



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 15 del 29/01/2015

COMUNE DI FASANO

Approvazione P. di L. comparto n. 14 del vigente PRG - zona C2.

Omissis

DELIBERA

1) di prendere atto dei pareri e delle relative prescrizioni resi sul piano di lottizzazione in argomento e di seguito elencati:

- parere paesaggistico ex art.5.03 delle N.T.A. del PUTT/p reso con D.G.R.n.1440 del 02/08/2013 (All. B);
- parere reso dall'Ufficio Sismico e Geologico regionale prot.n.5251 del 10/02/2011 ex art.89 del D.P.R.n.380/01 e s.m.i. (All. C);
- provvedimento n.3 del 27/10/2014 con il quale il responsabile dell'Ufficio Paesaggio Comunale, in virtù delle competenze conferitegli in materia di VAS con del.G.C.n.50 del 28/03/2014, ha escluso il Piano di Lottizzazione in argomento dalla procedura di valutazione ambientale strategica di cui agli articoli da 13 a 18 del D.Lgs.152/06 e s.m.i. (All. D);

2) Di approvare il piano di lottizzazione del comparto n.14 tipizzato come "zona residenziale di espansione C2" nel vigente P.R.G., ubicato in Fasano, e composto dalle seguenti tavole allegate:

- Relazione tecnica (aggiorn. Ottobre 2008);
- Norme Tecniche di Attuazione (aggiorn. Ottobre 2008);
- Stralcio catastale (aggiorn. Ottobre 2008);
- Tavola 1 stralcio aereofotogrammetrico (aggiorn. Ottobre 2008);

Stralcio PRG sc.1:2000

Stralcio Catastale 1:2000

stralcio aerofot. con individuazione zonizzazione di comparto sc.1:2000;

stralcio catast. con individuazione zonizzazione di comparto sc.1:2000;

stralcio aerofot. con zonizzazione di P.d.L sc.1:2000;

stralcio catast. con zonizzazione di P.d.L sc.1:2000;

Individuazione aree da cedere al Comune sc.1:2000

- Tavola 2 Zonizzazione e dati di progetto sc.1:500 (aggiorn. Ottobre 2008);

Planimetria distanze, allineamenti, quote, parametri progettuali sc.1:500;

Planimetria di progetto sc.1:500;

Planimetria opere di urbanizzazione sc.1:500;

- Tavola 3 sez.longitudinale A-A' (aggiorn. Ottobre 2008);
Sez. longitudinale B-B';
- Tavola 4 tipologia edilizia sc.1:100 (aggiorn. Ottobre 2008);
- Tavola 5 stralcio foto aerea con punti di presa (aggiorn. Ottobre 2008);
documentazione fotografica;
- Tavola 6 planimetria opere di urbanizzazione integrativa della tav.2- ottobre 2008 (aggiorn. Gennaio 2010);
- Rilievo fotografico alberature esistenti in area di piano di lottizzazione (aggiorn. dicembre 2009);
- Schema di convenzione (aggiorn. Gennaio 2010);
- Tavola 1 Putt/p Atlanti adempimenti comunali art.5.05 NTA Putt/p (aggiorn. Novembre 2010);
- Tavola 1UL bis rappresentazione alberature esistenti in area di piano di lottizzazione su ortofoto (aggiorn. Maggio 2013);
- Relazione introduttiva alle norme di cui al PUTT (aggiorn. Novembre 2010);
- Relazione tecnica asseverata relativa all'elenco degli ulivi monumentali (aggiorn. Maggio 2013);
- Rapporto preliminare ambientale (aggiorn. novembre 2013);

3) Di pronunciarsi favorevolmente circa la localizzazione e quantificazione delle aree a standards urbanistici ex D.M.n.1444/68, così come individuate nelle tavole di progetto;

4) Di dichiarare la pubblica utilità, urgenza e indifferibilità di tutte le opere previste nel Comparto.

5) di disporre, ai sensi dell'art. 15 comma 7° della L.R. 6/79 e s.m.i., la notifica del presente provvedimento ai proprietari ed aventi titolo delle aree interessate, i quali dovranno indicare, entro 30 giorni dalla notifica, se intendono, da soli o riuniti in Consorzio, eseguire le opere programmate nel Piano previa stipula della relativa convenzione.

6) Di stabilire che, decorso il termine su indicato il Comune procederà all'esecuzione d'ufficio del Comparto, anche a mezzo di esproprio, nei confronti dei proprietari e/o degli aventi titolo che non abbiano assentito allo stesso.

7) di dare atto che la presente deliberazione verrà pubblicata per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia, depositata presso la Segreteria Comunale e nei termini di legge notificata a ciascun proprietario degli immobili vincolati dal piano.

8) Di demandare al responsabile del settore interessato ogni ulteriore adempimento conseguente, ivi compreso la sottoscrizione della convenzione relativa al P. di L. di cui trattasi.

9) Di significare che tutte le spese scaturenti dall'approvazione del presente provvedimento, comprensive quelle di pubblicazione, siano poste integralmente a carico dei soggetti proponenti il piano di lottizzazione di comparto;

10) di dare atto che il presente provvedimento è corredato della scheda di controllo di cui all'art.35 della L.R. 56/80, aggiornata a cura e firma del Dirigente del settore Pianificazione e Gestione del Territorio;

11) di disporre che copia della scheda di controllo di cui sopra sia trasmessa entro 30 giorni all'Assessorato Regionale all'Urbanistica, ai sensi dell'art. 35, comma 3°, L.R. 56/80;