



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 15 del 29/01/2015

COMUNE DI GAGLIANO DEL CAPO

Esproprio.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Preso atto che il progetto definitivo degli interventi di “REALIZZAZIONE DI SISTEMI DI COLLETTAMENTO DIFFERENZIATI PER LE ACQUE PIOVANE E ADEGUAMENTO SCARICHI FINALI”, dell’importo complessivo di € 3.525.000,00, redatto e prodotto dall’A.T.I. ETACONS s.r.l. con sede in Lecce in data 19.02.2010 prot. n. 1639 è stato adottato ai fini della variante allo strumento urbanistico ed apposizione dei vincoli preordinati all’esproprio sulle aree necessarie per la realizzazione dei nuovi recapiti finali con deliberazione del C.C. n. 32 del 12.11.2010;

che tale progettazione è stata approvata definitivamente con deliberazione del C.C. n. 43 del 14.12.2010;

Visto che con lo stesso atto è stata anche dichiarata la pubblica utilità dell’opera e stabilito in anni cinque il termine utile per l’emanazione del decreto definitivo di esproprio con scadenza il 14.12.2015;

Visto il progetto esecutivo dei lavori di che trattasi, redatto dall’A.T.I. Etancons S.R.L. con sede in Lecce alla Piazzetta Fiorentini, 1, approvato in linea tecnica ed economica con delibera della Giunta Comunale n. 17 del 07.03.2013;

Visto il piano particellare di esproprio, con accluso l’elenco delle Ditte espropriande, approvato unitamente al progetto dell’opera pubblica con la predetta delibera C.C. n. 43 del 14.12.2010;

Richiamato il Decreto di occupazione d’urgenza del Responsabile del Settore Pianificazione Territoriale prot. n. 5282 del 15/07/2011 redatto ai sensi dell’art. 22 bis del D.P.R. 08.06.2001, n. 327, con il quale sono state determinate, in via provvisoria, le indennità da corrispondere per l’acquisizione degli immobili occorrenti per la realizzazione dei lavori di SISTEMI DI COLLETTAMENTO DIFFERENZIATI PER LE ACQUE PIOVANE E ADEGUAMENTO DEGLI SCARICHI FINALI”.

Visto che tale decreto di occupazione d’urgenza preordinato all’esproprio prot. n. 5282 del 15.07.2011 è stato notificato alle ditte interessate nelle forme degli atti processuali tramite l’Ufficio Notifiche del Tribunale di Lecce, sezione staccata di Tricase.

che con nota prot. n. 6442 del 12.09.2011 è stato comunicato alle ditte interessate il giorno 23.09.2011 per la redazione dei verbali di consistenza e di immissione in possesso;

che tali verbali in atti sono stati regolarmente redatti in tale data con indicazione dell'effettiva consistenza degli immobili oggetto di esproprio.

che con determinazione del Responsabile del Settore n. 162 del 15.11.2011 sono state rideterminate e liquidate le indennità di esproprio previa acquisizione e approvazione della cessione volontaria alle ditte di seguito elencate:

PER RECAPITO FINALE IN LOCALITA' CUPONE

Ditta CIARDO Anna, nata a Gagliano del Capo il 10.2.1952, prop 1/6;
Ditta CIARDO Francesca, nata a Gagliano del Capo il 24.08.1955; prop. 1/6;
Ditta CIARDO Maria Rosaria, nata a Gagliano del Capo il 23.07.1950; prop. 1/6;
Ditta CIARDO Rocco, nato a Gagliano del Capo il 10.01.1929; prop. 3/6;;

PER RECAPITO FINALE NELLA ZONA P.I.P.

Ditta: CIARDO Rocco, nato a Gagliano del Capo il 10.01.1929; prop. 1/1;

Visti i tipi di frazionamento a firma dal geom. Antonio Bleve, appositamente redatti ai fini dell'acquisizione delle aree espropriate di cui trattasi prot. n.ri 174875 e 174876 del 18.07.2013, n. 187871 del 02.08.2013 e prot. n. 192147 del 12.08.2013 identificate con le nuove particelle per ogni singola ditta anche con riferimento alla rispettiva quota di proprietà, nei casi di acquisizione di un bene indiviso come di seguito riportato:

PER RECAPITO FINALE IN LOCALITA' CUPONE

Ditta: CIARDO Anna, nata a Gagliano del Capo il 10.2.1952, prop 1/6; CIARDO Francesca, nata a Gagliano del Capo il 24.08.1955; prop. 1/6; CIARDO Maria Rosaria, nata a Gagliano del Capo il 23.07.1950; prop. 1/6; CIARDO Rocco, nato a Gagliano del Capo il 10.01.1929; prop. 3/6;
foglio 10 p.IIIa 1356 di mq. 953,00;

Ditta: CIARDO Antonio, nato a Gagliano del Capo il 25.11.1957, prop. ½; CIARDO Luigi, nato a Gagliano del Capo il 05.08.1953, prop. ½;
foglio 10 p.IIIa 1351 di mq. 2080;

PER RECAPITO FINALE NELLA ZONA P.I.P.

Ditta: Ciardo Rocco, nato a Gagliano del Capo il 10.01.1929; prop. 1/1;
Foglio 2 particella 174 - di mq. 4320,00;

PER RECAPITO FINALE IN LOCALITA' VINCIGUERRA

Ditta: DONNICOLA Carmela, nata a Castrignano del Capo il 02.09.1943, prop. 1/1;
Foglio 8 particella 1359 di mq. 965,00;

Ditta: NUZZO CAZZATO Serafina nata a Diso il 13.12.1930; prop. 1/1;
Foglio 8 particella 1357 di mq. 1600,00;

PER RECAPITO FINALE NELLA FRAZIONE SAN DANA

Ditta: FERRARO Maria, nata a Roma il 05.02.1929; prop. 1/1; Foglio 1 particella 752 di mq. 1487;
Ditta: BIASCO Massimo, nato a Gagliano del Capo il 03.09.1967; prop. 1/1;
Foglio 1 particella 754 di mq. 243,00;

Visto che le indennità rideterminate e liquidate nelle superfici corrispondono alle particelle derivate sulla base dei frazionamenti, per un importo complessivo di € 82.719,12 (ottantadue milasettecentodiciannove/12);

Preso atto che l'indennità proposta non è stata accettata dalla totalità dei proprietari e che pertanto si rende necessario depositare presso la C.DD.PP. di Lecce l'indennità corrispondente e determinata relativa alle ditte:

CIARDO Antonio, nato a Gagliano del Capo il 25.11.1957, prop. ½;

CIARDO Luigi, nato a Gagliano del Capo il 05.08.1953, prop. ½;

foglio 10 p.lla 1351 di mq. 2080;

Dato Atto di avvalersi di quanto prescritto dal comma 11 dell' art. 20 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e successive modifiche ed integrazioni, procedendo all'emissione ed esecuzione del decreto definitivo di esproprio in luogo della stipula degli atti di cessione volontaria per l'acquisizione delle aree necessarie alla realizzazione dei lavori di "SISTEMI DI COLLETTAMENTO DIFFERENZIATI PER LE ACQUE PIOVANE E ADEGUAMENTO DEGLI SCARICHI FINALI"

Visti gli atti di notifica delle indennità provvisorie di esproprio offerte agli aventi diritto nella misura iscritta nel piano particellare di esproprio, riveduto e corretto d'ufficio sulla base di quanto accertato con i verbali di consistenza e immissione in possesso;

Richiamato l'art. 23 del D.P.R. 327/2001 sopra citato;

DECRETA

Art. 1

Disporre, in favore del Comune di Gagliano del Capo con sede in Piazzetta del Gesù'-73034 Gagliano del Capo per l'esecuzione dei lavori di "SISTEMI DI COLLETTAMENTO DIFFERENZIATI PER LE ACQUE PIOVANE E ADEGUAMENTO DEGLI SCARICHI FINALI" l'espropriazione definitiva degli immobili, come di seguito elencato, contenente l'elenco completo degli immobili occupati, individuati con l'indicazione del foglio e del numero di particella catastale:

PER RECAPITO FINALE IN LOCALITA' CUPONE

foglio 10 p.lla 1356 di mq. 953,00;

foglio 10 p.lla 1351 di mq. 2080;

PER RECAPITO FINALE NELLA ZONA P.I.P.

Foglio 2 particella 174 - di mq. 4320,00;

PER RECAPITO FINALE IN LOCALITA' VINCIGUERRA

Foglio 8 particella 1359 di mq. 965,00; Foglio 8 particella 1357 di mq. 1600,00;

PER RECAPITO FINALE NELLA FRAZIONE SAN DANA

Foglio 1 particella 752 di mq. 1487,00; Foglio 1 particella 754 di mq. 243,00;

La consistenza descritta viene trasferita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con ogni accessione, accessorio, pertinenza, servitù legalmente costituita, attiva e passiva.

Art. 2

Depositare Tesoreria Provinciale dello Stato - Servizio della C.DD.PP. s.p.a. la complessiva somma di a favore delle ditte di seguito elencate:

CIARDO Antonio, nato a Gagliano del Capo il 25.11.1957, prop. ½,

c.f. CRDNTN57S25D851N, ed ivi residente alla via Eritrea, 5;
CIARDO Luigi, nato a Gagliano del Capo il 05.08.1953, prop. ½;
c.f. CRDLGU53M05D851T, ed ivi residente alla via Eritrea, 3;

Art. 3

Fronteggiare la spesa di con il finanziamento nell'ambito del POR PUGLIA 2000-2006 - Misura 1.1 Azione 5, disposto dalla Regione Puglia, Servizio Lavori Pubblici, con provvedimento dirigenziale n. 170 del 05.3.2009, nell'ambito della graduatoria approvata con deliberazione della Giunta Regionale n. 408 del 31.3.2006, integrata con altra deliberazione della Giunta Regionale n. 1378 del 19.9.2006 e allocato sull'intervento 2.09.04.07 "lavori di completamento fognatura pluviale e adeguamento scarichi finali" ex cap. 1655;

Art. 4

Dare atto che l'importo complessivo delle indennità di espropriazione è stato rideterminato in complessivi €. 118.287,12;

Art. 5

Provvedere a notificare, nei termini di legge, il presente Decreto definitivo di esproprio ai proprietari e agli aventi diritto;

Art. 6

Provvedere a cura e spese di questo comune, a tutte le formalità necessarie per la registrazione del presente Decreto presso l'Agenzia delle Entrate di Casarano e alla trascrizione presso l'Ufficio dei registri immobiliari, oltre alla voltura catastale;

Art. 7

Il presente Decreto sarà inoltre pubblicato integralmente all'Albo Pretorio sul sito web istituzionale dell'Ente e per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia ai sensi dell'art. 23 comma 5 del D.P.R. 327/2001.

- è opponibile da terzi entro i trenta giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto;
- comporta l'estinzione automatica di tutti gli altri diritti, reali o personali, gravanti sui beni espropriati, salvo quelli compatibili con i fini cui l'espropriazione è preordinata. Le azioni reali e personali esperibili non incidono sul procedimento espropriativo e sugli effetti del decreto di esproprio.

Art. 8

Disporre che dopo la trascrizione del presente Decreto, tutti i diritti relativi ai beni espropriati possono essere fatti valere unicamente sull'indennità.

Art. 9

Si chiede l'esenzione dell'imposta di bollo ai sensi dell'art. 1 della L. 21/11/1967 n. 1149 e dell'art. 22 della tabella allegato B al D.P.R. n. 642/1972;

Art. 10

Il presente decreto di esproprio definitivo degli immobili al patrimonio comunale in oggetto costituisce provvedimento definitivo.

Gagliano del Capo, lì 20.01.2015

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Franco Caputo

Il Responsabile del Settore
Ing: Daniele Polimeno
