniva disposto il deposito dell'importo offerto presso la Cassa Depositi e Prestiti ora Ministero dell'Economia e delle Finanze (M.E.F.) - Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari/Bat (quietanza n. 381 del 16/07/2004 di € 72,72, in favore della ditta sig.ra Spizzico Angela;

5. con Decreto n. 351 del 28/10/2005 veniva pronunciata l'espropriazione definitiva ed autorizzazione all'occupazione permanente degli immobili identificati al Fg.37 p.lla 857 (ex18/b) mq.2 e p.lla 858 (ex 18/c) mq.2 di presunta proprietà della ditta Spizzico Angela;

6. con nota prot. n. 276938 del 28/10/2008 la Ripartizione Edilizia Pubblica e LL.PP. - Settore Espropriazioni ha inoltrato richiesta alla C.P.E. (Commissione Provinciale per gli Espropri) di determinazione dell'indennità definitiva di espropriazione e di occupazione spettante alla ditta presunta proprietaria dell'immobile di che trattasi;

7. la C.P.E. (Commissione Provinciale per gli Espropri) ha attribuito alle aree oggetto della procedura ablatoria un valore di mercato pari ad € 87,00 mq., individuando pertanto un importo da corrispondere alla ditta di € 347,04;

8. sulla differenza pari ad € 275,02 vanno calcolati gli interessi legali dovuti ex lege e pertanto l'importo da liquidare alla ditta sig.ra Spizzico Angela è individuato nel modo seguente:

Importo riconosciuto alle aree dalla

C.P.E (€ 87,00x 4 mq.) € 347,04

Importo depositato presso il M.E.F. - € 72,72

Interessi su indennità esproprio (dal 28/10/2005 data del decreto di esproprio al 31/12/2014 data di presunto soddisfo calcolati detratta la somma depositata) € 54,88

Indennità di occupazione ex art. 50 D.P.R. 327/01 (dal 19/12/2001 data di occupazione al 28/10/2005 data del decreto di esproprio) € 110,85

TOTALE € 512,77

ACCERTATO pertanto che la somma da corrispondere alla ditta Spizzico Angela a definizione della procedura ablatoria ammonta ad 512,77 come risulta dal conteggio sopra esposto;

ATTESO che la differenza tra l'importo così individuato e l'importo già depositato presso il M.E.F. (già Cassa DD.PP.) ammonta ad € 440,05;

ritenuto

pertanto, necessario provvedere al deposito presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze - Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari, già Cassa DD.PP., dell'importo di € 440,05, quale differenza tra l'importo determinato dalla C.P.E. a titolo di indennità definitiva di espropriazione maggiorato di quanto dovuto ex lege per interessi su indennità di espropriazione e per indennità di occupazione e l'importo già depositato a titolo di indennità provvisoria, come da prospetto su riportato;

visti

la Legge 22/10/1971 n.865 e s.m. ed integrazioni; il Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267; il D.P.R. 08/06/2001 n.327 e s.m. ed integrazioni;

tutto ciò premesso,

DECRETA

Art. 1

la costituzione di un deposito per un importo complessivo di € 440,05, presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze - Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari, a garanzia ed in favore di Spizzico Angela nata a Rutigliano (Bari) l'11/01/1916 e residente a Bari in Viale Kennedy n. 47 - in relazione all'immobile:

Catasto sez. terreni di Bari

fg. p.IIa Superficie mq Importo da depositare

37 857 (ex 18/b) 2 € 220,025

37 858 (ex 18/c) 2 € 220,025

Art. 2.

la pubblicazione on line del presente atto sull'Albo Pretorio del Comune di Bari e sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia.

Art. 3.

che il presente atto diventi esecutivo una volta decorsi trenta giorni dalla pubblicazione, per estratto, sul B.U.R. Puglia, se non è proposta dai terzi l'opposizione per l'ammontare dell'indennità o per la garanzia.

Il Direttore di Ripartizione

Avv. Marisa Lupelli
