



## **Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 15 del 29/01/2015**

COMUNE DI MOLA DI BARI

Approvazione Progetto Lottizzazione Maglia C4.3.

la G.M.

Visto l'art. 5 comma 13, lett. b), legge n. 106 del 12/07/2011 (conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 13 maggio 2011, n. 70, concernente Semestre Europeo - prime disposizioni urgenti per l'economia) nel quale è riportato che nelle Regioni a statuto ordinario, decorso il termine di 60 gg. (sessanta giorni) dalla data di entrata in vigore della normativa regionale, i piani attuativi, conformi allo strumento urbanistico generale, sono approvati dalla Giunta Comunale;

Visto l'art. 10 della L.R. n. 21 del 01 agosto 2011 (modifiche ed integrazioni alla Legge regionale 30 luglio 2009 n. 14, nonché disposizioni regionali in attuazione del decreto legge del 13 maggio 2011, n. 70 convertito, con modificazioni dalla legge 12 luglio 2011 n. 106), nel quale è disposto, dalla entrata in vigore della stessa legge (02/08/2011), che i piani attuativi comunque denominati, se conformi allo strumento urbanistico generale vigente, per la cui formazione le leggi attualmente in vigore prevedono due distinte deliberazioni, di adozione e di approvazione definitiva, sono adottati ed approvati definitivamente con deliberazione di Giunta Comunale, fermo restando le previsioni dell'attuale disciplina per i relativi procedimenti di formazione;

Considerato che, il Comune di Mola di Bari è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con deliberazione di G.R. n. 345 del 25/01/1985 e successivamente, per le parti oggetto di osservazione, definitivamente approvato dalla G.R. con deliberazione n. 3953 del 20/10/1993, visitata dalla Commissione di Controllo sulla Amministrazione della Regione Puglia nella seduta del 29/10/1993, al n. 6172;

Vista l'istanza presentata con nota prot. 17622 del 18/09/2007 dal Sig. D'ALESSANDRO Antonio nato a Conversano il 04/02/1952 in qualità di proprietario delle aree incluse nella maglia C 4.3 del P.P.A. di questo Comune identificate al catasto al Fg. 36, p.lle 45, 556, 171, 172, 232, 31, avente ad oggetto: Richiesta di approvazione progetto P.d.L. maglia C 4.3 del P.P.A., pratica edilizia n. 632-565/07;

Preso atto che il progetto del Piano di Lottizzazione di cui sopra è stato redatto dall'Ing. DICIOLLA Domenico Giuseppe (c.f. DCL DNC 62C19 F280X) iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Bari al n. 4001;

Preso atto che con delibera di consiglio comunale n. 52 del 30/11/2010 si è proceduto all'adozione ai sensi della L.R. n. 56/80 e della L.R. n. 20/2001 del Piano di Lottizzazione di cui sopra;

Vista la relazione, quale parte integrante della delibera di consiglio comunale n. 52 del 30/11/2010, a firma dell'Ing. Vito BERARDI Responsabile del Settore VII di questo Ente con il quale esprime il PARERE FAVOREVOLE al piano di che trattasi, a condizione che si proceda all'acquisizione di tutti i pareri necessari, nonché in fase di approvazione definitiva si dovrà tener conto di eventuali prescrizioni da essi derivanti.

Tanto premesso:

Accertato che il piano è stato depositato presso la Segreteria del Comune per 10 (dieci) giorni consecutivi (dal 22/02/2011 al 03/03/2011) nel rispetto della L.R. 56/80 della L.R. n. 20/2001 e che, dell'avvenuto deposito, è stata data notizia mediante quotidiani a diffusione provinciale e manifesti affissi nei luoghi pubblici ed all'Albo Pretorio del Comune;

Accertato che nei successivi 20 (venti) gg. non sono state prodotte osservazioni;

Vista la scheda di controllo urbanistico predisposta dal Responsabile del Settore VII di questo Ente resa ai sensi dell' art. 35 e 21 della L.R. n. 56 del 31/05/1980 D.G.R. n. 10293 del 22/12/1980 e resa esecutiva dal Commissariato di Governo con decisione n. 1038 in data 05/02/1981;

Considerato che, con nota, prot. 10973 del 20/04/2011, avente ad oggetto: "Settore Urbanistico del Comune di Mola di Bari. Piano di Lottizzazione ad iniziativa privata nella maglia C 4.3 del P.P.A. ubicata nella frazione di San Materno - Adozione Delibera di C.C. n. 52 del 30/1/2010 (Estensiva A Turistica Tipi edilizi unifamiliari (case isolate e abbinata) - L.R. 56/80", il Settore VII di questo Ente ha provveduto alla richiesta del parere del competente ufficio tecnico regionale o dell'eventuale provvedimento della Giunta Regionale ovvero, del parere del Comitato Urbanistico Regionale;

Vista la nota prot. 10973 del 20/04/2011 trasmessa dal Settore VII di questo Comune, avente ad oggetto: "Settore Urbanistico del Comune di Mola di Bari. Piano di Lottizzazione ad iniziativa privata nella maglia C 4.3 del P.P.A. ubicata nella frazione di San Materno - Adozione Delibera di C.C. n. 52 del 30/1/2010 (Estensiva A Turistica Tipi edilizi unifamiliari (case isolate e abbinata)) - L.R. 56/80", con la quale si procede alla richiesta del parere di competenza e trasmissione della documentazione necessaria ai fini del proseguo dell'iter amministrativo per l'approvazione della lottizzazione in questione; indirizzata rispettivamente ai seguenti Enti: Soprintendenza Beni Architettonici e per il Paesaggio; Regione Puglia - Assessorato alle Opere Pubbliche - Settore Lavori Pubblici - Genio Civile; A.S.L. Bari; A.Q.P. Macro Area Bari-Bat - Area Manutenzione e Engineering; ENEL Distribuzione S.p.A.; ITALGAS S.p.A.; TELECOM ITALIA; Capo Settore VIII - Comune di Mola di Bari;

Vista la nota prot. 6367 del 17/05/2011 della Regione Puglia Assessorato Qualità del Territorio, Area Politiche per la Mobilità e Qualità Urbana - Servizio Urbanistica a firma del Segretario CUR Geom. Emanuele MORETTI e del Dirigente del servizio Ing. Nicola GIORDANO, acquisita da questo Comune con prot. 13648 del 20/05/2011, con la quale si esprime quanto di seguito riportato: "Omissis... nella nota comunale prot. 10972 del 20/04/2011 viene specificato che l'area in questione non è soggetta a vincoli di tutela territoriale, salvo l'interessamento di area annessa alla segnalazione architettonica del PUTT/P denominata 8 - M. D'Erario. Stante quanto innanzi, non ricorrerebbe la necessità di acquisizione del Parere del CUR, ex art. 21/ co.5 della L.R. 56/1980. Peraltro, in considerazione del suddetto evidenziato interessamento di aree tutelate ai sensi del P.U.T.T./P, si trasferisce l'intero fascicolo all'Ufficio Attuazione Pianificazione Paesaggistica del Servizio Assetto del Territorio, per le determinazioni ed eventuali provvedimenti di propria competenza, ove dovuti ai sensi dell'art. 5.03 delle Norme del P.U.T.T./P.";

Vista la nota prot. MBAC-SBAP-BA-STp 6979 del 31/05/2011 - Cl. 34.19.04/44.2 della Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici avente ad Oggetto: "Mola di Bari - Piano di lottizzazione ad iniziativa privata nella maglia C 4.3 n. 52 del 30/11/2010 Estensiva A Turistica Tipi Edilizi Unifamiliari (case isolate e abbinare). - L.R. 56/80" a firma del Soprintendente Arch. Salvatore BUONOMO e del Responsabile del Procedimento Arch. Emilia PELLEGRINO, con la quale si esprime quanto segue: "Omissis... esaminati gli elaborati prodotti, verificato che sulle particelle oggetto dell'intervento non sussistono vincoli ai sensi del D.lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 reFaxe il Codice dei Beni Culturale e del Paesaggio, ritiene, per quanto di propria competenza, di non dover esprimere parere";

Vista la nota prot. AOO\_145 del 14/06/2011 - 0004957 della Regione Puglia - Area Politiche per l'Ambiente, le Reti e la Qualità Urbana - Servizio Assetto del Territorio - Ufficio Attuazione Pianificazione Paesaggistica, acquisita da questo Comune con protocollo n. 16613 del 21/06/2011, avente ad oggetto: "Comune di Mola di Bari (Ba). Piano di Lottizzazione Maglia C 4.3 - frazione san Materno. Delibera di C.C. n. 52 del 30/11/2010 - Rilascio Parere Paesaggistico art. 5.03 delle N.T.A. del P.U.T.T./P.", con la quale si esprime quanto segue: "Omissis... nel caso di specie, trattandosi di aree incluse nei cosiddetti territori costieri, giusta documentazione in atti il parere paesaggistico non va reso atteso che, l'area non è interessata da vincoli di tutela paesaggistica di cui all'art. 134 del D.lgs n. 42/2004, e/o in aree indicate all'art. 136 ed art. 142 del D.Lgs n. 42/2004, nelle aree direttamente interessate dall'intervento di che trattasi, così come disposto dal comma 5 dell'art. 1.03 delle N.T.A. del P.U.T.T./P., non trovano applicazione le norme di tutela paesaggistica del P.U.T.T./P. di cui al Titolo II - Ambiti Territoriali Estesi - ed al Titolo III - Ambiti Territoriali Distinti. Si specifica inoltre che: Al fine di applicare i regimi di tutela di cui alla Legge regionale n. 14/2007 Tutela e Valorizzazione del Paesaggio degli Ulivi Monumentali della Puglia, si ritiene opportuno prima dell'approvazione del piano effettuare la ricognizione puntuale di tutti i soggetti arborei presenti nell'area d'intervento, finalizzato al riconoscimento dell'eventuale sussistenza del carattere di monumentalità delle alberature di cui all'art. 2 della L.R. 14/2007";

Vista la nota prot. AOO\_064 del 28/07/2011 - 0044574 della Regione Puglia, Area Politiche per la Riqualficazione, La Tutela e la Sicurezza Ambientale e per l'Attuazione delle OO.PP. - Servizio LL.PP. - Ufficio Sismico e Geologico, acquisita al nostro protocollo n. 21151 del 03/08/2011 ed avente oggetto: "D.P.R. 380/01 art. 89 - Richiesta parere. Piano di lottizzazione ad iniziativa privata della maglia denominata C 4.3 del vigente P.R.G. - zona collinare S. Materno", con la quale si esprime quanto di seguito riportato: "PARERE FAVOREVOLE esclusivamente in ordine alla compatibilità delle previsioni dell'intervento proposto con le condizioni geomorfologiche dell'area interessata nel rispetto delle conclusioni riportate nella relazione del citato professionista." (rif. relazione di compatibilità geomorfologica e caratterizzazione sismica firma del Geol. Fabio LUPARELLI iscritto all'Ordine Regionale dei Geologi della regione Puglia al n. 768)" a firma del A.P. "Referente rischio sismico" Ing. Angelo LOBEFARO e del Dirigente Ing. Francesco BITETTO;

Vista la nota. prot. 25750 del 04/10/2013 trasmessa dal settore VII di questo Comune avente ad oggetto: "Settore Urbanistico del Comune di Mola di Bari. Piano di Lottizzazione ad iniziativa privata nella maglia C 4.3 del P.P.A. ubicata nella frazione di San Materno - Adozione Delibera di C.C. n. 52 del 30/11/2010 (Estensiva A Turistica Tipi Edilizi Unifamiliari (case isolate e abbinare). - L.R. 56/80, verifica rispetto al P.P.T.R. adottato dalla Regione Puglia", indirizzata all' Ing. DICIOLLA Domenico e riportante quanto di seguito esposto: " Omissis ... si invita le S.V. ad effettuare le opportune verifiche, attività questa in parallelo con quanto già in atto dall'Ufficio scrivente, al fine di verificare l'eventuale necessità di ulteriore attività istruttoria.";

Vista la nota prot. 30844 del 25/11/2013 pervenuta al settore VII, in riscontro a quanto sopra esposto a firma del Progettista del Piano, con la quale si trasmette la verifica di rispetto al P.P.T.R.;

Vista la nota prot. 32304 del 10/12/2013 del Settore VII di questo Comune avente ad oggetto: "Settore Urbanistico del Comune di Mola di Bari. Piano di Lottizzazione ad iniziativa privata nella maglia C 4.3 del P.P.A. ubicata nella frazione di San Materno - Adozione Delibera di C.C. n. 52 del 30/11/2010 (Estensiva A turistica tipi edilizi unifamiliari case isolate e abbinata) - L.R. 56/80. Parere Paesaggistico Art. 5.03 delle N.T.A. del P.U.T.T./P. - Parere prot. n. 0004957 del 14/06/2011 - Ricognizione puntuale soggetti arborei di cui all'art.2 della L.R. 14/2007", destinata alla Regione Puglia - Servizio Assetto del Territorio -Ufficio Attuazione Pianificazione Paesaggistica con la quale si chiede la conferma del parere prot. n. 4957 del 14/06/2011 e nel contempo all'Ass.to all'Ecologia - Commissione Tutela Alberi Monumentali l'eventuale nulla osta al proseguo dell'iter approvativo del piano in questione;

Vista la nota prot. 32297 del 10/12/2013 trasmessa dal Settore VII, in risposta alla nota prot. 30844 del 25/11/2013 con la quale si precisa quanto segue: "Si riscontra la Vs. nota prot. 30844 del 25/11/2013, relativamente alla verifica del P.d.L., rispetto al P.P.T.R. adottato dalla Regione Puglia con delibere n. 1435 del 02/08/2013 e successiva n. 2022 del 29/10/2013, per significare che, come da Voi stesso documentato, l'area in oggetto si trova contigua alla strada Provinciale 111 Mola - Rutigliano, inserita nel P.P.T.R., nei componenti dei valori percettivi: strada a valenza paesaggistica. Pur confermando che, nel caso in esame non trova applicazione l'art. 105 delle N.T.A. del P.P.T.R., di cui all'ultima delibera di G.R. sopra menzionata, comunque si evidenzia che l'intervento deve essere visto, progettato ed eseguito alla luce di quanto previsto e prescritto agli artt. 86 - 87 e 88 dell'N.T.A. sopra citato";

Preso atto che, con nota prot. 32294 del 10/12/2013 il Settore Urbanistico di questo comune ha provveduto ad inoltrare presso la soc. Telecom Italia sede Piazzale Mater Ecclesia, 5 Bari, giusta richiesta di sollecito per il parere di competenza, la quale non ha avuto alcun riscontro e risultante dalla documentazione prodotta dal servizio spedizioni TNT Filiale Post & Service S.n.C. Bari, rif. spedizione n. 1434722099-1, prodotto Posta Raccomandata con causale "Respinto" alla data del 18/12/2013;

Preso atto che, con nota prot. 286 del 07/01/2014 il Settore Urbanistico di questo comune ha provveduto ad inoltrare presso la soc. Telecom Italia sede operativa ufficio sviluppo di Bari giusta richiesta di sollecito per il parere di competenza, la quale non ha avuto alcun riscontro e risultante dalla documentazione prodotta dal servizio spedizioni TNT Filiale Post & Service S.n.C. Bari, rif. spedizione n. 1434779299-3, prodotto Posta Raccomandata con causale "Respinto" alla data del 13/01/2014;

Vista la nota prot. 1913 del 23/01/2014 trasmessa dal progettista del P.d.L. in risposta alla nota prot.32297 del 10/12/2013 del Settore VIII di questo ente con la quale vengono poste le seguenti osservazioni: "Omissis ... il sottoscritto prende atto con piacere che codesto spettabile Ufficio ritiene che, per il P.d.L., non trova applicazione l'art. 105 delle N.T.A. del P.P.T.R. ma non concorda con la parte ove si evidenzia che l'intervento deve essere visto, progettato ed eseguito alla luce di quanto previsto e prescritto dagli artt. 86-87 e 88 delle N.T.A. del P.P.T.R. omissis ...";

Vista la nota prot. 14024 DEF0130 del 24/01/2014 trasmessa dalla soc. Italgas (snam) ed acquisita a da questo Comune con prot. 2634 del 28/01/2014 avente ad oggetto: " Settore Urbanistico del Comune di Mola di Bari - Piano di lottizzazione ad iniziativa privata maglia C 4.3 del P.P.A. ubicata nella frazione S. Materno - Adozione Delibera di C.C. n. 52 del 30/11/2010 (estensiva A turistica tipi edilizi unifamiliari case isolate e abbinata) - L.R. 56/80", a firma del Responsabile Bruno DI MASO, con la quale è espresso quanto segue: "Omissis ... con la presente evidenziamo che, per quanto ci riguarda, le costruenti strutture previste nei progetti inviatici, potrebbero, in futuro, essere servite da ns. reti gas, in quanto le ns. condotte risultano, in parte, già presenti sia sulla S.P. 111 sia alla S.C. Lamas Cristallina. È evidente che le valutazioni, scelte progettuali ed esecutive per le eventuali ed ulteriori reti ed

allacciamenti gas che si rendessero necessari, saranno da noi valutate al momento delle richieste di fornitura da parte dei richiedenti.

Per tali richieste, come previsto dalla Convenzione in essere tra Comune e Italgas, verranno valorizzati opportuni preventivi di spesa a carico dei richiedenti”;

Vista la nota prot. AOO\_145 del 01/04/2014-0004968 della Regione Puglia - Area Politiche per la Mobilità e Qualità Urbana - Servizio Assetto del Territorio, acquisita a questo Comune con prot. 9640 del 08/04/2014, avente ad oggetto: “Comune di Mola di Bari (Ba). Piano di Lottizzazione ad iniziativa privata nella maglia C 4.3 del P.P.A. - Frazione di San Materno, adottato con Delibera di C.C. n. 52 del 30/11/2010. Ricognizione soggetti arborei di cui all’art. 2 della L.R. 14/2007”, a firma del Dirigente arch. Maria Raffaella LAMACCHIA e del Funzionario Istruttore arch. Luigi GUASTAMACCHIA, con la quale si esprime quanto segue: “Preso atto che nel predetto censimento delle n.137 alberature d’ulivo, così come riportato nella Relazione Tecnico Agronomica, non è stato riconosciuto il carattere di monumentalità di cui all’art. 2 della L.R. 14/2007, lo scrivente Ufficio conferma quanto già rilevato nella propria nota n. 4957 del 14/06/2011”;

Vista la nota prot. 64840 del 27/06/2014 trasmessa dall’A.Q.P. (Direzione operativa Reti/Distribuzione e Fognatura, Impianti (MAT) Macro Area Territoriale BARI-BAT Area Manutenzione & Engineering), acquisita a questo Comune con prot. 18175 del 08/07/2014, avente ad oggetto: “Piano di Lottizzazione ad iniziativa privata nella maglia C 4.3 del P.P.A. ubicata nella frazione San Materno del Comune di Mola di Bari trasmissione parere”, a firma del Responsabile Area ing. Emilio RAGNO e del tecnico incaricato ing. Francesco AVITTO, con la quale è espresso quanto segue:

“Si prescrive che:

1. non potranno essere autorizzati allacci sulle diramazioni che attraversano la maglia così come prescritto dall’art. 2, comma 1 del Regolamento sul Servizio Idrico Integrato (R.S.I.I.);
2. gli allacci fognari saranno autorizzati solo a valle dell’installazione di un misuratore di portata alla fonte idrica alternativa, così come prescritto dall’art. 26, comma 4 del R.S.I.I.;
3. con riferimento alla presenza di due importanti diramazioni che attraversano la lottizzazione:
  - sarà necessario realizzare una delimitazione dell’area ove risulta ubicata la condotta da destinare tutt’al più a verde, previo accordi da prendere con questa Società;
  - sarà necessario stipulare apposita convenzione fra il Comune di Mola di Bari e questa Società ai fini della salvaguardia dell’area della condotta idrica DN 450, qualora la stessa vorrà essere destinata a verde;
  - la costruzione di qualsiasi fabbricato e/o manufatto (ad es. muro di recinzione), ai sensi della legge 381/1904, deve avere una distanza minima di mt 10,00 dalla limite della fascia di pertinenza sulla quale insiste la condotta di alimentazione idrica urbana di Mola di Bari. La deroga a tale prescrizione, qualora la proposta fosse compatibile tecnicamente con le esigenze di esercizio, è subordinata alla stipula di apposita convenzione con questa Società”;

Visto il parere igienico sanitario trasmesso dall’ASL BA (Dipartimento di prevenzione, servizio di igiene e sanità pubblica / S.I.S.P. Area Sud) avente prot. 126595/UOR del 15/07/2014 ed acquisita da questo Comune con protocollo n. 19150 del 17/07/2014 riportante quanto di seguito esposto: “Si esprime **PARERE FAVOREVOLE** sotto il profilo igienico sanitario a quanto richiesto, a condizione che:

1. Lo smaltimento delle acque meteoriche rivenienti da piazzali, parcheggi, coperture, sia conforme a quanto tecnicamente previsto dal R.R. n. 26/13 e D.Lgs 152/06;
2. Siano rispettati i requisiti previsti da D.M. del 05/07/75 in relazione alle caratteristiche di dimensioni e cubature, di ogni singola unità abitativa.

Il presente parere preventivo su progetto, strettamente igienico sanitario non esime dall’obbligo di munirsi di ulteriori pareri e/o permessi di competenza di altri enti, come previsto per legge. Sono fatti

salvi i diritti di terzi.”;

Vista la nota prot. 19950 del 25/07/2011 trasmessa dal settore VIII LL.PP - Manutenzione di questo Ente, a firma dell' Ing. Pietro Grasso ed indirizzata al Settore VII di questo Comune, avente ad oggetto: “Parere richiesto con nota prot. n. 10973 del 20/04/2011 relativamente al P.d.L. relativo alla maglia C. 4.3 adottato con deliberazione di C.C. n. 52 del 30/11/2010” con la quale si esprime quanto di seguito riportato “Omissis ... si rileva per quanto di competenza, che gli elaborati relativi alle opere di urbanizzazione non presentano la dovuta completezza e prevedono soluzioni in alcuni casi non compatibili con la situazione di fatto. Omissis ... non sono riportate la rete del gas metano, la rete elettrica, la rete di telefonia e la rete di pubblica illuminazione; la rete idrica viene prevista a partire da collettori della AQP senza che siano forniti elementi a supporto dell'effettiva possibilità di tale allacciamento e senza distinguere la rete pubblica dagli allacci privati; le modifiche alla rete stradale; Omissis ... non è indicata la rete di raccolta delle acque bianche, ...Omississ...”;

Vista la nota trasmessa dal Settore VII con prot. 21617 del 09/08/2011 in riferimento a quanto sopra riportato ed indirizzata al Sig. D'ALESSANDRO Antonio e all'Ing. DICIOLLA Domenico per la richiesta di atti integrativi al fine di adempiere quanto riportato nella nota succitata;

Vista la nota prot. 22732 del 30/08/2011 di risposta alla nota prot. 21617 del 09/08/2011 trasmessa al Settore VII con nota prot. 23235 del 02/09/2011 a firma del Sig. D'ALESSANDRO Antonio e all'Ing. DICIOLLA Domenico con la quale esprimono osservazioni atte al superamento delle motivazioni di dissenso poste nella nota sopra espressa;

Vista la nota prot. 24082 del 14/09/2011 del Settore VIII - LL.PP. - Manutenzione, a firma dell'Ing. Pietro GRASSO, ed indirizzata al settore VII in risposta alla nota prot. 2325 del 02/09/2011 con la quale si esprime quanto di seguito riportato: “La soluzione di tali criticità consentirebbe di evitare ben più gravi conseguenze in fase di attuazione del P.d.L.. È evidente, quindi, che una corretta pianificazione, oltre a costituire un obbligo di legge, è un preciso interesse di tutti i soggetti che partecipano a tale pianificazione, ivi compresi i progettisti. Omissis... pertanto, il sottoscritto conferma quanto già in precedenza osservato con propria nota prot. 19950 del 25/07/2011, ribadendo che in mancanza di integrazione e chiarimenti il proprio parere in ordine alle previsioni e relative alle urbanizzazioni del P.d.L. della maglia C 4.3, per le motivazioni esposte nella suddetta nota, non può che essere negativo.”;

Vista la nota prot. 32299 del 10/12/2013 trasmessa dal Settore VII ed indirizzata al Settore VIII, al fine di acquisire il parere di competenza e la trasmissione dei nuovi elaborati grafici pervenuti con nota prot 30844 del 25/09/2013 ed a firma dei richiedenti;

Considerato che, non vi è stato alcun seguito alla nota prot. 32299 del 10/12/2013, di riscontro alle criticità esposte dal Settore VIII nella nota prot. 19950 del 25/07/2011, e che risultano attualmente acquisiti i pareri favorevoli dagli Enti di erogazione di servizi pubblici relativamente alle infrastrutture di interesse primario sopra meglio descritti, si rileva che tali criticità potranno essere superate in sede di progettazione esecutiva per realizzazione delle urbanizzazioni primarie, propedeutiche al rilascio dei permessi di costruire;

Visti:

- la Relazione Tecnica a firma del Capo Settore VII Ing. Berardi, prodotta in data 30/10/2014 (Allegato “A”);
- il vigente Regolamento Edilizio;

- la Legge regionale n. 56/80;
- la Legge regionale n. 6/79 ss.mm.ii;
- la Legge regionale n. 2/2001;
- la Legge n. 106 del 12/07/2011 di conversione del D.L. 70 del 13/05/2011;
- la Legge regionale del 01/08/2011 n. 21;

Considerato che il P.d.L. si configura come mera attuazione del P.P.A. approvato con Delibera di C.C. 96 del 14/07/87 e non comporta variante al P.R.G. vigente;

Verificato che il P.d.L. in questione, non rientra in quelli da assoggettare a Valutazione Ambientale Strategica così come riportato negli allegati del D.Lgs 152/06 ss.mm.ii. ovvero, non risultano modificate le componenti strutturali del P.R.G. vigente, nonché non vi è alcuna modifica delle componenti ambientali e paesaggistiche prescritte nei piani sovraordinati come per legge;

Acquisiti i pareri di regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000;

Verificato che il presente provvedimento non comporta oneri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell' Ente, così come prescritto dall'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, si ritiene di non dover provvedere all'acquisizione del parere di regolarità contabile del Responsabile di ragioneria. Con voto unanime espresso nei modi di Legge:

## DELIBERA

- Approvare ai sensi dell'art. 21 L.R. n. 56/80 e L.R. 20/2001 con le procedure di cui all'art. 15 della L.R. 6/79 il Piano di Lottizzazione edilizia della maglia C 4.3 del P.P.A., già adottato con atto di C.C. n.52 del 30/11/2010, che si compone dei seguenti elaborati:

Tav. 1 - Relazione tecnica generale;

Tav. 2 - Rilievo fotografico;

Tav. 3 - Inquadramento urbanistico; Tav. 4 - Individuazione maglia;

Tav. 5 - Stato dei luoghi - quotature altimetriche;

Tav. 6 - Planimetria quotata;

Tav. 9 - P.d.L. su mappa catastale - Assegnazioni; Tav. 10 - Servizi a rete esistenti;

Tav. 11 - Tipologie edilizie;

Tav. 12 - Norme Tecniche di Attuazione; Tav. 13 - Schema di convenzione;

Tav. 14 - Servizi a rete in progetto;

- Uniformarsi alla procedura prevista dagli artt. 21, 27 e 37 della L.R. n. 56/80, dell'art. 15 della L.R. n. 6/79 e L.R. n. 20/2001;

- Dare mandato all'U.T.C. - Settori VII e VIII (LL.PP. ed Urbanistica) - di provvedere alla stipula della Convenzione nei termini di Legge nonché, di attivare le procedure necessarie per dotare l'area interessata delle indispensabili opere di urbanizzazione.

Il presente verbale viene così sottoscritto.

Il Sindaco

Dott. Stefano Diperna

Il Segretario Generale

Dott.ssa Maria Teresa Carbonara

Concorsi