



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 7 del 16/01/2015

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 11 dicembre 2014, n. 2580

L.r. 19 dicembre 2008 n. 36 art. 5 bis - comma 4 bis - concessione a titolo gratuito dell'immobile regionale già sede della soppressa Comunità Montana dei Monti Dauni meridionali in Bovino (Fg) - autorizzazione.

L'Assessore al Bilancio, dott. Leonardo di Gioia, sulla base dell'istruttoria espletata dal responsabile A.P. "Attività dispositive demanio e patrimonio", confermata dal Dirigente dell'Ufficio Patrimonio e Archivi, dal Dirigente del Servizio Demanio e Patrimonio, riferisce quanto segue.

Premesso che:

la L. r. 19 dicembre 2008 n. 36 rubricata "Norme per il conferimento delle funzioni e dei compiti amministrativi al sistema delle autonomie locali" dispone la soppressione delle Comunità Montane pugliesi e ne disciplina le procedure di liquidazione;

con detta disposizione, tra l'altro, ai sensi dell'art. 5 bis è regolata l'acquisizione al patrimonio regionale dei beni immobili appartenenti alle sopresse Comunità Montane;

infatti, il comma 4 del predetto articolo, come introdotto dall'art. 29 della L.r. 7 agosto 2013 n. 26, prevede che l'acquisizione avvenga per mezzo di decreto del Presidente della Giunta Regionale, quale titolo per l'espletamento delle formalità ipotecarie e catastali;

inoltre, il comma 4 bis, stabilisce che i comuni territorialmente interessati possono presentare istanza di concessione a titolo gratuito dei beni immobili delle ex Comunità Montane, sulla base di una proposta progettuale di valorizzazione finalizzata al conseguimento di interessi collettivi; la Giunta Regionale dispone la concessione a titolo gratuito in favore dell'ente richiedente;

Atteso che:

con deliberazione n. 1809 dell'1 ottobre 2013, la Giunta Regionale, al fine di dare attuazione alla disposizione legislativa innanzi accennata, ha proceduto, ai sensi del comma 4 del richiamato art. 5 bis, all'approvazione dell'elenco relativo ai beni immobili di tutte le Comunità Montane sopresse, quale presupposto per l'inoltro di richieste di concessione da parte degli enti locali interessati;

a seguito di notifica di detto provvedimento il comune di Bovino con nota pec del 20 gennaio 2014 prot. n. 469 ha richiesto l'utilizzazione dell'immobile già sede della soppressa Comunità Montana dei Monti Dauni meridionali alla "località Tiro a Segno";

anche l'Agenzia regionale per le attività irrigue e forestali (ARIF), cui la Legge regionale 36/2008 ha conferito le funzioni e i compiti amministrativi già esercitati dalle ex Comunità Montane, in materia di lotta agli incendi boschivi e di impianti irrigui, con nota pec del 2 ottobre 2014 prot. 37358

integrata da nota pec del 7 ottobre 2014 prot. 38126 ha inoltrato analoga richiesta di utilizzazione;

Evidenziato che:

entrambe le proposte formulate, l'una per spazi istituzionali volti ad ospitare in Bovino la sede dell'Unione dei Comuni montani in via di costituzione, l'altra per l'assolvimento di compiti istituzionali ascritti all'ARIF, sono meritevoli di accoglimento, soddisfacendo preminenti interessi collettivi; per contemperare le esigenze così come rappresentate, con verbale del 14 ottobre 2014, allegato al presente atto deliberativo come parte integrante (Allegato A) è stata condivisa l'equa ripartizione degli spazi dell'immobile, esattamente riportata nell'allegata planimetria, parte integrante del presente atto deliberativo (Allegato B).

Precisato che l'immobile è di proprietà regionale, giusta nota di trascrizione del 5 agosto 2014 reg. gen. n.14800 reg.part. n. 11709, costituito dai quattro cespiti così identificati:

- Catasto Fabbricati di Bovino foglio 43 - particella 61 - subalterno 1 cat. B/4 classe U - superficie catastale mq. 4.526,00;
- Catasto Fabbricati di Bovino - foglio 43 - particella 61 - subalterno 2 - cat. D/1 opifici;
- Catasto Fabbricati di Bovino - foglio 43 - particella 61 - subalterno 3 - cat. D/1 opifici;
- Catasto Fabbricati di Bovino - foglio 43 particella 61 - subalterno 4 - cat. D/1 opifici;

Specificato che:

- l'accordo di ripartizione degli spazi (come da verbale del 14 ottobre 2014), prevede che la Regione si disimpegni sia dagli oneri diretti e indiretti che derivano dall'uso dell'immobile, quali i consumi termici, idrici ed elettrici, da porsi, in proporzioni millesimali, a carico delle Amministrazioni utilizzatrici (ARIF e comune di Bovino) senza passaggi intermedi che interessino la Regione, con l'intestazione delle utenze da disciplinarsi direttamente con l'atto concessorio e/o verbali di consegna, sia dalle spese di manutenzione ordinaria e straordinaria (interna ed esterna) assunte a carico dei soggetti utilizzatori l'immobile, nonché dagli oneri tributari e fiscali che eventualmente dovuti gravino sugli utilizzatori;

l'Assessore referente propone alla Giunta Regionale di:

- prendere atto di quanto convenuto nel verbale del 14 ottobre 2014 e in particolare:
- della ripartizione degli spazi tra Comune/ARIF della sede della ex Comunità Montana dei Monti Dauni meridionali, così come riportata nell'allegata planimetria (Allegato B);
- dell'assunzione degli oneri diretti e indiretti per l'uso dell'immobile da parte delle Amministrazioni utilizzatrici, da dividere proporzionalmente alle superfici dalle stesse occupate senza passaggi intermedi che interessino la Regione, con l'intestazione delle utenze da disciplinarsi direttamente con l'atto concessorio e/o verbali di consegna;
- dell'accollo delle spese di manutenzione ordinaria e straordinaria (interna ed esterna) assunte a a carico dei soggetti utilizzatori l'immobile nonché degli oneri tributari e fiscali, eventualmente dovuti;
- disporre, ai sensi dell'art. 5 bis della L.r. 19 dicembre 2008 n. 36, la concessione gratuita in favore del comune di Bovino della porzione dell'immobile regionale allo stesso ente destinata;
- autorizzare altresì la consegna all'ARIF della porzione dell'immobile regionale alla stessa Agenzia destinata;
- incaricare il Servizio Demanio e Patrimonio a proseguire l'azione amministrativa intrapresa ai fini della concessione gratuita e della consegna dell'immobile all'ARIF.

COPERTURA FINANZIARIA DI CUI ALLA L.R. 28/2001

Il presente provvedimento non comporta implicazioni di natura finanziaria sia di entrata che di spesa e dallo stesso non deriva alcun onere a carico del Bilancio regionale

L'Assessore al Bilancio, dott. Leonardo di Gioia, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate e motivate, vertendosi in materia rientrante nella competenza dell'Organo Politico, ai sensi

dell'art. 4, comma 4 lett. K) della Legge regionale 7/97 e dell'art. 5 bis - comma 4 bis - della Legge regionale 36/2008, propone alla Giunta Regionale l'adozione del conseguente atto finale.

LA GIUNTA

udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore al Bilancio, dott. Leonardo di Gioia;

viste le sottoscrizioni poste in calce al presente provvedimento dal responsabile A.P. "Attività dispositive demanio e patrimonio", dal Dirigente dell'Ufficio Patrimonio e Archivi, dal Dirigente del Servizio Demanio e Patrimonio;

a voti unanimi e palesi, resi nei modi di legge;

DELIBERA

- di far propria le premesse che qui si intendono integralmente riportate e di dichiarare gli allegati A (verbale del 14 ottobre 2014) e B (planimetria immobile) parti integranti del presente provvedimento;
- di prendere atto di quanto convenuto nel suddetto verbale e in particolare:
 - della ripartizione degli spazi tra Comune/ARIF della sede della ex Comunità Montana dei Monti Dauni meridionali, così come riportata nell'allegata planimetria (Allegato B);
 - dell'assunzione degli oneri diretti e indiretti per l'uso dell'immobile da parte delle Amministrazioni utilizzatrici, da dividere proporzionalmente alle superfici dalle stesse occupate senza passaggi intermedi che interessino la Regione, con l'intestazione delle utenze da disciplinarsi direttamente con l'atto concessorio e/o verbali di consegna;
 - dell'accollo delle spese di manutenzione ordinaria e straordinaria (interna ed esterna) assunte a carico dei soggetti utilizzatori l'immobile nonché degli oneri tributari e fiscali, eventualmente dovuti;
- disporre, ai sensi dell'art. 5 bis della L.r. 19 dicembre 2008 n. 36 la concessione gratuita in favore del comune di Bovino della porzione dell'immobile regionale allo stesso ente destinata;
- autorizzare altresì la consegna all'ARIF della porzione dell'immobile regionale alla stessa Agenzia destinata;
- incaricare il Servizio Demanio e Patrimonio a proseguire l'azione amministrativa intrapresa per l'attuazione di quanto stabilito;
- di pubblicare il presente provvedimento sul BURP e sul sito istituzionale informatico regionale ai sensi per gli effetti dell'art. 7 comma 3 della Legge regionale 15/2008.

Il Segretario della Giunta Il Presidente della Giunta
Dott.ssa Antonella Bisceglia Dott. Nichi Vendola