



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 7 del 16/01/2015

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 11 dicembre 2014, n. 2585

Razionalizzazione delle sedi di ufficio per il contenimento dei costi di funzionamento e di locazione passiva. Immobile regionale di via Tirrenia in Taranto.

L'Assessore al Bilancio, dott. Leonardo di Gioia, sulla base dell'istruttoria espletata dalla dirigente dell'Ufficio Pianificazione, Controlli e Affari Legali, confermata dal dirigente del Servizio Demanio e Patrimonio, nonché dalla dirigente del Servizio Provveditorato ed Economato, ciascuno per le rispettive competenze, riferisce quanto segue.

PREMESSO CHE:

Negli ultimi anni la Regione ha avviato vari processi di razionalizzazione finalizzati all'accorpamento degli uffici e alla riallocazione dei dipendenti regionali in sedi centrali e periferiche di proprietà, con l'obiettivo di conseguire l'abbattimento strutturale dei costi correnti di funzionamento e di locazione passiva, in osservanza alla normativa statale e regionale in materia di revisione della spesa.

A tal fine, il Direttore dell'Area Organizzazione e Riforma dell'Amministrazione ha istituito un Gruppo di Lavoro permanente per la razionalizzazione delle sedi degli uffici regionali, composto dai dirigenti dei Servizi Demanio e Patrimonio, Affari Generali, Provveditorato-Economato, Personale e Lavori Pubblici, nonché dal Direttore medesimo che lo presiede.

Tale Gruppo ha già formalizzato le proposte di razionalizzazione riguardanti le sedi provinciali di Lecce e Brindisi.

Per quanto riguarda la provincia di Taranto, l'attività di razionalizzazione finora attuata, ha trovato solo parziale soluzione, restando ancora alcune strutture regionali in sedi oggetto di locazione passiva.

RIFERITO CHE:

l'immobile di via Tirrenia in Taranto è interamente di proprietà regionale;

lo stato di utilizzo è il seguente:

1) il piano rialzato e il primo piano sono occupati da uffici regionali;

2) il secondo e il terzo piano sono attualmente liberi:

- infatti, con Sentenze del Tribunale Civile di Taranto, nn. 1628/2013 e 1629/2013, la Provincia di Taranto, che aveva avuto finora il possesso dei suddetti piani, è stata dichiarata occupante sine titolo e obbligata al rilascio dei locali; conseguentemente,

- in data 9 giugno e 11 settembre 2014 la Provincia di Taranto ha provveduto alla loro formale consegna alla Regione;

l'ulteriore disponibilità di spazi, così ottenuta, consentirebbe, da verifica, la dismissione di tutte le locazioni passive (a eccezione di quelle relative al Magazzino e all'Archivio provinciale da considerarsi in fase successiva, in quanto strutture non allocabili ai piani oggetto di utilizzazione), con l'allocazione degli

uffici regionali in sede proprietaria;

i trasferimenti sono comunque subordinati alla preliminare realizzazione di un intervento di ristrutturazione e di adeguamento alle norme in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro, che per la sua attuazione richiede un periodo di tempo valutato all'incirca di un anno (da computarsi a partire dalla data di inizio progettazione avvenuta immediatamente alla presa in consegna dei locali, anche al fine dell'inserimento nella programmazione); infatti, tali lavori, a seguito di rimodulazione, sono stati inseriti nella programmazione annuale 2014 degli interventi di manutenzione riguardanti il patrimonio immobiliare della Regione, adottato con atto dirigenziale dell'ufficio Pianificazione, controlli e Affari legali n. 862/28.10.2014 con una previsione di spesa dell'importo di €. 330.000,00;

da parte del Servizio Demanio e Patrimonio è stato comunicato al Servizio AA.GG., competente in materia, di procedere alla disdetta dei contratti di locazione passiva con rilascio entro il 30.09.2015, atteso che l'ultimazione dell'attività di ristrutturazione è stata prevista entro tale data, anche in considerazione dei tempi necessari agli spostamenti;

quanto sopra, tranne l'immobile sito in Via Lacaita n.11 - occupato dalle Strutture Prov/li Economato e Ragioneria, composte rispettivamente da 10 e 7 unità, la cui scadenza contrattuale è fissata inderogabilmente per il giorno 31.01.2015;

per tali ultime strutture occorre conseguentemente ricercare una soluzione temporanea/definitiva in attesa di ottenere la disponibilità dei locali al termine della ristrutturazione.

ATTESO CHE:

- l'immobile di Via Dante- ex Genio Civile- in Taranto è interamente di proprietà regionale;
- l'attuale stato di utilizzo consente un'idonea e definitiva allocazione della struttura provinciale del Servizio Ragioneria, che, come innanzi riferito, è costituita da n. 7 unità di personale;
- a tale riguardo rileva sia la nota del Servizio Lavori Pubblici - Ufficio Datore di lavoro in data 15.10.2014 (prot. 27466) sia gli accertamenti tecnici esperiti dal Servizio Demanio e Patrimonio, congiuntamente ai Servizi Provveditorato Economato e Lavori Pubblici, a seguito dei quali sono state individuate quattro idonee stanze site al piano primo destinabili alla suddetta struttura provinciale del Servizio Ragioneria;
- per quanto riguarda invece la Struttura Prov/le del Servizio Provveditorato ed Economato, la stessa troverebbe provvisoriamente allocazione in tre stanze site al piano terra del plesso regionale di Via Tirrenia, in considerazione della disponibilità immediata di tali locali, in quanto liberi e già adeguati alle norme di sicurezza, come da comunicazione rimessa dall'Ufficio Datore di Lavoro.

Premesso ciò, resta da determinare la collocazione definitiva da dare ai restanti Uffici regionali ancora in locazione passiva in scadenza al 30.09.2015, oltre che alla Struttura Prov/le del Servizio Provveditorato ed Economato (allocato provvisoriamente), nell'ambito dei piani secondo e terzo del plesso di via Tirrenia, una volta conclusa la ristrutturazione di questi ultimi due.

A tale riguardo, il Servizio Demanio e Patrimonio ha elaborato una soluzione complessiva, con la collaborazione di tutte le strutture regionali interessate al processo di razionalizzazione, che viene meglio rappresentata negli elaborati planimetrici allegati alla presente, cui si fa riferimento.

DATO ATTO CHE sulla proposta di ripartizione degli spazi sono stati acquisiti i seguenti pareri:

- con Verbale in data 7 ottobre 2014, quelli dei responsabili delle strutture interessate al processo di razionalizzazione;
- dell'Ufficio Datore di Lavoro ai fini della normativa in materia di sicurezza;
- del Gruppo di Lavoro, da intendersi implicitamente acquisito in senso favorevole, così come previsto nella richiesta del Servizio Demanio e Patrimonio (prot. 15049 del 23 ottobre 2014), nel caso la stessa nota fosse rimasta inevasa entro i termini prefissati.

EVIDENZIATO CHE ciascuna delle strutture, successivamente all'assegnazione degli spazi di competenza, procederà alla sistemazione delle postazioni di lavoro nel rispetto delle "linee Guida" emanate dall'Ufficio datore di Lavoro con nota n. 8553 del 2011.

Tanto premesso, l'Assessore al Bilancio propone alla Giunta quanto segue:

- disporre l'allocazione definitiva della Struttura prov/le del Servizio Ragioneria al primo piano dell'immobile ex Genio Civile in Via Dante, secondo planimetria allegata (allegato 1);
- disporre provvisoriamente, in attesa del completamento degli interventi di ristrutturazione del secondo e terzo piano di via Tirrenia, l'allocazione della Struttura prov/le del Servizio Provveditorato ed Economato al piano terra dello stesso plesso, come da planimetria allegata (allegato 2);
- disporre, al completamento dei lavori di ristrutturazione del secondo e terzo piano, l'allocazione definitiva delle strutture regionali in sede provinciale dell'Agricoltura, Foreste, Ersap, ATVC, Riscontro e Rendicontazione, Autorità di Gestione, Personale ed Economato nel plesso di via Tirrenia, secondo planimetria allegata (allegato 3);
- incaricare i dirigenti del Servizio Demanio e Patrimonio e Provveditorato-Economato, rispettivamente, l'uno per quanto riguarda l'esecuzione dei lavori e l'altro per tutti gli interventi di competenza inclusi i trasferimenti del personale, conseguenti all'approvazione del presente provvedimento;
- disporre che ciascuna delle strutture interessate alla razionalizzazione, successivamente all'assegnazione degli spazi di competenza, procederà alla sistemazione delle postazioni di lavoro nel rispetto delle "linee Guida" emanate dall'Ufficio datore di Lavoro con nota n. 8553 del 2011.

COPERTURA FINANZIARIA DI CUI ALLA L.R.28/2001.

I lavori di manutenzione e adeguamento a normativa di sicurezza nei luoghi di lavoro comportano una spesa complessiva di €. 330.000,00 da imputare sul cap. 3430 della U.P.B. 6.4.1.

Le spese per traslochi ed interventi di adeguamento saranno sostenute dal Servizio Provveditorato-Economato tramite i fondi accreditati al Cassiere centrale sui capitoli di spesa di competenza.

L'Assessore al Bilancio, dott. Leonardo di Gioia sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate e motivate, vertendosi in materia rientrante nella competenza dell'Organo Politico, ai sensi dell'art. 4, comma 4 lett. e), della L. R. 7/97 propone alla Giunta Regionale l'adozione del conseguente atto finale.

LA GIUNTA

udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore al Bilancio, dott. Leonardo di Gioia;

viste le sottoscrizioni poste in calce al presente provvedimento dalla Dirigente dell'Ufficio Pianificazione, Controllo e Affari legali, dal Dirigente del Servizio Demanio e Patrimonio e dal Dirigente del Servizio Provveditorato ed Economato;

a voti unanimi e palesi, resi nei modi di legge;

DELIBERA

- di prendere atto delle premesse e degli allegati planimetrici parti integranti del presente provvedimento;

- disporre l'allocazione definitiva della Struttura prov/le del Servizio Ragioneria al primo piano dell'immobile ex Genio Civile in Via Dante, secondo planimetria allegata (allegato 1);
- disporre provvisoriamente, in attesa del completamento degli interventi di ristrutturazione del secondo e terzo piano di Via Tirrenia, l'allocazione della Struttura prov/le del Servizio Provveditorato ed Economato al piano terra dello stesso plesso, come da planimetria allegata (allegato 2);
- disporre, al completamento dei lavori di ristrutturazione del secondo e terzo piano, l'allocazione definitiva delle strutture regionali in sede provinciale dell'Agricoltura, Foreste, Ersap, ATVC, Riscontro e Rendicontazione, Autorità di Gestione, Personale ed Economato nel plesso di via Tirrenia, secondo planimetria allegata (allegato 3);
- incaricare i Servizi Demanio e Patrimonio e Provveditorato- Economato, rispettivamente, l'uno per quanto riguarda l'esecuzione dei lavori e l'altro per tutti gli interventi di competenza inclusi i trasferimenti del personale, conseguenti all'approvazione del presente provvedimento;
- autorizzare i predetti Servizi all'impegno e alla liquidazione della spesa;
- disporre che ciascuna delle strutture interessata dal processo di razionalizzazione, successivamente all'assegnazione degli spazi di competenza, procederà alla sistemazione delle postazioni di lavoro nel rispetto delle "linee Guida" emanate dall'Ufficio datore di Lavoro con nota n. 8553 del 2011;
- di pubblicare il presente provvedimento sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia e sul sito istituzionale informatico regionale ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 co. 3 della l.r. 15/2008.

Il Segretario della Giunta Il Presidente della Giunta
Dott.ssa Antonella Bisceglia Dott. Nichi Vendola