



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 2 del 08/01/2015

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE SERVIZIO CONTROLLI 29 dicembre 2014, n. 34

Legge n. 147/2013, art. 1, comma 569 e s.m.i. adempimenti in materia di società partecipate. DGR n. 2121/2014 - attuazione.

L'anno 2014, addì 29 del mese di Dicembre, in Bari, nella sede del Servizio Controlli, Via Gentile 52,

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Sulla base dell'istruttoria espletata dal funzionario istruttore, dal quale riceve la seguente relazione:

VISTI:

- La L.R. n. 7/97 e, in particolare, gli art. 4 e 5;
- La D.G.R. n. 3261/1998;
- Il D.lgs. n. 165/01 e, in particolare gli artt. 4 e 16;
- Il D.lgs. 196/03, in particolare l'art. 18;
- La L. n. 69/2009, in particolare l'art. 32;

PREMESSO che:

L'art. 3 commi 27-29 della Legge 244/2007 ha previsto l'obbligo per le Amministrazioni di cui all'art. 1 c. 2 del D. Lgs. 165/2001, fra le quali rientrano le Regioni e gli Enti locali, di cedere, nel rispetto delle procedure ad evidenza pubblica, le partecipazioni in società aventi per oggetto attività di produzione di beni e di servizi non strettamente necessarie per il perseguimento delle finalità istituzionali. La medesima norma a riguardo oltre a stabilire un termine di adempimento, delimita il campo di applicazione, escludendo le partecipazioni in società che erogano servizi di interesse generale, i cui fondamenti trovano definizione nella normativa dell'Unione europea, oltre che le società quotate;

L'art. 1, comma 569 della Legge 27.12.2013 n. 147 (Legge di stabilità 2014), nel prorogare al 30 aprile 2014 i termini fissati dal comma 29 dell'articolo 3 della legge 24 dicembre 2007, n. 244 (successivamente ulteriormente prorogati dal D.L. n. 16/2014 al 31 dicembre 2014) per la dismissione partecipazioni che rientrano nel perimetro fissato dalla norma ha stabilito che, decorso il termine:

“la partecipazione non alienata mediante procedura di evidenza pubblica cessa ad ogni effetto; entro dodici mesi successivi alla cessazione la società liquida in denaro il valore della quota del socio cessato in base ai criteri stabiliti all'articolo 2437-ter, secondo comma, del codice civile”;

La Regione Puglia detiene una partecipazione di maggioranza (50,49%) nella società Terme Santa Cesarea S.p.A. che, per i motivi espressi nella Deliberazione di Giunta Regionale n. 2121 del 14/10/2014 avente ad oggetto “Legge n. 147/2013, art. 1, comma 569 - adempimenti in materia di

società partecipate. Prelevamento dal Capitolo del Fondo di riserva per le spese impreviste”, deve essere dismessa ai sensi e per gli effetti delle disposizioni di legge innanzi citate;

PRESO ATTO che:

Nell’ambito del quadro normativo innanzi delineato, con la Deliberazione di Giunta Regionale 2121/2014, è stato pertanto deliberato di:

- a) disporre la dismissione della partecipazione attualmente detenuta dalla Regione Puglia nella Società Terme di Santa Cesarea SpA, in ottemperanza dell’art. 1, comma 569, della Legge n. 147/2013 e s.m.i.;
- b) attivare procedura ad evidenza pubblica per l’individuazione di soggetto qualificato cui conferire incarico per la valutazione della quota azionaria detenuta dalla Regione Puglia nella Terme di Santa Cesarea SpA, nonché di eventuali altri quote azionarie di altre Pubbliche Amministrazioni nella medesima Società, provvedendo altresì all’espletamento di tutti gli atti connessi e conseguenziali;
- c) demandare al Servizio Controlli l’adozione entro il corrente esercizio finanziario dei successivi provvedimenti, e delle conseguenti registrazioni contabili, per l’espletamento di apposita procedura ad evidenza pubblica per l’individuazione di soggetto qualificato cui conferire incarico per la valutazione di cui al punto precedente, e successivamente per l’espletamento di ulteriore procedura ad evidenza pubblica per perfezionare la dismissione della partecipazione detenuta dalla Regione;

Con determinazione dirigenziale n. 17/2014 è stato tra l’altro disposto di:

- a) indire procedura negoziata, tramite accesso ai servizi telematici attivi sul portale EmpULIA, per l’affidamento del servizio di valutazione della Società Terme Santa Cesarea S.p.A. finalizzato alla dismissione delle quote in possesso della Regione Puglia, secondo quanto disposto dal Regolamento Regionale n. 25/2011, nel rispetto dell’art. 125, comma 11 del D.Lgs. n. 163/2006 e del relativo Regolamento di esecuzione ed attuazione, nonché dei principi in tema di procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti;
- b) utilizzare quale criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso ai sensi dell’art. 82 del D.lgs. n. 163/2006;
- c) approvare la documentazione di gara composta dalla Lettera di invito e dal Capitolato, contenenti norme, patti e condizioni del contratto che verrà stipulato con il soggetto aggiudicatario;
- d) fissare, visto l’art. 5, comma 10 del Regolamento Regionale n. 25/2011, il termine per la ricezione delle offerte in 5 giorni lavorativi, a far data dalla pubblicazione dell’avviso;

Con determinazione dirigenziale n. 20/2014, accertata la regolarità delle procedure di gara e verificato il possesso dei requisiti ex art. 48 del Codice dei contratti pubblici, si è proceduto alla aggiudicazione provvisoria del servizio di valutazione della Società Terme Santa Cesarea S.p.A. alla AANEXT S.r.L., con sede legale Via Piemonte, 39 00187, Roma, Partita Iva 06587460723, per l’importo di € 15.490,00 oltre Iva al 22%;

Con determinazione dirigenziale n. 21/2014, è stata disposta l’aggiudicazione definitiva alla società in parola del servizio di cui innanzi;

In data 24/11/2014, in ragione dell’urgenza e nelle more della sottoscrizione del contratto, è stato sottoscritto tra le parti il verbale di esecuzione anticipata del servizio;

In data 19/12/2014, accertato il possesso dei prescritti requisiti dal bando di gara, è stato sottoscritto il contratto;

DATO ATTO che la AANEXT srl, in ragione dell’incarico ricevuto ha trasmesso in data 23/12/2014, con acquisizione agli atti con n. prot. 1024/2014, la valutazione della Società Terme di Santa Cesarea S.p.A.; e che in data 29 dicembre ha altresì trasmesso perizia giurata della “Relazione di stima del valore economico”, acquisita agli atti del Servizio Controlli, al n. 1032/2014.

ATTESO che:

preliminarmente all’espletamento dell’asta pubblica per la cessione delle quota in possesso della

Regione Puglia in Terme Santa Cesarea S.p.A., si ritiene opportuno pubblicare un avviso pubblico - allegato sub a) al presente provvedimento - al fine di acquisire e valutare manifestazioni di interesse da parte di soggetti giuridici interessati all'acquisto della quota di che trattasi;

scaduto il termine di presentazione delle manifestazioni di interesse, fissato in 75 giorni dalla data di pubblicazione dell'avviso sul B.U.R.P., il Servizio Controlli provvederà a nominare apposita Commissione giudicatrice, che procederà alla verifica e valutazione delle istanze pervenute, secondo i criteri e le modalità indicate nell'avviso a manifestare interesse;

ai fini della successiva ammissione all'asta pubblica, dovrà essere allegato alla manifestazione di interesse apposito piano industriale - oggetto di valutazione da parte della Commissione giudicatrice - da cui evincere il rispetto degli indirizzi di cui alla DGR n. 2121/2014:

a) garanzia della tutela dei livelli occupazionali;

b) dimostrazione delle capacità tecniche e finanziarie attraverso la presentazione di specifico piano di rilancio e connesso piano di investimento;

c) inserimento della Società in network internazionali di settore;

d) tutela dell'indotto economico e sostegno alla promozione turistico/culturale dell'area territoriale di riferimento;

al termine dei lavori, la Commissione giudicatrice provvederà a comunicare allo scrivente Servizio i soggetti che, soddisfatti i requisiti minimi di ammissibilità, potranno essere invitati alla successiva asta pubblica per la cessione della quota azionaria di che trattasi;

DATO ATTO che l'avviso di che trattasi costituisce un invito a manifestare interesse e non un invito ad offrire, né un'offerta al pubblico ex art. 1336 cod. civ., né una sollecitazione del pubblico risparmio ex artt. 94 e ss. del D.Lgs. n. 58/98;

RITENUTO che, per dare adeguata pubblicità all'avviso allegato alla presente, il medesimo debba essere pubblicato per estratto sulla G.U.C.E., in versione integrale sul B.U.R.P., su un quotidiano a livello nazionale ed uno a livello locale nonché sul sito istituzionale della Regione Puglia;

DATO ATTO della perentorietà dei termini e della conseguente urgenza di giungere a perfezionamento delle procedure di cui alla DGR n. 2121/2014, atteso che il decorrere del termine stabilito dal comma 569, art. 1, L. 147/2013 comporta implicazioni, oltre che di natura giuridica, anche di natura patrimoniale e contabile.

VERIFICA AI SENSI DEL D.Lgs. 196/03

Garanzie alla riservatezza

La pubblicazione dell'atto all'albo, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.lgs. 196/03 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal vigente regolamento regionale n.5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari.

ADEMPIMENTI CONTABILI AI SENSI DELLA L.R. n.28/2001

Il presente provvedimento non comporta alcun mutamento qualitativo e quantitativo di entrata o di spesa né a carico del bilancio regionale né a carico degli Enti per cui i debiti creditorî potrebbero rivalersi sulla Regione ed è escluso ogni ulteriore onere aggiuntivo rispetto a quelli già autorizzati a valere sullo stanziamento previsto dal Bilancio Regionale.

Ritenuto di dover provvedere in merito

DETERMINA

Per quanto in narrativa che quivi si intende integralmente riportato:

1. Di prendere atto della valutazione della Società Terme di Santa Cesarea S.p.A., acquisita agli atti in data 23/12/2014, con n. prot. 1024, effettuata dalla società incaricata AANEXT s.r.l., e della perizia giurata "relazione di stima del valore economico" della Società acquisita agli atti in data 29/12/2014 al n. 1032;
2. Di dare atto che, preliminarmente all'espletamento dell'asta pubblica per la cessione delle quota in possesso della Regione Puglia in Terme Sanata Cesarea S.p.A., si ritiene opportuno pubblicare un avviso pubblico al fine di acquisire e valutare manifestazioni di interesse da parte di soggetti giuridici interessati all'acquisto della quota di che trattasi;
3. Di approvare ed emanare il suddetto Invito a manifestare interesse, allegato sub a) al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale del medesimo;
4. Di stabilire la pubblicazione dell'Invito a manifestare interesse per estratto sulla G.U.C.E., in versione integrale sul B.U.R.P., su un quotidiano a livello nazionale ed uno a livello locale nonché sul sito istituzionale della Regione Puglia;
5. Di stabilire il termine di presentazione delle istanze in 75 giorni dalla data di pubblicazione dell'Invito a manifestare interesse sul B.U.R.P.;
6. Di dare atto che l'avviso ivi allegato costituisce un invito a manifestare interesse e non un invito ad offrire, né un'offerta al pubblico ex art. 1336 cod. civ., né una sollecitazione del pubblico risparmio ex artt. 94 e ss. del D.Lgs. n. 58/98;
7. Di dare atto che con successivo provvedimento del Servizio Controlli sarà nominata la Commissione giudicatrice che procederà alla verifica e valutazione delle istanze pervenute, secondo i criteri e le modalità indicate nell'Invito a manifestare interesse;
8. Di dare atto che, ai fini della successiva ammissione all'asta pubblica, dovrà essere allegato alla manifestazione di interesse apposito piano industriale - oggetto di valutazione da parte della Commissione giudicatrice - da cui evincere il rispetto degli indirizzi prioritari definiti con DGR n. 2121/2014:
 - a. garanzia della tutela dei livelli occupazionali;
 - b. dimostrazione delle capacità tecniche e finanziarie attraverso la presentazione di specifico piano di rilancio e connesso piano di investimento;
 - c. inserimento della Società in network internazionali di settore;
 - d. tutela dell'indotto economico e sostegno alla promozione turistico/culturale dell'area territoriale di riferimento;
9. Di dare atto che con l'adozione di successivi provvedimenti da parte del dirigente del Servizio Controlli, conformemente a quanto stabilito con DGR n. 2121/2014, si procederà all'espletamento dell'asta pubblica finalizzata alla cessione della quota azionaria di che trattasi;
10. Di dare atto che il Responsabile del procedimento per l'attuazione della DGR 2121/2014 è il Dott. Antonio Mario Lerario, Via Gentile, 52 - 70126 - Bari, tel.: 080540-3087 - PEC:

serviziocontrolli.regione@pec.rupar.puglia.it;

Che il presente provvedimento:

- a. è dichiarato immediatamente esecutivo;
- b. sarà trasmesso in copia conforme all'originale alla Segreteria della Giunta Regionale;
- c. sarà trasmesso in copia al Presidente della Giunta Regionale;
- d. sarà notificato alla Società Terme di Santa Cesarea S.p.A.;
- e. il presente atto, composto da n° 7 facciate più 1 allegato di n° 15 pagine, è adottato in un unico originale;
- f. il presente provvedimento, al fine di assolvere esigenze di trasparenza, viene pubblicato nella sezione "Trasparenza" del sito internet istituzionale, banca dati di Sistema Puglia.

Il Dirigente del Servizio Controlli

A. Mario Lerario