



## Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 6 del 15/01/2015

### COMUNE DI OSTUNI

Procedura aperta per l'affidamento in concessione della gestione dell'albergabici con annesso bicigrill per cicloturisti sito nell'ex casa cantoniera di Montalbano di Fasano".

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE: Comune di Ostuni - Indirizzo in epigrafe

2. TIPOLOGIA E OGGETTO DEL SERVIZIO: Procedura aperta per l'affidamento in concessione della gestione dell'Albergabici con annesso bicigrill per cicloturisti sito nell'ex casa cantoniera di Montalbano di Fasano, di proprietà dell'Amministrazione Provinciale di Brindisi, acquisita in comodato d'uso gratuito trentennale al Comune di Ostuni e sottoposta a ristrutturazione e rifunzionalizzazione.

Con determinazione dirigenziale n.407 del 04/03/2014 è stato approvato il capitolato d'oneri per l'affidamento in concessione della gestione dell'Albergabici con annesso bici grill, secondo i criteri prestabiliti dalla Giunta Comunale con deliberazione n.252 del 30 ottobre 2013.

Così come prescritto dall'art. 2 del C.S.A., la struttura funzionerà per lo svolgimento delle seguenti attività:

- Accoglienza, ristoro e pernottamento;
- Punto informativo e di erogazione di servizi turistici (escursioni organizzate, visite guidate, attività didattiche, ecc.)
- Vendita di prodotti agro-alimentari e di artigianato locale;
- Nolo e riparazione biciclette
- Allestimento ciclo-officina con lavaggio bici;
- Servizi di promozione turistica;
- Servizi di pulizia, custodia e supporto logistico all'interno del complesso;

Il tutto viene dettagliatamente descritto e disciplinato dall'art. 6 del C.S.A.

Scopo principale dell'attività di Albergabici con annesso bicigrill è quello di favorire lo sviluppo del cicloturismo e ciclo escursionismo nel comprensorio, mettendo a disposizione una struttura ricettiva ed i servizi di assistenza a supporto del cicloturismo a prezzi equi ed accessibili.

Tutte le attività ed i servizi elencati all'art. 6 del CSA dovranno essere svolti secondo quanto previsto da un dettagliato Programma annuale di gestione della struttura che verrà acquisito in sede di aggiudicazione della concessione.

Nel Programma annuale di gestione della struttura dovranno essere precisati i servizi che il concessionario erogherà a tariffa e quelli che verranno dallo stesso erogati gratuitamente.

3) LUOGO DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO: I servizi di cui sopra dovranno essere svolti dal concessionario nel complesso dei beni immobili allocati nella ex Casa Cantoniera sita in località Montalbano di Fasano ubicata lungo la S.S. 16 Adriatica al Km. 870, completo di beni mobili (arredi ed

attrezzature) ed impianti.

Il complesso edilizio è costituito da un edificio principale su due piani, un locale deposito bici con deposito seminterrato ed un terreno di pertinenza esclusiva destinato a parcheggio, così come da allegata planimetria e così come meglio descritto all'art.5 del C.S.A..

4) **CORRISPETTIVO DELLA CONCESSIONE:** La controprestazione della concessione consiste unicamente nel diritto del concessionario di gestire funzionalmente la struttura per lo svolgimento delle attività elencate all'art. 2 del C.S.A., oggetto della presente procedura di gara e di introitarne i corrispettivi.

Alla Stazione appaltante concedente sarà corrisposto da parte del concessionario il canone mensile di affitto della struttura offerto in sede di gara.

Per favorire la capacità imprenditoriale dei concorrenti il canone mensile di affitto da offrire in sede di gara non avrà come base di partenza un valore stimato, ma avrà un valore pari a zero.

5) **SOPRALLUOGO:** Ciascun soggetto partecipante, preliminarmente alla presentazione della propria offerta, dovrà provvedere ad effettuare, un sopralluogo presso l'immobile; il sopralluogo dovrà essere effettuato dal legale rappresentante del concorrente o da suo incaricato munito di espressa delega, unitamente al responsabile del procedimento o a un suo incaricato, concordandone previamente con quest'ultimo data e ora.

L'avvenuto sopralluogo dovrà risultare da apposita dichiarazione resa nella forma dell'autocertificazione dal concorrente, sottoscritta sia dal concorrente che dal referente di ciascun bene in cui è stato effettuato il sopralluogo.

Con l'esecuzione del predetto sopralluogo, i partecipanti si intendono pienamente informate rispetto a tutti gli elementi ed aspetti di carattere logistico e localizzativo che di fatto possono incidere, sia sulla determinazione della propria offerta che sulla definizione degli obblighi in merito alla sicurezza sul lavoro.

6) **ONERI DI SICUREZZA E D.U.V.R.I.:** Il Committente, in merito alla presenza dei rischi dati da interferenze, come da art. 26 del D.Lg. n. 81 del 09/04/08 (ex Legge 3 Agosto 2007 n. 123), vista la determinazione dell'Autorità dei lavori pubblici n. 3/2008, dichiara che non è stato previsto il DUVRI, in quanto non sussistono rischi da interferenza.

Resta inteso che permangono immutati gli obblighi a carico dei partecipanti e lavoratori autonomi in merito alla sicurezza sul lavoro.

7) **DURATA DELLA CONCESSIONE:** La durata della concessione è stabilita in anni cinque decorrenti dalla data del verbale di consegna degli immobili, degli arredi e delle attrezzature, da effettuarsi, salvi casi di urgenza, dopo la stipula del relativo contratto e, comunque, se richiesta dall'Amministrazione, entro la data che sarà comunicata dall'Ente, anche in pendenza della stipula della concessione.

Ad insindacabile volontà della Giunta Comunale il contratto potrà essere prorogato per un periodo massimo di un anno alle condizioni tutte stabilite nel contratto e nel capitolato.

Così come previsto dall'art. 27 del CSA, la gestione dell'immobile contemplato nel presente bando sarà regolata mediante apposito contratto di concessione, redatto nel rispetto di quanto disposto dal Capitolato, sulla base dell'offerta tecnica presentata, di quanto dichiarato dal soggetto aggiudicatario in sede di gara e secondo le prescrizioni che l'Ente proprietario si riserva di indicare ai fini dell'organizzazione esecutiva del servizio.

Al termine del contratto sarà redatto apposito verbale, in contraddittorio con il gestore, in cui si darà atto dello stato degli immobili, degli arredi e delle attrezzature che dovranno essere riconsegnate al Comune nel medesimo stato manutentivo in cui si trovano al momento della consegna all'aggiudicatario fatto salvo il naturale deterioramento e le eventuali opere di miglioria e modifica apportate ai beni con il

consenso dell'Amministrazione.

#### 8) SUBAPPALTO E DIVIETO DI CESSIONE:

Il concessionario non potrà cedere a terzi, a qualsiasi titolo, i diritti ad esso derivanti dal contratto di concessione e, in particolare, non potrà consentire l'uso dell'immobile o di parte di esso, neppure a titolo di comodato gratuito.

La violazione di tale divieto comporterà la nullità di diritto della cessione del contratto e la risoluzione dello stesso, con aggravio di ogni onere e spesa.

Data la peculiarità dei servizi richiesti dalla concessione, è fatto divieto di subappalto ad altro operatore economico, diverso dal Soggetto Affidatario, di parte o tutti i servizi e forniture oggetto della presente procedura di gara.

9) **NORMATIVA DI RIFERIMENTO:** L'affidamento oggetto della presente procedura rientra nei servizi elencati nell'allegato II B del D.lgs. n. 163/2006 e s.m.i.; in conseguenza l'aggiudicazione è disciplinata dal combinato disposto dall'art. 30, art.20 e dagli artt. 65-68-225 nello stesso richiamati dal citato decreto, nonché per eventuali altri articoli applicati in via analogica.

10) **PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** Procedura aperta ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs n. 163/2006 e s.m.i. - applicato in via analogica - con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (per relationem con l'art. 83 D.Lgs n. 163 /2006).

#### 11) SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a partecipare alla gara tutte le Cooperative singole o associate che siano in possesso, a pena d'esclusione, dei requisiti di cui al successivo punto 12.

Si ricorda che è vietata l'associazione in partecipazione. In conformità alle previsioni normative è vietata qualsiasi modificazione alla composizione dei raggruppamenti temporanei di concorrenti rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta.

Non possono partecipare alla medesima gara le Cooperative che si trovino fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile. La stazione appaltante procede altresì ad escludere dalla gara i concorrenti, nel caso venga accertato sulla base di univoci elementi, che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale.

In caso di R.T. le dichiarazioni e le documentazioni devono essere presentate sia per la Cooperativa capogruppo che per le mandanti.

#### 12) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Ciascuna Cooperativa partecipante dovrà possedere, a pena di esclusione, i requisiti idoneità finanziaria, di idoneità professionale e di idoneità morale previsti dalla normativa vigente.

##### 12.A) Requisiti di ordine generale:

12.A.1) Insussistenza delle condizioni di cui all'art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;

12.A.2) Regolarità contributiva (INPS, INAIL,) nonché il rispetto dei CCNL nelle precedenti esperienze di gestione dei servizi oggetto della presente procedura. Per la cooperativa che risulterà aggiudicataria del servizio, il documento unico di regolarità contributiva INPS ed INAIL di cui all'art. 2 comma 1 - del D.L. n.210 del 25/09/2002, convertito con modificazioni dalla legge n. 266/2002, sarà acquisito d'ufficio, ai sensi dell'art. 16 bis del D.L. 29/11/2008 n. 185 convertito in legge il 28/01/2009 n. 2, ai fini dell'adozione del provvedimento di aggiudicazione definitiva. La suddetta certificazione, in caso di RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO DI CONCORRENTI, verrà richiesta anche per le mandanti.

12.A.3) Presenza nel proprio atto costitutivo e nel proprio statuto di attività analoghe l'oggetto del presente bando.

12.A.4) Rispetto delle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili ai sensi dell'art.17 della legge n. 68/99 e s.m.

12.A.5) di non essersi avvalso dei piani individuali di emersione di cui alla legge n.383/2001 ovvero di essersene avvalso, ma che il periodo di emersione si è concluso.

In caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti, i suddetti requisiti devono essere posseduti, a pena di esclusione, sia dalla capogruppo (mandataria) sia dalla mandante.

12.B) Requisiti di ordine speciale attestanti la capacità economica e finanziaria.

12.B.1) Idonee referenze bancarie (almeno due) attestanti la capacità finanziaria ed economica delle Cooperative concorrenti e che le stesse sono idonee a far fronte agli impegni economici e finanziari derivanti dall'aggiudicazione del contratto di che trattasi. Le stesse dovranno essere rilasciate in busta chiusa e sigillata da parte dell'Istituto di credito ed indirizzate a questa Amministrazione, recante data successiva a quella della pubblicazione del bando di gara e facenti riferimento all'oggetto della presente gara.

Nel caso in cui il concorrente non sia in grado, per giustificati motivi, di dimostrarne il possesso, trova applicazione quanto previsto dall'art.41, comma 3 del Codice.

Si precisa che:

- in caso di Raggruppamento Temporaneo di Concorrenti, le Cooperative partecipanti dovranno presentare singolarmente idonea referenza bancaria.

12. C) Requisiti di Ordine speciale attestanti la capacità tecnica professionale.

12.C.1) Iscrizione nel Registro delle Imprese presso la competente CCIAA. L'iscrizione dovrà comprendere fra i propri oggetti d'Cooperativa almeno una delle attività analoghe la concessione di cui al presente bando.

12.C.2). Nel Caso di Cooperative: iscrizione nell'albo delle Società Cooperative di cui al Decreto del Ministero delle Attività Produttive 23.06.2004 tenuto presso la Camera di Commercio con indicazione del numero, della data di iscrizione e delle attività analoghe a quello oggetto di gara.

12.C.3) Nel caso di Cooperative sociali: Iscrizione all'Albo regionale delle Cooperative sociali previsto istituito ai sensi dall' art. 9 c.1 della legge 8.11.1991, n. 381 (ove previsto), - qualora non previsto nella Regione di appartenenza, nell'apposita sezione dell'Albo Nazionale delle Società Cooperative presso il Ministero delle attività produttive.

12.C.4) Esperienza diretta conseguita nell'ultimo triennio dalla data di pubblicazione del presente bando, nella gestione, con buon esito, di servizi analoghi a quelli oggetto del presente bando così come da dichiarazione sottoscritta in conformità alle disposizioni del DPR n. 445/2000, contenente il relativo elenco con indicazione degli importi, date e destinatari pubblici e/o privati dei servizi stessi.

In caso di R.T.I tra cooperative, il requisito dell'esperienza di cui innanzi, può essere raggiunto cumulativamente. In tal caso il requisito dell'esperienza deve essere posseduto nella misura non inferiore al 60% dalla capogruppo e nella misura non inferiore al 20% da ciascuno degli altri prestatori di servizio raggruppati (mandanti), fermo restando l'obbligo del raggiungimento del 100% dei requisiti da parte del raggruppamento e che la capogruppo deve possedere detto requisito in misura maggioritaria. I requisiti sopraelencati, tranne quello di cui alla lett. 12.B.1) (idonea referenza bancaria), devono essere documentati dalla Cooperativa concorrente partecipante alla gara mediante dichiarazione sottoscritta, resa nelle forme di cui al DPR n. 445/2000, corredata da copia del documento di riconoscimento del sottoscrittore.

13) In caso di raggruppamenti temporanei non ancora costituiti formalmente:

Unitamente alla documentazione deve essere presentata una dichiarazione, sottoscritta dagli stessi

richiedenti che intendono raggrupparsi, indicante, in caso di aggiudicazione:

- a quale concorrente sarà conferito mandato speciale gratuito con rappresentanza e funzioni di capogruppo (mandataria);
- i nominativi degli operatori economici che svolgeranno i servizi precisando per ciascuna di esse le parti del servizio che svolgeranno;
- l'impegno ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di appalti pubblici con riguardo alle associazioni temporanee;
- l'offerta dovrà essere sottoscritta da tutti i candidati che hanno firmato l'impegno di cui al precedente punto 1.
- l'offerta dei concorrenti raggruppati determina la loro responsabilità solidale nei confronti della stazione appaltante e dei fornitori.

13.1) Requisiti dei raggruppamenti temporanei: i requisiti di ordine speciale relativi alla capacità economica e tecnica devono essere posseduti e dichiarati da ciascuna Cooperativa associata, in relazione alla propria partecipazione. In ogni caso la mandataria o capogruppo deve possedere i requisiti in misura maggioritaria.

- E' vietata qualsiasi modificazione alla composizione dei raggruppamenti temporanei di concorrenti rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta o, se già costituite, rispetto all'atto di costituzione prodotto in sede di offerta. L'inosservanza di detto divieto comporta l'annullamento dell'aggiudicazione o la nullità del contratto, nonché l'esclusione dei concorrenti riuniti in raggruppamenti, concomitanti o successivi alle procedure di affidamento relative al medesimo appalto.

- E' vietato ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo, ovvero di partecipare alla gara in forma individuale qualora sia già parte di un'associazione che partecipi alla stessa gara.

#### 14) AVVALIMENTO

1. Nel caso in cui il concorrente intenda qualificarsi alla presente gara mediante avvalimento dei requisiti speciali ai sensi dell'art. 49 del D. Igso n. 163/2006 e s.m.i., dovrà produrre, a pena di esclusione, oltre a quanto prescritto nel presente bando, la seguente ulteriore documentazione:

2. a una sua dichiarazione verificabile ai sensi dell'articolo 48 del d.Lgvo n. 163/2006, attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti stessi e della Cooperativa ausiliaria;

b) una sua dichiarazione circa il possesso da parte del concorrente medesimo dei requisiti generali di cui all'articolo 38 del d.Lgvo n. 163/2006;

c) dichiarazione sottoscritta da parte della Cooperativa ausiliaria attestante il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti generali di cui all'articolo 38 del d.Lgvo n. 163/2006 nonché il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento;

d) dichiarazione sottoscritta dalla Cooperativa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;

e) dichiarazione sottoscritta dalla Cooperativa ausiliaria con cui questa attesta che non partecipa alla gara in proprio o associata ai sensi dell'articolo 34 del d.Lgvo n. 163/2006 né si trova in una situazione di controllo di cui all'articolo 34, comma 2 del d.Lgvo n. 163/2006 con una delle altre imprese che partecipano alla gara;

f) in originale o copia autentica ai sensi dell'art. 18 del DPR n. 445/00, il contratto in virtù del quale la Cooperativa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata della concessione.

3. Nel caso di dichiarazioni mendaci, ferma restando l'applicazione dell'articolo 38, lettera h) del D.Lgvo n. 163/2006 nei confronti dei sottoscrittori, la stazione appaltante esclude il concorrente e escute la garanzia.

Trasmette inoltre gli atti all'Autorità per le sanzioni di cui all'articolo 6, comma 11, del D.Lgvo n. 163/2006.

4. Il concorrente e la Cooperativa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto, contratto che verrà stipulato unicamente con il concorrente partecipante alla gara.

5. Gli obblighi previsti dalla normativa antimafia a carico del concorrente si applicano anche nei confronti del soggetto ausiliario, in ragione dell'importo dell'appalto posto a base di gara. Per il soggetto ausiliario verrà altresì richiesto d'Ufficio il DURC comprovante la regolarità contributiva alla data della sottoscrizione della dichiarazione.

6. Non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa Cooperativa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, e che partecipino sia la Cooperativa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

7. Il contratto è in ogni caso eseguito dalla Cooperativa che partecipa alla gara, alla quale è rilasciato il certificato di esecuzione e la Cooperativa ausiliaria può assumere il ruolo di subappaltatore nei limiti dei requisiti prestati, ferma restando la completa responsabilità solidale della Cooperativa ausiliaria con la Cooperativa concorrente/appaltatrice, nei confronti dell'Ente appaltante, per tutta la durata dell'appalto e comunque in relazione alle prestazioni oggetto dell'appalto per le quali opera l'avvalimento..

8. La Stazione appaltante trasmette alla Autorità tutte le dichiarazioni di avvalimento, indicando altresì l'aggiudicatario, per l'esercizio della vigilanza e per la pubblicità sul sito informatico presso l'Osservatorio

#### 15) DOCUMENTAZIONE DI GARA

La documentazione di gara è composta dai seguenti documenti:

- Bando e disciplinare di gara;
- Capitolato Speciale d'Appalto;
- Modello A1 - Istanza di partecipazione;
- Modello A2 - Dichiarazione presenza misure di prevenzione per soggetti in carica
- Modello A3 - Dichiarazione assenza misure di prevenzione per soggetti in carica
- Modello B - Offerta economica.
- Modello C - Dichiarazione di sopralluogo
- Modello D - Dichiarazione impegno Raggruppamento
- Modello E - Dichiarazione attestante l'avvalimento
- Modello F - Dichiarazioni dell'impresa ausiliaria

Tutta la documentazione sopra elencata è visionabile e interamente scaricabile sul sito internet del Comune di Ostuni. [www.comune.ostuni.br.it](http://www.comune.ostuni.br.it)

#### 16) DOCUMENTAZIONE PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA E MODALITA' DI PRESENTAZIONE.

I documenti sotto elencati da prodursi, a pena di esclusione, a corredo dell'offerta, devono essere contenuti in una busta chiusa contrassegnata dalla lettera A), con su riportante la seguente dicitura: "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA";.

16.1) Domanda di partecipazione e contestuale dichiarazione sostitutiva relativa al possesso dei requisiti richiesti, sottoscritta dal legale rappresentante ai sensi del DPR n. 445 del 28/12/2000 e corredata, a pena di esclusione, da copia fotostatica del documento di riconoscimento del sottoscrittore, da rendere utilizzando preferibilmente il modello allegato al presente bando, in quanto è necessario, in ogni caso, rendere - a pena di esclusione - tutte le dichiarazioni nello stesso riportate, dalla quale risulti:

- denominazione, ragione sociale e sede della Cooperativa nonché i nominativi e rispettive cariche di tutti i componenti gli organi societari e degli amministratori muniti dei poteri di rappresentanza, nonché il nominativo del referente della Cooperativa per il servizio oggetto della presente procedura;
- Che la Cooperativa è iscritta alla Camera di Commercio di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_ -

del \_\_\_\_\_ - per attività analoghe la concessione di cui al presente bando

- Nel Caso di Cooperative: iscrizione nell'albo delle Società Cooperative di cui al Decreto del Ministero delle Attività Produttive 23.06.2004 tenuto presso la Camera di Commercio con indicazione del numero, della data di iscrizione e delle attività analoghe a quello oggetto di gara

- Nel caso di Cooperative sociali Iscrizione all'Albo regionale delle Cooperative sociali previsto istituito ai sensi dall'art. 9 c.1 della legge 8.11.1991, n. 381 (ove previsto), - qualora non previsto nella Regione di appartenenza, nell'apposita sezione dell'Albo Nazionale delle Società Cooperative presso il Ministero delle attività produttive

- l'inesistenza delle condizioni di esclusione di cui all'articolo 38 D.Lgvo n. 163/2006 e s.m.i. di seguito sinteticamente riportate:

b) che si trovano in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, salvo il caso di cui

c) all'articolo 186-bis del regio decreto 16 marzo 1942, n. 267, o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;;

d) che nei propri confronti, non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575;

e) che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale; è comunque causa di esclusione la condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva Ce 2004/18; [l'esclusione e il divieto operano anche se la sentenza o il decreto sono stati emessi nei confronti: del titolare o del direttore tecnico se si tratta di Cooperativa individuale; del socio o del direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; dei soci accomandatari o del direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; degli amministratori muniti di potere di rappresentanza o del direttore tecnico se si tratta di altro tipo di società o consorzio. In ogni caso l'esclusione e il divieto operano anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, qualora l'Cooperativa non dimostri di aver adottato atti o misure di completa dissociazione della condotta penalmente sanzionata; resta salva in ogni caso l'applicazione dell'articolo 178 del codice penale e dell'articolo 445, comma 2, del codice di procedura penale;]

f) che non ha violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55;

g) che non ha commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;

h) che secondo motivata valutazione della stazione appaltante, hanno commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla stazione appaltante che bandisce la gara, o che hanno commesso un errore grave nell'esercizio della loro attività professionale, accertato con qualsiasi mezzo di prova da parte della stazione appaltante.

i) che non ha commesso violazioni definitivamente accertate, rispetto gli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilito;

j) che nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara non ha reso false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara e per l'affidamento dei subappalti, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;

k) che non hanno commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana;

l) nei cui confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del decreto legislativo dell'8 giugno 2001 n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con

la pubblica amministrazione compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 36/bis, comma 1, del decreto-legge 4 luglio 2006 n. 223, convertito con modificazioni dalla legge 4 agosto 2006, n. 248

m) che, anche in assenza nei loro confronti di un procedimento per l'applicazione di una misura di prevenzione o di una causa ostativa ivi previste, pur essendo stati vittime dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203, non risultino aver denunciato i fatti all'autorità giudiziaria, salvo che ricorrano i casi previsti dall'articolo 4, primo comma, della legge 24 novembre 1981, n. 689. [La circostanza di cui al primo periodo deve emergere dagli indizi a base della richiesta di rinvio a giudizio formulata nei confronti dell'imputato nei tre anni antecedenti alla pubblicazione del bando e deve essere comunicata, unitamente alle generalità del soggetto che ha omesso la predetta denuncia, dal procuratore della Repubblica procedente all'Autorità di cui all'articolo 6, la quale cura la pubblicazione della comunicazione sul sito dell'Osservatorio];

n) Di non trovarsi, rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale. A tal fine i concorrenti allegano,alternativamente: a) la dichiarazione di non trovarsi in alcuna situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile rispetto ad alcun soggetto e di aver formulato l'offerta autonomamente; b) la dichiarazione di non essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente;c) la dichiarazione di essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente.[La stazione appaltante esclude i concorrenti per i quali accerta che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi. La verifica e l'eventuale esclusione sono disposte dopo l'apertura delle buste contenenti l'offerta economica].

- che ha conseguito, nell'ultimo triennio dalla data di pubblicazione del presente bando, una esperienza diretta nella gestione, on buon esito, di servizi analoghi a quelli della presente gara, così come da allegata dichiarazione sottoscritta in conformità alle disposizioni del DPR n. 445/2000, contenente il relativo elenco con indicazione degli importi, date e destinatari pubblici e/o privati dei servizi stessi.

- che ha preso visione delle condizioni tutte del bando di gara e del relativo Capitolato speciale di appalto ed annesso elaborato tecnico denominato "Tav. 3 - Piante - Previsione di Perizia di Variante ", e che accetta incondizionatamente tutte le norme negli stessi contenute e ne assume tutti gli oneri.

- che ha preso conoscenza di tutte le condizioni e circostanze nelle quali dovranno svolgersi le attività oggetto della presente procedura, che possono influire sull'esecuzione delle stesse e sulla determinazione dell'offerta e delle condizioni contrattuali;

- che si obbliga ad applicare i contratti collettivi di lavoro e tutte le disposizioni legislative e regolamentari in vigore concernenti le assicurazioni sociali e la prevenzione degli infortuni, nonché quanto previsto dalla legge 3 aprile 2001 n° 142.

- che nelle precedenti esperienze di gestione di servizi analoghi a quelli previsti dal presente bando ha sempre rispettato i CCNL;

- di essere in regola con gli obblighi relativi alle disposizioni per il pagamento dei contributi previdenziali ed assistenziali secondo la legislazione italiana (Regolarità INPS ed INAIL con indicazione delle posizioni previdenziali ed assicurative);

- che, qualora aggiudicatario del servizio in questione, stipulerà, preliminarmente alla firma della convenzione, con una primaria società di assicurazione, idonea polizza di assicurazione che copra l'intero periodo (QUINQUENNALE con possibilità di proroga di un anno) relativa al rischio di incendio, atti vandalici, danni e danneggiamento ad opera di terzi, contemplata esclusivamente quali garanzie accessorie di polizze di assicurazione incendio - nonché apposita polizza R.C. a beneficio del Comune

per la copertura dei danni alle persone ed alle cose che si verificassero nel corso della validità della concessione. I valori massimali per ciascuna polizza saranno stabiliti negli importi minimi inderogabili sulla scorta di apposita relazione dell'U.T.C. Dette polizze dovranno essere stipulate dal gestore nella sua qualità di concessionario "in nome e per conto del Comune di Ostuni", oltre che nella sua qualità di gestore della struttura.

- che non è in stato di cessazione di attività, di regolamento giudiziario o di concordato preventivo.
- che non intende subappaltare il servizio in parola.
- che non si è avvalso dei piani individuali di emersione (PIE) previsti dalla legge n.338/2001 oppure di essersi avvalso dei piani individuale di emersione (PIE) previsti dalla legge n.338/2001, dando però atto che gli stessi si sono conclusi.
- dichiara la propria condizione di assoggettabilità /non assoggettabilità agli obblighi di assunzioni obbligatorie a favore di disabili di cui alla legge n. 68 del 1999;

Tutti i concorrenti devono dichiarare espressamente:

a) di impegnarsi ad eseguire le attività oggetto della presente procedura nei modi e nei tempi previsti nel presente bando e nel capitolato speciale di appalto, nonché nell'offerta tecnica;

b) di prendere atto che, ai sensi dell'articolo 77, comma 1, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. i mezzi di comunicazione e di informazione, dalla stazione appaltante all'operatore economico, prescelti sono l'indirizzo PEC, il fax, ovvero la posta a scelta della stazione appaltante; dall'operatore alla stazione appaltante esclusivamente la posta, salva diversa indicazione della stazione appaltante medesima.

c) In merito al precedente punto, di autorizzare la Stazione Appaltante, ai sensi all'art. 77 del d.lgs n.163/2006, ad inviare ogni comunicazione e scambi di informazioni e richieste di documenti relativi alla presente gara:

- al proprio domicilio fiscale, .....
- all'indirizzo di posta elettronica.....@.....
- all'indirizzo di posta PEC.....@.....
- il codice fiscale..... la partita IVA, .....
- il numero di telefono..... e di fax,.....;
- il Codice attività (deve essere conforme ai valori dell'Anagrafe Tributaria)

d) di assumere l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3, comma 8, della legge 13/8/2010 n. 136 recante "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia".

e) di essere a conoscenza e di accettare che tutti i movimenti finanziari relativi ai servizi oggetto della presente procedura di gara e del relativo contratto devono essere effettuati dalla Stazione Appaltante esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale e registrati su conti correnti bancari o postali dedicati, anche non in via esclusiva, accesi dall'aggiudicatario presso banche o presso la società Poste Italiane s.p.a.

A tal fine si impegna a comunicare alla Stazione appaltante, entro sette giorni dalla loro accensione, sia gli estremi identificativi dei conti correnti bancari o postali, accesi presso banche o presso la società Poste Italiane s.p.a dedicati di cui all'art. 3, comma 7, L. n. 136/2010, su cui dovranno essere registrati tutti i movimenti finanziari relativi al servizio di che trattasi, sia le generalità ed i codice fiscale delle persone delegate a operare su di essi.

f) di essere a conoscenza che, così come stabilito nella circolare prefettizia del 9 dicembre 2008, nel corso dell'esecuzione dell'appalto, sulla base intese operative con la Prefettura e con gli enti preposti, saranno effettuati controlli integrati e contestuali su tutti gli aspetti inerenti le norme in materia di sicurezza ed ogni altro obbligo derivante dal contratto di appalto.

g) di rinunciare sin da ora a richiedere il risarcimento di eventuali danni che potrebbero derivare a seguito di impugnativa da parte di terzi, dall'annullamento o sospensione degli atti di gara e/o propedeutici, fatti, comunque salvi il pagamento del servizio eseguito e la restituzione di eventuali

polizze assicurative

In caso di RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO DI CONCORRENTI non costituita il modello istanza - autodichiarazione contenente tutte le precedenti dichiarazioni, deve essere compilato e sottoscritto dal legale rappresentante di ciascuna associata (mandataria e mandante) allegando fotocopia di valido documento di identità dei sottoscrittori.

16.2) DICHIARAZIONE sottoscritta in conformità alle disposizioni del DPR n. 445/2000 contenente l'Elenco dei servizi analoghi a quelli oggetto della procedura di gara conseguita nell'ultimo triennio dalla data di pubblicazione del presente bando, con indicazione degli importi, date e destinatari pubblici e/o privati dei servizi stessi.

16.3) Idonee referenze bancarie (almeno due) attestanti la capacità finanziaria ed economica delle Cooperative concorrenti e che le stesse sono idonee a far fronte agli impegni economici e finanziari derivanti dall'aggiudicazione del contratto di che trattasi. Le stesse dovranno essere rilasciate, a pena esclusione, in busta chiusa e sigillata da parte dell'Istituto di credito ed indirizzate a questa Amministrazione, recante data successiva a quella della pubblicazione del bando di gara e facenti riferimento all'oggetto della presente gara.

Nel caso in cui il concorrente non sia in grado, per giustificati motivi, di dimostrarne il possesso, trova applicazione quanto previsto dall'art.41, comma 3 del Codice.

Si ribadisce che in caso di RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO DI CONCORRENTI, le Cooperative partecipanti dovranno presentare singolarmente idonee dichiarazioni bancarie.

16.4) il Capitolato speciale di appalto, allegato al presente bando, sottoscritto su ogni facciata dal legale rappresentate della Cooperativa partecipante, con firma autografa e leggibile, in segno di accettazione incondizionata;

16.5)- cauzione provvisoria, come prevista dall'art.75 del D.Lgs.n.163/2006 e s.m.i. dell'importo, non inferiore a €. 400,00 costituita a scelta dell'offerente secondo l'art. 75 suddetto, avvertendo che non è ammessa la modalità in contanti per comprensibili problemi di gestione del denaro dei concorrenti, da fideiussione bancaria o assicurativa o rilasciata da intermediario finanziario regolarmente autorizzato ad emettere cauzioni, con i requisiti di cui all'art. 75 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., e in particolare:

a) La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante:

b) La garanzia deve avere validità per almeno 180 giorni dalla presentazione dell'offerta. L'offerta dovrà essere corredata dall'impegno del garante a rinnovare la garanzia, per l'ulteriore durata di 180 giorni, nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione, su richiesta della stazione appaltante nel corso della procedura.

c) La garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'affidatario ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo.

L'intermediario Finanziario, che svolga in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58, deve essere iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 106 del D.L.vo 385/93.

Comporterà l'esclusione dalla gara nel caso in cui le firme apposte sulle polizze non siano in originale.

In caso di Raggruppamento Temporaneo Di Concorrenti non ancora costituita, la predetta cauzione provvisoria, pena esclusione, deve essere intestata a tutte le Cooperative partecipanti al raggruppamento (il contraente - obbligato principale - deve essere il Raggruppamento Temporaneo Di Concorrenti).

In caso di Raggruppamento Temporaneo Di Concorrenti già costituite, la cauzione provvisoria, pena

esclusione, deve essere intestata direttamente al Raggruppamento Temporaneo Di Concorrenti.

A prescindere dalla forma di costituzione prescelta, la cauzione provvisoria dovrà essere corredata, a pena di esclusione, dall'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria di cui all'art. 113 del D.Lgs. n. 163/2006, per l'esecuzione del contratto, qualora l'offerente risultasse affidatario.

- La cauzione provvisoria dell'aggiudicatario sarà svincolata al momento della sottoscrizione del contratto; agli altri concorrenti le cauzioni saranno svincolate contestualmente alla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva;

- La garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'affidatario ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo.

- la stipulazione del contratto è subordinata alla presentazione di garanzia fideiussoria nella misura e nei modi previsti dall'articolo 113 del D.Lgs. n. 163/2006;

- La cauzione provvisoria dell'aggiudicatario sarà svincolata al momento della sottoscrizione del contratto; agli altri concorrenti le cauzioni saranno svincolate contestualmente alla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva;

Qualora il concorrente sia in possesso della certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9001 ovvero della dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati di tale sistema, rilasciata da organismi accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, ai sensi dell'art. 75 comma 7 del d.lgs.n.163/2006 può usufruire del beneficio della riduzione al 50% della garanzia in argomento, in tal caso deve, a pena di esclusione dichiarare in sede di ammissione alla gara la tipologia di certificazione posseduta, da documentare, a pena di esclusione, allegandocopia di idonea documentazione in lingua italiana resa conforme all'originale ai sensi di legge.

Si precisa inoltre che in caso di Raggruppamento Temporaneo di Concorrenti tutte le Cooperative facenti parte del raggruppamento sono in possesso della certificazione ISO, al raggruppamento va riconosciuto il diritto alla riduzione della garanzia.

In caso contrario il raggruppamento sarà escluso.

Si avverte che la cauzione provvisoria verrà restituita, su richiesta del concorrente, successivamente all'aggiudicazione definitiva, al Titolare o suo delegato, esclusivamente presso l'Ufficio Gare, ovvero spedita qualora si accluda nella busta documenti apposita busta preaffrancata e precompilata.

16.6 DICHIARAZIONE di avvenuto sopralluogo, rese dalla Cooperativa concorrente nella forma di autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445/2000, sottoscritta sia dall'operatore economico o suo dipendente delegato che dal referente tecnico individuato dal Comune.

In caso di Raggruppamento Temporaneo di Concorrenti, le dichiarazioni potranno essere rese da uno qualsiasi dei soggetti raggruppanti/raggruppati.

16.7 In caso di Raggruppamento Temporaneo di Concorrenti costituito, originale o copia autenticata nei modi di legge del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza, conferito al capogruppo-mandatario, ai sensi dell'art. 37 co. 14 e 15 del D.Lgs. 163/06; in tale atto dovranno essere espressamente specificate, ai sensi del comma 4 dell'art. 37 del citato decreto, le prestazioni che ciascuna Cooperativa si impegna ad eseguire;

16.8 In caso di Raggruppamento Temporaneo di Concorrenti non ancora costituito, dichiarazione resa in forma congiunta, dei legali rappresentanti di ogni Soggetto Partecipante raggruppando, attestante:

- il Soggetto Partecipante al quale sarà conferito mandato speciale con rappresentanza, in caso di aggiudicazione;

- l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina prevista dagli artt. 36 e 37 del D.Lgs. n.163/06 e s.m.i.;

- le parti del servizio e/o della fornitura che saranno eseguite dai singoli Soggetti Partecipanti raggruppando;

16.9 In caso di ricorso al c.d. AVVALIMENTO: tutte le dichiarazioni e il contratto di avvalimento previsti dall'art. 49, comma 2, del D.Lgs. n. 163/2006; la documentazione deve essere firmata dal legale

rappresentante ovvero da persona munita dei poteri di firma del soggetto che rende le dichiarazioni.

17) OFFERTA-TECNICA, da inserire nella busta B):

L'OFFERTA TECNICA deve essere inserita in apposita busta, debitamente sigillata con ceralacca o nastro adesivo e controfirmato sui lembi di chiusura riportante all'esterno l'indicazione "OFFERTA TECNICA".

La Proposta Realizzativa ed Organizzativa, costituente l'offerta tecnica, dovrà essere composta, a pena di esclusione, dai seguenti documenti:

1. Relazione Tecnico-Methodologica, in originale, della lunghezza massima di 50 pagine (inclusi copertine, indici, tabelle, schemi, diagrammi, grafici, ecc.) in formato A4.

La stessa dovrà essere elaborata nel rispetto del capitolato speciale di appalto nonché di tutte le altre indicazioni e prescrizioni di cui al presente Bando di Gara, e più in generale riportate in tutta la documentazione di gara. In tale relazione al minimo dovranno essere sviluppati i seguenti punti:

- descrizione generale dell'offerta, con specificazione dei singoli obiettivi perseguiti e dettaglio delle azioni e delle attività proposte finalizzate al raggiungimento degli stessi;
- metodologia che si intende adottare per l'esecuzione delle diverse attività oggetto del capitolato e con evidenziazione delle altre attività migliorative e/o innovative ipotizzate;
- descrizione del sistema di verifica e controllo dei servizi erogati, con riferimento alla qualità dei servizi, qualità della gestione e qualità percepita dall'utenza.

2. Programma di Gestione della struttura che dovrà essere funzionale al buon esito della gestione stessa e al favorire lo sviluppo del cicloturismo e ciclo escursionismo nel comprensorio.

Tale progetto, a firma del legale rappresentante della Cooperativa partecipante, dovrà indicare:

- piano annuale dettagliato delle attività, dei prodotti e servizi offerti, con indicazione degli orari di funzionamento degli stessi;
- specificazione dei servizi che il concessionario erogherà a tariffe e quelli che erogherà gratuitamente
- descrizione delle modalità con cui si procederà nell'organizzazione dei vari servizi (pubblicità, informazione, accoglienza, animazione, interazione con l'Amministrazione comunale, con il Parco delle Dune costiere, operatori turistici, enti pubblici e/o privati, operanti del settore turistico, oggetto della concessione
- Modalità di promozione dei servizi turistici e prodotti agro - alimentari e di artigianato locale offerti
- le risorse umane che si intendono impiegare per lo svolgimento delle diverse attività con specificazione delle professionalità, esperienze pregresse e titoli formativi, in possesso di ciascuna unità di personale;
- descrizione degli elementi migliorativi espressi sia in termini quantitativi che qualitativi, rispetto ai minimi richiesti dal C.S.A.
- descrizione degli elementi innovativi ed originali aggiuntivi ipotizzati espressi sia in termini quantitativi che qualitativi

A riguardo il Soggetto Partecipante potrà indicare anche iniziative e servizi, sempre coerenti con le finalità progettuali, da attivare e gestire autonomamente a condizione che le stesse non siano interferenti o incompatibili con quelle specificatamente previste dal CSA. Eventuali tariffe, ricavi ed entrate derivanti da tali attività si intenderanno di esclusiva competenza del Soggetto Aggiudicatario.

Nel caso di offerte da parte di raggruppamenti temporanei, nella Relazione Tecnico-Methodologica dovranno essere chiaramente specificate, a pena di esclusione, le parti dei servizi che saranno eseguite dai singoli Soggetti Partecipanti raggruppati o raggruppandi, senza peraltro alcun riferimento diretto o indiretto al carattere economico dell'offerta.

Tutta la documentazione contenuta nella busta "B": "Offerta Tecnica", a pena esclusione, dovrà essere firmata in ogni pagina e, in calce datata e sottoscritta, dal legale rappresentante della Cooperativa Partecipante o suo procuratore, ovvero da tutti i legali rappresentanti delle Cooperative Partecipanti al

raggruppamento offerente.

Tutta la documentazione contenuta nella busta "B": "Offerta Tecnica", a pena di esclusione, dovrà essere priva di qualsivoglia indicazione diretta o indiretta all'importo della propria offerta economica.

L'affidamento del servizio è effettuato mediante la valutazione combinata della qualità tecnica dell'offerta, per la quale è disponibile un punteggio massimo di 70 punti, e della qualità economica, per la quale è disponibile un massimo di 30 punti.

18) OFFERTA ECONOMICA: Il concorrente dovrà inserire nella "Busta C-Offerta Economica", a pena di esclusione, apposita dichiarazione, redatta in competente bollo secondo il fac-simile Modello B, con l'indicazione (in cifra ed in lettere), del canone mensile di affitto offerto per la struttura consistente nel complesso dei beni mobili ed immobili allocati nell'ex Casa Cantoniera sita in località Montalbano di Fasano.

In caso di discordanza fra l'offerta in cifre e quella in lettere prevarrà quella più favorevole per l'Amministrazione Concedente.

L'offerta è valida per 180 giorni dalla data di scadenza del termine per la sua presentazione, fatta salvo l'eventuale richiesta di differimento di detto termine da parte della stazione appaltante.

L'offerta economica si intende fissa ed invariata per tutta la durata del contratto.

Il Soggetto Partecipante, inoltre, dichiara nell'Offerta Economica che nella determinazione del del canone mensile di affitto offerto, inoltre, ha tenuto conto di tutti gli obblighi contrattuali, della situazione dei luoghi, degli obblighi e degli oneri connessi alle disposizione in materia di sicurezza e protezione dei lavoratori e di ogni altra condizione di lavoro.

Conformemente a quanto previsto dall'art. 87, comma 4, ultimo periodo, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., il Soggetto Partecipante dovrà indicare nell'Offerta Economica, a pena di esclusione, l'ammontare complessivo degli oneri di sicurezza a carico dello stesso, comunque ricompresi all'interno del corrispettivo omnicomprensivo indicato.

In caso di Raggruppamento Temporaneo di Concorrenti l'offerta economica dovrà altresì riportare, coerentemente con quanto indicato circa la suddivisione delle parti di servizi e/o delle forniture che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti, la suddivisione delle quote di partecipazione di ciascun operatore economico allo stesso Raggruppamento Temporaneo di Concorrenti.

Le dichiarazioni di offerta, a pena esclusione, datata e sottoscritta dal legale rappresentante della Cooperativa Partecipante o persona munita di comprovati poteri di firma, ovvero da tutti i legali rappresentanti delle Cooperative Partecipanti al raggruppamento offerente.

L'OFFERTA dovrà essere altresì corredata da copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, e dovrà essere firmata, con firma leggibile, dal legale rappresentante.

L'offerta economica dovrà essere chiusa in apposita busta contrassegnata con la lettera C), debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, riportante all'esterno l'indicazione "OFFERTA ECONOMICA"..

Si precisa che:

- in caso di soggetto concorrente in forma singola, l'offerta, a pena di esclusione, deve essere firmata dal legale rappresentante dell'Cooperativa o da suo procuratore;
- in caso di Raggruppamento Temporaneo di Concorrenti non costituito l'offerta deve essere sottoscritta congiuntamente, a pena di esclusione, da tutti i soggetti raggruppati;
- in caso di Raggruppamento Temporaneo di Concorrenti già costituiti l'offerta, a pena di esclusione, deve essere firmata dal legale rappresentante della Raggruppamento Temporaneo Di Concorrenti o da suo procuratore;

Si potrà addivenire all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti

conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

Nel caso in cui più concorrenti raggiungano un punteggio massimo globale uguale, l'aggiudicazione avverrà mediante sorteggio.

In caso di declaratoria di revoca o decadenza dell'aggiudicatario definitivo, si procederà in favore del concorrente la cui offerta avrà ottenuto il secondo migliore punteggio.

#### 19) CRITERI PER LA VALUTAZIONE DELLE OFFERTE:

L'appalto di cui alla presene procedura sarà aggiudicato secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D. Lgs. n. 163/06 e s.m.i.

Il Punteggio Totale (P) complessivo da attribuire a ciascuna offerta è dato dalla sommatoria dei punteggi attribuibili rispetto ai due parametri di valutazione A e B indicati nella Tabella riportata di seguito, ovvero: In merito a ciascuno dei sub criteri relativi al parametro A, innanzi indicati, l'attribuzione dei punteggi avverrà tenendo conto dei seguenti parametri valutativi: chiarezza espositiva, grado di dettaglio, qualità e standard dei servizi offerti; completezza e coerenza degli elementi proposti rispetto agli obiettivi previsti nel CSA. In particolare l'attribuzione dei punteggi avverrà utilizzando la scala di giudizio di seguito riportata, moltiplicando il punteggio di ciascun sub criterio per il relativo coefficiente corrispondente al giudizio espresso dalla commissione.

Le offerte che in questa sede di valutazione non raggiungono un punteggio minimo di 36 non saranno ammesse alle successive fasi di gara.

Per quanto riguarda gli elementi di valutazione di natura quali-quantitativa (Offerta Tecnica), di cui al precedente parametro A, il punteggio complessivo sarà assegnato mediante l'applicazione della seguente formula:

dove:

- Ax = punteggio complessivo assegnato all'offerta tecnica in esame;
- An = punteggio massimo previsto per i singoli sub-criteri da A/1/1 a A/2/5;
- Aval = coefficiente di valutazione relativo al giudizio assegnato dalla Commissione a ciascun singolo Sub-criterio, così come previsti dalla precedente tabella GIUDIZIO/VALUTAZIONE;

Per quanto riguarda gli elementi di valutazione di natura quantitativa (Offerta Economica), di cui al precedente parametro B, al concorrente con l'offerta più alta viene assegnato il punteggio pari a 30 ed agli altri in modo direttamente proporzionale secondo la formula:

$$PVE = (PO/MP) \times 30$$

dove:

PVE = punteggio valutazione economica  
PO = canone offerto dalla ditta concorrente;  
MP = maggiore canone offerto tra le ditte ammesse alla gara.

La gara sarà aggiudicata alla Cooperativa partecipante che avrà ottenuto il maggior punteggio complessivo sommando i punteggi attribuibili rispetto ai due parametri di valutazione A e B  
Saranno esclusi dalla gara le Cooperative Partecipanti che presentino offerte nelle quali fossero sollevate eccezioni e/o riserve di qualsiasi natura alle condizioni di servizio specificate nella documentazione di gara, offerte che siano sottoposte a condizione e/o che sostituiscano, modifichino e/o integrino le predette condizioni, nonché offerte incomplete e/o parziali.

Si precisa che:

- si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- nel caso in cui due o più concorrenti conseguano lo stesso punteggio finale, si procederà all'aggiudicazione in conformità a quanto previsto dall'articolo 77 comma 2 del R.D. n.827/1924.

#### DIRITTO DI ACCESSO ALLE OFFERTE TECNICHE:

Ai fini dell'eventuale applicazione della disposizione di cui all'art. 13, comma 5, lettera a) del D.lgs n. 163/2006 e s.m.i. i concorrenti dovranno precisare con specifica e motivata nota le parti della propria offerta contenenti segreti tecnici o commerciali o da cui potrebbero trarsi informazioni sui dati da mantenere segreti.

#### 20) MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Tutta la su indicata documentazione (BUSTA A) DOCUMENTAZIONE- BUSTA B) OFFERTA TECNICO-GESTIONALE - BUSTA C) OFFERTA ECONOMICA, dovrà essere inserita in un apposito plico, idoneamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura. Sul plico dovrà essere indicata l'intestazione del mittente, l'indirizzo dello stesso e dovrà essere apposta la seguente dicitura "ISTANZA DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELL'ALBERGABICI COPN ANNESSO BICIGRILL PER CICLOTURISTI". Il medesimo plico dovrà essere indirizzato a: COMUNE DI OSTUNI - SETTORE GARE, APPALTI E CONTRATTI - PIAZZA DELLA LIBERTÀ, n. 68 - 72017 OSTUNI e dovrà pervenire, a mezzo Raccomandata del Servizio Postale o Agenzia di Recapito, o consegna diretta all'ufficio Protocollo dell'Ente, che rilascerà ricevuta, entro il termine perentorio delle ore 12,30 del giorno 10 marzo 2015

Si avverte che, scaduto il termine di presentazione delle domande innanzi specificato, non sarà consentita la presentazione di altre domande, neppure in sede di gara, anche se sostitutive o aggiuntive a domande precedenti.

L'Ente affidante declina ogni e qualsivoglia responsabilità per eventuali ritardi o errori di recapito del plico, che rimane ad esclusivo rischio del mittente, qualunque sia la causa, anche se dovuta a forza maggiore, determinante il ritardo, a nulla rilevando la data di spedizione.

Qualora, per qualsiasi motivo, esso non giungesse a destinazione nel termine perentorio ed improrogabile sopraindicato, si determinerebbe, indipendentemente dalla data di spedizione, l'automatica esclusione dalla gara della istanza di partecipazione.

Del pervenimento del predetto plico entro il termine utile farà fede la relativa annotazione sullo stesso plico del giorno e dell'ora di consegna apposta dall'addetto del servizio postale all'atto della consegna.

I plichi contenenti le istanze presentate possono essere ritirati fino al termine fissato per la loro presentazione. Trascorso tale termine le istanze non possono essere più ritirate.

Si avvisa che, anche ai sensi e per gli effetti della legge n.241/90 e s.m.e i, la Stazione appaltante si riserva la facoltà di pubblicare avvisi ed informazioni, inerenti la presente gara e relativi alla eventuale

necessità di: - integrazioni; - revoca parziale o totale;- sospensione; -rinvio.

Si avverte altresì che, in rapporto al numero di partecipanti ovvero per impegni improvvisi, il Presidente di gara potrà disporre una sospensione delle operazioni di gara, con prosieguo nella stessa giornata fissata per la procedura ovvero in altra data. Non verrà, in ogni caso, operata alcuna sospensione durante la fase di apertura dei plichi contenenti l'offerta economica.

L'attribuzione dei punteggi consentirà la stesura di una graduatoria di merito dei concorrenti formata secondo l'ordine decrescente del punteggio complessivo da ciascuna riportato. L'aggiudicazione sarà disposta nei confronti del Concorrente che abbia conseguito il maggior punteggio finale.

L'Amministrazione comunale procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché valida.

#### 21) DATA DI AVVIO DELLE OPERAZIONI DI GARA:

La Stazione Appaltante, scaduti i termini per la presentazione delle offerte, nominerà per la valutazione delle offerte, la Commissione Giudicatrice, ai sensi dell'art. 84 del D.Lgs. n. 163/2006, composta da tre (3) membri effettivi di cui uno con funzioni di Presidente, oltre ad un Segretario.

Si fa presente che la Commissione di gara, al fine di garantire la massima trasparenza del procedimento, inizierà i propri lavori, in seduta pubblica, il giorno e alle ore di cui sarà data comunicazione ai concorrenti partecipanti, mediante nota scritta, da trasmettersi a mezzo fax oppure a mezzo PEC, in una sala aperta al pubblico del Palazzo municipale per:

In seduta pubblica:

Il Presidente della Commissione, nel giorno indicato, presso gli uffici della Stazione Appaltante, accertata la regolare costituzione della Commissione stessa, dichiarerà aperta la gara e, in seduta pubblica, procederà:

1. a dichiarare irricevibili i plichi pervenuti oltre i termini stabiliti dal presente Bando di Gara;
2. alla verifica della conformità sia delle informazioni riportate all'esterno del plico che delle modalità di chiusura dello stesso alle prescrizioni del bando;
3. all'apertura dei plichi pervenuti regolarmente entro il termine di scadenza della gara, previa verifica della loro integrità;
4. alla constatazione delle buste contenute nel plico;
5. all'apertura delle buste "A": "Documentazione" di tutte le offerte ammesse;
6. a verificare la correttezza formale della documentazione contenuta nella predetta busta "A": "Documentazione";
7. a verificare che non vi siano forme di divieto a partecipare previste dal D.Lgs. n. 163/2006.

L'Amministrazione Aggiudicatrice escluderà dalla gara i concorrenti per i quali accerta che le relative offerte sono imputabili ad unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi. La verifica e la eventuale esclusione saranno disposte dopo l'apertura delle buste economiche.

Alle sedute pubbliche della Commissione potranno assistere i titolari e/o gli incaricati degli operatori economici concorrenti, purché muniti di apposita delega, con allegata fotocopia di un documento di identificazione con fotografia del legale rappresentante del concorrente medesimo.

L'accesso e la permanenza del rappresentante dell'operatore economico concorrente nei locali ove si procederà alle operazioni di gara sono subordinati all'esibizione dell'originale del proprio documento di identità.

La Commissione, nel corso dell'esame del contenuto dei documenti delle buste "A": "Documentazione", in caso di irregolarità formali, non compromettenti la par condicio fra i concorrenti e nell'interesse dell'Amministrazione Aggiudicatrice, si riserva di richiedere ai concorrenti, mediante opportuna nota scritta, da trasmettersi a mezzo fax al numero indicato sui plichi contenenti le offerte, di completare o chiarire la documentazione presentata, conformemente a quanto previsto dall'art. 46 del D.Lgs. n. 163/2006.

Di seguito la Commissione, in seduta pubblica, provvederà all'apertura delle buste "B": "Offerta Tecnica" dei concorrenti ammessi a partecipare alle successive fasi di gara, al fine di accertare la presenza dei documenti in esse contenuti come prescritto dal presente bando. Le buste "B": "Offerta Tecnica" delle offerte eventualmente in precedenza escluse saranno accantonate e non saranno aperte.

In seduta riservata:

La Commissione, quindi, in una o più sedute riservate, procederà all'esame ed alla valutazione della documentazione contenuta nella BUSTA B) - OFFERTA TECNICA ed all'assegnazione dei relativi punteggi sulla base dei criteri indicati al precedente art. 16).

Le offerte che non raggiungono un punteggio minimo di 36 in questa sede di valutazione non saranno ammesse alle successive fasi di gara.

In seduta pubblica successiva alla prima, la cui data ed ora di convocazione sarà comunicata ai Soggetti Partecipanti, mediante nota scritta, da trasmettersi a mezzo fax al numero indicato dai Soggetti Partecipanti nella documentazione di partecipazione alla gara, la Commissione procederà alla:

- 1) lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche di ciascun Soggetto Partecipante;
- 2) apertura della BUSTA C) - OFFERTA ECONOMICA, se prodotta secondo le prescrizioni del presente Bando, contenenti le offerte economiche e, data lettura dei ribassi formulati, all'attribuzione del relativo punteggio a ciascuna offerta, applicando i criteri e le formule stabilite al precedente art. 19.
- 3) determinazione del punteggio complessivo di ciascuna offerta ammessa ed alla formulazione della relativa graduatoria ai fini dell'individuazione del Soggetto Partecipante provvisoriamente aggiudicatario al quale è attribuito il punteggio più alto.

## 22) CAUSE DI ESCLUSIONE.

a) Sono escluse, senza che sia necessaria l'apertura del plico di invio, le offerte:

1. pervenute dopo il termine perentorio già precisato, indipendentemente dalla data del timbro postale di spedizione, restando il recapito a rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, l'offerta non giunga a destinazione in tempo utile;
2. mancata indicazione sul plico esterno generale del riferimento della gara cui l'offerta è rivolta;
3. apposizione sul plico esterno generale di un'indicazione totalmente errata o generica, al punto che non sia possibile individuare il plico pervenuto come contenente l'offerta per una determinata gara;
4. mancata sigillatura del plico e delle buste interne con modalità di chiusura ermetica che ne assicurino l'integrità e ne impediscano l'apertura senza lasciare manomissioni; si precisa che per "sigillatura" deve intendersi una chiusura ermetica recante un qualsiasi segno o impronta, apposto su materiale plastico come ceralacca o piombo o striscia incollata, tale da rendere chiusi il plico e le buste, attestare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente, nonché garantire l'integrità e la non manomissione del plico e delle buste ivi contenute
5. mancata apposizione sulle buste interne al plico di idonea indicazione per individuare il contenuto delle stesse;
6. mancata apposizione della controfirma sui lembi di chiusura del plico e delle buste ivi contenute;

b) Sono escluse, dopo l'apertura del plico d'invio, le offerte:

1. mancata apposizione sulle buste interne al plico di idonea indicazione per individuare il contenuto delle stesse; si evidenzia che l'esclusione sarebbe da considerarsi illegittima qualora, ad esempio, la busta contenente l'offerta economica, ancorché priva della dicitura richiesta, fosse comunque distinguibile dalle restanti buste munite della corretta dicitura;
2. mancato inserimento dell'offerta economica e di quella tecnica in buste separate debitamente sigillate, all'interno del plico esterno generale.
3. carenti di una o più di una delle dichiarazioni richieste, ovvero con tali indicazioni errate, insufficienti, non pertinenti, non veritiere o comunque non idonee all'accertamento dell'esistenza dei requisiti per i

quali sono prodotte, che alterino la par condicio dei concorrenti; questo quand'anche una o più d'una delle certificazioni o dichiarazioni mancanti siano rinvenute nella busta interna, che venga successivamente aperta per qualsiasi motivo;

4. carenti dei certificati e/o delle attestazioni richiesti dalla presente lettera di invito

5. carenti dei certificati e/o delle attestazioni richiesti dalla presente lettera di invito a pena di esclusione;

6. recanti copie di originali scaduti, in caso di documenti presentati in copia conforme in luogo dell'originale;

7. mancata presentazione della cauzione provvisoria;

8. cauzione non conforme a quanto stabilito dall'art. 75, comma 4 e, pertanto, priva della rinuncia espressa al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, della rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, c.c., nonché priva della clausola di operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;

9. cauzione di importo errato in diminuzione, fermo restando quanto sopra circa l'errore formale; rientra, in tale ultima ipotesi, il caso della cauzione presentata in misura dimezzata senza il rispetto di quanto osservato sul possesso di certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000;

10. cauzione sprovvista dell'indicazione del soggetto garantito; nel caso di ATI costituenda, la cauzione deve essere intestata a tutte le imprese associande;

11. cauzione prestata con modalità non consentite; al riguardo, si evidenzia che l'art. 28 del d.lgs. 19 settembre 2012, n. 169 ha modificato l'art. 75, comma 3, del Codice prevedendo che la fideiussione, a scelta dell'offerente, «può essere bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58»;

12. cauzione prestata con validità inferiore a quella prescritta dalla presente lettera di invito o, in mancanza, inferiore a centottanta giorni come prescritto dall'art. 75, comma 5, del Codice;

13. cauzione non sottoscritta dal garante; si ritiene, inoltre, legittima l'esclusione da una gara d'appalto dell'Cooperativa concorrente che, in violazione di una espressa e chiara previsione della lex specialis, ometta di produrre la cauzione provvisoria con sottoscrizione autenticata (parere AVCP 19 luglio 2012 n. 118; Cons. St., sez. VI, 6 giugno 2011, n. 3365), purché la lettera di invito prescriva espressamente tale adempimento e lo sanzioni con l'esclusione.

14. mancata presentazione dell'impegno del fideiussore «a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'articolo 113, qualora l'offerente risultasse affidatario» (cfr. art. 75, comma 8, del Codice).

15. mancanti o carenti di sigilli o nastro adesivo sui lembi della busta interna, rispetto a quanto prescritto dal presente bando;

16. con dichiarazioni mancanti della fotocopia del documento di riconoscimento in regime di validità.

c) Sono escluse, dopo l'apertura della busta interna, le offerte:

1) mancanti della firma del titolare o del soggetto munito del potere di rappresentanza sul foglio dell'offerta o di uno dei predetti soggetti in caso di associazione temporanea o consorzio di concorrenti;

2) che rechino l'indicazione di offerta alla pari o in aumento;

3) che non rechino l'indicazione del ribasso, ovvero con tale indicazione in cifre ma omessa in lettere ovvero fatta in lettere ma omessa in cifre;

4) che rechino, in relazione all'indicazione del ribasso, segni di abrasioni, cancellature o altre manomissioni; sono ammesse le correzioni purché espressamente confermate con sottoscrizione a margine;

5) che contengano, oltre al ribasso offerto, condizioni, precondizioni o richieste a cui l'offerta risulti

subordinata.

d) Sono comunque escluse, a prescindere dalle specifiche previsioni che precedono, le offerte:

- 1) in violazione delle disposizioni sulle associazioni temporanee o consorzi di concorrenti;
- 2) i concorrenti fra i quali esistono situazioni di controllo ai sensi dell'art. 2359 del Cod.Civ. o situazioni di collegamento con altre imprese concorrenti (salvo che i concorrenti dimostrino che il rapporto di controllo o di collegamento non abbia influito sul rispettivo comportamento nell'ambito della gara, come previsto dalla Corte di giustizia delle C.E., sez. IV, 19 maggio 2009, C-538/07);
- 3) che si trovino in una delle situazioni che costituiscono causa di esclusione che, ancorché dichiarate inesistenti dal concorrente, sia accertata in qualunque modo dalla stazione appaltante ai sensi delle vigenti disposizioni;
- 4) di concorrenti che si avvalgono dei piani individuali di emersione del lavoro sommerso se gli stessi non sono stati portati a conclusione e, quindi, per il periodo di emersione (D.L. 25.9.2002, n.210,"disposizioni urgenti in materia di emersione del lavoro sommerso e di rapporti di lavoro a tempo parziale.)

23) AVVERTENZE: Resta inteso che:

- A norma dell'art. 38 comma 2bis del D.lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii., la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e delle dichiarazioni sostitutive di cui al comma 2 del medesimo articolo, obbliga il concorrente che vi ha dato causa al pagamento, in favore della stazione appaltante, della sanzione pecuniaria stabilita dal presente bando di gara, in misura non inferiore all'uno per mille dell'importo di contratto, il cui versamento è garantito dalla cauzione provvisoria. In tal caso, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. Nei casi di irregolarità non essenziali ovvero di mancanza o incompletezza di dichiarazioni non indispensabili, la stazione appaltante non ne richiede la regolarizzazione, né applica alcuna sanzione. In caso di inutile decorso del termine di cui al secondo periodo il concorrente è escluso dalla gara. Ogni variazione che intervenga, anche in conseguenza di una pronuncia giurisdizionale, successivamente alla fase di ammissione, regolarizzazione o esclusione delle offerte non rileva ai fini del calcolo di medie nella procedura, né per l'individuazione della soglia di anomalia delle offerte.

- A norma dell'art. 46 comma 1 ter del D.lgs. n. 163/2006, le disposizioni di cui articolo 38, comma 2-bis, si applicano a ogni ipotesi di mancanza, incompletezza o irregolarità degli elementi e delle dichiarazioni, anche di soggetti terzi, che devono essere prodotte dai concorrenti in base alla legge, al bando o al disciplinare di gara.

- La documentazione non in regola con l'imposta di bollo sarà accettata e ritenuta valida agli effetti giuridici e sarà poi regolarizzata ai sensi dell'art.16 del D.P.R. n.955/82 e s.m.i..

- La Commissione di gara, in caso di mancanza di sufficienti elementi, si riserva la facoltà insindacabile di non procedere all'aggiudicazione o di prorogare la data di scadenza senza che i concorrenti possano accampare alcuna protesta al riguardo.

- Nessun obbligo potrà sorgere in capo all'Amministrazione procedente né nessuna protesta in tal senso potrà essere avanzata dai concorrenti fino all'adozione e reso esecutivo il relativo atto formale di aggiudicazione definitiva.

- L'Amministrazione comunale si riserva la facoltà insindacabile di non dare luogo alla gara, di non procedere all'aggiudicazione o di revocare il detto procedimento, senza che ciò comporti diritto di rimborso alcuno a favore delle associazioni e/o cooperative partecipanti.

- Il concorrente resta impegnato con l'Ente per effetto della presentazione stessa dell'offerta, mentre il Comune di Ostuni non assumerà verso di esso alcun obbligo se non quando, a norma di legge, tutti gli atti inerenti l'appalto avranno conseguito piena efficacia giuridica.

- I concorrenti potranno considerarsi svincolati dalla propria offerta decorsi sei mesi dalla data di

effettuazione della gara, ovvero qualora entro 90 giorni dalla data di espletamento non si dovesse provvedere alla aggiudicazione definitiva.

- Sono fatti salvi, pena la nullità dell'aggiudicazione, gli accertamenti di cui alla L. n. 936/1982 così come modificata della L. n. 55/1990 e successive modifiche e integrazioni.

- La stipulazione del contratto con la concessionaria è subordinata all'avvenuto espletamento di detti adempimenti.

- Tutte le spese contrattuali sono a carico dell'aggiudicatario, il quale, sotto pena di decadenza, dovrà, immediatamente dopo l'aggiudicazione e prima della stipulazione della relativa convenzione, prestarsi ad effettuare il deposito cauzionale definitivo, stabilito nella misura del 10% dell'importo contrattuale complessivo nei modi stabiliti dalla legge.

- Per quanto non previsto dal presente bando di gara, si fa rinvio alle clausole di cui al Capitolato d'onori, nonché alla normativa vigente in materia.

- Le prescrizioni contenute nel presente bando di gara sostituiscono o modificano eventuali diverse prescrizioni contenute nel capitolato d'onori.

- Il Soggetto Aggiudicatario dovrà predisporre un dettagliato Programma annuale di gestione della struttura in forma definitiva che verrà acquisito in sede di aggiudicazione della concessione; nel detto programma dovranno essere precisati i servizi che il concessionario erogherà a tariffa e quelli che verranno dallo stesso erogati gratuitamente.

- La mancata stipula del contratto nel termine stabilito, per fatto imputabile all'affidatario, comporta l'incameramento della cauzione provvisoria, nonché l'applicazione delle sanzioni previste dalla vigente normativa.

**24) ADEMPIMENTI SUCCESSIVI ALL'AGGIUDICAZIONE:** Dopo l'aggiudicazione definitiva e prima della stipula del contratto, nella forma di atto pubblico amministrativo, la ditta aggiudicataria sarà invitata a presentare, pena la decadenza dall'aggiudicazione:

a) Costituire entro lo stesso termine la garanzia fideiussoria di cui all'articolo 113 del D.Lgs n. 163/2006; in difetto, l'aggiudicazione è revocata, è incamerata la cauzione provvisoria di cui all'art. 75 del D.Lgs n. 163/2006 e s.m.i. e s.m.i. e la stazione appaltante aggiudica l'appalto al concorrente che segue in graduatoria;

Si fa presente che qualora la Cooperativa affidataria sia munita di una certificazione indicata all'art. 40 comma 7 del d.lgs.n.163/2006 usufruisce del beneficio della riduzione al 50% della garanzia in argomento;

b) presentare il D.U.V.R. per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del servizio;

c) stipulare, preliminarmente alla firma della convenzione, con una primaria società di assicurazione, idonea polizza di assicurazione che copra l'intero periodo (QUINQUENNALE con possibilità di proroga di un anno) relativa al rischio di incendio, atti vandalici, danni e danneggiamento ad opera di terzi, contemplata esclusivamente quali garanzie accessorie di polizze di assicurazione incendio - nonché apposita polizza R.C. a beneficio del Comune per la copertura dei danni alle persone ed alle cose che si verificassero nel corso della validità della concessione. I valori massimali per ciascuna polizza saranno stabiliti negli importi minimi inderogabili sulla scorta di apposita relazione dell'U.T.C.. Dette polizze dovranno essere stipulate dal gestore nella sua qualità di concessionario "in nome e per conto del Comune di Ostuni", oltre che nella sua qualità di gestore della struttura;

Copie autentiche di tali polizze dovranno essere consegnate alla Stazione appaltante, prima della stipula del contratto di appalto.

d) comunicare alla Stazione Appaltante al momento dell'inizio del servizio, il nominativo del responsabile del servizio di prevenzione e protezione nominato ai sensi del D.Lgs n. 81/2008 e ss.mm.ii. sia gli estremi identificativi del/i conto/i corrente/i bancario/i o postale/i, acceso/i presso banche o presso la società Poste Italiane S.p.A dedicato/i, su/sui cui/quali dovranno essere registrati tutti i movimenti

finanziari relativi all'appalto di che trattasi, sia le generalità ed i codice fiscale delle persone delegate a operare su di esso/i, entro sette giorni dalla sua/loro accensione.

e) Ricevuta del deposito delle spese di contratto, di registro ed accessorie;

f) firmare il contratto nel giorno e nell'ora che verranno indicati con comunicazione scritta, con avvertenza che, in caso contrario, l'Amministrazione procederà nei modi di legge. Si precisa che la stipula del contratto di concessione avverrà, ai sensi dell'art. 11, comma 13, del D.lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii., in forma pubblica amministrativa con modalità elettronica a cura dell'Ufficiale rogante dell'Amministrazione aggiudicatrice, sottoscritti con firma digitale. In conseguenza il rappresentante dell'aggiudicatario dovrà risultare munito di firma digitale.

g) provvedere all'acquisizione, con oneri e spese a proprio carico, dei permessi, delle autorizzazioni e di qualunque atto di assenso comunque denominato, occorrenti per lo svolgimento delle attività e per l'erogazione dei servizi oggetto della presente procedura.

25) **CONTROVERSIE:** Qualsiasi controversia di natura tecnica, amministrativa o giudiziaria che dovesse insorgere in ordine all'interpretazione, esecuzione e/o risoluzione del contratto sono deferite alla competente Autorità Giudiziaria, così come previsto dall'art. 25 del capitolato speciale di appalto.

#### 26) REFERENTI ED INFORMAZIONI PER I SOPRALLUOGHI.

Il sopralluogo potrà essere effettuato nei giorni di Martedì e Giovedì, comunque entro sei giorni prima del termine ultimo fissato per la presentazione delle offerte, fissando apposito appuntamento con il Settore UTC - LLPP - Ambiente - Pianificazione Urbanistica del Comune di Ostuni (tel. 0831/307339 - 0831/307323);

Copia della documentazione integrale di gara è liberamente disponibile sul sito istituzionale del Comune di OSTUNI - [www.comune.ostuni.br.it](http://www.comune.ostuni.br.it) nell'apposita sezione "Bandi, Gare e Appalti".

Eventuali informazioni complementari e/o chiarimenti sulla documentazione di gara potranno essere richiesti all'Ufficio Gare, Appalti e Contratti (Tel. 0831/307316 - Dr. Francesco Convertini - tel/fax 0831/307332 - Ufficio Gare).

Le richieste di chiarimenti, formulate in lingua italiana, potranno essere trasmesse anche a mezzo fax al n.0831/307332 o mediante posta elettronica certificata all'indirizzo

[appalti@cert.comune.ostuni.br.it](mailto:appalti@cert.comune.ostuni.br.it) e dovranno pervenire entro e non oltre il decimo giorno antecedente alla scadenza fissata per la presentazione delle offerte, indicata a pag. 16 - primo capoverso - del presente bando.

Non saranno prese in considerazione le richieste di chiarimenti pervenute oltre il predetto termine. Le richieste dovranno indicare necessariamente il riferimento al documento di gara (Bando di Gara, Capitolato Tecnico, allegati, ecc.), pagina, paragrafo e testo su cui si richiede il chiarimento.

I relativi chiarimenti saranno inviati a mezzo fax e/o posta elettronica certificata al richiedente e saranno pubblicati sul sito istituzionale del Comune di OSTUNI - [www.comune.ostuni.bt.it](http://www.comune.ostuni.bt.it) nell'apposita sezione "Bandi, Gare e Appalti", almeno sei giorni prima del termine ultimo fissato per la presentazione delle offerte.

#### 27) RESPONSABILITÀ E MODALITÀ DEL PROCEDIMENTO

Il procedimento si chiude con l'affidamento del servizio mediante determinazione Dirigenziale a firma del Dirigente competente.

Responsabile unico del procedimento è l'ing. Roberto Melpignano - Dirigente UTC LL.PP., Ambiente e Pianificazione Urbanistica.

Responsabile del presente procedimento di gara ai sensi delle L.241/90 è il Dr. Francesco Convertini - Dirigente il settore Gare. Appalti e Contratti.

28) **PROCEDURE DI RICORSO:** A norma dell'art. 245, comma 2 quinquies, del D.lgs n. 163/2006, così

come modificato ed integrato dall'art. 8 del D.lgs 20/03/2010 n. 53, il presente bando, qualora ritenuto autonomamente lesivo, potrà essere impugnato unicamente mediante ricorso al T.A.R. per la Puglia - Sezione di Lecce entro il termine di trenta giorni dalla pubblicazione dello stesso.

#### 29) TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Nel rispetto di quanto previsto dal D.Lgs n. 196/2003 (Privacy) i dati forniti dai concorrenti saranno raccolti e trattati ai fini del presente procedimento instaurato con questa bando di gara e dell'eventuale successiva stipula e gestione del contratto.

Il trattamento dei dati avverrà con l'utilizzo di procedure anche informatizzate nei modi e nei limiti necessari per perseguire le predette finalità. Tali dati potranno essere inoltre comunicati ai concorrenti che partecipano alla gara, ad ogni altro soggetto interessato ai sensi della Legge n. 241/90 e al personale interno all'Amministrazione interessato dal procedimento.

Del presente bando viene disposta integrale affissione all'Albo Pretorio del Comune di Ostuni nonché sul sito istituzionale [www.comune.ostuni.br.it](http://www.comune.ostuni.br.it).

Ostuni, lì 12 gennaio 2015

Il Dirigente del Settore  
Gare, Appalti e Contratti  
Dr. Francesco Convertini

---

---

Concorsi

---