



## Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 19 del 05/02/2015

COMUNE DI BITETTO

Approvazione P.U.E.

L'anno duemilaquindici il giorno tredici del mese di gennaio, in prosieguo, il Commissario Straordinario D.ssa Rossana Riflesso, nominata con Decreto del Presidente della Repubblica del 17 novembre 2014 (G.U. n. 277 del 28.11.2014), con l'assistenza del Segretario Generale D.ssa Antonella Tampoia, ha adottata la seguente deliberazione.

omissis

DELIBERA

1) Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

2) Di approvare, in via definitiva, il P.U.E. (Piano Urbanistico Esecutivo) indicato in oggetto relativo alle aree poste ad angolo tra Via Marcario Francesco e Via Bitritto, distinte in catasto al foglio di mappa n. 17 particelle n. 3158 e 3665, della superficie complessiva di mq. 1.235,42, ricadenti in Zona CUCC del vigente PUG (approvato definitivamente con Deliberazione del C.C. n. 14/2012 - pubblicata sul BURP n. 140 del 27.09.2012) - ex B2 del previgente P.R.G., proposto dai Sigg.ri Brindisi Sebastiano, Brindisi Maria Pia e Brindisi Domenica e che si compone dei seguenti elaborati:

- Relazione generale - N.T.A.;
- Piano Finanziario (prot. n. 8289 del 24.10.2014);
- Schema di convenzione;
- Tav. 1 - Stralcio Strumenti Urbanistici Generali - stralcio catastale e AFG - rilievo celerimetrico - piano quotato - verifica indici plano volumetrici - rilievo fotografico;
- Tav. 2 - Analisi Stato di fatto - dotazione dei servizi a rete;
- Tav. 3/a - Proposta urbanistica - tipologie interventi;
- Tav. 4 - Profili stradali;
- Tav. 5/a - Tipo edilizio;
- Metaprogetto e schede di analisi di base - L.R. 20/2001, art. 4, comma 3, lett.b) e art. 5 comma 10 bis;
- Rapporto Ambientale del PUE finalizzato alla procedura di "Verifica di Assoggettabilità a V.A.S." ai sensi del D.Lgs. n. 152/2006 e L.R. n. 44/2012.

3) Di dare atto che il PUE di che trattasi in data 27/11/2013 il Responsabile del Settore Tecnico ha

attestato la sussistenza delle specifiche condizioni di esclusione dalla procedura V.A.S. del PUE, ai sensi dell'art. 7, comma 2 lettera f) del Regolamento Regionale di attuazione della L.R. n. 44/2012, disponendo la registrazione della procedura così come previsto dall'art. 7, comma 4 dello stesso Regolamento. L'attestazione è stata recepita dalla Giunta Comunale con Deliberazione n. 105 del 10/12/2013. Successivamente si è proceduto alla registrazione ai fini V.A.S. del PUE sull'apposito portale regionale e con nota prot. n. 460 del 15/01/2014 il Servizio Ecologico della Regione Puglia ha confermato l'avvenuta registrazione, comunicando altresì che il PUE in questione non rientra nel campione selezionato ai fini della verifica della sussistenza delle condizioni di esclusione dalla V.A.S..

4) Di dare atto, altresì, che il P.U.E. è assoggettato alle condizioni di cui al parere sismico espresso dall'Ufficio Sismico e Geologico della Regione Puglia - con nota del 16.05.2014 (prot. n. 14528) ai sensi dell'ex art. 89 del D.P.R. 380/2001, che di seguito si riportano: ... "che in fase esecutiva dell'intervento, là dove presenti, si dovrà provvedere alla bonifica delle sacche di terra rossa e/o eventuali cavità, giusta indagine e caratterizzazione dell'area interessata effettuata".

5) Demandare al Responsabile del S.T.C. i successivi adempimenti di competenza previsti dalla L.R. n. 20/2001 e s.m.i..

omissis

Il Commissario Straordinario  
D.ssa Rossana Riflesso

Il Vice Segretario Generale  
D.ssa Antonella Tampoia

Estratto della Deliberazione del Commissario Straordinario n. 03 del 13.01.2015 conforme all'originale.

---