



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 10 del 22/01/2015

COMUNE DI BITRITTO

Approvazione Piano Urbanistico di Lottizzazione.

Il Consiglio Comunale di Bitritto, con atto n° 31 del 09.12.2014, esecutivo dal 06.01.2015, "Piano Urbanistico esecutivo di lottizzazione della maglia omogenea di tipo "D1" denominata "Bitritto Nord" situata all'interno dello svincolo di Bitritto Nord della S.P. 236. APPROVAZIONE", con votazione unanime dei presenti ha deliberato:

...(omissis)...

1. di considerare tutto quanto esposto in premessa e in narrativa parte integrante del presente deliberato;
2. di dare atto che, a termini di legge, per quanto concerne il Piano urbanistico esecutivo (Piano di lottizzazione) delle aree definite "BITRITTO NORD" risulta pervenuta una sola osservazione da parte del sig. PACUCCI Carlo, portatore di interessi propri, acquisita al protocollo comunale al n° 2556 del 19.02.2014;
3. di accogliere parzialmente tale osservazione, per le motivazioni e nei limiti esposti nel parere istruttorio espresso in data 20.11.2014 dal Responsabile del Servizio Tecnico Urbanistica, ing. De Nucci, dando atto che all'osservazione stessa è stato dato riscontro mediante la modifica dello schema di convenzione proposto, al quale è stato aggiunto quanto necessario a disciplinare i diritti edificatori dei soggetti non aderenti e a definirne le modalità di eventuale compensazione;
4. di dare atto che i lottizzanti, in data 05.08.2014, prot. comunale n° 10134, hanno depositato la documentazione tecnica integrativa (tavv. 17 e 18 descrittive del piano particellare di esproprio, schema di convenzione aggiornato) attestante il rispetto delle prescrizioni dettate al punto 4. nel disposto della deliberazione consiliare n°23/2014 di adozione del PUE;
5. di approvare, quindi, con la disciplina fissata dall'art. 15 della legge regionale 12 febbraio 1979, n. 6 sui comparti, il Piano urbanistico esecutivo di lottizzazione proposto ai sensi delle leggi e norme vigenti da: "Officina Catucci di Catucci Carmela & C. s.a.s.", con sede in Bitritto alla ex SS 271 km 9+300; Panaro Angelo Donato, residente in Bitritto alla via Saragat n° 18; Catucci Carmela, residente in Bitritto alla via Saragat n° 18, esteso ad una porzione della zona omogenea di tipo "D1" situata all'interno dello svincolo stradale di Bitritto Nord della S.P. 236, denominata nell'occasione "BITRITTO NORD", per la quale è stata dichiarata dai proponenti una superficie di loro proprietà pari al 77,74 % del totale; i cui suoli sono censiti in tutto o in parte al catasto terreni al Fg n° 3, partt. nn. 23, 24, 125, 126, 331, 129,

136, 254, 266, 268, 270, 273, 276, 284, 333, composto dai seguenti elaborati, custoditi agli atti del Servizio Urbanistica:

tav. A) relazione tecnico-illustrativa;

tav. B) relazione geologica;

tav. C) norme tecniche di attuazione di Piano;

tav. D) relazione generale delle urbanizzazioni;

tav. 1) inquadramento territoriale ed urbanistico;

tav. 2) rilievo catastale e celerimetrico topografico;

tav. 3) planimetria dello stato di fatto;

tav. 4) planimetria generale dell'intervento con calcoli di progetto;

tav. 5) planimetria di progetto con individuazione delle aree da cedere;

tav. 6) rappresentazione plano-volumetrica con schede dei lotti edificabili;

tav. 7) riporto del Piano di Comparto su P.R.G. e stralcio catastale;

tav. 8) abaco delle tipologie edilizie;

tav. 9) viabilità (urbanizzazioni): planimetria generale delle sistemazioni;

tav. 10) rete idrico -fognante (urbanizzazioni): schema planimetrico;

tav. 11) rete fogna bianca (urbanizzazioni): schema planimetrico;

tav. 12) rete pubblica illuminazione (urbanizzazioni): schema planimetrico e particolari costruttivi;

tav. 13) rete distribuzione elettrica (urbanizzazioni): schema planimetrico e particolari costruttivi;

tav. 14) rete telefonica (urbanizzazioni): schema planimetrico;

tav. 15) elenco prezzi e computo metrico estimativo;

tav. 16) rapporto ambientale preliminare.

tav. 17) piano particellare di esproprio - planimetria

tav.18) piano particellare di esproprio - relazione

- schema di convenzione aggiornato

6. Di dare atto che gli elaborati costituenti il PUE corrispondono a quanto richiesto dal combinato disposto dagli artt. 19 e 20 della L.R. Puglia n° 56 del 31.05.1980 e della L. R. n°20 del 27.07.2001 e loro successive modificazioni;

7. di dichiarare l'interesse pubblico alla realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria descritte nel Piano esecutivo e rese oggetto dello schema di convenzione allegato al PUE;

8. di dare atto che le previsioni di spesa necessarie per le eventuali espropriazioni di suoli nel PUE e per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria, totalmente a carico dei proponenti, dovranno essere inserite nella programmazione triennale delle OO.PP. da approvare in sede di Bilancio preventivo dell'Ente;

9. di delegare l'ing. Alberto De Nucci, nella sua qualità di responsabile del Servizio Urbanistica, alla sottoscrizione della convenzione attuativa del PUE in rappresentanza del Comune di Bitritto;

10. di notificare entro 30 giorni dalla data della sua approvazione, anche per gli effetti di cui all'art. 15 della L.R. n° 6 del 12.02.1979 e sue successive modificazioni, copia del presente provvedimento ai soggetti proponenti il PUE, ai soggetti non aderenti e al Responsabile del Servizio Urbanistica per i necessari e consequenziali adempimenti, tra i quali la pubblicazione per estratto della presente deliberazione sul BUR della Puglia.

...(omissis)...

Il Presidente

sig. Francesco Valente

Il Segretario Generale
Dott.ssa Caterina Girone

Estratto della deliberazione di Giunta Municipale n° 31 del 09.12.2014, n° 1166 Reg. Pubbl., conforme all'originale.

Bitritto, li 14.01.2015
