



## Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 10 del 22/01/2015

### COMUNE DI BITRITTO

#### Approvazione Piano Urbanistico di Lottizzazione.

Il Consiglio Comunale di Bitritto, con atto del n° 32 del 09.12.2014, esecutivo dal 06.01.2015, "Piano Urbanistico Esecutivo di Lottizzazione della porzione di maglia omogenea di tipo "B1" denominata "Marsiglione" situata tra vico I Balenzano, Vico Lamarmora e Viabilità di PRGC (Prol. Via G. De Palma), proposto da Loconte Rosa ed Altri. APPROVAZIONE", ha deliberato:

...(omissis)...

1. di considerare tutto quanto esposto in premessa e in narrativa parte integrante del presente deliberato;

2. di dare atto che, a termini di legge, per quanto concerne il Piano urbanistico esecutivo (Piano di lottizzazione) della porzione di zona omogenea di completamento urbano di tipo "B1" nel vigente PRGC, collocata tra le testate dei vichi 1° Balenzano, Lamarmora e viabilità di PRGC (prolungamento di via G. De Palma), presentato dalla sig. Loconte Rosa ed altri, risultano pervenute osservazioni da parte dei sigg.:

- Sig.ra Vittoria PELLEGRINO, prot. n° 6071 del 13/05/2014;
- Sig.ra Giuseppina BUONO, prot. n° 6084 del 14/05/2014;
- Sigg. Michele e Raffaele DE MICHINO, prot. n° 6698 del 29/05/2014;

3. di contro dedurre a tali osservazioni, respingendole per le motivazioni e con le precisazioni espresse nel parere istruttorio espresso in data 26.11.2014 dal Responsabile del Servizio Tecnico Urbanistica, ing. De Nucci, esposto in premessa e che qui si intende integralmente riportato, dando specificamente atto che:

- la pubblica utilità delle opere stradali delle quali si fanno carico i Lottizzanti nella proposta di PUE, è testimoniata dal fatto che il tratto di viabilità di PRGC prevista a completamento della sede stradale pubblica esistente denominata via "G. De Palma", congiungerà il sistema stradale urbano a sud dell'abitato a partire da via Madre Teresa di Calcutta con il sistema stradale limitrofo al Centro Storico attraverso la funzionalizzazione degli accessi da ovest del vico I Balenzano e via Lamarmora;
- la dichiarazione di pubblica utilità delle opere a rete previste nel PUE (tratto di strada di PRGC in prolungamento di via G. De Palma e relativi impianti a rete pubblici urbani) consentirà di riapporre il vincolo preordinato all'esproprio delle aree interessate per la durata massima della validità decennale del PUE stesso;
- Il valore economico delle indennità da corrispondere ai soggetti espropriandi, indicativamente stimata nel piano finanziario del PUE in € 25/mq, è stato ricavato correttamente dal valore venale di mercato attribuito alle aree destinate dal PRGC a viabilità pubblica ai fini dell'applicazione dell'IMU (€ 11,00/mq),

incrementato della stima unitaria del valore attribuibile ai manufatti privati insistenti a vario titolo ed uso sulle stesse;

- Il valore definitivo dell'indennità da proporre ai soggetti espropriandi sarà oggetto di determinazione in sede di occupazione delle aree e stesura del relativo verbale di consistenza dei beni da acquisire, in sede di approvazione della progettazione definitiva ed esecutiva delle opere a norma della vigente legislazione nazionale e regionale in materia;

4. di dare atto che i lottizzanti, in data 25.06.2014, prot. comunale n° 8020, hanno depositato la seguente documentazione tecnica e amministrativa integrativa attestante il rispetto delle prescrizioni dettate al punto 4. nel disposto della deliberazione consiliare n° 23/2014 di adozione del PUE:

- atto di impegno alla costituzione del Consorzio di scopo;
- elaborato 1/A, sostitutivo del precedente, "Reazione tecnico-illustrativa e Norme tecniche di attuazione";
- elaborato tav. 6, sostitutivo del precedente, "Lotto di intervento con planimetrie delle tipologie edilizie e calcoli plano-volumetrici";

5. di approvare, quindi, il Piano urbanistico esecutivo di lottizzazione proposto ai sensi delle leggi e norme vigenti dai sigg.:

- Loconte Rosa, residente in Bari alla Via Petraglione n° 12, c.f. LCNRSO37A58A894A;
- Loconte Giuseppe, residente in Policoro (MT) alla Via Umbria n° 9, c.f. LCNGPP35L11A894A;
- Loconte Anna Maria, residente in Marina Velca di Tarquinia (VT) alla Via degli Alvethna n°123, c.f. LCNNMR38R65A894X;
- Loconte Dora, residente in Bari alla Via Che Guevara n° 1, c.f. LCNDRO41B65A894M;
- Silvestri Francesco, legale rappresentante della ditta "COSTRUZIONI SILVESTRI s.r.l.", con sede in Bitritto alla via L. Ariosto n° 3, c.f. 06261170721;
- Marinuzzi Vittorio, legale rappresentante della ditta "SUD PRISMA s.r.l.", consede in Bitritto alla via F.Ili Bandiera n°25, c.f. 06097210725;

nella loro qualità di proprietari dei suoli individuati al catasto al Fg 11 partt. nn. 824, 1534, 1686, 1689, 1679, per i quali è stata dichiarata una superficie pari al 100% delle aree ricadenti lotto fondiario edificabile appartenente alla zona omogenea di tipo "B1" nel vigente PRGC, collocata tra le testate dei vichi 1°Balenzano, Lamarmora e viabilità di PRGC (prolungamento di via G. De Palma), composto dai seguenti elaborati, custoditi agli atti del Servizio Urbanistica:

Tav.0) Titoli di proprietà e visure catastali

Tav.1/A) Relazione tecnico-illustrativa e Norme Tecniche di Attuazione (elaborato aggiornato alle prescrizioni di cui alla delibera di Consiglio Comunale n° 03 del 20.03.2014)

Tav.1/B) Elenco Prezzi e Computo Metrico Estimativo

Tav.1/C) Relazione Finanziaria

Tav.1/D) Schema di Convenzione Tav.2) Inquadramento urbanistico

Tav.3) Planimetria dello stato dei Luoghi

Tav.4) Documentazione fotografica

Tav.5) Proposta progettuale

Tav.6) Lotto d'intervento con planimetrie delle tipologie edilizie e calcoli plano volumetrici (elaborato aggiornato alle prescrizioni di cui alla delibera di Consiglio Comunale n° 03 del 20.03.2014)

Tav.7) Rappresentazione planovolumetrica

Tav.8) Piano particellare di esproprio/cessione

Tav.9/a) Urbanizzazioni: Progetto Viabilità

Tav.9/b) Urbanizzazioni: Rete pubblica illuminazione

Tav.9/c) Urbanizzazioni: Rete idrica e fognaria esistente

Tav.9/d) Urbanizzazioni: Rete fogna bianca a realizzarsi  
Tav.9/e) Urbanizzazioni: Rete elettrica e telefonica  
Tav.9/f) Urbanizzazioni: Rete gas esistente  
Tav. 10) Tabella di ripartizione utili ed oneri  
Relazione geologica e geologico-tecnica  
Rapporto Ambientale Preliminare  
Atto di impegno alla costituzione del Consorzio

6. Di dare atto che gli elaborati costituenti il PUE corrispondono a quanto richiesto dal combinato disposto dagli artt. 19 e 20 della L.R. Puglia n° 56 del 31.05.1980 e della L. R.n°20 del 27.07.2001 e loro successive modificazioni;

7. Di dare atto che, in tutto o in parte, le particelle fondiarie nn. 1335, 1460, 1544, 1680, 1681, 1683, 1684, 1374 del Fg 11 e della part. n° 1374 del Fg. 13, destinate a viabilità pubblica dal PRGC, necessaria a completare il tratto di viabilità in prolungamento di via G. De Palma, dovranno essere espropriate per una superficie pari a circa 690 mq e che sarà avviata la procedura ablativa disciplinata per legge;

8. di dichiarare l'interesse pubblico alla realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria descritte nel Piano esecutivo e rese oggetto dello schema di convenzione allegato al PUE;

9. si dare atto che le previsioni di spesa necessarie per le espropriazioni disuoli e quelle per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria previste nel PUE, totalmente a carico dei proponenti, dovranno essere inserite nella programmazione triennale delle OO.PP. da approvare in sede di Bilancio preventivo dell'Ente;

10. di delegare l'ing. Alberto De Nucci, nella sua qualità di responsabile del Servizio Urbanistica, alla sottoscrizione della convenzione attuativa del PUE in rappresentanza del Comune di Bitritto;

11. di notificare entro 30 giorni dalla data della sua approvazione copia del presente provvedimento ai soggetti proponenti il PUE e al Responsabile del Servizio Urbanistica per i necessari e consequenziali adempimenti, tra i quali la pubblicazione per estratto della presente deliberazione sul BUR della Puglia.  
...(omissis)...

Il Presidente  
sig. Francesco Valente

Il Segretario Generale  
Dott.ssa Caterina Girone

Estratto della deliberazione di Giunta Municipale n° 32 del 09.12.2014, n° 1167 Reg. Pubbl., conforme all'originale.

Bitritto, li 14.01.2015

---