



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 6 del 15/01/2015

DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE 30 dicembre 2014, n. 818

Legge regionale 19 dicembre 2008, n. 36 “Norme per il conferimento delle funzioni e dei compiti amministrativi al sistema delle autonomie locali” - Trasferimento al comune di Castelnuovo della Daunia del bene immobile destinato a “struttura turistica” in Castelnuovo della Daunia di proprietà della Regione Puglia.

IL PRESIDENTE
DELLA GIUNTA REGIONALE

VISTO l’art. 5 - comma 1 - della Legge regionale 19 dicembre 2008 n. 36 in materia di soppressione delle Comunità Montane;

PRESO atto della nota di trascrizione del Servizio di pubblicità immobiliare di Lucera del 14 marzo 2014 registro generale n. 2342 e registro particolare n. 1959 di esecuzione della formata a favore della Regione Puglia, giusta D.P.G.R. n.795 del 30 dicembre 2013, del bene immobile destinato a “struttura turistica” in Castelnuovo della Daunia (Fg) identificato in Catasto Fabbricati del comune di Castelnuovo della Daunia al foglio di mappa 37 particella 460;

VISTO l’art. 5 comma 8 ter - così come introdotto dall’art. 7 della Legge regionale 1 agosto 2014 n. 37 - che ha stabilito il trasferimento, a richiesta, ai comuni territorialmente competenti per l’esercizio di loro funzioni e servizi dei beni immobili appartenuti alle sopresse Comunità Montane e nello stesso comma riportati;

VISTA la medesima norma di disciplina del procedimento traslativo, che prevede l’emanazione di apposito decreto del Presidente della Giunta Regionale quale titolo per l’espletamento degli adempimenti ipotecari e catastali finalizzati alla formale attribuzione in proprietà di beni a favore dei comuni;

VISTA la deliberazione consiliare del comune di Castelnuovo della Daunia n. 25 del 29 novembre 2014 - trasmessa con nota del 4 dicembre 2014 prot. 4018 - di formalizzazione della volontà ad acquisire a titolo gratuito, al proprio patrimonio, l’immobile regionale destinato a “struttura turistica”;

RICHIAMATO l’art. 5 - comma 8 quater così come introdotto dalla L.R. n. 37/2014 art. 7 - della L.R. 36/2008, circa l’insussistenza di pendenze a carico del comune di Castelnuovo della Daunia nei confronti della soppressa Comunità Montana dei Monti Dauni settentrionali per debiti accertati dalla gestione commissariale di liquidazione come rileva da dichiarazione del Commissario liquidatore prot.

CONSIDERATO che, in adempimento della L.r. 36/2008 art. 5 - comma 8 ter così come introdotto dalla L.R. n. 37/2014 art.7 -, occorre procedere al formale trasferimento gratuito di detto immobile, appartenuto alla Comunità Montana dei Monti Dauni settentrionali, dal patrimonio della Regione Puglia al patrimonio del comune di Castelnuovo della Daunia e, pertanto, alla emanazione del Decreto del Presidente della Giunta Regionale, per le formalità connesse alla pubblicità immobiliare;

DECRETA

Art. 1

L'immobile della Regione Puglia destinato a "struttura turistica" e sito in Castelnuovo della Daunia (Fg), ai sensi dell'art. 5 - comma 8 ter così come introdotto dalla L.R. n. 37/2014 art. 7- della legge regionale 19 dicembre 2008 n. 36 è trasferito nell'intera consistenza al patrimonio del comune di Castelnuovo della Daunia (Fg). Il possesso giuridico decorre dalla data del presente decreto.

Art. 2

Il trasferimento in proprietà del predetto immobile avviene a corpo a non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova alla data del presente decreto, con i pesi e i gravami eventualmente insistenti anche in relazione alla vigente normativa ambientale, urbanistica ed edilizia, comprese le pertinenze, accessori, frutti, oneri, ragioni, azioni ed eventuali servitù attive e passive. In relazione alla normativa urbanistica ed edilizia vigente, si precisa che l'immobile, localizzato in località Cappellina, contrada Molino a Vento, è costituito come da planimetrie catastali da: area destinata a verde e parcheggi, da campo polifunzionale e campi da bocce e da cinque corpi fabbrica. Il compendio immobiliare, dichiarato conforme come da certificato di agibilità, è stato assentito con deliberazione del Consiglio Comunale di Castelnuovo della Daunia n. 28 del 29.09.2006 a valere come permesso di costruzione. Il comune di Castelnuovo della Daunia ne ha attestato l'agibilità ai sensi della normativa vigente come da nota dell'Ufficio tecnico comunale prot. 3937 dello 07.11.2006.

Art. 3

L'immobile oggetto di trasferimento è identificato nel Catasto Fabbricati del comune di Castelnuovo della Daunia (Fg) come segue:

- foglio di mappa 37 - particella 460 categoria D/2 rendita € 14603,33 piano terra;

L'immobile è confinante: a ovest con particella 532, dello stesso foglio, in ditta Pozzuto Giuseppe e Pozzuto Lucia; a sud-ovest con particella 47, dello stesso foglio, in ditta Tozzi Fernando e Tozzi Francesco; a sud-est con particella 76, dello stesso foglio, in ditta comune di Castelnuovo della Daunia, a nord con particella 461, particella 463, particella 465, particella 467, particella 469, particella 471, particella 473, particella 475, dello stesso foglio, in ditta Regione Puglia.

Art. 4

Il presente decreto è dichiarato immediatamente esecutivo e costituisce titolo per la trascrizione e la voltura in favore del comune di Castelnuovo della Daunia dell'immobile così come sopra individuato, con espresso esonero per il competente Conservatore dei RR.II. di ogni e qualsiasi responsabilità al riguardo.

Art. 5

Il presente atto, sussistendo i previsti requisiti soggettivi e oggettivi, ai sensi dell'art.3 primo comma del D.Lgs. 31 ottobre 1990 n. 346 è esente dall'imposta di successione e di donazione e altresì esente dall'imposta ipotecaria e catastale ai sensi dell'art. 1 secondo comma e art. 10 del D.Lgs. 31 ottobre

1990 n. 347, nonché è esente dall'imposta di bollo in modo assoluto ai sensi del punto 16 dell'allegato di cui al D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 642 e non costituisce per il comune di Castelnuovo della Daunia, agli effetti dell'Iva, operazione svolta nell'esercizio di attività commerciale o imprenditoriale.

Art. 6

Il comune di Castelnuovo della Daunia è tenuto all'esecuzione di tutti gli adempimenti connessi all'attuazione del presente trasferimento di proprietà, ai fini della pubblicità immobiliare.

Art. 7

Il presente decreto sarà inserito nella Raccolta Ufficiale dei Decreti del Presidente della Regione e sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia.

Bari, lì 30 dicembre 2014

ANGELA BARBANENTE