



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 7 del 16/01/2015

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 11 dicembre 2014, n. 2579

Protocollo d'Intesa tra Regione Puglia e Agenzia del Demanio per la realizzazione di una permuta tra immobili di rispettiva proprietà. Rettifica della Deliberazione di Giunta Regionale n. 1020 del 4.06.2013.

L'Assessore al Bilancio, dott. Leonardo di Gioia, sulla base dell'istruttoria espletata dalla dirigente dell'Ufficio Patrimonio e Archivi del Servizio Demanio e Patrimonio, confermata dal dirigente del Servizio medesimo, riferisce quanto segue.

PREMESSO che:

con Deliberazione di Giunta Regionale n. 1020 del 04.06.2013 è stato approvato lo schema di Protocollo d'Intesa per l'attuazione della seguente permuta tra immobili di proprietà statale e regionale, ovvero:

- a) immobile di proprietà dello Stato, costituito da una porzione del complesso immobiliare denominato "Palazzo Opere Pubbliche", sito in Bari al Lungomare Nazario Sauro;
- b) due immobili di proprietà della Regione Puglia, ubicati in Lecce e rappresentati da due plessi denominati "ex I.R.I.F." ed "ex Genio Civile", siti rispettivamente alla via della Libertà e alle via Don Minzoni n. 17/A.

CONSIDERATO che:

il predetto Protocollo d'Intesa non è stato sottoscritto a motivo delle sopravvenute esigenze, rappresentate da entrambe le parti interessate (Stato/Regione), di operare una rettifica parziale al contenuto della predetta bozza di Protocollo nei seguenti termini:

- nella parte relativa alla data di consegna da parte del Provveditorato alle OO.PP. dell'immobile attualmente occupato, sostituzione dell'originaria formulazione "entro e non oltre il 2017" con quella "presumibilmente entro il 2017";
- tra gli immobili regionali oggetto della permuta con lo Stato far rientrare non l'intero plesso denominato "ex I.R.I.F.", ma esclusivamente l'intero piano rialzato e n. 2 vani del piano interrato dello stesso; ciò al fine di consentire all'Amministrazione regionale la realizzazione di un "Polo Forestale", con l'allocazione all'interno della sopra citata palazzina del Corpo Forestale dello Stato (al piano rialzato), della struttura provinciale del Servizio Foreste e dell'Agenzia per le Attività Irrighe e Forestali, nei rimanenti spazi (primo e secondo piano).

VERIFICATO che:

- persiste l'interesse regionale a formalizzare la permuta di cui alla D.G.R. n. 1020/2013, anche alla luce della opportunità, sopra descritta, di realizzare il "Polo Forestale" in Lecce.

TENUTO CONTO che:

- occorre approvare, conformemente alle sopraggiunte proposte correttive, il nuovo schema del Protocollo d'Intesa allegato alla D.G.R. n. 1020/2013.

Tutto ciò premesso, con il presente atto si propone alla Giunta regionale di:

- approvare il nuovo schema del Protocollo di Intesa allegato al presente provvedimento;
- confermare tutto quanto altro stabilito nel provvedimento di Giunta regionale 1020/2014 e in particolare:
 - incaricare il Presidente della Giunta regionale o suo delegato alla sottoscrizione del Protocollo di Intesa;
 - autorizzare il Servizio Demanio e Patrimonio a proseguire nell'azione amministrativa finalizzata all'attuazione del Protocollo medesimo, con particolare riguardo all'aspetto della quantificazione dei corrispettivi economici da porre a base della permuta;
 - rinviare a successivo provvedimento di Giunta regionale l'autorizzazione alla sottoscrizione del contratto di permuta e la nomina del rappresentante regionale che dovrà intervenire nell'atto notarile.

COPERTURA FINANZIARIA di cui alla L.R. n. 28/2001 e s.m.i.

La presente deliberazione non comporta implicazioni di natura finanziaria sia di entrata che di spesa e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

L'Assessore al Bilancio, dott. Leonardo di Gioia, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate e motivate, vertendosi in materia rientrante nella competenza dell'Organo Politico, ai sensi dell'art. 4, comma 4, lett. K della Legge regionale 7/97, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale.

LA GIUNTA

udite la relazione e la proposta dell'Assessore al Bilancio, dott. Leonardo di Gioia;

viste le sottoscrizioni poste in calce al presente provvedimento dalla dirigente dell'Ufficio Patrimonio e Archivi e dal dirigente del Servizio Demanio e Patrimonio;
a voti unanimi, espressi nei modi di legge

DELIBERA

1. di prendere atto e condividere quanto esposto in premessa, che qui s'intende integralmente riportato;
2. di approvare il nuovo schema del Protocollo di Intesa, allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, finalizzato alla permuta tra Stato e Regione di immobili, come illustrati in parte narrativa, di rispettiva proprietà;
3. di confermare tutto quanto altro stabilito nel provvedimento di Giunta regionale 1020/2014 e in particolare:
 - incaricare il Presidente della Giunta regionale o suo delegato alla sottoscrizione del Protocollo di Intesa;
 - autorizzare il Servizio Demanio e Patrimonio a proseguire nell'azione amministrativa finalizzata all'attuazione del Protocollo medesimo, con particolare riguardo all'aspetto della quantificazione dei corrispettivi economici da porre a base della permuta;

- rinviare a successivo provvedimento di Giunta regionale l'autorizzazione alla sottoscrizione del contratto di permuta e la nomina del rappresentante regionale che dovrà intervenire nell'atto notarile.

4. di disporre la pubblicazione del presente atto sul B.U.R.P. e sul sito internet della Regione Puglia www.regione.puglia.it.

Il Segretario della Giunta Il Presidente della Giunta
Dott.ssa Antonella Bisceglia Dott. Nichi Vendola