



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 109 del 28/08/2002

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 2 luglio 2002, n. 849

Valenzano (BA). Variante al P.F. per la realizzazione di impianti produttivi. Approvazione definitiva.

L'Assessore Regionale all'Urbanistica, Assetto del territorio ed E.R.P., dott. Enrico SANTANIELLO, sulla base dell'istruttoria espletata dal Funzionario istruttore e confermata dal Dirigente di Settore, riferisce quanto segue.

"Il Comune di Valenzano, dotato di P.F. vigente con delibera di C.C. n. 129 del 31/12/94 ha adottato la variante al P.F. per insediamenti produttivi, localizzata su un'area prospiciente la strada per Casamassima che il Comune aveva già individuato con delibera di C.C. n. 75 del 20/10/94.

Con delibera di C.C. n. 107 dell'11/12/95 il Comune ha adottato, ancora in variante alle previsioni di P.F. l'ampliamento delle aree già individuate con la precedente delibera di C.C. n. 129/94.

La variante in questione, previa istruttoria tecnica del SUR, è stata approvata con deliberazione n. 1281 del 14/09/01 dalla Giunta Regionale con prescrizioni e modifiche che così di seguito si sintetizzano:

- 1) Ridimensionamento delle nuove aree nella misura di 45 Ha comprensiva anche della vigenti previsioni (Ha 10)
- 2) Valutazione dei rapporti tra le aree interessate dall'Acquedotto Pugliese (Serbatoio di Bari) e le aree definitivamente da destinarsi ad insediamenti produttivi, evitando possibilmente di inglobare le aree AQP nell'ambito dell'area produttiva.
- 3) Attuazione della variante al P.F. secondo le procedure dell'art. 27 della L.S. 865/71.

Il tutto con richiesta di controdeduzioni e/o adeguamento da parte del Comune di Valenzano.

Il Comune di Valenzano con delibera di CC n. 71 del 28/11/2001 ha fatto proprie le risultanze della Giunta Regionale di cui alla Delibera n. 1281 del 14/09/2001 nei termini così come riassunti e riportati dai tecnici progettisti del PIP negli elaborati tecnici, costituenti parte integrante del provvedimento comunale e costituiti da:

Relazione generale - Norme Tecniche di Attuazione

Tav. 1 - Stato Attuale - il P d F vigente

Tav. 2 - Variante P.I.P. (art. 27. Legge 865/1971 - Zona D2: Insediamenti Produttivi)

Dal deliberato comunale e dai succitati atti tecnici si evince che il Comune ha ridimensionato nella misura di ha 35 (45 ha delle nuove aree defalcate di 10 ha delle vigenti previsioni) le aree occorrenti per l'insediamento del PIP in variante al P.F. così come prescritto dalla delibera di GR 1281/2001; inoltre dalla relazione e dall'elaborato grafico tav. 2 - si evince che la salvaguardia della struttura dell'A.Q.P. è ottenuta con la previsione di aree a standard previste dal DM 2/04/68, a servizio del PIP e localizzate a mo' di cuscinetto tra l'area P.I.P. e il serbatoio dell'Acquedotto.

Inoltre si prende atto che l'attuazione della variante del P. d. F. dovrà avvenire secondo le procedure dell'art. 27 della L.S. 865/1971.

Gli elaborati grafici ed atti allegati alla delibera di CC n. 71 del 28/11/2001 predisposti nei limiti e nei termini di recepimento delle prescrizioni regionali riportate in delibera di G.R. 1281/2001 costituiscono il riferimento cartografico della variante ai PF di cui trattasi.

Tutto ciò premesso e constatato il recepimento delle prescrizioni regionali, si propone alla Giunta Regionale l'approvazione definitiva della variante al PF per la realizzazione di impianti produttivi nei termini sopra richiamati.

ADEMPIMENTI CONTABILI DI CUI ALLA L.R. 28/01.

"Il presente provvedimento non comporta alcun mutamento qualitativo o quantitativo di entrata o di spesa né a carico del Bilancio Regionale né a carico degli Enti per i cui debiti i creditori potrebbero rivalersi sulla Regione".

L'Assessore, sulla base delle risultanze istruttorie sopra esposte, propone alla Giunta l'adozione dell'atto finale.

LA GIUNTA

UDITA la Relazione e la conseguente proposta dell'Assessore all'Urbanistica ed E.R.P.;

VISTE le sottoscrizioni poste in calce al presente provvedimento dai Funzionario e dal Dirigente del Settore;

A voti unanimi e palesi espressi nei modi di legge;

DELIBERA

DI APPROVARE definitivamente per le motivazioni e nei termini riportati in narrativa, la variante al P.F. per la realizzazione di impianti produttivi di cui alle delibere C.C. nn. 129/94, 107/95 e 71/2001 del Comune di Valenzano.

Il Segretario della Giunta Il Presidente della Giunta
Dr. Romano Donno Dott. Raffaele Fitto
