



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 10 del 22/01/2015

COMUNE DI FRAGAGNANO

Approvazione Piano Urbanistico di Lottizzazione

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- Che con deliberazione del Consiglio Comunale n° 7 del 08.03.1996 veniva dato incarico agli Ingg. CHIANURA Amedeo e TODARO Giuseppe ed all'Arch. PRETE Lorenzo, per la redazione del P.R.G., dei Piani Particolareggiati, nonché del Piano di Recupero del Comune di Fragagnano;
- Che con successiva deliberazione di Giunta Comunale n° 174 del 04.08.1999, veniva nuovamente conferito agli stessi Professionisti il medesimo incarico in quanto con provvedimento del Consiglio Comunale n° 30 del 29.06.1999, veniva revocata la precedente deliberazione n° 65 del 27.11.1997, avente per oggetto l'adozione del P.R.G. del Comune di Fragagnano;
- Che con gli stessi Professionisti veniva sottoscritta nuova convenzione di incarico in data 30.04.2004, approvata con deliberazione della Giunta Comunale n° 100 del 22.04.2004 per la redazione del P.U.G. (Piano Urbanistico Generale) dei P.U.E. (Piani Urbanistici Esecutivi) e del Piano di Recupero della zona "A" del Comune di Fragagnano, in quanto con l'intervento del nuovo iter procedimentale, per la redazione dei sopra citati strumenti previsto dalla L.R. n° 20 del 27.07.2001, nonché del P.U.T.T. approvato con provvedimento della G.R. n° 1748 del 15.12.2000, nonché del D.Lgs. n° 490 del 29.10.1999 occorre provvedere ad una nuova rivisitazione del P.U.G.;
- Che con deliberazione del Consiglio Comunale n° 18 del 05.10.2004 ai sensi della L.R. n° 20 del 27.07.2001 art. 11, comma 1, veniva adottato il D.P.P. (Documento Programmatico Preliminare) contenente gli obiettivi e criteri di impostazione del Piano Urbanistico Generale;
- Che lo stesso D.P.P. (Documento Programmatico Preliminare) ha seguito le procedure di pubblicazione di cui ai commi 2 e 3 dell'art. 11 della legge regionale 27 luglio 2001 n°20 "Norme generali di governo ed uso del territorio";
- Che nei termini previsti non furono presentate osservazioni;
- Che con deliberazione del Consiglio Comunale n° 11 del 30.06.2005 venivano approvati i primi adempimenti comunali per l'attuazione del P.U.T.T./P.;
- Che con nota del 15.02.2007, con accusa di ricevuta, al prot. riservato del Sindaco n° 05 del 15.02.2007 i professionisti incaricati, redattori del P.U.G. hanno trasmesso i relativi elaborati;
- Che con deliberazione del Consiglio Comunale n° 5 del 05.03.2007 veniva adottato il Piano Urbanistico Generale ai sensi dell'art. 11 della L.R. n° 20/2001;
- Che nei termini previsti dal comma 5 dell'art. 11 della L.R. n° 20/2001 sono state presentate n° 55 (cinquantacinque) osservazioni al Piano Urbanistico Generale e n° 2 osservazioni sono state presentate fuori termine;

- Che in data 10.10.2007 prot. n° 6802 sono state consegnate all'Amministrazione comunale e all'Ufficio Tecnico Comunale le controdeduzioni dei progettisti alle osservazioni al PUG ai sensi dei commi 5 e 6 dell'art. 11 della L.R. 20/2001;
- Che con deliberazione del Consiglio Comunale n° 8 del 18.03.2008 venivano riaperti i termini per le osservazioni;
- Che nei termini previsti dal comma 5 dell'art. 11 della L.R. n° 20/2001 sono state presentate n° 35 (trentacinque) osservazioni al Piano Urbanistico Generale;
- Che in data 01/12/2008 prot. n° 8115 sono state consegnate all'Amministrazione comunale e all'Ufficio Tecnico Comunale le controdeduzioni dei progettisti alle osservazioni al PUG ai sensi dei commi 5 e 6 dell'art. 11 della L.R. n° 20/2001, presentate a seguito dell'apertura dei termini;
- Che con deliberazione del Consiglio Comunale n.10/09, n.12/09, n.13/09, n.14/09, n.15/09, n.16/09, n.14/10, n.15/10 relative all'esame delle osservazioni al PUG, venivano accolte, emendate o rigettate le osservazioni depositate dai cittadini per come previsto dal comma 6 dell'art. 11 della L.R. n° 20/2001;
- Che acquisita la certificazione del Dirigente UTC circa la rispondenza tra elaborati inviati e l'esito dell'esame delle osservazioni il PUG così adottato veniva inviato alla Regione ai fini del controllo di compatibilità ai sensi dell'art. 7 della L.R. 20/2001;
- Che il Servizio Urbanistica regionale con nota A00079/6404 del 20.12.2010 in riferimento ad una preliminare verifica di completezza della documentazione inviata, rilevava che la stessa risultava priva di quanto indicato:
 - Copia della Delibera di Adozione del PUG da parte del Consiglio Comunale;
 - Attestazione di avvenuta pubblicazione dell'avviso di avvio del procedimento VAS, ex art. 14 del D.Lgs. n. 152/06;
 - Copia del parere motivato dell'Autorità Ambientale (Servizio Ecologia-Ufficio VIA/VAS della Regione Puglia), ex art. 15 del D.Lgs. n. 152/06;
 - Copia del parere motivato e preventivo del Servizio Ecologia, ex L.R. n. 11/01, in relazione alla eventuale presenza di ambiti SIC e/o ZPS;
 - Copia del parere motivato e preventivo dell'Ufficio del Genio Civile di Taranto, ex art. 89 del T.U. D.P.R. n. 380/01;
 - Copia del parere motivato e preventivo della Autorità di Bacino della Puglia, ex art. 24, comma 7, delle N.T.A. del PAI/Puglia;
- Che successivamente la Regione con delibera di G.R. del 19.04.2011 n.733 deliberava di fare propria la relazione di cui all'istruttoria espletata dal Servizio Urbanistica Regionale che aveva formulato i rilievi in sede di controllo di compatibilità del PUG di Fragagnano;
- Che alla conclusione dei rilievi formulati in sede di istruttoria soprattutto per i mancati pareri preventivi dell'Autorità di Bacino, il Servizio Urbanistica Regionale, con l'integrazione dell'istruttoria per gli aspetti di compatibilità con il PUTT/P da parte dell'Ufficio Attuazione Pianificazione Paesaggistica del Servizio Assetto del Territorio proponeva alla Giunta di non attestare, ai sensi dei commi 7° e 8° dell'art. 11 della L.r. n.20/2001, la compatibilità del PUG del Comune di Fragagnano rispetto al DRAG che era stato approvato con delibera di G.R. n.1328 del 03/08/2007;
- Che dalla data di adozione del PUG sono intervenute molteplici normative di salvaguardia e di tutela del territorio e piani sovraordinati regionali:
 - DRAG approvato con delibera di G.R. n.1328 del 03/08/2007;
 - L.R. n. 14/2007 Tutela e valorizzazione del paesaggio degli ulivi monumentali della Puglia;
 - L.R. n. 13/2008 "Norme per l'abitare sostenibile";
 - Circolare n.1/2008 dell'Assessorato Assetto del Territorio regionale;
 - D.Lgs 4/2008 modifica parte II del D. Lgs 152/2006 "Codice dell'Ambiente"- procedura VAS per piani e programmi;
 - DRAG relativo ai Criteri per la Formazione e la Localizzazione dei Piani Urbanistici Esecutivi (PUE);
 - Atti di indirizzo per la messa in sicurezza dei territori a rischio idrogeomorfologico dell'AdB/P;

- Schema del Piano paesaggistico territoriale della Regione Puglia (PPTR), Schema del PTCP provinciale, etc.
- Che si è ritenuto necessario e prioritario per l'ottenimento del parere favorevole del controllo di compatibilità finalizzato al buon esito del piano, adeguare ed aggiornare gli elaborati grafici del PUGSU CTR georeferenziata di cui al sistema informatico regionale www.sit.puglia come richiesto dalla R.P. e la parte documentale e normativa ai rilievi formulati dalla regione con delibera G.R. del 19.04.2011 n.733;
- Che con nota prot. n. 4092 del 25.05.2011 l'ing. Giuseppe Todaro, in qualità di coredattore del PUG, comunica al Sindaco e al Responsabile dell'UTC la non disponibilità al proseguimento di ulteriori incarichi riferiti al richiamato PUG, lasciando al prosieguo della formazione dello strumento urbanistico l'ing. Amedeo Chianura e l'arch. Lorenzo Prete;
- Che l'aggiornamento ed adeguamento del Pug/S e del PUG/P per quanto riguarda la formazione dei comparti di nuova formazione da adeguare alla carta condivisa con l'AdB, deve fare riferimento al Documento Regionale di Assetto Generale (DRAG) "indirizzi, criteri e orientamenti per la formazione, il dimensionamento e il contenuto dei Piani Urbanistici Generali (PUG)" ed agli ulteriori rilievi regionali di cui al controllo di compatibilità non attestato, con particolare riferimento:
 - al DRAG - delibera di G.R. n.1328 del 03/08/2007 intervenuto dopo l'adozione del Pug;
 - alla Carta idrogeomorfologica approvata dal Comitato Istituzionale in data 24.01.2013 a seguito dei rilievi delle emergenze e relative cartografie effettuate dai progettisti, dei verbali sottoscritti in sede di istituzione del tavolo tecnico con l'AdB;
 - alla identificazione dei Beni Paesaggistici diffusi nel territorio da identificare come indicato dal PPTR adottato il 02.08.2013 con DGR n. 2022,
 - all'aggiornamento della disciplina secondo i principi della L.R. n. 13/2008 "Norme per l'abitare sostenibile" e L.R. n. 14/2007 Tutela e valorizzazione del paesaggio degli ulivi monumentali della Puglia e ulteriore quadro normativo intervenuto;
 - al D. Lgs 4/2008 modifica parte II del D. Lgs 152/2006 "Codice dell'Ambiente" - procedura VAS per piani e programmi.
- Che per ottemperare ai rilievi formulati dal controllo di compatibilità, alle indicazioni del Settore Assetto del territorio Area Politiche per la mobilità e qualità urbana - Ufficio Strumentazione Urbanistica, del Settore Assetto del territorio Area Politiche per la mobilità e qualità urbana - Ufficio Attuazione pianificazione paesaggistica, era necessario predisporre le bozze del Pug aggiornato ed integrato;
- Che si istituiva il tavolo tecnico con l'AdB/P e si procedeva ai vari sopralluoghi in sito per rilevare le cavità naturali da riportare su carta tecnica georeferenziata come richiesto, rilievi delle linee di ruscellamento superficiale, sopralluoghi con gli stessi funzionari dell'AdB, incontri presso l'Autorità per condividere la carta idrogeomorfologica.
- Che la carta idrogeomorfologica aggiornata, veniva approvata dal Comitato Istituzionale in data 24.01.2013 a seguito dei rilievi delle emergenze e relative cartografie effettuate dal Comune, dei verbali sottoscritti presso l'Autorità;
- che la carta idrogeomorfologica aggiornata veniva condivisa dal comune con delibera di G.M. n. 11 del 24/01/2014;
- Che una volta predisposte le bozze del Pug aggiornato sulla base della carta idrogeomorfologica condivisa, in sede di incontri unitamente all'Amministrazione ed al RUP, presso gli uffici regionali sopra indicati, gli aggiornamenti e le integrazioni del Pug venivano in via preliminare condivise dagli uffici;
- Che in sede di incontro con l'ufficio VAS veniva richiesto espressamente la predisposizione del Rapporto Ambientale della VAS ai sensi del D.Lgs. 4/2008 modifica parte II del D. Lgs 152/2006 "Codice dell'Ambiente" - procedura VAS per piani e programmi.
- Che il Comune disponeva la predisposizione del Pug aggiornato per quanto precedentemente espresso con particolare riferimento alla condivisione della carta idrogeomorfologica, ai rilievi regionali, alla predisposizione del Rapporto Ambientale e Sintesi non tecnica della VAS al fine di non rendere illegittimo il piano e, pertanto, sottoscriveva apposita convenzione integrativa con i progettisti ing.

Chianura e arch. Prete;

- Che i redattori del piano hanno depositato il Rapporto Ambientale della VAS con nota dell'11 Febbraio 2014 acquisita al Prot. del Comune al n.1285 dell'11.02.2014;
- Che con delibera di Giunta Comunale n. 36 del 18.02.2014, resa immediatamente esecutiva come per legge, si adottava il Rapporto Ambientale della VAS con la sintesi non tecnica;
- Che, a seguito della dichiarata non compatibilità del PUG, il Sindaco, con nota prot. n. 3662 del 16.05.2014, ha convocato, ai sensi dell'art. 11 comma 9 e segg. della L.R. n. 20/2001, la Conferenza di Servizi per l'esame delle osservazioni regionali di cui alla D.G.R. n. 733 del 19.04.2011 sul PUG adottato dal comune stesso, ai fini del conseguimento del controllo positivo del PUG per il giorno 29.05.2014 presso la sede dell'Assessorato -Area Politiche per la Mobilità e Qualità Urbana della Regione Puglia sito in via Gentile n. 52 - Bari;
- Che a seguito della Conferenza di Servizi, svolta nel corso di sei distinte riunioni tenutesi nei giorni 29.05.2014; 12.06.2014; 19.06.2014; 23.06.2014; 26.06.2014; 27.06.2014, si è pervenuti al superamento dei rilievi mossi dalla Giunta Regionale con D.G.R n. 733 del 19.04.2011 in ordine alla non compatibilità, concludendo nel seguente modo:"...la Conferenza ritiene infine che le modifiche e integrazioni, come richiamate nel presente e nei precedenti verbali, siano sufficienti per superare i rilievi di cui alla D.G.R. nr. 733/2011 ai fini del conseguimento del controllo positivo di compatibilità di cui alla legge regionale n. 20/2001, conformemente al DRAG approvato con delibera di Giunta Regionale n. 1328 del 03.08.2007.",
- Che ad esito delle determinazioni assunte dalla Conferenza dei Servizi e conseguente controllo di coerenza degli elaborati del PUG e presa d'atto del parere motivato, espresso ai sensi del D.Lgs. n. 152/2006 e ss. mm. ed ii. e l.r. n. 44/2012 e ss.mm. ed ii. - Valutazione Ambientale Strategica del Piano Urbanistico Generale del Comune di Fragagnano, dall'Autorità Ambientale Competente (Area Politiche per la Riqualificazione, la Tutela e la Sicurezza Ambientale e per l'Attuazione delle Opere Pubbliche, Servizio Ecologia della Regione Puglia) giusto Atto Dirigenziale n. 274 del 26.09.2014, la Regione Puglia ha attestato definitivamente la compatibilità del PUG del Comune di Fragagnano rispetto al DRAG approvato con DGR n. 1328 del 03.08.2007, ai sensi del comma 11° dell'art. 11 della L.R. n. 20/2001, con Deliberazione di Giunta Regionale n. 2110 del 14.10.2014;
- Che gli elaborati che costituiscono definitivamente il PUG di Fragagnano sono quelli integralmente riportati nella D.G.R. n. 2110 del 14.10.2014, ovvero:

A) RELAZIONE URBANISTICA (di cui alla DGR n. 733 del 19.4.2011)

B) Elaborati del PUG STRUTTURALE

QUADRO DELLE CONOSCENZE: SISTEMA TERRITORIALE DI AREA VASTA

AV. 1 Carta di inquadramento regionale

AV.2 Inquadramento territoriale

AV.3 Carta dei vincoli paesaggisti (ATE)

AV.4 Carta dei vincoli paesaggisti (ATD) Sistema dell'Assetto geologico, geomorfologico e idromorfologico.

AV.5 Carta dei vincoli Paesaggisti (ATD) Sistema Botanico Vegetazionale

AV.6 Carta dei vincoli Paesaggisti (ATD) Sistema della Stratificazione storica

AV.7 Carta dei vincoli ambientali

AV.8 Carta dei vincoli idrogeologici

AV.9 Cartografia dello schema di progetto del PTCP

AV.10 Cartografia di progetto: Stralcio dello schema dell'assetto territoriale programmatico del PTCP

SISTEMA DELLE CONOSCENZE: SISTEMA TERRITORIALE LOCALE

STL. 1: Carta degli ATE del PUTT/P

STL.2: Carta degli ATD del PUTT/P STL.3: Carta Litologica

STL.4: Carta Idrogeomorfologica

STL.4a: Carta del sistema idrogeomorfologico del territorio

STL.5: Carta Uso del Suolo- Risorse rurali

STL.6: Carta UDS in ambito urbano

STL.7: Carta Risorse ambientali e storico culturali su carta UDS

STL.8: Carta Risorse Insediative e infrastrutturali urbane ed extraurbane

BILANCIO STRUMENTAZIONE IN VIGORE

BP.1: Strumentazione vigente- (Pdf)

BP.2: Stato di Attuazione strumentazione in vigore (Pdf)

QUADRI INTERPRETATIVI

QI.1: Criticità e quadri interpretativi

QI.2: Interpretazione delle risorse insediative per l'individuazione dei contesti territoriali di progetto

TAVOLE DI PROGETTO (PUG/S)

P.1: Carta delle Invarianti degli A.T.E

P.2: Carta delle Invarianti - Struttura idrogeomorfologica

P.2a: Carta delle Invarianti - adeguamento al PAI

P.3: Carta delle Invarianti - Struttura ecosistemica - ambientale

P.4: Carta delle Invarianti - Struttura antropica e storico culturale

P.5: Carta delle Previsioni strutturali dei Contesti territoriali - carta di sintesi

P.6: Carta delle previsioni strutturali dei Contesti territoriali

P.6a: Carta dei servizi e dei comparti delle trasformazione

C) Elaborati del PUG PROGRAMMATICO

Tav. P.7 Carta delle previsioni programmatiche

Tav. P.8 Previsioni programmatiche della città storica consolidata

Tav. P.9 Previsioni programmatiche della città storica consolidata

Tav. P. 10 Previsioni delle infrastrutture viarie- Particolari

D) Relazione integrativa sul fabbisogno residenziale e standard urbanistici datata 23 giugno 2014

E) Relazione integrativa sul fabbisogno residenziale e standard urbanistici datata 26 giugno 2014

F) Norme tecniche di Attuazione aggiornate datate 27 giugno 2014

G) Rapporto ambientale VAS datato febbraio 2014

H) Relazione geologica (di cui alla DGR n. 733 del 19.4.2011)

- Che, ai sensi dell'art. 11, comma 12, della L.R. n. 20/2001, ... il Consiglio Comunale approva il PUG in via definitiva in conformità della deliberazione della Giunta Regionale di compatibilità,ovvero in caso dispecie la D.G.R. n. 2110 del 14.10.2014;

VISTI:

- Vista L.R. 27 luglio 2001 n° 20 "Norme generali di governo ed uso del territorio";

- Visto l'art.89 del D.P.R. n. 380/01 e s.m.i.;

- Visto il PUTT/P di cui alla D.G.R. n° 1748 del 15.12.2000 e ss. mm. ed ii.;

- Visto il D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 (Codice dei beni culturali e del paesaggio)
- Vista la delibera del C.C. n.11 del 30.06.2005 "Primi Adempimenti del PUTT";
- Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n° 5 del 05.03.2007 di adozione del Pug;
- Visto il DRAG approvato in via definitiva con D.G.R. n.1328 del 03/08/2007;
- Visto lo schema di PPTR approvato con D.G.R. 20 ottobre 2009, n. 1947 "Adozione dello Schema ai sensi del 2° comma dell'art. 2 della Legge regionale 7 ottobre 2009, n.20, Norme per la pianificazione paesaggistica";
- Vista la D.G.R. 19 aprile 2011, n. 733 "Piano Urbanistico Generale. Controllo di compatibilità ai sensi dell'art. 11, commi 7° e 8°, della L.r. n. 20/2001" di non attestazione proposto dal - Servizio Urbanistica - Area Politiche per la Mobilità e la Qualità Urbana -.
- Visto l'art. 24, comma 7 delle NTA del PAI/Puglia;
- Visti gli atti di indirizzo per la messa in sicurezza dei territori a rischio idrogeomorfologico dell'AdB/P;
- Vista la delibera G.M. n. 11 del 24/01/2014 di condivisione della carta idrogeomorfologica aggiornata dal Comitato Istituzionale dell'AdB in data 24.01.2013;
- Visto il D. Lgs 4/2008 modifica parte II del D. Lgs 152/2006 "Codice dell'Ambiente" - procedura VAS per piani e programmi.
- Vista la D.G.R. 2 Agosto 2013 n. 1435 di adozione del PPTR aggiornato con D.G.R. 2022 del 29.10.2013;
- Vista la delibera di G.M. n.11 del 24/01/2014;
- Visto il Rapporto Ambientale depositato dai progettisti con nota del 11.02.2014 acquisita al Prot. del Comune al n.1285 dell' 11.02.2014;
- Visto l'Atto Dirigenziale Regionale n. 274 del 26.09.2014, pervenuto al prot. com.le n. 7487 del 20.10.2014, con il quale si esprime, ai sensi dell'art. 15 comma 2 del D.Lgs n. 152/2006 e ss.mm. ed ii., il parere motivato del Piano Urbanistico Generale del Comune di Fragagnano;
- Vista la D.G.R. n. 2110 del 14.10.2014, trasmessa a questo Ente con nota prot. n. AOO_079 del 05.11.2014 - 0008418, pervenuta in data 06.11.2014 prot. n. 8043, con la quale si è attestata definitivamente la compatibilità del PUG del Comune di Fragagnano rispetto al DRAG approvato con DGRn. 1328 del 03.08.2007, ai sensi del comma 11° dell'art. 11 della L.R. n. 20/2001;
- Lo Statuto Comunale;
- Il decreto legislativo T.U.EE.LL.

ACQUISITO i pareri di regolarità tecnica rilasciati dai Responsabili dei relativi Uffici, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. vo n. 267/2000;

Si dà atto che alla seduta di approvazione del Piano Urbanistico Generale del Comune di Fragagnano, partecipa l'Assessore Regionale all'Urbanistica e Assetto del territorio Prof.ssa Angela Barbanente, che relaziona sull'argomento, così come riportato nell'allegato resoconto stenotipografico.

Uditi i vari interventi, come da resoconto stenografico allegato cui si rinvia "per relationem"..... (omissis);

Al momento della votazione si allontana dall'aula il Consigliere comunale D'Elia Francesco Antonio; Con voti favorevoli n.7, astenuti n. 3 (consiglieri comunali sigg.Pentassuglia Vincenzo, Pagliara Loredana e Todaro Giuseppe Salvatore), resi per alzata di mano dai n.10 Consiglieri presenti (incluso il Sindaco) in aula al momento della votazione,

DELIBERA

Di approvare, ai sensi dell'art. 11 - comma 12 - della L.R. n. 20/2001, IL PIANO URBANISTICO GENERALE DEL COMUNE DI FRAGAGNANO costituito dai seguenti elaborati:

A) RELAZIONE URBANISTICA (di cui alla DGR n. 733 del 19.4.2011)

B) Elaborati del PUG STRUTTURALE

QUADRO DELLE CONOSCENZE: SISTEMA TERRITORIALE DI AREA VASTA

AV. 1 Carta di inquadramento regionale

AV.2 Inquadramento territoriale

AV.3 Carta dei vincoli paesaggisti (ATE)

AV.4 Carta dei vincoli paesaggisti (ATD) Sistema dell'Assetto geologico, geomorfologico e idromorfologico.

AV.5 Carta dei vincoli Paesaggisti (ATD) Sistema Botanico Vegetazionale

AV.6 Carta dei vincoli Paesaggisti (ATD) Sistema della Stratificazione storica

AV.7 Carta dei vincoli ambientali

AV.8 Carta dei vincoli idrogeologici

AV.9 Cartografia dello schema di progetto del PTCP

AV.10 Cartografia di progetto: Stralcio dello schema dell'assetto territoriale programmatico delPTCP

SISTEMA DELLE CONOSCENZE: SISTEMA TERRITORIALE LOCALE

STL. 1: Carta degli ATE del PUTT/P

STL.2: Carta degli ATD del PUTT/P

STL.3: Carta Litologica

STL.4: Carta Idrogeomorfologica

STL.4a: Carta del sistema idrogeomorfologico del territorio

STL.5: Carta Uso del Suolo- Risorse rurali

STL.6: Carta UDS in ambito urbano

STL.7: Carta Risorse ambientali e storico culturali su carta UDS

STL.8: Carta Risorse Insediative e infrastrutturali urbane ed extraurbane

BILANCIO STRUMENTAZIONE IN VIGORE

BP.1: Strumentazione vigente- (Pdf)

BP.2: Stato di Attuazione strumentazione in vigore (Pdf)

QUADRI INTERPRETATIVI

QI.1: Criticità e quadri interpretativi

QI.2: Interpretazione delle risorse insediative per l'individuazione dei contesti territoriali di progetto

TAVOLE DI PROGETTO (PUG/S)

P.1: Carta delle Invarianti degli A.T.E

P.2: Carta delle Invarianti - Struttura idrogeomorfologica

P.2a: Carta delle Invarianti - adeguamento al PAI

P.3: Carta delle Invarianti - Struttura ecosistemica - ambientale

P.4: Carta delle Invarianti - Struttura antropica e storico culturale

P.5: Carta delle Previsioni strutturali dei Contesti territoriali - carta di sintesi

P.6: Carta delle previsioni strutturali dei Contesti territoriali

P.6a: Carta dei servizi e dei comparti delle trasformazione

C) Elaborati del PUG PROGRAMMATICO

Tav. P.7 Carta delle previsioni programmatiche
Tav. P.8 Previsioni programmatiche della città storica consolidata
Tav. P.9 Previsioni programmatiche della città storica consolidata
Tav. P. 10 Previsioni delle infrastrutture viarie- Particolari

D) Relazione integrativa sul fabbisogno residenziale e standard urbanistici datata 23 giugno 2014

E) Relazione integrativa sul fabbisogno residenziale e standard urbanistici datata 26 giugno 2014

F) Norme tecniche di Attuazione aggiornate datate 27 giugno 2014

G) Rapporto ambientale VAS datato febbraio 2014

H) Relazione geologica (di cui alla DGR n. 733 del 19.4.2011)

Di demandare ai competenti Responsabili dei Servizi, la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 11 - comma 13 della L.R. n. 20/2001; di dare avviso dell'avvenuta formazione del PUG mediante manifesti affissi nei luoghi pubblici e mediante pubblicazione su almeno due quotidiani a diffusione provinciale, ai sensi dell'art. 11 - comma 14 della L.R. n. 20/2001,

Successivamente

il Consiglio Comunale

stante la necessità e l'urgenza

Sempre con voti favorevoli n.7, contrari n.3 (consiglieri comunali sigg. Pentassuglia Vincenzo, Pagliara Loredana e Todaro Giuseppe Salvatore), resi per alzata di mano dai n.10 Consiglieri presenti (incluso il Sindaco) in aula al momento della votazione, rende il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4° del T.U.E.L. n° 267/ 18.08.2000.

Terminata la votazione rientra in aula il consigliere comunale Sig. D'Elia Francesco Antonio (Presenti n.11),

Del che si è redatto il presente verbale che viene letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente del Consiglio Comunale
Lorenzo De Caroli

Il Segretario Comunale
Antonio Mezzolla