



## **Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 19 del 05/02/2015**

COMUNE DI SAN NICANDRO GARGANICO

Esproprio.

### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Vista la Delibera del C.C. n.16 in data 20103/2010, esecutiva ai sensi di legge, con la quale questo Ente ha approvato il progetto definitivo dei lavori individuati in epigrafe, euro 3 dell'importo di euro 1.009.600,00 con fondi del P.O. F.E.S.R. 2007/2013 ASSE VII - Linea 7.1 Azione 7.1.

Visto che con lo stesso provvedimento veniva disposta la variante allo strumento urbanistico vigente, ai sensi dell'art. 19 c.2 ed apposto il vincolo preordinato all'esproprio ai sensi dell'art.10 c.2 del T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per p.u. approvato con D.P.R. 327/2001 e successive modifiche ed integrazioni, in quanto l'intervento interessa anche aree di proprietà privata;

Considerato che l'approvazione del progetto da parte dell'organo competente ha comportato la dichiarazione di pubblica utilità ai sensi dell'art.12 del T.U. approvato con D.P.R. 327/2001 e successive modifiche ed integrazioni e dell'art.10 della L.R. n.31/2005;

Vista la deliberazione della G.C. n.101 in data 03/10/11 con la quale si è proceduto alla modifica dell'imputazione della quota di cofinanziamento a carico del Comune mediante una variazione di Bilancio, ratificata con delibera del C.C. n.48 del 25/10/2011;

Vista la deliberazione della G.C. n. 143 del 23/11/10 e con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento P.I.R.P. parte pubblica, dell'importo di € 1.009.600,00 e disposta l'acquisizione delle aree ai sensi dell'art. 22/bis del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii., in quanto l'intervento rientrava nell'elenco - lett. B - delle tipologie di opere individuate con la delibera di Giunta Regionale n. 1203/2007 per l'applicazione dell'art.5 e. I della L.R. n. 3/2005;

Atteso che con atto del Responsabile del Servizio Sviluppo del Territorio n.152 del 13/10/2011, si determinava di dare avvio, tra l'altro, al procedimento espropriativo dalla data di efficacia dell'atto medesimo;

Visto il Piano particellare di esproprio approvato unitamente al Progetto esecutivo, con accluso l'elenco delle Ditte catastali espropriande;

Visto che per i suddetti motivi veniva determinata in via d'urgenza l'indennità provvisoria di esproprio ai

sensi dell'art. 20 comma t del D.Lgs. 327/2001 come da prospetto allegato al Decreto n. 2 del 12/09/2012 con cui è stata disposta l'occupazione in via d'urgenza delle aree determinate necessarie, per formarne parte integrante;

Dato atto dell'avvenuta notifica nelle forme degli atti processuali civili degli atti per l'avvio del procedimento ai sensi dell'art. 22.bis del D.P.R. 327/01 e smi;

Dato atto che nei termini di legge non risultava pervenuta l'accettazione dell'indennità offerta, da parte di alcuna delle ditte espropriande, né risultava pervenuta istanza per l'applicazione dell'art.21 comma 2 e ss. del T.U.;

Dato atto che le aree come catastalmente identificate nel Piano particellare approvato con il progetto sono rimaste invariate, tranne che per l'effettiva superficie occorsa;

Visto che si è reso necessario procedere alla redazione del tipo di frazionamento per l'aggiornamento cartografico riguardante l'ubicazione della strada realizzata;

Vista la propria Determina n. 35 del 09/12/2014 con la quale, attese le risultanze del tipo di frazionamento e l'aggiornamento catastale, si è proceduto al ricalcolo delle indennità spettanti sulla base delle effettive superfici e disposto il deposito delle somme presso la Cassa DP - Ragioneria territoriale dello Stato di Foggia;

Dato atto pertanto che le particelle oggetto di esproprio, da acquisire al patrimonio del Comune di San Nicandro Garganico sono quelle appresso elencate, tutte appartenenti al medesimo foglio di mappa 39: 295 - 379 - 380 - 2856- 2858- 2860- 2862- 2865- 2867- 2869- 2S71 - 2879 - 2881 2883 2885

Viste le aperture di deposito rilasciate dal Servizio depositi definitivi della Ragioneria territoriale dello Stato di Foggia e l'indicazione del beneficiario:

Part. 2856 n. 1251283 per € 88,54 a favore di CENDAMO Costantina ed altri  
Pari, 2858 n. 1251285 per € 386,75 a favore di CENDAMO Costantina ed altri  
Part. 2860 n. 1251273 per € 51,56 a favore di CENDAMO Costantina ed altri  
Part. 295 n. 1251290 per € 113,33 a favore di DI MASO Costantina ed altri  
Pari. 2879 n. 1251309 per € 4,25 a favore di DI MASO Costantina ed altri  
Part. 2865 n. 1251311 per € 100,58 a favore di DI MASO Costantina ed altri  
Part. 2867 n. 151313 per € 52,41 a favore di DI MASO Costantina ed altri  
Part. 2862 n. 1251223 per € 151,58 a favore di GIULIANO Michela  
Part. 379 n. 1251229 per € 79,33 a favore di GIULIANO Michela  
Part. 380 n. 1251244 per € 48,16 a favore di GIULIANO Michela  
Part. 2869 n. 1251251 per € 22,66 a favore di GIULIANO Michela  
Part. 2871 n. 1251257 per € 62,33 a favore di GIULIANO Michela  
Part. 2863 n. 1251601 per € 73,66 a favore di GIULIANO Michela  
Part. 2851 n. 1251268 per € 65,02 a favore di LIPARTITI Giovanni  
Part. 2883 n. 1251265 per € 2,40 a favore di LIPARTITI Giovanni  
Part. 2885 n. 1251279 per E 581,96 a favore di DE LUCA Concetta ed altri

Visti i mandati di pagamento del 18/12/2014 rispettivamente nn. 2542 2543 - 2544 - 2539 - 2550 - 2546 - 2547 - 2545 - 2540 - 2541 - 2548 - 2549 - 2556 (del 19/12/2014) - 2551 - 2552 - 2553;

Richiamata la Legge Regionale 22 febbraio 2005 n.3 di delega delle funzioni amministrative in materia di

espropriazioni per pubblica utilità, la quale all'art. 3 attribuisce, tra gli altri soggetti, ai Comuni le funzioni amministrative per l'emanazione degli atti del procedimento espropriativo che si rendano necessari, per i relativi atti preparatori attinenti a tutte le opere pubbliche e di pubblica utilità, già trasferite e delegate dalla Regione;

Ritenuto di dover definire la pratica trasferendo al Comune di San Nicandro garganico il titolo di proprietà dei terreni ricadenti sul foglio di mappa 39 e distinti dalle particelle 295 379 - 380 - 2856 2858 - 2860 - 2862 - 2865 - 2867 - 2869 - 2871 - 2879 - 2881 - 2883 - 2885, dando corso al presente Decreto definitivo di esproprio;

Dato atto che il provvedimento deve essere trascritto e volturato senza indugio presso l'Ufficio dei Registri immobiliari ai sensi del quarto comma dell'art.23 del D.P.R. 327/2001;

Riconosciuta la regolarità degli atti innanzi indicati, in ottemperanza al Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per la pubblica utilità approvato con D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 e s.m.i.,

VISTO l'ari. 36 cornuta 5ter della legge 8.6.1990 n. 142;

Visto ratto di nomina quale responsabile del servizio suddetto;

Visto l'art. 107 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267

VISTO il D.lgs. 27/12/2002 n. 302

VISTI gli atti d'ufficio;

## DECRETA

1. È disposta in favore del Comune di San Nicandro Garganico con sede in Via Nino Rota, l c.f. 84001770712 l'espropriazione definitiva dei terreni ricadenti sul foglio di mappa 39 e distinti alle particelle:

295 - 379 - 380 -. 2856-2858 -2860-2862-2863 -2865- 2867 - 2869 - 2871-287v-2881 - 2883 - 2885;

2. È disposto pertanto il passaggio del diritto di proprietà dei beni espropriati come sopra indicati, in favore del Comune di San Nicandro Garganico con sede in Via Nino Rota, 1 c.f. 84001770712, sotto la duplice condizione sospensiva che il presente Decreto definitivo sia eseguito entro l'anni dalla data del presente atto amministrativo mediante l'immissione in possesso da parte del beneficiario dell'esproprio e notificato ai proprietari come per legge, ai sensi del primo collima art. 24 D.P.R. 327/2001;

1. Il presente Decreto sarà notificato ai proprietari espropriandi a cura e spese di questa Autorità Espropriante secondo le forme previste per gli atti processuali civili o sostitutive, e un estratto dello stesso e trasmesso, entro cinque giorni, per la pubblicazione, sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia;

2. di autorizzare il tecnico indicato nell'atto di notifica, a redigere il verbale di immissione nel possesso delle aree oggetto di esproprio, entro il predetto periodo di 1 anno ai sensi dell'Art. 24 D.P.R. 327/2001, e comunque non prima che siano decorsi sette giorni dalla notifica del presente decreto e dell'avviso

contenente l'indicazione del giorno, dell'ora e del luogo in cui avverrà l'esecuzione tramite redazione del verbale di immissione nel possesso; in caso di assenza, rifiuto opposizione al relativo verbale, le operazioni saranno eseguite con l'assistenza di due testimoni;

3. l'effetto traslativo del presente atto si produrrà automaticamente con il verificarsi della duplice condizione potestativa della notifica del medesimo ai sensi di legge e con l'immissione nel possesso dei beni, che saranno riportati successivamente in calce al presente decreto;

4. il presente decreto costituisce provvedimento definitivo, ed avverso di esso è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente od al Presidente della Repubblica, nei termini rispettivamente di 60 giorni o 120 dalla comunicazione, notificazione o piena coscienza dello stesso.

Il Responsabile del Servizio Patrimonio  
Arch. Adelmo Marrocchella

---