



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 110 del 29/08/2002

ORFANOTROFI RIUNITI LUCERA (Foggia)

Avviso di asta pubblica alienazione fabbricato.

In data 2 ottobre 2002, dalle ore 10 00, presso la Segreteria dell'Ente, in esecuzione della delibera C.d.A. n. 19 del 21.06.2001 esecutiva ai sensi di legge, il Presidente dell'Ente stesso o un suo delegato, col l'ausilio del Responsabile del Procedimento, Ing., Salvatore ZICCARDI, procederà all'esame delle offerte pervenute per la vendita al pubblico, incanto del seguente bene, di proprietà degli Orfanotrofi riuniti, sito nel Comune di Lucera fabbricato ad uso abitativi ed a diversa destinazione da terra a cielo, censito al Catasto Fabbricati alla partita 1297, in ditta "Orfanotrofio della SS. Annunziata" di Lucera, con la consistenza di cui al Fg. 29 part. n° 200 - subalterni nn. 1; 2; 3; 4; 5; 6 e 7.

Il complesso immobiliare nel PRG vigente ricade in ZONA A, tipizzata quale Centro-Storico, soggetto a Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica, e si sviluppa su un sedime di mq 1653,00 con superfici coperte per mq 2953,85 disposte sui quattro livelli, e per una superficie utile complessiva di mq. 2.079, così ripartita: Piano Interrato mq. 43, Piano Terra; mq. 842; Piano Primo mq. 879; Piano Secondo mq. 315 oltre a mq. 415 distinti in due cortili interni.

Parti dell'immobiliare risultano attualmante, occupate da locatari i cui contratti, visibili, presso la Segreteria dell'Ente, hanno scadenza a decorrere dal 2001 al 2004.

La vendita sarà effettuata a corpo, non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, senza la assunzione di alcuna garanzia o responsabilità da parte dell'Ente, al di fuori del caso di intervenuta evizione che privi l'acquirente dell'immobile ceduto.

La individuazione e consistenza dei diversi LOTTI d'asta, è così fissata:

LOTTO n° 1: INTERO COMPENSORIO IMMOBILIARE dell'ex Orfanotrofio della SS. Annunziata sito nell'abitato del Comune di Lucera a: piazza Duomo, accessi ai civici nn. 16 e 17; via D'Angicourt, senza accessi, e vicolo di via D'Angicourt, accessi ai civici nn. 2, 4; 6; 8; 14 e, 16, costituito dall'intero edificato da cielo a terra avente una complessiva superficie di sedime di mq 1653,00 e superfici coperte per mq 2953,85 organizzate secondo quattro livelli funzionali.

PREZZO BASE D'ASTA Euro 1.094.888,63 (lire 2.120.000.000).

LOTTO n° 2: PARTE DELL'INTERO COMPENSORIO IMMOBILIARE dell'ex Orfanotrofio della SS. Annunziata sito nell'abitato del Comune di Lucera alla piazza Duomo, accessi ai civici nn. 16 e 17 e via D'Angicourt, senza accessi, costituito dalla parte dell'Intero edificato che da cielo a terra si sviluppa secondo tre piani fuori terra ed avente una complessiva superficie di sedime di mq, 719,00 e superfici per mq 1405,64 organizzate secondo quattro livelli funzionali.

PREZZO BASE D'ASTA Euro 481.337,83 (Lire 932.000.000).

LOTTO n° 3: PARTE DELL'INTERO COMPENSORIO IMMOBILIARE dell'ex Orfanotrofio della SS. Annunziata sito, nell'abitato del Comune di Lucera alla via D'Angicourt, senza accessi, e vicolo di via D'Angicourt, accessi ai civici nn. 2; 4; e 6, Costituito dalla parte dell'intero edificato che da cielo a terra si

sviluppa secondo due piani fuori terra ed avente una complessiva superficie di sedime di mq 575,63 e superfici coperto per mq 1116,74 organizzati secondo due livelli funzionali.

PREZZO BASE D'ASTA Euro 421.945,29 (Lire 817.000.000).

LOTTO n° 4: PARTE DELL'INTERO COMPRESORIO IMMOBILIARE dell'ex Orfanotrofio della SS. Annunziata sito nell'abitato del Comune di Lucera al vicolo di via D'Angicourt, accessi ai civici nn. 3; 14; e 16, costituito dalla parte dell'intero comprensorio immobiliare che si identifica con "ex CGIL" e che, da cielo a terra, si sviluppa secondo due piani fuori terra ed avente una complessiva superficie di sedime di mq 451,29 e coperte per mq 479,38 organizzati secondo tre livelli funzionali.

PREZZO BASE D'ASTA Euro 191.605,51 (Lire 371.000.000)

Offerte minima in aumento: Euro 258,23 (Lire 500.000)

Le offerte non potranno essere inferiori al prezzo posto a base d'asta, e la relativa vendita può essere effettuata in un unico blocco (LOTTO n. 1) o in tra diversi lotti (LOTTI nn. 2; 3 e 4).

La vendita sarà effettuata con il metodo delle "offerte segrete da confrontarsi col prezzo base indicato".

Con riferimento a ciascun lotto, il deposito cauzionale provvisorio sarà pari al dieci per cento del prezzo a base d'asta.

Le offerte dovranno pervenire, esclusivamente a mezzo posta, presso la Segreteria dell'Amministrazione degli Orfanotrofi Riuniti in Lucera, Piazza S. Leonardo, con plico raccomandato, entro le ore dodici del giorno precedente a quello dell'asta, vale a dire entro le ore dodici del giorno 1 ottobre 2002.

Al fine di ottenere informazioni gli interessati potranno rivolgersi al Responsabile del Procedimento, ing. ZICCARDI, in Lucera (tel. 0881-520923; fax 0881-532000; cell. 336-609256).

Il bando, i relativi atti a corredo ed il complesso immobiliare potranno essere liberamente visionati prima dell'asta previo accordo con gli incaricati dell'Ente.

Copia del bando integrale sarà rimessa a mezzo E-mail o posta a chi ne farà richiesta mediante comunicazione indirizzata al Responsabile del Procedimento al fax 0881.53200 o via E-mail all'indirizzo s.ziccardi@tiscali.net.

Il Presidente

Dott. Donato Checchia

AVVISI
