



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 15 del 29/01/2015

COMUNE DI CISTERNINO

Approvazione variante urbanistica.

Omissis

IL CONSIGLIO COMUNALE

Omissis

DELIBERA

- 1) Di prendere atto delle premesse del presente provvedimento;
- 2) Di prendere atto che, nei termini previsti, non sono state presentate osservazioni/opposizioni sull'intervento in argomento, a seguito di pubblicazione di apposito avviso in data 09/10/2014;
- 3) Di prendere atto, dunque, dell'esito favorevole della Conferenza di Servizi di cui nelle premesse, che costituisce proposta di variante allo strumento urbanistico generale, relativa alla riconversione ex caserma dei carabinieri a residenza socio sanitaria assistenziale per disabili R.S.S.A. ai sensi dell'art.58 del R.R. 4/2007 in Via C. Colombo;
- 4) Di approvare definitivamente la variante urbanistica al P.R.G. vigente nel Comune di Cisternino, approvato con delibera Giunta Regionale n°1926 del 20/12/2006, per l'area in questione, ai fini della riconversione ex caserma dei carabinieri a residenza socio sanitaria assistenziale per disabili R.S.S.A. ai sensi dell'art.58 del R.R. 4/2007 in Via C. Colombo, a seguito di esito favorevole della Conferenza di Servizi di cui nelle premesse e come risultante dagli elaborati tecnici presentati dalla medesima ditta in atti;
- 5) Di dare atto che, prima del rilascio del permesso di costruire, i proponenti l'intervento dovranno:
 - Adeguare il progetto presentato alle eventuali prescrizioni espresse dai vari Enti coinvolti;
 - Redigere e presentare all'AdBP lo studio idrologico e idraulico e di compatibilità geologica e geotecnica ai fini del rilascio del parere di conformità al PAI, propedeutico al rilascio del Permesso di Costruire o alla formazione del titolo abilitativo edilizio;
 - Effettuare la monetizzazione delle aree a standard urbanistici di cui all'art.5 comma 1 del D.M. n. 1444/68, nella misura di mq.1.339,20 per l'importo corrispondente al valore venale come Zona "F" ai fini

ICI;

6) Di stabilire che qualora l'intervento non venga per qualsiasi ragione realizzato entro cinque anni dall'esecutività del presente provvedimento, la suddetta variante urbanistica si intenderà annullata e l'area interessata dall'intervento riacquisterà l'originaria destinazione urbanistica;

Il Responsabile del Settore Tecnico
Angela Bomba
