



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 6 del 15/01/2015

COMUNE DI PARABITA

Approvazione variante urbanistica.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Omissis

DELIBERA

per tutto quanto in narrativa premesso che qui s'intende integralmente richiamato:

1. di prendere atto e fare proprie le risultanze della Conferenza dei Servizi, indetta ai sensi dell'art. 8 del DPR n. 160/2010 tenutasi presso il Comune di Parabita nella sua riunione conclusiva in data 14/10/2014 giusto verbale n. 18776;
2. di approvare il progetto, proposto dal Sig. Vinci Fabio, nato a Parabita l'11/09/1967 ed ivi residente alla via Siena n.16 in qualità di Amministratore Unico della Società Texil 3 s.r.l., con sede in Tuglie alla via G. Palmieri, P.IVA 03095020750, finalizzato alla realizzazione di un campo di calcio e annesso fabbricato per spogliatoi e palestra presso struttura ricreativa multiuso "HEFFORT SPORT VILLAGE", ubicata nel Comune di Parabita, in C.da Monte di questo Comune con tutte le prescrizioni formulate dalle Amministrazioni partecipanti alla C.d.S.;
3. di dare atto che l'approvazione dell'esito della conferenza di servizi, di tutti gli atti conseguenziali e del progetto sub. 2., comporta variante urbanistica alvigente P. di F. nel senso che le aree e i manufatti relativi all'attività oggetto dell'intervento vengono tipizzati "F - Aree destinate ad attrezzature ed impianti di interesse generale", dove gli indici plano volumetrici sono quelli di cui alla proposta progettuale, che viene - pertanto - approvata nei limiti di cui al progetto e con gli indici e parametri in esso contenuti;
4. di dare atto che nessuna opera di urbanizzazione primaria sarà a carico dell'Amministrazione Comunale, essendo a carico della società proponente il completamento delle opere necessarie al funzionamento dell'intero impianto;
5. di accettare la richiesta di monetizzazione delle aree a standard dovute e di stabilire il versamento della relativa somma a favore del Comune di euro 3.654,00 (tremilaseicentocinquantaquattro/00), così come definita nell'istruttoria del Responsabile Settore LL.PP e Servizi alla Città -Assetto del Territorio.

6. di approvare lo schema di convenzione allegato alla presente delibera sotto la lettera "A", da utilizzare per disciplinare i rapporti tra Amministrazione e Società TEXIL 3 s.r.l., che dovrà essere sottoscritto, registrato e trascritto nei registri immobiliari;

7. di stabilire che l'intervento sia subordinato alla stipulazione di convenzione, come da schema allegato al presente atto, entro 2 (due) mesi dalla data di notifica della deliberazione di competenza del Consiglio Comunale, pena la decadenza della variante urbanistica ed il ripristino della precedente destinazione urbanistica di zona;

8. di dichiarare l'entrata in vigore della presente variante con la pubblicazione all'albo pretorio dell'avviso di deposito della stessa e contemporaneo deposito in segreteria comunale della presente delibera e di tutti gli atti relativi alla variante e al progetto;

9. di stabilire che entro un anno dall'entrata in vigore della variante urbanistica, la ditta richiedente ritiri il permesso di costruire per la realizzazione di quanto assentito, previa sottoscrizione della relativa convenzione;

10. di stabilire che, in caso di mancata realizzazione dell'opera nei termini di efficacia temporale del permesso di costruire, definiti dall'art 15 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii. nonché il mancato rispetto di quanto stabilito al precedente punto 8, l'area, oggetto della presente variante urbanistica, ritorna alla destinazione urbanistica precedente e costituisce condizione risolutiva contestuale cessazione degli effetti della variante urbanistica in oggetto;

11. di demandare gli atti consequenziali al presente deliberato all'Ufficio SUAP Comunale e all'Ufficio di Segreteria, ognuno per le proprie competenze, la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia, così come indicato al punto 8 degli indirizzi per l'applicazione dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 di cui alla delibera di Giunta Regionale del 22.11.2011 n. 2581;

12. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, con separata votazione e ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs.vo 267/2000 e ss. mm. e ii., in base all'esito della votazione riportato in premessa.

Dalla Residenza Municipale, 20 dicembre 2014

Il Segretario Generale Il Presidente
Consuelo Tartaro Rosario De Salve
