

REPUBBLICA ITALIANA

BOLLETTINO UFFICIALE

della Regione Puglia



REGIONE
PUGLIA

ANNO XLVI

BARI, 8 APRILE 2015

n. 48



Deliberazioni del Consiglio e della Giunta

Il Bollettino Ufficiale della Regione Puglia si pubblica con frequenza infrasettimanale ed è diviso in due parti.

Nella parte I sono pubblicati:

- a) sentenze ed ordinanze della Corte Costituzionale riguardanti leggi della Regione Puglia;
- b) ricorsi e sentenze di Organi giurisdizionali che prevedono un coinvolgimento della Regione Puglia;
- c) leggi e regolamenti regionali;
- d) deliberazioni del Consiglio Regionale riguardanti la convalida degli eletti;
- e) atti e circolari aventi rilevanza esterna;
- f) comunicati ufficiali emanati dal Presidente della Regione e dal Presidente del Consiglio Regionale;
- g) atti relativi all'elezione dell'Ufficio di Presidenza dell'Assemblea, della Giunta regionale, delle Commissioni permanenti e loro eventuali dimissioni;
- h) deliberazioni, atti e provvedimenti generali attuativi delle direttive ed applicativi dei regolamenti della Comunità Europea;
- i) disegni di legge ai sensi dell'art. 8 della L.R. n. 19/97;
- j) lo Statuto regionale e le sue modificazioni;
- k) richieste di referendum con relativi risultati;
- l) piano di sviluppo regionale con aggiornamenti o modifiche.

Nella parte II sono pubblicati:

- a) decreti ed ordinanze del Presidente della Giunta regionale;
- b) deliberazioni della Giunta regionale;
- c) determinazioni dirigenziali;
- d) decreti ed ordinanze del Presidente della Giunta regionale in veste di Commissario delegato;
- e) atti del Difensore Civico regionale come previsto da norme regionali o su disposizioni del Presidente o della Giunta;
- f) atti degli Enti Locali;
- g) deliberazioni del Consiglio Regionale;
- h) statuti di enti locali;
- i) concorsi;
- j) avvisi di gara;
- k) annunci legali;
- l) avvisi;
- m) rettifiche;
- n) atti di organi non regionali, di altri enti o amministrazioni, aventi particolare rilievo e la cui pubblicazione non è prescritta.

SOMMARIO

“Avviso per i redattori e per gli Enti:

Il Bollettino Ufficiale della Regione Puglia si attiene alle regole della Legge 150/2000 per la semplificazione del linguaggio e per la facilitazione dell'accesso dei cittadini alla comprensione degli atti della Pubblica Amministrazione. Tutti i redattori e gli Enti inserzionisti sono tenuti ad evitare sigle, acronimi, abbreviazioni, almeno nei titoli di testa dei provvedimenti”.

PARTE SECONDA

Deliberazioni del Consiglio e della Giunta

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 11 marzo 2015, n. 403

PO FESR 2007-2013 Asse VI - Linea di Intervento 6.1 Azione 6.1.10. Regolamento Regionale n. 36/2009 - Titolo III “Aiuti alle medie imprese e ai Consorzi di PMI per Programmi Integrati di Investimento - PIA Turismo”. Delibera di ammissione della proposta alla fase di presentazione del progetto definitivo. Costituendo Consorzio Costa dei Cavalieri. -

Pag. 11803

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 13 marzo 2015, n. 434

Adempimenti ex D.Lgs.vo 118/2011. Istituzione Nuovo Capitolo di spesa e variazione di Bilancio ai sensi dell'art. 42 L.R. 28/01.

Pag. 11861

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 13 marzo 2015, n. 435

Consulta regionale degli ecomusei di cui all' art. 4 della l.r. 6 luglio 2011 n. 15 “Istituzione degli ecomusei della Puglia”. Sostituzione componente Consulta.

Pag. 11863

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 13 marzo 2015, n. 436

P.O. Puglia FSE 2007/2013: Azione “Innovazione per l'occupabilità” del Piano Straordinario per il Lavoro 2011 tra Regione Puglia e Agenzia Regionale per la Tecnologia ed Innovazione (ARTI) - Ampliamento delle attività. “Giovani Innovatori in azienda”.

Pag. 11864

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 13 marzo 2015, n. 438

Programmazione Comunitaria 2014/2020 “Obiettivo - Cooperazione territoriale Europea” Capitolo Bilancio Regionale 1082267 “Azioni di Assistenza Tecnica per i Programmi di Cooperazione Transfrontaliera / Transnazionale e Interregionale. Programmazione 2007/2013 Variazione di Bilancio compensativa ai sensi della l.r. 28/2001 - art. 42 comma 2 - e s.m. e i.

Pag. 11869

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 13 marzo 2015, n. 439

Programmazione Comunitaria 2014/2020 “Obiettivo - Cooperazione territoriale Europea” Capitoli Bilancio Regionale 1083550 “spese correnti finanziate dal Fondo Europeo di Sviluppo Regionale relative al Progetto BIG” e 1083551 “spese correnti finanziate dal Fondo di Rotazione relative al progetto BIG” Variazione di Bilancio ai sensi della l.r. 28/2001 - art. 42 comma 2 - e s.m. e i.

Pag. 11871

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 13 marzo 2015, n. 440

Programmazione Comunitaria 2014/2020 “Obiettivo - Cooperazione territoriale Europea” Capitoli Bilancio Regionale 1083242 “spese correnti finanziate dallo strumento I.P.A. relative al progetto ALTERENERGY” e 1083243 “spese correnti finanziate dal Fondo di Rotazione relative al progetto ALTERENERGY” Variazione di Bilancio ai sensi della l.r. 28/2001 - art. 42 comma 2 - e s.m. e i.

Pag. 11874

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 13 marzo 2015, n. 446

PO FESR 2007-2013 Asse VI - Linea di Intervento 6.1 Azione 6.1.10. Avviso D. D. n. 615 del 10.06.2010, pubblicato sul BURP n. 105 del 17.06.2010 e s.m. ed i. Titolo III “Aiuti alle medie imprese e ai Consorzi di PMI per Programmi Integrati di Investimento - PIA Turismo”. Approvazione progetto definitivo. Soggetto Proponente: Consorzio Salento Partners.

Pag. 11876

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 13 marzo 2015, n. 447

Variazione al Bilancio di previsione 2015, ai sensi dell'art. 42 - L.R. n. 28/2001 e art. 14 - L.R. n. 53/2014 - Iscrizione somma relativa al finanziamento del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali - Direzione Generale per l'inclusione e le politiche sociali, per la sperimentazione del modello di intervento P.I.P.P.I. (Programma di Interventi per la Prevenzione dell'Istituzionalizzazione).

Pag. 12008

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 13 marzo 2015, n. 448

Art. 12, co. 2 della Legge Regionale della Puglia n. 31/2014 e dell'analogha Legge Regionale della Basilicata n. 28/2014 - Nomina Commissione di esperti per la valutazione degli aspiranti alla nomina di Direttore generale dell'Istituto Zooprofilattico Sperimentale di Puglia e Basilicata.

Pag. 12011

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 13 marzo 2015, n. 450

L. n.ro 6/2014 "Disposizioni urgenti dirette a fronteggiare emergenze ambientali e industriali e a favorire lo sviluppo delle aree interessate"- Terra dei Fuochi. Intesa Rep. Atti 172/CSR del 04.12.2014.

Pag. 12013

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 13 marzo 2015, n. 451

Art. 14 della L.R. 23.12.2014 n. 53. Variazione al bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2015. Definitiva imputazione di somme temporaneamente introitate in conto sospeso a capitoli di partita di giro.

Pag. 12015

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 13 marzo 2015, n. 452

Dal Palcoscenico alla realtà. A Scuola di Prevenzione". Terza edizione anno scolastico 2014-2015. Progetto pianificato dal Comitato Paritetico Regionale Congiunto di cui all'art. 2 della Convenzione Regione Puglia - INAIL Direzione Regionale di Bari. Presa d'atto.

Pag. 12017

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 13 marzo 2015, n. 453

D.Lgs. 118/2011 - Armonizzazione sistemi contabili. Variazione al Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2015- U.P.B. 3.5.

Pag. 12024

PARTE SECONDA

Deliberazioni del Consiglio e della Giunta

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 11 marzo 2015, n. 403

PO FESR 2007-2013 Asse VI - Linea di Intervento 6.1 Azione 6.1.10. Regolamento Regionale n. 36/2009 - Titolo III "Aiuti alle medie imprese e ai Consorzi di PMI per Programmi Integrati di Investimento - PIA Turismo". Delibera di ammissione della proposta alla fase di presentazione del progetto definitivo. Costituendo Consorzio Costa dei Cavalieri. -

L'Assessore allo Sviluppo Economico, sulla base della relazione istruttoria espletata dall'Ufficio Incentivi alle PMI e Grandi Imprese, confermata dal Dirigente del Servizio Competitività, riferisce quanto segue:

Visti:

il PO 2007-2013 FESR della Regione Puglia, come approvato dalla Commissione Europea con Decisione (CE) n. C/2007/5726 del 20 novembre 2007;

la DGR n. 146 del 12 febbraio 2008 con la quale la Giunta Regionale ha preso atto di detta decisione comunitaria (BURP n. 31 del 26.02.08);

la DGR del 28.12.2009 n. 2632 con cui la Giunta Regionale ha adottato il "Regolamento dei regimi di aiuto in esenzione per le imprese turistiche";

il Regolamento n. 36 del 30.12.2009 "**Regolamento dei regimi di aiuto in esenzione per le imprese turistiche**" pubblicato sul BURP n. 210 suppl. del 31.12.2009, modificato dal Regolamento n. 22 del 29.12.2010 pubblicato sul BURP n. 194 suppl. del 30.12.2010;

il Titolo III del citato Regolamento denominato "**Aiuti alle Medie imprese e ai Consorzi di PMI per i Programmi Integrati di Investimento - PIA Turismo**".

Visto altresì:

il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 886 del 24.09.2008 con cui è stato emanato l'Atto

di Organizzazione per l'Attuazione del PO FESR 2007/2013 (BURP n. 149 del 25.09.2008);

la DD. n. 31 del 26 gennaio 2010 del Dirigente del servizio, Responsabile della Linea di intervento 6.1., Asse VI, PO FESR 2007-2013, con la quale è stato nominato il Responsabile dell'Azione 6.1.9 (Qualificazione dell'offerta turistico-ricettiva);

la deliberazione n. 249 del 26.02.2009 con cui la Giunta regionale ha approvato lo schema di Convenzione per l'affidamento alla Sviluppo Italia Puglia S.p.A., Società per Azioni soggetta all'attività di direzione e coordinamento dell'unico socio Regione Puglia, di specifici compiti di interesse generale. Detta Convenzione è stata sottoscritta in data 15.04.2009;

la DGR n. 1271 del 21.07.2009 con la quale la Giunta Regionale ha apportato alcune modifiche alla richiamata Convenzione, per adeguare il testo alla nuova denominazione sociale di "*Puglia Sviluppo S.p.A.*" ed alle attuali disposizioni statutarie. Detta Convenzione è stata sottoscritta in data 31.07.2009;

la DGR n. 326 del 10.02.2010 con cui la Giunta Regionale ha approvato le modifiche alla richiamata Convenzione con Puglia Sviluppo S.p.A., estendendo, su proposta del Comitato di Vigilanza, l'ambito di attività di Puglia Sviluppo anche ai regimi di aiuto di cui al Regolamento n. 36/2009 e modificando conseguentemente la Scheda Attività SIP003/2009 riferita a dette attività;

l'atto giuntale n. 326/2010 è stato notificato al Legale Rappresentante della Puglia Sviluppo S.p.A., per la relativa accettazione, nonché all'Autorità di Gestione del PO FESR 2007-2013.

Rilevato che:

è stato predisposto l'Avviso per il Titolo III "**Aiuti alle Medie imprese e ai Consorzi di PMI per i Programmi Integrati di Investimento - PIA Turismo**" del su citato regolamento n. 36/2009;

detto Avviso è conforme alla Linea di Intervento 6.1 - Azione 6.1.9 "**Qualificazione dell'offerta turistico-ricettiva**" del Programma Pluriennale dell'Asse VI approvato con la citata DGR n. 750/2009;

con DD n. 615 del 10.06.2010, pubblicato sul BURP n. 105 del 17.06.2010, il Dirigente del Servizio ha approvato l'Avviso per il Titolo III del regolamento n. 36/2009, le "**Procedure e criteri per l'istruttoria e la valutazione**" delle istanze di

accesso presentate nell'ambito del Titolo III ed impegnato la somma di € 20.000.000,00;

detto avviso è stato successivamente modificato con Atto Dirigenziale n. 76 del 21.01.2011 (BURP n. 19 del 03.02.2011), con Atto Dirigenziale n. 392 del 02.03.2012 (BURP n. 53 del 12.04.2012), con Atto Dirigenziale n. 642 del 12.04.2012 (BURP n. 68 del 10.05.2012), con Atto Dirigenziale n. 20 dell'11.01.2013 (BURP n. 9 del 17.01.2013) e con atto Dirigenziale n. 2014 del 28.10.2013;

con DGR n. 657 del 05.04.2011, pubblicato sul BURP n. 65 del 29.04.2011, è stata approvata la nuova versione del Programma Pluriennale dell'Asse VI del PO FESR 2007/2013 - periodo 2007/2013, che sostituisce il precedente così come approvato con le deliberazioni giuntali n. 750 del 07.05.2009 e n. 1920 del 20.10.2010;

per effetto di detta nuova versione l'azione 6.1.9 riguarda agevolazioni (in forma di contributo calcolato sul montante interessi) agli investimenti iniziali presentati dalle imprese di piccola dimensione, mentre l'azione 6.1.10 riguarda la concessione di agevolazioni per Programmi integrati di investimento (investimenti in attivi materiali e immateriali) finalizzati a migliorare l'offerta turistica territoriale verso obiettivi di destagionalizzazione dei flussi turistici mediante la realizzazione di strutture connesse;

nell'Azione 6.1.10 rientrano i Programmi di cui all'Avviso approvato con determinazione dirigenziale del Servizio Ricerca e Competitività n. 615 del 10.06.2010, pubblicata sul BURP n. 105 del 17.06.2010;

con delibera di Giunta regionale n. 377 del 07/03/13 è stato revisionato il Programma Pluriennale dell'Asse VI del PO FESR 2007-2013 (Burp n. 49 del 03/04/13) che sostituisce il precedente approvato con D.G.R. n. 750/2009 e s.m.i.;

la dotazione finanziaria per l'Azione 6.1.10 stabilita dalla nuova versione del Programma Pluriennale è pari a € 54.000.000,00;

con atto dirigenziale n. 43 di rep. (cod. cifra 165/DIR/00043) del 29.07.2013 è stata assegnata, tra l'altro, all'Azione 6.1.10 "*Aiuti alle medie imprese ed ai Consorzi di PMI per programmi integrati di investimento - PIA Turismo*" l'ulteriore somma di € 20.000.000,00;

con determinazione dirigenziale del Servizio Ricerca e Competitività n. 615 del 10.06.2010 è stata impegnata la somma di € 20.000.000,00;

con determinazione dirigenziale del Servizio Ricerca e Competitività n. 1575 del 21.09.2011 è stata impegnata la somma di € 25.000.000,00;

con determinazione dirigenziale n. 1576 del 05.08.2013 è stata impegnata l'ulteriore somma di € 21.634.600,00;

con deliberazione di Giunta regionale n. 218 del 26.02.2014, pubblicata sul BURP n. 31 del 05.03.2014, è stata disposta l'interruzione della presentazione di nuove proposte di agevolazione di aiuti;

con deliberazione di Giunta Regionale n. 1356 del 27.06.2014, pubblicata sul BURP n. 99 del 23.07.2014, è stato approvato l'elenco dei piani d'investimento, con individuazione nominale dei beneficiari e determinazione del contributo massimo da concedere a titolo di aiuto pari ad € 34.459.728,57;

con atto dirigenziale n. 1448 del 24.07.2014 è stata disimpegnata la somma eccedente pari ad € 18.965.853,60 a discarico dell'impegno assunto sul Cap. 1156010 con determinazione dirigenziale n. 1576 del 05.08.2013

Vista:

l'istanza di accesso presentata dalla Media Impresa **Costituendo Consorzio Costa dei Cavalieri**, composto dalle imprese consorziate Cavallo Francesco e Figlio S.r.l., C.R. Costruzioni S.r.l. e Fraver S.r.l., inviata alla Regione in data 31/12/2013 ed acquisita agli atti regionali con prot. n. AOO_158/0000025 del 07/01/2014;

la nota prot. n. 4735/BA del 10.06.2014, acquisita agli atti del Servizio in data 16.06.2014 prot. n. AOO_158/0005626, con la quale Puglia Sviluppo S.p.A. comunica alle imprese Cavallo Francesco e Figlio S.r.l., C.R. Costruzioni S.r.l. e Fraver S.r.l. la non esaminabilità della proposta progettuale presentata dal **Costituendo Consorzio Consorzio Costa dei Cavalieri**, perché le stesse non hanno dimostrato l'avvio delle procedure relative all'ottenimento delle autorizzazioni amministrative necessarie allo svolgimento delle attività da realizzare, non essendo stato dimostrato il titolo di legittimazione alla data di presentazione delle richieste di permesso di costruire;

la deliberazione della Giunta Regionale n. 1528 del 24.07.2014, pubblicata sul BURP n. 115 del 26.08.2014, con la quale è stato adottato il provve-

dimento di inammissibilità della proposta progettuale presentata alla fase successiva di presentazione del progetto definitivo;

la nota del Servizio Competitività dei Sistemi Produttivi della Regione Puglia prot. n. AOO_158/0008444 dell'11/09/2014, trasmessa a mezzo PEC, con la quale si comunica alle imprese proponenti che con Deliberazione della Giunta Regionale n. 1528 del 24/07/2014, pubblicata sul BURP n. 115 del 26/08/2014, è stato adottato il provvedimento di inammissibilità della proposta progettuale presentata alla successiva fase di presentazione del progetto definitivo;

il ricorso al TAR Puglia datato 16/10/2014 presentato dal soggetto proponente per l'annullamento della DGR n. 1528 del 24/07/2014;

l'ordinanza del TAR di Bari n. 688/2014 acquisita agli atti in data 08.01.2015 prot. AOO_158/0000121, con la quale il Tribunale Amministrativo ha sospeso la deliberazione di Giunta regionale, ostativa all'accesso del progetto proposto alle fasi ulteriori del procedimento agevolativo;

la nota del Servizio Competitività dei Sistemi Produttivi della Regione Puglia prot. n. AOO_158/0000226 del 13.01.2015 con la quale, a seguito dell'ordinanza del TAR, si invita Puglia Sviluppo SpA a riesaminare l'istanza di contributo;

la relazione istruttoria del 23/02/2015, trasmessa con nota prot. n. 1239/BA del 23.02.2015 ed acquisita agli atti in data 24.02.2015 prot. n. AOO-158/0001624, allegata alla presente per farne parte integrante, con la quale Puglia Sviluppo S.p.A. comunica che:

- fermo restando quanto già comunicato con nota prot. n. 5682/BA del 09/07/2014 in merito alla procedura di valutazione dell'esaminabilità e considerata la relativa successiva ordinanza del TAR Puglia n. 688/2014, ha proceduto alla verifica di accoglibilità ed ammissibilità della proposta progettuale presentata dal **Costituendo Consorzio Costa dei Cavalieri**, composto dalle imprese consorziate Cavallo Francesco e Figlio S.r.l., C.R. Costruzioni S.r.l. e Fraver S.r.l., così come previsto dall'art. 12 dell'Avviso pubblicato sul BURP n. 105 del 17.06.2010 e s.m.i. e nel rispetto dell'ordine cronologico di presentazione dell'istanza, senza quiescenza e fatti salvi gli esiti del contenzioso pendente;

- dette verifiche si sono concluse con esito positivo.

Rilevato, altresì che:

l'ammontare finanziario teorico delle agevolazioni concedibili al **Costituendo Consorzio Costa dei Cavalieri**, composto dalle imprese consorziate Cavallo Francesco e Figlio S.r.l., C.R. Costruzioni S.r.l. e Fraver S.r.l., a valere sulla Linea d'intervento 6.1 - azione 6.1.10, è pari ad €. 8.999.991,00;

Tutto ciò premesso, si propone di adottare il provvedimento di ammissione della proposta progettuale inoltrata dal **Costituendo Consorzio Costa dei Cavalieri**, composto dalle imprese consorziate Cavallo Francesco e Figlio S.r.l., C.R. Costruzioni S.r.l. e Fraver S.r.l., alla fase successiva di presentazione del progetto definitivo senza quiescenza e fatti salvi gli esiti del contenzioso pendente.

Copertura finanziaria ai sensi della legge regionale n. 28/2001 e s.m.i.

La presente deliberazione non comporta implicazioni di natura finanziaria sia di entrata che di spesa e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

Il presente provvedimento rientra nella specifica competenza della Giunta Regionale ai sensi dell'art. 4 - lettere D/K della L.R. n. 7/97.

Il relatore, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale.

LA GIUNTA REGIONALE

Udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore alla Sviluppo Economico;

Viste le dichiarazioni poste in calce al presente provvedimento da parte del Responsabile dell'azione 6.1.10, dal Dirigente ad interim dell'Ufficio Incentivi alle MPI e dal Dirigente del Servizio Competitività, che ne attestano la conformità alla legislazione vigente;

A voti unanimi espressi nei modi di legge.

DELIBERA

di prendere atto di quanto riportato nelle premesse;

di prendere atto della relazione istruttoria datata 23.02.2015 conclusasi con esito positivo, allegata alla presente per farne parte integrante, con la quale Puglia Sviluppo, fermo restando quanto già comunicato con nota prot. n. 5682/BA del 09/07/2014 in merito alla procedura di valutazione dell'esaminabilità e considerata la relativa successiva ordinanza del TAR Puglia n. 688/2014, ha proceduto alla verifica di accoglibilità ed ammissibilità della proposta progettuale presentata dal **Costituendo Consorzio Costa dei Cavalieri**, composto dalle imprese consorziate Cavallo Francesco e Figlio S.r.l., C.R. Costruzioni S.r.l. e Fraver S.r.l., così come previsto dall'art. 12 dell'Avviso pubblicato sul BURP n. 105 del 17.06.2010 e s.m.i. e nel rispetto dell'ordine cronologico di presentazione dell'istanza, senza quiescenza e fatti salvi gli esiti del contenzioso pendente;

di ammettere, ai sensi dell'art. 12 punto 3 dell'Av-

viso, il **Costituendo Consorzio Costa dei Cavalieri**, composto dalle imprese consorziate Cavallo Francesco e Figlio S.r.l., C.R. Costruzioni S.r.l. e Fraver S.r.l., alla fase di presentazione del progetto definitivo riguardante investimenti ritenuti ammissibili per complessivi € 19.999.980,00 con agevolazione massima concedibile pari ad €. 8.999.991,00, senza quiescenza e fatti salvi gli esiti del contenzioso pendente;

di stabilire che le modalità di presentazione del progetto definitivo, di istruttoria delle proposte e di concessione delle agevolazioni sono quelle stabilite dagli articoli 23, 24, 25 e 26 del Regolamento;

di dare atto che il presente provvedimento non determina alcun diritto a favore dell'impresa sopra riportata, né obbligo di impegno o di spesa per l'Amministrazione Regionale;

di pubblicare il presente provvedimento sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia.

Il Segretario della Giunta
Dott.ssa Antonella Bisceglia

Il Presidente della Giunta
Dott. Nichi Vendola

**Regolamento generale dei regimi di aiuto in esenzione n. 36 del
30/12/2009 – Titolo III "Aiuti alle medie imprese e ai Consorzi di PMI
per Programmi Integrati di Investimento – PIA Turismo"**

RELAZIONE ISTRUTTORIA

COSTITUENDO CONSORZIO COSTA DEI CAVALIERI

Protocollo regionale progetto: AOO_158/25 del 07/01/2014
Protocollo istruttorio: 31
Soggetto proponente: Consorzio Costituendo Costa dei Cavalieri
Imprese consorziande: Cavallo Francesco e Figlio S.r.l.; C.R. Costruzioni S.r.l.; Fraver S.r.l.

Informazioni preliminari sul soggetto proponente e sul programma di investimento proposto:

I soggetti consorziandi (Cavallo Francesco e Figlio S.r.l., C.R. Costruzioni S.r.l. e Fraver S.r.l.), in ottemperanza a quanto previsto dall'Avviso e dal Regolamento, hanno sottoscritto congiuntamente il modulo di domanda conforme all'allegato C e dichiarano di essere partecipanti al Costituendo Consorzio denominato Costa dei Cavalieri in fase di costituzione.

Descrizione sintetica del soggetto proponente

Impresa consorzianda: Cavallo Francesco e Figlio S.r.l.

La società Cavallo Francesco e Figlio S.r.l. costituita in data 17/03/1987, nella forma giuridica di Società in nome collettivo, con sede legale in Ceglie Messapica (Br) alla via Perosi n. 27, risulta attiva dal 05/06/2008, così come si rileva dal certificato CCIAA del 17/12/2013. In data 05/06/2008, con atto del Notaio Achille Antonio Carrabba (rep. 22.732, raccolta 12.958), la società si trasforma in S.r.l.

L'oggetto sociale è ampio e ricomprende, altresì, l'attività di costruzioni edili in generale, l'attività immobiliare, la realizzazione e gestione di porti turistici e strutture alberghiere e la realizzazione e gestione di impianti sportivi e di intrattenimento di ogni tipo.

La società detiene il 92,91% del capitale sociale della consorzianda C.R. Costruzioni S.r.l. ed il 90% del capitale della Fraver S.r.l., assumendo il ruolo di "holding industriale" e di "immobiliare di gestione delle partecipazioni" nell'ambito del "Gruppo Cavallo".

Attraverso la propria partecipazione di maggioranza nel capitale sociale della consorzianda C.R. Costruzioni S.r.l., l'impresa Cavallo Francesco e Figlio S.r.l. è attiva, altresì, nella gestione indiretta dell'Hotel Madonna delle Grazie a Ceglie Messapica.

La società presenta un capitale sociale, alla data del 17/12/2013, di € 13.200.000,00 interamente versato e così ripartito:

Francesco Cavallo (nato 11/11/1940)	€ 6.469.000,00	pari al 49%;
Vittoria Cassese	€ 6.069.000,00	pari al 45,98%;
Francesco Cavallo (nato 07/03/1994)	€ 662.000,00	pari al 5,02%.

La società ha quale Legale rappresentante, nonché Amministratore unico, il sig. Francesco Cavallo (nato 11/11/1940).

Di seguito si riportano i dati dimensionali del soggetto proponente riferiti all'anno 2012, comprensivi dei dati riferiti alle imprese associate e/o collegate:

Periodo di riferimento: 2012 (*)		
Occupati (ULA)	Fatturato	Totale di bilancio
44	€ 7.535.400,00	€ 107.709.260,00

(*) I dati sopra indicati fanno riferimento alla DSAN dimensione impresa, inviata a corredo dell'istanza di accesso, redatta in conformità allo schema allegato al DM MAP del 18/04/2005, comprensiva dei dati riferiti alle imprese associate e/o collegate alla Cavallo Francesco e Figlio S.r.l., ed al Bilancio al 31/12/2012 della Cavallo Francesco e Figlio S.r.l. e delle imprese ad essa associate e/o collegate. Inoltre, in seguito a richiesta di integrazioni, l'impresa ha inviato DSAN a firma del legale rappresentante, nella quale si afferma che la DSAN dimensione inviata a corredo dell'istanza di accesso, rappresenta la situazione di tutte le partecipazioni possedute alla data di presentazione dell'istanza. La circostanza è coerente con quanto previsto dall'art. 3, comma 7 del DM MAP. Sulla base delle informazioni disponibili, si ritiene che l'impresa sia di piccola dimensione.

Impresa consorzianda: C.R. Costruzioni S.r.l.

La società C.R. Costruzioni S.r.l., costituita in data 18/07/1997, con sede legale in Ceglie Messapica (BR), alla Via San Lorenzo da Brindisi, n. 12, risulta attiva dal 20/09/1997, così come si rileva dalla visura CCIAA del 17/12/2013. La società, nell'ambito del gruppo aziendale controllato dalla Holding Cavallo Francesco e Figlio S.r.l., opera principalmente nel settore edile ed immobiliare. L'oggetto sociale è ampio e ricomprende, altresì, l'attività di gestione di alberghi e motel, villaggi turistici, attività di turismo rurale, compresi i residence.

Dal 10/12/2010 la società gestisce l'Hotel Madonna delle Grazie, in Contrada Pisciacalze, sn, a Ceglie Messapica. Inoltre, grazie all'appartenenza al "Gruppo Cavallo", l'impresa C.R. Costruzioni S.r.l. si occupa anche della gestione dell'Hotel dei Cavalieri e dell'annesso stabilimento balneare "Lido di Cavalieri", a Maruggio (Ta), di proprietà del medesimo gruppo.

Il capitale sociale, alla data del 17/12/2013, è pari ad € 2.960.000,00 e risulta interamente versato e così suddiviso:

Cavallo Francesco e Figlio S.r.l. € 2.750.000,00 pari al 92,91%;
 Progetto Duemila S.r.l. € 210.000,00 pari al 7,09%.

La società ha quale Legale rappresentante, nonché Amministratore Unico, la sig.ra Antonella Santoro.

Di seguito si riportano i dati dimensionali del soggetto proponente riferiti all'anno 2012, comprensivi dei dati riferiti alle imprese associate e/o collegate:

Periodo di riferimento: 2012 (*)		
Occupati (ULA)	Fatturato	Totale di bilancio
44	€ 7.535.400,00	€ 107.709.260,00

(*) I dati sopra indicati fanno riferimento alla DSAN dimensione impresa, inviata a corredo dell'istanza di accesso, redatta in conformità allo schema allegato al DM MAP del 18/04/2005, comprensiva dei dati riferiti alle imprese associate e/o collegate alla C.R. Costruzioni S.r.l., ed al Bilancio al 31/12/2012 della C.R. Costruzioni S.r.l. e delle imprese ad essa collegate. Inoltre, in seguito a richiesta di integrazioni, l'impresa ha inviato DSAN a firma del legale rappresentante, nella quale si afferma che la DSAN dimensione inviata a corredo dell'istanza di accesso, rappresenta la situazione di tutte le partecipazioni possedute alla data di presentazione dell'istanza stessa. La circostanza è coerente con quanto previsto dall'art. 3, comma 7 del DM MAP. Sulla base delle informazioni disponibili, si ritiene che l'impresa sia di piccola dimensione.

Impresa consorzianda: Fraver S.r.l.

La società Fraver S.r.l., costituita in data 24/11/1995, con sede legale in Ceglie Messapica (BR), in Via Perosi n. 27, è attiva dal 22/02/2000, così come si rileva dal certificato CCIAA del 17/12/2013. La società opera nel settore edile immobiliare, occupandosi della costruzione di civili abitazioni e relativi impianti. L'oggetto sociale è ampio e ricomprende, altresì, l'attività di

realizzazione e gestione di porti turistici e alberghi. Attraverso la partecipazione di maggioranza, pari al 91,38%, nella controllata Torre Moline S.p.A., la società è attiva anche nella gestione diretta del porto turistico di Campomarino a Maruggio (Ta).

La società presenta un capitale sociale, alla data del 17/12/2013, di € 2.000.000,00, interamente versato e così suddiviso:

Cavallo Francesco e Figlio S.r.l. € 1.800.000,00 - 90%;
C.R. Costruzioni S.r.l. € 200.000,00 - 10%

La società ha quale Rappresentante legale, nonché Amministratore Unico, la sig.ra Maria Tanzarella.

Di seguito si riportano i dati dimensionali del soggetto proponente riferiti all'anno 2012, comprensivi dei dati riferiti alle imprese associate e/o collegate:

Periodo di riferimento: 2012 (*)		
Occupati (ULA)	Fatturato	Totale di bilancio
44	€ 7.535.400,00	€ 107.709.260,00

(*)dati sopra indicati fanno riferimento alla DSAN dimensione impresa, inviata a corredo dell'istanza di accesso, redatta in conformità allo schema allegato al DM MAP del 18/04/2005, comprensiva dei dati riferiti alle imprese associate e/o collegate alla Fraver S.r.l., ed al Bilancio al 31/12/2012 della Fraver S.r.l. e delle imprese ad essa collegate. Inoltre, in seguito a richiesta di integrazioni, l'impresa ha inviato DSAN a firma del legale rappresentante, nella quale si afferma che la DSAN dimensione inviata a corredo dell'istanza di accesso, rappresenta la situazione di tutte le partecipazioni possedute alla data di presentazione dell'istanza stessa. La circostanza è coerente con quanto previsto dall'art. 3, comma 7 del DM MAP.

Sulla base delle informazioni disponibili, si ritiene che l'impresa sia di piccola dimensione.

Descrizione sintetica del progetto e del programma di investimento

Il programma di investimenti proposto prevede interventi in capo a ciascuna impresa consorzianda.

In particolare, l'impresa **Cavallo Francesco e Figlio S.r.l.** prevede la realizzazione di una struttura connessa del tipo "Campi da golf da almeno 18 buche" e di una club house (ricavata dal recupero di una masseria), in un terreno sito in località Samia nei comuni di Maruggio e Torricella (Ta). A tal proposito, si specifica che, dall'analisi della documentazione di progetto (in particolare dagli elaborati grafici), si evince che le unità catastali oggetto di intervento, pur censite presso il Catasto in due distinti comuni (Maruggio e Torricella), costituiscono un'area unitaria e contigua.

L'obiettivo dell'intervento è quello di realizzare un campo da golf a 18 buche da campionato, 72 Par., con una lunghezza totale di circa 6.800 metri. L'intervento prevede, inoltre, il recupero della masseria esistente, al fine di utilizzarla quale Club House. La Club House sarà strutturata su due piani: al piano terra sarà realizzata la reception pro-shop direttamente collegata con gli spogliatoi, la segreteria ed il soggiorno bar. Nelle cinque stanze poste al primo piano saranno realizzati il bar, il ristorante e la cucina; infine, la terrazza al primo piano sarà destinata ad ospitare il ristorante all'aperto.

Sulla base di quanto affermato dal soggetto proponente, tutti gli interventi sulla masseria saranno realizzati attraverso il recupero ed il restauro dell'esistente, usando gli spazi ed i volumi nella loro integrità. Anche i piazzali, la chiesetta presente all'interno del complesso masserizio ed il piccolo forno saranno oggetto di un'opera di recupero tesa alla loro piena valorizzazione.

Il programma di investimenti prevede anche l'acquisizione di servizi di consulenza nell'ambito "Ambiente", "Responsabilità sociale ed etica", "Miglioramento competitivo del sistema turistico", e "Partecipazione a fiere". In particolare, il soggetto proponente intende sostenere spese di consulenza per certificazione EN UNI ISO 1400 e per l'acquisizione della Certificazione

ambientale GEO (Golf Environment Organisation), spese di consulenza per la certificazione ETICA SA 8000, per l'organizzazione a livello aggregato di servizi di gestione delle attività turistiche ed, infine, costi per la partecipazione alla Fiera Internazionale del Turismo TTG di Rimini.

Il programma di investimenti proposto dall'impresa **C.R. Costruzioni S.r.l.** prevede la costruzione di una nuova struttura ricettiva del tipo Hotel a 5 stelle, in un terreno sito in località Campomarino di Maruggio (Ta) – contrada Vento Commenda, sn – distante 2 km dalla struttura connessa (campo da golf), in un lotto di terreno adiacente a quello su cui verrà realizzata la struttura ricettiva prevista dalla consorzianda Fraver S.r.l. e contraddistinto in Catasto al foglio n. 34, p.lle 248-2082-2083-99-1513-2084-2085.

L'hotel, sulla base di quanto affermato dal soggetto proponente, sarà progettato per offrire elevati standard qualitativi; è, inoltre, prevista la realizzazione di alcuni servizi funzionali quali una piscina esterna con giochi d'acqua, un bar mobile a servizio della piscina, un ulteriore bar posto al piano terra, un ristorante, la SPA, parcheggi, un baby club (area giochi per bambini con scivoli, panchine, altalene, giochi "gonfiabili" e panche) ed una sala convegni.

La nuova costruzione sarà composta da un piano interrato, di circa 2.300 mq, che ospiterà i depositi, la lavanderia, la cucina, il ristorante, la sala convegni e la SPA; un piano terra destinato ad accogliere la hall, il bar, i locali per depositi, gli uffici, i servizi igienici ed un porticato. I piani superiori (primo, secondo e terzo) ospiteranno complessivamente n. 6 suite, n. 12 camere doppie e n. 18 camere triple, per un totale di n. 36 camere (n. 6 delle quali potranno ospitare persone con disabilità motorie); al quarto piano sarà realizzato un ampio portico da utilizzare per vari scopi (sala lettura, palestra yoga, convegni, etc.). La superficie dei piani fuori terra sarà di circa 3.000 mq per piano.

Il programma di investimenti prevede anche l'acquisizione di servizi di consulenza nell'ambito "Ambiente", "Responsabilità sociale ed etica", "Miglioramento competitivo del sistema turistico", e "Partecipazione a fiere". In particolare, il soggetto proponente intende sostenere spese di consulenza per certificazione ECOLABEL, UNI EN ISO 14001:2004 e SA 8000, spese di consulenza per l'organizzazione a livello aggregato di servizi di gestione delle attività turistiche ed, infine, costi per la partecipazione alla Fiera Internazionale del Turismo TTG di Rimini.

L'impresa **Fraver S.r.l.** prevede la realizzazione di una struttura ricettiva del tipo "residence", composta da n. 36 unità residenziali, su un terreno contraddistinto in Catasto al foglio n. 34 – p.la n. 117, sito in località Campomarino di Maruggio (Ta) – contrada Vento Commenda, sn – adiacente alla struttura ricettiva che sarà realizzata dall'impresa C.R. Costruzioni S.r.l. e distante pochi km dal campo da golf che realizzerà la Cavallo Francesco e Figlio S.r.l.. L'erigenda struttura sarà composta da n. 6 corpi di fabbrica, destinati ad ospitare n. 3 locali deposito e n. 6 unità abitative cadauno. L'immobile si svilupperà su tre piani:

- piano interrato comprendente n. 6 corpi di fabbrica, dove saranno collocati n. 3 depositi per singolo corpo di fabbrica, per un totale di n. 18 locali;
- piano terra composto da n. 6 corpi di fabbrica per complessive n. 18 unità abitative;
- piano primo composto anch'esso da n. 6 corpi di fabbrica per complessive n. 18 unità abitative.

Ogni unità residenziale sarà composta da un ingresso/soggiorno, un antibagno, un bagno ed una camera matrimoniale e svilupperà una superficie coperta di 44,66 mq.

Sono previste aree a verde attrezzato ed aree destinate a parcheggio; non è prevista la realizzazione di servizi funzionali connessi alla struttura turistico - residenziale.

Il programma di investimenti prevede anche l'acquisizione di servizi di consulenza nell'ambito "Ambiente", "Responsabilità sociale ed etica", "Miglioramento competitivo del sistema turistico" e "Partecipazione a fiere". In particolare, il soggetto proponente intende sostenere spese di consulenza per l'acquisizione della certificazione UNI EN ISO 14001:2004 e SA 8000, spese di consulenza per l'organizzazione a livello aggregato di servizi di gestione delle attività turistiche ed, infine, costi per la partecipazione alla Fiera Internazionale del Turismo TTG di Rimini.

Impresa consorzianda Cavallo Francesco e Figlio S.r.l.

Il programma di investimenti proposto prevede la realizzazione di un campo da golf a 18 buche con annessa club house, in un terreno sito in località Samia, contrada Lamia, in agro dei

comuni di Maruggio (Ta) e Torricella (Ta). L'intervento prevede anche investimenti per acquisizione di servizi di consulenza nell'ambito "ambiente", "responsabilità sociale ed etica", "miglioramento competitivo del sistema turistico" e "partecipazione a fiere".

Il costo complessivo previsto dal programma di investimenti, così come dettagliato nel progetto di massima, è di **€ 10.666.500,00**, di cui € 10.581.500,00 per attivi materiali ed € 85.000,00 per acquisizione di servizi di consulenza e partecipazione a fiere; le agevolazioni richieste sono pari ad **€ 4.799.925,00**, di cui € 4.761.675,00 riferiti all'intervento in attivi materiali ed € 38.250,00 riferiti all'intervento per acquisizione di servizi di consulenza e partecipazione a fiere.

Relativamente al programma di investimenti, le agevolazioni richieste appaiono calcolate correttamente, in quanto è stata applicata l'intensità di aiuto del 45% prevista per le imprese di piccola dimensione.

Ammontare dell'investimento per "attivi materiali e immateriali":

Sintesi investimenti proposti			Agevolazioni Richieste
Tipologia spesa	Ammontare (€)		Ammontare (€)
	Struttura connessa	Struttura turistico alberghiera	
Suolo aziendale e sue sistemazioni (10%)	870.000,00	0,00	391.500,00
Opere murarie e assimilate	8.211.500,00	0,00	3.695.175,00
Macchinari, impianti e attrezzature	960.000,00	0,00	432.000,00
Programmi informatici	30.000,00	0,00	13.500,00
Studio e progettazione ingegneristica e direzione lavori (5%)	510.000,00	0,00	229.500,00
TOTALE	10.581.500,00	0,00	4.761.675,00

In riferimento al programma di investimenti in attivi materiali, il soggetto proponente intende effettuare le seguenti spese:

- progettazione, direzione lavori, redazione piani di sicurezza;
- acquisto del suolo aziendale;
- acquisto e ristrutturazione della masseria allo scopo di realizzare la club house (messa in sicurezza dell'area, sistemazione e consolidamento delle strutture di fondazione, rimozione di vecchi intonaci, impermeabilizzazione, coibentazione e pavimentazione, realizzazione nuovi intonaci, montaggio infissi) e realizzazione degli impianti generali (condizionamento, idrico fognario, f.p.o. di sanitari, quadri elettrici e quadri termici);
- realizzazione del campo da golf (splateamento, apporto nuovo terreno vegetale, bonifica e pulizia del terreno, opere di impermeabilizzazione, modellamento, costruzione green, tees, fairways e bunkers, insediamenti erbosi, restauro e/o nuova costruzione di muretti a secco, realizzazione delle stradine interne ai percorsi del campo golf) e realizzazione di impianto di irrigazione ed approvvigionamento idrico;
- acquisto di n. 25 golf cars elettrici, arredi e segnaletica per il campo ad golf, attrezzature necessarie alla manutenzione del campo e arredamenti per la club house;
- acquisto di un software per la gestione del campo, di un software per la contabilità e di un software per la gestione di attività di direct mailing.

In seguito a richiesta di integrazioni, l'impresa ha inviato una Perizia dell'11/03/2014, giurata presso il Tribunale di Lecce in data 20/03/2014, a firma del geom. Rocco Cavallo, attestante il valore del suolo (€ 870.000,00) distinto dal valore dell'immobile (€ 150.000,00). In sede di progetto definitivo, la perizia di stima del valore del suolo e dell'immobile deve essere resa da tecnico abilitato ed iscritto ad albo in possesso di requisiti di terzietà e non cointeressenza con il soggetto proponente.

La tabella sopra indicata tiene conto della riclassificazione delle voci di spesa riferite all'acquisto del suolo aziendale e dell'immobile, sulla base di quanto indicato nella summenzionata perizia; l'impresa ha indicato la voce di spesa riferita all'acquisto dell'immobile nell'ambito della categoria "suolo aziendale" anziché in quella "opere murarie e assimilate". La circostanza non costituisce criticità in considerazione del fatto che l'intensità di aiuto è la medesima per tutte le categorie di spesa.

Nella summenzionata perizia il valore di acquisto attribuito al suolo è pari ad € 870.000,00 e quello relativo all'acquisto del sovrastante immobile (masseria da adibire a club house) è pari ad € 150.000,00.

Le spese riferite all'acquisto del suolo rientrano nel limite del 10% dell'importo dell'investimento per attivi materiali.

Relativamente alle spese per "studio e progettazioni ingegneristiche e direzione lavori", le stesse rispettano il limite del 5% dell'investimento.

Infine, nella sez. 8 - Dettaglio spese - del Progetto di massima, il Soggetto proponente ha indicato spese relative ad "operazioni di bonifica e di pulizia di tutto il terreno". Si specifica che le eventuali spese di caratterizzazione e di bonifica di aree inquinate non sono ammissibili, così come stabilito dal comma 7 dell'art. 4 dell'Avviso Pubblico.

Ammontare e tipologia dell'investimento in "Servizi di consulenza":

Sintesi investimenti proposti		Agevolazioni richieste	
Tipologia spesa	Ammontare (€)	Ammontare (€)	
Acquisizione di servizi di consulenza nell'ambito "ambiente" - Consulenza e prima certificazione per il raggiungimento della Certificazione Ambientale UNI EN ISO 14001:2004	10.000,00	4.500,00	
Acquisizione di servizi di consulenza nell'ambito "ambiente" - Consulenza per il raggiungimento della Certificazione ambientale GEO (Golf Environment Organisation)	15.000,00	6.750,00	
Acquisizione di servizi di consulenza nell'ambito "responsabilità civile ed etica" - Consulenza per il raggiungimento della Certificazione SA 8000	10.000,00	4.500,00	
Miglioramento competitivo del sistema turistico - Consulenze per organizzazione a livello aggregato di servizi di gestione delle attività turistiche	20.000,00	9.000,00	
Miglioramento competitivo del sistema turistico - Partecipazione a fiere	30.000,00	13.500,00	
TOTALE	85.000,00	38.250,00	

In riferimento al programma di investimenti in "Servizi di Consulenza", il soggetto proponente intende rendicontare spese nell'ambito di intervento "ambiente", responsabilità civile ed etica", "miglioramento competitivo del sistema turistico" e "partecipazione a fiere".

In particolare, nell'ambito dell'intervento "ambiente", l'impresa intende rendicontare spese di "Consulenza per il raggiungimento della Certificazione ambientale GEO (Golf Environment Organisation)".

Si precisa che "GEO" è un marchio che certifica la qualità ecologica internazionale degli impianti da golf ed è punto di riferimento globale per la sostenibilità delle imprese golfistiche. Il marchio è amministrato da GEO (Golf Environment Organisation), organizzazione no-profit e non governativa il cui fine è la promozione della sostenibilità nel golf, secondo codici rigorosi stabiliti dalla ISEAL (Institute of Sport, Exercise and Active Living), leader mondiale nella definizione di credibilità degli standard di sostenibilità. Il marchio GEO è riconosciuto dal CIO (Comitato Olimpico Internazionale), dalle maggiori associazioni golfistiche mondiali e dal WWF internazionale.

Sintesi degli investimenti proposti e delle agevolazioni richieste

Si riporta di seguito il riepilogo dell'investimento proposto e delle agevolazioni richieste dall'impresa Cavallo Francesco e Figlio S.r.l.:

Sintesi Investimenti proposti		contributo richiesto per macrovoce	contributo concedibile per macrovoce
Tipologia spesa	Ammontare (€)	Ammontare (€)	Ammontare (€)
Attivi Materiali e immateriali	10.581.500,00	4.761.675,00	4.761.675,00
Acquisizione di servizi	85.000,00	38.250,00	38.250,00
TOTALE	10.666.500,00	4.799.925,00	4.799.925,00

Impresa consorzianda C.R. Costruzioni S.r.l.

Il programma di investimenti proposto prevede la realizzazione di un nuovo hotel a 5 stelle con annessi servizi funzionali, in un'area ubicata in agro di Campomarino di Maruggio (Ta), contraddistinta in catasto al foglio di mappa n. 34, p.lle 248-2082-2083-99-1513-2084-2085 del Lotto n. 12, adiacente al terreno sul quale verrà realizzata la struttura ricettiva della consorzianda Fraver S.r.l..

L'intervento prevede anche investimenti per acquisizione di servizi di consulenza nell'ambito "Ambiente", "Responsabilità sociale ed etica", "Miglioramento competitivo del sistema turistico" e "Partecipazione a fiere".

Il costo complessivo previsto dal programma di investimenti, così come dettagliato nel progetto di massima e nella successiva documentazione integrativa inviata, è di € **6.614.180,00**, di cui € 6.539.180,00 per attivi materiali ed € 75.000,00 per acquisizione di servizi di consulenza e partecipazione a fiere, e le agevolazioni richieste relativamente alla realizzazione del suddetto programma di investimenti sono pari ad € **2.976.381,00**, di cui € 2.942.631,00 per attivi di materiali ed € 33.750,00 per acquisizione di servizi di consulenza e partecipazione a fiere.

Relativamente al programma di investimenti le agevolazioni richieste appaiono calcolate correttamente, in quanto è stata applicata l'intensità di aiuto del 45% prevista per le imprese di piccola dimensione.

Ammontare dell'investimento per "attivi materiali e immateriali":

Sintesi investimenti proposti	Ammontare (€)		Agevolazioni Richieste Ammontare (€)
	Struttura connessa	Struttura turistico alberghiera	
Suolo aziendale e sue sistemazioni (10%)	0,00	650.000,00	292.500,00
Opere murarie e assimilate	0,00	4.872.780,00	1.955.151,00
Infrastrutture specifiche aziendali	0,00	0,00	0,00
Macchinari, impianti e attrezzature	0,00	670.000,00	539.100,00
Programmi informatici	0,00	23.000,00	10.350,00
Acquisto di diritti di brevetto e licenze	0,00	0,00	0,00
Studio e progettazione ingegneristica e direzione lavori (5%)	0,00	323.400,00	145.530,00
TOTALE	0,00	6.539.180,00	2.942.631,00

In riferimento al programma di investimenti in attivi materiali, il soggetto proponente intende effettuare le seguenti spese, così come dettagliato nella sez. 8 - Dettaglio spese - dell'allegato D e nella DSAN del 05/03/2014, inviati in seguito a richiesta di integrazioni:

- spese per progettazione ingegneristica, direzione lavori, collaudi, accatastamenti e agibilità;
- acquisto del suolo aziendale dove sarà realizzato l'hotel;
- opere murarie e assimilate relative alla costruzione dell'hotel (sbancamenti, fondazioni, murature interne ed esterne, intonaci, pitturazioni, imbotti interni ed esterni, infissi interni ed esterni); opere murarie per la realizzazione dei servizi funzionali (verde e spazi esterni, piscina esterna e beauty farm); spese per impianti generali (riscaldamento,

condizionamento, idrico/fognario, elettrico/telefonico, antincendio, depurazione e fitodepurazione, illuminazione, video sorveglianza, fotovoltaico, solare, termico, f.p.o. di sanitari e rubinetterie), f.p.o. di ascensore oleodinamico, per una spesa complessiva di € 4.872.780,00, determinata a seguito di invio integrazioni;

- acquisto di arredi e stoviglie per cucine, camere, sale ristorante, reception, palestra; acquisto di attrezzature per la beauty farm ed il baby club; acquisto di n. 20 biciclette, per un totale complessivo pari a € 670.000,00, determinato a seguito di invio integrazioni;
- acquisto di software per contabilità e prenotazioni.

Si rileva la circostanza per cui nella sopracitata DSAN del 05/03/2014 a firma del Legale rappresentante, inviata in seguito a richiesta di integrazioni, l'impresa dichiara di rinunciare alla realizzazione dell'anfiteatro con palcoscenico e quinte; infine, nella medesima DSAN, il soggetto proponente afferma che la voce di spesa riferita al "baby club", come individuata nella nuova sez. 8 - Dettaglio spese - dell'all.to D, si riferisce ad "attrezzature e macchinari".

Relativamente alle spese per "studio e progettazioni ingegneristiche e direzione lavori", le stesse rispettano il limite del 5% dell'investimento in attivi materiali.

Le spese riferite all'acquisto del suolo rientrano nel limite del 10% dell'importo dell'investimento per attivi materiali.

Ammontare e tipologia dell'investimento in "Servizi di consulenza":

Sintesi investimenti proposti		Agevolazioni richieste	
Tipologia spesa	Ammontare (€)	Ammontare (€)	
Acquisizione di servizi di consulenza nell'ambito "ambiente" - Consulenza e prima certificazione per il raggiungimento del marchio di qualità ecologica ECOLABEL	10.000,00	4.500,00	
Acquisizione di servizi di consulenza nell'ambito "ambiente" - Consulenza per il raggiungimento della Certificazione ambientale UNI EN ISO 14001:2004	10.000,00	4.500,00	
Acquisizione di servizi di consulenza nell'ambito "responsabilità civile ed etica" - Consulenza per il raggiungimento della Certificazione SA 8000	10.000,00	4.500,00	
Miglioramento competitivo del sistema turistico - consulenze per organizzazione a livello aggregato di servizi di gestione delle attività turistiche	20.000,00	9.000,00	
Miglioramento competitivo del sistema turistico - partecipazione a fiere	25.000,00	11.250,00	
TOTALE	75.000,00	33.750,00	

In riferimento al programma di investimenti in "Servizi di Consulenza", il soggetto proponente intende rendicontare spese nell'ambito di intervento "Ambiente", "Responsabilità civile ed etica", "Miglioramento competitivo del sistema turistico" e "Partecipazione a fiere".

Sintesi degli investimenti proposti e delle agevolazioni richieste

Si riporta di seguito il riepilogo dell'investimento proposto e delle agevolazioni richieste da C.R. Costruzioni S.r.l.:

Sintesi Investimenti proposti		contributo richiesto per macrovoce	contributo concedibile per macrovoce
Tipologia spesa	Ammontare (€)	Ammontare (€)	Ammontare (€)
Attivi Materiali e immateriali	6.539.180,00	2.942.631,00	2.942.631,00
Acquisizione di servizi	75.000,00	33.750,00	33.750,00
TOTALE	6.614.180,00	2.976.381,00	2.976.381,00

Impresa consorzianda Fraver S.r.l.

Il programma di investimenti proposto, sulla base di quanto affermato dal soggetto proponente, prevede la realizzazione di una nuova struttura ricettiva della tipologia "residence", in contrada Vento-Commenda, sn, a Campomarino di Maruggio (Ta), in un'area contraddistinta in Catasto al foglio di mappa n. 34, particella n. 117, adiacente all'area su cui sorgerà la struttura ricettiva della consorzianda C.R. Costruzioni S.r.l..

L'intervento riguarda la realizzazione di n. 36 unità abitative, suddivise tra piano terra e piano primo, oltre a n. 18 locali uso deposito posti al piano interrato. Il programma di investimenti non prevede la realizzazione di servizi funzionali.

L'intervento prevede anche investimenti per acquisizione di servizi di consulenza nell'ambito "Ambiente", "Responsabilità sociale ed etica", "Miglioramento competitivo del sistema turistico" e "Partecipazione a fiere".

Il costo complessivo previsto dal programma di investimenti, così come dettagliato nel progetto di massima è di **€ 2.719.300,00**, di cui € 2.677.300,00 per attivi materiali ed € 42.000,00 per acquisizione di servizi di consulenza, e le agevolazioni richieste relativamente alla realizzazione del suddetto programma di investimenti sono pari ad **€ 1.223.685,00**, di cui € 1.204.785,00 riferiti all'investimenti in attivi materiali ed € 18.900,00 riferiti all'acquisizione di servizi di consulenza.

Relativamente al programma di investimenti in "attivi materiali e immateriali" le agevolazioni richieste appaiono calcolate correttamente, in quanto è stata applicata l'intensità di aiuto del 45% prevista per le imprese di piccola dimensione.

Ammontare dell'investimento per "attivi materiali e immateriali":

Sintesi investimenti proposti		Agevolazioni Richieste	
Tipologia spesa	Ammontare (€)		Ammontare (€)
	Struttura connessa	Struttura turistico alberghiera	
Suolo aziendale e sue sistemazioni (10%)	0,00	260.000,00	117.000,00
Opere murarie e assimilate	0,00	1.972.300,00	887.535,00
Infrastrutture specifiche aziendali	0,00	0,00	0,00
Macchinari, impianti e attrezzature	0,00	295.000,00	132.750,00
Programmi informatici	0,00	20.000,00	9.000,00
Acquisto di diritti di brevetto e licenze	0,00	0,00	0,00
Studio e progettazione ingegneristica e direzione lavori (5%)	0,00	130.000,00	58.500,00
TOTALE	0,00	2.677.300,00	1.204.785,00

La tabella sopra indicata tiene conto della riclassificazione della voce di spesa relativa alla sistemazione del verde (realizzazione del prato e piantumazioni) nell'ambito della categoria "opere murarie e assimilate", poiché l'impresa ha inserito tale voce nell'ambito della categoria "impianti, macchinari e attrezzature". La circostanza non costituisce criticità in considerazione del fatto che l'intensità di aiuto è la medesima per tutte le categorie di spesa.

In riferimento al programma di investimenti in attivi materiali, il soggetto proponente intende effettuare le seguenti spese:

- progettazione ingegneristica e direzione lavori;
- acquisto del suolo aziendale;
- lavori di costruzione dei n. 6 corpi di fabbrica (sbancamenti, fondazioni, carpenteria, murature, imbotti interni ed esterni, strade interne, intonaci, pitturazioni, pavimenti, infissi), realizzazione del prato e nuove piantumazioni, realizzazione degli impianti generali (riscaldamento - condizionamento, idrico - fognario, elettrico - telefonico, depurazione e fitodepurazione, illuminazione, videosorveglianza, fotovoltaico, solare-termico, f.p.o. sanitari e quadri elettrici e termici), per complessivi € 1.972.300,00 a seguito di riclassificazione;

- acquisto di arredi e attrezzature per unità immobiliari (arredo camere da letto, lavelli, cucine, tv, frigo, arredo bagni e biciclette) per complessivi € 295.000,00 a seguito di riclassificazione;
- acquisto di software per contabilità e gestione hotel.

Relativamente alle spese per "suolo aziendale", le stesse rispettano il limite del 10% dell'investimento in attivi materiali.

Relativamente alle spese per "studio e progettazioni ingegneristiche e direzione lavori", le stesse rispettano il limite del 5% dell'investimento in attivi materiali.

Ammontare e tipologia dell'investimento in "Servizi di consulenza":

Sintesi investimenti proposti		Agevolazioni richieste
Tipologia spesa	Ammontare (€)	Ammontare (€)
Acquisizione di servizi di consulenza nell'ambito "ambiente" - Consulenza per il raggiungimento della Certificazione ambientale UNI EN ISO 14001:2004	9.000,00	4.050,00
Acquisizione di servizi di consulenza nell'ambito "responsabilità civile ed etica" - Consulenza per il raggiungimento della Certificazione SA 8000	8.000,00	3.600,00
Miglioramento competitivo del sistema turistico - consulenze per organizzazione a livello aggregato di servizi di gestione delle attività turistiche	10.000,00	4.500,00
Miglioramento competitivo del sistema turistico - partecipazione a fiere	15.000,00	6.750,00
TOTALE	42.000,00	18.900,00

In riferimento al programma di investimenti in "Servizi di Consulenza", il soggetto proponente intende rendicontare spese nell'ambito di intervento "ambiente" (per acquisizione di marchi di qualità ecologica), "responsabilità civile ed etica", "miglioramento competitivo del sistema turistico" e "partecipazione a fiere".

Sintesi degli investimenti proposti e delle agevolazioni richieste

Si riporta di seguito il riepilogo dell'investimento proposto e delle agevolazioni richieste dall'impresa Fraver S.r.l.:

Sintesi Investimenti proposto		contributo richiesto per macrovoce	contributo concedibile per macrovoce
Tipologia spesa	Ammontare (€)	Ammontare (€)	Ammontare (€)
Attivi Materiali e immateriali	2.677.300,00	1.204.785,00	1.204.785,00
Acquisizione di servizi	42.000,00	18.900,00	18.900,00
TOTALE	2.719.300,00	1.223.685,00	1.223.685,00

Riepilogo degli investimenti proposti e ammissibili

Impresa	Investimento proposto	Investimento ammissibile	Agevolazione concedibile
Cavallo Francesco e Figlio S.r.l.	10.666.500,00	10.666.500,00	4.799.925,00
C.R. Costruzioni S.r.l.	6.614.180,00	6.614.180,00	2.976.381,00
Fraver s.r.l.	2.719.300,00	2.719.300,00	1.223.685,00
Totale	19.999.980,00	19.999.980,00	8.999.991,00

Verifica di esaminabilità

1. Modalità di trasmissione della domanda

La domanda è stata trasmessa con raccomandata in data 31/12/2013 (prot. regionale n. AOO_158/25 del 07/01/2014), quindi nei limiti temporali definiti dalla normativa di riferimento; per la redazione della domanda è stato utilizzato il modulo allegato all'Avviso, nella forma prevista dal D.P.R. 445/00.

Le sezioni del business plan si presentano interamente compilate e non risulta evidente la mancanza delle informazioni necessarie per poter avviare le verifiche successive.

1a. Completezza della documentazione inviata

Il soggetto proponente ha allegato al progetto di massima la seguente documentazione:

- allegato C – Modulo di domanda Costituendo Consorzio;
- allegato D – Progetto di massima, comprensivo dei piani d'investimento di tutte le imprese consorziate.

Riguardo il modulo di domanda, si precisa che la somma delle agevolazioni richieste da ciascuna impresa non corrisponde al totale indicato nella medesima domanda.

In seguito a richiesta di integrazioni, acquisite agli atti regionali con nota prot. AOO_158/4422 del 15/05/2014, le imprese consorziate hanno inviato una DSAN a firma dei rispettivi legali rappresentanti, attestante l'esatto importo delle agevolazioni richieste, correttamente distinto per ciascuna impresa consorziate.

Cavallo Francesco e Figlio S.r.l.

- DSAN attestante la dimensione d'impresa, completa degli allegati contenuti nel Decreto Ministero Attività Produttive del 18/04/2005;
- certificato rilasciato dalla CCIAA di Brindisi (emesso in data 17/12/2013) con indicazione della vigenza;
- visura ordinaria società di capitali emesso dalla CCIAA di Brindisi il 30/12/2013;
- copia atto costitutivo e statuto;
- copia atto notarile relativo alla trasformazione da S.n.c. ad S.r.l. e nuovo statuto;
- Relazione tecnica;
- allegato E – Relazione di sostenibilità ambientale;
- allegato F – Autocertificazione attestante il regime giuridico dell'area oggetto di investimenti;
- bilancio e nota integrativa al 31/12/2011;
- bilancio al 31/12/2012, completo di Nota integrativa e verbale di approvazione;
- diagramma di GANTT;
- tav. 1 "ubicazione";
- tav. 1a "zone urbanistiche";
- tav. 2 "Planimetria generale campo da golf";
- tav. 3 "riqualificazione masseria esistente";
- tav. 4 "documentazione fotografica" e tav. 5 "rendering";
- ulteriore documentazione fotografica (inviata esclusivamente in formato elettronico);
- estratto di mappa completo (inviato esclusivamente in formato elettronico);
- Piano di Fabbricazione del Comune di Maruggio (inviato esclusivamente in formato elettronico);
- tav. B7 "Comune di Maruggio - Piano Urbanistico Territoriale Tematico – Paesaggio" (inviato esclusivamente in formato elettronico);
- stralcio catastale con asseverazione del Comune di Maruggio;
- stralcio catastale con asseverazione del Comune di Torricella.

In seguito a richiesta di integrazioni l'impresa ha inviato la seguente documentazione, acquisita dal Servizio Competitività della Regione Puglia con prot. AOO_158/4422 del 15/05/2014:

- DSAN dell'11/03/2014 a firma del legale rappresentante attestante:
 - la situazione delle partecipazioni possedute alla data di invio dell'istanza di accesso;
 - chiarimenti circa l'esatta denominazione dell'area oggetto di intervento;
 - chiarimenti circa i dati catastali dell'area;
 - la data presunta di completamento del programma di investimenti (30/06/2015);
 - l'indicazione del fatturato a regime previsto;
- perizia giurata a firma del geom. Rocco Cavallo, attestante il valore del suolo aziendale distinto da quello dell'immobile.

Si precisa che la perizia giurata deve essere a firma di tecnico abilitato ed iscritto ad albo professionale, in possesso di requisiti di terzietà ed in assenza di rapporti di cointeressenza rispetto al soggetto proponente. In altri termini, la medesima perizia non può essere rilasciata da soci, dipendenti e/o amministratori della società proponente.

Tutta la documentazione è stata trasmessa anche su supporto informatico, ad esclusione della Relazione tecnica inviata in formato cartaceo.

C.R. Costruzioni S.r.l.

- certificato rilasciato dalla CCIAA di Brindisi (emesso in data 17/12/2013) con indicazione della vigenza;
- visura storica di società emessa dalla CCIAA di Brindisi in data 30/12/2013;
- copia atto costitutivo e statuto del 16/07/1997;
- copia atto notarile del 15/03/2005, rep. 18095, relativo all'aumento di capitale sociale e adozione di nuovo statuto;
- allegato E – Relazione di sostenibilità ambientale;
- allegato F – Autocertificazione attestante il regime giuridico dell'area oggetto di investimenti;
- DSAN attestante la dimensione d'impresa, completa degli allegati contenuti nel Decreto Ministero Attività Produttive del 18/04/2005;
- Bilancio al 31/12/2011 completo di Nota integrativa, ricevuta di deposito alla CCIAA, verbale di approvazione e Relazione del Collegio Sindacale
- Bilancio al 31/12/2012 completo di Nota integrativa e ricevuta di deposito alla CCIAA;
- tav. 7 Relazione tecnica;
- relazione geologico-tecnica e modellazione sismica di base;
- diagramma di GANTT;
- tav. 1 "Inquadramento urbanistico";
- tav. 2 "Planimetria generale";
- tavole 3-4-5 "piante, prospetti e sezioni";
- tav. 6 "rendering";
- estratto di mappa (inviato esclusivamente in formato elettronico);
- stralcio catastale con asseverazione del Comune di Maruggio;
- copia del Piano di Fabbricazione (inviato esclusivamente in formato elettronico).

In seguito alla richiesta di integrazioni, l'impresa ha inviato la seguente documentazione, acquisita con nota prot. regionale AOO_158/4422 del 15/05/2014:

- DSAN a firma del legale rappresentante nella quale si attesta che:
 - la DSAN dimensione impresa, inviata a corredo dell'istanza di accesso, tiene conto di tutte le partecipazioni possedute dall'impresa alla data di invio dell'istanza di accesso;
 - l'anfiteatro all'aperto da n. 200 posti non sarà realizzato;
 - le voci di spesa riferite al "baby club" si riferiscono all'acquisto di "attrezzature, impianti e macchinari";
 - le "villette residenziali", evidenziate nella tav. 2 "Planimetria generale", sono parte interessata dal progetto proposto dalla consorzianda Fraver S.r.l.;

- la data presunta di completamento del programma di investimenti è il 30/06/2015;
- il fatturato a regime previsto è quello indicato nella sez. 11b dell'all.to D inviato in sede di istanza di accesso;
- corretta tabella "sintesi degli investimenti" della sez. 3 del progetto di massima;
- corretta sez. 8 - Dettaglio spese - del progetto di massima.

Tutta la documentazione è stata trasmessa anche su supporto informatico ad eccezione della tav. 7 - Relazione tecnica, inviata in formato cartaceo.

Fraver S.r.l.

- certificato rilasciato dalla CCIAA di Brindisi (emesso in data 17/12/2013) con indicazione della vigenza;
- visura storica di società emessa dalla CCIAA di Brindisi in data 30/12/2013;
- copia atto costitutivo e statuto;
- copia della ricevuta di versamento dei 3/10 del capitale sociale;
- copia atto notarile dell'11/08/1997 relativo alla cessione di quote sociali;
- copia verbale di assemblea straordinaria del 22/05/1998, relativo a modifiche statutarie e adozione nuovo statuto;
- allegato E - Relazione di sostenibilità ambientale;
- allegato F - Autocertificazione attestante il regime giuridico dell'area oggetto di investimenti;
- bilancio al 31/12/2011, completo di ricevuta di deposito presso la CCIAA, Nota integrativa e verbale di approvazione;
- bilancio al 31/12/2012, completo di Nota integrativa, Relazione del Collegio Sindacale e verbale di approvazione;
- DSAN dimensione impresa, completa degli allegati contenuti nel Decreto Ministero Attività Produttive del 18/04/2005;
- Tav. 6 - Relazione tecnica datata dicembre 2013;
- relazione geologico-tecnica e modellazione sismica di base;
- stralcio catastale con asseverazione del Comune di Maruggio;
- tav. 1 "Ubicazione";
- tavole 2 e 3 "Piante, sezioni e prospetti";
- tav. 4 "Rendering";
- tav. 5 "documentazione fotografica";
- diagramma di GANTT.

In seguito a richiesta di integrazioni, l'impresa ha inviato la seguente documentazione, acquisita con nota prot. n. AOO_158/4422 del 15/05/2014:

- DSAN del 05/03/2014 a firma del legale rappresentante nella quale si attesta:
 - l'esatto ammontare della partecipazione detenuta nella controllata Torre Moline S.p.A.;
 - che la DSAN dimensione impresa, inviata a corredo dell'istanza di accesso, tiene conto di tutte le partecipazioni possedute dall'impresa alla data di invio dell'istanza di accesso;
 - la data presunta di ultimazione dei lavori (30/06/2015);
 - il fatturato a regime.

Tutta la documentazione è stata trasmessa anche su supporto informatico, ad esclusione della Tav. 6 - Relazione tecnica datata dicembre 2013 inviata in formato cartaceo.

Documentazione attestante l'avvio delle procedure relative all'ottenimento delle autorizzazioni necessarie allo svolgimento delle attività da realizzare, in relazione alla **struttura connessa** riferita all'impresa **Cavallo Francesco e Figlio S.r.l.**, composta da:

- istanza di Provvedimento Unico Autorizzativo (PUA) presentata al SUAP dei Comuni di Maruggio (prot. 010100/2013 A del 30/12/2013) e Torricella (prot. 20130013465

A del 30/12/2013), relativa a "realizzazione campo da golf 18 buche ristrutturazione club house", in località Samia, con richiesta di variante al Piano di Fabbricazione; l'istanza di PUA contiene, altresì, la richiesta di convocazione di Conferenza dei Servizi ai sensi dell'art. 8 D.P.R. n. 160/2010. Si precisa che l'istanza di P.U.A. è stata effettuata a titolo di "compromissario - acquirente";

- DSAN a firma del progettista incaricato attestante che l'istruttoria per la Conferenza dei Servizi avrà inizio il 30/12/2013 con convocazione entro il 30/01/2014; lo svolgimento della Conferenza dei Servizi avverrà entro il 30/03/2014 ed il rilascio del PUA è previsto entro il 30/04/2014;
- copia parere preventivo di conformità in merito al "progetto 18 buche" nel Comune di Maruggio (Ta) - Località Samia, espresso in data 14/02/2013 dalla Federazione Italiana Golf a firma del Segretario Generale;
- principali elaborati progettuali.

Documentazione attestante l'avvio delle procedure relative all'ottenimento delle autorizzazioni necessarie allo svolgimento delle attività da realizzare in relazione alle **struttura alberghiera**, riferita all'impresa **C.R. Costruzioni S.r.l.**, composta da:

- copia della richiesta di Permesso di Costruire, presentata dall'impresa C.R. Costruzioni all'Ufficio Urbanistica del Comune di Maruggio, prot. n. 20130013467 A del 30/12/2013, relativa a "nuova costruzione" in C.da Commenda, sn, a Maruggio, in un'area con destinazione d'uso "Zona C Turistica del Piano di Fabbricazione". Si precisa che nella Relazione tecnica a firma del geom. Rocco Cavallo e dell'Ing. Francesco Notaro, inviata a corredo dell'istanza di accesso, viene specificato che l'intervento in oggetto riguarda la realizzazione di un "Complesso Turistico Alberghiero" in Campomarino di Maruggio (Ta), in un'area contraddistinta in catasto al foglio n. 34, p.lle n. 248, 2082, 2083, 99, 1513, 2084, 2085 del lotto n. 12 del Piano di Lottizzazione "C4-C5". Si precisa, altresì, che la richiesta di Permesso di Costruire non riporta le informazioni relative al titolo sulla base del quale è stata presentata la predetta richiesta;
- DSAN a firma del progettista incaricato relativa ai tempi tecnici stimati per l'ottenimento del P.d.C.;
- principali elaborati grafici.

Documentazione attestante l'avvio delle procedure, relative all'ottenimento delle autorizzazioni necessarie allo svolgimento delle attività da realizzare in relazione alla **struttura turistico-ricettiva** riferita all'impresa **Fraver S.r.l.**, composta da:

- copia della richiesta di Permesso di Costruire, presentata dall'impresa Fraver S.r.l. all'Ufficio Urbanistica del Comune di Maruggio, prot. n. 20130013466 A del 30/12/2013, relativa a "nuova costruzione" in C.da Commenda, sn, a Maruggio, in un'area con destinazione d'uso "Zona C Turistica del Piano di Fabbricazione". Si precisa che nella Relazione Tecnica a firma del geom. Rocco Cavallo e dell'Ing. Francesco Notaro, inviata a corredo dell'istanza di accesso, viene specificato che l'oggetto dell'intervento riguarda la realizzazione di una "Struttura Turistico - Residenziale" in Campomarino di Maruggio (Ta), in un'area contraddistinta in Catasto al Fg. 34, p.lla 117, lotto n. 11 del Piano di Lottizzazione "C5". Si precisa che la richiesta di Permesso di Costruire non riporta le informazioni relative al titolo sulla base del quale è stata presentata la predetta richiesta;
- DSAN a firma del progettista incaricato relativa ai tempi tecnici stimati per l'ottenimento del P.d.C.;
- principali elaborati grafici.

Relativamente all'avvio delle procedure tese all'ottenimento delle autorizzazioni amministrative necessarie allo svolgimento delle attività da realizzare, si evidenzia che ai sensi del comma 3 dell'art. 11 dell'Avviso Pubblico e s.m. e i. "per avvio delle procedure relative all'ottenimento delle autorizzazioni amministrative necessarie allo svolgimento delle attività da realizzare si

intende la richiesta di titolo abilitativo riferito alle opere da realizzare, accompagnata dalla dichiarazione asseverativa del progettista e corredata dall'attestazione concernente il titolo di legittimazione [...]"

A dimostrazione di quanto richiesto, le imprese hanno inviato quanto segue:

- per l'impresa Cavallo e Figlio S.r.l., istanza di Provvedimento Unico Autorizzativo (PUA) presentata al SUAP dei Comuni di Maruggio (prot. 010100/2013 A del 30/12/2013) e Torricella (prot. 20130013465 A del 30/12/2013), effettuata a titolo di "compromissario - acquirente";
- per l'impresa C.R. Costruzioni S.r.l., richiesta di Permesso di Costruire, presentata all'Ufficio Urbanistica del Comune di Maruggio, prot. n. 20130013467 A del 30/12/2013, senza indicazione delle informazioni circa il titolo sulla base del quale è stata presentata la predetta richiesta;
- per l'impresa Fraver S.r.l., richiesta di Permesso di Costruire, presentata all'Ufficio Urbanistica del Comune di Maruggio, prot. n. 20130013466 A del 30/12/2013, senza indicazione delle informazioni circa il titolo sulla base del quale è stata presentata la predetta richiesta;

In sede di progetto di massima, le imprese affermano genericamente che le aree saranno acquistate dai legittimi proprietari.

Alla luce di quanto sopra detto, si ritiene che le imprese non abbiano dimostrato l'avvio delle procedure relative all'ottenimento delle autorizzazioni amministrative necessarie allo svolgimento delle attività da realizzare, non avendo presentato il titolo di legittimazione alla data di presentazione delle richieste di permesso di costruire.

Pertanto, preso atto della sussistenza di condizioni ostative al prosieguo dell'attività istruttoria, con nota prot. n. 4735/BA del 10/06/2014, ai sensi dell'art. 10 bis l. 241/90 e s.m. e i, è stata comunicata alle imprese la non esaminabilità della proposta progettuale per le motivazioni sopra esposte.

Le imprese Cavallo Francesco e Figlio S.r.l., C.R. Costruzioni S.r.l. e Fraver S.r.l. hanno ricevuto il preavviso di rigetto in data 17/06/2014.

Entro i termini previsti dal preavviso di rigetto, le imprese hanno inviato la seguente documentazione (anticipata via PEC in data 25/06/2014 ed inviata in originale a mezzo lettera raccomandata del 24/06/2014), acquisita agli atti di Puglia Sviluppo con prot. n. 5251/BA del 25/06/2014:

- per l'impresa **Cavallo Francesco e Figlio S.r.l.:**
 - lettera di riscontro al preavviso di rigetto a firma del legale rappresentante;
 - DSAN a firma del progettista incaricato geom. Rocco Cavallo attestante la legittimità dell'impresa Cavallo Francesco e Figlio S.r.l. a presentare istanza di P.d.C.;
 - copia dell'istanza di PUA (già inviata a corredo dell'istanza di accesso), con timbro di conformità all'originale apposto dal Comune di Maruggio;
 - copia nota prot. 6879 del 18/06/2014 del Comune di Maruggio relativa alla richiesta di accesso agli atti da parte della Cavallo Francesco e Figlio S.r.l.;
 - copia del parere espresso dalla Federazione Italiana Golf (già inviato a corredo dell'istanza di accesso), con timbro di conformità all'originale apposto dal Comune di Maruggio;
 - tav. n. 6 - Relazione Tecnica (già inviata in sede di istanza di accesso), recante il timbro di conformità all'originale apposto dal Comune di Maruggio;
 - tavole di progetto dalla n. 1 alla n. 5 (già inviate in sede di istanza di accesso), allegare all'istanza di PUA, recanti il timbro di conformità all'originale apposto dal Comune di Maruggio.
- Per l'impresa **C.R. Costruzioni S.r.l.:**
 - lettera di riscontro al preavviso di rigetto a firma del legale rappresentante;

- DSAN a firma del progettista incaricato geom. Rocco Cavallo attestante la legittimità dell'impresa C.R. Costruzioni S.r.l. a presentare istanza di P.d.C.;
 - copia nota prot. 6884 del 18/06/2014 del Comune di Maruggio relativa alla richiesta di accesso agli atti da parte della C.R. Costruzioni S.r.l.;
 - copia dell'istanza di P.d.C. presentata al Comune di Maruggio il 30/12/2012 (già inviata a corredo dell'istanza di accesso), recante il timbro di conformità apposto dal Comune di Maruggio;
 - tavole di progetto dalla n. 1 alla n. 6 (già inviate a corredo dell'istanza di accesso), allegate all'istanza di P.d.C. e recanti il timbro di conformità all'originale apposto dal Comune di Maruggio;
 - tav. n. 7 - Relazione tecnica (già inviata a corredo dell'istanza di accesso), recante il timbro di conformità del Comune di Maruggio;
 - relazione geologico-tecnica e modellazione sismica di base (già inviata a corredo dell'istanza di accesso), recante il timbro di conformità del Comune di Maruggio.
- Per l'impresa **Fraver S.r.l.**:
- lettera di riscontro al preavviso di rigetto a firma del legale rappresentante;
 - DSAN a firma del progettista incaricato geom. Rocco Cavallo attestante la legittimità dell'impresa Fraver S.r.l. a presentare istanza di P.d.C.;
 - copia nota prot. 6882 del 18/06/2014 del Comune di Maruggio relativa alla richiesta di accesso agli atti da parte della Fraver S.r.l.;
 - copia del timbro di conformità apposto su foglio bianco dal Comune di Maruggio;
 - copia dell'istanza di P.d.C. presentata al Comune di Maruggio il 30/12/2012 (già inviata a corredo dell'istanza di accesso), recante il timbro di conformità del Comune di Maruggio;
 - tav. n. 6 - Relazione tecnica (già inviata a corredo dell'istanza di accesso), recante il timbro di conformità del Comune di Maruggio;
 - tavole di progetto dalla n. 1 alla n. 5, allegate all'istanza di P.d.C., recanti il timbro di conformità all'originale apposto dal Comune di Maruggio;
 - relazione geologico-tecnica e modellazione sismica di base (già inviata a corredo dell'istanza di accesso), recante il timbro di conformità del Comune di Maruggio.

Relativamente a quanto prodotto dalle imprese a titolo di controdeduzioni al preavviso di rigetto, si evidenzia quanto segue:

- Per l'impresa **Cavallo Francesco e Figlio S.r.l.**, si rileva, in particolare, che con la nota prot. n. 6879 del 18/06/2014, il Comune di Maruggio si limita a mettere a disposizione del richiedente la documentazione in atti in originale di seguito indicata, al fine di consentire all'impresa di prenderne visione e di estrarne copia, con obbligo di riconsegna entro il 20/06/2014:
- domanda di P.U.A. – provvedimento unico autorizzativo;
 - elaborati progettuali allegati alla richiesta di P.U.A. prot. n. 13465 del 30/12/2013 e nello specifico: Tav. n. 1 – Tav. n. 2 – Tav. n. 3 – Tav. n. 4 – Tav. n. 5 – Tav. n. 6 – Tav. n. 1a;
 - parere preventivo di conformità al progetto rilasciato dalla Federazione Italiana Golf.

A dimostrazione del titolo di legittimazione, l'impresa afferma che "tra i documenti è presente l'attestazione di legittimità ai sensi della Legge 380/2001, depositata in sede di istanza di Permesso di Costruire, al Comune su indicato (*Comune di Maruggio*), in data 30/12/2013 e che si allega".

Nella medesima nota, l'impresa "conferma inoltre che la sottoscritta è promissaria acquirente delle particelle oggetto del programma di investimento, così come riferito in sede di progetto di massima nel quale è stato evidenziato che i terreni saranno acquisiti dagli attuali proprietari".

Nel merito, innanzitutto, si evidenzia che dalla documentazione rilasciata dal Comune non si rileva il titolo di legittimazione alla richiesta di permesso di costruire, né l'attestazione di

legittimità sopra richiamata. L'impresa, inoltre, ha inviato l'attestazione di legittimità sopra richiamata, resa nella forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio a firma del Geom. Rocco Cavallo in qualità di progettista, in cui si dichiara che "la ditta Cavallo Francesco e Figlio S.r.l. [...] risulta essere legittimata a proporre la richiesta innanzi citata ai sensi dell'art. 11 del DPR n. 380/2001 e s.m. e i. in quanto subentrante al promissario acquirente Golf Center Club S.r.l., nel preliminare di compravendita stipulato con i promittenti alienanti, Sig.ri Chimienti Campo Silvia [...], Baldaro Maria Teresa [...] e Baldaro Arcangelo [...], relativo alle particelle interessate all'intervento proposto, e già indicate nella rispettiva domanda di provvedimento unico autorizzativo".

Si precisa che il contratto preliminare di compravendita citato non è allegato alla documentazione presentata a corredo dell'istanza di accesso né a quella inviata a titolo di controdeduzione al preavviso di rigetto. Di contro, il citato art. 11 del DPR n. 380/2001 e s.m. e i. dispone:

"1. Il permesso di costruire è rilasciato al proprietario dell'immobile o a chi abbia titolo per richiederlo.
[...]"

Si richiama l'attenzione sul fatto che nella lettera di riscontro l'impresa afferma che "così come riferito in sede di progetto di massima nel quale è stato evidenziato che i terreni saranno acquisiti dagli attuali proprietari", ne deriva che la medesima ha richiesto il permesso di costruire non avendo nella propria disponibilità l'area oggetto di investimento.

Pertanto, si conferma quanto già comunicato con il preavviso di rigetto prot. n. 4375/BA del 10/06/2014, ovvero che l'impresa non ha dimostrato l'avvio delle procedure relative all'ottenimento delle autorizzazioni amministrative necessarie allo svolgimento delle attività da realizzare, non avendo dimostrato il titolo di legittimazione alla data di presentazione della richiesta di permesso di costruire.

- Per l'impresa **CR Costruzioni S.r.l.**, si rileva, in particolare, che con la nota prot. n. 6884 del 18/06/2014, il Comune di Maruggio si limita a mettere a disposizione del richiedente la documentazione in atti in originale di seguito indicata, al fine di consentire all'impresa di prenderne visione e di estrarne copia, con obbligo di riconsegna entro il 20/06/2014:

- domanda di P.U.A. – provvedimento unico autorizzativo;
- elaborati progettuali allegati alla richiesta di P.U.A. prot. n. 13467 del 30/12/2013 e nello specifico: Tav. n. 1 – Tav. n. 2 – Tav. n. 3 – Tav. n. 4 – Tav. n. 5 – Tav. n. 6 – Tav. n. 7;
- relazione geologico – tecnica e modellazione sismica di base.

A dimostrazione del titolo di legittimazione, l'impresa afferma che "tra i documenti è presente l'attestazione di legittimità ai sensi della Legge 380/2001, depositata in sede di istanza di Permesso di Costruire, al Comune su indicato, in data 30/12/2013 e che si allega".

Nella medesima nota, l'impresa "conferma inoltre che la sottoscritta è promissaria acquirente delle particelle oggetto del programma di investimento, così come riferito in sede di progetto di massima nel quale è stato evidenziato che i terreni saranno acquisiti dagli attuali proprietari".

Nel merito, innanzitutto, si evidenzia che dalla documentazione rilasciata dal Comune non si rileva il titolo di legittimazione alla richiesta di permesso di costruire, né l'attestazione di legittimità sopra richiamata. L'impresa, inoltre, ha inviato l'attestazione di legittimità sopra richiamata, resa nella forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio a firma del Geom. Rocco Cavallo in qualità di progettista, in cui si dichiara che "la ditta CR Costruzioni S.r.l. [...] risulta essere legittimata a proporre la richiesta innanzi citata ai sensi dell'art. 11 del DPR n. 380/2001 e s.m. e i. in quanto subentrante al sottoscritto promissario acquirente Sig. Rocco Cavallo [...], nel preliminare di compravendita stipulato con i promittenti alienanti, Sig.ri Tripaldi Anna [...] e Tripaldi Amedeo [...], relativo alle particelle interessate all'intervento proposto, e già indicate nella rispettiva domanda di provvedimento unico autorizzativo".

Si precisa che il contratto preliminare di compravendita citato non è allegato alla documentazione presentata a corredo dell'istanza di accesso né a quella inviata a titolo di osservazioni al preavviso di rigetto. Di contro, il citato art. 11 del DPR n. 380/2001 e s.m. e i. dispone:

"1. Il permesso di costruire è rilasciato al proprietario dell'immobile o a chi abbia titolo per richiederlo.
[...]"

Si richiama l'attenzione sul fatto che nella lettera di riscontro l'impresa afferma che "così come riferito in sede di progetto di massima nel quale è stato evidenziato che i terreni saranno acquisiti dagli attuali proprietari", ne deriva che la medesima ha richiesto il permesso di costruire non avendo nella propria disponibilità l'area oggetto di investimento.

Pertanto, si conferma quanto già comunicato con il preavviso di rigetto prot. n. 4375/BA del 10/06/2014, ovvero che l'impresa non ha dimostrato l'avvio delle procedure relative all'ottenimento delle autorizzazioni amministrative necessarie allo svolgimento delle attività da realizzare, non avendo dimostrato il titolo di legittimazione alla data di presentazione della richiesta di permesso di costruire.

- Per l'impresa **Fraver S.r.l.**, si rileva, in particolare, che con la nota prot. n. 6882 del 18/06/2014, il Comune di Maruggio si limita a mettere a disposizione del richiedente la documentazione in atti in originale di seguito indicata, al fine di consentire all'impresa di prenderne visione e di estrarne copia, con obbligo di riconsegna entro il 20/06/2014:

- domanda di P.d.C.;
- elaborati progettuali allegati alla richiesta di P.d.C. prot. n. 13466 del 30/12/2013 e nello specifico: Tav. n. 1 - Tav. n. 2 - Tav. n. 3 - Tav. n. 4 - Tav. n. 5 - Tav. n. 6;
- relazione geologico - tecnica e modellazione sismica di base.

A dimostrazione del titolo di legittimazione, l'impresa afferma che "tra i documenti è presente l'attestazione di legittimità ai sensi della Legge 380/2001, depositata in sede di istanza di Permesso di Costruire, al Comune su indicato, in data 30/12/2013 e che si allega".

Nella medesima nota, l'impresa "conferma inoltre che la sottoscritta è promissaria acquirente delle particelle oggetto del programma di investimento, così come riferito in sede di progetto di massima nel quale è stato evidenziato che i terreni saranno acquisiti dagli attuali proprietari".

Nel merito, innanzitutto, si evidenzia che dalla documentazione rilasciata dal Comune non si rileva il titolo di legittimazione alla richiesta di permesso di costruire, né l'attestazione di legittimità sopra richiamata. L'impresa, inoltre, ha inviato l'attestazione di legittimità sopra richiamata, resa nella forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio a firma del Geom. Rocco Cavallo in qualità di progettista, in cui si dichiara che "la ditta Fraver S.r.l. [...] risulta essere legittimata a proporre la richiesta innanzi citata ai sensi dell'art. 11 del DPR n. 380/2001 e s.m. e i. in quanto subentrante al sottoscritto promissario acquirente Sig. Rocco Cavallo [...], nel preliminare di compravendita stipulato con il promittente alienante Sig. Ragucci Alfonso [...], relativo alle particelle interessate all'intervento proposto, e già indicate nella rispettiva richiesta di permesso di costruire".

Si precisa che il contratto preliminare di compravendita citato non è allegato alla documentazione presentata a corredo dell'istanza di accesso né a quella inviata a titolo di controdeduzione al preavviso di rigetto. Di contro, il citato art. 11 del DPR n. 380/2001 e s.m. e i. dispone:

"1. Il permesso di costruire è rilasciato al proprietario dell'immobile o a chi abbia titolo per richiederlo.
[...]"

Si richiama l'attenzione sul fatto che nella lettera di riscontro l'impresa afferma che "così come riferito in sede di progetto di massima nel quale è stato evidenziato che i terreni saranno

acquisiti dagli attuali proprietari”, ne deriva che la medesima impresa ha richiesto il permesso di costruire non avendo nella propria disponibilità l’area oggetto di investimento.

Pertanto, è stato confermato quanto già comunicato con il preavviso di rigetto prot. n. 4375/BA del 10/06/2014, ovvero che l’impresa non ha dimostrato l’avvio delle procedure relative all’ottenimento delle autorizzazioni amministrative necessarie allo svolgimento delle attività da realizzare, non avendo dimostrato il titolo di legittimazione alla data di presentazione della richiesta di permesso di costruire.

Successivamente, la Giunta Regionale, con propria Deliberazione n. 1528 del 24/07/2014, deliberava di non ammettere la proposta progettuale presentata dal costituendo Consorzio Costa dei Cavalieri alla fase di presentazione del progetto definitivo.

In data 16/10/2014, il soggetto proponente ha notificato il ricorso al TAR Puglia per l’annullamento della DGR n. 1528 del 24/07/2014.

Con ordinanza n. 688/2014, il TAR per la Puglia ordina alla Regione Puglia di procedere al riesame della proposta.

Conclusioni

A seguito dell’ordinanza del TAR, si prosegue la verifica istruttoria dell’istanza di accesso presentata.

Verifica di accoglibilità

1. Requisito dei soggetti proponenti:

Con riferimento ai requisiti richiesti dall'articolo 5 dell'Avviso, si rileva che, alla data di presentazione dell'istanza di accesso, i soggetti proponenti hanno presentato dichiarazione sostitutiva di atto notorio a firma del legale rappresentante riferita alla dimensione delle imprese consorziande in cui si dichiara, per ciascuna impresa, che la relativa dimensione è la piccola.

Relativamente alla dimensione aziendale dell'impresa Cavallo Francesco e Figlio S.r.l., si rileva che la società ha registrato nell'esercizio 2012 un fatturato di euro 7.535.400,00, un numero di ULA pari a 44 ed un totale di bilancio di € 107.709.260,00 (comprensivi dei dati riferiti alle imprese controllate). Si precisa che i predetti dati fanno riferimento a quelli dell'impresa proponente ed a quelli delle imprese ad essa associate e/o collegate, indicati nella scheda di calcolo dimensione d'impresa inviata a corredo dell'istanza di accesso, conforme agli allegati del DM MAP del 18/04/2005.

Sulla base della documentazione disponibile, si ritiene che l'impresa sia di piccola dimensione.

Relativamente alla dimensione aziendale dell'impresa C.R. Costruzioni S.r.l., si rileva che la società ha registrato nell'esercizio 2012 un fatturato di euro 7.535.400,00, un numero di ULA pari a 44 ed un totale di bilancio di € 107.709.260,00 (comprensivi dei dati riferiti alle imprese controllate). Si precisa che i predetti dati fanno riferimento a quelli dell'impresa proponente ed a quelli delle imprese ad essa associate e/o collegate, indicati nella scheda di calcolo dimensione d'impresa inviata a corredo dell'istanza di accesso, conforme agli allegati del DM MAP del 18/04/2005.

Sulla base della documentazione disponibile, si ritiene che l'impresa sia di piccola dimensione.

Relativamente alla dimensione aziendale dell'impresa Fraver S.r.l., si rileva che la società ha registrato nell'esercizio 2012 un fatturato di euro 7.535.400,00, un numero di ULA pari a 44 ed un totale di bilancio di € 107.709.260,00 (comprensivi dei dati riferiti alle imprese controllate). Si precisa che i predetti dati fanno riferimento a quelli dell'impresa proponente ed a quelli delle imprese ad essa associate e/o collegate, indicati nella scheda di calcolo dimensione d'impresa inviata a corredo dell'istanza di accesso, conforme agli allegati del DM MAP del 18/04/2005.

Sulla base della documentazione disponibile, si ritiene che l'impresa sia di piccola dimensione.

Con riferimento alle singole imprese consorziande si rileva quanto segue:

- per la società Cavallo Francesco e Figlio S.r.l., dalla documentazione presentata in sede di progetto di massima, ed in particolare dal certificato della C.C.I.A.A. di Brindisi del 17/12/2013, risulta essere attiva dal 05/06/2008. Inoltre, il legale rappresentante dell'impresa ha dichiarato in sede di sottoscrizione dell'istanza di accesso, di essere in regime di contabilità ordinaria;
- la società C.R. Costruzioni S.r.l., dalla documentazione presentata in sede di progetto di massima, ed in particolare dalla visura della C.C.I.A.A. di Brindisi del 17/12/2013, risulta essere attiva dal 20/09/1997. Inoltre, il legale rappresentante dell'impresa ha dichiarato in sede di sottoscrizione dell'istanza di accesso, di essere in regime di contabilità ordinaria;
- la società Fraver S.r.l., dalla documentazione presentata in sede di progetto di massima, ed in particolare dal certificato della C.C.I.A.A. di Brindisi del 17/12/2013, risulta essere attiva dal 22/02/2000. Inoltre, il legale rappresentante dell'impresa ha dichiarato in sede di sottoscrizione dell'istanza di accesso, di essere in regime di contabilità ordinaria.

Ciascuna impresa ha approvato almeno n. 2 bilanci di esercizio alla data di presentazione dell'istanza di accesso.

Infine, si evidenzia che, con riferimento alla compagine consortile presentata in sede di progetto di massima, risultano rispettati i requisiti stabiliti dall'art. 5 dell'Avviso Pubblico e s.m. e i. e, in particolare, il complesso delle imprese che partecipano alla costituzione del consorzio ha registrato, nell'esercizio precedente l'invio dell'istanza di accesso, un fatturato di almeno 3,5 milioni di euro (non comprendente i dati delle imprese associate e/collegate), nello specifico:

- Cavallo Francesco e Figlio S.r.l. € 1.471.187,00;
- C.R. Costruzioni S.r.l. € 2.759.129,00;
- Fraver S.r.l. € 1.542.308,00,

per un importo complessivo pari ad € 5.772.624,00.

Si precisa che i dati di fatturato su esposti fanno esclusivamente riferimento ai dati relativi ai bilanci delle singole imprese consorziande, non comprensivi dei dati riferiti alle imprese ad esse associate e/o collegate.

2. Oggetto dell'iniziativa:

Cavallo Francesco e Figlio S.r.l.

- Tipologia struttura connessa: "Campi da golf da almeno 18 buche";
- Codice ATECO 2007 indicato dal proponente in relazione alla struttura connessa: non indicato;
- Codice ATECO 2007 attribuito dal valutatore in relazione alla struttura connessa: 93.11.90 - "Gestione di altri impianti sportivi, nca (*gestione di impianti per eventi sportivi all'aperto o al coperto, palazzetti per sport invernali, palazzetti per hockey su ghiaccio, sale per incontri di pugilato, **campi da golf**, piste da bowling, piste di pattinaggio, circuiti per corse di auto, cani e cavalli*)";
- Si attribuisce il codice ATECO 93.11.90 - "Gestione di altri impianti sportivi, nca (*gestione di impianti per eventi sportivi all'aperto o al coperto, palazzetti per sport invernali, palazzetti per hockey su ghiaccio, sale per incontri di pugilato, **campi da golf**, etc.*)", in quanto l'oggetto del programma di investimenti è la realizzazione e gestione di un campo da golf a n. 18 buche con annessa club house;
- L'investimento è previsto tra quelli ammissibili (art. 4 Avviso PIA).

C.R. Costruzioni S.r.l.

- Tipologia struttura ricettiva: realizzazione nuovo hotel a 5 stelle;
 - Codice ATECO 2007 indicato dal proponente in relazione alla realizzazione della struttura ricettiva: 55.10. - Alberghi e strutture simili;
 - Codice ATECO 2007 attribuito dal valutatore in relazione alla realizzazione delle strutture ricettive: 55.10. - Alberghi e strutture simili;
- Si conferma il codice ATECO indicato dall'impresa in quanto l'oggetto del programma di investimenti è la realizzazione di un hotel a 5 stelle;
- L'investimento è previsto tra quelli ammissibili (art. 4 Avviso PIA).

Fraver S.r.l.

- Tipologia struttura ricettiva: realizzazione di un nuovo residence turistico;
- Codice ATECO 2007 indicato dal proponente in relazione alla struttura ricettiva: 55.20.51 - "residence";
- Codice ATECO 2007 attribuito dal valutatore in relazione alla struttura ricettiva: 55.20.51 - "Residenze turistiche o residence";
- Si conferma il codice ATECO 55.20.51 "Residenze turistiche o residence" in quanto l'oggetto del programma di investimenti è la costruzione di una nuova residenza alberghiera, con n. 36 unità abitative, ognuna dotata di zona letto e zona cottura. La tipologia di investimento proposto è coerente con la definizione di "Residenze turistiche o residence" fornita dal comma 4 dell'art. 4 e dal successivo comma 2, art. 41 della L.R. n. 11/1999 - " *Sono residenze turistiche o residence le strutture ricettive gestite in forma imprenditoriale e organizzata che forniscono alloggio e servizi in appartamenti*

autonomi o unità abitative composte da uno o più vani arredati e dotati di servizi igienici e di cucina e collocati in un complesso immobiliare unitario".

- L'investimento è previsto tra quelli ammissibili (art. 4 Avviso PIA).

La percentuale di investimenti in strutture connesse è pari al 53,33% dell'investimento complessivo, coerentemente con quanto disposto dall'art. 4, comma 11 dell'Avviso Pubblico e s.m. e i..

Il collegamento funzionale tra la struttura connessa (campo da golf) e le strutture turistico-ricettive risiede nelle seguenti interrelazioni:

- i progetti di investimento inseriti nel più vasto programma PIA Turismo proposto costituiscono un insieme coordinato di offerta di servizi finalizzati alla destagionalizzazione dei flussi turistici, grazie alla presenza del campo da golf;
- è prevista la realizzazione di un unico marchio distintivo che comunque non pregiudichi l'identificazione delle singole strutture;
- è prevista la realizzazione, in maniera congiunta, di un piano di comunicazione che proponga in maniera unitaria sul mercato l'offerta turistica oggetto del PIA Turismo proposto (es. riviste di settore, impianti pubblicitari in luoghi di particolare interesse quali aeroporti, etc.);
- le strutture sono collocate a breve distanza l'una dall'altra ed è previsto un servizio navetta che porti i turisti dalle strutture turistico-alberghiere verso il campo da golf e viceversa;
- è prevista una gestione integrata dell'offerta turistica che si concretizzerà nella partecipazione a fiere da parte del Consorzio, la collaborazione con enti del turismo preposti, agenzie viaggi e tour operator nazionali ed esteri. Inoltre, il Consorzio intende dotarsi di un sito web unico con conseguente posizionamento nei motori di ricerca e nei portali di settore.

3. Sede dell'iniziativa

L'investimento è previsto in unità locali ubicate sul territorio pugliese (art. 5 Regolamento), nei comuni di Maruggio e Torricella, in provincia di Taranto.

In particolare gli investimenti dei soggetti proponenti si realizzeranno nelle seguenti località:

- Impresa Cavallo Francesco e Figlio S.r.l.: Maruggio (Ta) e Torricella (Ta), in località Samia; (terreni censiti al Fg. 22, p.lle 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9 - 123 - 124 - 125 - 126 - 127 - 129 - 130 - 131 - 132 - 151 - 156 - 192 - 203 - 227 - 228 - 383 - 683 - 684 - 685 - 686 - 687 - 688 - 689 - 690 - 691 - 692 - 693 del Catasto del Comune di Maruggio ed al Fg. 25, p.lle 560 - 128 - 1017 del Catasto del Comune di Torricella);
- Impresa C.R. Costruzioni S.r.l.: Campomarino di Maruggio (Ta), località Contrada Vento-Commenda, foglio n. 34, p.lle 248-2082-2083-99-1513-2084-2085 del Lotto n. 12;
- Impresa Fraver S.r.l.: Campomarino di Maruggio (Ta), località Contrada Vento-Commenda, foglio n. 34 - p.lle n. 117 del Lotto n. 11.

4. Investimento

- il programma di investimenti genera una dimensione del progetto di importo compreso tra 2 e 20 milioni di euro così come previsto dall'art. 6 dell'Avviso;
- l'importo dell'investimento di ciascuna impresa consorzianda è superiore alla quota minima di € 500.000,00 prevista dall'art. 6, comma 2 dell'Avviso Pubblico;
- le strutture alberghiere (hotel a 5 stelle e residence) e la struttura connessa (campo da golf da 18 buche con annessa club House) avranno un unico logo identificativo;
- saranno strutturati pacchetti d'offerta comuni a tutte le strutture consorziande.

Conclusioni

La domanda è accoglibile. Si precisa che in sede di presentazione del progetto definito le imprese Cavallo Francesco e Figlio S.r.l., C.R. Costruzioni S.r.l. e Fraver S.r.l. dovranno dimostrare la piena disponibilità dei suoli e/o immobili dove saranno realizzati gli investimenti, conformemente a quanto previsto dall'art. 23, comma 3, lettera f), del Regolamento Regionale n. 36/2009 e s.m. e i..

Verifica di ammissibilità (esame di merito)

5.6.1 - Esame preliminare di merito della domanda:

Cavallo Francesco e Figlio S.r.l.

La documentazione presentata dall'impresa Cavallo Francesco e Figlio S.r.l. non presenta criticità e risulta completa in tutte le sue parti. Il progetto di massima risulta completo in tutte le sezioni previste.

C.R. Costruzioni S.r.l.

La documentazione presentata dall'impresa C.R. Costruzioni S.r.l. non presenta criticità e risulta completa in tutte le sue parti. Il progetto di massima risulta completo in tutte le sezioni previste.

Fraver S.r.l.

La documentazione presentata dall'impresa Fraver S.r.l. non presenta criticità e risulta completa in tutte le sue parti. Il progetto di massima risulta completo in tutte le sezioni previste.

5.6.2 - Eventuale fase di interlocuzione con il soggetto proponente:

Nel corso del procedimento non si è proceduto ad attivare formale interlocuzione con il soggetto proponente.

5.6.3 - Verifica di ammissibilità del progetto di massima:

1. impatto del progetto con riferimento allo sviluppo economico ed occupazionale nei territori di riferimento:

Cavallo Francesco e Figlio S.r.l.

Il soggetto proponente in sede di presentazione del progetto di massima evidenzia che l'impresa, nell'esercizio antecedente la presentazione della domanda, ai fini della determinazione del dato di partenza per la verifica dell'incremento occupazionale generato dal programma di investimenti, ha un numero di ULA pari a 11.

Si rileva che è prevista l'assunzione a regime di n. 12 nuove unità di cui n. 3 impiegati (di cui n. 1 donna) e n. 9 operai (di cui n. 4 donne).

C.R. Costruzioni S.r.l.

Il soggetto proponente in sede di presentazione del progetto di massima evidenzia che l'impresa, nell'esercizio antecedente la presentazione della domanda, ai fini della determinazione del dato di partenza per la verifica dell'incremento occupazionale generato dal programma di investimenti, ha un numero di ULA pari a 21.

Si rileva che è prevista l'assunzione a regime di n. 15 nuove unità di cui n. 1 dirigente, n. 2 impiegati (di cui n. 1 donna) e n. 12 operai (di cui n. 9 donne).

Fraver S.r.l.

Il soggetto proponente in sede di presentazione del progetto di massima evidenzia che l'impresa, nell'esercizio antecedente la presentazione della domanda, ai fini della determinazione del dato di partenza per la verifica dell'incremento occupazionale generato dal programma di investimenti, ha un numero di ULA pari a 4.

Si rileva che è prevista l'assunzione a regime di n. 6 nuove unità di cui n. 2 impiegati (una donna) e n. 4 operai donne.

2. tempistica di realizzazione del progetto:

Cavallo Francesco e Figlio S.r.l.

La società indica come data presunta di avvio del programma di investimenti il mese di maggio 2014 e come data presunta di ultimazione il mese di giugno 2015. L'anno di entrata "a regime" indicato dalla società è il 2016. Si evidenzia che i programmi di investimento non possono essere avviati prima della data di comunicazione, da parte della Regione Puglia, di ammissione alla presentazione del progetto definitivo.

Il progetto è coerente con gli obiettivi che lo strumento agevolativo in questione intende raggiungere, tenuto conto che il soggetto proponente, in sede di progetto di massima, dichiara che il sostegno finanziario rappresenta la condizione indispensabile per realizzare un investimento di grandi dimensioni, in tempi più brevi e nell'ambito del territorio della Regione Puglia.

C.R. Costruzioni S.r.l.

La società indica come data presunta di avvio del programma di investimenti il mese di aprile 2014 e come data presunta di ultimazione il mese di giugno 2015. L'anno di entrata "a regime" indicato dalla società è il 2016. Si evidenzia che i programmi di investimento non possono essere avviati prima della data di comunicazione, da parte della Regione Puglia, di ammissione alla presentazione del progetto definitivo.

Il progetto è coerente con gli obiettivi che lo strumento agevolativo in questione intende raggiungere, tenuto conto che il soggetto proponente, in sede di progetto di massima, dichiara che il sostegno finanziario rappresenta la condizione indispensabile per realizzare un investimento di grandi dimensioni, in tempi più brevi e nell'ambito del territorio della Regione Puglia.

Fraver S.r.l.

La società indica come data presunta di avvio del programma di investimenti il mese di aprile 2014 e come data presunta di ultimazione il mese di giugno 2015. L'anno di entrata "a regime" indicato dalla società è il 2016. Si evidenzia che i programmi di investimento non possono essere avviati prima della data di comunicazione, da parte della Regione Puglia, di ammissione alla presentazione del progetto definitivo.

Il progetto è coerente con gli obiettivi che lo strumento agevolativo in questione intende raggiungere, tenuto conto che il soggetto proponente, in sede di progetto di massima, dichiara che il sostegno finanziario rappresenta la condizione indispensabile per realizzare un investimento di grandi dimensioni, in tempi più brevi e nell'ambito del territorio della Regione Puglia.

Si evidenzia la DGR n. 1356 del 27 giugno 2014 (BURP n. 99 del 23/07/2014), la quale stabilisce che:

- la concessione dell'aiuto è disciplinata dalle specifiche disposizioni del PO FESR 2007/2013, del Regolamento (CE) n. 800/2008, del Regolamento Regionale n. 36/2009 e s.m. e i. e dall'Avviso Pubblico approvato con Determinazione del Dirigente del Servizio Competitività n. 615 del 10/06/2010 e s.m. e i.;
- le spese relative a piani d'investimento proposti dovranno essere conclusi dai beneficiari entro la data del 31/12/2015.

Pertanto, relativamente alla tempistica prevista di realizzazione degli investimenti, in sede di progetto definitivo le imprese Cavallo Francesco e Figlio S.r.l., C.R. Costruzioni S.r.l. e Fraver S.r.l., devono produrre un cronoprogramma degli interventi aggiornato, in considerazione di quanto prescritto dall'Autorità Ambientale, secondo quanto esposto al paragrafo "Criterio di selezione n. 6 - analisi paesaggistica e di sostenibilità ambientale".

3. cantierabilità:

Cavallo Francesco e Figlio S.r.l.

L'impresa ha prodotto la seguente documentazione:

- istanza di Provvedimento Unico Autorizzativo (PUA) presentata al SUAP dei Comuni di Maruggio (prot. 010100/2013 A del 30/12/2013) e Torricella (prot. 20130013465 A del 30/12/2013), relativa alla costruzione di un campo da golf ed alla realizzazione di un'annessa club house mediante ristrutturazione di immobile esistente, in contrada Lamia, località Samia, con richiesta di variante al Piano di Fabbricazione; l'istanza di PUA contiene, altresì, la richiesta di convocazione di Conferenza dei Servizi ai sensi dell'art. 8 D.P.R. n. 160/2010;
- DSAN a firma del progettista incaricato attestante che l'istruttoria per la Conferenza dei Servizi avrà inizio il 30/12/2013 con convocazione entro il 30/01/2014, lo svolgimento della Conferenza dei Servizi avverrà entro il 30/03/2014 ed il rilascio del PUA è previsto entro il 30/04/2014;
- copia parere preventivo di conformità in merito al "*progetto 18 buche*" nel Comune di Maruggio (Ta) – Località Samia, espresso in data 14/02/2013 dalla Federazione Italiana Golf a firma del Segretario Generale;
- principali elaborati progettuali.

L'avvio delle procedure relative all'ottenimento delle autorizzazioni amministrative necessarie allo svolgimento delle attività da realizzare, si considera dimostrato alla luce dell'ordinanza del TAR Puglia n. 688 del 04/12/2014.

Inoltre, in seguito al ricevimento del preavviso di rigetto, l'impresa Cavallo Francesco e Figlio S.r.l. ha presentato una DSAN a firma del progettista incaricato geom. Rocco Cavallo attestante la legittimità dell'impresa Cavallo Francesco e Figlio S.r.l. a presentare istanza di P.d.C..

Relativamente alla conformità urbanistica dell'area oggetto di intervento, nell'all.to F – Autocertificazione del regime giuridico dell'area oggetto d'intervento, il progettista incaricato attesta che l'area è sottoposta a vincoli da P.U.T.T. A.T.E.: "A" – Masseria Samia e "C" - Area Buffer Masseria.

Si specifica che l'istanza di PUA, presentata al Suap dei Comuni di Maruggio e Torricella, relativa alla realizzazione del campo da golf e dell'annessa club house, contiene anche la richiesta di "Variante al Piano di Fabbricazione" e di "*convocazione della Conferenza dei Servizi ai sensi dell'art. 8 del DPR n. 160/2010*".

Relativamente alla disponibilità dell'area oggetto di intervento, nella sez. 9 del progetto di massima il soggetto proponente dichiara che il suolo e l'immobile oggetto di intervento saranno acquisiti in proprietà dai legittimi proprietari.

In sede di presentazione del progetto definitivo, l'impresa Cavallo Francesco e Figlio S.r.l. deve dimostrare la piena disponibilità dell'immobile e del suolo dove sarà realizzato l'investimento.

C.R. Costruzioni S.r.l.

L'impresa ha prodotto la seguente documentazione:

- richiesta di Permesso di Costruire, presentata all'Ufficio Urbanistica del Comune di Maruggio, prot. n. 20130013467 A del 30/12/2013, relativa a "*nuova costruzione*" in C.da Commenda, sn, a Maruggio, fg. n. 34, p.lle 248-2082-2083-99-1513-2084-2085, in area con destinazione d'uso "*Zona C Turistica del Piano di Fabbricazione*";
- DSAN a firma del progettista incaricato relativa ai tempi tecnici stimati per l'ottenimento del P.d.C.;
- principali elaborati grafici.

L'avvio delle procedure relative all'ottenimento delle autorizzazioni amministrative necessarie allo svolgimento delle attività da realizzare, si considera dimostrato alla luce dell'ordinanza del TAR Puglia n. 688 del 04/12/2014.

Inoltre, in seguito al ricevimento del preavviso di rigetto, l'impresa C.R. Costruzioni S.r.l. ha prodotto una DSAN a firma del progettista incaricato geom. Rocco Cavallo attestante la legittimità dell'impresa C.R. Costruzioni S.r.l a presentare istanza di P.d.C..

Relativamente alla conformità urbanistica, nell'all.to F – Autocertificazione del regime giuridico dell'area oggetto d'intervento, il progettista incaricato attesta che l'area dove sarà ubicato l'intervento è tipizzata come "Zona C Turistica" secondo lo strumento urbanistico vigente (Piano di Fabbricazione). La circostanza è confermata dalle informazioni contenute nella richiesta di permesso di costruire del 30/12/2013.

Relativamente alla disponibilità dell'area oggetto di intervento, nella sez. 9 del progetto di massima il soggetto proponente dichiara che il terreno su cui sarà realizzato l'hotel sarà acquistato in proprietà dai legittimi proprietari.

Si precisa che l'impresa C.R. Costruzioni S.r.l., in sede di presentazione del progetto definitivo, deve dimostrare la piena disponibilità del suolo dove sarà realizzato l'investimento.

Fraver S.r.l.

L'impresa ha prodotto la seguente documentazione:

- richiesta di Permesso di Costruire, presentata all'Ufficio Urbanistica del Comune di Maruggio, prot. n. 20130013466 A del 30/12/2013, relativa a "*nuova costruzione*" in C.da Commenda, sn, a Maruggio, fg. n. 34, p.lla n. 117, in un'area con destinazione d'uso "*Zona C Turistica del Piano di Fabbricazione*";
- DSAN a firma del progettista incaricato relativa ai tempi tecnici stimati per l'ottenimento del P.d.C.;
- principali elaborati grafici.

L'avvio delle procedure relative all'ottenimento delle autorizzazioni amministrative necessarie allo svolgimento delle attività da realizzare, si considera dimostrato alla luce dell'ordinanza del TAR Puglia n. 688 del 04/12/2014.

Inoltre, in seguito al ricevimento del preavviso di rigetto, l'impresa Fraver S.r.l. ha prodotto una DSAN a firma del progettista incaricato geom. Rocco Cavallo attestante la legittimità dell'impresa Fraver S.r.l. a presentare istanza di P.d.C..

Relativamente alla conformità urbanistica, nell'all.to F – Autocertificazione del regime giuridico dell'area oggetto d'intervento, il progettista incaricato attesta che l'area dove sarà ubicato l'intervento è tipizzata come "Zona C Turistica" secondo lo strumento urbanistico vigente (Piano di Fabbricazione). La circostanza è confermata dalle informazioni contenute nella richiesta di permesso di costruire del 30/12/2013.

Relativamente alla disponibilità dell'area oggetto di intervento, nella sez. 9 del progetto di massima il soggetto proponente dichiara che il suolo dove sarà realizzato l'investimento sarà acquisito in proprietà dai legittimi proprietari.

Si precisa che l'impresa Fraver S.r.l., in sede di presentazione del progetto definitivo, deve dimostrare la piena disponibilità del suolo dove sarà realizzato l'investimento.

4. copertura finanziaria:**Cavallo Francesco e Figlio S.r.l.**

Si riporta di seguito il piano di copertura proposto dal soggetto proponente e riportato nella sezione 12 del business plan.

unità di euro

Fabbisogno	Anno avvio (2014)	Anno 2°	Anno 3°	Totale
Suolo aziendale	870.000,00	0,00		870.000,00
Opere murarie e assimilate	4.150.000,00	4.061.500,00		8.211.500,00
Infrastrutture specifiche aziendali				0,00
Attrezzature, macchinari, impianti	200.000,00	760.000,00		960.000,00
Programmi informatici	0,00	30.000,00		30.000,00
Diritti di brevetto e licenze				0,00
Studio e progettazione ingegneristica	150.000,00	360.000,00		510.000,00
Acquisizione di servizi di consulenza	0,00	55.000,00		55.000,00
Partecipazione a fiere	0,00	30.000,00		30.000,00
Totale complessivo fabbisogni	5.370.000,00	5.296.500,00		10.666.500,00

unità di euro

Fonti di copertura	Anno avvio (2014)	Anno 2°	Anno 3°	Anno 4°	Anno 5°	Totale
Apporto di nuovi mezzi propri	4.300.000,00	4.000.000,00				8.300.000,00
Finanziamenti a m/l termine						0,00
Altro: Finanziamento Bancario a Breve per IVA e rimborsi IVA						0,00
Totale escluso agevolazioni	4.300.000,00	4.000.000,00				8.300.000,00
Agevolazioni in conto impianti	2.300.000,00	2.499.925,00				4.799.925,00
Totale fonti	6.600.000,00	6.499.925,00				13.099.925,00
Agevolazioni finanziarie richieste						4.799.925,00
Agevolazione massima concedibile						4.799.925,00

Si precisa che le voci di spesa riferite al "Suolo aziendale" ed alle "Opere murarie", riportate nelle tabelle sopra indicate, tengono conto della riclassificazione operata in seguito all'invio, da parte dell'impresa proponente, della perizia di stima giurata (a firma del geom. Rocco Cavallo, datata 11/03/2014), riguardante la distinzione del costo di acquisto del suolo da quello dell'immobile, in quanto l'impresa ha indicato la voce di spesa riferita all'acquisto dell'immobile nell'ambito della categoria "suolo aziendale" anziché in quella "opere murarie e assimilate". La circostanza non costituisce criticità in considerazione del fatto che l'intensità di aiuto è la medesima per tutte le categorie di spesa.

Il piano finanziario proposto prevede, a fronte di investimenti ammissibili pari ad € 10.666.500,00, un apporto di mezzi propri per € 8.300.000,00 (non supportato da verbale di assemblea) ed agevolazioni concedibili pari ad € 4.799.925,00.

Le fonti di copertura esenti da qualsiasi contributo pubblico sono superiori al 25% del valore dell'investimento proposto, in armonia con quanto disposto dall'art. 2 c. 5 del Regolamento.

L'investimento risulta interamente coperto con apporto di mezzi propri e agevolazioni.

C.R. Costruzioni S.r.l.

Si riporta di seguito il piano di copertura proposto dal soggetto proponente e riportato nella sezione 12 del business plan.

unità di euro

PIANO FINANZIARIO PER LA COPERTURA DEGLI INVESTIMENTI					
Fabbisogno	Anno avvio (2014)	Anno 2°	Anno 3°	Anno 4°	Totale
Suolo aziendale	650.000,00				650.000,00
Opere murarie e assimilate	2.631.301,20	2.241.478,80			4.872.780,00
Attrezzature, macchinari, impianti	442.200,00	227.800,00			670.000,00
Programmi informatici		23.000,00			23.000,00
Studio e progettazione ingegneristica	100.000,00	223.400,00			323.400,00
Servizi di Consulenza		50.000,00			50.000,00
Partecipazione a fiere		25.000,00			25.000,00
Totale complessivo fabbisogni	3.823.501,20	2.790.678,80			6.614.180,00

unità di euro

Fonti di copertura	Anno avvio (2014)	Anno 2°	Anno 3°	Anno 4°	Anno 5°	Totale
Apporto di nuovi mezzi propri	3.300.000,00	1.800.800,00				5.100.000,00
Finanziamenti a m/l termine						0,00
Altro: Finanziamento Bancario a Breve per IVA e rimborsi IVA						0,00
Totale escluso agevolazioni	3.300.000,00	1.800.000,00				5.100.000,00
Agevolazioni in conto impianti	1.450.000,00	1.526.381,00				2.976.381,00
Totale fonti	4.750.000,00	3.326.381,00				8.076.381,00
Agevolazioni finanziarie richieste						2.976.381,00
Agevolazione massima concedibile						2.976.381,00

Si precisa che le sopraesposte tabelle riportano il piano dei costi indicato dall'impresa proponente in seguito all'invio della nuova sez. 8 - Dettaglio spese - dell'all.to D e di una DSAN a firma del legale rappresentante, nella quale l'impresa dichiara di rinunciare alla realizzazione dell'"anfiteatro con palcoscenico e quinte" e riclassifica la voce di spesa riferita al "baby club", nell'ambito della categoria "attrezzature e macchinari" anziché tra le "opere murarie e assimilate". La circostanza non costituisce criticità anche in considerazione del fatto che l'intensità di aiuto è la medesima per tutte le categorie di spesa.

Il piano finanziario proposto prevede, a fronte di investimenti ammissibili pari ad € 6.614.180,00, un apporto di mezzi propri per € 5.100.000,00 (non supportato da verbale di assemblea) ed agevolazioni concedibili pari ad € 2.976.381,00.

Le fonti di copertura esenti da qualsiasi contributo pubblico sono superiori al 25% del valore dell'investimento proposto, in armonia con quanto disposto dall'art. 2 c. 5 del Regolamento.

L'investimento risulta interamente coperto attraverso apporto di mezzi propri e agevolazioni.

Fraver S.r.l.

Si riporta di seguito il piano di copertura proposto dal soggetto proponente e riportato nella sezione 12 del business plan.

Si precisa che la sotto riportata tabella indica il piano dei costi a seguito di riclassificazione, in quanto l'impresa ha indicato la spesa per la realizzazione della piscina nell'ambito della categoria "impianti, macchinari e attrezzature" anziché in quella "opere murarie e assimilate". La circostanza non costituisce criticità anche in considerazione del fatto che l'intensità di aiuto è la medesima per tutte le categorie di spesa.

PIANO FINANZIARIO PER LA COPERTURA DEGLI INVESTIMENTI					
Fabbisogno	Anno avvio (2014)	Anno 2°	Anno 3°	Anno 4°	Totale
Suolo aziendale	260.000,00	0,00			260.000,00
Opere murarie e assimilate	1.000.000,00	972.300,00			1.972.300,00
Attrezzature, macchinari, impianti		295.000,00			295.000,00
Programmi informatici		20.000,00			20.000,00
Servizi di Consulenza		27.000,00			27.000,00
Partecipazione a fiere		15.000,00			15.000,00
Studio e progettazione ingegneristica	50.000,00	80.000,00			130.000,00
Totale complessivo fabbisogni	1.310.000,00	1.409.300,00			2.719.300,00

unità di euro

Fonti di copertura	Anno avvio (2014)	Anno 2°	Anno 3°	Anno 4°	Anno 5°	Totale
Apporto di nuovi mezzi propri	1.000.000,00	1.100.000,00				2.100.000,00
Finanziamenti a m/l termine						
Altro: Finanziamento Bancario a Breve per IVA e rimborsi IVA						
Totale escluso agevolazioni	1.000.000,00	1.100.000,00				2.100.000,00
A agevolazioni in conto impianti	600.000,00	623.685,00				1.223.685,00
Totale fonti	1.600.000,00	1.723.685,00				3.323.685,00
Agevolazioni finanziarie richieste						1.223.685,00
Agevolazione massima concedibile						1.223.685,00

Il piano finanziario proposto prevede, a fronte di investimenti ammissibili pari ad € 2.719.300,00, un apporto di mezzi propri (non supportato da verbale di assemblea) per € 2.100.000,00 ed agevolazioni concedibili pari ad € 1.223.685,00.

Le fonti di copertura esenti da qualsiasi contributo pubblico sono superiori al 25% del valore dell'investimento proposto, in armonia con quanto disposto dall'art. 2 c. 5 del Regolamento.

L'investimento risulta interamente coperto con apporto di mezzi propri e agevolazioni.

Sulla base del documento "Procedure e criteri per l'istruttoria e la valutazione delle istanze di accesso presentate nell'ambito del titolo III del Regolamento dei Regimi di Aiuto in Esenzione per le imprese turistiche", si è provveduto all'applicazione dei criteri di selezione. Pertanto, si evidenziano i seguenti aspetti:

Criterio di selezione 1 – Affidabilità del soggetto proponente sotto il profilo patrimoniale, finanziario ed economico

Cavallo Francesco e Figlio S.r.l.

Aspetti qualitativi

La società Cavallo Francesco e Figlio S.r.l. ha quale attività principale quella edile e nel proprio oggetto sociale è ricompresa, altresì, l'attività di realizzazione e gestione di porti turistici e strutture alberghiere e la realizzazione e gestione di impianti sportivi e di intrattenimento di ogni tipo.

L'impresa, nella sua qualità di "holding industriale" del gruppo "Cavallo", è attiva nella gestione di diverse attività turistico-ricettive. In particolare, attraverso la partecipazione di maggioranza nel capitale della consorzianda C.R. Costruzioni S.r.l. (pari al 92,91%), l'impresa Cavallo Francesco e Figlio S.r.l. gestisce indirettamente l'Hotel Madonna delle Grazie a Ceglie Messapica (Br) e tramite la partecipazione di controllo (90%) nel capitale sociale della consorzianda Fraver S.r.l., gestisce indirettamente anche il porto turistico di Campomarino di Maruggio (Ta).

L'impresa, grazie all'investimento, intende diversificare ancor di più la propria attività, investendo nella realizzazione di un campo da golf a 18 buche, che costituirà un fattore di attrazione ed un volano per la crescita commerciale dell'intero gruppo aziendale. E' prevista, altresì, l'assunzione di personale specializzato per la gestione del nuovo impianto sportivo.

La valutazione degli aspetti qualitativi è positiva.

Aspetti patrimoniali e finanziari

Come previsto dal documento "Procedure e criteri per l'istruttoria e la valutazione delle istanze di accesso presentate nell'ambito del titolo III del Regolamento dei regimi di aiuto in esenzione per le imprese turistiche", è stata effettuata una valutazione degli aspetti patrimoniali e finanziari. Il calcolo degli indici di copertura delle immobilizzazioni e di liquidità, ha riportato le seguenti risultanze:

Analisi patrimoniale e finanziaria		
Indici	2011	2012
	Valori	
Indice di copertura delle immobilizzazioni	1,27	1,20
Indice di liquidità	1,96	1,74

Da cui derivano i seguenti punteggi:

Analisi patrimoniale e finanziaria		
Indici	Punti	
	2011	2012
Indice di copertura delle immobilizzazioni	3	-2

Indice di liquidità	3	3
Punteggio	6	5

Per l'analisi patrimoniale e finanziaria sono stati analizzati i seguenti dati:

- in relazione all'indice di copertura delle immobilizzazioni è stato considerato il rapporto tra la somma del patrimonio netto e dei debiti a medio e lungo termine e le immobilizzazioni;
- in relazione all'indice di liquidità è stata considerato il rapporto tra le attività correnti e le passività correnti.

Poiché il punteggio ottenuto in relazione al primo esercizio è pari a 6 ed in relazione al secondo esercizio è pari a 5, si attribuisce classe di merito 1 ad entrambi gli esercizi considerati.

Abbinamento punteggi - classe di merito	
Anno 2011	1
Anno 2012	1
Classe - analisi patrimoniale e finanziaria	1

Pertanto:

Impresa	Classe
Cavallo Francesco e Figlio S.r.l.	1

Aspetti economici

La valutazione degli aspetti economici è stata effettuata calcolando l'indice economico ROI (risultato operativo/capitale investito), come previsto dal suddetto documento. I dati contabili sono riferiti ai bilanci per gli anni 2011 e 2012.

Analisi Economica		
Indici	2011	2012
ROI	0,0030	0,0013

Poiché l'indice risulta positivo per entrambi gli esercizi considerati, si attribuisce la classe di merito 1:

Impresa	Classe
Cavallo Francesco e Figlio S.r.l.	1

Dalla comparazione delle classi attribuite agli aspetti patrimoniali, finanziari ed economici è risultata la seguente valutazione del criterio di selezione 1:

Impresa	Valutazione
Cavallo Francesco e Figlio S.r.l.	Positiva

L'esito circa il criterio di selezione 1 è positivo.

C.R. Costruzioni S.r.l.

Aspetti qualitativi

Dal 2010 la società C.R. Costruzioni S.r.l., attiva nel settore delle costruzioni edili, si occupa anche della gestione dell'Hotel Madonna delle Grazie a Ceglie Messapica e attraverso l'investimento intende ampliare la propria presenza sul mercato turistico, con la realizzazione di un nuovo hotel a 5 stelle, prevedendo l'assunzione di personale qualificato per la gestione della nuova struttura alberghiera.

La valutazione degli aspetti qualitativi è positiva.

Aspetti patrimoniali e finanziari

Come previsto dal documento "Procedure e criteri per l'istruttoria e la valutazione delle istanze di accesso presentate nell'ambito del titolo III del Regolamento dei regimi di aiuto in esenzione per le imprese turistiche", è stata effettuata una valutazione degli aspetti patrimoniali e finanziari. Il calcolo degli indici di copertura delle immobilizzazioni e di liquidità, ha riportato le seguenti risultanze:

Analisi patrimoniale e finanziaria		
Indici	2011	2012
	Valori	
Indice di copertura delle immobilizzazioni	4,04	4,48
Indice di liquidità	1,65	1,70

Da cui derivano i seguenti punteggi:

Analisi patrimoniale e finanziaria		
Indici	Punti	
	2011	2012
Indice di copertura delle immobilizzazioni	3	3
Indice di liquidità	3	3
Punteggio	6	6

Per l'analisi patrimoniale e finanziaria sono stati analizzati i seguenti dati:

- in relazione all'indice di copertura delle immobilizzazioni è stato considerato il rapporto tra la somma del patrimonio netto e dei debiti a medio e lungo termine e le immobilizzazioni;
- in relazione all'indice di liquidità è stato considerato il rapporto tra le attività correnti e le passività correnti.

Poiché il punteggio ottenuto in relazione a ciascun esercizio considerato è pari a 6, si attribuisce la classe di merito 1 per entrambi gli esercizi considerati.

Abbinamento punteggi - classe di merito	
Anno 2011	1
Anno 2012	1
Classe - analisi patrimoniale e finanziaria	1

Pertanto:

Impresa	Classe
C.R. Costruzioni S.r.l.	1

Aspetti economici

La valutazione degli aspetti economici è stata effettuata calcolando l'indice economico (ROI (risultato operativo/capitale investito), come previsto dal suddetto documento. I dati contabili sono riferiti ai bilanci per gli anni 2011 e 2012.

Analisi Economica		
Indici	2011	2012
ROI	0,01	0,01

Poiché l'indice è positivo in entrambi gli esercizi considerati, si attribuisce la classe di merito 1:

Impresa	Classe
C.R. Costruzioni S.r.l.	1

Dalla comparazione delle classi attribuite agli aspetti patrimoniali, finanziari ed economici è risultata la seguente valutazione del criterio di selezione 1:

Impresa	Valutazione
C.R. Costruzioni S.r.l.	positiva

L'esito circa il criterio di selezione 1 è positivo.

Fraver S.r.l.

Aspetti qualitativi

La società Fraver S.r.l. si occupa della costruzione di civili abitazioni e relativi impianti. Attraverso la partecipazione di maggioranza nella controllata Torre Moline S.p.A., la società è attiva anche nella gestione diretta del porto turistico di Campomarino a Maruggio (Ta). Attraverso l'investimento la società intende diversificare la propria operatività in ambito turistico - ricettivo, prevedendo l'assunzione di personale qualificato per la gestione del residence turistico - alberghiero da realizzare.

La valutazione degli aspetti qualitativi è positiva.

Aspetti patrimoniali e finanziari

Come previsto dal documento "Procedure e criteri per l'istruttoria e la valutazione delle istanze di accesso presentate nell'ambito del titolo III del Regolamento dei regimi di aiuto in esenzione per le imprese turistiche", è stata effettuata una valutazione degli aspetti patrimoniali e finanziari. Il calcolo degli indici di copertura delle immobilizzazioni e di liquidità, ha riportato le seguenti risultanze:

Analisi patrimoniale e finanziaria		
Indici	2011	2012
	Valori	
Indice di copertura delle immobilizzazioni	2,62	1,07
Indice di liquidità	1,19	1,02

Da cui derivano i seguenti punteggi:

Analisi patrimoniale e finanziaria		
Indici	Punti	
	2011	2012
Indice di copertura delle immobilizzazioni	3	2
Indice di liquidità	3	3
Punteggio	6	5

Per l'analisi patrimoniale e finanziaria sono stati analizzati i seguenti dati:

- in relazione all'indice di copertura delle immobilizzazioni è stato considerato il rapporto tra la somma del patrimonio netto e dei debiti a medio e lungo termine e le immobilizzazioni;
- in relazione all'indice di liquidità è stato considerato il rapporto tra le attività correnti e le passività correnti.

Poiché il punteggio ottenuto è pari a 6 per il primo esercizio considerato ed è pari a 5 per il secondo, si attribuisce la classe di merito 1 per entrambi gli esercizi.

Abbinamento punteggi - classe di merito	
Anno 2011	1
Anno 2012	1
Classe - analisi patrimoniale e finanziaria	1

Pertanto:

Impresa	Classe
Fraver S.r.l.	1

Aspetti economici

La valutazione degli aspetti economici è stata effettuata calcolando l'indice economico (ROI (risultato operativo/capitale investito), come previsto dal suddetto documento. I dati contabili sono riferiti ai bilanci per gli anni 2011 e 2012.

Analisi Economica		
Indici	2011	2012
ROI	0,01	0,01

Poiché in entrambi gli esercizi considerati l'indice risulta positivo, si attribuisce classe di merito 1:

Impresa	Classe
Fraver S.r.l.	1

Dalla comparazione delle classi attribuite agli aspetti patrimoniali, finanziari ed economici è risultata la seguente valutazione del criterio di selezione 1:

Impresa	Valutazione
Fraver S.r.l.	positiva

L'esito circa il criterio di selezione 1 è positivo.

Criterio di selezione 2 – Coerenza tra dimensione del beneficiario e dimensione del progetto

Cavallo Francesco e Figlio S.r.l.

Come previsto dal documento "Procedure e criteri per l'istruttoria e la valutazione delle istanze di accesso presentate nell'ambito del titolo III del Regolamento dei regimi di aiuto in esenzione per le imprese turistiche", è stata effettuata una valutazione della coerenza tra dimensione del beneficiario e dimensione del progetto, attraverso l'utilizzo dei seguenti parametri:

A) Rapporto tra investimento e valore della produzione:

Indici	Anno 2012	Punteggio
Investimento/Valore della produzione	24,05	1

B) Rapporto tra investimento e patrimonio netto:

Indici	Anno 2012	Punteggio
Investimento/Patrimonio Netto	0,78	3

Il punteggio complessivo, pari a 4, calcolato sommando i singoli punteggi ottenuti con riferimento a ciascun parametro, ha determinato la seguente valutazione circa il criterio di selezione 2:

Impresa	Valutazione Criterio selezione 2
Cavallo Francesco e Figlio S.r.l.	positivo

L'esito del criterio di selezione 2 è positivo.

Il calcolo del criterio di selezione 2 è stato effettuato senza considerare l'apporto di mezzi propri per € 8.300.000,00, poiché non supportato da verbale di assemblea dei soci.

C.R. Costruzioni S.r.l.

Come previsto dal documento "Procedure e criteri per l'istruttoria e la valutazione delle istanze di accesso presentate nell'ambito del titolo III del Regolamento dei regimi di aiuto in esenzione per le imprese turistiche", è stata effettuata una valutazione della coerenza tra dimensione del beneficiario e dimensione del progetto, attraverso l'utilizzo dei seguenti parametri:

A) Rapporto tra investimento e valore della produzione:

Indici	Anno 2012	Punteggio
Investimento/Valore della produzione	1,47	3

B) Rapporto tra investimento e patrimonio netto:

Indici	Anno 2012	Punteggio
Investimento/Patrimonio Netto	1,81	2

Il punteggio complessivo, pari a 5, calcolato sommando i singoli punteggi ottenuti con riferimento a ciascun parametro, ha determinato la seguente valutazione circa il criterio di selezione 2:

Impresa	Valutazione Criterio selezione 2
C.R. Costruzioni S.r.l.	positiva

L'esito circa il criterio di selezione 2 è positivo.

Il calcolo del criterio di selezione 2 è stato effettuato senza considerare l'apporto di mezzi propri indicato dal soggetto proponente (per € 5.100.000,00), poiché non supportato da verbale di assemblea dei soci.

Fraver S.r.l.

Come previsto dal documento "Procedure e criteri per l'istruttoria e la valutazione delle istanze di accesso presentate nell'ambito del titolo III del Regolamento dei regimi di aiuto in esenzione per le imprese turistiche", è stata effettuata una valutazione della coerenza tra dimensione del beneficiario e dimensione del progetto, attraverso l'utilizzo dei seguenti parametri:

A) Rapporto tra investimento e valore della produzione:

Indici	Anno 2012	Punteggio
Investimento/Valore della produzione	2,21	2

B) Rapporto tra investimento e patrimonio netto:

Indici	Anno 2012	Punteggio
Investimento/Patrimonio Netto	1,08	3

Il punteggio complessivo, pari a 5, calcolato sommando i singoli punteggi ottenuti con riferimento a ciascun parametro, ha determinato la seguente valutazione circa il criterio di selezione 2:

Impresa	Valutazione Criterio selezione 2
Fraver S.r.l.	positiva

L'esito circa il criterio di selezione 2 è positivo.

Il calcolo del criterio di selezione 2 è stato effettuato senza considerare l'apporto di mezzi propri indicato dal soggetto proponente (pari ad € 2.100.000,00), poiché non supportato da verbale di assemblea dei soci.

Criterio di selezione 3 – Cantierabilità dell'iniziativa

Cavallo Francesco e Figlio S.r.l.

Il soggetto proponente nella sez. 9 del progetto di massima dichiara che una parte dei terreni costituenti l'area individuata per la localizzazione dell'intervento ricadono in agro di Maruggio (Ta) ed un'altra parte nel territorio del Comune di Torricella (Ta), precisamente:

- Comune di Maruggio: terreni censiti al Fg. 22, p.lle 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9 - 123 - 124 - 125 - 126 - 127 - 129 - 130 - 131 - 132 - 151 - 156 - 192 - 203 - 227 - 228 - 383 - 683 - 684 - 685 - 686 - 687 - 688 - 689 - 690 - 691 - 692 - 693;
- Comune di Torricella: terreni censiti al Fg. 25, p.lle 560 - 128 - 1017.

Il soggetto proponente dichiara che i terreni saranno acquisiti in proprietà dai legittimi proprietari.

In relazione all'avvio delle procedure tendenti all'ottenimento del titolo abilitativo riferito alle opere da realizzare, l'impresa ha presentato istanza di Provvedimento Unico Autorizzativo (PUA), presso il SUAP dei Comuni di Maruggio e Torricella per la costruzione di un campo da golf e la realizzazione di un'annessa club house (mediante ristrutturazione di immobile esistente), con richiesta di variante al Piano di Fabbricazione; l'istanza di PUA contiene, inoltre, la richiesta di convocazione di Conferenza dei Servizi ai sensi dell'art. 8 D.P.R. n. 160/2010.

Inoltre, l'impresa Cavallo Francesco e Figlio S.r.l. ha prodotto una DSAN a firma del progettista incaricato geom. Rocco Cavallo, attestante la legittimità dell'impresa a presentare istanza di P.d.C..

L'avvio delle procedure tese all'ottenimento delle autorizzazioni necessarie allo svolgimento delle attività da realizzare, si ritiene dimostrato a seguito di ordinanza TAR Puglia n. 688/2014 del 04/12/2014.

In relazione alla destinazione urbanistica dell'area oggetto dell'investimento, si evidenzia quanto segue:

- nell'all.to F - Autocertificazione del regime giuridico dell'area oggetto d'intervento, il progettista incaricato attesta che l'area è sottoposta a vincoli da P.U.T.T. A.T.E.: "A" - Masseria Samia e "C" - Area Buffer Masseria. Si specifica che l'istanza di PUA, presentata al SUAP dei Comuni di Maruggio e Torricella, relativa alla realizzazione del campo da golf e dell'annessa club house, contiene la richiesta di "Variante al Piano di Fabbricazione" e di "convocazione della Conferenza dei Servizi ai sensi dell'art. 8 del DPR n. 160/2010".

In sede di presentazione del progetto definitivo deve essere dimostrata la piena disponibilità dei terreni e dell'immobile dove sarà realizzato l'intervento.

C.R. Costruzioni S.r.l.

Il soggetto proponente, nella sez. 9 del progetto di massima, dichiara che il terreno su cui verrà realizzato l'hotel è ubicato a Maruggio (Ta), in contrada Vento-Commenda, identificato al catasto al foglio n. 34, p.lle 248-2082-2083-99-1513-2084-2085 del Lotto n. 12.

Il soggetto proponente dichiara che i terreni saranno acquisiti in proprietà dai legittimi proprietari.

In relazione all'avvio delle procedure tendenti all'ottenimento del titolo abilitativo riferito alle opere da realizzare, l'impresa C.R. Costruzioni S.r.l. ha presentato richiesta di Permesso di Costruire, all'Ufficio Urbanistica del Comune di Maruggio, in data 30/12/2013, relativamente a

"nuova costruzione" di un immobile sito in C.da Commenda a Maruggio, in "Zona C Turistica del Piano di Fabbricazione".

Inoltre, l'impresa C.R. Costruzioni S.r.l. ha prodotto una DSAN a firma del progettista incaricato geom. Rocco Cavallo, attestante la legittimità dell'impresa a presentare istanza di P.d.C..

L'avvio delle procedure tese all'ottenimento delle autorizzazioni necessarie allo svolgimento delle attività da realizzare, si ritiene dimostrato a seguito di ordinanza TAR Puglia n. 688/2014 del 04/12/2014.

In merito alla conformità urbanistica dell'area, nell'all.to F – Autocertificazione del regime giuridico dell'area oggetto d'intervento, il progettista incaricato attesta che l'area dove sarà ubicato l'intervento è tipizzata come "Zona C Turistica" secondo lo strumento vigente (Piano di Fabbricazione). La circostanza è confermata dalle informazioni contenute nell'istanza di P.d.C. del 30/12/2013.

In sede di presentazione del progetto definitivo deve essere dimostrata la piena disponibilità dei terreni e dell'immobile dove sarà realizzato l'intervento.

Fraver S.r.l.

Il soggetto proponente nella sez. 9 del progetto di massima dichiara che l'area individuata per la localizzazione dell'intervento è ubicata in Maruggio, in contrada Vento-Commenda ed è identificata al foglio n. 34, particella n. 117.

Il soggetto proponente dichiara che i terreni saranno acquisiti in proprietà dai legittimi proprietari.

In relazione all'avvio delle procedure tendenti all'ottenimento del titolo abilitativo riferito alle opere da realizzare, l'impresa proponente ha prodotto:

- richiesta di Permesso di Costruire, presentata presso l'Ufficio Urbanistica del Comune di Maruggio in data 30/12/2013 e relativa a "nuova costruzione di immobile" in C.da Commenda, in "Zona C Turistica del Piano di Fabbricazione".

Inoltre, l'impresa Fraver S.r.l. ha prodotto una DSAN a firma del progettista incaricato geom. Rocco Cavallo, attestante la legittimità dell'impresa a presentare istanza di P.d.C..

L'avvio delle procedure tese all'ottenimento delle autorizzazioni necessarie allo svolgimento delle attività da realizzare, si ritiene dimostrato a seguito di ordinanza TAR Puglia n. 688/2014 del 04/12/2014.

In merito alla destinazione urbanistica dell'area oggetto dell'investimento, nell'all.to F – Autocertificazione del regime giuridico dell'area oggetto d'intervento, il progettista incaricato attesta che l'area dove sarà ubicato l'intervento è tipizzata come "Zona C Turistica" secondo lo strumento urbanistico vigente (Piano di Fabbricazione). La circostanza è confermata dalle informazioni contenute nell'istanza di P.d.C. del 30/12/2013.

In sede di presentazione del progetto definitivo deve essere dimostrata la piena disponibilità dei terreni e dell'immobile dove sarà realizzato l'intervento.

Criterio di selezione 4 – Analisi di mercato

Cavallo Francesco e Figlio S.r.l.

Settore di riferimento

Il programma di investimenti proposto dall'impresa Cavallo Francesco e Figlio S.r.l. prevede la realizzazione di un campo da golf a 18 buche con annessa Club House, nel territorio dei Comuni di Maruggio e Torricella, in contrada Lamia, località Samia. La club house sarà ricavata

dalla ristrutturazione di un complesso masserizio situato su un terreno adiacente a quelli nei quali dovrà essere realizzato il campo da golf.

Sin dal 1998 il mercato turistico pugliese ha registrato un costante aumento dei movimenti turistici in entrata, distinguendosi sia Italia che nei Paesi del nord Mediterraneo (fonte Osservatorio Regionale per il Turismo – Regione Puglia 2012). Nel corso del 2013 la Puglia ha consolidato la propria posizione sul mercato straniero, raggiungendo significativi tassi di crescita e le mete privilegiate si sono confermate essere il Salento e la Valle d'Itria. Tale notorietà è dovuta sia alla bellezza del mare che all'importante patrimonio artistico e culturale della regione. In questo contesto si inserisce l'iniziativa proposta dall'impresa Cavallo Francesco e Figlio S.r.l. che mira a sfruttare le potenzialità del bacino turistico pugliese per realizzare una struttura sportiva (campo da golf) in grado di diversificare ed ampliare l'offerta turistica regionale, favorendo il processo di stagionalizzazione dei flussi vacanzieri.

Struttura dell'investimento e ipotesi di mercato

La realizzazione completa del programma prevede un investimento di circa 10,6 milioni di euro da effettuarsi a partire da maggio 2014. Si evidenzia che i programmi di investimento non possono essere avviati prima della data di comunicazione, da parte della Regione Puglia, di ammissione alla presentazione del progetto definitivo.

L'iniziativa proposta prevede spese per progettazione e direzione lavori (€ 510.000,00), l'acquisto del suolo aziendale (per € 870.000,00), opere murarie ed assimilabili (per € 8.211.500,00, rideterminate a seguito di riclassificazione e comprensive del costo di acquisto dell'immobile esistente – masseria da destinare a club house – per € 150.000,00), spese per l'acquisizione di impianti, macchinari e attrezzature (€ 960.000,00), spese per l'acquisto di software (per € 30.000,00), spese per l'acquisizione di servizi di consulenza (€ 55.000,00), nonché spese per la partecipazione a fiere (€ 30.000,00). La società, che attualmente registra un fatturato di 1,4 milioni di euro circa, grazie al progetto prevede di raggiungere un livello di fatturato di circa 5,2 milioni di euro (di cui euro 2,5 mln derivanti dalla gestione della nuova struttura turistico-sportiva).

Attualmente, l'impresa ha una clientela attiva nel mercato turistico grazie al proprio ruolo di "holding industriale" e di "immobiliare di gestione delle partecipazioni" nell'ambito del "Gruppo Cavallo, cui fanno capo diverse iniziative turistico-ricettive quali l'Hotel Madonna delle Grazie a Ceglie Messapica (gestito dalla consorzianda C.R. Costruzioni S.r.l.), il porto turistico di Campomarino di Maruggio, l'Hotel dei Cavalieri ed il Lido dei Cavalieri a Campomarino di Maruggio.

L'obiettivo che l'impresa si pone è quello di intercettare e stimolare i clienti "locali" fino ad un raggio di 60 km dal campo da golf, per la sottoscrizione degli abbonamenti annuali, favorendo in questo modo il processo di stagionalizzazione dei flussi turistici. In parallelo, sulla base di quanto dichiarato nel progetto di massima, l'impresa punta a raggiungere il mercato nazionale ed internazionale costituito dai turisti "golfisti", che potranno essere attratti verso il territorio di riferimento grazie alla pluralità dell'offerta turistica presente nella zona ed alle sue bellezze naturali e storico-architettoniche.

Il successo ottenuto indirettamente dall'impresa nel settore turistico attraverso le proprie partecipate e le positive aspettative di mercato, spingono l'impresa Cavallo Francesco e Figlio S.r.l. a diversificare ulteriormente la propria attività, attraverso la realizzazione e la gestione del campo da golf che, oltre alla redditività diretta, potrà generare ricadute positive anche sulle altre imprese consorziande.

Il vantaggio competitivo, sulla base di quanto dichiarato dal soggetto proponente, consiste nell'essere l'unica realtà ad operare già da tempo in maniera diversificata sul territorio di riferimento, con un'offerta turistica di tipo ricettivo, alberghiero, nautico, balneare e ristorativo.

L'esito della valutazione con riferimento al criterio di selezione 4 è, pertanto, da ritenersi positivo.

C.R. Costruzioni S.r.l.

Settore di riferimento

L'obiettivo dell'investimento proposto dalla società C.R. Costruzioni S.r.l. consiste nella realizzazione di un nuovo hotel a 5 stelle con relativi servizi funzionali, in località Campomarino di Maruggio (Ta).

L'impresa è già attiva nel mercato turistico grazie all'appartenenza al "gruppo Cavallo" cui fanno capo diverse attività turistico-ricettive. Inoltre, l'impresa C.R. Costruzioni S.r.l. dal 2011 gestisce l'Hotel Madonna delle Grazie a Ceglie Messapica (Br).

L'attuale mercato di riferimento dell'impresa proponente, relativamente al settore "turismo", è costituito da clientela sia nazionale che internazionale, concentrata maggiormente nel periodo estivo. Attraverso la realizzazione dell'investimento, l'impresa punta verso obiettivi di destagionalizzazione dei flussi turistici, sfruttando il potenziale attrattivo del campo da golf realizzato dalla capogruppo Cavallo Francesco e Figlio S.r.l.. In particolare, l'impresa si pone l'obiettivo di intercettare, oltre ai turisti balneari, una parte di quei turisti sportivi che si spostano verso le aree del basso mediterraneo durante i mesi più freddi dell'anno, quando i maggiori golf club d'Europa sono chiusi per le avverse condizioni meteo.

Struttura dell'investimento e ipotesi di mercato

La realizzazione completa del programma prevede un investimento di circa 6,6 milioni di euro da effettuarsi a partire dal mese di aprile 2014. Si evidenzia che i programmi di investimento non possono essere avviati prima della data di comunicazione, da parte della Regione Puglia, di ammissione alla presentazione del progetto definitivo.

L'iniziativa proposta prevede spese per progettazione e studi (per € 323.400,00), acquisto del suolo aziendale (€ 650.000,00), spese per la realizzazione di opere murarie ed assimilabili (pari ad € 4.872.780,00, determinate a seguito di riclassificazione), spese per l'acquisizione di impianti, macchinari e attrezzature (per € 670.000,00, determinate a seguito di riclassificazione), spese per l'acquisto di software (€ 23.000,00), spese per l'acquisizione di servizi di consulenza (€ 50.000,00) nonché spese per la partecipazione a fiere (per € 25.000,00). La società, che attualmente registra un fatturato di circa 2,7 milioni di euro, grazie al progetto si pone l'obiettivo di raggiungere un livello di fatturato di 4,2 milioni di euro, di cui euro 2 mln derivanti dall'attività turistico-ricettiva.

Il vantaggio competitivo, sulla base di quanto dichiarato dal soggetto proponente, risiede nell'esperienza già maturata nella gestione di strutture alberghiere e nell'appartenenza ad un gruppo aziendale attraverso il quale offrire servizi diversificati ai propri clienti: ricettività, ristorazione, servizi portuali e balneari, servizi turistico-sportivi.

L'esito della valutazione con riferimento al criterio di selezione 4 è pertanto da ritenersi positivo.

Fraver S.r.l.

Settore di riferimento

L'investimento della società Fraver S.r.l. consiste nella realizzazione di una nuova residenza turistica in un terreno sito a Campomarino di Maruggio (Ta), vicino alle strutture delle altre imprese consorziande (golf club ed hotel a 5 stelle).

L'impresa, grazie alla sua appartenenza al gruppo Cavallo, è già attiva nel settore turistico ed, in particolare, in quello portuale occupandosi della gestione del porto turistico di Campomarino di Maruggio.

L'attuale mercato di riferimento dell'impresa è costituito soprattutto da quei turisti che, sempre più numerosi negli ultimi anni, scelgono di trascorrere le proprie vacanze estive nelle località marine della Puglia ed in particolare dell'arco jonico - salentino. Si tratta prevalentemente di un target caratterizzato da una forte stagionalità legata ai mesi estivi.

La clientela tipo del nuovo residence sarà prevalentemente formata da giovani e famiglie, maggiormente interessati ad un turismo balneare e portuale, grazie alla presenza del vicino porto turistico in una delle più belle località marine dell'area jonica (Campomarino di Maruggio).

L'impresa, sulla base di quanto dichiarato dal soggetto proponente, mira alla destagionalizzazione dei flussi turistici, facendo leva sulla presenza del vicino campo da golf a 18 buche, in grado di attrarre clienti durante tutto l'arco dell'anno.

Struttura dell'investimento e ipotesi di mercato

La realizzazione completa del programma prevede un investimento di circa 2,7 milioni di euro da effettuarsi a partire dal mese di aprile 2014. Si evidenzia che i programmi di investimento non possono essere avviati prima della data di comunicazione, da parte della Regione Puglia, di ammissione alla presentazione del progetto definitivo.

L'iniziativa proposta prevede spese per progettazione e studi (per € 130.000,00), spese per l'acquisto del suolo (per € 260.000,00), una voce consistente di spesa per la realizzazione di opere murarie ed assimilabili (pari ad € 1.972.300,00, determinate a seguito di riclassificazione), spese per l'acquisizione di impianti, macchinari e attrezzature (per € 295.000,00, determinate a seguito di riclassificazione), spese per l'acquisto di software (per € 20.000,00), nonché spese per acquisizione di servizi di consulenza (€ 27.000,00) e per partecipazioni a fiere (€ 15.000,00). La società, che attualmente registra un fatturato di € 1,5 milioni, grazie all'investimento intende raggiungere un livello di fatturato 2,5 milioni di euro, di cui € 1,5 milioni derivanti dalla gestione della nuova struttura turistico-residenziale.

Il vantaggio competitivo, sulla base di quanto dichiarato dal soggetto proponente, risiede nell'esperienza maturata nel settore del turismo, in particolare nella gestione del porto turistico di Campomarino e nell'appartenenza al gruppo Cavallo, in grado, con la propria struttura aziendale, di proporre sul mercato un'offerta turistica competitiva e diversificata.

L'esito della valutazione con riferimento al criterio di selezione 4 è pertanto da ritenersi positivo.

Criterio di selezione 5 - Analisi delle ricadute occupazionali

Cavallo Francesco e Figlio S.r.l.

La società Cavallo Francesco e Figlio S.r.l. presenta un numero di U.L.A. nell'esercizio antecedente la presentazione della domanda pari a 11. Il soggetto proponente, secondo quanto dichiarato, prevede l'inserimento di n. 12 unità lavorative annue a regime così distinte:

- n. 3 impiegati (di cui n. 1 donna);
- n. 9 operai (di cui n. 4 donne).

I suindicati dati occupazionali sono sintetizzabili come da tabelle seguenti:

SINTESI OCCUPAZIONE DIRETTA CREATA				
		TOTALE	DI CUI DONNE (sul totale)	DI CUI DISABILI (sul totale)
Media ULA nei 12 mesi antecedenti la domanda	Dirigenti	0	0	0
	Impiegati	0	0	0
	Operai	11	0	0
	TOTALE	11	0	0

		TOTALE	DI CUI DONNE (sul totale)	DI CUI DISABILI (sul totale)	PERTINENZA CON STR. CONNESSA OVVERO STR. ALBERGHIERA
Media ULA nell'esercizio a regime	Dirigenti	0	0	0	Struttura connessa
	Impiegati	3	1	0	Struttura connessa
	Operai	20	4	0	Struttura connessa
	TOTALE	23	5	0	Struttura connessa

		TOTALE	DI CUI DONNE (sul totale)	DI CUI DISABILI (sul totale)	PERTINENZA CON STR. CONNESSA OVVERO STR. ALBERGHIERA
Differenza ULA	Dirigenti	0	0	0	Struttura connessa
	Impiegati	3	1	0	Struttura connessa
	Operai	9	4	0	Struttura connessa
	TOTALE	12	5	0	Struttura connessa

Si ritiene che il suddetto incremento è coerente con l'investimento che il soggetto proponente intende realizzare.

La valutazione circa le ricadute occupazionali dell'iniziativa è positiva.

Impresa C.R. Costruzioni S.r.l.

La società CR. Costruzioni S.r.l. presenta un numero di U.L.A. nell'esercizio antecedente la presentazione della domanda pari a 21. Il soggetto proponente, secondo quanto dichiarato, prevede l'inserimento di n. 15 unità lavorative annue a regime così distinte:

- n. 1 dirigente;
- n. 2 impiegati (di cui n. 1 donna);
- n. 12 operai (di cui n. 9 donne).

I suindicati dati occupazionali sono sintetizzabili come da tabelle seguenti:

SINTESI OCCUPAZIONE DIRETTA CREATA				
		TOTALE	DI CUI DONNE (sul totale)	DI CUI DISABILI (sul totale)
Media ULA nei 12 mesi antecedenti la domanda	Dirigenti	0	0	0
	Impiegati	7	7	0
	Operai	14	0	0
	TOTALE	21	7	0

		TOTALE	DI CUI DONNE (sul totale)	DI CUI DISABILI (sul totale)	PERTINENZA CON STR. CONNESSA OVVERO STR. ALBERGHIERA
Media ULA nell'esercizio a regime	Dirigenti	1	0	0	Struttura alberghiera
	Impiegati	9	8	0	Struttura alberghiera
	Operai	26	9	0	Struttura alberghiera
	TOTALE	36	17	0	Struttura alberghiera

		TOTALE	DI CUI DONNE (sul totale)	DI CUI DISABILI (sul totale)	PERTINENZA CON STR. CONNESSA OVVERO STR. ALBERGHIERA
differenza ULA	Dirigenti	1	0	0	Struttura alberghiera
	Impiegati	2	1	0	Struttura alberghiera
	Operai	12	9	0	Struttura alberghiera
	TOTALE	15	10	0	Struttura alberghiera

Si ritiene che il suddetto incremento è coerente con l'investimento che il soggetto proponente intende realizzare.

La valutazione circa le ricadute occupazionali dell'iniziativa è positiva.

Fraver S.r.l.

La società Fraver S.r.l. presenta un numero di U.L.A. nell'esercizio antecedente la presentazione della domanda pari a 4. Il soggetto proponente, secondo quanto dichiarato, prevede l'inserimento di n. 6 unità lavorative annue a regime così distinte:

- n. 2 impiegati (di cui n. 1 donna);
- n. 4 operai donne.

I suindicati dati occupazionali sono sintetizzabili come da tabelle seguenti:

SINTESI OCCUPAZIONE DIRETTA CREATA				
		TOTALE	DI CUI DONNE (sul totale)	DI CUI DISABILI (sul totale)
Media ULA nei 12 mesi antecedenti la domanda	Dirigenti	0	0	0
	Impiegati	1	1	0
	Operai	3	0	0
	TOTALE	4	1	0

		TOTALE	DI CUI DONNE (sul totale)	DI CUI DISABILI (sul totale)	PERTINENZA CON STR. CONNESSA OVVERO STR. ALBERGHIERA
Media ULA nell'esercizio a regime	Dirigenti	0	0	0	Struttura alberghiera
	Impiegati	3	2	0	Struttura alberghiera
	Operai	7	4	0	Struttura alberghiera
	TOTALE	10	6	0	Struttura alberghiera

		TOTALE	DI CUI DONNE (sul totale)	DI CUI DISABILI (sul totale)	PERTINENZA CON STR. CONNESSA OVVERO STR. ALBERGHIERA
Differenza ULA	Dirigenti	0	0	0	Struttura alberghiera
	Impiegati	2	1	0	Struttura alberghiera
	Operai	4	4	0	Struttura alberghiera
	TOTALE	6	5	0	Struttura alberghiera

Si ritiene che il suddetto incremento è coerente con l'investimento che il soggetto proponente intende realizzare.

La valutazione circa le ricadute occupazionali dell'iniziativa è positiva.

Criterio di selezione 6 - Analisi paesaggistica e di sostenibilità ambientale

Impresa Cavallo Francesco e Figlio S.r.l.

Principali impatti ambientali, in termini qualitativi e quantitativi, indotti dall'attività proposta su una o più componenti ambientali (acqua, rifiuti, energia, suolo, ecc.) in considerazione del contesto di riferimento

Il soggetto proponente dichiara che l'intervento di realizzazione del campo da golf e di ristrutturazione della masseria preesistente al fine di adibirla a club house, ricade in un'area pianeggiante, vicina alla costa, in località Lamia nelle frazioni di Contrada Samia, su terreni che sono posti al confine tra i Comuni di Maruggio (Ta) e di Torricella (Ta). I terreni si trovano immediatamente a ridosso dell'area urbana e sono per la gran parte incolti a seguito di abbandono.

Il terreno, soprattutto nel versante nord, presenta alcuni dislivelli di lieve entità, con valli e zone di maggiore altitudine molto ben raccordate tra di loro, zone coltivate si alternano ad aree più brulle e sassose; l'immobile costituente la vecchia masseria si trova nella zona più alta e più rocciosa, con una buona visuale panoramica.

Il soggetto proponente afferma che l'ampia estensione dei terreni dove sarà realizzato il campo da golf, 100 ettari circa, ben si presta ad un inserimento del tutto naturale dell'impianto sportivo nel contesto ambientale di riferimento, senza provocarne alterazioni: infatti, maggiore è l'estensione delle superfici che saranno lasciate allo stato naturale, minore sarà l'impatto ambientale del progetto ed i suoi successivi oneri di mantenimento.

Sulla base di quanto affermato dal soggetto proponente, le 18 buche saranno collocate sfruttando esclusivamente il naturale andamento altimetrico del terreno, con limitati movimenti di terra. L'attuale alternanza tra radure e zone sassose sarà mantenuta e, dove possibile, sarà messa in risalto attraverso opportuni interventi.

Infine, in sede di all.to F - Autocertificazione attestante il regime giuridico dell'area oggetto di intervento, l'impresa proponente specifica che "[...] con delibera di Giunta regionale n. 1435 del 2 agosto 2013, pubblicata sul BURP n. 108 del 06/08/2013, è stato adottato il PPTR (Piano Paesaggistico Territoriale Regionale) che al TITOLO VIII delle N.T.A. (art. 105,106 e 107) detta le Misure di Salvaguardia, Transitorie e Finali, in virtù delle quali sugli immobili di cui all'art. 134 del Codice (leggasi D. Lgs. 42/2000, art 134 "Beni paesaggistici") non sono consentiti interventi in contrasto con le disposizioni normative del PPTR aventi valore di prescrizione, e/o in contrasto con le specifiche misure di salvaguardia ed utilizzazione previste per gli ulteriori contesti. Fino all'approvazione del PPTR continua a vigere il PUTT/p, con relative perimetrazioni, indirizzi, direttive, prescrizioni e procedure. L'area di che trattasi, nel sistema delle tutele - Beni Paesaggisti (BP) e Ulteriori Contesti Paesaggistici (UCP) del PPTR - è parte interessata:

- **STRUTTURA ECOSISTEMA-AMBIENTALE**
 - **Componenti botanico-vegetazionali:**
 - UCP_ Prati e pascoli naturali.
- **STRUTTURA ANTROPICA E STORICO-CULTURALE**
 - **Componenti culturali e insediative:**
 - UCP_ Sito di interesse storico-culturale;
 - UCP_ Area di rispetto delle componenti culturali ed insediative".

Misure previste per ridurre o eliminare gli impatti ambientali sopra descritti

Il soggetto proponente dichiara che il contesto paesaggistico di riferimento non presenta particolari elementi degni di tutela. L'intervento proposto avrà incidenze dirette esclusivamente sull'area di progetto, senza ripercussioni né sulle singole componenti paesaggistiche né sulle aree circostanti. I movimenti di terra saranno praticamente quasi nulli, poiché il campo da golf sarà realizzato sfruttando l'attuale andamento naturale del terreno.

Sulla base di quanto affermato dal soggetto proponente, l'intervento proposto avrà un impatto positivo poiché contribuirà alla riqualificazione di un'area abbandonata, senza alterarne la percezione visiva e le aree a verde esistenti.

Elementi di progetto che contribuiscono a migliorare la sostenibilità ambientale dell'investimento

Il Soggetto proponente afferma che l'intervento di realizzazione del campo da golf e di ristrutturazione della masseria contribuirà a migliorare il contesto naturale in cui si colloca. I muretti a secco esistenti saranno mantenuti e, ove necessario, ricostruiti con le tecniche ed i materiali della tradizione. Saranno messi a dimora piante ed alberi a basso, medio ed alto fusto della stessa varietà di quelli esistenti, creando una continuità ecologica nell'intera area e nuovi habitat per le specie faunistiche del luogo. L'estensione del manto erboso, necessario al campo da golf, sarà pari a circa 1/5 dell'intera superficie dell'area: ciò consentirà di ridurre al minimo i costi di approvvigionamento idrico e di manutenzione del verde. A tale scopo, le essenze prescelte per la costituzione del manto erboso saranno a minimo fabbisogno idrico e particolarmente resistenti agli attacchi di erbe infestanti; l'impianto di irrigazione sarà del tipo "parzializzato" cioè in grado di "coprire" solo la parte erbosa del terreno, senza sprechi di acqua.

Il soggetto proponente afferma che l'impianto di illuminazione sarà realizzato nel rispetto dei requisiti dettati dalla L.R. n. 15/2005 ("Misure urgenti per il contenimento dell'inquinamento luminoso e per il risparmio energetico") e dal Regolamento della Regione Puglia n. 13/2006: in particolare, le distanze tra le sorgenti luminose saranno inferiori a 3,7 volte la loro altezza, il flusso luminoso avrà un'intensità di zero candele per 1000 lumen di flusso emesso e saranno utilizzate lampade a vapori di sodio.

Al fine di ridurre l'emissione di gas serra saranno realizzati impianti di produzione elettrica da fonte rinnovabile, tramite l'installazione di pannelli fotovoltaici sulla parte di copertura della masseria. Inoltre, per ridurre le superfici impermeabilizzate, gli stalli dei parcheggi saranno realizzati con pavimentazione drenante tramite tappeti erbosi su massetti autobloccanti in calcestruzzo del tipo "drenante carrabile". Infine, il soggetto proponente afferma che la rete fognante sarà collegata ad un impianto di depurazione e saranno predisposte delle riserve di accumulo idrico a servizio della club house; anche il modellamento del terreno sarà concepito in modo da convogliare le acque superficiali e sotto-superficiali dei laghetti artificiali in bacini appositamente creati, sia direttamente sia attraverso il reticolo dei drenaggi che coinvolgerà tutta l'area del campo da golf. Anche la masseria ed i piazzali ad essa circostanti saranno dotati di un sistema di raccolta delle acque piovane che, grazie ai pluviali ed alla canalizzazione sotterranea, saranno convogliate nei bacini artificiali.

In merito alla ristrutturazione della masseria da adibire a club house, il soggetto proponente afferma che le opere saranno realizzate nel totale rispetto dell'architettura originale, senza modificarne le forme né le parti che la compongono, valorizzando gli elementi nobili che la contraddistinguono (pareti spesse, volte a stella e a croce, etc.). Pertanto, saranno utilizzati esclusivamente materiali in armonia con la tradizione costruttiva dell'epoca, saranno installati infissi in cristallo del tipo "invisibili", in modo da non creare contrasto con l'esistente. Il soggetto proponente afferma, infine, che il complessivo lavoro di recupero della masseria (che riguarderà anche il forno, la chiesetta ed i piazzali ad essa annessi) contribuirà a valorizzare l'area circostante, grazie alla ricostruzione ed al recupero delle parti crollate, lasciando inalterati gli elementi architettonici originali.

La verifica della sostenibilità ambientale dell'iniziativa è effettuata a cura dell'Autorità Ambientale.

Il Parere dell'Autorità Ambientale è di seguito riportato.

Dall'esame della Relazione di Sostenibilità Ambientale fornita, riscontrando positivamente l'intento dell'iniziativa nel suo complesso, che prevede, conformemente agli obiettivi del PO FESR 2007-2013, la promozione di forme di turismo eco-sostenibile attraverso la destagionalizzazione e la diversificazione dei flussi turistici rispetto al turismo balneare, l'Autorità Ambientale **ritiene di poter esprimere parere favorevole a condizione che, in sede di progettazione definitiva e di realizzazione dell'intervento, siano attuati tutti gli accorgimenti previsti dall'istante volti a incrementare la sostenibilità ambientale, oltre a quelli prescritti dall'ufficio in considerazione delle specificità dell'intervento:**

- sia realizzato il previsto impianto di produzione di energia elettrica da fotovoltaico di pertinenza della struttura che copra, auspicabilmente e laddove tecnicamente

- possibile il 25% dell'intero fabbisogno di energia elettrica (come da sufficienza per il criterio 3.2 dell'allegato g della dgr 24 novembre 2009, n. 2272), o che comunque copra almeno il 5% dell'intero fabbisogno di energia elettrica della struttura; tutte le informazioni progettuali in merito dovranno essere raccolte e custodite dall'istante e messe a disposizione per la fase di collaudo e per eventuali controlli futuri;
- sia progettato e realizzato un impianto solare termico di pertinenza della Club House: il rapporto percentuale tra energia primaria per acqua calda sanitaria (ACS) prodotta dagli impianti a fonte energetica rinnovabile e il fabbisogno teorico di energia primaria per ACS, calcolati come al Criterio 3.1 (Energia termica per ACS) dell'allegato G della DGR 24 novembre 2009, n. 2272, sia > 50% con riferimento almeno al periodo estivo; tutte le informazioni progettuali in merito dovranno essere raccolte e custodite dall'istante e messe a disposizione per la fase di collaudo e per eventuali controlli futuri;
 - sia progettato e realizzato il previsto sistema di drenaggio, raccolta e riutilizzo delle acque meteoriche, sia per l'approvvigionamento idrico per gli usi non potabili della Club House che per l'irrigazione del campo da golf; le informazioni relative al dimensionamento delle vasche di raccolta in funzione della piovosità dell'area, alla percentuale di copertura del fabbisogno della struttura ricettiva, dovranno essere raccolte e custodite dall'istante e messe a disposizione per la fase di collaudo;
 - l'impianto idrico-fognario della Club House sia progettato e realizzato come "rete duale", ovvero preveda la differenziazione delle reti di distribuzione idrica riservando un sistema di tubature per utilizzare le acque meteoriche e/o grigie (scarichi di lavabi, docce, vasche da bagno, lavatrici) per usi compatibili (ad esempio per i sistemi di climatizzazione, l'alimentazione delle cassette di scarico dei W.C., ecc.): il progetto dell'impianto e tutte le informazioni relative al suo dimensionamento e funzionamento, dovranno essere raccolte e custodite dall'istante e messe a disposizione per la fase di collaudo;
 - anche in considerazione della previsione degli istanti di realizzare bacini artificiali nel campo da golf, si adottino per il collettamento e trattamento dei reflui civili provenienti dalla Club House, tra le tipologie di trattamento consentite dal Regolamento Regionale 12 dicembre 2011, n. 26, quelle che consentono di ottenere il migliore inserimento ecologico e paesaggistico e il minore consumo di risorse: sistemi funzionanti prevalentemente a gravità che prevedano fitodepurazione, subirrigazione eventualmente fitoprotetta, ecc. - anche in combinazione con i trattamenti meccanici, biologici, chimici tradizionali;
 - anche in considerazione della criticità riferite alle acque sotterranee individuate dal Piano di Tutela delle Acque sull'area oggetto di intervento, nella prossima fase di progettazione definitiva sia oggetto di specifico approfondimento l'impatto del campo da golf e del suo previsto potenziamento sulle matrici ambientali (in particolare: Ambiente idrico e suolo), e siano indicati gli accorgimenti previsti per mitigare tali impatti, con riferimento, ad esempio, alla scelta delle essenze utilizzate per il tappeto erboso e per le formazioni vegetazionali, alla presenza di aree prive di qualsiasi manutenzione, alla previsione di sistemi di monitoraggio della quantità di acqua utilizzata per l'irrigazione, ecc. In ogni caso, l'approvvigionamento idrico per l'irrigazione del campo da golf dovrà avvenire esclusivamente attraverso il previsto sistema di raccolta e riutilizzo delle acque meteoriche e attraverso il recupero delle acque reflue depurate dal sistema di fitodepurazione;
 - in riferimento alla dichiarazione che *"il progetto tende a favorire attraverso il sistema dei drenaggi la captazione di tutta l'acqua di scorrimento superficiale e sottosuperficiale, in modo da alimentare in modo costante i bacini e da permettere un riciclo interno dell'acqua di irrigazione eccedente"* (cfr Relazione Tecnica - Tav. n. 6), dovrà essere stimato il bilancio idrogeologico dell'area e dovranno conseguentemente essere elaborate opportune misure basate su soluzioni tecnologiche e gestionali finalizzate a garantire una adeguata aliquota di

- infiltrazione tendendo, ai fini del contrasto del fenomeno dell'intrusione salina, al ripristino del regime infiltrazione/deflussi rispetto alle condizioni pre-insediative;
- sia garantito l'uso prevalente di materiali (per le opere edilizie e per gli arredi) orientati alla sostenibilità ambientale, riconducibili, a titolo esemplificativo ma non esaustivo, alle seguenti categorie:
 - siano naturali e tipici della tradizione locale;
 - siano ecologicamente compatibili, ovvero provengano da materie prime rinnovabili, e/o a basso contenuto energetico per la loro estrazione, produzione, distribuzione e smaltimento;
 - siano riciclabili, riciclati, di recupero, di provenienza locale e contengano materie prime rinnovabili e durevoli nel tempo o materie prime riciclabili;
 - siano caratterizzati da ridotti valori di energia e di emissioni di gas serra inglobati;
 - rispettino il benessere e la salute degli abitanti.
- in sede di gestione dell'intervento:
 - venga costantemente monitorata la quantità di acqua utilizzata per l'irrigazione del campo da golf (attraverso l'utilizzo di flussometro); tutte le informazioni progettuali in merito dovranno essere raccolte e custodite dall'istante e messe a disposizione per la fase di collaudo e per eventuali controlli futuri;
 - siano previsti dispositivi per la riduzione degli sprechi nelle utenze domestiche o assimilabili alle domestiche (scarichi a portata ridotta, getti regolati, ecc.).

Per quanto riguarda la ricognizione delle principali procedure di tipo autorizzativo in campo ambientale in riferimento all'intervento proposto, prima della realizzazione dell'intervento:

- sia effettuata la verifica di assoggettabilità a VIA ai sensi della LR 11/2001 e ss.mm.ii. e del D. Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii. per il previsto campo da golf;
- sia acquisita autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 5.01 delle NTA del PUTT/P da parte del Comune di Maruggio, e verificata, nelle more di quanto previsto dalle misure di salvaguardia e disposizioni transitorie di cui agli art. 105 e 106 delle NTA del PPTR, la compatibilità dell'intervento con le disposizioni normative del PPTR aventi valore di prescrizione per i Beni Paesaggistici individuati;
- sia acquisita autorizzazione di cui al Capo III, ed adempimento all'obbligo di riutilizzo secondo l'art.2 del Regolamento Regionale n. 26 del 9 dicembre 2013, "Disciplina delle acque meteoriche di dilavamento e di prima pioggia" (attuazione dell'art. 113 del D. Lgs. n. 152/06 e ss. mm. ed ii. - Pubblicato nel Bollettino Ufficiale della Regione Puglia n. 166 del 17 dicembre 2013);
- in considerazione della dichiarata non-conformità urbanistica dell'intervento (Allegato F) con l'attuale destinazione dell'area (Zona agricola E2), dovrà essere attivata la procedura di variante allo strumento urbanistico generale vigente (PRG, PUG); tale variante dovrà acquisire il relativo parere paesaggistico ai sensi dell'art. 5.03 delle NTA del PUTT/P (attesa la presenza di un ATE di tipo C sull'area di intervento) e dovrà essere sottoposta alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica, di competenza regionale.

Come indicato all'art. 4 comma 10 del Bando in oggetto "Aiuti alle medie imprese e ai consorzi di PMI per Programmi Integrati di Investimento - PIA Turismo", in sede di progettazione definitiva e realizzazione dell'intervento si dovrà garantire che tutte le strutture dovranno:

- raggiungere il livello 2 del "sistema di certificazione di sostenibilità per edifici residenziali" di cui al disciplinare tecnico previsto dalla L.R. 13/2008 (<http://www.regione.puglia.it/index.php?page=lr1409&opz=getdoc&id=427>) con esclusione dei parametri riferibili alla qualità energetica (2.1 e 2.2 del sistema);
- ottenere attestato di certificazione energetica con almeno classe B;

- raggiungere il livello III della qualità prestazionale per il raffrescamento estivo come definita dagli allegati al Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico del 26/06/2009.

Si evidenzia opportunamente che il parere di sostenibilità ambientale, sebbene richiami le principali procedure amministrative a cui è sottoposto l'intervento, non sostituisce in alcun modo le autorizzazioni necessarie ed obbligatorie per la realizzazione e la messa in esercizio degli impianti, che restano di competenza degli organismi preposti. Si sottolinea che la totale responsabilità dell'avvio di tali procedure resta unicamente in capo all'istante.

Il parere di sostenibilità ambientale espresso in questa sede ha, di fatto, lo scopo di valutare la compatibilità ambientale della tipologia di intervento proposto e di mettere in atto accorgimenti per renderlo maggiormente sostenibile.

Impresa C.R. Costruzioni S.r.l.

Principali impatti ambientali, in termini qualitativi e quantitativi, indotti dall'attività proposta su una o più componenti ambientali (acqua, rifiuti, energia, suolo, ecc.) in considerazione del contesto di riferimento

Sulla base di quanto affermato dal soggetto proponente, l'area sulla quale sarà realizzato l'intervento di costruzione della nuova struttura alberghiera ricade in una fascia antropizzata, caratterizzata principalmente da terreni incolti, a ridosso dell'area urbana ed interessata da un progetto di lottizzazione che mira al completamento dei comparti edificatori C.4 e C.5. Tale area, a causa della sua posizione poco distante dalla fascia costiera, è sempre stata oggetto di una forte pressione antropica che, spesso, ha trasformato il territorio in modo non coerente con i principi urbanistici che disciplinano le zone di espansione. La presenza di un progetto di lottizzazione convenzionata, invece, permette di realizzare progetti di sviluppo del territorio in equilibrio con il contesto paesaggistico-ambientale interessato.

Misure previste per ridurre o eliminare gli impatti ambientali sopra descritti

Il programma di investimenti riguarda la costruzione di un albergo a 5 stelle e relativi servizi funzionali connessi, su un'area posta nella fascia antropizzata, di aspetto sub-pianeggiante, costituita da aree libere incolte a seguito di progressivo abbandono dei campi coltivati, oggi interessata da un progetto di lottizzazione convenzionata. L'area in oggetto non costituisce un sito di particolare rilevanza dal punto di vista botanico-vegetazionale e la presenza vegetazionale si è ormai ridotta al minimo. Inoltre, sulla base del progetto di lottizzazione convenzionata esistente (che persegue l'obiettivo di attuare un processo di espansione edilizia in linea con i principi di sviluppo sostenibile), il lotto su cui ricade l'intervento è in massima parte destinato alla realizzazione di strutture alberghiere.

Il programma di investimenti proposto, sulla base di quanto affermato dal soggetto proponente, pur provocando inevitabili disturbi ambientali di carattere temporaneo, avrà incidenze dirette esclusivamente sull'area d'intervento, senza interessare le altre componenti paesaggistiche o naturali né le aree ad essa contermini. Gli interventi previsti non modificheranno in modo sostanziale le aree a verde già esistenti né avranno particolare impatto sulla flora e sulla fauna esistenti nei dintorni. L'aumento del traffico e l'aumento della produzione di rifiuti (che convoglieranno nel sistema di raccolta, trasporto e smaltimento gestito da una ditta privata per conto del Comune di Maruggio), non produrranno impatti significativi sulle componenti ambientali.

Elementi di progetto che contribuiscono a migliorare la sostenibilità ambientale dell'investimento

Sulla base di quanto affermato dal soggetto proponente nella Relazione di sostenibilità ambientale e nella Relazione Tecnica, la realizzazione della nuova struttura alberghiera contribuirà a riqualificare il territorio di riferimento, poiché prevede interventi volti a garantire la sostenibilità ambientale dell'iniziativa proposta.

Gli interventi costruttivi saranno, infatti, realizzati in modo da ridurre al minimo gli impatti a livello di percezione visiva dei fabbricati, con tipologie costruttive semplici e lineari, ad ingombro ridotto. Saranno preservati i muretti a secco già esistenti e la medesima tipologia costruttiva sarà utilizzata anche per realizzare la divisione tra le diverse aree funzionali all'interno del complesso alberghiero. I nuovi manufatti saranno realizzati con pietra naturale e colori chiari per le murature esterne, in armonia con il cromatismo tipico locale; gli infissi saranno di tipo tradizionale ed è previsto l'utilizzo di materiali che non danneggiano l'ambiente, allo scopo di favorire un armonioso inserimento degli edifici nel contesto naturale di riferimento. Le aree a verde esistenti saranno curate e sistemate, ricorrendo alla piantumazione di nuova flora ove necessario. E' prevista, infatti, la piantumazione di cocos e sterlie nei dintorni della piscina, di alberi di arancio e melograno lungo tutto il perimetro dell'area, di siepi realizzate con corbezzolo ed alloro e la realizzazione di un prato all'interno del quale verranno piantati carrubi e lecci; è prevista, altresì, la piantumazione di erbe officinali quali il rosmarino e la lavanda. La presenza di alberi ad alto fusto, lungo i perimetri ed i confini, garantiranno una buona insonorizzazione dell'area.

Inoltre, è prevista la realizzazione di n. 3 cisterne interrate, una per l'acqua potabile, una per la riserva antincendio ed una destinata alla raccolta dell'acqua piovana da utilizzare a fini irrigui. Gli spazi intorno ai parcheggi saranno realizzati con pavimentazione drenante tramite un manto erboso su massetti in calcestruzzo.

L'impianto di illuminazione sarà realizzato nel rispetto della L.R. n. 15/2005 ("Misure urgenti per il contenimento dell'inquinamento luminoso e per il risparmio energetico") e del Regolamento della Regione Puglia n. 13/2006: in particolare, le distanze tra le sorgenti luminose saranno inferiori a 3,7 volte la loro altezza, il flusso luminoso avrà un'intensità di zero candele per 1000 lumen di flusso emesso e saranno utilizzate lampade a vapori di sodio.

Infine, è prevista l'installazione di pannelli fotovoltaici al fine di aumentare la produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili.

La verifica della sostenibilità ambientale dell'iniziativa è effettuata a cura dell'Autorità Ambientale.

Il Parere dell'Autorità Ambientale è di seguito riportato.

Dall'esame della Relazione di Sostenibilità Ambientale fornita, fermo restando la necessaria acquisizione da parte dell'istante di tutte le autorizzazioni necessarie ed obbligatorie di competenza degli organismi preposti (parere paesaggistico ai sensi dell'art. 5.03 delle NTA del PUTT/p, autorizzazione paesaggistica), l'Autorità Ambientale rileva che l'intervento di edificazione del complesso (albergo), richiede alcuni approfondimenti specifici.

L'area d'intervento ricade, infatti, in un'area di recente urbanizzazione situata a ovest del centro abitato di Campomarino, a ridosso della fascia costiera. Sebbene il sito d'intervento non sia direttamente interessato da elementi di particolare pregio dal punto di vista paesaggistico e ambientale, la realizzazione del nuovo complesso edilizio comporterà inevitabilmente un aumento della pressione antropica sulla prospiciente fascia costiera, che si presenta come un'area di residua naturalità caratterizzata da rilevanti peculiarità ambientali e paesaggistiche (sistema dunale, formazioni vegetazionali di bosco e macchia mediterranea, area protetta e Sito di interesse Comunitario).

La conservazione e la riduzione della pressione antropica su tali elementi di residua naturalità assumono particolare importanza poiché il tratto costiero dell'ambito territoriale di riferimento risulta già, in molti tratti, pesantemente modificato dalle urbanizzazioni avvenute nel corso del tempo.

La presenza di un'edificazione diffusa e di tessuti discontinui di case per vacanze sull'intera fascia costiera del territorio comunale ha comportato, come rilevato anche all'interno della relativa Scheda d'Ambito Paesaggistico allegata al PPTR adottato (Ambito 10 "Tavoliere Salentino"- Figura Territoriale 10.5 "Le Murge Tarantine"), una "rapida e progressiva artificializzazione della costa" e, di conseguenza, una significativa compromissione dei cordoni dunali, che risultano fortemente erosi anche in ragione di "apertura di varchi per l'accesso dei bagnanti, asportazione diretta di sabbia, sbancamenti per far posto ad edilizia abusiva, costruzione di infrastrutture e parcheggi, riduzione degli apporti solidi da monte, danneggiamento del poseidonieto". La tutela delle formazioni dunali, per la loro valenza ecologica e di difesa idrogeologica nei confronti dei fenomeni di erosione costiera, è stata

perseguita già dal precedente ciclo di programmazione ed è a tutt'oggi obiettivo del PO FESR 2007-2013.

Tutte le considerazioni esposte sono ulteriormente dettagliate all'interno della Determinazione del dirigente ufficio programmazione politiche energetiche, VIA e VAS del 19 giugno 2013, n. 163, relativo alla verifica di assoggettabilità a VAS del Piano di Lottizzazione per i Comparti C4-C5 del Programma di Fabbricazione di Maruggio (TA), del quale il presente intervento e l'intervento proposto da Fraver Srl fanno parte.

Ciò premesso, si rileva che la Relazione di Sostenibilità presentata contiene solo alcune proposte di sostenibilità (impianto fotovoltaico, messa a dimora di essenze autoctone), descritte in maniera molto sintetica e delle quali non è data evidenza all'interno degli elaborati grafici allegati all'istanza.

La proposta d'intervento, da quanto si evince nella relazione trasmessa e negli elaborati progettuali, non sembra infatti aver recepito le indicazioni e prescrizioni contenute nella citata Determinazione Dirigenziale n. 163 del 19 giugno 2013, di non assoggettabilità a VAS, che rappresentano le strategie di intervento ambientalmente sostenibili auspicabili nel contesto descritto, finalizzate all'alleggerimento della pressione sugli elementi ambientali e paesaggistici presenti nelle aree prospicienti il sito d'intervento.

Con riferimento, poi, all'edificio in progetto si richiede che, trattandosi di un intervento di nuova realizzazione, siano adottate tutte le possibili soluzioni progettuali e impiantistiche orientate a minimizzarne l'impatto ambientale e a ridurre il consumo di risorse naturali ed energetiche, sia in fase di costruzione che in fase operativa.

A titolo esemplificativo ma non esaustivo, si suggeriscono alcune delle possibili soluzioni per incrementare la sostenibilità dell'intervento:

- realizzazione di impianti di produzione energetica da fonti rinnovabili, nel rispetto dei criteri previsti dal bando;
- soluzioni per l'involucro edilizio orientate al contenimento dei consumi energetici, soprattutto con riferimento al raffrescamento estivo: incremento inerzia termica delle murature perimetrali, studio delle aperture e dell'ombreggiamento, tetti-muri verdi, ecc;
- realizzazione di un sistema di raccolta e riutilizzo delle acque meteoriche per l'approvvigionamento idrico per gli usi non potabili;
- impianto idrico-fognario dell'edificio progettato come "rete duale", ovvero che preveda la differenziazione delle reti di distribuzione idrica riservando un sistema di tubature per utilizzare le acque meteoriche e/o grigie (scarichi di lavabi, docce, vasche da bagno, lavatrici) per usi compatibili (ad esempio per i sistemi di climatizzazione, l'alimentazione delle cassette di scarico dei W.C., etc.);
- impianti a basso consumo energetico;
- materiali eco-compatibili o naturali e tipici della tradizione locale;
- soluzioni per la riduzione della produzione di rifiuti (es. prodotti usa e getta) e per la raccolta differenziata, ecc.;
- soluzioni per la mobilità sostenibile degli ospiti della struttura.

Tutto ciò premesso, l'Autorità Ambientale ritiene di poter considerare, in questa fase, il progetto sostenibile dal punto di vista ambientale a condizione che siano recepite le indicazioni/prescrizioni sopra esposte, che saranno oggetto di specifica valutazione nelle successive fasi istruttorie.

Si evidenzia opportunamente che il parere di sostenibilità ambientale, sebbene richiami le principali procedure amministrative a cui è sottoposto l'intervento, non sostituisce in alcun modo le autorizzazioni necessarie ed obbligatorie per la realizzazione e la messa in esercizio degli impianti, che restano di competenza degli organismi preposti. Si sottolinea che la totale responsabilità dell'avvio di tali procedure resta unicamente in capo all'istante.

Il parere di sostenibilità ambientale espresso in questa sede ha di fatto lo scopo di valutare la compatibilità ambientale della tipologia di intervento proposto e la messa in atto di accorgimenti atti a rendere maggiormente sostenibili i beni/servizi prodotti.

Impresa Fraver S.r.l.

Principali impatti ambientali, in termini qualitativi e quantitativi, indotti dall'attività proposta su una o più componenti ambientali (acqua, rifiuti, energia, suolo, ecc.) in considerazione del contesto di riferimento

Sulla base di quanto affermato dal Soggetto proponente, il programma di investimenti prevede la realizzazione di un nuovo residence turistico-alberghiero, in un terreno attualmente in gran parte incolto e privo di particolari peculiarità di carattere ambientale. L'area è posta a ridosso dell'abitato di Campomarino (frazione del Comune di Maruggio) ed è stata oggetto di forte pressione antropica negli ultimi anni, a causa della sua vicinanza alla costa. L'intervento proposto si inserisce all'interno di un piano di lottizzazione che si prefigge lo scopo di completare le aree a ridosso del centro urbano, garantendo uno sviluppo armonico delle stesse, in linea con i principi della tutela e della sostenibilità ambientale.

Misure previste per ridurre o eliminare gli impatti ambientali sopra descritti

Sulla base di quanto affermato dal Soggetto proponente, l'intervento è mirato al massimo rispetto ambientale e produrrà impatti diretti esclusivamente all'area di intervento, senza ripercussioni sulle aree circostanti. La flora non sarà interessata da particolari pressioni, essendo l'area principalmente caratterizzata da terreni incolti ed abbandonati. Infine, gli interventi previsti non apportano significativi impatti sulla morfologia del terreno o a livello di percezione visiva del sito.

Elementi di progetto che contribuiscono a migliorare la sostenibilità ambientale dell'investimento

Sulla base di quanto affermato dal soggetto proponente nella Relazione di sostenibilità ambientale, l'intervento proposto migliora il contesto paesaggistico in quanto prevede la piantumazione di piante ed alberi a basso, medio ed alto fusto, che avranno lo scopo di mitigare la presenza visiva degli immobili e ridurre l'impatto acustico che si genererà all'interno della struttura: tutte le nuove piantumazioni avverranno attraverso l'utilizzo di specie autoctone, tipiche della macchia mediterranea.

Le nuove costruzioni saranno realizzate con tipologie semplici ed a ridotto ingombro visivo, con rivestimenti in pietra naturale e colori tenui, nel rispetto dell'architettura tipica del posto. E' prevista la ristrutturazione dei muretti a secco esistenti nel rispetto della tradizione, con l'impiego di materiali caratteristici del luogo.

Le aree di stallo intorno ai parcheggi saranno realizzate con pavimentazione del tipo drenante, attraverso la messa a dimora di un manto erboso drenante e carrabile. E' prevista, inoltre, la realizzazione di n. 2 cisterne per la raccolta dell'acqua piovana da utilizzare per innaffiare il verde e come riserva idrica.

Infine, il soggetto proponente afferma che, allo scopo di ridurre le emissioni di CO₂ nell'atmosfera, è prevista la produzione di energia da fonti rinnovabili, con l'installazione di pannelli fotovoltaici sulle coperture degli edifici.

La verifica della sostenibilità ambientale dell'iniziativa è effettuata a cura dell'Autorità Ambientale.

Il Parere dell'Autorità Ambientale è di seguito riportato.

Dall'esame della Relazione di Sostenibilità Ambientale fornita, fermo restando la necessaria acquisizione da parte dell'istante di tutte le autorizzazioni necessarie ed obbligatorie di competenza degli organismi preposti (parere paesaggistico ai sensi dell'art. 5.03 delle NTA del PUTT/p, autorizzazione paesaggistica), l'Autorità Ambientale rileva che l'intervento di edificazione del complesso (residence turistico-residenziale), richiede alcuni approfondimenti specifici.

L'area d'intervento ricade, infatti, in un'area di recente urbanizzazione situata a ovest del centro abitato di Campomarino, a ridosso della fascia costiera. Sebbene il sito d'intervento non sia direttamente interessato da elementi di particolare pregio dal punto di vista paesaggistico e ambientale, la realizzazione del nuovo complesso edilizio comporterà inevitabilmente un aumento della pressione ambientale sulla prospiciente fascia costiera, che si presenta come un'area di residua naturalità caratterizzata da rilevanti peculiarità ambientali e paesaggistiche (sistema dunale, formazioni vegetazionali di bosco e macchia mediterranea, area protetta e Sito di interesse Comunitario).

La conservazione e la riduzione della pressione antropica su tali elementi di residua naturalità assumono particolare importanza poiché il tratto costiero dell'ambito territoriale di riferimento risulta già in molti tratti pesantemente modificato dalle urbanizzazioni avvenute nel corso del tempo.

La presenza di un'edificazione diffusa e di tessuti discontinui di case per vacanze sull'intera fascia costiera del territorio comunale ha comportato, come rilevato anche all'interno della relativa Scheda d'Ambito Paesaggistico allegata al PPTR adottato (Ambito 10 "Tavoliere Salentino"- Figura Territoriale 10.5 "Le Murge Tarantine") una "rapida e progressiva artificializzazione della costa" e, di conseguenza, una significativa compromissione dei cordoni dunali, che risultano fortemente erosi anche in ragione di "apertura di varchi per l'accesso dei bagnanti, asportazione diretta di sabbia, sbancamenti per far posto ad edilizia abusiva, costruzione di infrastrutture e parcheggi, riduzione degli apporti solidi da monte, danneggiamento del poseidonieto". La tutela delle formazioni dunali per la loro valenza ecologica e di difesa idrogeologica nei confronti dei fenomeni di erosione costiera è stata perseguita già dal precedente ciclo di programmazione ed è a tutt'oggi obiettivo del PO FESR 2007-2013.

Tutte le considerazioni esposte sono ulteriormente dettagliate all'interno della Determinazione del dirigente ufficio programmazione politiche energetiche, VIA e VAS del 19 giugno 2013, n. 163, relativo alla verifica di assoggettabilità a VAS del Piano di Lottizzazione per i Comparti C4-C5 del Programma di Fabbricazione di Maruggio (TA), del quale il presente intervento e l'intervento proposto da CR Costruzioni S.r.l. fanno parte.

Ciò premesso, si rileva che la Relazione di Sostenibilità presentata non contiene proposte di sostenibilità, fatta eccezione per la piantumazione di essenze autoctone nelle aree a verde.

La proposta d'intervento, da quanto si evince nella relazione trasmessa e negli elaborati progettuali, non sembra infatti aver recepito le indicazioni e prescrizioni contenute nella citata Determinazione Dirigenziale n. 163 del 19 giugno 2013, di non assoggettabilità a VAS, che rappresentano le strategie di intervento ambientalmente sostenibili auspicabili nel contesto descritto, finalizzate all'alleggerimento della pressione sugli elementi ambientali e paesaggistici presenti nelle aree prospicienti il sito d'intervento.

Con riferimento, poi, agli edifici previsti in progetto, si richiede che, trattandosi di un intervento di nuova realizzazione, siano adottate tutte le possibili soluzioni progettuali e impiantistiche orientate a minimizzarne l'impatto ambientale e a ridurre il consumo di risorse naturali ed energetiche, sia in fase di costruzione che in fase operativa.

A titolo esemplificativo ma non esaustivo, si suggeriscono alcune delle possibili soluzioni per incrementare la sostenibilità dell'intervento:

- realizzazione di impianti di produzione energetica da fonti rinnovabili (impianto fotovoltaico, impianto solare termico, impianto geotermico, ecc), nel rispetto dei criteri previsti dal bando;
- soluzioni per l'involucro edilizio orientate al contenimento dei consumi energetici, soprattutto con riferimento al raffrescamento estivo: incremento inerzia termica delle murature perimetrali, studio delle aperture e dell'ombreggiamento, tetti-muri verdi, ecc;
- realizzazione di un sistema di raccolta e riutilizzo delle acque meteoriche per l'approvvigionamento idrico per gli usi non potabili;
- impianto idrico-fognario dell'edificio progettato come "rete duale", ovvero che preveda la differenziazione delle reti di distribuzione idrica riservando un sistema di tubature per utilizzare le acque meteoriche e/o grigie (scarichi di lavabi, docce, vasche da bagno, lavatrici) per usi compatibili (ad esempio per i sistemi di climatizzazione, l'alimentazione delle cassette di scarico dei W.C., etc.);
- impianti a basso consumo energetico;

- materiali eco-compatibili o naturali e tipici della tradizione locale;
- soluzioni per implementare la raccolta differenziata, ecc.;
- soluzioni per la mobilità sostenibile degli ospiti della struttura.

Tutto ciò premesso, **l'Autorità Ambientale ritiene di poter considerare, in questa fase, il progetto sostenibile dal punto di vista ambientale a condizione che siano recepite le indicazioni/prescrizioni sopra esposte, che saranno oggetto di specifica valutazione nelle successive fasi istruttorie.**

Si evidenzia opportunamente che il parere di sostenibilità ambientale, sebbene richiami le principali procedure amministrative a cui è sottoposto l'intervento, non sostituisce in alcun modo le autorizzazioni necessarie ed obbligatorie per la realizzazione e la messa in esercizio degli impianti, che restano di competenza degli organismi preposti. Si sottolinea che la totale responsabilità dell'avvio di tali procedure resta unicamente in capo all'istante.

Il parere di sostenibilità ambientale espresso in questa sede ha di fatto lo scopo di valutare la compatibilità ambientale della tipologia di intervento proposto e la messa in atto di accorgimenti atti a rendere maggiormente sostenibili i beni/servizi prodotti.

Prescrizioni

1. le imprese Cavallo Francesco e Figlio S.r.l., C.R. Costruzioni S.r.l. e Fraver S.r.l. devono dimostrare la piena disponibilità degli immobili e/o suoli oggetto di intervento, così come previsto dalla lettera f), comma 3, art. 23 Regolamento n. 36/2009 e s.m. e i.;
2. le imprese Cavallo Francesco e Figlio S.r.l., C.R. Costruzioni S.r.l. e Fraver S.r.l. devono produrre un cronoprogramma degli interventi aggiornato, in considerazione di quanto prescritto dall'Autorità Ambientale, secondo quanto esposto al paragrafo "Criterio di selezione n. 6 – analisi paesaggistica e di sostenibilità ambientale";
3. l'impresa Cavallo Francesco e Figlio S.r.l. dovrà produrre una perizia di stima giurata attestante il valore del suolo aziendale distinto da quello dell'immobile, redatta da tecnico abilitato ed iscritto ad albo professionale, in possesso di requisiti di terzietà ed in assenza di rapporti di cointeressenza rispetto al soggetto proponente. In altri termini, la medesima perizia non può essere rilasciata da soci, dipendenti e/o amministratori della società proponente;
4. per l'impresa Fraver S.r.l. gli interventi proposti devono essere riconducibili alla tipologia prevista dall'art. 41, comma 1, lettera a) della L.R. n. 11/1999 ("residenze turistiche o residence");
5. le nuove costruzioni e ristrutturazioni di edifici destinati alla ricettività turistica devono essere realizzate secondo le prescrizioni indicate al punto 10 dell'art. 4 dell'Avviso Pubblico;
6. non sono ammissibili le spese sostenute con commesse interne di lavorazione, anche se capitalizzate ed indipendentemente dal settore in cui opera l'impresa, così come stabilito dalla lettera k del punto 8 dell'art. 8 dell'Avviso Pubblico.

Si precisa che, in relazione a ciascuna impresa, il progetto definitivo dovrà essere redatto in conformità a quanto prescritto dall'Autorità Ambientale, secondo quanto riportato al paragrafo "Criterio di selezione 6 - Analisi paesaggistica e di sostenibilità ambientale". In particolare, gli elaborati progettuali (piante, prospetti sezioni, schemi degli impianti previsti, viste prospettiche, etc.) dovranno essere trasmessi su supporto digitale (formato pdf) e allegati alla Relazione di sostenibilità Ambientale.

Conclusioni

In base all'applicazione delle "Procedure e criteri per l'istruttoria e la valutazione delle istanze di accesso presentate nell'ambito del Titolo III del Regolamento dei regimi di aiuto in esenzione per le imprese turistiche", la valutazione circa i criteri di selezione 1, 2, 4, 5 e 6 è positiva, in

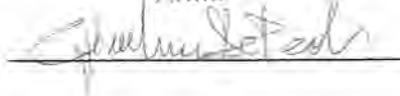
esecuzione dell'ordinanza del TAR Puglia n. 688/2014 del 04/12/2014, senza quiescenza e fatti salvi gli esiti del contenzioso pendente.
Il criterio di selezione 3 (cantierabilità) è positivo a seguito di ordinanza del TAR Puglia n. 688/2014 del 04/12/2014, senza quiescenza e fatti salvi gli esiti del contenzioso pendente.

Modugno, 23/02/2015

Il Responsabile di Commessa

Gianluca De Paola

Firma

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Gianluca De Paola', is written over a horizontal line.

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 13 marzo 2015, n. 434

Adempimenti ex D.Lgs.vo 118/2011. Istituzione Nuovo Capitolo di spesa e variazione di Bilancio ai sensi dell'art. 42 L.R. 28/01.

Il Presidente della Giunta Regionale Nichi Vendola, di concerto con l'Assessore allo Sviluppo Economico Loredana Capone sulla base dell'istruttoria espletata dall'Autorità di Gestione del PO FESR Puglia 2007-2013, dal Responsabile dell'Asse I e dal Responsabile della Linea 1.5, riferisce quanto segue.

Considerato che:

- Con DGR 182 del 16/2/2015 è stato approvato l'intervento "Sistema Informativo regionale per la Diagnostica per immagini" per un importo complessivo di € 40.674.173,20 di cui € 20.000.000,00 a valere sul Cap. 1151050 "Programma Operativo FESR 2007/2013. Spese per l'attuazione Asse I-Linea di intervento 1.5. Interventi per lo sviluppo dei servizi pubblici digitali (Quota UE-Stato)".
- Il Bilancio di previsione per l'esercizio Finanziario 2015, approvato con la L.R. 53/2014 in considerazione della vigenza a far tempo dall'1/1/2015 delle disposizioni contenute nel Titolo Idel D.Lgs.vo 118/2011, ha previsto lo spaccettamento dei capitoli di spesa riclassificati in coerenza con i codici SIOPE.
- Le spese da sostenere per il suddetto intervento, che si caratterizzano come spese per investimenti in conto capitale la cui realizzazione è affidata alla Società in house InnovaPuglia, a valere sull'originario Cap. 1151050, non può essere imputata ad alcun capitolo in quanto la sua natura e di riflesso la sua codifica ai sensi del suddetto Decreto risulta incompatibile sia con il suddetto Capitolo originario sia con il capitolo collegato 1151051 "Programma Operativo FESR 2007/2013. Spese per l'attuazione Asse I-Linea di intervento 1.5. Interventi per lo sviluppo dei servizi pubblici digitali (Quota UE-Stato). Contributi agli investimenti A ministrazioni centrali"

Rilevato che:

- Al fine di poter procedere all'impegno delle sud-

dette somme è necessario provvedere all'istituzione di un nuovo Capitolo di spesa su cui appostare le risorse destinate al pagamento delle spese per la realizzazione del suddetto intervento, operando così l'ulteriore spaccettamento del Cap. 1151050 in coerenza con i codici SIOPE come previsto dal suddetto Decreto;

- E' necessario di conseguenza provvedere alla variazione compensativa di cui alla L.R. 28/01 e ss.m.m.ii. al fine di spostare le risorse di cui al Cap. 1151050 destinate al finanziamento degli interventi realizzati dalla società in house e dotare di stanziamento il nuovo capitolo che a tal fine si deve istituire;
- Con la Circolare n. 116/2004 del 17/2/2015 il Servizio Bilancio e Ragioneria ha fornito indicazioni operative in attuazione dell'armonizzazione contabile ai sensi del D. Lgs 118/2011 e ss.m.m.ii;
- L'art 14, comma 2, della citata L.R. 53/2014, autorizza la Giunta Regionale ad effettuare, con delibera da comunicare al Consiglio regionale entro dieci giorni, variazioni compensative tra le UPB strettamente collegate nell'ambito di una stessa funzione obiettivo di uno stesso programma o progetto.

Alla luce di quanto suesposto si propone alla Giunta:

- di operare le conseguenti variazioni al Bilancio 2015 in termini di competenza e cassa, ai sensi dell'art.42 della L.R. 28/01 e dell'art.14 comma 2 della L.R. 53/14, come riportato nella Sezione Copertura finanziaria.

Copertura finanziaria di cui alla L.R. n. 28/01 e s.m.i.

1) Si annullano tutte le prenotazioni di impegno del capitolo 1151050 di cui alla DGR n. 182 del 16/02/2015;

2) istituzione del nuovo capitolo di spesa (CNI) 1151052 "Programma Operativo FESR 2007/2013. Spese per l'attuazione Asse I -Linea di intervento 1.5. Interventi per lo sviluppo dei servizi pubblici digitali (Quota UE-Stato). Contributi agli investimenti a imprese controllate" Missione e Programma: 14.5 Codice Piano dei Conti finanziario: 2.03.03.01.000 collegato al Capitolo originario 1151050, UPB 2.9.9 "Programma Operativo FESR 2007/2013. Spese per l'attuazione Asse I -Linea di

intervento 1.5. Interventi per lo sviluppo dei servizi pubblici digitali (Quota UE-Stato). Missione e Programma: 14.5 Codice Piano dei Conti finanziario: 02.03.01.02

3) Variazione compensativa ai sensi dell'art. 42 della L.R. n. 28/2001 e dell'art. 14 comma 2 della L.R. 53/14

VARIAZIONE IN DIMINUZIONE

- Capitolo di spesa 1151050 "PO FESR 2007-2013 - "Programma Operativo FESR 2007/2013. Spese per l'attuazione Asse I - Linea di intervento 1.5. Interventi per lo sviluppo dei servizi pubblici digitali (Quota UE-Stato)" U.P.B. 2.9.9
- stanziamento in diminuzione in termini di competenza e cassa da € 14.294.820,59 e € 0,00.

VARIAZIONE IN AUMENTO 1151052

- Capitolo di spesa di nuova istituzione di cui al punto precedente denominato "PO FESR 2007-2013 - "Programma Operativo FESR 2007/2013. Spese per l'attuazione Asse I - Linea di intervento 1.5. Interventi per lo sviluppo dei servizi pubblici digitali (Quota UE-Stato). Contributi agli investimenti a imprese controllate" U.P.B. 2.9.9 - iscrizione in termini di competenza e cassa del maggiore stanziamento da € 0,00 a € 14.294.820,59

4) La spesa complessiva del seguente provvedimento pari a € 20.000.000,00 trova copertura come di seguito riportato:

- per € 14.294.820,59 a valere sul CNI "Programma Operativo FESR 2007/2013. Spese per l'attuazione Asse I -Linea di intervento 1.5. Interventi per lo sviluppo dei servizi pubblici digitali (Quota UE-Stato). Contributi agli investimenti a imprese controllate" Stanziamento Bilancio 2015 di cui al punto precedente.
- per € 5.705.179,41 mediante prelievo dal capitolo prelievo dal Capitolo n. 1110060 "Fondo delle economie vincolate" del bilancio regionale e successiva assegnazione al capitolo di spesa CNI "Programma Operativo FESR 2007/2013. Spese per l'attuazione Asse I - Linea di intervento 1.5. Interventi per lo sviluppo dei servizi pubblici digitali (Quota UE-Stato). Contributi agli investimenti a imprese controllate" Missione e Programma: 14.5 Codice Piano dei Conti finanziario: 2.03.03.01.000

All'impegno di spesa provvederà con proprio atto il Dirigente del Servizio Ricerca Industriale e Innovazione.

Il Relatore, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale che rientra nelle competenze della G.R. a norma dell'art. 4 comma 4 lettera K) della L.R. n. 7/97,, in quanto prevede procedure disciplinate dalla L.R. n. 28/01.

LA GIUNTA

udita la relazione e la conseguente proposta Presidente della Giunta Regionale Nichi Vendola, di concerto con l'Assessore allo Sviluppo Economico Loredana Capone e viste le sottoscrizioni posta in calce al presente provvedimento

a voti unanimi espressi nei modi di legge;

DELIBERA

di fare propria la relazione dei proponenti che qui si intende integralmente riportata;

di operare le variazioni in aumento in termini di competenza e di cassa, sul versante della spesa, al bilancio di previsione 2015, come indicato nella sezione copertura finanziaria;

di demandare al Servizio Bilancio e Ragioneria l'effettuazione delle operazioni contabili di cui al presente provvedimento;

di autorizzare la Responsabile della Linea di intervento 1.5 dell'Asse I ad effettuare impegni e pagamenti a valere sul capitolo di nuova istituzione "Programma Operativo FESR 2007/2013. Spese per l'attuazione Asse I -Linea di intervento 1.5. Interventi per lo sviluppo dei servizi pubblici digitali (Quota UE-Stato). Contributi agli investimenti a imprese controllate" collegato al Capitolo originario 1151050 "Programma Operativo FESR 2007/2013. Spese per l'attuazione Asse I -Linea di intervento 1.5. Interventi per lo sviluppo dei servizi pubblici digitali (Quota UE-Stato) - U.P.B. 2.9.9 "Programma

Operativo FESR 2007/ 2013" di pertinenza del Servizio Attuazione del Programma;

di comunicare la presente deliberazione al Consiglio regionale ai sensi dell'art. 42 della L.R. n. 28/01 e successive modifiche e integrazioni;

di pubblicare la presente deliberazione sul B.U.R.P. ai sensi dell'art. 42 della L.R. n. 28/01 e successive modifiche e integrazioni.

Il Segretario della Giunta
Dott.ssa Antonella Bisceglia

Il Presidente della Giunta
Dott. Nichi Vendola

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 13 marzo 2015, n. 435

Consulta regionale degli ecomusei di cui all' art. 4 della l.r. 6 luglio 2011 n. 15 "Istituzione degli ecomusei della Puglia". Sostituzione componente Consulta.

Il Vice Presidente della Regione Prof.ssa Angela Barbanente Assessore ai Beni Culturali, sulla base dell'istruttoria espletata dall'AP "beni museali e archivistici" dott.ssa Domenica Di Biase, di concerto con il Dirigente dell'Ufficio beni librari, musei ed archivi, dott. Massimiliano Colonna, confermata dal Dirigente del Servizio Beni Culturali avv. Silvia Pellegrini, d'intesa con il Direttore d'Area dott. Francesco Palumbo, riferisce quanto segue:

Premesso:

- che, con la Legge Regionale 6 luglio 2011, n.15, pubblicata sul BURP n. 108 del 8 luglio 2011, avente ad oggetto "Istituzione degli ecomusei della Puglia", la Regione, ha disciplinato gli ecomusei sul proprio territorio non solo per recuperare, testimoniare, valorizzare la memoria storica, la cultura materiale, immateriale, ma anche nella prospettiva di orientare lo sviluppo futuro del territorio in una logica di sostenibilità ambientale, economica e sociale, di responsabilità e di partecipazione dei soggetti pubblici e privati e dell'intera comunità locale;
- che, l'art. 4 della predetta legge n.15/2011 stabilisce che "la Giunta regionale nomina una con-

sulta regionale degli ecomusei con compiti di promozione e attuazione". e che ai sensi del medesimo art. 4, comma 8, la nomina dei componenti viene formalizzata con Decreto del Presidente della Giunta Regionale;

- che la Giunta Regionale con deliberazione n. 576 del 28.3.2013 ha dichiarato costituita la Consulta regionale degli ecomusei ai sensi dell'art. 4 della L. R. n. 15/2011 ed ha nominato ai sensi dell'art. 4, comma 1, della citata legge i componenti della Consulta regionale degli ecomusei;
- che il Presidente della Giunta Regionale ha provveduto all'emanazione del decreto n. 421 del 19.7.2013 di formalizzazione della composizione della Consulta regionale ai sensi dell'art. 4, comma 8, della citata L. R. n. 15/2011;
- che la Giunta Regionale con deliberazione n. 165 del 16.02.2015 ha provveduto alle sostituzioni operate all'interno della stessa Consulta prendendo atto delle richieste pervenute dalle amministrazioni comunali;
- che il Sindaco del Comune di Vernole, ing. Luca De Carlo, con nota prot. n. 2392 del 05.03.2015 ha comunicato che l'arch. Fernando Montagna, nominato all'interno della Consulta regionale quale referente tecnico, non è più dipendente del Comune stesso e ha manifestato la necessità di sostituirlo con il Sindaco ing. Luca De Carlo.

Ritenuto, pertanto, di dover procedere alla sostituzione del componente della Consulta regionale in relazione a quanto premesso

COPERTURA FINANZIARIA ai sensi della L.R. 16 novembre 2001, n. 28 e s.m.i.

La presente deliberazione non comporta implicazioni di natura finanziaria sia di entrata che di spesa e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

Tutto ciò premesso, il Vice Presidente - Assessore relatore, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate e confermate dal Dirigente del Servizio Beni Culturali d'intesa con il Direttore d'Area, propone alla Giunta Regionale l'adozione del conseguente atto finale che rientra nella specifica competenza della G.R. ai sensi dell'art. 4, comma IV, lettere A e K, della L.R. n.7/97 e dell'art. 8 della L.R.22/79.

LA GIUNTA

udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore relatore;

viste le sottoscrizioni poste in calce al presente provvedimento;

a voti unanimi espressi nei modi di legge

DELIBERA

di fare propria la relazione dell'Assessore proponente il presente provvedimento, che qui si intende integralmente riportata;

di nominare ai sensi dell'art. 4, comma 1, della L.R. n. 15/2011 quale componente della Consulta regionale degli ecomusei il Sindaco di Vernole ing. Luca De Carlo in sostituzione dell'arch. Fernando Montagna;

di dare atto che, ai sensi dell'art. 4, comma 8, della L.R. n. 15/2011 i componenti della Consulta regionale restano in carica per tutta la legislatura e le sue funzioni sono prorogate fino alla sua ricostituzione;

di dare atto che la partecipazione alle sedute della consulta sono a titolo gratuito;

di dare atto che, il Presidente della Giunta Regionale provvederà ai sensi dell'art. 4 comma 8, della l.r. n. 15/2011 all'emanazione del decreto di formalizzazione della composizione della Consulta regionale;

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo;

di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia.

Il Segretario della Giunta
Dott.ssa Antonella Bisceglia

Il Presidente della Giunta
Dott. Nichi Vendola

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 13 marzo 2015, n. 436

P.O. Puglia FSE 2007/2013: Azione "Innovazione per l'occupabilità" del Piano Straordinario per il Lavoro 2011 tra Regione Puglia e Agenzia Regionale per la Tecnologia ed Innovazione (ARTI) - Ampliamento delle attività. "Giovani Innovatori in azienda".

Assente l'Assessore al Diritto allo Studio e alla Formazione - Scuola, Università e Ricerca, Formazione Professionale, Prof.ssa Alba Sasso, l'Assessore alle Politiche Giovanili, Cittadinanza Sociale, Sport per Tutti, Protezione Civile, prof. Guglielmo Minervini, sulla base dell'istruttoria espletata dalla Dirigente del Servizio Autorità di Gestione PO FSE nonché Autorità di Gestione del P.O. Puglia FSE 2007/2013, Dott.ssa Giulia Campaniello e dalla Dirigente del Servizio Politiche Giovanili e Cittadinanza Sociale, Dott.ssa Antonella Bisceglia, riferiscono quanto segue:

CONSIDERATO CHE:

Con determinazione dirigenziale n. 1220 del 20.06.2011, la Regione Puglia ha affidato all'ARTI l'attuazione delle attività previste dall'azione "Innovazione per l'occupabilità", quale iniziativa rientrante nel Piano Straordinario per il Lavoro in Puglia 2011.

Nell'ambito dell'attività 2 denominata "Progettazione di strumenti di policy regionale per il rafforzamento delle competenze e per l'inserimento lavorativo", nel mese di settembre 2014, ha avuto avvio la sperimentazione di "Giovani Innovatori in Azienda".

Partendo dai risultati dell'indagine di rilevazione dei fabbisogni di nuove competenze presso le imprese pugliesi, condotta nell'ambito dello stesso progetto, che ha evidenziato la difficoltà da parte delle imprese a trovare figure professionali di cui hanno bisogno per innovare prodotti e processi produttivi, l'iniziativa ha avuto come obiettivo quello di acquisire elementi di comprensione sui meccanismi di incontro tra domanda e offerta di competenze per l'innovazione.

"Giovani Innovatori in Azienda" ha contribuito all'accrescimento della capacità istituzionale della

Regione Puglia fornendo una base informativa a supporto degli Enti regionali impegnati nella progettazione e attuazione di interventi orientati ad aumentare il tasso di rispondenza degli strumenti di "attivazione al lavoro" ai fabbisogni di nuove competenze espresse dal sistema delle imprese pugliesi.

VALUTATO CHE

- L'azione "Giovani Innovatori in azienda" ben risponde agli obiettivi specifici ed operativi previsti dall'Asse VII "Capacità istituzionale" del P.O. FSE Puglia 2007-2013;
- Sin dal suo avvio "Giovani Innovatori in Azienda" ha riscontrato una partecipazione da parte degli utenti beneficiari che si è rivelata ampiamente superiore alle aspettative;
- La sperimentazione ha inoltre concesso l'opportunità di attivare una raccolta di ulteriori fabbisogni rendendo disponibile un quadro ancora più ricco e in costante aggiornamento di informazioni utili all'indirizzo della programmazione regionale in ambito di formazione professionale, lavoro, innovazione e politiche giovanili;

Con nota del 22/01/2015 prot. n. 114/E.6 assunta agli atti del Servizio con prot. n. 0001160 del 23/01/2015 il Dirigente Ufficio Politiche Giovanili e Legalità, Dott. Annibale d'Elia e il Direttore Amministrativo dell'ARTI Puglia, Avv. Francesco Addante, hanno presentato una proposta tecnico - economica di ampliamento del progetto "Innovazione per l'Occupabilità" finalizzata al potenziamento dell'azione "Giovani Innovatori in Azienda" attraverso l'attivazione di n. 150 ulteriori piani operativi da realizzarsi entro settembre 2015 con annessa richiesta di proroga della convenzione tra Regione Puglia e ARTI, approvata con D.D. n. 1220 del 20/06/2011 e successiva D.D n. 1554 del 27/07/2011, attualmente fissata al 31/05/2015, sino al 30/11/2015.

La richiesta di ampliamento nasce, così come dettagliatamente descritto nella "Scheda Attività" che si allega alla presente deliberazione e che è da considerarsi parte integrante e sostanziale di essa, dalla necessità di rendere più efficace la sperimentazione e di valorizzare gli strumenti e le procedure messe a punto dall'Arti ampliando il numero di casi pratici di incontro tra giovane innovatore e piccola e media impresa da attivare.

Tutto ciò premesso si propone alla Giunta Regio-

nale:

di approvare la proposta di Ampliamento del progetto "Innovazione per l'Occupabilità" finalizzata all'attivazione di un'azione denominata "Giovani Innovatori in azienda", con la relativa specificazione dei costi, e prorogare la Convenzione approvata con D.D. n. 1220 del 20/06/2011 e successiva D.D n. 1554 del 27/07/2011 "Innovazione per l'occupabilità" al 30/11/2015. (Allegato "A").

Con determinazione dirigenziale successiva si procederà all'approvazione dello schema di integrazione della Convenzione tra Regione Puglia e ARTI, approvata con D.D. n. 1220 del 20/06/2011 e successiva D.D n. 1554 del 27/07/2011.

COPERTURA FINANZIARIA ai sensi della L.R. n. 28/2001 e s.m.i.

La copertura finanziaria degli oneri derivanti dal presente provvedimento pari a complessivi euro 1.135.000,00 è garantita dalle risorse finanziarie iscritte nella U.P.B. 2.10.1 di pertinenza del Servizio Autorità di Gestione PO FSE, a valere sulle disponibilità finanziarie dell'Asse VII - "Capacità Istituzionale" del P.O. PUGLIA FSE 2007/2013, con imputazione sui capitoli così come segue:

- al Cap. 1157500/ mediante prelevamento dal fondo delle economie vincolate da riscrivere (quota UE-Stato = 90%) per euro 1.021.500,00
- al Cap. 1157510/ mediante prelevamento dal fondo delle economie vincolate da riscrivere (quota Regione = 10%) per euro 113.500,00

Al relativo impegno di spesa dovrà provvedere la Dirigente competente, con atto dirigenziale da assumersi entro il corrente esercizio finanziario sul bilancio regionale vincolato 2015.

Visto di attestazione disponibilità finanziaria

La Dirigente del Servizio
Giulia Campaniello

Non ricorrono gli obblighi di cui agli art.li 26 e 27 del D.Lgs 14 marzo 2013 n. 33

L'Assessore alle Politiche Giovanili, Cittadinanza Sociale, Sport per Tutti, Protezione Civile, prof. Guglielmo Minervini, sulla base delle risultanze

istruttorie, propone alla Giunta Regionale l'adozione del seguente atto finale, così come definito dall'art. 4. comma 4, lettere f) e k) della L.R. n. 7/1997.

LA GIUNTA REGIONALE

Udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore;

Viste le sottoscrizioni poste in calce al presente provvedimento dalla Dirigente del Servizio Autorità di Gestione PO FSE nonché Autorità di Gestione del P.O. Puglia FSE 2007/2013, Dott.ssa Giulia Campaniello e dalla Dirigente del Servizio Politiche Giovanili e Cittadinanza Sociale, Dott.ssa Antonella Bisceglia, che ne attestano la conformità alla normativa vigente;

A voti unanimi e palesi espressi nei modi di legge

DELIBERA

Per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente riportate:

di fare propria la relazione riportata;

di fare propria la relazione dell'Assessore proponenti, qui da intendersi riportata;

di approvare la proposta di Ampliamento del progetto "Innovazione per l'Occupabilità" per l'attivazione di un'azione denominata "Giovani Innovatori in azienda", con la relativa specificazione dei costi (Allegato "A");

di approvare la proroga della Convenzione tra

Regione Puglia e ARTI approvata con D.D. n. 1220 del 20/06/2011 e successiva D.D n. 1554 del 27/07/2011, sino al 30/11/2015;

di demandare alla Dirigente competente l'adozione del provvedimento per l'approvazione dello schema di integrazione della Convenzione tra Regione Puglia e ARTI, approvata con D.D. n. 1220 del 20/06/2011 e successiva D.D n. 1554 del 27/07/2011;

di approvare la spesa complessiva di € 1.135.000,00 così come riportato nella sezione "Copertura Finanziaria" del presente provvedimento, che qui si intende integralmente riportata;

di demandare alla Dirigente competente l'adozione del relativo provvedimento di impegno della spesa entro il corrente esercizio finanziario, nonché dei successivi atti di liquidazione del contributo;

di notificare il presente provvedimento al dirigente del Servizio Politiche Giovanili e Cittadinanza Sociale, Dott.ssa Antonella Bisceglia, al Dirigente dell'Ufficio Politiche Giovanili e Legalità, Dott. Annibale d'Elia e al Direttore Amministrativo dell'ARTI Puglia, Avv. Francesco Addante;

di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP, sul sito www.regione.puglia.it e nelle pagine web dedicate degli Assessorati competenti.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA

Il Segretario della Giunta
Dott.ssa Antonella Bisceglia

Il Presidente della Giunta
Dott. Nichi Vendola

Allegato A

STRUMENTI DI POLICY REGIONALE PER RAFFORZARE LE COMPETENZE E FAVORIRE L'INSERIMENTO LAVORATIVO – AZIONE 2 INNOVAZIONE PER L'OCCUPABILITÀ

ADDENDUM AZIONE SPERIMENTALE GIOVANI INNOVATORI IN AZIENDA

PREMESSE

Nell'ambito dell'azione 2 del progetto "Innovazione per l'Occupabilità", ha avuto avvio nel mese di settembre 2014 la sperimentazione di "Giovani Innovatori in Azienda" (www.giovaninnovatori.it).

Partendo dai risultati dell'indagine di rilevazione dei fabbisogni di nuove competenze presso le imprese pugliesi, condotta nell'ambito dello stesso progetto, che ha evidenziato la difficoltà da parte delle imprese a trovare figure professionali di cui hanno bisogno per innovare prodotti e processi produttivi, l'iniziativa si propone di acquisire elementi di comprensione sui meccanismi di incontro tra domanda e offerta di competenze per l'innovazione.

"Giovani Innovatori in Azienda" contribuisce all'accrescimento della capacità istituzionale della Regione Puglia fornendo una base informativa a supporto degli Enti regionali impegnati nella progettazione e attuazione di interventi orientati ad aumentare il tasso di rispondenza degli strumenti di "attivazione al lavoro" ai fabbisogni di nuove competenze espresse dal sistema delle imprese pugliesi.

Per acquisire la conoscenza da trasferire agli Enti regionali **si è puntato sul concreto coinvolgimento dei soggetti destinatari delle politiche stesse e sull'attivazione di circa n. 20 casi pratici di incontro tra l'offerta di competenze per l'innovazione proveniente da giovani del territorio altamente qualificati e il sistema delle piccole e medie imprese**, anche con il ricorso a nuove tecnologie informatiche in grado di favorire la fruibilità da parte degli utenti beneficiari e la semplificazione delle procedure attivate.

Le pratiche attivate diventano così oggetto di osservazione e interpretazione al fine di comprenderne i fenomeni più rilevanti. L'Arti si occupa di raccogliere e sistematizzare informazioni di dettaglio relative alle caratteristiche dell'incontro tra il giovane e l'impresa, con l'obiettivo di acquisire una conoscenza diretta delle dinamiche che guidano i processi di incontro tra domanda e offerta di lavoro qualificata nei settori produttivi e tecnologici.

NUMERI DI PARTECIPAZIONE

Sin dal suo avvio "Giovani Innovatori in Azienda" ha riscontrato una partecipazione da parte degli utenti beneficiari che si è rivelata ampiamente superiore alle aspettative.

Prendendo le mosse da un primo elenco codificato di fabbisogni di innovazione espressi dalle imprese pugliesi, è stato possibile raccogliere attraverso una procedura aperta e ad evidenza pubblica (Avviso pubblicato sul BURP n. 122 del 04 settembre 2014), che si è conclusa lo scorso 15 ottobre, **n. 427 progetti di innovazione proposti dai giovani e da realizzare nelle imprese**. Le proposte meritevoli di approvazione e rese disponibili alla consultazione delle imprese sono state n. 326.

La sperimentazione ha inoltre concesso l'opportunità di attivare una raccolta di ulteriori fabbisogni rendendo disponibile un quadro ancora più ricco e in costante aggiornamento di informazioni utili

all'indirizzo della programmazione regionale in ambito di formazione professionale, lavoro, innovazione e politiche giovanili.

Ulteriore riscontro dell'inaspettato interesse verso l'iniziativa è fornito dall'elevato numero e buona qualità della partecipazione delle aziende che hanno manifestato, sempre attraverso la sopra citata procedura aperta e ad evidenza pubblica che si è conclusa lo scorso 28 novembre, le richieste di incontro con i giovani proponenti per approfondire la possibilità di avviare una collaborazione nell'ambito di "Giovani Innovatori in Azienda".

Le imprese regionali che hanno partecipato all'iniziativa sono 281 per un numero complessivo di manifestazioni d'interesse pari a 484.

Le imprese che hanno partecipato operano principalmente nel settore dell'Agricoltura / Agroalimentare in cui si concentrano il 19% delle imprese, seguito da quello dei Servizi/Artigianato (18%), ICT (13%), e Turismo (12%). Le imprese provengono da tutto il territorio regionale con una presenza più accentuata della provincia di Bari (con il 38% delle imprese) e Lecce (con il 28%) e una distribuzione uniforme tra le province di Foggia, Taranto, Brindisi, Barletta-Trani.

Di tutte le richieste di contatto, al momento **n. 216 incontri si sono già concretizzati in piani di lavoro** della durata di 3 mesi, elaborati dal giovane proponente e dall'impresa richiedente, la cui valutazione è sottoposta all'istruttoria condotta dall'Arti.

NUOVO FABBISOGNO FINANZIARIO DELL'AZIONE

In considerazione dell'alto riscontro di partecipazione registrato in così poco tempo da "Giovani Innovatori in Azienda", si pone l'opportunità di rendere più efficace la sperimentazione e di valorizzare gli strumenti e le procedure messe a punto dall'Arti ampliando il numero di casi pratici di incontro tra giovane innovatore e piccola e media impresa da attivare.

Nell'ambito dell'esecuzione dell'azione 2 del progetto "Innovazione per l'Occupabilità", l'Arti ha pianificato l'attivazione di circa n. 20 piani operativi da realizzarsi entro il 15 aprile 2015, con l'utilizzo delle risorse già previste dalla dotazione finanziaria del progetto.

Si propone pertanto di potenziare l'azione con l'attivazione di n. 150 ulteriori piani operativi da realizzarsi entro settembre 2015, corrispondenti ad un impegno di spesa integrativo di € 1.135.000,00, comprensiva dei costi del personale da impegnare nella gestione operativa dell'iniziativa.

BUDGET

Costo personale interno	€ 36.000,00
Costo personale esterno integrato nella struttura	€ 100.000,00
Servizi di comunicazione e sviluppo portale	€ 27.000,00
Costo realizzazione piani operativi Giovani Innovatori	€ 972.000,00
TOTALE	€ 1.135.000,00

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 13 marzo 2015, n. 438

Programmazione Comunitaria 2014/2020 "Obiettivo - Cooperazione territoriale Europea" Capitolo Bilancio Regionale 1082267 "Azioni di Assistenza Tecnica per i Programmi di Cooperazione Transfrontaliera / Transnazionale e Interregionale. Programmazione 2007/2013 Variazione di Bilancio compensativa ai sensi della l.r. 28/2001 - art. 42 comma 2 - e s.m. e i.

L'Assessore al Mediterraneo, Prof.ssa Silvia Godelli, sulla base dell'istruttoria espletata dal Servizio Mediterraneo e confermata dal Dirigente, riferisce:

Come noto la Regione Puglia è territorio eleggibile a diversi Spazi di Cooperazione Territoriale Europea, i cui programmi sono cofinanziati dal *Fondo Europeo di Sviluppo Regionale (FESR)* e dal *Fondo di Rotazione* di cui alla L. 183/1987. Ciò sia nella fase di programmazione U.E. - 2007/2013 - sia, soprattutto, nella fase 2014/2020;

Nella Programmazione 2014/2020 il ruolo dell'Amministrazione Regionale è particolarmente delicato e impegnativo in quanto, per accordi intervenuti con la Commissione U.E.; gli Stati Partecipanti; i Ministeri Italiani dell'Economia, dello Sviluppo Economico e degli Esteri; la Regione è incaricata:

a) della Gestione del Programma di Cooperazione c.t.e. 2014/2020, afferente lo strumento finanziario I.P.A. II, ITALIA / ALBANIA / MONTENEGRO;

b) della gestione, anche logistica presso la sede della Regione Puglia in Bari, del Segretariato congiunto del Programma c.t.e. 2014/2020 GRECIA / ITALIA;

tutta l'attività propedeutica all'avvio dei programmi 2014/2020, in continuità con la programmazione 2007/2013, è stata seguita dal Servizio Mediterraneo dell'Assessorato al Mediterraneo.

Al fine di consentire al Servizio preposto di disporre delle necessarie risorse economiche atte a finanziare le spese scaturenti dall'attività "de quo": trasferte; meeting; riunioni di Comitati Congiunti di Programmazione; riunioni di Task Force; predisposizione dei Documenti di Programma; ecc....., nel Bilancio Regionale Autonomo è stato istituito un capitolo - n. 1082267 - con la minima dotazione

finanziaria necessaria all'espletamento delle attività.

E' da considerare, tra l'altro, che gran parte delle spese sostenute a fronte dello stanziamento del capitolo, sono rendicontabili - dalla data del 01/01/2014 - ai sensi dei regolamenti CE: 1299/2013; 1303/2013; 231/2013; 447/2013 e 481/2013 e, pertanto, saranno restituite alle casse regionali;

In virtù delle nuove disposizioni di cui al D.Lgs. 118/2011, la classificazione del capitolo 1082267 non consente la piena operatività del Servizio Mediterraneo in quanto non consente la possibilità di individuare le spese in base al Piano Integrato dei Conti di cui alla succitata normativa;

Già in fase di predisposizione del Bilancio di Previsione per l'anno 2015 il Servizio Bilancio ha provveduto ad un primo spaccettamento del capitolo in argomento istituendo, a stanziamento 0, altri 6 capitoli;

Viste le circolari n. 3 e 5 2015 del Servizio Bilancio e Ragioneria, e preso atto delle disposizioni e chiarificazioni ivi contenute, il Servizio Mediterraneo si trova nelle condizioni di dover:

a) Variare in diminuzione lo stanziamento anno 2015 iscritto al capitolo 1082267 al fine di implementare la disponibilità dei capitoli istituiti in sede di approvazione del Bilancio Regionale;

b) Istituire ulteriori nuovi capitoli di spesa, sempre in relazione all'attività prevista dal capitolo 1082267, in quanto lo spaccettamento operato dal Servizio Bilancio e Ragioneria non è esaustivo per le esigenze operative afferenti l'avvio della Programmazione U.E. 2014/2020.

Tutto ciò premesso, l'Assessore al Mediterraneo:

VISTA il D.Lgs. 118/2011 e s.m. e i.;

VISTA la l.r. n. 53/2014

VISTA la legge regionale 28/2001 e s.m. e i. - art. 42 - propone alla Giunta Regionale:

- Di autorizzare, il Servizio Bilancio e Ragioneria a procedere alla Variazione di Bilancio Compensativa, in termini di competenza e cassa, tra i capitoli dell'U.P.B. 04.02.01, previo abbattimento di pari importo sul capitolo 1082267, come riportato nella parte **COPERTURA FINANZIARIA**;

- Di autorizzare il Servizio Bilancio e Ragioneria ad istituire i capitoli di nuova iscrizione indicati nella parte **COPERTURA FINANZIARIA** con gli importi ivi indicati, previo contestuale abbattimento di pari importo sul capitolo 1082267;

COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DELLA L.R. N. 28/2001 E S.M. E I.

VARIAZIONE DI BILANCIO COMPENSATIVA in termini di competenza e cassa

1082267 "Azioni di Assistenza Tecnica per i programmi c.t.e. Programmazione U.E. 2007/2013" **retribuzione dipendenti** - cod. d.lgs. 118/2011 **19.2.1.1.1.1** da € 380.000,00 a € **20.000,00**

1082269 "Azioni di Assistenza Tecnica per i programmi c.t.e. Programmazione U.E. 2007/2013" **contributi sociali carico Ente** - cod. d.lgs. 118/2011 **19.2.1.1.2.1** da € 0 a € **20.000,00**

1082270 "Azioni di Assistenza Tecnica per i programmi c.t.e. Programmazione U.E. 2007/2013" **spese per missioni/eventi/pubblicità** - cod. d.lgs. 118/2011 **19.2.1.3.2.2**. da € 0 a € **110.000,00**

1082271 "Azioni di Assistenza Tecnica per i programmi c.t.e. Programmazione U.E. 2007/2013" **Acquisto beni di consumo** - cod. d.lgs. 118/2011 **19.2.1.3.1.2**. da € 0 a € **15.000,00**

1082272 "Azioni di Assistenza Tecnica per i programmi c.t.e. Programmazione U.E. 2007/2013" **Acquisto Giornali / riviste / pubblicazioni** - cod. d.lgs. 118/2011 **19.2.1.3.1.1**.. da € 0 a € **8.000,00**;

1082273 "Azioni di Assistenza Tecnica per i programmi c.t.e. Programmazione U.E. 2007/2013 " **IRAP**" - cod. d.lgs. 118/2011 **19.2.1.2.1.1**. da € 0 a € **10.000,00**;

C.N.I. 1082275 "Azioni di Assistenza Tecnica per i programmi c.t.e. Programmazione U.E. 2007/2013 " **CONSULENZE** " - cod. d.lgs. 118/2011 **19.2.1.3.2.10**. da € 0 a € **56.000,00**;

C.N.I. 1082276 "Azioni di Assistenza Tecnica per i programmi c.t.e. Programmazione U.E. 2007/2013 " **PRESTAZIONI PROFESSIONALI** " - cod. d.lgs. 118/2011 **19.2.1.3.2.11**. da € 0 a € **15.000,00**;

C.N.I. 1082277 "Azioni di Assistenza Tecnica per i programmi c.t.e. Programmazione U.E. 2007/2013 " **ALTRI SERVIZI AMMINISTRATIVI** " - cod. d.lgs. 118/2011 **19.2.1.3.2.16**. da € 0 a € **110.000,00**;

C.N.I. 1082278 "Azioni di Assistenza Tecnica per i programmi c.t.e. Programmazione U.E. 2007/2013

"ASSISTENZA INFORMATICA" - cod. d.lgs. 118/2011 **19.2.1.3.2.19**. da € 0 a € **6.000,00**;

C.N.I. 1082279 "Azioni di Assistenza Tecnica per i programmi c.t.e. Programmazione U.E. 2007/2013 " **INTERNET / TELEFONIA** " - cod. d.lgs. 118/2011 **19.2.1.3.2.5**. da € 0 a € **10.000,00**;

L'Assessore al Mediterraneo, sulla base delle risultanze istruttorie come dianzi illustrate, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale.

Tale atto è di competenza della Giunta a norma dell'art. 4 comma 4, lett. a) e lett. k) della l.r. n. 7/1997.

LA GIUNTA

udita la relazione dell'Assessore;

viste le sottoscrizioni poste in calce al presente provvedimento dal Funzionario Istruttore, dal Dirigente del Servizio Mediterraneo e dal Direttore dell'Area Politiche per la Promozione del Territorio, dei Saperi e dei Talenti;

a voti unanimi e palesi espressi nei modi di legge;

DELIBERA

di prendere atto di quanto riportato in narrativa e che qui si intende integralmente riportato;

Di autorizzare il Servizio Bilancio e Ragioneria a procedere alla Variazione di Bilancio Compensativa, in termini di competenza e cassa, tra i capitoli dell'U.P.B. 04.02.01, previo abbattimento di pari importo sul capitolo 1082267, come riportato nella parte **COPERTURA FINANZIARIA**;

Di autorizzare il Servizio Bilancio e Ragioneria ad istituire i capitoli di nuova iscrizione indicati nella parte **COPERTURA FINANZIARIA** con gli importi ivi indicati, previo contestuale abbattimento di pari importo sul capitolo 1082267;

Di dare atto che a seguito dello "spacchettamento" e della istituzione dei capitoli di nuova iscrizione, lo stanziamento complessivo iscritto ai capi-

toli afferenti le "Attività di Assistenza Tecnica per i Programmi U.E. c.t.e. 2007/2013 - indicati nella parte Copertura Finanziaria, rimane fissato in € 380.000,00;

di pubblicare il presente provvedimento nel B.U.R.P

di inviare il presente atto, ai sensi dell'art. 14 comma 2 della l.r. 53/2014, al Consiglio Regionale.

Il Segretario della Giunta
Dott.ssa Antonella Bisceglia

Il Presidente della Giunta
Dott. Nichi Vendola

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 13 marzo 2015, n. 439

Programmazione Comunitaria 2014/2020 "Obiettivo - Cooperazione territoriale Europea" Capitoli Bilancio Regionale 1083550 "spese correnti finanziate dal Fondo Europeo di Sviluppo Regionale relative al Progetto BIG" e 1083551 "spese correnti finanziate dal Fondo di Rotazione relative al progetto BIG" Variazione di Bilancio ai sensi della l.r. 28/2001 - art. 42 comma 2 - e s.m. e i.

L'Assessore al Mediterraneo, Prof.ssa Silvia Godelli, sulla base dell'istruttoria espletata dal Servizio Mediterraneo e confermata dal Dirigente, riferisce:

La Commissione delle Comunità Europee, con Decisione n. C(2008) 1132 def. del 28-3-2008, ha adottato il Programma Operativo di Cooperazione Territoriale Europea "Grecia-Italia 2007-2013" ai fini dell'intervento strutturale comunitario del Fondo Europeo di Sviluppo Regionale nel quadro dell'Obiettivo di Cooperazione Territoriale Europea in Grecia ed in Italia per il periodo di programmazione 1 gennaio 2007 - 31 dicembre 2013.

Questa Giunta, con atto n. 1315 del 15/07/2008, ha preso atto del Programma Operativo di Cooperazione Territoriale Europea "Grecia- Italia 2007-2013" e, con atto n. 1017 del 16/06/2009, ha nominato il Servizio Mediterraneo, Organismo responsabile dell'attuazione a livello nazionale del Programma.

Con successiva Deliberazione n. 1871 del 13/10/2009, questa Giunta ha provveduto ad approvare la Variazione di Bilancio necessaria per l'iscrizione dei capitoli sia in Entrata che in Spesa dedicati all'attività del Programma.

A seguito del Bando per progetti strategici pubblicato dall'Autorità di Gestione greca il 22 marzo 2013, con scadenza iniziale del 7 maggio 2013, successivamente prorogata al 17 maggio 2013, questa Giunta, con atto n. 1140 del 18/06/2013, ha preso atto delle proposte progettuali -che coinvolgono la Regione Puglia, in qualità di Capofila o Partner di progetto- candidate all'ammissione a finanziamento al Programma di Cooperazione Territoriale Europea Grecia-Italia 2007-2013.

Successivamente, il Comitato di Sorveglianza del Programma -nella sessione del 15 e 16 luglio 2013, tenutasi in Italia a Monopoli (BA)- ha provveduto ad approvare la lista dei progetti ammissibili a finanziamento con le risorse di cui al P.O..

Il Servizio Ecologia e Riserve Naturali **Ufficio Parchi e Riserve Naturali** della Regione Puglia è Project Partner del progetto, approvato in quella sede, denominato "**BIG - Migliorare governance e sostenibilità delle aree protette rurali e costiere e contribuire all'implementazione delle disposizioni della rete Natura 2000 in Italia ed in Grecia**" in partenariato con la Regione della Grecia Occidentale, la Regione dell'Epiro, l'Università delle Isole Ioniche, l'Istituto di Educazione Tecnologica (TEI) delle Isole Ioniche, la Provincia di Brindisi, l'Università del Salento, l'Istituto Agronomico Mediterraneo di Bari, e con Lead Partner la Regione delle Isole Ioniche.

L'importo complessivo del finanziamento concesso al progetto ammonta a **€ 4.000.000,00**, di cui **€ 450.000,00** coprono le attività progettuali da porre in essere da parte del Servizio Ecologia e Riserve Naturali **Ufficio Parchi e Riserve Naturali** della Regione Puglia, così come si evince dal Subsidy Contract e dal Partnership Agreement sottoscritti tra Lead Partner e Projects Partners e depositati presso il Servizio Ecologia e Riserve Naturali **Ufficio Parchi e Riserve Naturali** della Regione Puglia e, in copia, presso il Servizio Mediterraneo.

Per effetto della normativa Comunitaria e Nazionale tale attività risulterà a costo zero per la Regione in quanto la spesa è cofinanziata per il 75% dal F.E.S.R. e per il 25% dal F. d. R..

QUESTA Giunta con deliberazione n. 2108 del 11/11/2013, ha preso atto dell'avvenuta approvazione e ammissione a finanziamento del progetto BIG, autorizzando, tra l'altro, la necessaria variazione di Bilancio con l'istituzione degli appositi capitoli di spesa: **1083550** per la quota di spesa finanziata dal Fondo Europeo di Sviluppo Regionale; **1083551** per la quota di spesa finanziata dal Fondo di Rotazione;

In fase di implementazione del Progetto, l'Ufficio Parchi ha già adottato atti di impegno di spesa per un totale di:

- a) € 178.133,34 sul capitolo 1083550;
- b) € 59.377,78 sul capitolo 1083551.

Le risorse residue da impegnare ammontano pertanto a:

- a) € 159.366,66 sul capitolo 1083550;
- b) € 53.122,22 sul capitolo 1083551.

In virtù delle nuove disposizioni di cui al D.Lgs. 118/2011, la classificazione dei suddetti capitoli non consente la piena operatività dell' **Ufficio Parchi e Riserve Naturali** in quanto non è possibile adottare atti di impegno di spesa e/o atti di liquidazione di spesa nel rispetto del Piano Integrato dei Conti di cui alla succitata normativa;

Viste le circolari n. 3 e 5 2015 del Servizio Bilancio e Ragioneria, e preso atto delle disposizioni e chiarificazioni ivi contenute, il Servizio Mediterraneo, individuato con atti di Giunta Regionale n. 1017/2009 e 837/2012 quale struttura regionale responsabile per gli adempimenti finanziari rivenienti dall'approvazione e ammissione a finanziamento dei Progetti di cui all'Obiettivo U.E. Cooperazione Territoriale Europea Variazioni di Bilancio e iscrizione dei capitoli in Entrata e in Spesa -e titolare della U.P.B. 04.02.01 nella quale sono allocati i capitoli in argomento, si trova nelle condizioni di dover istituire i nuovi capitoli di spesa per le esigenze operative dell'Ufficio Parchi - Project Partner del Progetto BIG.

E' da considerare, infine, che la classificazione assegnata attualmente a livello di **missione e programma**, ai capitoli di Bilancio 1083550 e 1083551 è errata. Essa infatti viene riportata come **missione 9 - programma 9**, e non come dovrebbe essere in

quanto attività progettuale afferente l'Obiettivo 3) c.t.e. della Programmazione U.E. 2007/2013, **missione 19 - programma 2**.

E' evidente che al fine di parificare le scritture contabili, prima ancora di procedere alla variazione di Bilancio necessaria all'istituzione dei nuovi capitoli, bisogna procedere alla riclassificazione - a livello di misura e programma - dei capitoli già iscritti in Bilancio Regionale.

VISTA il D.Lgs. 118/2011 e s.m. e i.;

VISTA la l.r. n. 53/2014

VISTA la legge regionale 28/2001 e s.m. e i. - art. 42 - propone alla Giunta Regionale:

Di autorizzare il Servizio Bilancio e Ragioneria a riclassificare- a livello di misura e programma - i capitoli di Bilancio 1083550 e 1083551 da **missione 9 - programma 9, a missione 19 - programma 2**.

Di autorizzare il Servizio Bilancio e Ragioneria ad istituire i capitoli di nuova iscrizione indicati nella parte **COPERTURA FINANZIARIA** collegati al capitolo originario **1083550**;

Di autorizzare il Servizio Bilancio e Ragioneria ad istituire i capitoli di nuova iscrizione indicati nella parte **COPERTURA FINANZIARIA** collegati al capitolo originario **1083551**;

COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DELLA L.R. N. 28/2001 E S.M. E I.

RICLASSIFICAZIONE a livello di missione e programma

Cap. 1083550 da missione 9 programma 9 a **missione 19 programma 2**

Cap. 1083551 da missione 9 programma 9 a **missione 19 programma 2**

VARIAZIONE DI BILANCIO

C.N.I. 1083801 "Spese dirette finanziate dal Fondo Europeo di Sviluppo Regionale relativo all'Attuazione del Progetto BIG - P.O. c.t.e. Grecia / Italia 2007/2013 " **MISSIONI** " - cod. d.lgs. 118/2011 **19.2.1.3.2.2.**

C.N.I. 1083802 "Spese dirette finanziate dal Fondo Europeo di Sviluppo Regionale relativo all'At-

tuazione del Progetto BIG - P.O. c.t.e. Grecia / Italia 2007/2013 "PRESTAZIONI PROFESSIONALI" - cod. d.lgs. 118/2011 **19.2.1.3.2.11.**

C.N.I. 1083803 "Spese dirette finanziate dal Fondo Europeo di Sviluppo Regionale relativo all'Attuazione del Progetto BIG - P.O. c.t.e. Grecia / Italia 2007/2013 " **ASSISTENZA INFORMATICA** " - cod. d.lgs. 118/2011 **19.2.1.3.2.19.**

C.N.I. 1083804 "Spese dirette finanziate dal Fondo Europeo di Sviluppo Regionale relativo all'Attuazione del Progetto BIG - P.O. c.t.e. Grecia / Italia 2007/2013 " **ALTRI SERVIZI n.a.c.** " - cod. d.lgs. 118/2011 **19.2.1.3.2.99.**

C.N.I. 1083805 "Spese dirette finanziate dal Fondo Europeo di Sviluppo Regionale relativo all'Attuazione del Progetto BIG - P.O. c.t.e. Grecia / Italia 2007/2013 " **ACQUISTO HARDWARE.** " - cod. d.lgs. 118/2011 **19.2.2.2.1.7**

C.N.I. 1083806 "Spese dirette finanziate dal Fondo Europeo di Sviluppo Regionale relativo all'Attuazione del Progetto BIG - P.O. c.t.e. Grecia / Italia 2007/2013 " **ACQUISTO SOFTWARE.** " - cod. d.lgs. 118/2011 **19.2.2.2.3.2**

C.N.I. 1083807 "Spese dirette finanziate dal Fondo di Rotazione relativo all'Attuazione del Progetto BIG - P.O. c.t.e. Grecia / Italia 2007/2013 " **MISSIONI** " - cod. d.lgs. 118/2011 **19.2.1.3.2.2.**

C.N.I. 1083808 "Spese dirette finanziate dal Fondo di Rotazione relativo all'Attuazione del Progetto BIG - P.O. c.t.e. Grecia / Italia 2007/2013 " **PRESTAZIONI PROFESSIONALI** " - cod. d.lgs. 118/2011 **19.2.1.3.2.11.**

C.N.I. 1083809 "Spese dirette finanziate dal Fondo di Rotazione relativo all'Attuazione del Progetto BIG - P.O. c.t.e. Grecia / Italia 2007/2013 " **ASSISTENZA INFORMATICA** " - cod. d.lgs. 118/2011 **19.2.1.3.2.19.**

C.N.I. 1083810 "Spese dirette finanziate dal Fondo di Rotazione relativo all'Attuazione del Progetto BIG - P.O. c.t.e. Grecia / Italia 2007/2013 " **ALTRI SERVIZI n.a.c.** " - cod. d.lgs. 118/2011 **19.2.1.3.2.99.**

C.N.I. 1083811 "Spese dirette finanziate dal Fondo di rotazione relativo all'Attuazione del Progetto BIG - P.O. c.t.e. Grecia / Italia 2007/2013 " **ACQUISTO HARDWARE.** " - cod. d.lgs. 118/2011 **19.2.2.2.1.7**

C.N.I. 1083812 "Spese dirette finanziate dal Fondo di Rotazione relativo all'Attuazione del Pro-

getto BIG - P.O. c.t.e. Grecia / Italia 2007/2013 " **ACQUISTO SOFTWARE.** " - cod. d.lgs. 118/2011 **19.2.2.2.3.2**

I provvedimenti di Prelevamento dal Fondo delle Economie Vincolate, Impegno, e le susseguenti liquidazioni saranno effettuati, come da dispositivo di cui alla delibera G.R. n. 837 del 02/05/2012, dal Dirigente dell'Ufficio Parchi.

L'Assessore al Mediterraneo, sulla base delle risultanze istruttorie come dianzi illustrate, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale.

Tale atto è di competenza della Giunta a norma dell'art. 4 comma 4, lett. a) e lett. k) della l.r. n. 7/1997.

LA GIUNTA

udita la relazione dell'Assessore;

viste le sottoscrizioni poste in calce al presente provvedimento dal Funzionario Istruttore, dal Dirigente del Servizio Mediterraneo e dal Direttore dell'Area Politiche per la Promozione del Territorio, dei Saperi e dei Talenti;

a voti unanimi e palesi espressi nei modi di legge;

DELIBERA

di prendere atto di quanto riportato in narrativa e che qui si intende integralmente riportato;

Di autorizzare il Servizio Bilancio e Ragioneria ad istituire i capitoli di nuova iscrizione indicati nella parte **COPERTURA FINANZIARIA** collegati al capitolo n. 1083550;

Di autorizzare il Servizio Bilancio e Ragioneria ad istituire i capitoli di nuova iscrizione indicati nella parte **COPERTURA FINANZIARIA** collegati al capitolo n.1083551;

Di autorizzare il Servizio Bilancio e Ragioneria a procedere alla **riclassificazione**, a livello di missione e programma, dei capitoli 1083550 e 1083551 come riportato nella parte copertura finanziaria;

Di dare atto che le spese oggetto del presente atto e i residui iscritti ai capitoli originari, trovano copertura, nella parte ENTRATA del Bilancio Regionale, ai capitoli 213000 e 213001 e che tale Entrate sono state regolarmente accertate;

di pubblicare il presente provvedimento nel B.U.R.P

di inviare il presente atto, ai sensi dell'art. 14 comma 2 della l.r. 53/2014, al Consiglio Regionale.

Il Segretario della Giunta
Dott.ssa Antonella Bisceglia

Il Presidente della Giunta
Dott. Nichi Vendola

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 13
marzo 2015, n. 440

Programmazione Comunitaria 2014/2020 "Obiettivo - Cooperazione territoriale Europea" Capitoli Bilancio Regionale 1083242 "spese correnti finanziate dallo strumento I.P.A. relative al progetto ALTERENERGY" e 1083243 "spese correnti finanziate dal Fondo di Rotazione relative al progetto ALTERENERGY" Variazione di Bilancio ai sensi della l.r. 28/2001 - art. 42 comma 2 - e s.m. e i.

L'Assessore al Mediterraneo, Prof.ssa Silvia Godelli, sulla base dell'istruttoria espletata dal Servizio Mediterraneo e confermata dal Dirigente, riferisce:

I programmi di Cooperazione, per gli Stati Membri, sono cofinanziati dal *Fondo Europeo di Sviluppo Regionale* ed hanno come priorità: Strategie di Sviluppo Territoriale; Sistemi Urbani; Sistemi di Trasporto; Valorizzazione delle risorse Culturali Ambientali e Architettoniche; Sviluppo della conoscenza reciproca e integrazione delle popolazioni transfrontaliere;

Nell'ambito della cooperazione transfrontaliera tra Stati membri e Paesi confinanti candidati/potenziati candidati all'adesione all'Unione Europea, il nuovo quadro finanziario UE 2007/2013 fornisce un singolo mezzo di approccio attraverso il nuovo strumento per l'Assistenza alla Pre-Adesione (I.P.A. nella sua sigla inglese);

Lo strumento succitato finanzia il *P.O. I.P.A./ADRIATIC CBC*. al quale è eleggibile direttamente, o come aree in deroga (provincia di Taranto), l'intero territorio della Regione, unitamente alle Regioni Italiane: Friuli Venezia Giulia; Veneto; Emilia Romagna; Marche; Abruzzo; Molise, e agli Stati di Slovenia; Grecia; Croazia; Albania; Montenegro; Bosnia Erzegovina e Serbia;

Alla Regione Abruzzo per decisione della Commissione Europea è stato attribuito il ruolo di Autorità di Gestione del Programma CBC IPA Adriatico 2007-2013;

La Regione Puglia - Servizio Mediterraneo - ha presentato in qualità di Lead Partner, unitamente a partners Italiani, del Montenegro, dell'Albania, della Croazia, della Bosnia, della Serbia, della Grecia e della Slovenia: il progetto "Strategico" denominato "ALTERENERGY";

Il progetto strategico ALTERENERGY è *finalizzato alla promozione di iniziative, sul territorio regionale e in tutta l'area adriatica, per la produzione di energia da fonti rinnovabili e lo sviluppo di modelli replicabili di gestione sostenibile delle risorse energetiche nelle piccole comunità adriatiche, realizzati attraverso l'armonizzazione legislativa e l'ottimizzazione del mercato energetico dei Paesi e delle Regioni di intervento;*

Obiettivo di ALTERENERGY sul territorio pugliese è lo sviluppo di iniziative volte all'applicazione e sperimentazione di modelli sostenibili di gestione ed utilizzo delle risorse energetiche nelle piccole comunità regionali;

Con determinazione dirigenziale n. 228/2012 del Servizio Mediterraneo la Regione Puglia ha approvato l'Avviso Pubblico per la presentazione di Manifestazioni di interesse da parte di Comuni della Regione Puglia aventi popolazione complessiva inferiore a 10.000 abitanti ad ospitare sul proprio territorio le attività volte all'applicazione e sperimentazione di modelli sostenibili di gestione e utilizzo delle risorse energetiche previste nell'ambito del Progetto Strategico CBC IPA ADRIATICO denominato ALTERENERGY;

L'avviso Pubblico di cui sopra è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia numero 5 in data 10/01/2013;

A seguito delle risultanze della Commissione giudicatrice e dell'espletamento del procedimento di verifica del possesso dei requisiti dichiarati in sede

di gara, con determinazione dirigenziale n. 86 del 06/08/2013 pubblicata all'albo del Servizio Mediterraneo dal 06 al 20 agosto 2013, è stata approvata la graduatoria definitiva che vede il Comune di Sant'Agata di Puglia al primo posto in graduatoria;

E' stata correttamente condotta la fase negoziale della procedura di selezione, come prevista dall'avviso pubblico, attraverso la riunione dei tavoli tecnici di negoziazione ai quali hanno preso parte i rappresentanti della Regione e del Comune di Sant'Agata di Puglia, convocati al fine di pattuire i termini degli impegni reciproci che Regione e Comune intendono rispettare. Durante tali incontri le parti hanno concordato su temi, modalità, criteri e prescrizioni necessari in relazione alla realizzazione delle attività previste dal progetto ALTERENERGY e hanno ritenuto di procedere congiuntamente attraverso la sottoscrizione di un Protocollo di Intesa che ne regoli i rapporti;

In data 24/10/2014 presso il Servizio Mediterraneo della Regione Puglia è stato firmato il Protocollo d'intesa tra Regione Puglia, rappresentata dall'Assessore Silvia Godelli, ed il Comune di Sant'Agata di Puglia, nella persona del sindaco Gino Russo, con il quale sono state individuati obblighi tra le parti e gli interventi da realizzare;

con determinazione dirigenziale **143/DIR/2014 / 000111** del 17/11/2014 il Servizio Mediterraneo ha affidato al Servizio Lavori Pubblici i servizi di progettazione, redazione capitolato tecnico, direzione e contabilità dei lavori e coordinamento della Sicurezza per gli interventi di efficientemente energetico da realizzarsi presso il Comune di Sant'Agata di Puglia nell'ambito del Progetto Strategico Alterenergy co-finanziato dal Programma di Cooperazione IPA ADRIATICO 2007-2013.

il servizio Lavori Pubblici ha comunicato di aver redatto i documenti di gara e si è, quindi, nelle condizioni di esperire la gara ad evidenza pubblica atta ad individuare i fornitori e che la spesa complessiva per i lavori e forniture relativi all'efficientamento energetico delle strutture pubbliche nel Comune di Sant'Agata di Puglia ammontano a complessivi € **1.729.795,19** così ripartiti:

a) € **400.000,00** (IVA INCLUSA) per acquisto mezzi di trasporto;

b) € **753.795,19** (IVA INCLUSA) per lavori di efficientamento energetico delle Scuole Elementari e Medie del Comune;

c) € **500.000,00** (IVA INCLUSA) per lavori su albergo "La Cisterna" nel Comune di Sant'Agata di Puglia;

d) € **76.000,00** per consulenze e coordinamento della Sicurezza;

All'avvenuta approvazione del progetto da parte del Comitato di Sorveglianza, questa Giunta con la citata deliberazione n.2936/2011, ha preso atto del finanziamento del progetto ed autorizzava il Servizio Bilancio / Ragioneria ad iscrivere in Bilancio - sia nella parte Entrata che nella parte Spesa - i capitoli atti ad implementare le attività progettuali;

La classificazione dei capitoli della parte Spesa: 1083242 per il cofinanziamento U.E. (85%) e 1083243 per il Cofinanziamento Nazionale (15%) non risponde, oggi, alla nuova Normativa inerente la contabilità degli Enti Territoriali e Locali dettati dal D.lgs. 118/2011, in quanto i capitoli precitati sono dedicati al sostenimento di spese correnti e non, come necessario per realizzare gli interventi presso il Comune di Sant'Agata di Puglia, per il sostenimento di spese per investimenti.

Si rende necessario, quindi, procedere alla necessaria variazione di Bilancio per dare piena operatività alle attività progettuali

Tutto ciò premesso, l'Assessore al Mediterraneo:

VISTA il D.Lgs. 118/2011 e s.m. e i.;

VISTA la l.r. n. 53/2014

VISTA la legge regionale 28/2001 e s.m. e i. - art. 42 - propone alla Giunta Regionale:

Di autorizzare il Servizio Bilancio e Ragioneria ad istituire i capitoli di nuova iscrizione indicati nella parte **COPERTURA FINANZIARIA** collegati al capitolo originario n. 1083242;

Di autorizzare il Servizio Bilancio e Ragioneria ad istituire i capitoli di nuova iscrizione indicati nella parte **COPERTURA FINANZIARIA** collegati al capitolo originario n. 1083243;

COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DELLA L.R. N. 28/2001 E S.M. E I.

VARIAZIONE DI BILANCIO

C.N.I. 1083780 "Spese d'Investimento finanziate dallo strumento U.E. IPA per acquisto mezzi di trasporto - cod. d.lgs. 118/2011 **19.2.2.2.1.1.**

C.N.I. 1083781 "Spese d'Investimento finanziate dal Fondo di Rotazione per acquisto mezzi di trasporto - cod. d.lgs. 118/2011 **19.2.2.2.1.1.**

C.N.I. 1083782 "Spese d'investimento per interventi di ristrutturazione beni Immobili finanziate dallo strumento U.E. IPA" - cod. d.lgs. 118/2011 **19.2.2.2.1.9.**

C.N.I. 1083783 "Spese d'investimento per interventi di ristrutturazione beni Immobili finanziate dal Fondo di Rotazione - cod. d.lgs. 118/2011 **19.2.2.2.1.9.**

L'Assessore al Mediterraneo, sulla base delle risultanze istruttorie come dianzi illustrate, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale.

Tale atto è di competenza della Giunta a norma dell'art. 4 comma 4, lett. a) e lett. k) della l.r. n. 7/1997.

LA GIUNTA

udita la relazione dell'Assessore;

viste le sottoscrizioni poste in calce al presente provvedimento dal Funzionario Istruttore, dal Dirigente del Servizio Mediterraneo e dal Direttore dell'Area Politiche per la Promozione del Territorio, dei Saperi e dei Talenti;

a voti unanimi e palesi espressi nei modi di legge;

DELIBERA

di prendere atto di quanto riportato in narrativa e che qui si intende integralmente riportato;

Di autorizzare il Servizio Bilancio e Ragioneria ad istituire i capitoli di nuova iscrizione indicati nella parte **COPERTURA FINANZIARIA** collegati con i capitoli originari 10823242 e 1083243;

Di dare atto che le spese oggetto del presente atto e i residui iscritti ai capitoli originari, trovano

copertura, nella parte ENTRATA del Bilancio Regionale, al capitolo 2053478 e che tale Entrate sono state regolarmente accertate;

di pubblicare il presente provvedimento nel B.U.R.P

di inviare il presente atto, ai sensi dell'art. 14 comma 2 della l.r. 53/2014, al Consiglio Regionale.

Il Segretario della Giunta
Dott.ssa Antonella Bisceglia

Il Presidente della Giunta
Dott. Nichi Vendola

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 13 marzo 2015, n. 446

PO FESR 2007-2013 Asse VI - Linea di Intervento 6.1 Azione 6.1.10. Avviso D. D. n. 615 del 10.06.2010, pubblicato sul BURP n. 105 del 17.06.2010 e s.m. ed i. Titolo III "Aiuti alle medie imprese e ai Consorzi di PMI per Programmi Integrati di Investimento - PIA Turismo". Approvazione progetto definitivo. Soggetto Proponente: Consorzio Salento Partners.

Assente l'Assessore allo Sviluppo Economico, sulla base della relazione istruttoria espletata dall'Ufficio Incentivi alle PMI e Grandi Imprese, confermata dal Dirigente del Servizio Competitività, riferisce quanto segue l'Ass. Giannini:

Visti:

il PO 2007-2013 FESR della Regione Puglia, come approvato dalla Commissione Europea con Decisione (CE) n. C/2007/5726 del 20 novembre 2007;

la DGR n. 146 del 12 febbraio 2008 con la quale la Giunta Regionale ha preso atto di detta decisione comunitaria (BURP n. 31 del 26.02.08);

la DGR del 28.12.2009 n. 2632 con cui la Giunta Regionale ha adottato il "Regolamento dei regimi di aiuto in esenzione per le imprese turistiche";

il Regolamento n. 36 del 30.12.2009 "**Regolamento dei regimi di aiuto in esenzione per le imprese turistiche**" pubblicato sul BURP n. 210 suppl. del 31.12.2009 e s.m.e.i.;

il Titolo III del citato Regolamento denominato “**Aiuti alle Medie imprese e ai Consorzi di PMI per i Programmi Integrati di Investimento - PIA Turismo**”

Visto altresì:

il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 886 del 24.09.2008 con cui è stato emanato l'Atto di Organizzazione per l'Attuazione del PO FESR 2007/2013 (BURP n. 149 del 25.09.2008);

la DGR n. 1849 del 30.09.2008 con la quale sono stati nominati l'Autorità di Gestione del PO FESR 2007/2013 ed i Responsabili degli Assi di cui al medesimo programma (BURP n. 162 del 16.10.2008);

la DGR del 17.02.2009 n. 165 con la quale è stato adottato, tra l'altro, l'atto di indirizzo concernente le procedure di gestione del programma;

la DGR del 17.02.2009 n. 185 e del 17.03.2009 n. 387 con le quali sono stati nominati i Responsabili di Linea;

la DGR n. 750 del 07.05.2009 con cui è stato approvato il Programma pluriennale dell'Asse VI del PO FESR 2007/2013 e autorizzato il Responsabile della Linea di Intervento VI, nominato con la D.G.R. n. 185 del 17.02.2009, ad adottare atti di impegni e spese sui Capitoli di cui alla citata D.G.R. nei limiti delle dotazioni finanziarie del PPA;

la DGR del 28 luglio 2009, n. 1351 con cui sono stati individuati i nuovi Servizi relativi alle Aree di Coordinamento e nella fattispecie per l'Area Sviluppo economico, lavoro, innovazione, è stato previsto tra gli altri, il Servizio Ricerca e Competitività;

il D.P.G.R. del 30 luglio 2009 n. 787 con cui sono stati istituiti i Servizi ricadenti nelle otto aree di coordinamento della Presidenza e della Giunta della Regione Puglia;

la DGR del 4 agosto 2009, n. 1451, con cui si è provveduto al conferimento dell'incarico di dirigente del Servizio, sopra menzionato;

le DD n. 11 del 8.09.2009 e n. 12 del 9.09.2009 del Direttore dell'Area Politiche per lo Sviluppo il Lavoro e l'Innovazione con cui sono stati istituiti, tra gli altri, gli Uffici relativi al Servizio Ricerca e Competitività;

la DGR n. 2157 del 17.11.2009 con la quale la Giunta Regionale ha adeguato gli atti di nomina dei Responsabili delle Linee di Intervento del PO FESR 2007/2013, nonché i PPA come approvati al nuovo

modello organizzativo e per l'effetto ha individuato i Responsabili delle Linee di Intervento;

la DD. del Direttore di Area n. 30 del 22.12.2009 con la quale è stato conferito l'incarico di dirigente dell'Ufficio Incentivi alle PMI;

la DD. n. 31 del 26 gennaio 2010 del Dirigente del servizio, Responsabile della Linea di intervento 6.1., Asse VI, PO FESR 2007-2013, con la quale è stato nominato il Responsabile dell'Azione 6.1.9 (Qualificazione dell'offerta turistico-ricettiva);

la Determinazione del Dirigente del Servizio Ricerca e Competitività del 10 giugno 2010, n. 615 di approvazione dell'Avviso per la presentazione delle istanze di accesso ai sensi dell'art. 22 del Regolamento n. 36/2009 e s.m. e i.;

la DGR n. 1112 del 19.05.2011, pubblicata sul BURP n. 86 del 01.06.2011, con cui sono stati individuati i nuovi Servizi relativi alle Aree di Coordinamento e nella fattispecie per l'Area Sviluppo Economico, Lavoro e Innovazione, è stato previsto, tra gli altri, il Servizio Ricerca e Competitività;

la DGR n. 2574 del 22.11.2011 di Modifiche al Programma Pluriennale 2007 - 2010 dell'Asse VI e variazioni di bilancio (BURP n. 193 del 14.12.2011);

la DGR n. 3044 del 29/12/2011, pubblicata sul BURP n. 15 del 01.02.2012, avente come oggetto “Area Politiche per lo Sviluppo, il Lavoro e l'Innovazione - modifiche deliberazione di giunta regionale n. 1112/2011 e s.m.i. - ulteriore razionalizzazione organizzativa;

l'Atto Dirigenziale n. 36 del 21.12.2011 del Direttore dell'Area Organizzazione e Riforma dell'Amministrazione con il quale sono stati istituiti gli uffici dell'Area Politiche per lo sviluppo economico, il lavoro e l'innovazione e conferito, senza soluzione di continuità con i precedenti incarichi, la responsabilità di direzione degli stessi Uffici;

l'Atto organizzativo AOO_002_3 del 10 gennaio 2012 con il quale sono stati ricollocati, tra l'altro, gli Uffici nei Servizi ridenominati ai sensi del DPGR 1/2012;

la D.G.R. 1445 del 17/07/2012 con cui è stato nominato il Direttore dell'Area di Coordinamento Politiche per lo Sviluppo economico, lavoro e innovazione;

la D.G.R. del 08 novembre 2011, n. 2424 di adeguamento degli incarichi dei Responsabili delle Linee di Intervento del P.O. FESR 2007-2013 per l'attuazione del Programma definito con Deliberazione di Giunta Regionale n. 185/2009 e s.m.i.;

la D.G.R. n. 98 del 23/01/2012 avente come oggetto: "P.O. FESR 2007-2013. Modifica deliberazione n. 2424 dell'08 novembre 2011. Adeguamento ai sensi del D.P.G.R. n. 1 del 02 gennaio 2012 degli incarichi di Responsabile di Linea di Intervento del P.O. FESR 2007-2013";

la D.G.R. n. 2859 del 20.12.2012 con la quale è stato approvato lo schema di Disciplinare;

la deliberazione n. 249 del 26.02.2009 con cui la Giunta regionale ha approvato lo schema di Convenzione per l'affidamento alla Sviluppo Italia Puglia S.p.A., Società per Azioni soggetta all'attività di direzione e coordinamento dell'unico socio Regione Puglia, di specifici compiti di interesse generale. Detta Convenzione è stata sottoscritta in data 15.04.2009;

la DGR n. 1271 del 21.07.2009 con la quale la Giunta Regionale ha apportato alcune modifiche alla richiamata Convenzione, per adeguare il testo alla nuova denominazione sociale di "Puglia Sviluppo S.p.A." ed alle attuali disposizioni statutarie. Detta Convenzione è stata sottoscritta in data 31.07.2009;

la DGR n. 326 del 10.02.2010 con cui la Giunta Regionale ha approvato le modifiche alla richiamata Convenzione con Puglia Sviluppo S.p.A., estendendo, su proposta del Comitato di Vigilanza, l'ambito di attività di Puglia Sviluppo anche ai regimi di aiuto di cui al Regolamento n. 36/2009 e modificando conseguentemente la Scheda Attività SIP003/2009 riferita a dette attività;

l'atto giuntale n. 326/2010 è stato notificato al Legale Rappresentante della Puglia Sviluppo S.p.A., per la relativa accettazione, nonché all'Autorità di Gestione del PO FESR 2007-2013;

Considerato che:

il **Costituendo Consorzio Salento Partners**, costituito dalle imprese consorzianti Quarta & Partners S.r.l., Chiarigest S.r.l., New Pastigel Service S.r.l., Hotel Victoria S.r.l., Amaranta S.r.l., Masseria Solicara XIV Secolo S.a.s. di Pischedda Raffaele e ADG Investimenti S.r.l., ha presentato istanza di accesso inviata alla Regione in data 25.07.2013 ed acquisita agli atti regionali con prot. n. AOO_158/0006830 del 30/07/2013;

con D.G.R. n. 210 del 26/02/2014, pubblicata sul BURP n. 35 del 12/03/2014, il suddetto **Costituendo Consorzio Salento Partners**, costituito dalle imprese

consorzianti Quarta & Partners S.r.l., Chiarigest S.r.l., New Pastigel Service S.r.l., Hotel Victoria S.r.l., Amaranta S.r.l., Masseria Solicara XIV Secolo S.a.s. di Pischedda Raffaele e ADG Investimenti S.r.l., è stato ammesso alla fase di presentazione del progetto definitivo riguardante investimenti ammissibili per complessivi € 10.593.807,19 con agevolazione massima concedibile pari ad €. 4.767.213,23;

il Servizio Competitività con nota prot. n. AOO_158/0002003 del 28/02/2014 ha comunicato al Soggetto proponente l'ammissibilità della proposta alla fase successiva di presentazione del progetto definitivo;

con D.G.R. n. 1306 del 23/06/2014, pubblicata sul BURP n. 94 del 16/07/2014, è stata autorizzato il subentro nel Consorzio Salento Partners dell'impresa SI.WA. S.r.l. al posto dell'impresa New Pastigel S.r.l.;

il Consorzio proponente ha presentato, nei termini di legge, il progetto definitivo;

Considerato altresì che:

con A.D. n. 615 del 10/06/2010 sono state impegnate le risorse per la copertura dell'Avviso per l'erogazione di "Aiuti alle Medie Imprese e ai Consorzi di PMI per Programmi Integrati di Investimento - PIA Turismo" per un importo complessivo pari ad € 20.000.000,00 a valere sulla linea di intervento 6.1 - azione 6.1.10;

con A.D. n. 1575 del 21/09/2011 si è proceduto all'assunzione di un ulteriore impegno pari ad € 25.000.000,00 a valere sulla linea di intervento 6.1 - azione 6.1.10;

con A.D. n. 1576 del 05.08.2013 è stata impegnata l'ulteriore somma di € 21.634.600,00;

con deliberazione di Giunta regionale n. 218 del 26.02.2014, pubblicata sul BURP n. 31 del 05.03.2014, è stata disposta l'interruzione della presentazione di nuove proposte di agevolazione di aiuti;

con deliberazione di Giunta Regionale n. 1356 del 27.06.2014, pubblicata sul BURP n. 99 del 23.07.2014, è stato approvato l'elenco dei piani d'investimento, con individuazione nominale dei beneficiari e determinazione del contributo massimo da concedere a titolo di aiuto pari ad € 34.459.728,57;

con A.D. n. 1448 del 24.07.2014 è stata disimpegnata la somma eccedente pari ad € 18.965.853,60

a discarico dell'impegno assunto sul Cap. 1156010 con determinazione dirigenziale n. 1576 del 05.08.2013.

Rilevato che:

Puglia Sviluppo S.p.A., con nota del 23.02.2015 prot. 1236/BA, acquisita agli atti in data 24/02/2015 prot. n. AOO_158/0001623, ha trasmesso la relazione finale di ammissibilità del progetto definitivo ed ha:

- comunicato di aver proceduto alla verifica di ammissibilità del progetto definitivo presentato dal Soggetto proponente, così come previsto dall'art. 13 dell'Avviso pubblicato sul BURP n. 105 del 17.06.2010 e s.m.i.;
- comunicato che dette verifiche si sono concluse con esito positivo;

Rilevato altresì che:

dalla suddetta relazione finale emerge che l'ammontare finanziario teorico della agevolazione concedibile è pari a complessivi € **4.102.861,91** di cui:

- € 823.614,43 a favore dell'impresa **Quarta & Partners Srl**;
- € 900.000,00 a favore dell'impresa **Chiarigest Srl**;
- € 891.702,80 a favore dell'impresa **SI.WA. Srl** (subentrata a New Pastigel Service S.r.l.);
- € 295.470,00 a favore dell'impresa **Hotel Victoria Srl**;
- € 342.020,37 a favore dell'impresa **Amaranta Srl**;
- € 850.054,31 a favore dell'impresa **Masseria Solicara XIV Secolo Sas di Pischredda Raffaele**;

la spesa di € **4.102.861,91**, a valere sulla Linea d'intervento 6.1 - azione 6.1.10, è garantita dalla dotazione finanziaria di cui agli impegni assunti con determinazioni n. 615/2010 e n. 1575/2011 e n. 1576/2013.

Tutto ciò premesso, si propone di:

approvare la proposta di progetto definitivo presentato dal **Consorzio Salento Partners** con sede legale in Via Gentile, 25 - 73100 Lecce, P. IVA 04623020759, composto dalle imprese:

- **Quarta & Partners Srl** con sede legale in Via Ludovico Maremonti, 10 - 73100 Lecce, C.F. 03843200753;
- **Chiarigest Srl** con sede legale in Via Braccio Martello, 6 - 73100 Lecce, C.F. 03378420750;

- **SI.WA. Srl** (subentrata a New Pastigel Service S.r.l.) con sede legale Zona Industriale Km. 4 - 73100 Lecce, C.F. 03618950756;
- **Hotel Victoria Srl** con sede legale in Via Petrarca,15 - 73014 Gallipoli, C.F. 03750830758;
- **Amaranta Srl** con sede legale in Via Riccione, 44 - 73010 Porto Cesareo, C.F. 04210170751;
- **Masseria Solicara XIV Secolo Sas di Pischredda Raffaele** con sede legale in Via Zanardelli, 99 - 73100 Lecce, C.F. 02378250753;

procedere alla sottoscrizione del disciplinare.

COPERTURA FINANZIARIA DI CUI ALLA L.R. 28/01 e s.m.e i.

Gli eventuali oneri derivanti dalla conclusione positiva del procedimento pari ad € **4.102.861,91** sono coperti con le risorse impegnate con Determinazioni del Dirigente del Servizio Ricerca e Competitività n. 615/10, n. 1575/11 e n. 1576/13.

Il presente provvedimento rientra nella specifica competenza della Giunta regionale ai sensi dell'art. 4 - comma 4 - lettere D/K della L. R. n. 7/97;

Il relatore, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale.

LA GIUNTA REGIONALE

Udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore relatore;

Vista la dichiarazione posta in calce al presente provvedimento da parte del competente Direttore di Area;

A voti unanimi espressi nei modi di legge

DELIBERA

di prendere atto di quanto riportato nelle premesse;

di prendere atto della relazione finale predisposta dalla Società Puglia Sviluppo S.p.A. trasmessa con nota del 23.02.2015 prot. 1236/BA, acquisita

agli atti in data 24.02.2015 prot. n. AOO_158/000... .., relativa all'analisi e valutazione del progetto definitivo presentato dal **Consorzio Salento Partners**, costituito dalle imprese consorziate Quarta & Partners S.r.l., Chiarigest S.r.l., SIWA. S.r.l. (subentrata a New Pastigel Service S.r.l.), Hotel Victoria S.r.l., Amaranta S.r.l., Masseria Solicara XIV Secolo S.a.s. di Pischedda Raffaele, per la realizzazione del programma di investimenti PIA Turismo dell'importo complessivo ammissibile di € 9.117.470,88 conclusasi con esito positivo e allegata al presente provvedimento per farne parte integrante (Allegato A);

di approvare, sulla base delle risultanze istruttorie svolte dalla società Puglia Sviluppo S.p.A., la proposta di progetto definitivo presentata dal **Consorzio Salento Partners**, costituito dalle imprese consorziate Quarta & Partners S.r.l., Chiarigest S.r.l., SIWA. S.r.l. (subentrata a New Pastigel Service S.r.l.), Hotel Victoria S.r.l., Amaranta S.r.l., Masseria Solicara XIV Secolo S.a.s. di Pischedda Raffaele, per la realizzazione del programma di investimenti PIA Turismo da realizzarsi negli anni 2014-2015, dell'importo complessivo ammissibile di € 9.117.470,88 comportante un onere a carico della finanza pubblica di € **4.102.861,91** e con la previsione di realizzare nell'esercizio a regime un incremento occupazionale non inferiore a n. 11unità lavorative (ULA) come di seguito specificato:

- **Quarta & Partners Srl:**
programma di investimento da realizzarsi negli anni 2014-2015 per un importo complessivo ammissibile di € 1.830.254,28 di cui € 1.818.954,28 per Attivi Materiali ed € 11.300,00 per Acquisizione di Servizi, comportante un onere a carico della finanza pubblica di € 823.614,43 e con la previsione di realizzare nell'esercizio a regime un incremento occupazionale non inferiore a n. 1unità lavorative (ULA);
- **Chiarigest Srl:**
programma di investimento da realizzarsi negli anni 2014-2015 per un importo complessivo ammissibile di € 2.000.000,00 per Attivi Materiali, comportante un onere a carico della finanza pubblica di € 900.000,00 e con la previsione di realizzare nell'esercizio a regime un incremento occupazionale non inferiore a n. 2 unità lavorative (ULA);

- **SI.WA. Srl** (subentrata a New Pastigel Service S.r.l.):
programma di investimento da realizzarsi negli anni 2014-2015 per un importo complessivo ammissibile di € 1.981.561,77 di cui € 1.944.561,77 per Attivi Materiali ed € 37.000,00 per Acquisizione di Servizi, comportante un onere a carico della finanza pubblica di € 891.702,80 e con la previsione di realizzare nell'esercizio a regime un incremento occupazionale non inferiore a n. 2 unità lavorative (ULA);
- **Hotel Victoria Srl:**
programma di investimento da realizzarsi negli anni 2014-2015 per un importo complessivo ammissibile di € 656.600,00 per Attivi Materiali, comportante un onere a carico della finanza pubblica di € 295.470,00 e con la previsione di realizzare nell'esercizio a regime un incremento occupazionale non inferiore a n. 2 unità lavorative (ULA);
- **Amaranta Srl:**
programma di investimento da realizzarsi negli anni 2014-2015 per un importo complessivo ammissibile di € 760.045,26 per Attivi Materiali, comportante un onere a carico della finanza pubblica di € 342.020,37 e con la previsione di realizzare nell'esercizio a regime un incremento occupazionale non inferiore a n. 1 unità lavorative (ULA);
- **Masseria Solicara XIV Secolo Sas di Pischedda Raffaele:**
programma di investimento da realizzarsi negli anni 2014-2015 per un importo complessivo ammissibile di € 1.889.009,57 per Attivi Materiali, comportante un onere a carico della finanza pubblica di € 850.054,31 e con la previsione di realizzare nell'esercizio a regime un incremento occupazionale non inferiore a n. 3 unità lavorative (ULA);

di dare atto che il Dirigente del Servizio Competitività dei Sistemi Produttivi proceda alla sottoscrizione del Disciplinare;

di stabilire in 15 giorni dalla notifica della concessione provvisoria delle agevolazioni la tempistica per la sottoscrizione del Disciplinare, ai sensi dell'art. 25 co. 2 del Regolamento Regionale n. 36 del

30.12.2009 e s.m.e i. recante la disciplina dei Regimi di Aiuto in esenzione per le imprese turistiche;

di autorizzare il Dirigente del Servizio Competitività a concedere eventuali proroghe al termine di cui al punto precedente in caso di motivata richiesta da parte del Soggetto Proponente;

di dare atto che con successivi provvedimenti dirigenziali si provvederà all'adozione dell'atto di concessione provvisoria delle agevolazioni e alle eventuali liquidazioni;

di notificare il presente provvedimento al **Consorzio Salento Partners** ed alle imprese **Quarta & Partners Srl, Chiarigest Srl, SI.WA. Srl, Hotel Victoria Srl, Amaranta Srl e Masseria Solicara XIV Secolo Sas di Pischedda Raffaele a cura del servizio proponente;**

di pubblicare il presente provvedimento sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia.

Il Segretario della Giunta
Dott.ssa Antonella Bisceglia

Il Presidente della Giunta
Dott. Nichi Vendola

P.I.A. TURISMO

CONSORZIO SALENTO PARTNERS

PROT. N. 28

Consorzio Salento Partners

Relazione finale di ammissibilità del progetto definitivo

Regolamento n. 36/09 e s.m. e i. - Titolo III "Aiuti alle medie imprese e ai Consorzi di PMI
per Programmi Integrati di Investimento - PIA Turismo"
P.O. Puglia 2007-2013

Soggetto proponente: Consorzio Salento Partners

Impresa realizzatrice: Quarta & Partners S.r.l.

Investimento struttura ricettiva proposto da Progetto Definitivo:	€ 1.924.529,62
Investimento per acquisizione di servizi proposto da Progetto Definitivo:	€ 11.300,00
Totale investimento proposto da Progetto Definitivo:	€ 1.935.829,62
Investimento struttura ricettiva ammesso da Progetto Definitivo:	€ 1.830.254,28
Investimento attivi materiali:	€ 1.818.954,28
Investimento acquisizione di servizi di consulenza ammesso:	€ 11.300,00
Agevolazione concedibile da Progetto Definitivo:	€ 823.614,43
Incremento occupazionale:	+ 1 ULA
Localizzazione investimento:	Località San Cataldo, Via Vietri - Lecce (Le)

Impresa realizzatrice: Chiarigest S.r.l.

Investimento struttura ricettiva proposto da Progetto Definitivo:	€ 2.002.014,00
Investimento per servizi di consulenza proposto da Progetto definitivo:	€ 0,00
Totale investimento proposto da Progetto Definitivo:	€ 2.002.014,00
Investimento struttura ricettiva ammesso da Progetto Definitivo:	€ 2.000.000,00
Agevolazione concedibile da Progetto Definitivo:	€ 900.000,00
Incremento occupazionale:	+ 2 ULA
Localizzazione investimento:	Grande Albergo Internazionale, v.le Regina Margherita, n. 23 - Brindisi; Hotel San Paolo al Convento, via Statuti Marittimi, n. 111 - Trani (BAT)

**Impresa realizzatrice: SI.WA. S.r.l.
(subentrata a New Pastigel Service S.r.l.)**

Investimento struttura connessa proposto da Progetto Definitivo:	€ 2.176.000,12
Investimento per servizi di consulenza proposto da Progetto definitivo:	€ 37.000,00
Totale investimento proposto da Progetto Definitivo:	€ 2.213.000,12
Investimento attivi materiali ammesso da Progetto Definitivo:	€ 1.944.561,77
Investimento servizi di consulenza ammesso da Progetto Definitivo:	€ 37.000,00
Totale inv. struttura connessa ammesso da Progetto definitivo:	€ 1.981.561,77
Agevolazione concedibile da Progetto Definitivo:	€ 891.702,80
Incremento occupazionale:	+ 2 ULA
Localizzazione investimento:	c.da Sentinella – località T. dell’Orso - Melendugno (Le)

Impresa realizzatrice: Hotel Victoria S.r.l.

Investimento struttura ricettiva proposto da Progetto Definitivo:	€ 774.235,23
Investimento per servizi di consulenza proposto da Progetto definitivo:	€ 0,00
Totale investimento proposto da Progetto Definitivo:	€ 774.235,23
Investimento struttura connessa ammesso da Progetto Definitivo:	€ 656.600,00
Agevolazione concedibile da Progetto Definitivo:	€ 295.470,00
Incremento occupazionale:	+ 2 ULA
Localizzazione investimento:	via Petrarca - Gallipoli (Le)

Impresa realizzatrice: Amaranta S.r.l.

Investimento struttura ricettiva proposto da Progetto Definitivo:	€ 760.045,26
Investimento per servizi di consulenza proposto da Progetto definitivo:	€ 0,00
Totale investimento proposto da Progetto Definitivo:	€ 760.045,26
Investimento struttura connessa ammesso da Progetto Definitivo:	€ 760.045,26
Agevolazione concedibile da Progetto Definitivo:	€ 342.020,37
Incremento occupazionale:	+ 1 ULA
Localizzazione investimento:	via Club Azzurro – P.to Cesareo (Le)

Impresa realizzatrice: Masseria Solicara XIV Secolo S.a.s. di Pishedda Raffaele**Investimento struttura ricettiva proposto da Progetto Definitivo: € 2.231.156,90****Investimento per servizi di consulenza proposto da Progetto definitivo: € 0,00****Totale investimento proposto da Progetto Definitivo: € 2.231.156,90****Investimento struttura connessa ammesso da Progetto Definitivo: € 1.889.009,57****Agevolazione concedibile da Progetto Definitivo: € 850.054,31****Incremento occupazionale: + 3 ULA****Localizzazione investimento: via degli Olmi Loc.tà Torre Chianca - Lecce**

Indice

Sommario

PREMESSA	
Verifica di decadenza.....	
1. Tempistica e modalità di trasmissione della domanda	
2. Completezza della documentazione inviata	
2.1 Verifica del potere di firma.....	
2.2 Definizione/illustrazione dei contenuti minimi del progetto di investimenti	
2.3 Costituzione del Consorzio (Art. 22 punto 6 del Regolamento).....	
2.4 Conclusioni	
3. Documentazione allegata al progetto definitivo	
Verifica ammissibilità del programma di investimenti.....	
4. Presentazione dell'iniziativa e valutazione delle spese di investimento.....	
4.1 I Soggetti consorziati	
4.2 Sintesi dell'iniziativa	
4.2.1 Collegamento funzionale e programma integrato di promozione e commercializzazione	
4.3 Ammissibilità dell'investimento.....	
5. Cantierabilità dell'iniziativa	
5.1 Immediata realizzabilità dell'iniziativa	
5.2 Sostenibilità ambientale dell'iniziativa	
5.3 Miglioramento dell'offerta turistica territoriale verso obiettivi di destagionalizzazione dei flussi turistici	
5.4 Congruenza Suolo Aziendale	
5.5 Congruenza opere civili	
5.6 Congruenza impiantistica.....	
5.7 Congruenza Programmi Informatici.....	
5.8 Congruenza trasferimenti di tecnologia (acquisto di diritti di brevetto e licenze)	
La ditta per questo capitolo non ha presentato alcuna spesa.....	
5.9 Congruenza Studio e progettazione ingegneristica e direzione lavori	
5.10 Note conclusive	
Verifica di ammissibilità del progetto di Acquisizione di Servizi di Consulenza	
6. Investimenti in Servizi di consulenza	
8. Valutazioni economico finanziarie dell'iniziativa	
8.1 Dimensione del beneficiario	
8.2 Capacità reddituale dell'iniziativa.....	
8.3 Rapporto tra mezzi finanziari ed investimenti previsti.....	

- 9. Coerenza e completezza del business plan.....
- 10. Analisi dei requisiti previsti dall'art. 4 dell'avviso per la costruzione e ristrutturazione di edifici destinati alla ricettività turistica
- 11. Creazione di nuova occupazione
- 12. Ricadute dell'iniziativa sul territorio
- 13. Coerenza tra dimensione del beneficiario e dimensione del progetto di investimento
- 14. Rispetto delle prescrizioni effettuate in sede di ammissione alla fase istruttoria
- 15. Indicazioni/prescrizioni per fase successiva.....
- Conclusioni

PREMESSA**Impresa n. 1 e programma di investimento ammesso e deliberato****Quarta & Partners S.r.l.**

L'impresa **Quarta & Partners S.r.l.** è stata ammessa alla fase di presentazione del progetto definitivo con DGR n. 210 del 26/02/2014.

Il costo complessivo previsto dal programma di investimenti ammesso e deliberato, riferito alla realizzazione di una struttura ricettiva, è di € 1.935.829,61 (di cui € 1.924.529,61 per "attivi materiali" ed € 11.300,00 per "Servizi di Consulenza") e l'agevolazione massima concedibile risulta essere pari ad € 871.123,32, di cui € 866.038,32 per attivi materiali ed € 5.085,00 per acquisizione di servizi.

Ammontare e tipologia degli investimenti riferiti alla struttura ricettiva

Sintesi investimenti per "struttura ricettiva"		
Tipologia spesa	Ammontare Investimento (€)	Ammontare Agevolazione da DGR (€)
Studio e progettazione ingegneristica e direzione lavori	92.182,36	41.482,06
Suolo aziendale	29.362,05	13.212,92
Opere murarie e assimilate	1.571.560,64	707.202,29
Attrezzature, macchinari, impianti	223.924,56	100.766,05
Programmi informatici	7.500,00	3.375,00
TOTALE	1.924.529,61	866.038,32

Si precisa che le spese riferite alla realizzazione dei servizi funzionali sono ricomprese nelle spese complessive riferite alla realizzazione della struttura ricettiva.

Ammontare e tipologia dell'investimento in "Servizi di consulenza"

Tipologia spesa	Ammontare Investimento (€)	Ammontare Agevolazione da DGR (€)
Miglioramento competitivo del sistema turistico - consulenze per organizzazione a livello aggregato di servizi di gestione delle attività turistiche	0,00	0,00
Miglioramento competitivo del sistema turistico - consulenze per promozione e commercializzazione dell'offerta turistica sui mercati nazionali ed esteri	11.300,00	5.085,00
Miglioramento competitivo del sistema turistico - partecipazione a fiere	0,00	0,00
TOTALE	11.300,00	5.085,00

Sintesi degli investimenti da progetto di massima

Sintesi Investimenti		
Tipologia spesa	Ammontare Investimento (€)	Ammontare Agevolazione da DGR (€)
Attivi materiali struttura ricettiva	1.924.529,61	866.038,32
Servizi di consulenza	11.300,00	5.085,00
TOTALE	1.935.829,61	871.123,32

Impresa n. 2 e programma di investimento ammesso e deliberato:**Chiarigest S.r.l.**

L'impresa **Chiarigest S.r.l.** è stata ammessa alla fase di presentazione del progetto definitivo con DGR n. 210 del 26/02/2014.

Il costo complessivo previsto dal programma di investimenti ammesso da delibera è di € 2.000.000,00, interamente riferiti all'ammodernamento di due strutture alberghiere esistenti e ubicate a Brindisi e Trani, e l'agevolazione massima concedibile risulta essere pari ad € 900.000,00.

Ammontare e tipologia degli investimenti riferiti alla struttura ricettiva

Sintesi investimenti per "struttura ricettiva"		
Tipologia spesa	Ammontare Investimento (€)	Ammontare Agevolazione da DGR (€)
Studio e progettazione ingegneristica e direzione lavori	86.000,00	38.700,00
Suolo aziendale	0,00	0,00
Opere murarie e assimilate	1.464.000,00	658.800,00
Attrezzature, macchinari, impianti	450.000,00	202.500,00
Programmi informatici	0,00	0,00
TOTALE	2.000.000,00	900.000,00

Sintesi degli investimenti da progetto di massima

Sintesi Investimenti		
Tipologia spesa	Ammontare Investimento (€)	Ammontare Agevolazione da DGR (€)
Attivi materiali struttura connessa	2.000.000,00	900.000,00
Servizi di consulenza	0,00	0,00
TOTALE	2.000.000,00	900.000,00

Si precisa che in sede di progetto di massima l'investimento totale era suddiviso equamente tra i due interventi di ammodernamento delle due strutture alberghiere. In sede di progetto definitivo, l'impresa propone per l'intervento di Brindisi un importo di € 1.250.000,00 e per l'intervento di Trani l'importo di € 750.000,00. Si ritiene che la circostanza non costituisca criticità in considerazione del fatto che il valore complessivo degli investimenti proposti è coerente con il valore massimo, ammesso con DGR n. 210 del 26/02/2014.

Impresa n. 3 e programma di investimento ammesso e deliberato:**New Pastigel Service S.r.l.**

L'impresa **New Pastigel Service S.r.l.** è stata ammessa alla fase di presentazione del progetto definitivo con DGR n. 210 del 26/02/2014.

Il costo complessivo previsto dal programma di investimenti ammesso da delibera è di € 2.349.930,00 (di cui € 2.312.930,00 per attivi materiali ed € 37.000,00 per Acquisizione di Servizi di Consulenza), interamente riferiti alla realizzazione di una struttura connessa (recupero masseria), e l'agevolazione massima concedibile risulta essere pari ad € 1.057.468,50, di cui € 1.040.818,50 per attivi materiali ed € 16.650,00 per Acquisizione di Servizi di Consulenza.

Ammontare e tipologia degli investimenti riferiti alla struttura connessa

Sintesi investimenti per "struttura connessa"		
Tipologia spesa	Ammontare Investimento (€)	Ammontare Agevolazione da DGR (€)
Studio e progettazione ingegneristica e direzione lavori	75.000,00	33.750,00
Suolo aziendale	103.225,00	46.451,25
Opere murarie e assimilate	2.024.705,00	911.117,25
Attrezzature, macchinari, impianti	110.000,00	49.500,00
Programmi informatici	0,00	0,00
TOTALE	2.312.930,00	1.040.818,50

Si precisa che le spese riferite alla realizzazione dei servizi funzionali sono ricomprese nelle spese complessive riferite alla realizzazione della struttura connessa.

Ammontare e tipologia dell'investimento in "Servizi di consulenza"

Tipologia spesa	Ammontare Investimento (€)	Ammontare Agevolazione da DGR (€)
Servizi di consulenza per acquisizione di marchi di qualità ecologica, realizzazione di studi di fattibilità volti a valutare i vantaggi economici dell'impresa derivanti dall'adozione di soluzioni tecnologiche ecoefficienti per i sistemi di qualità aziendale e di gestione ambientale (ISO ed EMAS)	15.000,00	6.750,00
Miglioramento competitivo del sistema turistico - partecipazione a fiere	22.000,00	9.900,00
TOTALE	37.000,00	16.650,00

Sintesi degli investimenti da progetto di massima

Sintesi Investimenti		
Tipologia spesa	Ammontare Investimento (€)	Ammontare Agevolazione da DGR (€)
Attivi materiali struttura connessa	2.312.930,00	1.040.818,50
Servizi di consulenza	37.000,00	16.650,00
TOTALE	2.349.930,00	1.057.468,50

Si evidenzia che, a seguito di richiesta di subentro effettuata dopo la presentazione del progetto definitivo da parte di New Pastigel Service S.r.l., l'impresa è stata sostituita dalla società SI.WA. S.r.l., la quale ha confermato l'intera realizzazione del programma di investimenti ammesso alla fase di presentazione del progetto definitivo. L'autorizzazione al subentro è stata sancita dalla Deliberazione di Giunta Regionale n. 1306 del 23/06/2014.

Impresa n. 4 e programma di investimento ammesso e deliberato:**Hotel Victoria S.r.l.**

L'impresa **Hotel Victoria S.r.l.** è stata ammessa alla fase di presentazione del progetto definitivo con DGR n. 210 del 26/02/2014.

Il costo complessivo previsto dal programma di investimenti ammesso da delibera è di € 772.631,58, interamente riferiti a struttura ricettiva, e l'agevolazione massima concedibile risulta essere pari ad € 347.684,21.

Ammontare e tipologia degli investimenti riferiti alla struttura ricettiva

Sintesi investimenti per "struttura ricettiva"		
Tipologia spesa	Ammontare Investimento (€)	Ammontare Agevolazione da DGR (€)
Studio e progettazione ingegneristica e direzione lavori	38.631,58	17.384,21
Suolo aziendale	0,00	0,00
Opere murarie e assimilate	644.000,00	289.800,00
Attrezzature, macchinari, impianti	90.000,00	40.500,00
Programmi informatici	0,00	0,00
TOTALE	772.631,58	347.684,21

Si precisa che le spese riferite alla realizzazione dei servizi funzionali sono ricomprese nelle spese complessive riferite alla realizzazione della struttura ricettiva.

Sintesi degli investimenti da progetto di massima

Sintesi Investimenti		
Tipologia spesa	Ammontare Investimento (€)	Ammontare Agevolazione da DGR (€)
Attivi materiali struttura connessa	772.631,58	347.684,21
Servizi di consulenza	0,00	0,00
TOTALE	772.631,58	347.684,21

Impresa n. 5 e programma di investimento ammesso e deliberato:**Amaranta S.r.l.**

L'impresa **Amaranta S.r.l.** è stata ammessa alla fase di presentazione del progetto definitivo con DGR n. 210 del 26/02/2014.

Il costo complessivo previsto dal programma di investimenti ammesso da delibera è di € 984.513,00, interamente riferiti alla realizzazione di una struttura ricettiva, e l'agevolazione massima concedibile risulta essere pari ad € 443.030,85.

Ammontare e tipologia degli investimenti riferiti alla struttura ricettiva

Sintesi investimenti per "struttura ricettiva"		
Tipologia spesa	Ammontare Investimento (€)	Ammontare Agevolazione da DGR (€)
Studio e progettazione ingegneristica e direzione lavori	45.000,00	20.250,00
Suolo aziendale	0,00	0,00
Opere murarie e assimilate	842.553,00	379.148,85
Attrezzature, macchinari, impianti	96.960,00	43.632,00
Programmi informatici	0,00	0,00
TOTALE	984.513,00	443.030,85

Si precisa che le spese riferite alla realizzazione dei servizi funzionali sono ricomprese nelle spese complessive riferite alla realizzazione della struttura alberghiera.

Sintesi degli investimenti da progetto di massima

Sintesi Investimenti		
Tipologia spesa	Ammontare Investimento (€)	Ammontare Agevolazione da DGR (€)
Attivi materiali struttura ricettiva	984.513,00	443.030,85
Servizi di consulenza	0,00	0,00
TOTALE	984.513,00	443.030,85

Impresa n. 6 e programma di investimento ammesso e deliberato:**Masseria Solicara XIV Secolo S.a.s. di Pischedda Raffaele**

L'impresa **Masseria Solicara XIV Secolo S.a.s. di Pischedda Raffaele** è stata ammessa alla fase di presentazione del progetto definitivo con DGR n. 210 del 26/02/2014.

Il costo complessivo previsto dal programma di investimenti ammesso da delibera è di € 2.550.903,00 (di cui € 2.520.903,00 per attivi materiali ed € 30.000,00 per Acquisizione di Servizi di Consulenza), interamente riferiti alla realizzazione di una struttura connessa (recupero masseria), e l'agevolazione massima concedibile risulta essere pari ad € 1.147.906,35, di cui € 1.134.406,35 per attivi materiali ed € 13.500,00 per Acquisizione di Servizi di Consulenza.

Ammontare e tipologia degli investimenti riferiti alla struttura connessa

Sintesi investimenti per "struttura connessa"		
Tipologia spesa	Ammontare Investimento (€)	Ammontare Agevolazione da DGR (€)
Studio e progettazione ingegneristica e direzione lavori	121.000,00	54.450,00
Suolo aziendale	0,00	0,00
Opere murarie e assimilate	1.135.795,00	511.107,75
Attrezzature, macchinari, impianti	1.255.108,00	564.798,60
Programmi informatici	9.000,00	4.050,00
TOTALE	2.520.903,00	1.134.406,35

Si precisa che le spese riferite alla realizzazione dei servizi funzionali sono ricomprese nelle spese complessive riferite alla realizzazione della struttura connessa.

Ammontare e tipologia dell'investimento in "Servizi di consulenza"

Tipologia spesa	Ammontare Investimento (€)	Ammontare Agevolazione da DGR (€)
Servizi di consulenza per il miglioramento competitivo del sistema turistico - consulenze per promozione e commercializzazione dell'offerta turistica sui mercati nazionali ed esteri	30.000,00	13.500,00
Miglioramento competitivo del sistema turistico - partecipazione a fiere	0,00	0,00
TOTALE	30.000,00	13.500,00

Sintesi degli investimenti da progetto di massima

Sintesi Investimenti		
Tipologia spesa	Ammontare Investimento (€)	Ammontare Agevolazione da DGR (€)
Attivi materiali struttura connessa	2.520.903,00	1.134.406,35
Servizi di consulenza	30.000,00	13.500,00
TOTALE	2.550.903,00	1.147.906,35

Verifica di decadenza

1. Tempistica e modalità di trasmissione della domanda (Art. 23 punto 1 del Regolamento)

Impresa n. 1: Quarta & Partners S.r.l.

Il progetto definitivo è stato trasmesso in data 28/04/2014 e pertanto entro 60 gg. dalla data di ricevimento (28/02/2014) della comunicazione regionale di ammissione alla fase di presentazione del progetto definitivo, così come definito dalla normativa di riferimento.

Il progetto è stato elaborato utilizzando la modulistica fornita, in dettaglio:

- SCHEDA TECNICA DI SINTESI
- RELAZIONE GENERALE STRUTTURA TURISTICO ALBERGHIERA E SERVIZI FUNZIONALI
- RELAZIONE ANALISI DI SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE
- FORMULARIO ACQUISIZIONE DI SERVIZI

Impresa n. 2: Chiarigest S.r.l.

Il progetto definitivo è stato consegnato in data 28/04/2014 e pertanto entro 60 gg. dalla data di ricevimento (28/02/2014) della comunicazione regionale di ammissione alla fase di presentazione del progetto definitivo, così come definito dalla normativa di riferimento.

Il progetto è stato elaborato utilizzando la modulistica fornita, in dettaglio:

- SCHEDA TECNICA DI SINTESI (riferita ad entrambi gli interventi previsti)
- RELAZIONE GENERALE STRUTTURA CONNESSA (riferita ad entrambi gli interventi previsti)
- N. 2 RELAZIONI ANALISI DI SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE, ciascuna riferita ad un intervento

Impresa n. 3: New Pastigel Service S.r.l.

Il progetto definitivo è stato trasmesso in data 28/04/2014 e pertanto entro 60 gg. dalla data di ricevimento (28/02/2014) della comunicazione regionale di ammissione alla fase di presentazione del progetto definitivo, così come definito dalla normativa di riferimento.

Il progetto è stato elaborato utilizzando la modulistica fornita, in dettaglio:

- SCHEDA TECNICA DI SINTESI
- RELAZIONE GENERALE STRUTTURA CONNESSA
- RELAZIONE ANALISI DI SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE
- FORMULARIO ACQUISIZIONE DI SERVIZI

Successivamente, a seguito di richiesta di integrazioni, l'impresa **SI.WA. S.r.l.** (subentrata a New Pastigel Service S.r.l. con Deliberazione di Giunta Regionale n. 1306 del 23/06/2014 di autorizzazione al subentro), ha prodotto la seguente documentazione, acquisita agli atti del Servizio Competitività della Regione Puglia con nota prot. n. AOO_158/11098 del 24/11/2014:

- SCHEDA TECNICA DI SINTESI
- RELAZIONE GENERALE STRUTTURA CONNESSA
- RELAZIONE ANALISI DI SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE
- FORMULARIO ACQUISIZIONE DI SERVIZI

Impresa n. 4: Hotel Victoria S.r.l.

Il progetto definitivo è stato trasmesso in data 28/04/2014 e pertanto entro 60 gg. dalla data di ricevimento (28/02/2014) della comunicazione regionale di ammissione alla fase di presentazione del progetto definitivo, così come definito dalla normativa di riferimento.

Il progetto è stato elaborato utilizzando la modulistica fornita, in dettaglio:

- SCHEDA TECNICA DI SINTESI
- RELAZIONE GENERALE STRUTTURA CONNESSA
- RELAZIONE ANALISI DI SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE

Impresa n. 5: Amaranta S.r.l.

Il progetto definitivo è stato consegnato in data 28/02/2014 e pertanto entro 60 gg. dalla data di ricevimento (03/03/2014) della comunicazione regionale di ammissione alla fase di presentazione del progetto definitivo, così come definito dalla normativa di riferimento.

Il progetto è stato elaborato utilizzando la modulistica fornita, in dettaglio:

- SCHEDA TECNICA DI SINTESI
- RELAZIONE GENERALE STRUTTURA TURISTICO ALBERGHIERA E SERVIZI FUNZIONALI
- RELAZIONE ANALISI DI SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE

Impresa n. 6: Masseria Solicara XIV Secolo S.a.s. di Pischedda Raffaele

Il progetto definitivo è stato consegnato in data 28/04/2014 e pertanto entro 60 gg. dalla data di ricevimento (03/03/2014) della comunicazione regionale di ammissione alla fase di presentazione del progetto definitivo, così come definito dalla normativa di riferimento.

Il progetto è stato elaborato utilizzando la modulistica fornita, in dettaglio:

- SCHEDA TECNICA DI SINTESI
- RELAZIONE GENERALE STRUTTURA TURISTICO ALBERGHIERA E SERVIZI FUNZIONALI
- RELAZIONE ANALISI DI SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE

Con nota acquisita con prot. n. AOO_158/943 del 03/02/2015 l'impresa ha comunicato che l'investimento per acquisizione di servizi di consulenza non sarà effettuato. Si ritiene che la circostanza non costituisca criticità.

2. Completezza della documentazione inviata (Art. 23 punto 2 del Regolamento)**2.1 Verifica del potere di firma**

Preliminarmente, si precisa che la nota di trasmissione alla Regione Puglia del plico contenente tutti i progetti delle imprese consorziate è stata sottoscritta da Marco De Marco in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione e legale rappresentante del Consorzio, nominato con atto del 24/03/2014, così come risulta dallo statuto del consorzio e dalla visura CCIAA del 28/03/2014.

Impresa n. 1: Quarta & Partners S.r.l.

La proposta di progetto relativamente all'impresa Quarta & Partners S.r.l. è sottoscritta da Fabrizio Quarta, Amministratore Unico e legale rappresentante con potere di firma, così come risulta dalle dichiarazioni sostitutive di atto notorio riferite all'iscrizione presso la CCIAA di Lecce.

Impresa n. 2: Chiarigest S.r.l.

La proposta di progetto relativamente all'impresa Chiarigest S.r.l. è sottoscritta da Chiara Lamacchia, Amministratore Unico e legale rappresentante con potere di firma, così come risulta dalle dichiarazioni sostitutive di atto notorio riferite all'iscrizione presso la CCIAA di Lecce.

Impresa n. 3: New Pastigel Service S.r.l.

La proposta di progetto relativamente all'impresa New Pastigel Service S.r.l. è sottoscritta da Mario Quarta, Amministratore Unico e legale rappresentante con potere di firma, così come risulta dalle dichiarazioni sostitutive di atto notorio riferite all'iscrizione presso la CCIAA di Lecce.

Successivamente alla DGR n. 1306/2014 di autorizzazione al subentro, l'impresa **SI.WA. S.r.l.** ha prodotto la proposta di progetto sottoscritta da Simone Acquaviva, Amministratore Unico e legale rappresentante con potere di firma, così come risulta dalle dichiarazioni sostitutive di atto notorio riferite all'iscrizione presso la CCIAA di Lecce.

Impresa n. 4: Hotel Victoria S.r.l.

La proposta di progetto relativamente all'impresa Hotel Victoria S.r.l. è sottoscritta da Cesario Faiulo, Amministratore Unico e legale rappresentante con potere di firma, così come risulta dalle dichiarazioni sostitutive di atto notorio riferite all'iscrizione presso la CCIAA di Lecce.

Impresa n. 5: Amaranta S.r.l.

La proposta di progetto relativamente all'impresa Amaranta S.r.l. è sottoscritta da Antonio Nestola, Amministratore Unico e legale rappresentante con potere di firma, così come risulta dalle dichiarazioni sostitutive di atto notorio riferite all'iscrizione presso la CCIAA di Lecce.

Impresa n. 6: Masseria Solicara XIV Secolo S.a.s. di Pischedda Raffaele

La proposta di progetto relativamente all'impresa Masseria Solicara XIV Secolo S.a.s. di Pischedda Raffaele è sottoscritta da Raffaele Pischedda, socio accomandatario e legale rappresentante con potere di firma, così come risulta dalle dichiarazioni sostitutive di atto notorio riferite all'iscrizione presso la CCIAA di Lecce.

2.2 Definizione/illustrazione dei contenuti minimi del progetto di investimenti**Impresa n. 1: Quarta & Partners S.r.l.**

- il progetto enuncia chiaramente i presupposti e gli obiettivi sotto il profilo economico, produttivo, commerciale e finanziario. In particolare, il soggetto proponente evidenzia che l'obiettivo fondamentale del progetto è quello di rafforzare la propria offerta turistica nella marina di San Cataldo, dove già gestisce un'altra struttura ricettiva dal 2010, puntando a sfruttare le potenzialità turistiche della marina facente parte del territorio del Comune di Lecce;
- le informazioni fornite in relazione al soggetto proponente risultano esaustive ed approfondite;
- il programma di investimenti è supportato da preventivi, planimetrie, elaborati grafici, progetto edilizio e layout;
- il piano finanziario di copertura degli investimenti, con indicazione dell'ammontare delle agevolazioni richieste, e le relative previsioni economiche, patrimoniali e finanziarie sono dettagliatamente descritte.

Impresa n. 2: Chiarigest S.r.l.

- il progetto enuncia chiaramente i presupposti e gli obiettivi sotto il profilo economico, produttivo, commerciale e finanziario. In particolare, il soggetto proponente evidenzia che l'obiettivo fondamentale del progetto è quello di realizzare due distinti interventi di ristrutturazione e riassetto di due strutture alberghiere già operative, con lo scopo di innalzare gli standard qualitativi dell'offerta turistico-ricettiva proposta. Le strutture alberghiere oggetto di intervento sono il Grande Albergo Internazionale sito a Brindisi e l'Hotel San Paolo al Convento di Trani;
- le informazioni fornite in relazione al soggetto aderente risultano esaustive ed approfondite;
- il programma di investimenti è supportato da preventivi, planimetrie, elaborati grafici, progetto edilizio e layout;
- il piano finanziario di copertura degli investimenti, con indicazione dell'ammontare delle agevolazioni richieste, e le relative previsioni economiche, patrimoniali e finanziarie sono dettagliatamente descritte.

Impresa n. 3: SI.WA. S.r.l. (subentrata a New Pastigel Service S.r.l.)

- il progetto enuncia chiaramente i presupposti e gli obiettivi sotto il profilo economico, produttivo, commerciale e finanziario. In particolare, il soggetto proponente evidenzia

che l'obiettivo fondamentale del progetto è quello di realizzare una residenza turistica attraverso il recupero di una masseria che consenta un afflusso turistico non solo limitato al periodo estivo;

- le informazioni fornite in relazione al soggetto aderente risultano esaustive ed approfondite;
- il programma di investimenti è supportato da preventivi, planimetrie, elaborati grafici, progetto edilizio e layout;
- il piano finanziario di copertura degli investimenti, con indicazione dell'ammontare delle agevolazioni richieste, e le relative previsioni economiche, patrimoniali e finanziarie sono dettagliatamente descritte.

Impresa n. 4: Hotel Victoria S.r.l.

- il progetto enuncia chiaramente i presupposti e gli obiettivi sotto il profilo economico, produttivo, commerciale e finanziario. In particolare, il soggetto proponente evidenzia che l'obiettivo fondamentale del progetto è quello di realizzare un nuovo residence turistico nel Comune di Gallipoli, collegato ad un albergo già esistente e gestito dalla medesima Hotel Victoria S.r.l., che, facendo leva sulla notorietà ed attrattività di Gallipoli, consenta un flusso turistico non solo limitato ai mesi estivi;
- le informazioni fornite in relazione al soggetto aderente risultano esaustive ed approfondite;
- il programma di investimenti è supportato da preventivi, planimetrie, elaborati grafici, progetto edilizio e layout;
- il piano finanziario di copertura degli investimenti, con indicazione dell'ammontare delle agevolazioni richieste, e le relative previsioni economiche, patrimoniali e finanziarie sono dettagliatamente descritte.

Impresa n. 5: Amaranta S.r.l.

- il progetto enuncia chiaramente i presupposti e gli obiettivi sotto il profilo economico, produttivo, commerciale e finanziario. In particolare, il soggetto proponente evidenzia che l'obiettivo fondamentale del progetto è quello di realizzare una nuova residenza turistica nel Comune di Porto Cesareo che, grazie alla sua vicinanza con la città di Lecce, possa attrarre flussi turistici durante tutto dell'anno;
- le informazioni fornite in relazione al soggetto aderente risultano esaustive ed approfondite;
- il programma di investimenti è supportato da preventivi, planimetrie, elaborati grafici, progetto edilizio e layout;
- il piano finanziario di copertura degli investimenti, con indicazione dell'ammontare delle agevolazioni richieste, e le relative previsioni economiche, patrimoniali e finanziarie sono dettagliatamente descritte.

Impresa n. 6: Masseria Solicara XIV Secolo S.a.s. di Pischedda Raffaele

- il progetto enuncia chiaramente i presupposti e gli obiettivi sotto il profilo economico, produttivo, commerciale e finanziario. In particolare, il soggetto proponente evidenzia che l'obiettivo fondamentale del progetto è quello di realizzare una nuova struttura ricettiva nel territorio del Comune di Lecce, in località Torre Chianca, attraverso il restauro e risanamento conservativo della Masseria Solicara, con obiettivi di destagionalizzazione dei flussi turistici;
- le informazioni fornite in relazione al soggetto aderente risultano esaustive ed approfondite;
- il programma di investimenti è supportato da preventivi, planimetrie, elaborati grafici, progetto edilizio e layout;
- il piano finanziario di copertura degli investimenti, con indicazione dell'ammontare delle agevolazioni richieste, e le relative previsioni economiche, patrimoniali e finanziarie sono dettagliatamente descritte.

2.3 Costituzione del Consorzio (Art. 22 punto 6 del Regolamento)

In data 24/03/2014, mediante Atto Notarile Rep. n. 673, Raccolta n. 488 del Notaio Luca Di Pietro in Lecce (Le), registrato a Lecce in data 25/03/2014 al n. 2527/1T, è stato costituito il Consorzio Salento Partners Società consortile a r.l.; lo stesso risulta, pertanto, come previsto dalla normativa, costituito in data antecedente l'invio del progetto definitivo (28/04/2014) così come stabilito al punto 6 dell'art. 22 del Reg. n. 36/09 e s.m. e i.

2.4 Conclusioni

Sulla base delle verifiche effettuate è possibile procedere al successivo esame di merito.

Verifica preliminare di ammissibilità (esame di merito)

3. Documentazione allegata al progetto definitivo

Consorzio Salento Partners

- Copia di atto costitutivo di società consortile a r.l. con allegato statuto;
- Procura speciale allegata all'atto costitutivo;
- Visura CCIAA del 28/03/2014.

Impresa n. 1: Quarta & Partners S.r.l.

Il progetto di investimenti presentato è costituito dalla seguente documentazione:

- scheda tecnica di sintesi riferita alla struttura turistico ricettiva del tipo residence;
- relazione generale riferita alla struttura turistico ricettiva del tipo residence, comprensiva delle informazioni relative all'attività, all'andamento economico e alla situazione patrimoniale del soggetto proponente;
- allegato E – relazione di sostenibilità ambientale;
- documento unico di regolarità contributiva rilasciato in data 10/03/2014 da INPS e INAIL Lecce;
- bilancio al 31/12/2012;
- copia decreto di trasferimento del 22/04/2010 – Tribunale di Lecce, regolarmente registrato e relativo al trasferimento in favore della società Quarta & Partners S.r.l., tra l'altro, della piena proprietà del complesso immobiliare sito in località San Cataldo, via Vietri oggetto del programma di investimenti proposto;
- perizia giurata in originale a firma dell'Ing. Luciano Ostuni, datata 13/03/2014 e completa di verbale di giuramento in pari data presso il Tribunale di Lecce;
- libro unico del lavoro riferito al periodo gennaio 2012 – ottobre 2012;
- computo metrico a firma dell'Arch. Francesca Zoppoli;
- planimetria generale con dettaglio ampliamenti a firma dell'Ing. Luciano Ostuni;
- elaborato grafico piante, prospetti e sezioni di progetto a firma dell'Ing. Luciano Ostuni;
- copia nota del Comune di Lecce prot. n. 117921/2012 del 24/10/2012 avente oggetto "Comunicazione esito Conferenza di Servizi";
- estratto delle Norme Tecniche di Attuazione del Putt/P;
- copia DGR n. 2022 del 29/10/2013 recante oggetto "modifiche al titolo VIII delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Paesaggistico Territoriale della Puglia adottato il 02/08/2013 con DGR n. 1435 – modifica e correzione di errori materiali nel testo delle NTA e delle Linee Guida di cui all'elaborato 4.4.1";
- dichiarazione di cui al decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 23 maggio 2007, articolo 8, relativa a determinati aiuti di Stato, dichiarati incompatibili dalla Commissione Europea;
- DSAN attestante che, negli esercizi 2011, 2012 e 2013, l'impresa non ha fatto ricorso a nessun tipo di intervento integrativo salariale;
- DSAN attestante il numero di occupati alla data del 30/03/2014;
- dichiarazione sostitutiva di atto notorio per le spese relative agli interventi per acquisizione di servizi;
- DSAN di iscrizione alla CCIAA di Lecce, di assenza di procedure concorsuali in corso e autocertificazione della comunicazione antimafia;
- Preventivo LTP Engineering;
- Preventivo M. Consulting Firm S.r.l., inerente l'intervento di Acquisizione di Servizi di Consulenza;
- con riferimento all'atto costitutivo e allo statuto si precisa che gli stessi risultano già presentati in sede di consegna del progetto di massima.

Successivamente, a seguito di richiesta di integrazioni, l'impresa Quarta & Partners S.r.l. ha presentato quanto segue:

- ✓ con nota acquisita con prot. n. AOO_158/8203 del 04/09/2014:

- formulario acquisizione servizi di consulenza con allegato il Curriculum del professionista incaricato;
- preventivo elaborato dalla ditta R.A. Costruzioni S.r.l. con allegato computo metrico a firma dell'Ing. Alessandro Niccoli, relativo alle opere edili e impianti generali;
- preventivo della ditta Conxulta S.a.s. relativo alla fornitura di programmi informatici;
- preventivo della ditta U-Zone di Alessandro Cannoletta relativo alla fornitura di arredi e attrezzature;
- preventivo M-Consulting Firm S.r.l. relativo a spese per promozione e commercializzazione dell'offerta turistica;
- copia della nota Città Di Lecce – Settore Urbanistico – prot. gen. 44925/14 trasmessa alla società Quarta & Partners S.r.l. in data 28/07/2014, avente ad oggetto "Richiesta di P.d.C. per la ristrutturazione, ampliamento e riattivazione di un complesso immobiliare in loc. San Cataldo" e relativo alla quantificazione dei costi di costruzione e degli oneri di urbanizzazione, finalizzati al rilascio del P.d.C.;
- DSAN a firma del Consulente del Lavoro sig.ra Isabella Micaglio, attestante l'assenza di lavoratori dipendenti e quindi l'insussistenza dell'obbligo di tenuta del Libro unico del Lavoro;
- copia della lettera datata 07/03/2014 con cui Banca Sella S.p.A. comunica alla società Quarta & Partners, l'accoglimento della richiesta di affidamento;
- ✓ con nota acquisita con prot. n. AOO_158/9111 del 30/09/2014:
 - copia del Permesso di Costruire n. 354/14 rilasciato dal Settore Urbanistica - Città di Lecce in data 08/09/2014, relativo alla ristrutturazione, ampliamento e riattivazione di un complesso immobiliare sito in loc. San Cataldo alla via Vietri già destinato ad attività turistico-ricettiva, con allegata la seguente ulteriore documentazione:
 - copia dell'elaborato "Integrazioni e adeguamenti a seguito di conferenza dei servizi del 23 luglio 2012", datato 06/09/2012, a firma del progettista incaricato arch. Maria Carlucci e del consulente urbanistico ing. Luciano Ostuni;
 - tav. 0 – Relazione tecnica a firma del progettista incaricato arch. Maria Carlucci e del consulente urbanistico ing. Luciano Ostuni;
 - tav. 1 – stralci e planimetrie generali;
 - tav. 2 – Piante, prospetti e sezioni stato di fatto;
 - tav. 3 bis - Piante, prospetti e sezioni stato di progetto;
 - tav. 4 bis – planimetria generale: stato di fatto e di progetto;
- ✓ con nota acquisita con prot. n. 9331/BA dell'01/12/2014:
 - DSAN inerente l'effettivo incremento occupazionale relativo al programma di investimenti da agevolare;
 - comunicazione della Banca Sella del 03/12/2014, con cui si informa l'impresa che il finanziamento libero a scadenza fissa è da trasformare, con nuova delibera della banca medesima, in mutuo ipotecario di euro 600 mila con durata superiore a 5 anni;
- ✓ con mail del 13/01/2015:
 - cronoprogramma aggiornato;
- ✓ con mail del 05/02/2015, estratto conto con evidenza dell'accredito delle somme deliberate dalla banca.
- ✓ con mail del 16/02/2015, copia del verbale di assemblea del 24/01/2015, con cui si apportano ulteriori mezzi propri.

La documentazione elencata è stata trasmessa anche su supporto magnetico.

Impresa n. 2: Chiarigest S.r.l.

Il progetto di investimenti presentato è costituito dalla seguente documentazione:

- Scheda tecnica di sintesi riferita alle struttura alberghiere (ammodernamento di n. 2 hotels);

- Relazione generale struttura turistico-alberghiera, comprensiva delle informazioni relative all'attività, all'andamento economico ed alla situazione patrimoniale del soggetto proponente;
- Relazione di sostenibilità ambientale riferita all'intervento presso l'Hotel San Paolo al Convento di Trani;
- Relazione di sostenibilità ambientale riferita all'intervento presso il Grande Albergo Internazionale di Brindisi;
- Documento unico di regolarità contributiva rilasciato in data 27/03/2014 da INPS e INAIL Lecce;
- DSAN di iscrizione alla CCIAA di Lecce, di assenza di procedure concorsuali in corso e autocertificazione della comunicazione antimafia;
- DSAN interventi integrativi salariali;
- dichiarazione di cui al decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 23 maggio 2007, articolo 8, relativa a determinati aiuti di Stato, dichiarati incompatibili dalla Commissione Europea.

Successivamente, l'impresa Chiarigest S.r.l. ha inviato quanto segue:

- ✓ con nota acquisita con prot. n. AOO_158/4091 del 06/05/2014, la seguente documentazione trasmessa a titolo di integrazioni spontanee al progetto definitivo:
 - relativamente all'intervento presso l'**Hotel San Paolo al Convento di Trani:**
 - perizia giurata a firma dell'Arch. Antonio Cioffi, datata 30/04/2014, attestante il rispetto dei vigenti vincoli edilizi, urbanistici e di corretta destinazione d'uso e che l'intervento progettato, per la cui attuazione non si ha necessità del rilascio di alcun permesso, viene realizzato a seguito di idonea C.I.L.A.;
 - tav. 1 - relazione tecnica e illustrativa a firma dell'arch. Antonio Cioffi datata giugno 2013;
 - all.to 2 - pianta piano interrato;
 - all.to 3 - pianta piano terra;
 - all.to 4 - pianta piano primo;
 - all.to 5 - pianta piano secondo;
 - all.to 6 - pianta piano copertura;
 - all.to 7 - prospetto;
 - computo metrico estimativo del 29/04/2014 a firma dell'Arch. Antonio Cioffi relativo ai costi di manutenzione straordinaria e impianti generali;
 - relativamente all'intervento presso il **Grande Albergo Internazionale di Brindisi:**
 - perizia giurata a firma dell'Arch. Antonio Cioffi, datata 30/04/2014, attestante il rispetto dei vigenti vincoli edilizi, urbanistici e di corretta destinazione d'uso e che l'intervento progettato, per la cui attuazione non si ha necessità del rilascio di alcun permesso, viene realizzato a seguito di idonea C.I.L.A.;
 - tav. 1 - relazione illustrativa a firma dell'arch. Antonio Cioffi datata aprile 2014;
 - all.to 2 - pianta piano terra;
 - all.to 3 - pianta piano primo;
 - all.to 4 - pianta piano secondo;
 - all.to 5 - pianta piano terzo;
 - all.to 6 - pianta delle coperture;
 - computo metrico estimativo riferito alla realizzazione delle opere di manutenzione straordinaria e realizzazione impianto fotovoltaico e solare termico, datato 29/04/2014 a firma dell'Arch. Antonio Cioffi;
 - preventivo Edyso S.r.l. del 28/04/2014 relativo alla realizzazione dell'impianto idrico, sistemazione pozzi-luce e cavedi, f.p.o. rete antivolatili e sostituzione controsoffitti in cartongesso;
 - preventivo AmbientiPiù S.r.l. del 12/04/2014 relativo alla fornitura di arredi;
 - preventivo Serenissima Informatica S.p.A. dell'08/04/2014 relativo alla fornitura di prodotti e servizi informatici riferito ad entrambi gli interventi da effettuare;

- ✓ a seguito di richiesta di integrazioni, la seguente documentazione, acquisita con nota prot. n. AOO_158/9109 del 30/09/2014:
 - ✓ relativamente all'intervento presso l'**Hotel San Paolo al Convento di Trani**:
 - perizia giurata a firma dell'Arch. Antonio Cioffi, datata 26/09/2014, attestante la piena disponibilità dell'immobile oggetto di intervento ed il rispetto dei vigenti vincoli edilizi, urbanistici e di destinazione d'uso del medesimo immobile;
 - planimetria generale;
 - preventivo Arco Studio relativo alle spese di progettazione e direzione lavori, a firma del progettista arch. Antonio Cioffi;
 - relativamente all'intervento presso il **Grande Albergo Internazionale di Brindisi**:
 - perizia giurata a firma dell'Arch. Antonio Cioffi, datata 26/09/2014, attestante la piena disponibilità dell'immobile oggetto di intervento ed il rispetto dei vigenti vincoli edilizi, urbanistici e di destinazione d'uso del medesimo immobile;
 - planimetria generale;
 - preventivo Arco Studio relativo alle spese di progettazione e direzione lavori, a firma del progettista arch. Antonio Cioffi.

Con nota acquisita con prot. n. AOO_158/176 del 09/01/2015:

- computo metrico estimativo del 22/12/2014 a firma dell'arch. Antonio Cioffi, relativo all'Hotel San Paolo al Convento di Trani;
- computo metrico estimativo del 22/12/2014 a firma dell'arch. Antonio Cioffi, relativo al Grande Albergo Internazionale di Brindisi;
- prev. Ser. Clima S.r.l. relativo ad entrambi gli interventi;
- prev. Artis Divani S.r.l. relativo al Grande Albergo Internazionale di Brindisi
- prev. Artis Divani S.r.l. relativo all'Hotel San Paolo al Convento di Trani;
- preventivi Eurotelcom di Commisso ing. Francesco, relativi ad entrambi gli interventi;
- contratto di affitto del 07/04/2000, notaio dr. Michele Errico, rep. n. 62431 – racc. n. 18430, con il quale la società G.A.I. S.r.l. cede in locazione alla Chiarigest S.r.l. l'Azienda Alberghiera sita in Brindisi al Viale Regina Margherita n. 23, denominata "Grande Albergo Internazionale". La locazione ha durata pari ad anni 10 (dieci), con scadenza il 31/05/2010;
- copia del modello F23 relativo al pagamento in data 30/10/2010 della somma di € 169,00, con causale RP (registrazione di atti pubblici o privati) relativo all'atto n. 212 A.P. del 2000;
- all. A al contratto di affitto del 07/04/2010 – Licenza per l'esercizio di attività Alberghiera n. 395 del 22/08/1986;
- all. B al contratto di affitto del 07/04/2010 - "Prospetto di previsione delle uscite società G.A.I. S.r.l.";
- DSAN di assenso del proprietario dell'immobile, relativamente all'Hotel San Paolo al Convento di Trani;
- DSAN di assenso del proprietario dell'immobile, relativamente al Grande Albergo Internazionale di Brindisi;
- prev. Serenissima Informatica S.p.A. relativo ad entrambi gli interventi;
- DSAN LUL;
- copia della ricevuta presentata in data 15/12/2014 presso lo Sportello Unico delle Attività produttive di Brindisi, relativa a "endoprocedimento unico da attivare: CILA ex art. 6, comma 2, DPR. 380/2001 per la realizzazione di interventi di manutenzione straordinaria relativo all'impianto Grande Albergo Internazionale";
- verbale di assemblea dei soci del 03/09/2014 relativo all'apporto di mezzi propri;
- copia del libro matricola (inviato esclusivamente in formato elettronico).

Con nota acquisita al prot. di Puglia Sviluppo S.p.A. n. 224/BA del 19/01/2015, l'impresa ha presentato:

- GANTT relativo all'intervento di Brindisi;
- GANTT relativo all'intervento di Trani
- nuova DSAN inerente il livello occupazionale nei 12 mesi antecedenti quello di invio dell'istanza di accesso.

Con nota acquisita con prot. n. AOO_158/827 del 27/01/2015, l'impresa ha presentato:

- dichiarazione del 23/01/2015, a firma del progettista arch. Antonio Cioffi, con cui si precisano le scelte tecniche per la realizzazione dell'intervento riferito alla struttura di Brindisi;
- dichiarazione del 23/01/2015, a firma del progettista arch. Antonio Cioffi, con cui si precisano le scelte tecniche per la realizzazione dell'intervento riferito alla struttura di Trani;
- riepilogo dettagliato del preventivo Serenissima, con separata indicazione delle spese pertinenti gli interventi su Brindisi e Trani.

La documentazione elencata è stata trasmessa anche su supporto magnetico, in formato elettronico PDF.

Si precisa che, relativamente all'intervento previsto presso l'Hotel San Paolo al Convento di Trani, l'impresa Chiarigest S.r.l. è nella disponibilità dell'immobile a mezzo contratto di locazione del 09/10/2012, rep. n. 3405 - racc. n. 1914, notaio Antonella Busseti, registrato in Trani il 25/10/2012 al n. 2220 serie 1T e trascritto in Trani il 25/10/2012, al n. 13904.

Il summenzionato contratto di locazione, allegato alla documentazione del progetto di massima, ha ad oggetto la locazione in favore di Chiarigest S.r.l. della porzione di immobile, sito in Trani alla Via Statuti Marittimi, n. 111, contraddistinto in catasto come segue:

- foglio n. 15 - p.lla B sub. 5 graffata alla p.lla 59, sub. 3, alla p.lla 65, sub. 3 ed alla p.lla 369, sub. 3 (porzione immobiliare adibita ad Albergo);
- foglio 15 - p.lla B sub. 8, graffata alla p.lla 59, sub. 6 - p.lla 61, sub. 1 - p.lla 65, sub. 6 - p.lla 369, sub. 6 (adibita a sala convegni).

La durata del contratto di locazione è stabilita in anni dieci (10), dall'01/10/2012 sino al 30/09/2022.

Relativamente alla disponibilità del Grande Albergo Internazionale di Brindisi, l'impresa ha prodotto copia del contratto di affitto del 07/04/2000, con cui la società G.A.I. Grande Albergo Internazionale S.r.l. concede in locazione l'azienda alberghiera sita in Brindisi al Viale Regina Margherita, n. 23. La durata del contratto è pari ad anni 10 (dieci), dall'01/06/2000 al 31/05/2010. Inoltre, l'impresa ha prodotto copia del modello F23 relativo al pagamento, avvenuto in data 30/10/2010, della somma di € 169,00, con causale RP (registrazione di atti pubblici o privati) relativo all'atto n. 212 A.P. del 2000

Infine, nella perizia giurata presso il Tribunale di Lecce in data 26/09/2014 con verbale n. 2318/cron., il progettista incaricato arch. Antonio Cioffi dichiara che "[...] l'impresa proponente ha la piena e completa disponibilità dell'immobile (terreno e/o costruzioni) nell'ambito del quale sarà realizzato il suddetto programma di investimenti [...]".

Si ritiene che la disponibilità dell'immobile sia dimostrata, fermo restando che, entro la data di conclusione degli investimenti, l'impresa produca la copia del contratto regolarmente registrato e coerente con gli obblighi di mantenimento dei beni.

Impresa n. 3: SI.WA. S.r.l. (subentrata a New Pastigel Service S.r.l.)

Il progetto di investimenti presentato è costituito dalla seguente documentazione:

- documentazione inviata da **New Pastigel Service S.r.l.**:
 - Scheda tecnica di sintesi riferita alla struttura connessa;
 - Relazione generale struttura connessa, comprensiva delle informazioni relative all'attività, all'andamento economico e alla situazione patrimoniale del soggetto proponente;
 - Documento unico di regolarità contributiva rilasciato in data 30/04/2014 da INPS e INAIL Lecce;

- Relazione di sostenibilità ambientale;
- Relazione tecnica del 20/03/2014 a firma dei progettisti Arch. Raffaele Centonze e Ing. Caterina Lorusso attestante la rispondenza alle prescrizioni in materia di contenimento del consumo energetico degli edifici;
- preventivo "sistema di gestione ambientale secondo la normativa ISO 14001", relativo all'Acquisizione di Servizi di Consulenza, con allegati i curriculum vitae dei professionisti;
- tavola impianti scala 1:100;
- DSAN di iscrizione alla CCIAA di Lecce, di assenza di procedure concorsuali in corso e autocertificazione della comunicazione antimafia;
- DSAN a firma del legale rappresentante sulle prestazione di terzi per servizi di consulenza;
- DSAN LUL;
- DSAN interventi integrativi salariali;
- Libro Unico del Lavoro (periodo feb. 2012 - feb. 2013);
- dichiarazione di cui al decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 23 maggio 2007, articolo 8, relativa a determinati aiuti di Stato, dichiarati incompatibili dalla Commissione Europea;
- contratto preliminare di compravendita del 28/10/2011, tra i promissari venditori (sig.ri De Pascalis Candido, Franco Panareo e SI.GI. S.r.l). e il sig. Salvatore Pattocchio (promissario acquirente), con allegata la seguente ulteriore documentazione:
 - copia del certificato di destinazione urbanistica, prot. n. 14735 del 05/09/2011, rilasciato dall'UT della Città di Melendugno;
 - copia dell'autorizzazione a presentare eventuali progetti sull'immobile, rilasciata dai promissari venditori in favore del promissario acquirente sig. Salvatore Pattocchio, in data 31/10/2011;
- copia del contratto di locazione dell'01/04/2014 tra Salvatore Pattocchio e New Pastigel Service S.r.l., registrato in data 03/04/2014, relativo all'immobile censito in Catasto al foglio n. 41, p.lle 5 - 12 - 13 - 124 e 294; copia della nota di registrazione presso Agenzia delle Entrate di Lecce;
- DSAN di assenso del proprietario dell'immobile, sig. Salvatore Pattocchio, alla realizzazione del programma di investimenti;
- richiesta di voltura del P.d.C. in favore della New Pastigel Service S.r.l., presentata dal legale rappresentante di New Pastigel Service S.r.l. all'U.T. del Comune di Melendugno in data 07/04/2014;
- computo metrico riferito alle opere da realizzare a firma dell'arch. Raffaele Centonze;
- copia della nota prot. n. 0003750 del 14/03/2014 della Soprintendenza per i Beni Architettonici e paesaggistici - prov. di Lecce - avente ad oggetto "Parere ai sensi dell'art. 146 del D.lgs. n. 42 del 22/01/2014 e s.m.i. D.M. 01.12.70" - Progetto di recupero dell'immobile denominato "Masseria Sentinella", acquisita agli atti del Comune di Melendugno con prot. n. 7310 del 25/03/2014;
- copia della nota prot. n. 0003864 del 18/03/2014 della Soprintendenza per i Beni Architettonici e paesaggistici - prov. di Lecce - avente ad oggetto "Esame ai sensi della L.r. n. 20 del 22.07.1998 Turismo Rurale" - Progetto di recupero dell'immobile denominato "Masseria Sentinella", acquisita agli atti del Comune di Melendugno con prot. n. 7309 del 25/03/2014;
- copia del parere paesaggistico e di compatibilità paesaggistica favorevole con prescrizioni, espresso dall'Unione dei Comuni Terre di Acaya e Roca in data 18/02/2013;
- lettera dell'Unione dei Comuni Terre di Acaya e Roca - Commissione locale per il paesaggio - datata 21/02/2014, relativa alla conferma del parere espresso in data 18/02/2013;
- documentazione allegata all'istanza di P.d.C.:
 - relazione tecnica datata 12/03/2012 a firma dell'ing. Vito Antonio Marti;
 - Tav. 1 - Stralci catastali;
 - Tav. 2 - Fabbriato esistente Piante - Prospetti - Sezioni;
 - Tav. 3 - Fabbriato di progetto Piante - Prospetti - Sezioni;

- Tav. 4 – Piscina – Piante – Prospetti – Sezioni;
- Tav. 5 – Documentazione fotografica;
- documentazione integrativa relativa all'istanza di P.d.C.:
 - copia della visura catastale del 25/01/2013, relativa al terreno censito al fg. n. 41, p.lla n. 13;
 - copia della visura catastale del 25/01/2013, relativa alle p.lle 5 e 294 del foglio n. 41;
 - copia della visura catastale del 25/01/2013, relativa all'immobile censito al foglio n. 41 – p.lla n. 12;
 - copia della visura catastale del 25/01/2013, relativa alla p.lla n. 124 del foglio n. 41;
 - stralcio Planimetria Catastale – scala 1:2000 – Lotto di intervento Fg. 41 P.lle 5 – 12 – 13 – 124 – 294 (allegata alle visure catastali);
 - relazione paesaggistica;
 - rendering fotografico – aprile 2012;
 - relazione paesaggistica del 09/04/2013 a firma dell'Ing. Antonio Vito Marti;
 - tavola "Rendering richiesta integrazioni del 25/02/2013 prot. n. 9225";
 - relazione tecnica integrativa ottobre 2013;
 - Tav. 3 bis di progetto Piante – Prospetti – Sezioni;
 - Tav. 3 bis di progetto Piante – Prospetti – Sezioni (con altezza sezione solaio esistente – unità abitativa 5 modificata ad altezza ml 7,45);
 - Tav. 3 bis di progetto Piante – Prospetti – Sezioni (con altezza sezione solaio esistente – unità abitativa 5 inalterata);
 - Planimetria generale con indicazione pavimentazione esterna e sistemazione finale area a parcheggio;
- elenco elaborati per Sovrintendenza:
 - Tav. 1 – Stralci e planimetria d'insieme;
 - Tav. 2 - Fabbricato esistente Piante – Prospetti – Sezioni (con indicazioni tipologie pavimentazioni e coperture);
 - Tav. 3 – Fabbricato di progetto Piante – Prospetti – Sezioni (con indicazione demolizioni, costruzioni e ripristino elementi originari);
 - Tav. 4 – Piscina – Piante – Prospetti – Sezioni;
 - Tav. 5 – Documentazione fotografica;
 - Tav. 6 – Documentazione fotografica degli interni;
 - Tav. 7 – relazione tecnica datata 12/03/2012 a firma dell'ing. Vito Antonio Marti;
- Relazione tecnica integrativa datata 25/01/2013 a firma dell'ing. Vito Antonio Marti;
- Relazione tecnica integrativa (non datata), a firma dell'ing. Vito Antonio Marti relativa al recepimento delle prescrizioni della Commissione Paesaggistica riunitasi in data 18/02/2013;
- cronoprogramma a firma del tecnico arch. Raffaele Centonze;
- perizia a firma dell'arch. Raffaele Centonze, giurata in Tribunale in data 01/04/2014, attestante la conformità urbanistica dell'intervento di recupero dell'immobile denominato "Masseria Sentinella";
- perizia a firma dell'arch. Raffaele Centonze, giurata in Tribunale in data 02/04/2014, attestante il rispetto dei vincoli edilizi esistenti e la corretta destinazione d'uso dell'immobile;
- perizia a firma dell'arch. Raffaele Centonze, giurata in Tribunale in data 07/04/2014, attestante il rispetto dei vincoli edilizi esistenti, la corretta destinazione d'uso dell'immobile e l'inesistenza di motivi ostativi al rilascio delle concessioni e/o autorizzazioni;
- planimetria generale 1:200;
- computo metrico estimativo – preventivo di spesa per lavori di ristrutturazione del 28/03/2014, elaborato dall'impresa Caiaffa Group S.r.l. relativo alla "progettazione, cantierizzazione e oneri di sicurezza", alla realizzazione di "opere murarie" e "sistemazione del verde";
- preventivo a firma dell'arch. Raffaele Centonze, inerente spese di "progettazione e direzione lavori" e "coordinamento della sicurezza" con allegata copia dell'attestato di

- frequenza del corso di aggiornamento per coordinatore della sicurezza e del corso sulla sicurezza nei cantieri edili, rilasciati all'arch. Raffaele Centonze;
- prev. Campesato Guido & C. S.n.c. relativo alla f.p.o. di infissi;
 - prev. Studio Trotta S.a.s. relativo alla f.p.o. di infissi con allegato abaco degli infissi;
 - prev. RB Sculptor di Renzo Buttazzo, relativo alla fornitura di arredi vari e sculture;
 - prev. FIAS S.r.l. relativo alla f.p.o. di cancello in ferro automatico;
 - prev. dell'ing. Caterina Lorusso inerente la prestazione di Servizi di Consulenza Sistema di controllo di Gestione ambientale (SGA ISO 14001:2004);
 - prev. Afficom S.r.l. relativo a spese pubblicitarie;
 - prev. Santoro Tecnoedil S.r.l.u. relativo alla predisposizione di un sistema elettronico di controllo degli ingressi mediante schede magnetiche;
 - prev. Santoro Tecnoedil S.r.l.u. relativo alla realizzazione di impianto elettrico, impianto tv, impianto di allarme e impianto fotovoltaico;
 - prev. C.G. Impianti di Giovanni Calò relativo alla realizzazione di impianto idrico fognante ed impianto idrico;
 - prev. Massimo Maci relativo alla fornitura di illuminotecnica su disegno;
 - prev. Novembre Arredamenti S.r.l. relativo alla fornitura di arredi;
 - prev. EDIL FRA.TA. S.r.l. relativo alla fornitura di sanitari ed alla f.p.o. di pavimenti;
 - prev. EDIL FRA.TA. S.r.l. relativo alla fornitura di elementi termo arredo;
 - prev. AQUOS s.u.r.l. relativo alla f.p.o. di n. 1 kit piscina;
 - prev. Tarantino Alfredo e Figlio di Tarantino Raffaele Roberto relativo ad opere di sistemazione del verde;
 - prev. E-Consulting S.r.l. relativo a "campagna di marketing per partecipazione a fiere";
 - scheda tecnica della compostiera EcoGreen;
 - copia disegno di un lampadario;
 - scheda tecnica del portabiciclette "Arcas";
 - scheda tecnica della pompa di calore Riello "NexPro";
 - scheda tecnica del serbatoio per acqua piovana Kessel;
 - bilancio al 31/12/2012 completo di ricevuta di deposito presso la CCIAA, Nota Integrativa e verbale di approvazione;
 - documentazione inviata da **SI.WA. S.r.l.** (acquisita agli atti del Servizio Competitività della Regione Puglia con nota prot. AOO_158/4865 del 27/05/2014. La medesima documentazione è stata trasmessa al Servizio Competitività della Regione Puglia a mezzo PEC del 26/05/2014 ed acquisita agli atti di Puglia Sviluppo con nota prot. n. 4299/BA del 27/05/2014):
 - richiesta di subentro nel Consorzio Salento Partners da parte dell'impresa SI.WA. S.r.l., con allegata la seguente documentazione:
 - copia del verbale di assemblea straordinaria dei soci, notaio Luca Di Pietro, Rep. n. 760, Racc. n. 554, del 23/05/2014, registrato in Lecce il 23/05/2014 al n. 4325/1T, relativo al cambio di denominazione da "Autonoleggio SI.WA. S.r.l." a "SI.WA. S.r.l." ed alla modifica dell'oggetto sociale, con l'inserimento dell'attività di gestione e conduzione di strutture turistiche alberghiere;
 - copia del nuovo statuto sociale;
 - copia verbale di assemblea ordinaria della SI.WA. S.r.l. del 24/05/2014 con cui i soci deliberano di apportare mezzi propri in termini di liquidità per € 1.600.000,00 e di vincolarli fino alla conclusione dell'investimento;
 - DSAN dimensione impresa;
 - bilancio e Nota Integrativa al 31/12/2012;
 - bilancio al 31/12/2013.

Successivamente, a seguito di richiesta di integrazioni, l'impresa SI.WA. S.r.l ha presentato quanto segue:

- ✓ con nota acquisita con prot. n. AOO_158/8632 del 16/09/2014:
 - copia della ricevuta del 27/05/2014 di avvenuta registrazione presso l'Agenzia delle Entrate di Lecce, del subentro dell'impresa SI.WA. S.r.l. nel contratto di locazione dell'01/04/2014, inizialmente stipulato tra Salvatore Pattocchio e New Pastigel Service S.r.l.;

- nota prot. n. 15755 del 24/07/2014 – Città di Melendugno – Ufficio Tecnico, con cui si comunica all'impresa SI.WA. S.r.l. l'entità degli oneri di costruzione, di urbanizzazione primaria e secondaria, ai fini del rilascio del Permesso di costruire;
- planimetria generale e pianta piano primo;
- perizia del 24/07/2014, giurata presso il Tribunale di Lecce in data 29/07/2014, a firma dell'arch. Raffaele Centonze, attestante il valore di cessione dell'immobile e dei terreni di pertinenza, costituenti l'immobile denominato "Masseria Sentinella";
- copia del DURC rilasciato all'impresa Autonoleggio SI.WA. S.r.l. da Inail ed Inps Lecce in data 11/06/2014;
- computo metrico elaborato dall'impresa Caiaffa Group S.r.l. relativo alle opere murarie (con esclusione degli impianti generali), sistemazioni esterne (pavimentazione e terreno vegetale), pluviali e grondaie, f.p.o. di tavoli in pietra leccese, f.p.o. di portabiciclette, realizzazione pozzo artesiano e f.p.o. di pompa sommersa;
- computo metrico a firma dell'arch. Centonze relativo ad opere murarie e impianti, opere in ferro, realizzazione piscina, sistemazione del verde, con allegato documento "Abaco Infissi" ;
- preventivo a firma dell'arch. Raffaele Centonze, relativo alle spese per progettazione e direzione lavori e coordinamento sicurezza;
- n. 2 preventivi Verde Giuranna di Giuranna Alessio Mauro, relativi ad opere di "Sistemazione del verde" ;
- prev. E-Consulting S.r.l. relativo all'acquisizione di servizi di consulenza nell'ambito delle "Consulenze per le attività di progettazione e commercializzazione dell'offerta turistica sui mercati nazionali ed esteri", con allegato formulario Acquisizione dei Servizi e curriculum del professionista incaricato;
- prev. Studio Trotta relativo agli infissi;
- prev. Santoro Tecnoedil S.r.l.u., relativo all'impianto elettrico e di illuminazione, di impianto fotovoltaico e ad un sistema di controllo automatico degli ingressi;
- prev. F.I.A.S. S.r.l. relativo realizzazione di opere in ferro;
- prev. Aquos s.u.r.l. per la realizzazione della piscina;
- prev. Edil FRA.TA. S.r.l. relativo alla fornitura di sanitari;
- prev. Novembre Arredamenti S.r.l. relativo alla fornitura di arredi per le unità abitative e la piscina;
- prev. C.G. Impianti di Calò Giovanni, relativo agli impianti idrico, termico, condizionamento, fognante e ventilazione;
- DSAN a firma del legale rappresentante, relativa alle prestazioni di servizi di consulenza;
- curriculum vitae ing. Francesco Cilona;
- curriculum vitae ing. Nicola Demaio;
- curriculum vitae ing. Caterina Lorusso;
- formulario acquisizione dei servizi, relativamente a "Sistema di Gestione ambientale secondo la normativa ISO 14001", a firma dell'ing. Caterina Lorusso;
- preventivo relativo all'acquisizione di "Servizio di Consulenza SGA ISO 14001:2004", dell'ing. Caterina Lorusso;
- nota datata 23/07/2014 a firma dell'arch. Raffaele Centonze concernente il numero di unità abitative da realizzare;
- ✓ con mail del 06/10/2014:
 - prev. ditta Maggiuli Antonio, firmato e datato settembre 2014, con allegato computo metrico riferito alle opere edili (non firmato);
 - computo metrico datato settembre 2014, progettista ing. Antonio Vito Marti (non firmato);
 - prev. U-Zone Design di Alessandro Cannoletta, relativo alla fornitura di arredi per le unità abitative e gli spazi comuni;
 - sezioni B6. e C della Relazione generale struttura connessa;
 - tav. 1 – Stralci catastali;
 - tav. 2 – fabbricato esistente – piante, prospetti e sezioni;
 - tav. 3 – fabbricato di progetto – piante, prospetti e sezioni;
 - tav. 4 – fabbricato di progetto – planimetria generale R. 1:200;

- tav. 4a – fabbricato di progetto – planimetria generale R. 1:100;
- tav. 5 – documentazione fotografica;
- ✓ con nota acquisita con prot. n. AOO_158/11098 del 24/11/2014 (anticipata a mezzo mail in data 17/11/2014):
 - relazione generale struttura connessa;
 - scheda tecnica di sintesi;
 - relazione di sostenibilità ambientale;
 - atto costitutivo;
 - visura CCIAA di Lecce del 30/07/2014;
 - dichiarazione di cui al decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 23 maggio 2007, articolo 8, relativa a determinati aiuti di Stato, dichiarati incompatibili dalla Commissione Europea;
 - DSAN di iscrizione alla CCIAA di Lecce, di assenza di procedure concorsuali in corso e autocertificazione della comunicazione antimafia;
 - DSAN informativa antimafia familiari conviventi;
 - DSAN interventi integrativi salariali;
 - DSAN LUL;
 - copia del Libro Unico del Lavoro (periodo giugno 2012 – luglio 2013);
 - nuovo computo metrico (che annulla e sostituisce quanto inviato in precedenza), datato settembre 2014, a firma dell'Ing. Antonio Vito Marti, riferito alle Opere murarie e assimilate;
 - tav. 4a – Planimetria generale Fabbricato di progetto – R 1:200;
 - tav. 4a – Planimetria generale Fabbricato di progetto – R 1:100;
 - tav. 7 – relazione tecnica settembre 2013, a firma dell'Ing. Antonio Vito Marti, allegata al P.d.C. n. 160/2014;
 - perizia con verbale di giuramento Tribunale di Lecce del 14/11/2014, a firma dell'Ing. Luciano Ostuni, relativa all'estensione del complesso masserizio "Sentinella" ed al relativo valore di mercato, che annulla e sostituisce quanto inviato in precedenza;
 - relazione tecnica integrativa di adeguamento al parere igienico sanitario (prot. 16/1449 del 26/09/2014), a firma dell'Ing. Antonio Vito Marti, allegata al P.d.C. n. 160/2014;
 - tav. 3 bis – fabbricato di progetto – piante, prospetti, sezioni, allegata al P.d.C. n. 160/2014;
 - tav. 3 bis – fabbricato di progetto – piante, prospetti, sezioni (con altezza sezione solaio esistente unità abitativa 5 inalterata), allegata al P.d.C. n. 160/2014;
 - tav. 3 bis – fabbricato di progetto – piante, prospetti, sezioni (con altezza sezione solaio esistente unità abitativa 5 modificata ad altezza ml 7,45), allegata al P.d.C. n. 160/2014;
 - elaborato grafico integrativo Piscina – centrale idrica – locali biancheria – piante, prospetti e sezioni, datata ottobre 2014 ed allegata al P.d.C. n. 160/2014;
 - planimetria generale (con indicazione pavimentazione esterna e sistemazione finale area a parcheggio), allegata al P.d.C. n. 160/2014;
 - diagramma di GANTT;
 - prev. U-Zone S.r.l. che annulla e sostituisce il precedente;
 - nuovo preventivo opere murarie della ditta Maggiulli Antonio, che annulla e sostituisce il precedente;
 - verbale di assemblea dei soci del 10/11/2014 relativo all'apporto di mezzi propri;
 - permesso di costruire n. 160/2014 del 13/10/2014;
 - relazione tecnica integrativa datata ottobre 2013 (elaborato di recepimento delle prescrizioni), allegata al P.d.C. n. 160/2014;
 - relazione tecnica integrativa (elaborato di recepimento delle prescrizioni), allegata al P.d.C. n. 160/2014;
- ✓ con nota acquisita con prot. n. 9331/BA dell'01/12/2014:
 - formulario acquisizione servizi "Sistema di gestione ambientale;
 - curriculum vitae Ing. Paolo Maria Congedo;
- ✓ con nota acquisita con prot. n. AOO_158/12367 del 19/12/2014

- prev. E-Consulting S.r.l.;
- curriculum vitae dr. Giovanni Rapanà;
- formulario acquisizione servizi "Consulenze per le attività di progettazione e commercializzazione dell'offerta turistica sui mercati nazionali ed esteri".

Con nota acquisita con prot. n. AOO_158/11098 del 24/11/2014, il Soggetto Proponente ha presentato la copia del permesso di costruire n. 160/2014 del 13/10/2014, riferito alla recupero dell'immobile denominato Masseria Sentinella ai sensi della L.R. n. 20 del 22/07/1998 "Turismo rurale", in catasto al foglio 41 p.lle 5 - 12 - 13 - 124 e 294.

La documentazione elencata è stata trasmessa anche su supporto magnetico, ad eccezione delle tavole di progetto allegate al P.d.C. n. 160/14, fornite esclusivamente in formato cartaceo e del verbale di assemblea dei soci del 10/11/2014 relativo all'apporto di mezzi propri.

Impresa n. 4: Hotel Victoria S.r.l.

Il progetto di investimenti presentato è costituito dalla seguente documentazione:

- Scheda tecnica di sintesi riferita alla struttura turistico alberghiera;
- Relazione generale struttura turistico alberghiera, comprensiva delle informazioni relative all'attività, all'andamento economico e alla situazione patrimoniale del soggetto proponente;
- Relazione di sostenibilità ambientale;
- DSAN di iscrizione alla CCIAA di Lecce, di assenza di procedure concorsuali in corso e autocertificazione della comunicazione antimafia;
- copia del certificato di iscrizione alla CCIAA di Lecce datato 17/03/2014;
- DSAN LUL;
- DSAN interventi salariali integrativi;
- Documento unico di regolarità contributiva rilasciato in data 12/02/2014 da INPS e INAIL Casarano;
- computo metrico a firma dell'Ing. Marco Fumarola;
- quadro economico-finanziario relativo ai costi di costruzione dell'albergo, a firma dell'Ing. Marco Fumarola;
- perizia del 21/01/2014, giurata presso il Tribunale di Lecce in data 26/03/2014, a firma dell'Ing. Marco Fumarola, attestante la conformità del progetto alle disposizioni degli strumenti urbanistici ed edilizi vigenti, il rispetto dei vincoli edilizi, urbanistici e di corretta destinazione d'uso e l'inesistenza di motivi ostativi circa il rilascio delle concessioni e/o autorizzazioni;
- relazione tecnica del 20/03/2014 a firma dell'Ing. Marco Fumarola;
- tav. 01 - stralci;
- tav. 02 - piante - prospetti e sezioni;
- copia dell'atto di vendita del 21/09/2011, rep. n. 25722 - racc. n. 12320, registrato in Casarano il 19/10/2011 al n. 8030, relativo alla vendita in favore della società Hotel Victoria S.r.l., del lotto di terreno censito nel Catasto Terreni di Gallipoli al foglio n. 20, p.lla n. 245;
- cronoprogramma;
- copia del Libro Unico del Lavoro (luglio 2012 - dicembre 2013);
- scheda calcolo ULA (periodo 01/08/2012 - 31/07/2013);
- scheda calcolo ULA (periodo 01/03/2013 - 28/02/2014);
- prev. Candito Montaggi relativo alla f.p.o. di infissi;
- prev. Coppola Donato relativo ad opere di scavo;
- prev. De Giorgi Giampiero relativo ad opere di pitturazione;
- prev. Edil Maf Costruzioni S.r.l. relativo alla realizzazione di intonaci;
- prev. Edil Maf Costruzioni S.r.l. relativo alla realizzazione di fondazioni e strutture a rustico;
- prev. Edil Maf Costruzioni S.r.l. relativo alla posa in opera di pavimenti;
- prev. Capoti Giuseppe relativo alla realizzazione dell'impianto ascensore;
- prev. Mobili Sansò S.r.l. per la fornitura di arredi;

- prev. Pormar S.r.l. relativo alla fornitura di marmi;
- prev. Pulimeno S.r.l. relativo alla realizzazione di impianto elettrico, tv e domotica;
- prev. Morgante Impianti relativo alla realizzazione di impianto idrico-fognante, condizionamento e solare;
- prev. Ge.s.co. S.r.l. per la fornitura di pavimenti, rivestimenti e sanitari.

Successivamente, a seguito di richiesta di integrazioni, l'impresa Hotel Victoria S.r.l. ha presentato quanto segue:

- ✓ con nota acquisita con nota prot. n. AOO_158/9110 del 30/09/2014:
 - nuova sez. C - riepilogo dell'investimento dello schema di Relazione generale;
 - prev. Mobili Sansò S.r.l.;
 - prev. Cesco Distribuzione S.r.l.;
 - computo metrico a firma dell'Ing. Marco Fumarola relativo alle "spese di progettazione ingegneristica e direzione lavori";
 - DSAN a firma del legale rappresentante di cui al decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 23 maggio 2007, articolo 8, relativa a determinati aiuti di Stato, dichiarati incompatibili dalla Commissione Europea;
 - lettera di accompagnamento a firma del referente per il progetto dr. Marco De Marco contenente indicazioni in merito alla tipologia di struttura ricettiva da realizzare;
- ✓ con mail del 04/11/2014:
 - lettera datata 04/11/2014 – SUAP Comune di Gallipoli – prot. 0051434 relativa alla determinazione degli oneri concessori a carico di Hotel Victoria S.r.l. finalizzati al rilascio del P.d.C.;
- ✓ con nota acquisita con prot. n. AOO_158/12368 del 19/12/2014:
 - P.d.C. n. 163/2014;
 - relazione tecnica allegata al P.d.C. n. 163/2014;
 - tav. n. 01 – stralci – allegata al P.d.C. n. 163/2014;
 - tav. n. 02 – piante – prospetti e sezioni, allegata al P.d.C. n. 163/2014.

Con nota acquisita con prot. n. AOO_158/12368 del 19/12/2014 il Soggetto Proponente ha presentato la copia del permesso di costruire n. 163/2014 del 12/12/2014, riferito ai lavori di realizzazione di un edificio turistico ricettivo alla via Petrarca.

Con nota acquisita al prot. di Puglia Sviluppo S.p.A. n. 224/BA del 19/01/2015, l'impresa ha presentato il GANTT dei lavori previsti.

Con nota acquisita con prot. n. AOO_158/797 del 26/01/2015, l'impresa ha inviato quanto segue:

- computo metrico dettagliato riferito alle opere edili;
- computo metrico dettagliato riferito agli impianti idrico fognanti e climatizzazione;
- computo metrico riferito agli impianti elettrici.

Tutta la documentazione è stata fornita anche in formato elettronico PDF.

Impresa n. 5: Amaranta S.r.l.

Il progetto di investimenti presentato è costituito dalla seguente documentazione:

- DSAN di iscrizione alla CCIAA di Lecce, di assenza di procedure concorsuali in corso e autocertificazione della comunicazione antimafia;
- DSAN interventi salariali integrativi;
- DSAN LUL;
- Relazione generale struttura turistico – alberghiera, comprensiva delle informazioni relative all'attività, all'andamento economico e alla situazione patrimoniale del soggetto proponente;
- Scheda tecnica di sintesi;

- Relazione di sostenibilità ambientale;
- documento unico di regolarità contributiva rilasciato in data 10/02/2014;
- bilancio al 31/12/2013 completo di ricevuta di deposito CCIAA, verbale di approvazione e Nota Integrativa;
- Planimetria generale;
- copia dell'Autorizzazione paesaggistica n. 37 del 16/05/2013 – prot. 8297 del 16/05/2013, rilasciata dall'Ufficio per il Paesaggio – Settore IX – Comune di Porto Cesareo, in favore di Amaranta S.r.l. per la realizzazione di un fabbricato residenziale a due piani, costituito da n. 12 unità abitative;
- copia dell'Autorizzazione paesaggistica n. 40 del 29/05/2013 – prot. 9186 del 29/05/2013, rilasciata dall'Ufficio per il Paesaggio – Settore IX – Comune di Porto Cesareo, in favore di Amaranta S.r.l. per la realizzazione di opere di urbanizzazione primaria su area pubblica;
- copia del permesso di costruire n. 41 del 06/08/2013, rilasciato dallo Sportello Unico per l'Edilizia – Comune di Porto Cesareo – settore V – in favore di Amaranta S.r.l. per la realizzazione di un residence turistico composto da n. 12 unità abitative;
- Titolo unico n. 3 del 09/08/2013 - prot. n. 14288 del 09/08/2013, rilasciato dal SUAP del Comune di Porto Cesareo in favore di Amaranta S.r.l. relativo alla realizzazione di un residence turistico composto da n. 12 unità abitative;
- elaborati grafici allegati al Titolo Unico n. 3 del 09/08/2013:
 - tav. 1 – Inquadramento urbanistico;
 - tav. 2 – stato di fatto;
 - tav. 3 – piante;
 - tav. 4 – prospetti e sezioni – skyline;
- copia del P.d.C. n. 12 del 05/03/2014 rilasciato dal Settore IX Urbanistica e SUAP del Comune di Porto Cesareo in favore di Amaranta S.r.l., in variante al P.d.C. n. 41/2013 e consistente in un ridimensionamento del progetto previsto (riduzione delle unità abitative da n. 12 a n. 9);
- Titolo Unico n. 02 del 05/03/2014 – prot. n. 4557 del 05/03/2014, rilasciato da Settore IX Urbanistica e SUAP del Comune di Porto Cesareo in favore di Amaranta S.r.l.;
- elaborati grafici allegati al Titolo Unico n. 2 del 05/03/2014:
 - tav. 1 – inquadramento urbanistico;
 - tav. 2 – stato di fatto;
 - tav. 3 – piante;
 - tav. 4 – prospetti e sezioni – skyline;
 - tav. 5 – particolari costruttivi;
 - tav. 6 – sistemazione spazi esterni – parcheggi – superfici permeabili;
 - planimetria sistema di smaltimento acque nere;
 - tav. A – relazione illustrativa;
 - tav. E – impianto fotovoltaico;
- tav. 7a - Planimetria degli impianti idrico sanitario e acque meteoriche;
- tav. 7b – Planimetria degli apparecchi degli impianti: elettrico/fotovoltaico – riscaldamento/condizionamento – termico solare;
- tav. D – Fotorendering e inserimento paesaggistico;
- atto di compravendita del 25/03/2013, rep. 14526, racc. n. 10900, del Notaio Stefania Pallara, registrato in Lecce in data 19/04/2013 al n. 3535 1T, relativo alla vendita in favore di Amaranta S.r.l. del lotto di terreno sito in Porto Cesareo al foglio n. 22, p.lle n. 4532 - 4533 e 4534;
- copia della nota di trascrizione – registro generale n. 12069, registro particolare n. 9144, presentazione n. 42 del 22/04/2013 – presso l'Agenzia delle Entrate di Lecce del contratto di compravendita del terreno;
- computo metrico estimativo del 19/04/2014 a firma dell'Ing. Antonio Nestola;
- prev. Martina Legno relativo alla fornitura di arredi;
- prev. D'Andria Sergio & C. S.a.s. relativo alla fornitura di biciclette;
- prev. Martina Legno relativo alla fornitura di struttura ombreggianti;
- dichiarazione di cui al decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 23 maggio 2007, articolo 8, relativa a determinati aiuti di Stato, dichiarati incompatibili dalla Commissione Europea;

Con nota acquisita con prot. n. AOO_158/6247 del 27/06/2014 (prot. Puglia Sviluppo n. 5435/BA del 02/07/2014), l'impresa Amaranta S.r.l. ha inviato ulteriore documentazione a titolo di integrazioni spontanee:

- DSAN a firma del legale rappresentante nella quale si attesta che l'incremento occupazionale corretto, da realizzare nell'esercizio a regime, è pari a n. 1 unità; nella medesima DSAN è inserita, altresì, la corretta sez. B6 della Scheda tecnica di sintesi e la sez. B2 della Relazione generale;
- DSAN interventi salariali integrativi.

Successivamente, a seguito di richiesta di integrazioni, l'impresa ha presentato quanto segue:

- ✓ con nota acquisita con prot. n. AOO_158/8631 del 16/09/2014;
 - titolo unico n. 02 del 05/03/2014 - prot. 4557 del 05/03/2014 - relativo alla variante al Titolo Unico n. 03 del 09/08/2013, consistente in un ridimensionamento dell'intervento originario, (riduzione delle unità abitative da 12 a 9), sul lotto di terreno distinto in catasto al foglio 22 p.lle 4532 - 4533 - 4534, dotazione di ufficio, ricezione e lavanderia, oltre alla modifica dello smaltimento acque reflue;
 - permesso di costruire n. 12 del 05/03/2014 - pratica edilizia n. 6808/2013 - rilasciato dal Comune di Porto Cesareo in favore dell'impresa Amaranta S.r.l. avente ad oggetto "variante al permesso di costruire n. 41/2013";
 - nuova Relazione generale struttura ricettiva che annulla e sostituisce la precedente;
 - nuova Scheda tecnica che annulla e sostituisce la precedente;
- ✓ con mail del 14/01/2015:
 - cronoprogramma delle opere da realizzare.

Con nota acquisita con prot. n. AOO_158/798 del 26/01/2015, l'impresa ha inviato quanto segue:

- documento di integrazione al computo metrico, riferito alle voci "casseformi, acciaio e calcestruzzo";
- Tav. 1 - copia relazione di calcolo e relazione sui materiali;
- documento di integrazione al computo metrico, riferito agli impianti solare termico, antintrusione, solare fotovoltaico, di irrigazione, di riscaldamento e condizionamento;
- schema dei quadri elettrici;
- planimetria degli impianti idrico sanitari e acque meteoriche;
- planimetria degli apparecchi degli impianti "elettrico/fotovoltaico, condizionamento/riscaldamento/termico solare";
- Tav. 2 - pianta fili fissi - travi di fondazione - impalcati solai;
- Tav. 3 - Armatura pilastri;
- Tav. 4 - Armatura travi.

La documentazione elencata è stata trasmessa anche su supporto magnetico.

Impresa n. 6: Masseria Solicara XIV Secolo s.a.s. di Pischedda Raffaele

Il progetto di investimenti presentato è costituito dalla seguente documentazione:

- Scheda tecnica di sintesi;
- Relazione generale struttura connessa;
- Relazione di sostenibilità ambientale;
- perizia giurata a firma dell'Ing. Giuseppe Giliberti attestante il rispetto dei vincoli edilizi, urbanistici e di corretta destinazione d'uso e che non vi sono motivi ostativi al rilascio di eventuali ulteriori concessioni e/o autorizzazioni;
- dichiarazione di cui al decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 23 maggio 2007, articolo 8, relativa a determinati aiuti di Stato, dichiarati incompatibili dalla Commissione Europea;
- DSAN di iscrizione alla CCIAA di Lecce, di assenza di procedure concorsuali in corso e autocertificazione della comunicazione antimafia;
- DSAN ula;
- DSAN interventi salariali integrativi;

- computo metrico estimativo relativo alle opere da realizzare;
- prev. Electrolux relativo alla fornitura di attrezzature professionali;
- n. 2 preventivi Aquos Relax relativi alla fornitura di attrezzature per SPA;
- n. 2 preventivi Aquos Piscine relativi alla fornitura di un kit piscina;
- prev. I.&M.M. S.r.l. relativo alla fornitura di arredi;
- prev. Casavola S.r.l. relativo alla fornitura di minuteria da cucina;
- prev. Muscatello Servizi S.r.l. per la sistemazione aree a verde;
- n. 2 preventivi Dealcatch di Gabriele Solombrino relativo alla fornitura di attrezzature, hardware e software;
- prev. P.D. Impianti relativo all'impianto elettrico;
- situazione patrimoniale e conto economico al 31/12/2013;
- elaborato R.1 - Rilievo piano altimetrico;
- elaborato R.2 - Rilievo - Pianta piano primo;
- elaborato R.3 - Rilievo - Pianta piano primo;
- elaborato R.4 - Rilievo - Pianta delle coperture;
- elaborato R.5 - Rilievo - Prospetti e sezioni;
- elaborato R.6 - Rilievo - Prospetti e sezioni;
- elaborato R.7 - Rilievo - Prospetti e sezioni;
- elaborato R.8 - Rilievo - Analisi dei degradi;
- elaborato P.1 - Progetto - Planimetria generale;
- elaborato P.2 - Progetto - Pianta piano terra;
- elaborato P.3 - Progetto - Pianta piano primo;
- elaborato P.4 - Progetto - Pianta piano coperture;
- elaborato P.6 - Progetto - Prospetti e sezioni;
- elaborato P.7 - Progetto - Prospetti e sezioni;
- elaborato I.1 - Impianto idrico;
- elaborato I.2 - Impianto fognante;
- elaborato I.3 - Impianto fognante (planimetria generale e particolari);
- elaborato I.4 - Impianto di condizionamento;
- elaborato I.5 - Impianto di condizionamento (componenti principali);
- elaborato I.6 - Impianti Quadri elettrici;
- elaborato I.6 - Impianto elettrico.

Successivamente, a seguito di richiesta di integrazioni, l'impresa ha presentato la seguente documentazione, con nota acquisita prot. n. AOO_158/11657 del 05/12/2014:

- verbale di assemblea ordinaria del 09/09/2014, relativo all'apporto di mezzi propri;
- prev. "Studi e progettazioni ingegneristiche", a firma dell'Ing. Giuseppe Giliberti;
- DSAN incremento occupazionale;
- DSAN a firma del progettista incaricato Ing. Giuseppe Giliberti, relativa alla conformità degli elaborati grafici a quelli presentati presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Lecce per il rilascio del P.d.C.;
- all. A al P.d.C. n. n. 440/14 - Cenni storici;
- tav. 1.0 - relazione tecnica;
- tav. 1.1 - relazione tecnica integrativa (datata luglio 2006 - aggiornata a novembre 2006);
- tav. 1.2 - relazione tecnica integrativa (datata luglio 2006 - aggiornata a marzo 2007);
- tav. 2.0 - documentazione fotografica;
- tav. 3.0 - aerofoto, corografia, stralcio PRG, Stralcio catastale;
- tav. 3.1 - stato dei luoghi e progetto - calcolo superfici e volumi;
- tav. 4.0 - planimetria - stato dei luoghi;
- tav. 4.1 - piante, prospetti e sezioni - stato dei luoghi;
- tav. 5.0 - planimetria generale - progetto;
- tav. 5.1 - piante, prospetti e sezioni - progetto;
- tav. 5.2 - pianta arredo - progetto;
- tav. 5.3 - planimetria delle attrezzature, pianta e sezioni - progetto;
- tav. 5.4 - planimetria: individuazione e misure dei parcheggi - progetto;
- tav. 6.0 - impianto idrico-fognante - piante e planimetria generale;
- tav. 7.0 - relazione sulla verifica delle previsioni del PUTT per il paesaggio;

- tav. 8.0 – documentazione cartografica.

Con nota acquisita con prot. n. AOO_158/11657 del 05/12/2014, il Soggetto Proponente ha presentato la copia del permesso di costruire n. 440/14 del 24/10/2014, riferito ai lavori di ristrutturazione della masseria Solicara, da destinarsi ad attività ricettiva alberghiera, senza aumento dei volumi esistenti e/o preesistenti.

Con nota acquisita al prot. di Puglia Sviluppo S.p.A. n. 224/BA del 19/01/2015, l'impresa ha presentato il GANTT dei lavori previsti.

Con nota acquisita con prot. n. AOO_158/796 del 26/01/2015, l'impresa ha inviato quanto segue:

- preventivo dettagliato attrezzature di Apulia Professional;
- preventivo dettagliato arredi I&MM S.r.l.;
- elaborato grafico P1 – planimetria generale;
- elaborato grafico P2 – pianta piano terra;
- elaborato grafico P3 – pianta piano primo;
- elaborato grafico P4 – pianta piano coperture;
- elaborato grafico P5 – prospetti e sezioni 1;
- elaborato grafico P6 – prospetti e sezioni 2;
- elaborato grafico P7 – prospetti e sezioni 3;
- elaborato grafico P8 – layout attrezzature cucina;
- elaborato grafico I4 – impianto di condizionamento;
- elaborato grafico I5 – impianto di condizionamento (componenti principali).

Tutta la documentazione è stata fornita anche in formato elettronico PDF.

Verifica ammissibilità del programma di investimenti

4. Presentazione dell'iniziativa e valutazione delle spese di investimento

4.1 I Soggetti consorziati

Impresa n. 1: Quarta & Partners S.r.l.

Forma e composizione societaria

La società Quarta & Partners S.r.l., costituita con atto del notaio dott. Vincenzo Miglietta del 04/01/2005, con sede legale in Lecce (Le) in via Ludovico Maremonti, n. 10, risulta avere avviato l'attività in data 11/02/2005 così come si rileva dalla DSAN di iscrizione alla CCIAA a firma del legale rappresentante. La società ha adottato un modello tradizionale tipico delle piccole imprese, dove la struttura organizzativa e decisionale è composta dal medesimo legale rappresentante e amministratore unico.

La società presenta, alla data del 30/03/2014, un capitale sociale di € 10.000,00, interamente versato e così suddiviso:

- Maria Chiara Elia - 20%
- Fabrizio Quarta - 20%
- Tre Diamanti S.r.l. - 60%.

Oggetto sociale

L'oggetto sociale è ampio e ricomprende, altresì, l'attività di gestione di strutture alberghiere anche sotto forma di residence, di villaggi turistici e di immobili in genere.

Struttura organizzativa

La società presenta una struttura organizzativa semplice ed accentrata in capo al legale rappresentante e amministratore unico Fabrizio Quarta.

Alla data di presentazione dell'istanza di accesso, l'impresa non ha in forza dipendenti (dalla verifica del Libro Unico del Lavoro, riferito al periodo luglio 2012 – luglio 2013, è emerso che l'impresa non aveva personale dipendente nel periodo preso in esame).

A seguito dell'investimento, la società prevede l'assunzione di n. 1 ULA, così come comunicato con DSAN del 28/11/2014.

Campo di attività

Il settore economico principale di riferimento dell'iniziativa proposta è quello identificato dal seguente codice ATECO 2007: 55.20.51 – "residence", in quanto l'impresa già attualmente si occupa della gestione di un residence di proprietà ubicato in loc. San Cataldo, via Pigafetta e denominato "Salento Residence".

Nell'ambito del programma di investimenti proposto, la società intende ampliare la propria operatività nel settore di riferimento attraverso l'attivazione di un nuovo residence anch'esso ubicato in San Cataldo, ma alla via Vietri.

Risultati conseguiti e prospettive di sviluppo

La società ha registrato nell'ultimo esercizio approvato un risultato positivo, sebbene di modesta entità, che inverte la tendenza degli anni precedenti.

Quarta & Partners S.r.l. prevede di conseguire livelli crescenti di fatturato già dall'anno di avvio a realizzazione dell'investimento, anche se l'incremento maggiore si avrà a partire dall'anno a regime, in cui la società punta di realizzare un fatturato di circa 250 mila euro.

Impresa consorziata n. 2: Chiarigest S.r.l.

Forma e composizione societaria

La società Chiarigest S.r.l., costituita con atto del Notaio Antonio Novembre in data 16/09/1999, con sede in Lecce (LE) alla Via Braccio Martello, n. 6, si occupa principalmente della gestione di strutture alberghiere, coerentemente con l'oggetto dell'iniziativa proposta.

La Società presenta, alla data del 24/04/2014, un capitale sociale di € 10.320,00, interamente versato e posseduto dal socio unico sig.ra Chiara Lamacchia.

Oggetto sociale

L'oggetto sociale riguarda l'attività di gestione di strutture alberghiere, oltre all'attività di installazione e gestione, anche per conto terzi, di impianti e strutture destinati all'agriturismo, al turismo rurale ed alla riqualificazione di edifici di pregio a destinazione alberghiera.

Nello specifico, la società Chiarigest S.r.l. si occupa della gestione diretta di tre distinte strutture ricettive: l'Hotel San Paolo al Convento di Trani, il Grande Albergo Internazionale di Brindisi ed il Grand Hotel di Lecce.

Struttura organizzativa

Il coordinamento delle mansioni e dei compiti nelle diverse strutture ricettive è a cura dell'Amministratore Unico sig.ra Chiara Lamacchia. La responsabilità dell'attuazione delle linee operative è affidata ai Direttori dei singoli alberghi gestiti.

Nei 12 mesi precedenti quello di invio dell'istanza di accesso, l'impresa ha in forza n. 23,84 ULA, di cui n. 11,68 riferiti alla struttura di Brindisi, 5,96 per Trani e 6,20 per Lecce.

A seguito dell'investimento, la società prevede l'assunzione di n. 2 nuove ULA, di cui n. 1 per Brindisi e n. 1 per Trani.

Campo di attività

Il settore economico principale di riferimento in cui l'impresa attualmente opera è quello identificato dal seguente codice ATECO 2007: 55.10.00 Alberghi. L'investimento proposto si inquadra nella medesima tipologia di attività poiché riguarda la realizzazione di opere di ammodernamento di due strutture alberghiere attualmente operative e gestite dalla Chiarigest S.r.l.

Risultati conseguiti e prospettive di sviluppo

La società ha registrato nell'ultimo esercizio approvato una perdita, evidenziando comunque un fatturato superiore a 2 mln di euro.

A seguito dell'investimento, la società prevede di realizzare livelli di fatturato di oltre 2,6 milioni di euro nell'anno a regime, con risultati positivi già a partire dall'anno di avvio degli investimenti.

Impresa n. 3: SI.WA. S.r.l. (subentrata a New Pastigel Service S.r.l.)*Forma e composizione societaria*

La società SI.WA. S.r.l., costituita in data 06/03/2002, con sede in Lecce - Zona industriale km. 4, si occupa principalmente di noleggio e compravendita di autovetture e veicoli in genere. Con verbale di assemblea straordinaria del 23/05/2014 i soci hanno deliberato di ampliare l'oggetto sociale includendovi, altresì, l'attività di istituzione, gestione e conduzione di strutture turistiche alberghiere, coerentemente con l'oggetto dell'iniziativa proposta.

La società presenta un capitale sociale, alla data del 23/05/2014, di € 10.000,00, interamente versato e così suddiviso:

- Simone Acquaviva - 80%;
- Antonio Ventura - 20%.

A seguito dell'invio di documentazione integrativa, l'impresa ha prodotto copia della Visura emessa dalla CCIAA di Lecce in data 30/07/2014, sulla base della quale il capitale sociale di € 10.000,00, interamente versato, risulta così suddiviso:

- Simone Acquaviva - 50%;
- Quarta & Co. S.r.l. - 50%.

Oggetto sociale

L'oggetto sociale è ampio e ricomprende anche l'attività di gestione e conduzione di strutture turistiche alberghiere quali alberghi, residenze turistiche, villaggi albergo, motel, alloggi agroruristici, villaggi albergo.

Struttura organizzativa

La società presenta una struttura organizzativa semplice ed accentrata in capo al legale rappresentante ed Amministratore unico sig. Simone Acquaviva. Attualmente l'impresa ha alle proprie dipendenze n. 1,75 ULA e, in seguito all'investimento, prevede l'assunzione di n. 2 ULA.

Campo di attività

Il settore economico principale di riferimento è quello identificato dal seguente codice ATECO 2007: 77.1 Noleggio di autoveicoli.

Con verbale di assemblea straordinaria del 23/05/2014, la società amplia il proprio oggetto sociale, ricomprendendovi, altresì, la gestione e conduzione di attività turistiche alberghiere. L'investimento proposto si inquadra nella tipologia di attività "residence", di cui al codice ATECO 2007 50.20.51 "Residenze turistiche o residence".

Risultati conseguiti e prospettive di sviluppo

La società ha registrato nell'ultimo esercizio approvato un risultato negativo, evidenziando tuttavia un fatturato superiore ad Euro 800 mila, in crescita rispetto all'esercizio precedente. Attraverso l'investimento, l'impresa punta a raggiungere livelli di fatturato superiori ad 1 milione di euro già a partire dall'anno a regime, con un risultato netto positivo già a partire dal primo anno di avvio dell'investimento.

Impresa consorziata n. 4: Hotel Victoria S.r.l.*Forma e composizione societaria*

La società Hotel Victoria S.r.l., costituita in data 30/10/2003, a seguito della cessione di ramo d'azienda da parte della Glocal S.r.l., ha sede legale in Gallipoli (Le), alla Via Petrarca, n. 15 e dal 2004 si occupa della gestione di un hotel a 4 stelle nel Comune di Gallipoli (Victoria Palace Hotel).

La Società presenta, alla data del 18/03/2014, un capitale sociale di € 20.000,00, interamente versato e detenuto dal socio unico sig. Cesario Faiulo.

Oggetto sociale

Dal 2004 la società si occupa della gestione di un albergo a quattro stelle nel Comune di Gallipoli.

Struttura organizzativa

La società dispone di un struttura organizzativa semplice, facente capo all'amministratore unico sig. Cesario Faiulo.

Alla data di presentazione dell'istanza di accesso, l'impresa ha in forza n. 12,89 ULA.

A seguito dell'investimento, la società prevede l'assunzione di n. 2 ULA, confermando quanto indicato nel progetto di massima.

Campo di attività

Attualmente la società si occupa della gestione di un albergo nel Comune di Gallipoli.

L'investimento proposto costituisce un ampliamento dell'attività alberghiera già esistente e si inquadra nella tipologia di attività "albergo", di cui al codice ATECO 2007 55.10 "alberghi e strutture simili". Si precisa che l'investimento rappresenta la realizzazione di un residence collegato all'albergo esistente. La circostanza non pregiudica la classificazione della struttura ricettiva complessiva in albergo, in quanto coerente con le disposizioni della L.R. n. 11/99 (disciplina delle strutture ricettive).

Risultati conseguiti e prospettive di sviluppo

Nell'ultimo esercizio la società ha registrato un modesto risultato positivo, con un buon livello di fatturato, in crescita rispetto all'esercizio precedente.

A seguito dell'investimento, la società punta a raggiungere livelli di fatturato nell'esercizio a regime pari a circa 1 milione di euro.

Impresa consorziata n. 5: Amaranta S.r.l.

Forma e composizione societaria

La società Amaranta S.r.l. costituita in data 17/02/2009 con sede legale in Porto Cesareo (Le), via Riccione, n. 44, dal 03/06/2013 gestisce il residence "Il Colle" a Porto Cesareo.

La società presenta un capitale sociale, alla data del 24/04/2014, di € 10.000,00, interamente versato e così suddiviso:

- Antonio Nestola – 50,00%;
- Olga Zizzi – 50,00%.

Oggetto sociale

L'oggetto sociale è ampio e ricomprende, altresì, l'attività turistico alberghiera consistente nella gestione di un residence turistico a Porto Cesareo.

Struttura organizzativa

La società presenta una struttura organizzativa piuttosto semplice dove il socio sig. Antonio Nestola si occupa della gestione e dell'amministrazione della società.

Alla data di presentazione dell'istanza di accesso l'impresa non ha personale alle proprie dipendenze. Attraverso il programma di investimenti, l'impresa intende procedere all'assunzione di n. 1 ULA.

Campo di attività

Il settore economico principale di riferimento è quello identificato dal seguente codice ATECO 2007: 55.20.51 - residence.

Attualmente la società gestisce il residence "Il Colle" e, attraverso l'investimento, intende ampliare l'offerta di posti letto attraverso la realizzazione di un nuovo residence turistico.

Risultati conseguiti e prospettive di sviluppo

La società ha conseguito nell'ultimo esercizio un modesto risultato positivo, ma con un livello di fatturato in crescita, che, a seguito dell'investimento, crescerà ulteriormente fino a raggiungere nell'esercizio a regime un valore di circa 100 mila euro.

Impresa n. 6: Masseria Solicara XIV Secolo s.a.s. di Pischedda Raffaele*Forma e composizione societaria*

La società Masseria Solicara XIV Secolo s.a.s. di Pischedda Raffaele, costituita in data 27/10/1988 con sede legale in Lecce, alla via Zanardelli n. 99, è attiva dal 09/07/2013 e si occupa dell'attività di locazione di un immobile proprio.

La società presenta un capitale sociale, alla data del 24/04/2014, di € 2.582,28, così suddiviso:

- Daniela Gatto – 35,00%;
- Raffaele Pischedda – 30,00%;
- Gabriele Gatto – 35,00%.

Oggetto sociale

La società ha nel proprio oggetto l'attività di acquisto, vendita, costruzione e gestione di immobili sia urbani che turistici, alberghieri rurali, la promozione di attività turistiche ed alberghiere, la gestione di alberghi e ristoranti.

Struttura organizzativa

La società presenta una struttura organizzativa piuttosto semplice dove il socio accomandatario si occupa della gestione e dell'amministrazione della società.

Alla data di presentazione dell'istanza di accesso, l'impresa non aveva personale dipendente.

Campo di attività

Il settore economico principale di riferimento è quello identificato dal seguente codice ATECO 2007: 55.10.00 - Alberghi e strutture simili.

In dettaglio, l'attività oggetto dell'iniziativa proposta consiste nella gestione di un albergo a quattro stelle nel territorio del Comune di Lecce.

Risultati conseguiti e prospettive di sviluppo

La società ha conseguito nell'ultimo esercizio un modesto risultato positivo, con un livello di fatturato basso, che, a seguito dell'investimento, crescerà fino a raggiungere nell'esercizio a regime un valore di circa 130 mila euro.

4.2 Sintesi dell'iniziativa**Impresa n. 1: Quarta & Partners S.r.l.**

Il progetto proposto dall'impresa Quarta & Partners S.r.l., nell'ambito dell'istanza di accesso avanzata dal Consorzio Salento Partners, prevede, sulla base di quanto affermato in sede di relazione generale, la realizzazione di una struttura ricettiva del tipo residence, in conformità agli standard definiti dall'art. 41, comma 1, lett. a) della legge regionale n. 11/99.

L'intervento è previsto su di un fabbricato di proprietà della società, ubicato in loc. San Cataldo, in via Vietri, denominato lotto 3B. Attualmente, il fabbricato si presenta in un pessimo

stato di manutenzione e, attraverso l'investimento, la società intende procedere alla ristrutturazione dello stesso ed alla realizzazione di piccoli ampliamenti delle unità abitative esistenti. Inoltre, sono previsti ulteriori ampliamenti in adiacenza all'immobile esistente.

Una prima stesura del progetto prevedeva la riattivazione di n. 16 unità abitative, di cui n. 8 al piano terra e n. 8 al primo piano. Dalla successiva documentazione integrativa presentata dall'impresa e, in particolare, dalla Tav. 0 – Relazione tecnica a firma dei progetti incaricati arch. M. Carlucci ed arch. F. Zoppoli e dalla Tav. 3bis, risulta che le n. 16 unità abitative, tutte dotate di angolo cottura alimentato elettricamente, saranno così suddivise:

- piano terra: n. 2 unità abitative per disabili e n. 5 unità bilocali da n. 4 posti letto;
- piano primo: n. 1 unità abitativa monolocale con tre posti letto e n. 8 unità bilocali da n. 4 posti letto. Al piano terra, inoltre, è prevista una sala comune per l'offerta dei servizi bar e prima colazione.

I posti letto complessivamente disponibili saranno pari a n. 59.

L'intervento sarà completato da una piscina esterna alla quale si accede dalla hall, utilizzata dai soli ospiti del residence a scopo di relax.

Tutta la struttura sarà dotata di impianto di condizionamento con riscaldamento invernale e raffrescamento estivo, al fine di rendere fruibile la struttura medesima in tutto l'arco dell'anno. Si precisa che l'unità abitativa monolocale posta al primo piano insisterà su di un volume in ampliamento realizzato sul retro prospetto.

Sulla base dell'articolazione dell'investimento e della documentazione prodotta, si ritiene che lo stesso possa inquadrarsi nella tipologia "residenze turistico alberghiere" ai sensi della legge regionale n. 11/99, secondo cui "sono residenze turistico alberghiere le strutture ricettive aperte al pubblico, a gestione unitaria, che forniscono alloggio e servizi accessori in unità abitative arredate, costituite da uno o più locali, dotate di servizio autonomo di cucina".

Considerato che le unità abitative previste nel programma di investimento, sulla base di quanto affermato dal soggetto proponente, sono tutte dotate di angolo cottura, così come si rileva anche dal computo metrico, in cui è previsto l'acquisto di n. 16 cucine per unità abitative, si ritiene che l'investimento di Quarta & Partners S.r.l. possa essere inquadrato nel codice ATECO 2007 55.20.10, che secondo l'art. 4 dell'Avviso Pubblico, è ammissibile con esclusivo riferimento ai residence.

La realizzazione della struttura ricettiva si inserisce nel più ampio programma di investimenti proposto dal Consorzio Salento Partners. In questo contesto, è previsto che il posizionamento commerciale del Consorzio sarà favorito dalla creazione di una piattaforma per la prenotazione on – line, che sarà utilizzata anche per la promozione dell'offerta complessiva delle strutture delle società consorziate, le quali disporranno di un unico brand visibile in grado di evidenziare le specifiche singolarità di ciascuna impresa consorziata.

L'unità oggetto dell'investimento è localizzata nel Comune di Lecce, in località San Cataldo, via Vietri, su di un lotto di terreno della superficie di 2.750 mq, identificato nel catasto terreni al foglio 148, p.lla 122. La circostanza è confermata dal Decreto di Trasferimento del 22/04/2010 del Tribunale di Lecce, relativo alla proprietà dell'area e dell'immobile in favore della società Quarta & Partners S.r.l..

Relativamente alla conformità urbanistica, l'impresa ha inviato la copia del verbale del 02/10/2012 della Conferenza di Servizi in cui il Presidente "dichiara conclusa la seduta con esito favorevole sull'istanza avanzata dalla società Quarta & Partners S.r.l. tendente ad ottenere approvazione di variante urbanistica per l'intervento di ristrutturazione, ampliamento e riattivazione di un complesso immobiliare sito in loc. San Cataldo alla via Vietri già destinato ad attività turistico ricettiva con cambio di destinazione urbanistica dell'area d'intervento da zona B/20 a zona per insediamento turistico ricettivo [...]".

Inoltre, il soggetto proponente ha prodotto una perizia giurata del 13/03/2014, a firma dell'Ing. Luciano Ostuni, il quale attesta che:

- la società è proprietaria di un complesso immobiliare sito in Lecce, loc. San Cataldo, via Vietri, identificato nel catasto terreni al foglio 148, p.lla 122, confinante con le p.lle 52 – 189 – 190 – 261 – 203 del medesimo foglio 148;

- con istanza del 17/05/2010, prot. n. 67086 e successive integrazioni, l'impresa ha richiesto il rilascio del permesso di costruire per l'esecuzione di un intervento di ristrutturazione e ampliamento della struttura in questione ai fini della sua riattivazione, previa procedura di variante urbanistica al P.R.G. vigente;
- la Conferenza dei Servizi ha adottato le proprie decisioni favorevoli e conclusive in ordine alla variante proposta nella seduta del 02/10/2012;
- il Consiglio Comunale, con deliberazione n. 61 del 23/07/2013 ha approvato il progetto che costituisce variante allo strumento urbanistico generale comunale, con cambio di destinazione urbanistica dell'area d'intervento da zona B/20 a zona per insediamento turistico ricettivo. La circostanza è confermata dalla succitata delibera, pubblicata sul BURP n. 143 del 31/10/2012;
- gli immobili di progetto rispettano i vigenti vincoli edilizi, urbanistici e di corretta destinazione d'uso;
- non vi sono motivi ostativi circa il rilascio del Permesso di Costruire e di eventuali ulteriori concessioni e/o autorizzazioni e/o nulla osta da parte di amministrazioni o enti.

Si ritiene che il suddetto programma di investimenti proposto è coerente con l'attività che il soggetto proponente intende svolgere ovvero la gestione di una struttura turistico - ricettiva.

Infine, si rileva che la scheda tecnica allegata al progetto definitivo riporta le seguenti informazioni:

- avvio a realizzazione del nuovo programma: 01/06/2014;
- ultimazione del nuovo programma: 30/06/2015;
- entrata a regime del nuovo programma: 01/01/2016.

Si rileva che la data di avvio degli investimenti risulta successiva all'invio della comunicazione di ammissione alla fase di presentazione del progetto definitivo da parte della Regione Puglia, così come stabilito dall'art. 38 c. 8 del Regolamento.

Impresa n. 2: Chiarigest S.r.l.

Il progetto proposto dall'impresa Chiarigest S.r.l., nell'ambito dell'istanza di accesso proposta dal Consorzio Salento Partners, prevede la realizzazione di due distinti interventi di ammodernamento e ristrutturazione di strutture alberghiere esistenti e già funzionanti.

Nello specifico, gli interventi saranno realizzati presso l'Hotel San Paolo al Convento di Trani e presso il Grande Albergo Internazionale di Brindisi.

Relativamente al **Grande Albergo Internazionale di Brindisi**, l'edificio si compone di un piano terra e di n. 3 piani superiori. Al piano terra sono ubicate tutte le attività generali quali ingresso, hall, reception, bar, sale ristorazione, sala per cerimonie e congressi ed un ampio garage. Ai piani superiori sono ubicate le n. 67 camere, di cui n. 22 al piano primo, dove trova collocazione anche un ampio salone per convegni, n. 20 al piano secondo e n. 25 al piano terzo.

L'intervento, sulla base di quanto affermato dal soggetto proponente in sede di Relazione di sostenibilità ambientale e Relazione generale struttura turistico alberghiera, prevede interventi su tutti i piani, compreso quello di copertura, finalizzati al miglioramento qualitativo del servizio di ospitalità e consiste sostanzialmente nella sostituzione delle pavimentazioni, il rifacimento dei bagni, il ripristino degli infissi in legno e delle boiserie, la sostituzione di arredi e materassi, la messa a norma dell'impianto antincendio, il rifacimento degli intonaci, interventi straordinari su tendaggi e arredi, acquisto di arredi per esterni, opere di impermeabilizzazione, manutenzione dell'impianto ascensore esistente e la realizzazione di un nuovo impianto ascensore, manutenzione straordinaria degli infissi e delle sovrastrutture del prospetto principale.

Relativamente all'**Hotel San Paolo al Convento di Trani**, lo stesso nasce nell'antico monastero dei Padri Barnabiti risalente al 1400 e si compone di un piano interrato dove sono collocati i servizi Wellness sebbene non ancora completati, un piano terra dove sono collocati i

servizi comuni quali ingresso, hall, reception e n. 3 camere, un piano primo che ospita n. 16 camere ed un piano secondo che ospita n. 14 camere, per un totale di camere pari a n. 33.

L'intervento, sulla base di quanto affermato dal soggetto proponente in sede di Relazione generale struttura turistico alberghiera e Relazione di sostenibilità ambientale, prevede interventi su tutti i piani, compreso quello di copertura, finalizzati al miglioramento qualitativo del servizio di ospitalità e completamento area wellness e consiste sostanzialmente nella sostituzione della moquette, il rifacimento dei bagni, la dipintura delle pareti, il restauro dell'antico mosaico, la sostituzione di tendaggi e arredi, la manutenzione straordinaria di infissi interni ed esterni, l'acquisto di nuovi arredi per esterni e per le camere, l'acquisto di materassi ignifughi, l'acquisto di impianti ed attrezzature specifici per l'area Wellness, opere di impermeabilizzazione e sostituzione pavimentazioni dei terrazzi esterni, la sostituzione di rubinetterie e box docce, la manutenzione straordinaria della cabina ascensore e interventi di recupero del prospetto.

L'investimento si inquadra nel codice di attività ATECO 2007 55.10.00 – Alberghi, in quanto riguarda opere di ammodernamento da effettuarsi su strutture alberghiere già funzionanti.

Il progetto di riqualificazione e ristrutturazione delle due strutture ricettive gestite dall'impresa Chiarigest S.r.l. si inserisce nel più ampio programma di investimenti proposto dal Consorzio Salento Partners. In questo contesto, alla conclusione degli investimenti, il soggetto proponente afferma che si provvederà alla realizzazione di un brand unico tale da richiamare anche le altre strutture ricettive inserite nel PIA Turismo proposto. In proposito, sulla base di quanto affermato in sede di relazione generale, il posizionamento commerciale del Consorzio sarà favorito dalla creazione di una piattaforma online che sarà utilizzata per promuovere l'offerta complessiva del consorzio. Inoltre, il portale permetterà ai clienti di usufruire di offerte "last minute" e promozioni e sarà del tipo "interattivo", permettendo agli utenti di inserire commenti e recensioni.

Grande Albergo Internazionale di Brindisi

L'area oggetto di investimento è nella disponibilità della Chiarigest S.r.l. in forza di un contratto di affitto del 07/04/2000, con il quale l'impresa G.A.I. S.r.l. cede in locazione alla Chiarigest S.r.l. l'azienda alberghiera di sua proprietà, sita in Brindisi al Viale Regina Margherita n. 23, denominata "Grande Albergo Internazionale". Il contratto ha durata pari ad anni 10 (dieci), dall'01/06/2000 al 31/05/2010. La perizia giurata del 26/09/2014 a firma dell'Arch. Antonio Cioffi conferma che l'impresa ha tuttora la piena e completa disponibilità dell'immobile.

Inoltre, il soggetto proponente ha prodotto una perizia giurata del 26/09/2014, a firma dell'Arch. Antonio Cioffi il quale attesta che, in relazione al progetto da attuare e all'attività da svolgere, l'immobile risponde ai vigenti vincoli edilizi, urbanistici e di destinazione d'uso.

Infine, l'impresa ha prodotto la dichiarazione del proprietario dell'immobile attestante l'assenso alla realizzazione del programma di investimenti.

Si precisa che sulla base della documentazione prodotta dall'impresa, i lavori da effettuare presso il Grande Albergo Internazionale di Brindisi, consistono esclusivamente in lavori di manutenzione straordinaria di cui all'art. 3, comma 1, lettera b) del DPR 380/2001, che non richiedono alcun titolo abilitativo, ma solo una comunicazione di inizio lavori, inviata al Comune di Brindisi in data 17/07/2013. In sede di valutazione del progetto di massima era stato già chiarito che i lavori non sono stati avviati. In particolare, nella perizia giurata a firma del Direttore dei lavori arch. Antonio Cioffi, si afferma che le Comunicazioni di Inizio Lavori Asseverate, per entrambi gli interventi proposti, riguardano attività cosiddette di "libera edilizia" (che non richiedono alcun titolo abilitativo) e che, *"la data di inizio lavori comunicata [...] costituisce l'avvio del procedimento amministrativo [...] ma per quanto attiene all'effettivo inizio dei lavori di cantiere, ha carattere puramente indicativo e non vincolante"*.

Hotel San Paolo al Convento di Trani

L'area oggetto di investimento è nella disponibilità della Chiarigest S.r.l. in forza di un contratto di locazione del 09/10/2012, regolarmente registrato, relativo ad una porzione dell'immobile sito in Trani alla Via Statuti Marittimi, n. 111, contraddistinto in catasto come segue:

- foglio n. 15 - p.lla B sub. 5 graffata alla p.lla 59, sub. 3, alla p.lla 65, sub. 3 ed alla p.lla 369, sub. 3 (porzione immobiliare adibita ad Albergo);
- foglio 15 - p.lla B sub. 8, graffata alla p.lla 59, sub. 6 - p.lla 61, sub. 1 - p.lla 65, sub. 6 - p.lla 369, sub. 6 (adibita a sala convegni).

La durata del contratto di locazione è stabilita in anni dieci (10), dal 01/10/2012 sino al 30/09/2022.

Inoltre, il soggetto proponente ha prodotto una perizia giurata del 26/09/2014, a firma dell'Arch. Antonio Cioffi il quale attesta che, in relazione al progetto da attuare e all'attività da svolgere, l'immobile risponde ai vigenti vincoli edilizi, urbanistici e di destinazione d'uso.

Infine, l'impresa ha prodotto la dichiarazione del proprietario dell'immobile attestante l'assenso alla realizzazione del programma di investimenti.

Si precisa che sulla base della documentazione prodotta dall'impresa, i lavori da effettuare presso l'Hotel San Paolo al Convento di Trani, consistono esclusivamente in lavori di manutenzione straordinaria di cui all'art. 3, comma 1, lettera b) del DPR 380/2001, che non richiedono alcun titolo abilitativo, ma solo una comunicazione di inizio lavori, inviata al Comune di Trani in data 17/07/2013. In sede di valutazione del progetto di massima era stato già chiarito che i lavori non sono stati avviati. In particolare, nella perizia giurata a firma del Direttore dei lavori arch. Antonio Cioffi, si afferma che le Comunicazioni di Inizio Lavori Asseverate, per entrambi gli interventi proposti, riguardano attività cosiddette di "libera edilizia" (che non richiedono alcun titolo abilitativo) e che, *"la data di inizio lavori comunicata [...] costituisce l'avvio del procedimento amministrativo [...] ma per quanto attiene all'effettivo inizio dei lavori di cantiere, ha carattere puramente indicativo e non vincolante"*.

Si ritiene che il suddetto programma di investimenti proposto è coerente con l'attività che il soggetto proponente intende svolgere ovvero l'offerta di servizi turistici ricettivi.

Infine, si rileva che la scheda tecnica allegata al progetto definitivo riporta le seguenti informazioni:

- avvio a realizzazione del nuovo programma: 15/05/2014;
- ultimazione del nuovo programma: 30/06/2015;
- entrata a regime del nuovo programma: 01/01/2016.

Si rileva che la data di avvio degli investimenti risulta successiva all'invio della comunicazione di ammissione alla fase di presentazione del progetto definitivo da parte della Regione Puglia, così come stabilito dall'art. 38 c. 8 del Regolamento.

Impresa n. 3: SI.WA. S.r.l. (subentrata a New Pastigel S.r.l.)

Il progetto proposto dall'impresa SI.WA. S.r.l., nell'ambito dell'istanza di accesso proposta dal Consorzio Salento Partners, prevede la realizzazione di una struttura connessa tramite il recupero e la rifunzionalizzazione a residenza turistica dell'immobile denominato Masseria Sentinella, nel territorio del Comune di Melendugno, ai sensi della L.R. n. 20/1998 (Turismo rurale).

L'investimento prevede l'acquisto dell'immobile denominato "masseria Sentinella", sito in agro di Melendugno nella località marittima di Torre dell'Orso, ed il conseguente recupero funzionale allo scopo di realizzare una residenza turistica composta da n. 11 unità abitative per un totale di n. 36 posti letto, un parcheggio ed una piscina esterna.

Attualmente, sulla base di quanto affermato dall'impresa proponente, l'immobile si trova in un grave stato di degrado e necessita, pertanto, di un'importante opera di recupero e risanamento

conservativo nel rispetto dell'impianto tipologico originario. L'intervento non prevede variazioni nei volumi edilizi esistenti.

La masseria si compone di n. 3 distinti corpi di fabbrica, disposti in modo da formare una semiellisse che racchiude al proprio interno la piscina destinata esclusivamente agli ospiti del residence. In dettaglio, l'intervento proposto prevede la realizzazione di:

- n. 1 unità abitativa nel corpo A con soggiorno e letto, per n. 4 ospiti;
- n. 4 unità abitative nel corpo B, di cui n. 3 dotate di soggiorno e letto ed una monolocale, per complessivi n. 12 ospiti;
- n. 6 unità abitative nel corpo C, di cui n. 2 dotate di soggiorno e letto, n. 2 dotate di soggiorno e letto soppalcato e n. 2 monocali, per complessivi n. 20 ospiti;
- un'area parcheggio da n. 14 posti;
- piscina esterna per uso privato degli ospiti.

Tutte le unità abitative sono dotate di servizi igienici e servizio autonomo di cucina, ad eccezione dell'ambiente identificato nella documentazione di progetto con il numero 9 il quale è privo della zona cucina. L'assenza della cucina per una unità abitativa non pregiudica l'inquadramento dell'investimento nella tipologia residence turistico, secondo quanto previsto dall'art. 5, comma 2 della L.R. n. 11/99 (*nelle residenze turistico alberghiere è consentita la presenza di unità abitative senza angolo di cottura nel limite massimo del 40% della ricettività autorizzata in termini di unità abitative*).

L'area nella quale si realizzerà il suddetto programma di investimenti è quella ubicata nel territorio del comune di Melendugno, in località di Torre dell'Orso, in un contesto caratterizzato dalla presenza di altre strutture ricettive e ricadente in parte in zona F12 - Attrezzature sanitarie di iniziativa privata ed in parte in zona E1- Agricola.

Si precisa che, attualmente, l'area oggetto di investimento è nella disponibilità della SI.WA. S.r.l. in forza di subentro nel contratto di locazione dell'01/04/2014, di durata pari ad anni 6 (dall'01/04/2014 al 31/03/2020), inizialmente stipulato tra il proprietario dell'immobile sig. Salvatore Pattocchio e l'impresa New Pastigel S.r.l.

In seguito al subentro dell'impresa SI.WA. S.r.l. in luogo della New Pastigel Service S.r.l., il summenzionato contratto di locazione è stato ceduto in favore di SI.WA. S.r.l. e tale cessione risulta registrata in Lecce in data 28/05/2014.

In sede di relazione generale struttura connessa, l'impresa proponente dichiara di voler procedere all'acquisto dell'immobile oggetto di intervento, a mezzo contratto di compravendita da stipulare entro il 21/11/2014.

L'area oggetto di intervento è identificata catastalmente al foglio 41, particelle 5 - 12 - 13 - 124 - 294, così come si rileva dal suddetto atto, che conferma le informazioni riportate in altra documentazione di progetto. La medesima area ricade in parte in zona F12 - Attrezzature sanitarie di iniziativa privata ed in parte in zona E1- Agricola, così come indicato nella perizia giurata del 24/07/2014 a firma dell'arch. Raffaele Centonze.

La conformità urbanistica dell'area è, altresì, attestata dalla successiva perizia giurata presso il Tribunale di Lecce in data 14/11/2014, dall'Ing. Luciano Ostuni.

In data 13/10/2014 l'impresa ha ottenuto il permesso di costruire n. 160/2014 per il recupero, ai sensi della L.R. n. 20/98 (turismo rurale), della masseria Sentinella.

Si ritiene che il suddetto programma di investimenti proposto è coerente con l'attività che il soggetto proponente intende svolgere ovvero l'offerta di servizi turistici ricettivi.

Infine, si rileva che la scheda tecnica allegata al progetto definitivo riporta le seguenti informazioni:

- avvio a realizzazione del nuovo programma: 17/11/2014;
- ultimazione del nuovo programma: 30/06/2015;
- entrata a regime del nuovo programma: 01/01/2016.

Si rileva che la data di avvio degli investimenti risulta successiva all'invio della comunicazione di ammissione alla fase di presentazione del progetto definitivo da parte della Regione Puglia, così come stabilito dall'art. 38 c. 8 del Regolamento.

Impresa n. 4: Hotel Victoria S.r.l.

Il progetto proposto dall'impresa Hotel Victoria S.r.l., nell'ambito dell'istanza di accesso proposta dal Consorzio Salento Partners, prevede la realizzazione di una nuova struttura ricettiva nel territorio del Comune di Gallipoli (Le), a completamento dell'offerta turistica proposta dal Victoria Palace Hotel, struttura ricettiva a 4 stelle, gestita dalla società medesima Hotel Victoria S.r.l.

L'investimento prevede la realizzazione di n. 9 unità abitative, disposte su n. 3 piani e tutte dotate di autonomo servizio di cucina. Al piano interrato è prevista la realizzazione di un garage a servizio degli ospiti. Con nota di integrazione è stato chiarito che l'investimento rappresenta un ampliamento di una struttura alberghiera esistente in quanto la nuova struttura è attigua e accorpata all'hotel esistente ad insegna Hotel Victoria Palace.

L'area nella quale si realizzerà il suddetto programma di investimenti è quella ubicata in via Petrarca nel Comune di Gallipoli, su un terreno prospiciente il Victoria Palace Hotel e catastalmente identificato al foglio 20, particella 245.

Sotto il profilo urbanistico, l'area è tipizzata secondo lo strumento urbanistico generale vigente in parte come "zona B1.1 - zona residenziale urbana di completamento", nella quale è consentita comunque la realizzazione di strutture turistico-ricettive; le restanti parti sono tipizzate come "Zona di rispetto ferroviario" e "Zona per la viabilità".

L'area oggetto di investimento è nella disponibilità della società Hotel Victoria S.r.l. in forza di atto di vendita del 21/09/2011, notaio Rosario Pallara, rep. n. 25722 - racc. n. 12320, regolarmente registrato a Casarano in data 19/10/2011 al n. 8030, con cui Hotel Victoria S.r.l. acquista la piena proprietà del terreno sito in Gallipoli alla via Petrarca, identificato al Catasto Terreni al foglio di mappa n. 20 - p.lla. n. 245.

Si ritiene che il suddetto programma di investimenti proposto è coerente con l'attività che il soggetto proponente intende svolgere ovvero l'offerta di servizi turistici ricettivi.

Infine, si rileva che la scheda tecnica allegata al progetto definitivo riporta le seguenti informazioni:

- avvio a realizzazione del nuovo programma: 01/06/2014;
- ultimazione del nuovo programma: 30/06/2015;
- entrata a regime del nuovo programma: 01/01/2016.

Si rileva che la data di avvio degli investimenti risulta successiva all'invio della comunicazione di ammissione alla fase di presentazione del progetto definitivo da parte della Regione Puglia, così come stabilito dall'art. 38 c. 8 del Regolamento.

Impresa n. 5: Amaranta S.r.l.

Il progetto proposto dall'impresa Amaranta S.r.l. nell'ambito dell'istanza di accesso proposta dal Consorzio Salento Partners, prevede la realizzazione di una nuova struttura ricettiva nel territorio del Comune di Porto Cesareo. L'area oggetto di intervento è ubicata in via Club Azzurro a Porto Cesareo (Le) ed è contraddistinta in Catasto al foglio di mappa n. 22, p.lle n. 4532 - 4533 - 4534.

L'intervento prevede la realizzazione di un residence, composto da n. 9 unità abitative disposte su due piani. Tutte le unità abitative, sulla base di quanto affermato dal soggetto proponente, saranno dotate di angolo cottura completamente arredato e di servizi igienici.

Sulla base dell'articolazione dell'investimento e della documentazione prodotta, si ritiene che lo stesso possa inquadrarsi nella tipologia "residenze turistico alberghiere" ai sensi della legge regionale n. 11/99, secondo cui "sono residenze turistico alberghiere le strutture ricettive aperte al pubblico, a gestione unitaria, che forniscono alloggio e servizi accessori in unità abitative arredate, costituite da uno o più locali, dotate di servizio autonomo di cucina".

Considerato che le unità abitative previste nel programma di investimento, sulla base di quanto affermato dal soggetto proponente, sono tutte dotate di angolo cottura, così come si rileva anche dal preventivo di spesa Martina Art Legno, in cui è previsto l'acquisto di n. 9 cucine, pari alle 9 unità abitative, si ritiene che l'investimento di Amaranta S.r.l. possa essere inquadrato nel codice ATECO 2007 55.20.10, che secondo l'art. 4 dell'Avviso Pubblico, è ammissibile con esclusivo riferimento ai residence.

L'area oggetto di investimento è nella disponibilità della società Amaranta S.r.l. in forza di un contratto di compravendita del 25/03/2013, notaio Stefania Pallara, rep. n. 14526 – racc. n. 10900, regolarmente registrato, con cui i coniugi Giangrande – Biscozzi vendono alla società Amaranta S.r.l. una zona di suolo edificabile nel Comune di Porto Cesareo in località Club Azzurro, distinta nel Catasto Terreni al foglio di mappa n. 22, p.lle n. 4532-4533-4534. L'identificazione dell'area è confermata dal Titolo Unico a Costruire n. 02 del 05/03/2014 rilasciato dal SUAP del Comune di Porto Cesareo in data 05/03/2014.

Relativamente alla conformità urbanistica, la stessa si rileva dal titolo di disponibilità. In particolare, si tratta di zona B2 per completamento edilizio.

Nel titolo abilitativo alla realizzazione dei lavori si cita espressamente la realizzazione di un residence composto da n. 9 unità abitative. Il comma 7 dell'art. 41 della Legge Regionale n. 11/1999 dispone che "l'utilizzo degli immobili a residenze turistiche e case e appartamenti per vacanza non comporta modifiche di destinazione d'uso ai fini urbanistici".

Si ritiene che il suddetto programma di investimenti proposto è coerente con l'attività che il soggetto proponente intende svolgere ovvero l'offerta di servizi turistici ricettivi.

Infine, si rileva che la scheda tecnica allegata al progetto definitivo riporta le seguenti informazioni:

- avvio a realizzazione del nuovo programma: 03/05/2014;
- ultimazione del nuovo programma 30/06/2015;
- entrata a regime del nuovo programma: 01/01/2016.

Successivamente, l'impresa ha inviato un cronoprogramma aggiornato nel quale è indicata quale data di avvio degli investimenti l'01/03/2014 e quale data di conclusione il 30/06/2015.

Si rileva che la data di avvio degli investimenti risulta successiva all'invio della comunicazione di ammissione alla fase di presentazione del progetto definitivo da parte della Regione Puglia, così come stabilito dall'art. 38 c. 8 del Regolamento.

Impresa n. 6: Masseria Solicara XIV Secolo s.a.s. di Pischedda Raffaele

Il progetto proposto dall'impresa Masseria Solicara XIV Secolo s.a.s. di Pischedda Raffaele, nell'ambito dell'istanza di accesso proposta dal Consorzio Salento Partners, prevede la realizzazione di una struttura connessa nel territorio del Comune di Lecce, attraverso il recupero dell'immobile denominato Masseria Solicara. Sulla base di quanto affermato dal soggetto proponente, l'intervento si configura quale realizzazione di struttura connessa del tipo "recupero di edifici rurali" in quanto non prevede modifiche volumetriche e/o di prospetti.

Preliminarmente, si precisa che in data 01/06/2006 la società Masseria Solicara XIV Secolo s.a.s. di Pischedda Raffaele ha chiesto il rilascio del permesso di costruire per eseguire lavori di ristrutturazione sui fabbricati della società per destinarli ad attività ricettiva alberghiera, ai sensi dell'art. 1 della L.R. n. 20/1998. Con Delibera di Consiglio Comunale n. 28 dell'08/04/2008, il Settore Urbanistica della Città di Lecce ha approvato, ai sensi e per gli

effetti della L.R 22/07/1998 n. 20 – art. 1, il progetto presentato dall'impresa, dando atto che l'approvazione costituisce adozione di variante al PRG al fine della trasformazione della destinazione d'uso della "Masseria Solicara" in struttura ricettiva di cui all'art. 6 della Legge n. 217/1983 (Legge quadro per il turismo).

Il progetto in questione prevede un programma di investimenti che si inquadra in un obiettivo di realizzazione di una "nuovo albergo a quattro stelle" attraverso la ristrutturazione di una masseria rurale, ai sensi della LR 20/98 sul "Turismo Rurale", per complessive 7 camere, reception, cucina, ufficio, sala comune, un ristorante ed una piscina esterna.

L'area nella quale si realizzerà il suddetto programma di investimenti è quella ubicata in via Olmi, in località Torre Chianca nel territorio del Comune di Lecce, catastalmente censita al foglio 76, particelle 5 – 6 – 46 – 49.

L'area oggetto di investimento è nella disponibilità della società Masseria Solicara XIV Secolo s.a.s. di Pischedda Raffaele in forza di un atto del 07/11/1988, a rogito notaio Domenico Mancuso, regolarmente registrato, relativo alla vendita di un terreno agricolo e del fabbricato rurale sopra esistente (Masseria Solicara), catastalmente identificato al foglio 76 - p.lle 6-7-46-49-90-91-93. L'identificazione dell'area è confermata dal permesso di costruire n. 440/2014.

Si ritiene che il suddetto programma di investimenti proposto è coerente con l'attività che il soggetto proponente intende svolgere ovvero l'offerta di servizi turistici ricettivi.

Infine, si rileva che la scheda tecnica allegata al progetto definitivo riporta le seguenti informazioni:

- avvio a realizzazione del nuovo programma: 10/06/2014;
- ultimazione del nuovo programma: 30/06/2015;
- entrata a regime del nuovo programma: 01/01/2016.

Si rileva che la data di avvio degli investimenti risulta successiva all'invio della comunicazione di ammissione alla fase di presentazione del progetto definitivo da parte della Regione Puglia, così come stabilito dall'art. 38 c. 8 del Regolamento.

4.2.1 Collegamento funzionale e programma integrato di promozione e commercializzazione

Gli elementi di collegamento funzionale tra le strutture turistiche previste nell'ambito dell'istanza di accesso avanzata dal Consorzio Salento Partners risiedono nella creazione di un unico brand, che da un lato richiama tutte le iniziative delle imprese consorziate e dall'altro punta a garantire le singole identità delle stesse in considerazione del fatto che le fasce di clientela cui le imprese si rivolgono non sono omogenee.

Le azioni promozionali e commerciali previste dal soggetto proponente riguardano:

- progettazione dell'unico marchio distintivo;
- partecipazione a fiere e ad eventi a cura del Consorzio;
- acquisto unitario di beni da fornitori selezionati.

4.3 Ammissibilità dell'investimento

4.3.1 Investimenti in attivi materiali

Quarta & Partners S.r.l.

Il soggetto proponente, in sede di progetto definitivo, propone un programma di investimenti coerente con quanto preventivato in sede di progetto di massima e leggermente modificato in merito alla composizione di alcune macrovoci.

In particolare, si evidenzia che rispetto a quanto approvato con DGR n. 210 del 26/02/2014, nel progetto definitivo le spese previste per la sistemazione del suolo aziendale passano da € 29.362,05 ad € 17.046,87 (sistemazione delle aree a verde). Tale risparmio di spesa è stato utilizzato dal Soggetto proponente nell'ambito della macrocategoria "Opere murarie e assimilate" che passa da € 1.571.560,64 ad € 1.583.875,85 (al netto della voce di spesa relativa alla sistemazione del verde). Si ritiene che la circostanza non costituisca criticità in ragione del fatto che non sussiste differenza di intensità di aiuto fra macrocategorie di spesa.

Gli attivi materiali consistono in:

- studi e progettazione ingegneristica e direzione lavori;
- opere murarie e assimilate (ristrutturazione degli edifici esistenti, realizzazione di nuove volumetrie, realizzazione di scale esterne e passerelle);
- sistemazione delle aree esterne attraverso la realizzazione delle recinzioni e la piantumazione di alberi ed essenze vegetali;
- impianti generali (elettrico e di illuminazione, riscaldamento e condizionamento, idrico-fognario, smaltimento acque meteoriche, solare termico, realizzazione della piscina);
- arredi e attrezzature per le n. 16 unità abitative e per gli spazi comuni - bar - reception - piscina;
- acquisto di software gestionale e contabilità.

Si precisa che i costi riferiti a ciascuna voce di spesa sono stati riclassificati sulla base delle informazioni contenute nel computo metrico e nei preventivi, in quanto la tabella di riepilogo riportata nella relazione generale indica importi incoerenti con quelli rilevabili dai documenti predetti.

In dettaglio:

	Spesa proposta	Spesa ammissibile
(A) STUDIO E PROGETTAZIONE INGEGNERISTICA E DIREZIONE LAVORI		
Studio e progettazione ingegneristica e direzione lavori	92.182,35	90.947,71
TOTALE (A) STUDIO E PROGETTAZIONE INGEGNERISTICA E DIREZIONE LAVORI (max 5% DELL'IMPORTO COMPLESSIVO AMMISSIBILE DEL PROGRAMMA DI INVESTIMENTI)	92.182,35	90.947,71
(B) SUOLO AZIENDALE (max 10%)		
TOTALE (B) SUOLO AZIENDALE (max 10%)		
(C) OPERE MURARIE E ASSIMILATE		
C.1 Capannoni e fabbricati industriali		
<i>Totale Capannoni e fabbricati industriali</i>		
C.2 Fabbricati civili per uffici e servizi sociali		
Realizzazione struttura ricettiva	1.050.346,40	1.050.346,40
Realizzazione scale esterne e passerelle	63.600,00	63.600,00
Piscina	111.640,00	111.640,00
Totale Fabbricati Civili	1.225.586,40	1.225.586,40
C.3 Impianti generali		
Riscaldamento/ condizionamento	61.625,13	46.554,20
Elettrico	125.879,32	95.094,49
Illuminazione	12.380,00	9.352,37
Idrico-fognario compreso forniture	111.509,00	84.238,55
Smaltimento acque meteoriche	7.000,00	5.288,09
solare termico compreso forniture	29.200,00	22.058,90
Totale Impianti generali	347.593,45	262.586,60
C.4 Strade, piazzali, rec.		
Recinzioni	10.696,00	10.696,00
Sistemazione del verde	17.046,87	17.046,87
Totale Strade, piazzali, rec.	27.742,87	27.742,87
C.5 Opere varie		

Totale Opere varie	0,00	0,00
TOTALE (C) OPERE MURARIE E ASSIMILATE	1.600.922,72	1.515.915,87
(D) MACCHINARI IMPIANTI E ATTREZZATURE		
D.1 Macchinari		
Totale Macchinari	0,00	0,00
D.2 Impianti		
Totale impianti		
D.3 Attrezzature		
Totale Attrezzature	0,00	0,00
D.4 Arredi (prev. UZone)		
arredo n. 16 unità abitative	179.333,85	160.000,00
arredo spazi comuni (bar, reception, piscina)	44.590,70	44.590,70
Totale Arredi	223.924,55	204.590,70
D.5 Software (prev. Consulta)		
Software gestione struttura alberghiera	4.500,00	4.500,00
Software gestione contabilità/prima nota	3.000,00	3.000,00
Totale Software	7.500,00	7.500,00
D.6 Trasferimenti di tecnologia mediante l'acquisto di diritto di brevetto e licenze		
Totale Trasferimenti di tecnologia mediante l'acquisto di diritto di brevetto e licenze	0,00	0,00
D.7 Mezzi mobili		
Totale Mezzi mobili		
TOTALE (D) MACCHINARI, IMPIANTI E ATTREZZATURE	231.424,55	212.090,70
TOTALE INVESTIMENTO	1.924.529,62	1.818.954,28

Di seguito si riporta una tabella riepilogativa degli investimenti per attivi materiali relativi al progetto definitivo presentato ed ammesso:

VOCE	INV. AMMESSO in DGR	AGEV. da DGR	INV. PROPOSTO DA PROGETTO DEFINITIVO	INV. AMMESSO DA VALUTAZIONE	AGEV. CONCEDIBILI
Studio e progettazione ingegneristica e direzione lavori	92.182,36	41.482,06	92.182,35	90.947,71	40.926,47
Suolo aziendale e sue sistemazioni	29.362,05	13.212,92	0,00	0,00	0,00
Opere murarie ed assimilate, impiantistica connessa e infrastrutture specifiche aziendali	1.571.560,64	707.202,29	1.600.922,72	1.515.915,87	682.162,14
Macchinari, impianti e attrezzature e arredi	223.924,56	100.766,05	223.924,55	204.590,70	92.065,82
Programmi informatici	7.500,00	3.375,00	7.500,00	7.500,00	3.375,00
Trasferimenti di tecnologia mediante l'acquisto di diritto di brevetto e licenze				0	0
Mezzi mobili non targetati				0	0
TOTALE SPESE	1.924.529,61	866.038,32	1.924.529,62	1.818.954,28	818.529,43

Si precisa che le spese per suolo aziendale previste nel progetto di massima sono state riclassificate nell'ambito della categoria "opere murarie e assimilate" in quanto fanno riferimento ad opere di sistemazione del verde. La diversa articolazione delle spese rispetto al progetto di massima non costituisce criticità in considerazione del fatto che l'importo massimo ammissibile è rispettato e non è prevista, dalla normativa vigente, differenza tra intensità di aiuto a seconda della categoria di spesa.

Chiarigest S.r.l.

Il soggetto proponente, in sede di progetto definitivo, propone un programma di investimenti coerente con quanto preventivato in sede di progetto di massima sebbene risulta variata l'articolazione delle spese tra i due interventi e per singola categoria di spesa, fermo restando l'importo complessivo proposto. Nello specifico:

Categoria di spesa	Progetto di massima approvato (€)	Progetto definitivo proposto (€)	Differenza (€)
Progettazione e direzione lavori - Brindisi	43.000,00	40.000,00	-3.000,00
Progettazione e direzione lavori - Trani	43.000,00	30.000,00	-13.000,00
Opere murarie e assimilate - Brindisi	732.000,00	802.039,00	70.039,00
Opere murarie e assimilate - Trani	732.000,00	611.847,00	-120.153,00
Impianti, macchinari, attrezzature, compresi programmi informatici, e arredi - Brindisi	225.000,00	409.091,50	184.091,50
Impianti, macchinari, attrezzature, compresi programmi informatici, e arredi - Trani	225.000,00	109.036,50	-115.963,50
Totale investimento Brindisi	1.000.000,00	1.251.130,50	251.130,50
Totale investimento Trani	1.000.000,00	750.883,50	-249.116,50
Totale investimento	2.000.000,00	2.002.014,00	2.014,00

Si ritiene che la diversa articolazione degli importi di spesa proposti in sede di progetto definitivo rispetto a quanto previsto in sede di progetto di massima non costituisce criticità in ragione del fatto che l'oggetto dell'investimento non è modificato rispetto alla proposta originaria ed in ragione del fatto che non sussiste differenza di intensità di aiuto tra le diverse categorie di spesa.

La maggiore spesa proposta, pari ad € 2.014,00, rispetto a quanto ritenuto ammissibile in sede di valutazione del progetto di massima è riferita ai programmi informatici e non dà luogo ad ulteriore onere a carico della finanza pubblica.

Relativamente all'investimento da effettuarsi presso il Grande Albergo Internazionale di Brindisi, l'intervento per attivi materiali consiste in:

- ripristino e/o sostituzione delle opere di impermeabilizzazione esterne;
- sostituzione di moquette e realizzazione di nuove pavimentazioni;
- manutenzione straordinaria degli infissi;
- manutenzione straordinaria del prospetto principale;
- rifacimento bagni;
- ridipinture e ripristino delle finiture;
- interventi di manutenzione straordinaria su impianto ascensore esistente;
- f.p.o. pannelli solari per impianto fotovoltaico e impianto solare-termico;
- realizzazione impianto telefonico;
- f.p.o. di nuovo impianto ascensore e nuovo gruppo elettrogeno;
- messa a norma dell'impianto antincendio;
- manutenzione straordinaria e/o ripristino di tendaggi;
- fornitura di arredi per esterni;

- sostituzione parziale di arredi, materassi, rubinetterie;
- acquisto di software gestionale.

Non è prevista la realizzazione di servizi funzionali.

In dettaglio:

STRUTTURA ALBERGHIERA – GRANDE HOTEL INTERNAZIONE BRINDISI

	Spesa proposta	Spesa ammissibile
(A) STUDIO E PROGETTAZIONE INGEGNERISTICA E DIREZIONE LAVORI		
Studio e progettazione ingegneristica	22.000,00	22.000,00
Direzione lavori	18.000,00	18.000,00
TOTALE (A) STUDIO E PROGETTAZIONE INGEGNERISTICA E DIREZIONE LAVORI (max 5% DELL'IMPORTO COMPLESSIVO AMMISSIBILE DEL PROGRAMMA DI INVESTIMENTI)	40.000,00	40.000,00
(B) SUOLO AZIENDALE (max 10%)		
Suolo aziendale	0,00	0,00
TOTALE (B) SUOLO AZIENDALE (max 10%)	0,00	0,00
(C) OPERE MURARIE E ASSIMILATE		
C.1 Capannoni e fabbricati industriali		
<i>Totale Capannoni e fabbricati industriali</i>		
C.2 Fabbricati civili per uffici e servizi sociali		
Opere civili	609.133,64	609.133,64
Totale Fabbricati Civili	609.133,64	609.133,64
C.3 Impianti generali		
Elettrico	38.605,36	38.605,36
riscaldamento e condizionamento	108.500,00	108.500,00
solare termico	10.800,00	10.800,00
telefonico	35.000,00	35.000,00
Totale Impianti generali	192.905,36	192.905,36
C.4 Strade, piazzali, rec.		
Totale Strade, piazzali, rec.		
C.5 Opere varie		
Allacciamenti e generatore elettrico		
Totale Opere varie		
TOTALE (C) OPERE MURARIE E ASSIMILATE	802.039,00	802.039,00
(D) MACCHINARI IMPIANTI E ATTREZZATURE		
D.1 Macchinari		
Totale Macchinari		
D.2 Impianti		
Totale Impianti		
D.3 Attrezzature e arredi (prev. ArtisDivani)		
Arredi per camere	222.500,00	222.500,00
Arredi per spazi comuni	58.560,00	58.560,00
n. 50 poltroncine	12.500,00	12.500,00
arredo per bagni (n. 60)	30.000,00	30.000,00
recupero e ripristino mobili antichi	16.440,00	16.440,00
arredi esterni	30.000,00	30.000,00
Totale Attrezzature e Arredi	370.000,00	370.000,00
D.4 Software		
Software gestionale struttura turistica (prev. Serenissima)	39.091,50	37.961,00
Totale Software	39.091,50	37.961,00
D.5 Trasferimenti di tecnologia mediante l'acquisto di diritto di brevetto e licenze		

	Spesa proposta	Spesa ammissibile
Totale Brevetti, licenze know – how e conoscenze tecniche non brevettate		
D.6 Mezzi mobili		
Totale Mezzi mobili		
TOTALE (D) MACCHINARI, IMPIANTI E ATTREZZATURE	409.091,50	407.091,50
TOTALE INVESTIMENTO	1.251.130,50	1.250.000,00

Relativamente all'intervento da effettuarsi presso l'Hotel San Paolo al Convento di Trani gli attivi materiali consistono in:

- ripristino e/o sostituzione delle opere di impermeabilizzazione esterne;
- sostituzione di moquette e realizzazione di nuove pavimentazioni;
- manutenzione straordinaria degli infissi;
- manutenzione straordinaria del prospetto;
- rifacimento bagni;
- ridipinture e ripristino delle finiture;
- restauro e lucidatura dell'antico pavimento a mosaico;
- interventi di manutenzione straordinaria della cabina ascensore esistente;
- ristrutturazione dell'impianto idrico;
- f.p.o. pannelli solari per impianto fotovoltaico e impianto solare-termico;
- realizzazione impianto telefonico;
- sostituzione del gruppo elettrogeno;
- fornitura di arredi per esterni e per il patio centrale;
- sostituzione parziale di arredi, materassi, rubinetterie;
- acquisto di attrezzature ed arredi per area Wellness;
- acquisto di software gestionale.

Non è prevista la realizzazione di servizi funzionali.

In dettaglio:

STRUTTURA ALBERGHIERA – HOTEL SAN PAOLO AL CONVENTO TRANI

	Spesa proposta	Spesa ammissibile
(A) STUDIO E PROGETTAZIONE INGEGNERISTICA E DIREZIONE LAVORI		
Studio e progettazione ingegneristica	16.000,00	16.000,00
Direzione lavori	14.000,00	14.000,00
TOTALE (A) STUDIO E PROGETTAZIONE INGEGNERISTICA E DIREZIONE LAVORI (max 5% DELL'IMPORTO COMPLESSIVO AMMISSIBILE DEL PROGRAMMA DI INVESTIMENTI)	30.000,00	30.000,00
(B) SUOLO AZIENDALE (max 10%)		
Suolo aziendale	0,00	0,00
TOTALE (B) SUOLO AZIENDALE (max 10%)	0,00	0,00
(C) OPERE MURARIE E ASSIMILATE		
C.1 Capannoni e fabbricati industriali		
<i>Totale Capannoni e fabbricati industriali</i>		
C.2 Fabbricati civili per uffici e servizi sociali		
Opere civili	441.871,10	441.871,10
Totale Fabbricati Civili	441.871,10	441.871,10
C.3 Impianti generali		
Elettrico	24.575,90	24.575,90
idrico	37.000,00	37.000,00
Riscaldamento e condizionamento	86.400,00	86.400,00
telefonico	22.000,00	22.000,00
Totale Impianti generali	169.975,90	169.975,90
C.4 Strade, piazzali, rec.		

	Spesa proposta	Spesa ammissibile
Totale Strade, piazzali, rec.		
C.5 Opere varie		
Totale Opere varie	0,00	0,00
TOTALE (C) OPERE MURARIE E ASSIMILATE	611.847,00	611.847,00
(D) MACCHINARI IMPIANTI E ATTREZZATURE		
D.1 Macchinari		
Totale Macchinari	0,00	0,00
D.2 Impianti		
Totale Impianti	0,00	0,00
D.3 Attrezzature e arredi (prev. ArtisDivani)		
arredi vari (poltrone, binari e veli)	18.000,00	18.000,00
n. 33 testate	36.300,00	36.300,00
n. 33 arredi bagni	16.500,00	16.500,00
Recupero e ripristino mobili antichi	12.500,00	12.500,00
Totale Attrezzature e Arredi	83.300,00	83.300,00
D.4 Software		
Software gestionale struttura turistica (prev. Serenissima)	25.736,50	24.853,00
Totale Software	25.736,50	24.853,00
D.5 Trasferimenti di tecnologia mediante l'acquisto di diritto di brevetto e licenze		
Totale Brevetti, licenze know - how e conoscenze tecniche non brevettate		
D.6 Mezzi mobili		
Totale Mezzi mobili		
TOTALE (D) MACCHINARI, IMPIANTI E ATTREZZATURE	109.036,50	108.153,00
TOTALE INVESTIMENTO	750.883,50	750.000,00

Di seguito si riporta una tabella riepilogativa degli investimenti in attivi materiali relativi al progetto definitivo presentato ed ammesso:

Grande Albergo Internazionale di Brindisi:

VOCE	INV. AMMESSO in DGR	AGEVOLAZ. da DGR	INV. PROPOSTO DA PROGETTO DEFINITIVO	INV. AMMESSO DA VALUTAZIONE	AGEV. CONCEDIBILI
Studio e progettazione ingegneristica e direzione lavori	43.000,00	19.350,00	40.000,00	40.000,00	18.000,00
Suolo aziendale e sue sistemazioni					
Opere murarie ed assimilate, impiantistica connessa e infrastrutture specifiche aziendali	732.000,00	329.400,00	802.039,00	802.039,00	360.917,55
Macchinari, impianti e attrezzature e arredi	225.000,00	101.250,00	370.000,00	370.000,00	166.500,00
Programmi informatici	0,00	0,00	39.091,50	37.961,00	17.082,45
Trasferimenti di tecnologia mediante l'acquisto di diritto di brevetto e licenze					
Mezzi mobili non targati					
TOTALE SPESE	1.000.000,00	450.000,00	1.251.130,50	1.250.000,00	562.500,00

Hotel San Paolo al Convento – Trani

VOCE	INV. AMMESSO in DGR	AGEVOLAZ. da DGR	INV. PROPOSTO DA PROGETTO DEFINITIVO	INV. AMMESSO DA VALUTAZIONE	AGEV. CONCEDIBILI
Studio e progettazione ingegneristica e direzione lavori	43.000,00	19.350,00	30.000,00	30.000,00	13.500,00
Suolo aziendale e sue sistemazioni					
Opere murarie ed assimilate, impiantistica connessa e infrastrutture specifiche aziendali	732.000,00	329.400,00	611.847,00	611.847,00	275.331,15
Macchinari, impianti e attrezzature e arredi	225.000,00	101.250,00	83.300,00	83.300,00	37.485,00
Programmi informatici	0,00	0,00	25.736,50	24.853,00	11.183,85
Trasferimenti di tecnologia mediante l'acquisto di diritto di brevetto e licenze					
Mezzi mobili non targati					
TOTALE SPESE	1.000.000,00	450.000,00	750.883,50	750.000,00	337.500,00

Riepilogo degli investimenti in attivi materiali relativi al progetto definitivo presentato ed ammesso:

VOCE	INV. AMMESSO in DGR	AGEVOLAZ. da DGR	INV. PROPOSTO DA PROGETTO DEFINITIVO	INV. AMMESSO DA VALUTAZIONE	AGEV. CONCEDIBILI
Studio e progettazione ingegneristica e direzione lavori	86.000,00	38.700,00	70.000,00	70.000,00	31.500,00
Suolo aziendale e sue sistemazioni					0
Opere murarie ed assimilate, impiantistica connessa e infrastrutture specifiche aziendali	1.464.000,00	658.800,00	1.413.886,00	1.413.886,00	636.248,70
Macchinari, impianti e attrezzature e arredi	450.000,00	202.500,00	453.300,00	453.300,00	203.985,00
Programmi informatici	0,00	0,00	64.828,00	62.814,00	28.266,30
Trasferimenti di tecnologia mediante l'acquisto di diritto di brevetto e licenze					0
Mezzi mobili non targati					0
TOTALE SPESE	2.000.000,00	900.000,00	2.002.014,00	2.000.000,00	900.000,00

SI.WA. S.r.l. (subentrata a New Pastigel Service S.r.l.)

Il soggetto proponente, in sede di progetto definitivo, propone un programma di investimenti coerente con quanto preventivato in sede di progetto di massima dall'impresa New Pastigel Service S.r.l. e sostanzialmente uguale in tutte le sue parti.

Si specifica che il totale degli investimenti in Attivi Materiali presentato in sede di progetto definitivo comporta un risparmio di spesa di € 121.929,88 rispetto all'investimento in Attivi Materiali ammesso con DGR n. 210 del 26/02/2014.

In particolare, in sede di presentazione di progetto definitivo la voce di spesa relativa all'acquisto dell'immobile si è ridotta di € 420.000,00, mentre quella per "opere murarie e assimilate" si è ridotta di € 388.765,88. Le spese per la sistemazione del suolo aziendale (pari ad € 103.225,00) previste nel progetto di massima non sono più contemplate nel piano dei costi presentato in sede di progetto definitivo. Tale risparmio di spesa è stato, in parte, utilizzato dall'impresa nell'ambito della categoria di "Macchinari, impianti, attrezzature e arredi".

Gli attivi materiali riferiti alla struttura connessa e relativi servizi funzionali consistono in:

- spese per studi, progettazione ingegneristica e direzione lavori;
- acquisto dell'immobile (suolo e fabbricato);
- opere edili riferite al consolidamento statico, recupero e ristrutturazione dei n. 3 corpi di fabbrica;
- realizzazione della piscina esterna;
- realizzazione degli impianti specifici: elettrico e di illuminazione, climatizzazione, acqua potabile, idrico-sanitario, fognario, telefonico, solare termico;
- realizzazione del pozzo artesiano;
- opere di sistemazione del verde attraverso la piantumazione di siepi, alberi e rampicanti;
- acquisto di arredi ed attrezzature per le camere da letto, gli spazi comuni e la piscina.

La masseria si compone di n. 3 corpi di fabbrica e si svilupperà per un totale di n. 11 unità abitative per n. 36 posti letto. E' prevista, inoltre, la realizzazione della piscina esterna.

In dettaglio:

STRUTTURA CONNESSA (RECUPERO MASSERIA)

	Spesa proposta	Spesa ammissibile
(A) STUDIO E PROGETTAZIONE INGEGNERISTICA E DIREZIONE LAVORI		
Studio e progettazione ingegneristica e direzione lavori	75.000,00	75.000,00
TOTALE (A) STUDIO E PROGETTAZIONE INGEGNERISTICA E DIREZIONE LAVORI (max 5% DELL'IMPORTO COMPLESSIVO AMMISSIBILE DEL PROGRAMMA DI INVESTIMENTI)	75.000,00	75.000,00
(B) SUOLO AZIENDALE (max 10%)		
Acquisto del suolo	33.510,00	33.510,00
TOTALE (B) SUOLO AZIENDALE (max 10%)	33.510,00	33.510,00
(C) OPERE MURARIE E ASSIMILATE		
C.1 Capannoni e fabbricati industriali		
<i>Totale Capannoni e fabbricati industriali</i>		
C.2 Fabbricati civili per uffici e servizi sociali		
Acquisto della masseria	196.490,00	195.804,00
Opere edili, comprensive di realizzazione piscina	861.754,49	861.754,49
Totale Fabbricati Civili	1.058.244,49	1.057.558,49
C.3 Impianti generali		
Impianto di condizionamento	56.500,00	37.668,37
Impianto idrico fognante	254.591,63	169.735,44
Impianto elettrico	158.403,00	105.606,79
Impianto fotovoltaico	22.500,00	15.000,68
Impianto solare termico	24.000,00	16.000,73
struttura ombreggiante e supporto fotovoltaico	9.000,00	6.000,27
Totale Impianti generali	524.994,63	350.012,28
C.4 Strade, piazzali, rec.		

	Spesa proposta	Spesa ammissibile
opere esterne e sistemazione a verde	235.890,00	180.120,00
Totale Strade, piazzali, rec.	235.890,00	180.120,00
C.5 Opere varie		
pozzo artesiano	13.300,00	13.300,00
Totale Opere varie	13.300,00	13.300,00
TOTALE (C) OPERE MURARIE E ASSIMILATE	1.832.429,12	1.600.990,77
(D) MACCHINARI IMPIANTI E ATTREZZATURE		
D.1 Macchinari		
Totale Macchinari		
D.2 Impianti		
Totale Impianti		
D.3 Attrezzature e arredi (prev. U - Zone)		
arredi per n. 11 unità abitative	101.800,00	101.800,00
corredi per n. 11 unità abitative	16.126,00	16.126,00
attrezzature per unità abitative (TV e stoviglie)	11.540,00	11.540,00
n. 10 cucine per unità abitative	52.000,00	52.000,00
sistemi oscuranti per camere - tendaggi	19.295,00	19.295,00
arredi reception	6.900,00	6.900,00
arredo esterno per piscina	27.400,00	27.400,00
Totale Attrezzature e Arredi	235.061,00	235.061,00
D.4 Software		
Totale Software		
D.5 Trasferimenti di tecnologia mediante l'acquisto di diritto di brevetto e licenze		
Totale Brevetti, licenze know - how e conoscenze tecniche non brevettate		
D.6 Mezzi mobili		
Totale Mezzi mobili		
TOTALE (D) MACCHINARI, IMPIANTI E ATTREZZATURE	235.061,00	235.061,00
TOTALE INVESTIMENTO	2.176.000,12	1.944.561,77

Relativamente alle spese per l'acquisto del suolo aziendale (terreni e fabbricato), si precisa che l'ammontare delle stesse, pari ad € 229.314,00, rispetta il limite massimo del 50% dell'investimento in attivi materiali, coerentemente con quanto disposto dal punto 3.9 della Circolare MAP n. 980902 del 23/03/2006.

Relativamente alle spese riferite esclusivamente all'acquisto del suolo, per un importo pari ad € 33.510,00, le medesime rispettano il limite massimo del 10% dell'investimento in attivi materiali, così come previsto dall'art. 7, comma 1, lettera a) del Regolamento Regionale n. 36/2009 e s.m. e i..

A tal proposito, la perizia giurata in data 14/11/2014 a firma dell'arch. Luciano Ostuni, attesta che il valore dell'immobile è pari ad € 195.804,00, distinguendo il valore dello stesso dal valore del suolo, il cui costo è pari ad € 33.510,00. Si precisa che sulla base di quanto esposto, il costo complessivo relativo all'acquisto dell'immobile (suolo e fabbricato) è pari ad € 229.314,00. Il perito, così come dichiarato nella succitata perizia di stima, arrotonda l'importo ad € 230.000,00. Ai fini della valutazione, si prende in considerazione il costo effettivi di € 229.314,00

Di seguito si riporta una tabella riepilogativa degli investimenti in attivi materiali relativi al progetto definitivo presentato ed ammesso:

VOCE	INV. AMMESSO in DGR	AGEVOLAZ. da DGR	INV. PROPOSTO DA PROGETTO DEFINITIVO	INV. AMMESSO DA VALUTAZIONE	AGEV. CONCEDIBILI
Studio e progettazione ingegneristica e direzione lavori	75.000,00	33.750,00	75.000,00	75.000,00	33.750,00
Suolo aziendale e sue sistemazioni	103.225,00	46.451,25	33.510,00	33.510,00	15.079,50
Opere murarie ed assimilate, impiantistica connessa e infrastrutture specifiche aziendali	2.024.705,00	911.117,25	1.832.429,12	1.600.990,77	720.445,85
Macchinari, impianti e attrezzature e arredi	110.000,00	49.500,00	235.061,00	235.061,00	105.777,45
Programmi informatici			0	0	0
Trasferimenti di tecnologia mediante l'acquisto di diritto di brevetto e licenze			0	0	0
Mezzi mobili non targati			0	0	0
TOTALE SPESE	2.312.930,00	1.040.818,50	2.176.000,12	1.944.561,77	875.052,80

Hotel Victoria S.r.l.

Il soggetto proponente, in sede di progetto definitivo, propone un programma di investimenti coerente con quanto preventivato in sede di progetto di massima e sostanzialmente uguale in tutte le sue parti.

Gli attivi materiali riferiti alla struttura ricettiva comprensiva dei servizi funzionali consistono in:

- realizzazione di n. 9 unità abitative disposte su tre piani, un garage nel piano seminterrato ed un vano tecnico posto al 4° piano;
- realizzazione di impianti generali (idrico-fognante, solare-termico, climatizzazione, elettrico e domotica, ascensore);
- opere di sistemazione di aree esterne (recinzioni e cancelli);
- acquisto di arredi per le n. 9 unità abitative (zona giorno, zona notte e cucine completi di elettrodomestici).

La seguente tabella comprende il costo complessivo del programma di investimenti, comprensivo di servizi funzionali.

In dettaglio:

STRUTTURA RICETTIVA

	Spesa proposta	Spesa ammissibile
(A) STUDIO E PROGETTAZIONE INGEGNERISTICA E DIREZIONE LAVORI		
Studio e progettazione ingegneristica	20.000,00	20.000,00
Direzione lavori	12.000,00	12.000,00
TOTALE (A) STUDIO E PROGETTAZIONE INGEGNERISTICA E DIREZIONE LAVORI (max 5% DELL'IMPORTO COMPLESSIVO AMMISSIBILE DEL PROGRAMMA DI INVESTIMENTI)	32.000,00	32.000,00
(B) SUOLO AZIENDALE (max 10%)		
TOTALE (B) SUOLO AZIENDALE (max 10%)		
(C) OPERE MURARIE E ASSIMILATE		

	Spesa proposta	Spesa ammissibile
C.1 Capannoni e fabbricati industriali		
Totale Capannoni e fabbricati industriali		
C.2 Fabbricati civili per uffici e servizi sociali		
Opere di scavo (prev. Coppola Donato)	14.000,00	11.618,43
Fondazioni ed opere a rustico (prev. Edil Maf Costruzioni S.r.l.)	211.500,00	175.521,23
Intonaci interni ed esterni (prev. Edil Maf Costruzioni S.r.l.)	45.000,00	37.344,94
Pitturazione interna (prev. Edil Maf Costruzioni S.r.l.)	12.000,00	9.958,65
Pavimenti e rivestimenti (prev. Edil Maf Costruzioni S.r.l.)	32.000,00	26.556,40
Pavimenti e idrosanitari (prev. Gesco S.r.l.)	44.483,60	36.916,39
Ascensore (prev. Di Capoti Giuseppe)	19.000,00	15.767,86
Fornitura e posa in opera di infissi (prev. Candito Montaggi)	53.000,00	43.984,04
Fornitura marmi (prev. Pormar S.r.l.)	16.500,00	13.693,15
Totale Fabbricati Civili	447.483,60	371.361,10
C.3 Impianti generali		
condizionamento (prev. Morgante Impianti)	27.000,00	22.406,97
Idrico - fognante (prev. Morgante Impianti)	62.000,00	51.453,03
Elettrico - illuminazione (prev. Pulimeno S.r.l.)	74.700,00	61.992,61
solare termico (prev. Morgante Impianti)	13.000,00	10.788,54
Totale Impianti generali	176.700,00	146.641,15
C.4 Strade, piazzali, rec.		
Ringhiere e cancelli (prev. Candito Montaggi)	20.000,00	16.597,75
Totale Strade, piazzali, rec.	20.000,00	16.597,75
C.5 Opere varie		
Totale Opere varie		
TOTALE (C) OPERE MURARIE E ASSIMILATE	644.183,60	534.600,00
(D) MACCHINARI IMPIANTI E ATTREZZATURE		
D.1 Macchinari		
Totale Macchinari		
D.2 Impianti		
Totale Impianti		
D.3 Attrezzature e arredi (prev. Mobili Sansò S.r.l.)		
n. 9 armadi	14.400,00	13.217,54
n. 18 comodini	4.140,00	3.800,04
n. 9 gruppi letto matrimoniale	9.000,00	8.260,95
n. 9 comò	4.050,00	3.717,43
n. 9 parete a soggiorno	18.900,00	17.348,00
n. 9 divani 3 posti	11.700,00	10.739,24
n. 9 tavolini	2.520,00	2.313,07
n. 9 cucina componibile	19.800,00	18.174,10
n. 6 sedie mod. Modula	480,00	440,58
n. 9 tavolo per cucina	5.040,00	4.626,13
n. 9 piani cottura a induzione (prev. Gesco S.r.l.)	4.967,91	4.559,96
n. 9 forno micronda	3.053,72	2.802,96
Totale Arredi	98.051,63	90.000,00
D.4 Software		
Totale Software		
D.5 Trasferimenti di tecnologia mediante l'acquisto di diritto di brevetto e licenze		
Totale Brevetti, licenze know - how e conoscenze tecniche non brevettate		
D.6 Mezzi mobili		
Totale Mezzi mobili		

	Spesa proposta	Spesa ammissibile
TOTALE (D) MACCHINARI, IMPIANTI E ATTREZZATURE	98.051,63	90.000,00
TOTALE INVESTIMENTO	774.235,23	656.600,00

Di seguito si riporta una tabella riepilogativa degli investimenti in attivi materiali relativi al progetto definitivo presentato ed ammesso:

VOCE	INV. AMMESSO in DGR	AGEVOLAZ. da DGR	INV. PROPOSTO DA PROGETTO DEFINITIVO	INV. AMMESSO DA VALUTAZIONE	AGEV. CONCEDIBILI
Studio e progettazione ingegneristica e direzione lavori	38.631,58	17.384,21	32.000,00	32.000,00	14.400,00
Suolo aziendale e sue sistemazioni			0	0	0
Opere murarie ed assimilate, impiantistica connessa e infrastrutture specifiche aziendali	644.000,00	289.800,00	644.183,60	534.600,00	240.570,00
Macchinari, impianti e attrezzature e arredi	90.000,00	40.500,00	98.051,63	90.000,00	40.500,00
Programmi informatici					
Trasferimenti di tecnologia mediante l'acquisto di diritto di brevetto e licenze					
Mezzi mobili non targetati					
TOTALE SPESE	772.631,58	347.684,21	774.235,23	656.600,00	295.470,00

L'investimento proposto in sede di progetto definitivo ammonta ad € 774.235,23, di poco superiore all'importo di € 772.631,58, ammesso in fase di presentazione del progetto di massima. Lo stralcio di spesa operato fa sì che le agevolazioni concedibili siano comunque ricomprese nel limite massimo fissato con la DGR di approvazione del progetto di massima.

Amaranta S.r.l.

Il soggetto proponente, in sede di progetto definitivo, propone un programma di investimenti ridotto rispetto a quello ammesso con DGR n. 210 del 26/02/2014.

In particolare, il piano degli investimenti proposto in sede di progetto definitivo prevede un risparmio di spesa complessivo pari ad € 224.467,74, di cui € 35.000,00 relativi alla macrovoce "Studio e progettazione ingegneristica e direzione dei lavori" ed € 191.553,74 riferiti alla categoria "Opere murarie e assimilate". Relativamente alla macrovoce "Macchinari, impianti, attrezzature e arredi" il Soggetto proponente ha previsto un incremento di costi pari ad € 2.106,00. La circostanza non costituisce criticità in ragione della non sussistenza di differenza di intensità di aiuto per categoria di spesa.

Gli attivi materiali, comprensivi di servizi funzionali, consistono in:

- realizzazione di n. 9 unità abitative, di cui n. 4 al piano terra e n. 5 ubicate al primo piano, tutte dotate di cucine e servizi sanitari autonomi. Le unità abitative fanno parte di un unico complesso sito su un lotto di circa 1.440 mq e occuperanno una superficie di 380 mq per le unità ubicate al piano terra e 280 mq ca per le unità al primo piano;
- realizzazione di impianti generali (elettrico, idrico sanitario, condizionamento e riscaldamento, impianto fognante, impianto di irrigazione, GPL, solare termico, impianto di allarme e fotovoltaico);
- opere di sistemazione esterna (realizzazione del muro di cinta, posa in opera di pavimentazione per esterni, fornitura e posa in opera di terreno vegetale, piante arbustive e prato);

- acquisto di attrezzature e arredi per le unità abitative e per le aree comuni (reception, ufficio e lavanderia), acquisto di strutture ombreggianti per esterni;
- acquisto di n. 9 biciclette per gli ospiti;
- spese per progettazioni ingegneristiche e direzione lavori.

La seguente tabella comprende il costo complessivo del programma di investimenti, comprensivo di servizi funzionali. Si precisa che i costi riferiti a ciascuna voce di spesa sono stati riclassificati sulla base delle informazioni contenute nel computo metrico e nei preventivi, in quanto la tabella di riepilogo riportata nella relazione generale indica importi incoerenti con quelli rilevabili dai documenti predetti.

In dettaglio:

STRUTTURA TURISTICO RICETTIVA

	Spesa proposta	Spesa ammissibile
(A) STUDIO E PROGETTAZIONE INGEGNERISTICA E DIREZIONE LAVORI		
Studio e progettazione ingegneristica	7.500,00	7.500,00
Direzione lavori	2.500,00	2.500,00
TOTALE (A) STUDIO E PROGETTAZIONE INGEGNERISTICA E DIREZIONE LAVORI (max 5% DELL'IMPORTO COMPLESSIVO AMMISSIBILE DEL PROGRAMMA DI INVESTIMENTI)	10.000,00	10.000,00
(B) SUOLO AZIENDALE (max 10%)		
TOTALE (B) SUOLO AZIENDALE (max 10%)		
(C) OPERE MURARIE E ASSIMILATE		
C.1 Capannoni e fabbricati industriali		
<i>Totale Capannoni e fabbricati industriali</i>		
C.2 Fabbricati civili per uffici e servizi sociali		
Realizzazione residence	420.106,84	420.106,84
Totale Fabbricati Civili	420.106,84	420.106,84
C.3 Impianti generali		
Riscaldamento e Condizionamento	44.355,00	44.355,00
Idrico	34.237,70	34.237,70
Elettrico	40.089,20	40.089,20
Fognario	12.887,69	12.887,69
fotovoltaico	20.000,00	20.000,00
solare termico	10.000,00	10.000,00
gpl	2.700,00	2.700,00
irrigazione	4.000,00	4.000,00
allarme	7.000,00	7.000,00
Totale Impianti generali	175.269,59	175.269,59
C.4 Strade, piazzali, rec.		
Strade, piazzali e viali pedonali	16.630,73	16.630,73
Recinzioni	22.800,10	22.800,10
Altre opere di piantumazione	13.072,00	13.072,00
Allacciamento elettrico ed idrico	3.100,00	3.100,00
Totale Strade, piazzali, rec.	55.602,83	55.602,83
C.5 Opere varie		
Totale Opere varie		
TOTALE (C) OPERE MURARIE E ASSIMILATE	650.979,26	650.979,26
(D) MACCHINARI IMPIANTI E ATTREZZATURE		
D.1 Macchinari		
Totale Macchinari		
D.2 Impianti		
Totale Impianti		
D.3 Attrezzature e arredi		

	Spesa proposta	Spesa ammissibile
Arredamento camere zona notte (prev. Martina Art Legno)	17.685,00	17.685,00
Arredamento camere zona giorno (prev. Martina Art Legno)	32.940,00	32.940,00
Corredi camere e attrezzature cucine per camere (prev. Martina Art Legno)	29.375,00	29.375,00
n. 5 strutture ombreggianti per esterni (prev. Martina Art Legno)	17.500,00	17.500,00
n. 9 biciclette per ospiti (prev. D'Andria Sergio & C. s.a.s.)	1.566,00	1.566,00
Totale Arredi	99.066,00	99.066,00
D.7 Mezzi mobili		
Totale mezzi mobili		
TOTALE (D) MACCHINARI, IMPIANTI E ATTREZZATURE	99.066,00	99.066,00
TOTALE INVESTIMENTO	760.045,26	760.045,26

Di seguito si riporta una tabella riepilogativa degli investimenti in attivi materiali relativi al progetto definitivo presentato ed ammesso:

VOCE	INV. AMMESSO in DGR	AGEVOLAZ. da DGR	INV. PROPOSTO DA PROGETTO DEFINITIVO	INV. AMMESSO DA VALUTAZIONE	AGEV. CONCEDIBILI
Studio e progettazione ingegneristica e direzione lavori	45.000,00	20.250,00	10.000,00	10.000,00	4.500,00
Suolo aziendale e sue sistemazioni					
Opere murarie ed assimilate, impiantistica connessa e infrastrutture specifiche aziendali	842.553,00	379.148,85	650.979,26	650.979,26	292.940,67
Macchinari, impianti e attrezzature e arredi	96.960,00	43.632,00	99.066,00	99.066,00	44.579,70
Programmi informatici					
TOTALE SPESE	984.513,00	443.030,85	760.045,26	760.045,26	342.020,37

Masseria Solicara XIV Secolo S.a.s. di Pischedda Raffaele

Il soggetto proponente, in sede di progetto definitivo, propone un programma di investimenti coerente con quanto preventivato in sede di progetto di massima e sostanzialmente uguale in tutte le sue parti.

Gli attivi materiali, comprensivi di servizi funzionali, consistono in:

- opere edili e di restauro finalizzate alla realizzazione di n. 7 camere;
- realizzazione di impianti generali (riscaldamento e condizionamento, idrico, elettrico, antincendio e fognario);
- sistemazioni esterne (pavimentazioni esterne, recinzioni);
- sistemazione del verde;
- realizzazione di piscina;
- acquisto di attrezzature e arredi (interni ed esterni, SPA, bar e cucine);
- spese per progettazioni ingegneristiche e direzione lavori.

La seguente tabella comprende il costo complessivo del programma di investimenti, comprensivo di servizi funzionali. Si precisa che i costi riferiti a ciascuna voce di spesa sono stati riclassificati sulla base delle informazioni contenute nel computo metrico e nei preventivi.

In dettaglio:

STRUTTURA CONNESSA

	Spesa proposta	Spesa ammissibile
(A) STUDIO E PROGETTAZIONE INGEGNERISTICA E DIREZIONE LAVORI		
Studio e progettazione ingegneristica	45.000,00	42.502,72
Direzione lavori e coordinamento della sicurezza	55.000,00	51.947,76
TOTALE (A) STUDIO E PROGETTAZIONE INGEGNERISTICA E DIREZIONE LAVORI (max 5% DELL'IMPORTO COMPLESSIVO AMMISSIBILE DEL PROGRAMMA DI INVESTIMENTI)	100.000,00	94.450,48
(B) SUOLO AZIENDALE (max 10%)		
TOTALE (B) SUOLO AZIENDALE (max 10%)		
(C) OPERE MURARIE E ASSIMILATE		
C.1 Capannoni e fabbricati industriali		
<i>Totale Capannoni e fabbricati industriali</i>		
C.2 Fabbricati civili per uffici e servizi sociali		
Opere edili	867.261,29	733.053,63
opere di restauro	9.948,00	9.948,00
realizzazione piscina	94.409,87	94.409,87
Totale Fabbricati Civili	971.619,16	837.411,50
C.3 Impianti generali		
Condizionamento	119.337,07	75.091,02
acqua potabile	10.321,68	6.494,76
idrico sanitario	34.992,98	22.018,79
fognario	19.033,83	11.976,74
elettrico e di illuminazione	91.475,00	57.559,24
telefonico, telex, citofono, diffusione sonora, TV, antintrusione, videosorveglianza e wi fi	20.040,00	12.609,86
Totale Impianti generali	295.200,56	185.750,41
C.4 Strade, piazzali, rec.		
viabilità interna	118.054,40	118.054,40
sistemazione a verde	84.820,00	84.820,00
Recinzioni	40.116,30	40.116,30
Totale Strade, piazzali, rec.	242.990,70	242.990,70
C.5 Opere varie		
Totale Opere varie		
TOTALE OPERE MURARIE E ASSIMILATE (C)	1.509.810,42	1.266.152,61
(D) MACCHINARI IMPIANTI E ATTREZZATURE		
D.1 Macchinari		
Totale Macchinari		
D.2 Impianti		
Totale Impianti		
D.3 Attrezzature e arredi		
arredi interni per n. 7 unità abitative (prev. I&MM S.r.l.)	156.940,00	105.000,00
biancheria per n. 7 unità abitative (prev. I&MM S.r.l.)	7.000,00	7.000,00
arredi per reception (prev. I&MM S.r.l.)	14.130,00	14.130,00
arredi per uffici e sala riunioni (prev. I&MM S.r.l.)	9.200,00	9.200,00
arredi per sala ristorante (prev. I&MM S.r.l.)	65.150,00	65.150,00
arredi per sala comune ed area colazioni (prev. I&MM S.r.l.)	31.480,00	31.480,00
arredi esterni per piscina e giardino (prev. I&MM S.r.l.)	86.600,00	86.600,00
stoviglie (prev. Casavola S.r.l.)	15.254,30	15.254,30
attrezzature per cucina (prev. Apulia Professional)	126.602,00	126.602,00
banco bar interno (prev. Apulia Professional e prev. I&MM S.r.l.)	30.700,00	8.000,00
banco bar esterno (prev. Apulia Professional e prev. I&MM S.r.l.)	33.300,00	15.000,00
Attrezzature per audio video (prev. Dealcatch)	19.889,00	19.889,00
Attrezzature informatiche (prev. Dealcatch)	19.101,18	19.101,18

	Spesa proposta	Spesa ammissibile
Totale Attrezzature e Arredi	615.346,48	522.406,48
Programmi Informatici		
Software gestione albergo	6.000,00	6.000,00
Totale Programmi Informatici	6.000,00	6.000,00
TOTALE (D) MACCHINARI, IMPIANTI E ATTREZZATURE	621.346,48	528.406,48
TOTALE INVESTIMENTO	2.231.156,90	1.889.009,57

Di seguito si riporta una tabella riepilogativa degli investimenti in attivi materiali relativi al progetto definitivo presentato ed ammesso:

VOCE	INV. AMMESSO in DGR	AGEVOLAZ. da DGR	INV. PROPOSTO DA PROGETTO DEFINITIVO	INV. AMMESSO DA VALUTAZIONE	AGEV. CONCEDIBILI
Studio e progettazione ingegneristica e direzione lavori	121.000,00	54.450,00	100.000,00	94.450,48	42.502,72
Suolo aziendale e sue sistemazioni	0	0	0	0	0,00
Opere murarie ed assimilate, impiantistica connessa e infrastrutture specifiche aziendali	1.135.795,00	511.107,75	1.509.810,42	1.266.152,61	569.768,67
Macchinari, impianti e attrezzature e arredi	1.255.108,00	564.798,60	615.346,48	522.406,48	235.082,92
Programmi informatici	9.000,00	4.050,00	6.000,00	6.000,00	2.700,00
TOTALE SPESE	2.520.903,00	1.134.406,35	2.231.156,90	1.889.009,57	850.054,31

5. Cantierabilità dell'iniziativa

5.1 Immediata realizzabilità dell'iniziativa

Quarta & Partners S.r.l.

Sulla base della documentazione presentata dalla richiedente:

- l'iniziativa proposta sarà localizzata nel Comune di San Cataldo alla via Vietri.
- L'area oggetto di investimento risulta essere nella disponibilità della Quarta & Partners S.r.l. con sede legale in Lecce, via Ludovico Maremonti, n. 10 in forza di un decreto di trasferimento del 22/04/2010 - Tribunale di Lecce, registrato in Lecce il 12/05/2010 al n. 1555 serie IV, relativo alla piena del complesso immobiliare in Lecce - Loc. San Cataldo, identificato in Catasto al foglio di mappa n. 148, p.lle 122 - 182 - 208.
- La conformità urbanistica è attestata dalla perizia giurata a firma dell'Ing. Luciano Ostuni del 13/03/2014, il quale afferma che "con istanza acquisita al protocollo generale del Comune di Lecce in data 17 maggio 2010, la Quarta & Partners S.r.l. ha chiesto il rilascio del permesso di costruire per la esecuzione di un intervento di ristrutturazione ed ampliamento della struttura in questione" [complesso immobiliare sito in località San Cataldo già destinato ad attività turistico ricettiva], "la Conferenza dei Servizi nell'ultima seduta del 02/10/2012 ha adottato le proprie decisioni favorevoli e conclusive in ordine alla variante proposta" e che "il Consiglio Comunale con Deliberazione n. 61 del 23/07/2013, ha approvato il progetto di cui innanzi che a tutti gli effetti costituisce variante al vigente strumento urbanistico generale, con cambio di destinazione urbanistica da zona B/20 a zona per insediamento turistico ricettivo" e che "in data 27/02/2014 è stata sottoscritta la relativa convenzione urbanistica".
- Il parere favorevole della Conferenza dei Servizi è confermato dal verbale della stessa, prodotto in sede di presentazione del progetto di massima.

Successivamente, l'impresa ha inviato copia del Permesso di Costruire n. 354/14 dell'08/09/2014, rilasciato dal Settore Urbanistica – Ufficio istruttorie e Permessi di costruire del Comune di Lecce e relativo a "ristrutturazione, ampliamento e riattivazione di un complesso immobiliare sito in loc. San Cataldo alla via Vietri, già destinato ad attività turistico-ricettiva".

Alla luce di quanto verificato, si afferma che l'iniziativa è di immediata realizzabilità.

Chiarigest S.r.l.

Sulla base della documentazione presentata dalla richiedente:

- Relativamente all'intervento presso il **Grande Albergo Internazionale di Brindisi:**
 - l'iniziativa proposta, sarà localizzata in viale Regina Margherita, n. 23.
 - L'area oggetto di investimento risulta essere nella disponibilità della società Chiarigest S.r.l. con sede legale in Lecce alla via Braccio Martello n. 6 in forza di un contratto di affitto del 07/04/2000, con il quale l'impresa G.A.I. S.r.l. cede in locazione alla Chiarigest S.r.l., l'Azienda Alberghiera, sita in Brindisi al Viale Regina Margherita, n. 23, denominata Grande Albergo Internazionale. La durata del contratto è stabilita in anni 10 (dieci), con scadenza il 31/05/2010; l'Arch. Antonio Cioffi, in sede di Perizia giurata del 26/09/2014, conferma che l'impresa ha tuttora la piena e completa disponibilità dell'immobile.
 - La conformità dell'area oggetto di investimento è attestata da Perizia giurata del 26/09/2014, con verbale di asseverazione del Tribunale di Lecce a firma dell'Arch. Antonio Cioffi, il quale attesta che "l'immobile nell'ambito del quale vengono realizzati gli interventi progettati è stato ristrutturato a seguito di Autorizzazione Edilizia n. 4599 del 06/12/1999 e che allo stato attuale l'immobile medesimo risulta conforme, sotto il profilo urbanistico ed edilizio, a quanto autorizzato". Nella medesima perizia, il tecnico attesta, altresì, "che l'immobile risponde ai vigenti vincoli edilizi, urbanistici e di destinazione d'uso", "che l'intervento verrà realizzato a seguito della presentazione di idonea C.I.L.A., per la cui attuazione non si ha necessità di alcun permesso, concessione e/o autorizzazione".
 - In sede di progetto di massima l'impresa Chiarigest S.r.l. aveva presentato quanto segue:
 - copia della Comunicazione di Inizio Lavori del 15/06/2013 a firma dell'Amministratore unico dell'impresa Chiarigest S.r.l. e controfirmata dal progettista incaricato arch. Antonio Cioffi e dalla ditta esecutrice dei lavori Abilo S.r.l., trasmessa al SUAP del Comune di Brindisi a mezzo AR del 17/07/2013;
 - asseverazione a firma dell'arch. Antonio Cioffi allegata alla C.I.L.A..
- Relativamente all'intervento presso l'**Hotel San Paolo al Convento di Trani:**
 - l'iniziativa proposta, sarà localizzata in via Statuti Marittimi, n. 111 – Trani (BAT).
 - L'area oggetto di investimento risulta essere nella disponibilità della società Chiarigest S.r.l. con sede legale in Lecce alla via Braccio Martello n. 6 in forza di:
 - contratto di locazione del 09/10/2012, rep. n. 3405 - racc. n. 1914, sottoscritto da "Provincia Napoletana dei Chierici Regolari di San Paolo Decollato detti Barnabiti", proprietaria dell'immobile sito in Trani in via Statuti Marittimi, n. 111 e dall'impresa Chiarigest S.r.l., relativo ad una porzione del suddetto immobile adibita ad albergo e ad un'altra porzione immobiliare da destinare a sala convegni. La circostanza è confermata in ulteriore perizia del 26/09/2014. I dati catastali relativi a quanto sopra sono i seguenti:
 - foglio n. 15 - p.lla B - sub. 5, graffata alla p.lla n. 59 - sub. 3, alla p.lla n. 65 - sub. 3 ed alla p.lla n. 369 - sub. 3, relativamente all'albergo;
 - foglio n. 15 - p.lla B - sub. 8, graffata alle p.lle n. 59 - sub. 6, n. 61 - sub. 1, n. 65 - sub. 6, n. 369 - sub. 6, relativamente alla sala convegni.

- Relativamente alla conformità urbanistica, nella perizia giurata del 30/04/2014 l'Arch. Antonio Cioffi attesta che l'immobile è stato ristrutturato a seguito di presentazione di DIA in data 29/04/2003 e successiva DIA in variante in data 02/02/2004 e che allo stato attuale risulta conforme, sotto il profilo urbanistico ed edilizio, a quanto autorizzato. Nella medesima perizia si attesta, altresì, che l'immobile, in relazione al progetto da attuare e all'attività da svolgere, risponde ai vigenti vincoli edilizi, urbanistici e di destinazione d'uso. La circostanza è confermata in ulteriore perizia del 26/09/2014.
- In sede di progetto di massima l'impresa Chiarigest S.r.l. aveva presentato quanto segue:
 - copia del contratto di locazione del 09/10/2012, rep. n. 3405 - racc. n. 1914, sottoscritto da "Provincia Napoletana dei Chierici Regolari di San Paolo Decollato detti Barnabiti", proprietaria dell'immobile sito in Trani in via Statuti Marittimi, n. 111 e dall'impresa Chiarigest S.r.l.;
 - copia della Comunicazione di Inizio Lavori del 15/06/2013 a firma dell'Amministratore unico dell'impresa Chiarigest S.r.l. e controfirmato dal progettista incaricato arch. Antonio Cioffi e dalla ditta esecutrice dei lavori Abilo S.r.l., trasmessa al SUAP del Comune di Trani a mezzo AR del 17/07/2013 (come da allegata copia della ricevuta);
 - asseverazione a firma dell'arch. Antonio Cioffi allegata alla C.I.L.A.;
 - dichiarazione asseverata del progettista arch. Antonio Cioffi il quale dichiara che la realizzazione delle opere per le quali è stata presentata la C.I.L.A. non è subordinata al rilascio di altri pareri ed autorizzazioni e che non si prevedono criticità per la realizzazione del programma di investimento.

Per entrambi gli interventi, in sede di valutazione del progetto di massima era stato già chiarito che i lavori non sono stati avviati.

Alla luce di quanto verificato, si afferma che l'iniziativa è di immediata realizzabilità sia in relazione all'intervento di Brindisi sia in relazione all'intervento di Trani.

SI.WA. S.r.l. (subentrata a New Pastigel Service S.r.l.)

Sulla base della documentazione presentata dalla richiedente:

- L'iniziativa proposta sarà localizzata in Melendugno (Le), in località Torre dell'Orso.
- L'area oggetto di investimento risulta essere nella disponibilità della società SI.WA. S.r.l. con sede legale in Surbo (Le), alla Zona Industriale, in forza di subentro nel contratto di locazione dell'01/04/2014, inizialmente stipulato tra il sig. Salvatore Pattocchio (in qualità di proprietario dell'immobile) e la società New Pastigel S.r.l. In seguito alla DGR n. 1306 del 23/06/2014 con cui è stato adottato il provvedimento di subentro nel Consorzio Salento Partners della società SI.WA. S.r.l. al posto dell'impresa New Pastigel Service S.r.l., l'impresa SI.WA. S.r.l. è subentrata nel summenzionato contratto di locazione di durata pari ad anni 6 (sei) dall'01/04/2014 al 31/03/2020. L'atto di subentro risulta regolarmente registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Lecce in data 27/05/2014. Successivamente, l'impresa, con atto di compravendita del 20/11/2014, regolarmente registrato ha acquisito la proprietà dell'immobile oggetto di investimento.
- Relativamente alla conformità urbanistica, in sede di relazione sostenibilità ambientale, il soggetto proponente afferma che l'immobile è censito in catasto al foglio n. 41, p.lle n. 5 - 12 - 13 - 124 - 194, che, secondo lo strumento urbanistico vigente, è tipizzata in parte come Zona F12 destinata ad "attrezzature sanitarie di iniziativa privata" ed, in parte, come Zona E1 "agricola". La richiesta di permesso di costruire è effettuata ai sensi della L.R. n. 20/98 (Turismo rurale), il cui procedimento implica il cambio di destinazione d'uso.
- La conformità dell'area oggetto di investimento è attestata da Perizia giurata con verbale di asseverazione del Tribunale di Lecce del 02/04/2014 a firma dell'Arch.

Raffaele Centonze il quale attesta che "nella progettazione dell'intervento di recupero dell'immobile denominato Masseria Sentinella [...] si sono rispettati i vincoli edilizi vigenti e la corretta destinazione d'uso dell'immobile stesso".

- Con nota acquisita con prot. n. AOO_158/11098 del 24/11/2014, il Soggetto Proponente ha presentato la copia del permesso di costruire n. 160/2014 del 13/10/2014, rilasciato dal UTC del Comune di Melendugno, relativo al recupero dell'immobile denominato Masseria "Sentinella", ai sensi della L.R. n. 20 del 22/07/1998 "Turismo Rurale", riportata in catasto al foglio 41 p.lle 5,12,13,124 e 294. Il Permesso di costruire è stato rilasciato in favore della società SI.WA. S.r.l., con sede legale in Lecce alla Zona Industriale Km. 4.

Alla luce di quanto verificato, si afferma che l'iniziativa è di immediata realizzabilità.

Hotel Victoria S.r.l.

Sulla base della documentazione presentata dalla richiedente:

- L'iniziativa proposta sarà localizzata del Comune di Gallipoli in via Petrarca.
- L'area oggetto di investimento è nella disponibilità della Hotel Victoria S.r.l. in forza di un atto di vendita del 21/09/2011, regolarmente registrato a Casarano in data 19/10/2011 al n. 8030, con cui Hotel Victoria S.r.l. acquista il lotto di terreno censito nel Catasto Terreni di Gallipoli al foglio n. 20, p.lla n. 245;
- Dalla perizia giurata del 20/01/2014 a firma dell'Ing. Marco Fumarola, con allegato verbale di giuramento Tribunale di Lecce prodotta a corredo del progetto definitivo, si rileva quanto segue:
 - a. Le opere da eseguirsi consistono nella realizzazione di un edificio turistico-ricettivo da realizzarsi in Gallipoli alla via Petrarca, costituito da n. 9 unità abitative su tre livelli fuori terra e da un'autorimessa collocata al piano interrato;
 - b. Il lotto di terreno si estende per complessivi mq 789. L'area è tipizzata nel vigente P.R.G. del Comune di Gallipoli in parte come zona B.1.1. (250 mq.), ovvero "zona residenziale urbana di completamento"; le restanti parti sono tipizzate come "zona di rispetto ferroviario" (349 mq.) e "Zona per la viabilità" (190 mq.); nel progetto sono stati rispettati i relativi indici, distanze e altezze;
 - c. Il terreno su cui è prevista la realizzazione dell'edificio è ricadente in zona soggetta a vincolo idrogeologico; per tale vincolo è possibile ottenere le necessarie autorizzazioni di legge, in relazione alle opere da realizzare ed alle destinazioni d'uso previste;
 - d. Il terreno su cui è prevista la realizzazione del progetto è in regola con tutti gli adempimenti legali ed amministrativi (proprietà definitiva, assenza di abusi edilizi e/o urbanistici).

Alla luce di quanto sopra esposto, il tecnico assevera l'inesistenza di motivi ostativi circa il rilascio delle concessioni e/o autorizzazioni necessarie per la realizzazione dell'immobile e la conformità del progetto alle disposizioni degli strumenti urbanistici e del Regolamento vigenti.

- Relativamente alla conformità urbanistica del progetto, il SUAP del Comune di Gallipoli, con nota prot. n. 0051434 del 04/11/2014 relativa alla quantificazione degli oneri concessori finalizzati al rilascio del P.d.C., afferma che "*trattasi di intervento conforme alle vigenti norme*".
- Infine, con nota acquisita con prot. n. AOO_158/12368 del 19/12/2014, l'impresa ha inviato copia del Permesso di Costruire n. 163 del 12/12/2014 per la realizzazione di un edificio turistico ricettivo.

Alla luce di quanto verificato, si afferma che l'iniziativa è di immediata realizzabilità.

Amaranta S.r.l.

Sulla base della documentazione presentata dalla richiedente:

- l'iniziativa proposta sarà localizzata in via Club Azzurro nel territorio del Comune di Porto Cesareo.
- l'area oggetto di investimento è nella disponibilità della società Amaranta in forza di un atto di compravendita del 25/03/2013, regolarmente registrato, in cui Amaranta S.r.l. acquista la piena proprietà della zona di suolo edificabile nel Comune di Porto Cesareo, in località Club Azzurro, censita in Catasto al foglio n. 22, p.lle n. 4532 - 4533 e 4534.
- Relativamente alla conformità urbanistica, la stessa si rileva dal certificato rilasciato dal Comune di Porto Cesareo, in data 16/11/2012, relativo al terreno sito in agro di Porto Cesareo, censito in catasto al fg. 22 p.lle 4532 - 4533 e 4534, attestante che il terreno in oggetto ricade in area tipizzata nel PUG (approvato con delibera C.C. n. 24 del 23/06/2012) come *"Contesto urbano consolidato e da consolidare, mantenere e riqualificare. [...] La destinazione d'uso degli edifici esistenti è prettamente residenziale, continuativa o stagionale, commerciale o inerente l'attività turistica. Le destinazioni d'uso consentite sono [...] alberghi, pensioni e similari"*.
- L'impresa Amaranta S.r.l., già titolare di Titolo Unico n. 03 del 09/08/2013 relativo al P.d.C. n. 41/2013, rilasciati per la realizzazione di un residence composto da n. 12 unità abitative, in data 31/10/2013 ha inoltrato presso il SUAP del Comune di Porto Cesareo istanza di variante al summenzionato Titolo Unico n. 3/2013;
- In data 05/03/2014 il SUAP del Comune di Porto Cesareo ha rilasciato il P.d.C. n. 12/2014 in favore di Amaranta S.r.l. relativo all'approvazione della Variante al P.d.C. n. 41/2013 e consistente in un ridimensionamento dell'intervento previsto (da n. 12 a n. 9 unità abitative), la dotazione di ufficio, ricezione e lavanderia, oltre alla modifica dello smaltimento delle acque reflue mediante utilizzo di pozzo nero a tenuta stagna.
- In data 05/03/2014 con prot. n. 4557, il SUAP del Comune di Porto Cesareo ha rilasciato il Titolo Unico n. 02/2014 in favore della società Amaranta S.r.l. relativo alla esecuzione della Variante al Titolo Unico n. 03/2013, consistente alla riduzione delle unità inizialmente previste da n. 12 a n. 9, dotazione di ufficio, ricezione e lavanderia e modifica dello smaltimento delle acque reflue mediante utilizzo di pozzo nero a tenuta stagna.

Alla luce di quanto verificato, si afferma che l'iniziativa è di immediata realizzabilità.

Masseria Solicara XIV Secolo S.a.s. di Pischedda Raffaele

Sulla base della documentazione presentata dalla richiedente:

- l'iniziativa proposta sarà localizzata in via degli Olmi, in località Torre Chianca nel territorio del Comune di Lecce.
- l'area oggetto di investimento è nella disponibilità della Masseria Solicara XIV Secolo s.a.s. di Pischedda Raffaele in forza di un atto di vendita del 07/11/1988, a rogito notaio Domenico Mancuso, regolarmente registrato, relativo al terreno agricolo e al fabbricato rurale sopra esistente (Masseria Solicara), catastalmente identificati al foglio di mappa n. 76 - p.lle 6-7-46-49-90-91-93.
- Relativamente alla conformità urbanistica dell'area oggetto d'intervento, la perizia giurata del 23/04/2014 a firma dell'Ing. Giuseppe Giliberti attesta che gli immobili rispettano i vincoli edilizi, urbanistici e di corretta destinazione d'uso.
- La Delibera di Consiglio Comunale n. 28 dell'08/04/2008 (non allegata alla documentazione di progetto), approva ai sensi e per gli effetti della L.R. n. 20/1998 - art. 1, il progetto per la realizzazione di una struttura ricettiva alberghiera presso la "Masseria Solicara" e dà atto che l'approvazione del progetto costituisce adozione di variante al PRG al fine della trasformazione della destinazione d'uso della "Masseria Solicara" in strutture ricettive di cui all'art. 6 della Legge n. 217/1983.
- La Delibera di Giunta Regionale n. 2358 dell'01/12/2009 approva il progetto relativo al recupero del complesso edilizio rurale, adottato dal Consiglio Comunale di Lecce con Delibera n. 24 dell'08/04/2008 in variante al PRG e limitatamente al cambio di destinazione d'uso.

Con nota acquisita con prot. n. AOO_158/11657 del 05/12/2014, l'impresa Masseria Solicara XIV Secolo s.a.s. di Pischedda Raffaele ha prodotto copia del Permesso di Costruire n. 440/14 del 24/10/2014, rilasciato dall'Ufficio Istruttorie e Permessi di Costruire della Città di Lecce, relativo alla esecuzione di lavori di ristrutturazione dei fabbricati di proprietà della società per destinarli ad attività ricettiva alberghiera, ai sensi dell'art. 1 della L.R. n. 20/1998 (Turismo Rurale), su un lotto di terreno distinto al Catasto del Comune di Lecce al foglio n. 76, p.lle 6 - 7 - 46 - 90 - 91 - 93.

Si precisa che il P.d.C. n. 440/14 si riferisce ad un intervento edilizio che *"prevede il consolidamento statico, il risanamento igienico edilizio nonché il restauro e l'adeguamento funzionale degli immobili esistenti"* e che *"la masseria di che trattasi è ricadente in zona classificata nel vigente PRG come E/1 Zone agricole produttive normali art. 82 e 83 delle NTA. La stessa nel PRG è perimetrata quale edificio rurale di interesse ambientale. L'area in oggetto rientra nell'ambito territoriale esteso di tipo "B" nell'atlante cartografico del PUTT/P e come vincolo distinto per cui la Masseria Solicara risulta classificata "Opera di architettura segnalata" n. 28, non vincolata come singolo Bene culturale"*.

Infine, si precisa che la copia del permesso di costruire cita espressamente, tra l'altro:

- il parere favorevole con condizioni rilasciato dal Ministero per i Beni e le Attività Culturali con prot. n. 10828 del 20/11/2006;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 28 dell'08/04/2008 relativa all'adozione di variante al PRG, limitatamente al cambio di destinazione d'uso per la Masseria Solicara;
- la DGR n. 2358 dell'01/12/2009 relativa all'approvazione del progetto adottato dal Consiglio Comunale di Lecce con Delibera n. 28 dell'08/04/2008;
- l'Autorizzazione Paesaggistica prot. 62623/06 rilasciata dal Dirigente del Settore Urbanistica in data 05/09/2007.

Alla luce di quanto verificato, si afferma che l'iniziativa è di immediata realizzabilità.

5.2 Sostenibilità ambientale dell'iniziativa

Quarta & Partners S.r.l.

La verifica della sostenibilità ambientale dell'iniziativa è stata effettuata a cura dell'Autorità Ambientale della Regione Puglia.

Dall'esame del progetto definitivo trasmesso da Puglia Sviluppo S.p.A. con nota Prot. N. 5409/BA del 01.07.2014, nel prendere atto del recepimento all'interno degli elaborati progettuali di tutte le prescrizioni formulate in sede di Parere di Sostenibilità Ambientale, **l'Autorità Ambientale ritiene di poter esprimere parere positivo a condizione che** siano effettivamente attuati tutti gli accorgimenti descritti nella documentazione presentata e di seguito sinteticamente richiamati:

1. Progettazione bioclimatica dell'edificio e degli spazi aperti;
2. accorgimenti per il risparmio energetico;
3. realizzazione dell'impianto solare termico;
4. realizzazione dell'impianto fotovoltaico;
5. realizzazione di serbatoio di accumulo delle acque meteoriche;
6. realizzazione di serbatoio di accumulo delle acque grigie e rete duale per il recupero delle stesse per l'alimentazione degli scarichi wc;
7. uso di materiali improntati alla sostenibilità ambientale.

Si rileva, in ogni caso, che il proponente dovrà acquisire l'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 5.01 delle NTA del PUTT/P, come già segnalato nella scheda trasmessa con nota AOO_089 n. 11704 del 13/12/2013, rispetto alla quale il proponente non ha fornito alcun riscontro.

Si evidenzia opportunamente, che il parere di sostenibilità ambientale, sebbene richiami le principali procedure amministrative a cui è sottoposto l'intervento, non sostituisce in alcun modo le autorizzazioni necessarie ed obbligatorie per la realizzazione dell'intervento, che restano di competenza degli organismi preposti. Si sottolinea che la totale responsabilità dell'avvio di tali procedure resta unicamente in capo all'istante.

Il parere di sostenibilità ambientale espresso in questa sede ha di fatto lo scopo di valutare la compatibilità ambientale della tipologia di intervento proposto e di mettere in atto accorgimenti atti a rendere maggiormente sostenibile la proposta di investimento.

Si precisa che la presentazione dell'Autorizzazione Paesaggistica sarà inserita nel Disciplinare, tra gli obblighi a carico del beneficiario.

Chiarigest S.r.l.

Grande Albergo Internazionale - Brindisi

La verifica della sostenibilità ambientale dell'iniziativa è stata effettuata a cura dell'Autorità Ambientale della Regione Puglia.

Dall'esame del progetto definitivo trasmesso da Puglia Sviluppo S.p.A. con nota prot. n. 5409/BA dell'01.07.2014, nel prendere atto del parziale recepimento all'interno degli elaborati progettuali delle prescrizioni formulate in sede di Parere di Sostenibilità Ambientale, **l'Autorità Ambientale ritiene di poter esprimere parere positivo a condizione che** siano effettivamente attuati tutti gli accorgimenti di seguito sinteticamente richiamati:

- accorgimenti per il risparmio energetico;
- realizzazione dell'impianto fotovoltaico;
- realizzazione dell'impianto solare termico.

Dalla documentazione progettuale non si evince il rispetto di alcune delle prescrizioni di cui al parere espresso con nota AOO_089 n. 11704 del 13/12/2013.

Si prescrive pertanto che:

- per l'impianto fotovoltaico e l'impianto solare termico, sia prodotto un documento che attesti la percentuale di copertura dei fabbisogni della struttura (rispettivamente, di energia elettrica e di energia primaria per acqua calda sanitaria), che dovrà essere custodito dall'istante e messo a disposizione per la fase di collaudo e per eventuali controlli futuri;
- sia raggiunto il livello 2 del "sistema di certificazione di sostenibilità per gli edifici residenziali" (L.R. n. 13/2008) e conseguimento dell'attestazione di certificazione energetica con almeno classe B;
- negli interventi di finitura previsti (pitturazioni, pavimentazioni, ecc.), sia garantito l'uso prevalente di materiali (per le opere edilizie e per gli arredi) orientati alla sostenibilità ambientale;
- in sede di gestione dell'attività alberghiera:
 - per quanto riguarda la gestione dei rifiuti, sia evitato l'uso di prodotti usa e getta e sia raggiunta una percentuale di raccolta differenziata pari al 65%, come da previsione normativa per il 2012 (art. 205 D. Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.);
 - siano previsti dispositivi per la riduzione degli sprechi nelle utenze domestiche o assimilabili alle domestiche (scarichi a portata ridotta, getti regolati, ecc.).

Le prescrizioni inerenti la realizzazione del progetto saranno inserite nel Disciplinare, tra gli obblighi a carico del beneficiario.

Si evidenzia opportunamente, che il parere di sostenibilità ambientale, sebbene richiami le principali procedure amministrative a cui è sottoposto l'intervento, non sostituisce in alcun modo le autorizzazioni necessarie ed obbligatorie per la realizzazione dell'intervento, che restano di competenza degli organismi preposti. Si sottolinea che la totale responsabilità dell'avvio di tali procedure resta unicamente in capo all'istante.

Il parere di sostenibilità ambientale espresso in questa sede ha di fatto lo scopo di valutare la compatibilità ambientale della tipologia di intervento proposto e di mettere in atto accorgimenti atti a rendere maggiormente sostenibile la proposta di investimento.

Hotel San Paolo al Convento – Trani

La verifica della sostenibilità ambientale dell'iniziativa è stata effettuata a cura dell'Autorità Ambientale della Regione Puglia.

Dall'esame del progetto definitivo trasmesso da Puglia Sviluppo S.p.A. con nota prot. n. 5409/BA dell'01.07.2014, nel prendere atto del parziale recepimento all'interno degli elaborati progettuali delle prescrizioni formulate in sede di Parere di Sostenibilità Ambientale, **L'Autorità Ambientale ritiene di poter esprimere parere positivo a condizione che** siano effettivamente attuati tutti gli accorgimenti di seguito sinteticamente richiamati:

- accorgimenti per il risparmio energetico;
- realizzazione di un impianto fotovoltaico.

Dalla documentazione progettuale non si evince il rispetto di alcune delle prescrizioni di cui al parere espresso con nota AOO_089 n. 12292 del 23/12/2013.

Si prescrive, pertanto, che

- per l'impianto fotovoltaico sia prodotto un documento che attesti la percentuale di copertura del fabbisogno di energia elettrica della struttura, che dovrà essere custodito dall'istante e messo a disposizione per la fase di collaudo e per eventuali controlli futuri;
- sia progettato e realizzato un impianto solare termico di pertinenza della struttura: il rapporto percentuale tra energia primaria per acqua calda sanitaria (ACS) prodotta dagli impianti a fonte energetica rinnovabile e il fabbisogno teorico di energia primaria per ACS, calcolati come al Criterio 3.1 (Energia termica per ACS) dell'allegato G della DGR 24 novembre 2009, n. 2272, sia $\geq 50\%$ con riferimento almeno al periodo estivo; tutte le informazioni progettuali in merito dovranno essere raccolte e custodite dall'istante e messe a disposizione per la fase di collaudo e per eventuali controlli futuri;
- sia raggiunto il livello 2 del "sistema di certificazione di sostenibilità per gli edifici residenziali" (L.R. n. 13/2008) e conseguimento dell'attestazione di certificazione energetica con almeno classe B;
- negli interventi di finitura previsti (pitturazioni, pavimentazioni, ecc.), sia garantito l'uso prevalente di materiali (per le opere edilizie e per gli arredi) orientati alla sostenibilità ambientale;
- in sede di gestione dell'attività alberghiera:
 - per quanto riguarda la gestione dei rifiuti, sia evitato l'uso di prodotti usa e getta e sia raggiunta una percentuale di raccolta differenziata pari al 65%, come da previsione normativa per il 2012 (art. 205 D. Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.),
 - siano previsti dispositivi per la riduzione degli sprechi nelle utenze domestiche o assimilate alle domestiche (scarichi a portata ridotta, getti regolati, ecc.).

Le prescrizioni inerenti la realizzazione del progetto saranno inserite nel Disciplinare, tra gli obblighi a carico del beneficiario.

Si evidenzia opportunamente, che il parere di sostenibilità ambientale, sebbene richiami le principali procedure amministrative a cui è sottoposto l'intervento, non sostituisce in alcun modo le autorizzazioni necessarie ed obbligatorie per la realizzazione dell'intervento, che restano di competenza degli organismi preposti. Si sottolinea che la totale responsabilità dell'avvio di tali procedure resta unicamente in capo all'istante.

Il parere di sostenibilità ambientale espresso in questa sede ha di fatto lo scopo di valutare la compatibilità ambientale della tipologia di intervento proposto e di mettere in atto accorgimenti atti a rendere maggiormente sostenibile la proposta di investimento.

SI.WA. S.r.l. (subentrata a New Pastigel Service S.r.l.)

La verifica della sostenibilità ambientale dell'iniziativa è stata effettuata a cura dell'Autorità Ambientale della Regione Puglia.

Dall'esame del progetto definitivo trasmesso da Puglia Sviluppo S.p.A. con nota Prot. N. 5409/BA del 01.07.2014, nel prendere atto del recepimento all'interno degli elaborati progettuali delle prescrizioni formulate in sede di Parere di Sostenibilità Ambientale e sulla scorta delle ulteriori proposte degli istanti (Protocollo ITACA, Certificazione ISO14001, ecc), **l'Autorità Ambientale ritiene di poter esprimere parere positivo a condizione che** siano effettivamente attuati tutti gli accorgimenti descritti nella documentazione presentata e di seguito sinteticamente richiamati:

- realizzazione impianto fotovoltaico
- realizzazione impianto solare termico
- accorgimenti per il risparmio energetico;
- realizzazione dei serbatoi di raccolta delle acque meteoriche;
- piantumazione delle aree a verde con essenze autoctone;
- uso materiali naturali e della tradizione locale;
- acquisizione Certificazione ISO14001.

Si evidenzia opportunamente, che il parere di sostenibilità ambientale, sebbene richiami le principali procedure amministrative a cui è sottoposto l'intervento, non sostituisce in alcun modo le autorizzazioni necessarie ed obbligatorie per la realizzazione dell'intervento, che restano di competenza degli organismi preposti. Si sottolinea che la totale responsabilità dell'avvio di tali procedure resta unicamente in capo all'istante.

Si rileva, in ogni caso, che il proponente dovrà trasmettere l'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 5.01 delle NTA del PUTT/P, come già segnalato nella scheda trasmessa con nota AOO_089 n. 11704 del 13/12/2013, non allegata alla documentazione trasmessa.

Si precisa che il permesso di costruire cita espressamente l'approvazione del progetto da parte della Commissione Paesaggistica in data 18/02/2013 e 21/02/2014 e comunque, la presentazione dell'Autorizzazione Paesaggistica sarà inserita nel Disciplinare, tra gli obblighi a carico del beneficiario.

Il parere di sostenibilità ambientale espresso in questa sede ha di fatto lo scopo di valutare la compatibilità ambientale della tipologia di intervento proposto e di mettere in atto accorgimenti atti a rendere maggiormente sostenibile la proposta di investimento.

Hotel Victoria S.r.l.

La verifica della sostenibilità ambientale dell'iniziativa è stata effettuata a cura dell'Autorità Ambientale della Regione Puglia.

Dall'esame del progetto definitivo trasmesso da Puglia Sviluppo S.p.A. con nota Prot. N. 5409/BA del 01.07.2014, nel prendere atto del recepimento all'interno degli elaborati progettuali delle prescrizioni formulate in sede di Parere di Sostenibilità Ambientale, l'Autorità Ambientale **ritiene di poter esprimere parere positivo a condizione che** siano effettivamente attuati tutti gli accorgimenti descritti nella documentazione presentata e di seguito sinteticamente richiamati:

- accorgimenti per il risparmio energetico;
- realizzazione dell'impianto solare termico;
- realizzazione di vasca di accumulo delle acque meteoriche;
- realizzazione di rete duale per il recupero delle acque meteoriche stoccate per l'alimentazione degli scarichi wc;
- uso della pietra naturale per le pavimentazioni del solaio di copertura e del vano scala.

Dalla documentazione progettuale non si evince il rispetto di alcune delle prescrizioni di cui al parere espresso con nota AOO_089 n. 12292 del 23/12/2013. Si prescrive pertanto che:

- sia raggiunto il livello 2 del "sistema di certificazione di sostenibilità per gli edifici residenziali" (L.R. n.13/2008 e il livello III della qualità prestazionale per il raffrescamento estivo come definita dagli allegati al Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico del 26/06/2009);
- sia conseguita attestazione di certificazione energetica con almeno classe B;
- per l'impianto solare termico in progetto, sia prodotto un documento che attesti la percentuale di copertura dei fabbisogni della struttura (rispettivamente, di energia elettrica e di energia primaria per acqua calda sanitaria), che dovrà essere custodito dall'istante e messo a disposizione per la fase di collaudo e per eventuali controlli futuri;
- per la vasca di raccolta delle acque meteoriche, sia prodotto un documento con le informazioni relative al suo dimensionamento in funzione della piovosità dell'area ed alla percentuale di copertura del fabbisogno della struttura ricettiva unitamente al progetto della rete duale con tutte le informazioni relative al suo dimensionamento e funzionamento, che dovrà essere custodito dall'istante e messo a disposizione per la fase di collaudo e per eventuali controlli futuri;
- negli interventi di finitura previsti (pitturazioni, pavimentazioni, ecc.), sia garantito l'uso prevalente di materiali (per le opere edilizie e per gli arredi) orientati alla sostenibilità ambientale;
- in sede di gestione dell'attività alberghiera:
 - per quanto riguarda la gestione dei rifiuti, sia evitato l'uso di prodotti usa e getta e sia raggiunta una percentuale di raccolta differenziata pari al 65%, come da previsione normativa per il 2012 (art. 205 D. Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.);
 - siano previsti dispositivi per la riduzione degli sprechi nelle utenze domestiche o assimilabili alle domestiche (scarichi a portata ridotta, getti regolati, ecc.).

Si rileva, in ogni caso, che il proponente dovrà acquisire l'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 5.01 delle NTA del PUTT/P, come già segnalato nella scheda trasmessa con nota AOO_089 n. 12292 del 23/12/2013, rispetto alla quale il proponente non ha fornito alcun riscontro.

Si precisa che le prescrizioni inerenti la realizzazione del progetto, nonché la presentazione dell'Autorizzazione Paesaggistica saranno inserite nel Disciplinare, tra gli obblighi a carico del beneficiario.

Si evidenzia opportunamente, che il parere di sostenibilità ambientale, sebbene richiami le principali procedure amministrative a cui è sottoposto l'intervento, non sostituisce in alcun modo le autorizzazioni necessarie ed obbligatorie per la realizzazione dell'intervento, che restano di competenza degli organismi preposti. Si sottolinea che la totale responsabilità dell'avvio di tali procedure resta unicamente in capo all'istante.

Il parere di sostenibilità ambientale espresso in questa sede ha di fatto lo scopo di valutare la compatibilità ambientale della tipologia di intervento proposto e di mettere in atto accorgimenti atti a rendere maggiormente sostenibile la proposta di investimento.

Amaranta S.r.l.

La verifica della sostenibilità ambientale dell'iniziativa è stata effettuata a cura dell'Autorità Ambientale della Regione Puglia.

L'Autorità Ambientale, prendendo atto del recepimento all'interno degli elaborati progettuali delle prescrizioni formulate in sede di Parere di Sostenibilità Ambientale, ritiene di **poter esprimere parere positivo** a condizione che siano effettivamente attuati tutti gli accorgimenti descritti nella documentazione presentata e di seguito sinteticamente richiamati:

- raggiungimento del livello 2 del "sistema di certificazione di sostenibilità per gli edifici residenziali" (L.R. n. 13/2008) e conseguimento dell'attestazione di certificazione energetica con almeno classe B;
- realizzazione dell'impianto solare termico;
- realizzazione dell'impianto fotovoltaico;
- recupero e utilizzo delle acque meteoriche;
- realizzazione di una rete duale, che preveda il riutilizzo delle acque meteoriche per l'alimentazione degli scarichi dei servizi igienici;
- utilizzo dei materiali edili di provenienza locale;
- utilizzo di essenze autoctone sia arboree che arbustive.

Si prescrive, inoltre, che sia garantito in sede di gestione dell'attività alberghiera:

- per quanto riguarda la gestione dei rifiuti:
 - sia evitato l'utilizzo di prodotti usa e getta;
 - sia raggiunta una percentuale di raccolta differenziata pari al 65%, come da previsione normativa per il 2012 (art. 205 D. Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.);
- siano previsti dispositivi per la riduzione degli sprechi nelle utenze domestiche o assimilabili alle domestiche (scarichi a portata ridotta, getti regolati, ecc.).

Per quanto riguarda il sistema di smaltimento delle acque reflue domestiche previsto (*pozzo nero a tenuta stagna*), al fine di incrementare la sostenibilità ambientale dell'intervento, si auspica che sia valutata la possibilità di privilegiare, tra le tipologie di trattamento consentite dal R.R. 12 dicembre 2011, n. 26 (BURP n. 195 del 16-12-2011), quelle che consentono di ottenere il minore consumo di risorse attraverso il trattamento e il recapito in loco (sistemi funzionanti prevalentemente a gravità, fitodepurazione, subirrigazione eventualmente fitoprotetta, ecc. – anche in combinazione con i trattamenti meccanici, biologici, chimici tradizionali).

Infine, **per quanto riguarda gli adempimenti in materia ambientale**, come già segnalato nella scheda trasmessa con nota AOO_089 n. 11704 del 13/12/2013, il proponente dovrà provvedere, prima della messa in esercizio dell'attività ricettiva, a quanto previsto dal Regolamento Regionale n. 26 del 9 dicembre 2013, "Disciplina delle acque meteoriche di dilavamento e di prima pioggia" (attuazione dell'art. 113 del D. Lgs. n. 152/06 e ss. mm. ed ii.)" - (Pubblicato nel Bollettino Ufficiale della Regione Puglia n. 166 del 17 dicembre 2013), in particolare per quanto riguarda l'autorizzazione di cui al CAPO III e l'obbligo di riutilizzo di cui all'art. 2.

Detta prescrizione sarà inserita tra gli obblighi previsti dal Disciplinare.

Si evidenzia opportunamente, che il parere di sostenibilità ambientale, sebbene richiami le principali procedure amministrative a cui è sottoposto l'intervento, non sostituisce in alcun modo le autorizzazioni necessarie ed obbligatorie per la realizzazione dell'intervento, che restano di competenza degli organismi preposti. Si sottolinea che la totale responsabilità dell'avvio di tali procedure resta unicamente in capo all'istante.

Il parere di sostenibilità ambientale espresso in questa sede ha di fatto lo scopo di valutare la compatibilità ambientale della tipologia di intervento proposto e di mettere in atto accorgimenti atti a rendere maggiormente sostenibile la proposta di investimento.

Masseria Solicara XIV Secolo S.a.s. di Pischredda Raffaele

La verifica della sostenibilità ambientale dell'iniziativa è stata effettuata a cura dell'Autorità Ambientale della Regione Puglia.

Dall'esame del progetto definitivo trasmesso da Puglia Sviluppo S.p.A. con nota Prot. N. 5409/BA del 01.07.2014, nel prendere atto del parziale recepimento all'interno degli elaborati progettuali delle prescrizioni formulate in sede di Parere di Sostenibilità Ambientale, **l'Autorità Ambientale ritiene di poter esprimere parere positivo a condizione che** siano

effettivamente attuati tutti gli accorgimenti descritti nella documentazione presentata e di seguito sinteticamente richiamati:

- accorgimenti per il risparmio energetico;
- realizzazione di serbatoio di raccolta delle acque meteoriche;
- uso materiali naturali e della tradizione locale.

Dalla documentazione progettuale non si evince il rispetto di alcune delle prescrizioni di cui al parere espresso con nota AOO_089 n. 11704 del 13/12/2013. Si prescrive pertanto che:

- sia raggiunto il livello 2 del "sistema di certificazione di sostenibilità per gli edifici residenziali" (L.R. n.13/2008) e il livello III della qualità prestazionale per il raffrescamento estivo come definita dagli allegati al Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico del 26/06/2009;
- sia conseguita attestazione di certificazione energetica con almeno classe B;
- l'impianto idrico-fognario dell'edificio sia progettato e realizzato come "rete duale", ovvero preveda la differenziazione delle reti di distribuzione idrica riservando un sistema di tubature per utilizzare le acque meteoriche e/o grigie (scarichi di lavabi, docce, vasche da bagno, lavatrici) per usi compatibili (ad esempio per i sistemi di climatizzazione, l'alimentazione delle cassette di scarico dei W.C., etc.): il progetto dell'impianto e tutte le informazioni relative al suo dimensionamento e funzionamento, dovranno essere raccolte e custodite dall'istante e messe a disposizione per la fase di collaudo.
- in sede di gestione dell'attività alberghiera:
 - per quanto riguarda la gestione dei rifiuti, sia evitato l'uso di prodotti usa e getta e sia raggiunta una percentuale di raccolta differenziata pari al 65%, come da previsione normativa per il 2012 (art. 205 D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.);
 - siano previsti dispositivi per la riduzione degli sprechi nelle utenze domestiche o assimilabili alle domestiche (scarichi a portata ridotta, getti regolati, ecc.).

Si rileva, in ogni caso, che il proponente dovrà acquisire l'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 5.01 delle NTA del PUTT/P, come già segnalato nella scheda trasmessa con nota AOO_089 n. 11704 del 13/12/2013, rispetto alla quale il proponente non ha fornito alcun riscontro.

Si precisa che le prescrizioni inerenti la realizzazione del progetto, nonché la presentazione dell'Autorizzazione Paesaggistica saranno inserite nel Disciplinare, tra gli obblighi a carico del beneficiario.

Si evidenzia opportunamente, che il parere di sostenibilità ambientale, sebbene richiami le principali procedure amministrative a cui è sottoposto l'intervento, non sostituisce in alcun modo le autorizzazioni necessarie ed obbligatorie per la realizzazione dell'intervento, che restano di competenza degli organismi preposti. Si sottolinea che la totale responsabilità dell'avvio di tali procedure resta unicamente in capo all'istante.

Il parere di sostenibilità ambientale espresso in questa sede ha di fatto lo scopo di valutare la compatibilità ambientale della tipologia di intervento proposto e di mettere in atto accorgimenti atti a rendere maggiormente sostenibile la proposta di investimento.

5.3 Miglioramento dell'offerta turistica territoriale verso obiettivi di destagionalizzazione dei flussi turistici

Quarta & Partners S.r.l.

La localizzazione dell'intervento nella località di San Cataldo, marina della città di Lecce, consente di intercettare flussi turistici non necessariamente legati alle vacanze balneari, attesa la vicinanza con la medesima città, fonte attrattiva dal punto di vista culturale.

Chiarigest S.r.l.

Il programma di investimento proposto riguarda opere di ristrutturazione ed ammodernamento di due strutture alberghiere già operative ed ubicate, rispettivamente, nel centro della città di Brindisi e sul lungomare di Trani. Entrambe le strutture saranno aperte e fruibili per 10 mesi all'anno, favorendo così il processo di destagionalizzazione dei flussi turistici.

SI.WA. S.r.l. (subentrata a New Pastigel Service S.r.l.)

La nuova struttura ricettiva ha lo scopo di destagionalizzare l'offerta turistica: la collocazione del nuovo Residence in un contesto isolato, contraddistinto dalla presenza di elementi rurali e storici, quali uliveti, muretti a secco, masserie e antiche "pagghiare" (pajare) e la sua vicinanza alla costa adriatica ed al capoluogo salentino, renderanno il complesso fruibile per 12 mesi all'anno.

Hotel Victoria S.r.l.

La nuova struttura ricettiva ha lo scopo di integrare e completare l'offerta turistica proposta dal vicino Victoria Palace Hotel (di proprietà della società Hotel Victoria S.r.l. che ne cura, altresì, la gestione). L'obiettivo del programma di investimenti proposto è quello di creare un'offerta di posti letto più ampia e diversificata, favorendo così il processo di destagionalizzazione.

Amaranta S.r.l.

Il nuovo residence, situato in un'area tradizionalmente a forte vocazione turistica, risulta altresì favorito dalla vicinanza alla città di Lecce: ciò consentirà di attrarre anche i turisti interessati ad una vacanza di tipo "culturale", favorendo l'apertura annuale e non solo limitata alla stagione estiva.

Masseria Solicara XIV Secolo S.a.s. di Pishedda Raffaele

La nuova struttura ricettiva ha lo scopo di destagionalizzare l'offerta turistica, considerando come elemento attrattore l'ubicazione della medesima in un contesto naturalistico, poco distante dal mare e dalla città di Lecce. Inoltre, la zona è caratterizzata dall'assenza di altre strutture ricettive a quattro stelle. L'albergo resterà aperto e sarà fruibile per l'intero anno.

5.4 Congruenza Suolo Aziendale**Quarta & Partners S.r.l.**

La ditta per questo capitolo non ha presentato alcuna spesa.

Chiarigest S.r.l.

La ditta per questo capitolo non ha presentato alcuna spesa.

SI.WA. S.r.l. (subentrata a New Pastigel Service S.r.l.)

La ditta ha presentato per questo capitolo una documentazione di spesa (perizia giurata in data 14/11/2014 presso il Tribunale di Lecce a firma dell'Ing. Luciano Ostuni) di € 229.314,00 relativa all'acquisto dell'immobile (suolo e fabbricati) oggetto del programma di investimenti. In proposito, la perizia giurata prodotta dall'impresa attesta che il valore del suolo è pari ad € 33.510,00, distinguendo il valore dello stesso dal valore del fabbricato (€ 195.804,00). Il valore di acquisto riferito esclusivamente al suolo, pari ad € 33.510,00, rispetta il limite del 10% del valore complessivo dell'investimento in Attivi Materiali, così come previsto dal comma 1, lettera a) dell'art. 7 del Regolamento Regionale n. 36/2009 e s.m. e i..

Sulla base di quanto affermato, la spesa per l'acquisizione del suolo aziendale, si ritiene congrua, pertinente e ammissibile e rispetta il limite del 10% dell'investimento complessivo in attivi materiali.

Hotel Victoria S.r.l.

La ditta per questo capitolo non ha presentato alcuna spesa.

Amaranta S.r.l.

La ditta per questo capitolo non ha presentato alcuna spesa.

Masseria Solicara XIV Secolo S.a.s. di Pischedda Raffaele

La ditta per questo capitolo non ha presentato alcuna spesa.

5.5 Congruenza opere civili**Quarta & Partners S.r.l.**

La ditta ha presentato per questo capitolo una documentazione di spesa (preventivo della ditta R.A. Costruzioni S.r.l. e computo metrico dello studio L.T.P. Engineering S.r.l.) per un importo complessivo di **€ 1.600.922,72** relativa a:

- a. Realizzazione delle opere edili, per **€ 1.225.586,40**, consistenti in:
 - Lavori di ristrutturazione di un corpo di fabbrica in disuso (€ 1.050.346,40), distinto in due blocchi tra loro speculari e già destinati ad attività turistico ricettiva. L'intervento prevede la realizzazione di n. 16 unità abitative, di cui n. 7 al piano terra (606,16 mq) e n. 9 al piano primo (514,78 mq). Il piano terra ospiterà anche gli spazi riservati alla hall ed alla reception.
La ristrutturazione dell'immobile prevederà dei piccoli ampliamenti delle unità abitative originarie e l'inserimento di una passerella in ferro con elementi tipo "orsogrill", servita da due scale e un ascensore per l'accesso alle unità del primo piano. Le unità abitative del piano terra saranno dotate di spazi di pertinenza scoperti, che saranno in parte pavimentati ed in parte piantumati a verde;
 - Realizzazione di piscina esterna (€ 111.640,00) e realizzazione di scale e passerelle (€ 63.600,00).
- b. Realizzazione di impianti generali, per **€ 347.593,45**, consistenti in:
 - Realizzazione di impianto di condizionamento attraverso unità terminali con possibilità di funzionamento sia in riscaldamento sia in raffrescamento ed in maniera indipendente con selezione autonoma dell'utente. L'energia termica è fornita da pompe di calore multimodali e le condizioni di benessere saranno mantenute grazie alla presenza di un sistema di regolazione elettronica a controllo digitale diretto.
Dal computo metrico si rileva per questa voce di spesa la somma di **€ 61.625,13**.
 - Realizzazione di impianto idrico-fognario attraverso prelievo d'acqua dalla rete di distribuzione cittadina, che dopo l'uso sarà smaltita nella rete fognante pubblica. Dopo il prelievo l'acqua sarà immagazzinata in appositi serbatoi e da qui, attraverso un'autoclave sarà innalzata di pressione e convogliata nella rete di distribuzione dell'edificio, composta da tubazioni in rame. La rete di scarico dei reflui sarà costituita da tubi in polietilene ad alta densità e sarà caratterizzata dalla presenza di una rete di ventilazione primaria di tipo parallelo per consentire il regolare funzionamento del complesso in tutte le condizioni d'esercizio.
Dal computo metrico si rileva per questa voce di spesa la somma di **€ 111.509,00**.
 - Realizzazione di impianto elettrico. L'impianto sarà realizzato mediante derivazione dalla rete di proprietà del gestore. Dalla locale cabina di trasformazione dipartiranno le linee di alimentazione dei quadri di distribuzione. In locale adiacente alla predetta cabina sarà allocata la cabina per l'emergenza in casi di assenza di alimentazione elettrica pubblica. Inoltre, è prevista l'installazione di un impianto di protezione contro le scariche atmosferiche e le sovratensioni di origine esterna e/o interna.
Dal computo metrico si rileva per questa voce di spesa la somma di **€ 125.879,32**.
 - Realizzazione di impianto di illuminazione esterna. L'impianto sarà realizzato con applique, paletti e lampade segna passo da incasso.

- Dal computo metrico si rileva per questa voce di spesa la somma di € 12.380,00.
- Realizzazione di impianto smaltimento delle acque meteoriche. Dal computo metrico si rileva per questa voce di spesa la somma di € 7.000,00.
- Realizzazione di impianto solare termico e fotovoltaico da 16kw. Dal computo metrico si rileva per questa voce di spesa la somma di € 29.200,00.

La realizzazione degli impianti, così come si rileva dalla relazione tecnica allegata al permesso di costruire, è completata dall'installazione di impianto telefonico, trasmissione dati con collegamento internet WI FI, i cui costi sono ricompresi negli impianti soprariportati.

- c. Realizzazione di opere esterne, per **€ 27.742,87**, consistenti in:
- recinzioni per € 10.696,00;
 - sistemazione a verde per € 17.046,87.

Dall'esame di congruità si rileva che la spesa per opere civili, realizzazione della piscine e delle scale e passerelle è interamente ammissibile ed è pari ad **€ 1.225.586,40**, di cui € 1.050.346,40 per le opere civili, € 111.640,00 per la piscina esterna ed € 63.600,00 per scale e passerelle.

Relativamente alla voce di spesa "impianti generali", ai fini della verifica di congruità, si applica la percentuale d'incidenza rilevabile dal Prezziario Tipologico DEI, dal quale si rileva che l'incidenza degli impianti per una costruzione simile a quella proposta è pari al 25% delle opere edili, al netto di piscina esterna e scale e passerelle. Considerato che l'importo ammissibile per opere edili è pari ad € 1.050.346,40, l'importo ritenuto congruo, pertinente e ammissibile in relazione agli impianti generali è pari ad **€ 262.586,60** a fronte di € 347.593,45 proposti, con un taglio di spesa pari ad € 85.006,85.

Le spese per opere esterne, pari ad **€ 27.742,87** sono ritenute congrue, pertinenti e ammissibili.

Alla luce di quanto sopra detto, l'importo complessivo accertato in relazione alla categoria "opere murarie e assimilate" è pari ad **€ 1.515.915,87**, di cui € 1.225.586,40 per opere civili, compresa piscina e scale e passerelle, € 262.586,60 per impianti generali ed € 27.742,87 per opere esterne. Con uno stralcio complessivo di spesa pari ad € 85.006,85.

Il dettaglio delle singole voci di spesa ammesse è quello riportato alla tabella di cui al paragrafo 4.3.1, relativo all'impresa Quarta & Partners S.r.l.

Chiarigest S.r.l.

La ditta ha presentato per questo capitolo una documentazione di spesa (n. 2 computi metrici a firma rispettivamente dell'ing. Antonio Cioffi e riferiti distintamente agli interventi di Brindisi e Trani) per un importo complessivo di **€ 1.413.866,00** relativi all'ammodernamento delle strutture ricettive interessate dal programma di investimenti proposto. In dettaglio, le opere attinenti alla struttura ricettiva di Brindisi sono le seguenti:

- a) Realizzazione di opere edili per complessivi **€ 609.133,64** consistenti in:
- Al piano terra, sostituzione completa della pavimentazione esistente in moquette con altra costituita da gres porcellanato, rifacimento dei bagni per uso pubblico e pitturazioni e ripristini delle finiture a grassello di calce esistente su tutti i muri interni, messa a norma dell'impianto antincendio della cucina;
 - Al piano primo, sostituzione della moquette dei corridoi con pavimento, pitturazione delle pareti, ripristino di porte e boiserie, intonaci e pitturazioni per le camere e ripristino opere di impermeabilizzazione dei vari pozzi luce;
 - Al piano secondo ed al piano terzo, sostituzione della moquette dei corridoi con pavimento, pitturazione delle pareti e intonaci e pitturazioni per le camere;

- Al piano copertura, ripristino opere di impermeabilizzazione e pavimentazione dei terrazzi di copertura;
- L'intervento comprende anche la manutenzione della cabina ascensore e la fornitura e installazione di un nuovo impianto ascensore al centro del vano scala, la fornitura di un nuovo gruppo elettrogeno e la manutenzione degli infissi interni ed esterni, il rifacimento del secondo vano scala da usare come via d'emergenza.

Le opere civili attinenti alla struttura ricettiva di Trani, pari ad **€ 441.871,10**, sono le seguenti:

- Al piano terra, sostituzione completa della pavimentazione esistente in moquette con altra costituita da gres porcellanato, rifacimento dei bagni per uso pubblico e pitturazioni e ripristini delle finiture a grassello di calce esistente su tutti i muri interni, restauro e lucidatura antico pavimento a mosaico e ripristino opere di impermeabilizzazione del patio interno;
- Al piano primo, sostituzione della moquette dei corridoi con pavimento, pitturazione delle pareti e ripristino opere di impermeabilizzazione dei terrazzi esterni;
- Al piano secondo, sostituzione della moquette dei corridoi con pavimento, pitturazione delle pareti e intonaci e pitturazioni per le camere e ripristino opere di impermeabilizzazione dei terrazzi esterni;
- Al piano copertura, ripristino opere di impermeabilizzazione e pavimentazione dei terrazzi di copertura;
- L'intervento comprende anche la manutenzione degli infissi interni ed esterni.

Gli importi per le opere da eseguire sono in linea con il Prezziario 2012 della Regionale Puglia e pertanto, la spesa complessiva proposta per opere civili, pari ad **€ 1.051.004,74**, di cui **€ 609.133,64** per l'intervento di Brindisi ed **€ 441.871,10** per l'intervento di Trani, è ritenuta congrua, pertinente e ammissibile.

b) Impianti generali Brindisi. La ditta ha presentato una spesa complessiva di **€ 192.905,36**, desunta da computo metrico e preventivi. In dettaglio:

- impianto di riscaldamento e condizionamento. L'intervento consiste nella sostituzione delle condotte idrauliche in acciaio zincato fortemente ossidate con tubazioni in multistrato completo di coibentazione, raccordi a pressatura meccanica, saracinesche di sezionamento e quant'altro necessario al corretto funzionamento. Dal computo metrico e dal preventivo SER.Clima S.r.l. si rileva per questa voce di spesa la somma di **€ 108.500,00** ritenuta congrua, pertinente ed ammissibile.
- impianto elettrico. L'intervento consiste nella manutenzione della cabina elettrica esistente e dell'impianto di rilevazione fumi, sostituzione del gruppo elettrogeno e adeguamento dell'impianto elettrico e dei relativi quadri generali e di settore ai fini di un corretto interfacciamento con il sistema di cogenerazione (solare termico). Dal computo metrico si rileva per questa voce di spesa la somma di **€ 38.605,36** ritenuta congrua, pertinente ed ammissibile.
- impianto solare termico. L'intervento consiste in lavori, fornitura e posa in opera di sistema a circolazione forzata integrativo di produzione di acqua calda sanitaria, nella realizzazione dello schema idraulico, nella coibentazione di tutta la schermatura metallica e posa in opera di elettropompa. Dal computo metrico e dal preventivo SER.Clima S.r.l. si rileva per questa voce di spesa la somma di **€ 10.800,00** ritenuta congrua, pertinente ed ammissibile.
- impianto telefonico. L'intervento consiste nella fornitura, installazione e configurazione di sistema telefonico digitale Samsung, compresa consolle con visualizzazione stato interni con led. Dal computo metrico e dal preventivo Eurotelcom si rileva per questa voce di spesa la somma di **€ 35.000,00** ritenuta congrua, pertinente ed ammissibile.

Impianti generali Trani. La ditta ha presentato una spesa complessiva di € **169.975,90**, desunta da computo metrico e preventivi. In dettaglio:

- impianto di riscaldamento e condizionamento. L'intervento consiste nella rimozione della pompa di calore esistente, realizzazione di struttura metallica per nuove macchine di condizionamento, posa in opera di n. 3 microgeneratori, posa in opera di schema di collegamento frigorifero pompe di calore a gas con motore endotermico, posa in opera di linea adduzione gas, collettore doppio, boiler e collegamenti idraulici.
Dal computo metrico e dal preventivo SER.Clima S.r.l. si rileva per questa voce di spesa la somma di € **86.400,00** ritenuta congrua, pertinente ed ammissibile.
- impianto idrico. L'intervento consiste nella sostituzione delle vecchie tubazioni in ferro zincato con nuove tubazioni in polietilene ad alta densità e manutenzione su gruppi pompe autoclavi, antincendio, riscaldamento e refrigerazione.
Dal computo metrico si rileva per questa voce di spesa la somma di € **37.000,00** ritenuta congrua, pertinente ed ammissibile.
- impianto elettrico. L'intervento consiste in opere di adeguamento dell'impianto e dei relativi quadri generale e di settore.
Dal computo metrico si rileva per questa voce di spesa la somma di € **24.575,90** ritenuta congrua, pertinente ed ammissibile.
- impianto telefonico. L'intervento consiste nella fornitura, installazione e configurazione di sistema telefonico digitale Samsung, compresa consolle con visualizzazione stato interni con led.
Dal computo metrico e dal preventivo Eurotelcom si rileva per questa voce di spesa la somma di € **22.000,00** ritenuta congrua, pertinente ed ammissibile.

Gli importi per le opere da eseguire sono in linea con il Prezziario 2012 della Regionale Puglia e pertanto, la spesa complessiva proposta per impianti, pari ad € **362.881,26**, di cui € **192.905,36** per l'intervento di Brindisi ed € **169.975,90** per l'intervento di Trani, è ritenuta congrua, pertinente e ammissibile.

Complessivamente, la spesa proposta per "opere murarie e assimilate", pari ad € **1.413.886,00**, di cui € **802.039,00** per l'intervento di Brindisi ed € **611.847,00** per l'intervento di Trani è ritenuta congrua, pertinente e ammissibile.

SI.WA. S.r.l. (subentrata a New Pastigel Service S.r.l.)

La ditta ha presentato per questo capitolo una documentazione di spesa (computo metrico estimativo a firma dell'ing. Antonio Vito Marti, da cui si ricavano quantità e qualità dei lavori da effettuare, e perizia giurata del 14/11/2014 a firma dell'Ing. Luciano Ostuni, relativa al costo di acquisto della masseria, per un importo complessivo di € **1.832.429,12** relativo all'acquisto dell'immobile, composto da n. 3 corpi di fabbrica, realizzazione delle opere edili di risanamento e ristrutturazione, realizzazione degli impianti generali, comprensivi del servizio funzionale piscina e opere di sistemazione del verde:

- a) Acquisto della masseria per un valore di € **195.804,00**, come da perizia giurata in data 14/11/2014, dalla quale si rileva un costo di acquisto dell'immobile al netto del suolo, di € 195.804,00 (costo parametrico € 360,00/mq per una superficie complessiva pari a mq. 543,90), che il perito arrotonda per eccesso ad € 196.490,00. La differenza di € 686,00 non viene riconosciuta.
Preliminarmente si rileva che, relativamente all'acquisto dell'immobile (suolo più fabbricato), il cui costo previsto è pari a € 229.314,00, lo stesso rispetta il limite del 50% dell'investimento previsto in attivi materiali, coerentemente con quanto disposto dal punto 3.9 della Circolare MAP n. 980902 del 23/03/2006.
- b) Realizzazione di opere edili per complessivi € **861.754,49** consistenti in:
 - ✓ realizzazione di opere edili per blocco A, B e C;
 - ✓ realizzazione piscina esterna a servizio degli ospiti della struttura;

La struttura portante verticale degli edifici è costituita da muratura in conci di tufo e di pietra di Cursi. Le strutture di copertura sono costituite da solai in legno e coppi, ormai

scomparsi per due edifici ed una volta in muratura di tipo leccese crollata. L'intervento prevede il rifacimento con struttura in legno e copertura a coppi, accompagnato da adeguato sistema di coibentazione e controsoffittatura tradizionale all'"incannicciata" al fine di rispettare la struttura preesistente.

Le vecchie strutture verranno completamente recuperate con tecniche e materiali uniformi agli originari. Le strutture in fondazione di nuova esecuzione saranno in tufo e saranno ricostruiti i solai pericolanti o crollati.

Dall'esame di congruità si rileva che la spesa per opere civili e acquisto dell'immobile, è ammissibile per **€ 1.057.558,49**, di cui € 861.754,49 per le opere civili ed € 195.804,00 per l'acquisto dell'immobile.

- c) Realizzazione di impianti generali, per complessivi **€ 524.994,63**, consistenti in:
- Realizzazione di condizionamento. L'impianto sarà realizzato attraverso pompa di calore con sistema a portata variabile di gas refrigerante.
Dal computo metrico si rileva per questa voce di spesa la somma di **€ 56.500,00**.
 - Realizzazione di impianto idrico fognario. L'impianto sarà realizzato in nipren con sistema duale idoneo al recupero delle acque grigie provenienti dagli scarichi per la disoleazione ed il successivo utilizzo per le vaschette wc. La rete fognaria nell'ambito del lotto prevede solo una dorsale con pozzetti ispezionabili fino al recapito nella rete pubblica. Le acque per irrigazione proverranno dal riutilizzo delle acque meteoriche.
Dal computo metrico si rileva per questa voce di spesa la somma complessiva di **€ 254.591,63**.
 - Realizzazione di impianto elettrico per camere e di illuminazione esterna attraverso la posa in opera di paletti, applique e lampade segna passo da incasso.
Dal computo metrico si rileva per questa voce di spesa la somma di **€ 158.403,00**.
 - Realizzazione di impianto fotovoltaico con produzione complessiva di 15 kw.
Dal computo metrico si rileva per questa voce di spesa la somma di **€ 22.500,00**.
 - Realizzazione di impianto solare termico per produzione acqua calda sanitaria.
Dal computo metrico si rileva la somma di **€ 24.000,00**.
 - Struttura ombreggiante e di supporto all'impianto fotovoltaico.
Dal computo metrico si rileva la somma di **€ 9.000,00**.

Ai fini dell'esame di congruità, si utilizza quale strumento di comparazione il documento "Prezzi tipologie edilizie DEI" ed. Genio Civile, dal quale si ricava che la percentuale d'incidenza tipica degli impianti di cui sopra è pari al 25% del costo totale per costruzione similare (€ 1.832.429,12), al netto delle opere esterne e dell'acquisto dell'immobile. Pertanto, considerando l'importo per opere esterne pari ad € 235.890,00 e la spesa proposta per acquisto dell'immobile per € 196.490,00, la base di calcolo è data da € 1.400.049,12.

Dunque, il costo ritenuto congruo, pertinente e ammissibile in relazione agli impianti generali è pari ad **€ 350.012,28**, con uno stralcio di spesa pari ad **€ 174.982,35**.

- d) Strade, piazzali, recinzioni e opere varie. La ditta ha presentato per questa voce una spesa complessiva di **€ 249.190,00**, per la realizzazione di:
- Opere di sistemazione a verde attraverso piantumazione di siepi autoctone a basso fabbisogno d'irrigazione, oltre a cespugli autoctoni e piante rampicanti per i pergolati, opere in ferro e recinzioni attraverso ripulitura e costruzione delle parti mancanti con conci di tufo dello stesso tipo delle strutture esistenti e da recuperare.
Dal computo metrico si rileva per questa voce di spesa la somma di **€ 235.890,00**.
 - Realizzazione di pozzo artesiano. Dal computo metrico si rileva la somma di € 13.300,00. La spesa prevista per la realizzazione del pozzo artesiano è ritenuta congrua, pertinente e ammissibile.

Relativamente alla voce di spesa sistemazione a verde e opere esterne, ai fini della verifica di congruità è stato adottato il metodo della comparazione dei costi con lavorazioni simili, desunte dal Prezziario Tipologico edizione DEI, dal quale si rileva l'incidenza tipica delle opere a verde per strutture simili a quella proposta, al netto del pozzo artesiano. Il costo unitario è pari ad € 60 al mq, che applicato alla superficie interessata, pari a 3002 mq, restituisce l'importo di **€ 180.120,00** a fronte di € 235.890,00 proposti. Pertanto, lo stralcio di spesa è pari ad **€ 55.770,00**.
 Pertanto, il totale congruo, pertinente ammissibile è pari complessivamente ad **€ 193.420,00**, di cui € 180.120,00 per opere esterne e sistemazione a verde ed € 13.300,00 per il pozzo artesiano.

Alla luce di quanto sopra detto, l'importo ritenuto congruo, pertinente e ammissibile in relazione alla categoria di spesa "opere murarie e assimilate" è pari ad **€ 1.600.990,77**, di cui € 1.405.186,77 per opere civili ed € 195.804,00 per l'acquisto dell'immobile, a fronte di € 1.832.429,12 proposti, con uno stralcio di spesa complessivo pari ad **€ 231.438,35**.

Hotel Victoria S.r.l.

La ditta ha presentato per questo capitolo una documentazione di spesa (quadro economico e finanziario a firma dell'ing. Marco Fumarola e vari preventivi di spesa) per un importo complessivo di **€ 644.183,60** relativa alla realizzazione di una struttura turistico ricettiva, articolata su 5 livelli, di cui uno interrato e destinato ad autorimessa ed uno, l'ultimo, destinato a vano tecnico. In dettaglio, le opere attinenti alla struttura da realizzare sono le seguenti:

- a) Realizzazione di opere edili per complessivi **€ 447.483,60** consistenti in:
- Realizzazione di n. 9 unità abitative, articolate su un piano terra, un piano primo ed un piano secondo, ciascuno dei quali destinato a n. 3 unità abitative. Il piano interrato è destinato a parcheggio. Le unità abitative, dotate di servizio autonomo di cucina per uso turistico, sono strutturate in modalità bilocale con zona notte e zona giorno, dotata di angolo cottura. Dal punto di vista distributivo, l'edificio presenta una conformazione planimetrica compatta con un nucleo centrale di collegamento verticale (vano scala e ascensore) e distribuzione delle unità ad ogni quota attorno a tale elemento.
 - Realizzazione di parcheggio interrato, il cui accesso avverrà tramite montauto e montacarichi per la movimentazione verticale delle auto.

L'edificio sarà realizzato con l'adozione di telai sismoresistenti in c.a. e solai in laterocemento. Le fondazioni saranno costituite da una platea di fondazione in c.a. con opportuni vincoli di collegamento. L'involucro edilizio presenterà finitura avente caratteristiche specifiche della zona e sarà completato con uno strato di intonaco tinteggiato con coloratura tenue al fine di garantire un corretto inserimento architettonico nel contesto circostante.

- b) Realizzazione di impianti generali per complessivi **€ 176.700,00**, consistenti in:
- impianto di condizionamento. L'impianto consiste nella predisposizione a soffitto di n. 9 unità con scarico condensa e tubazione per collegamenti elettrici. Saranno installate n. 9 unità canalizzabili complete di macchine esterne. L'impianto è corredato dall'apposizione di giunti antivibranti che ridurranno drasticamente l'immissione di rumore in ambiente abitativo.
Dal preventivo Morgante Impianti si rileva per questa voce di spesa la somma di **€ 27.000,00**.
 - impianto idrico - fognante. L'impianto sarà composto da n. 81 punti acqua completi in multistrato. Saranno installati n. 81 collettori di distribuzione con cassetta completi di valvola di intercettazione sia per l'acqua calda sia per quella fredda.
Dal preventivo Morgante Impianti si rileva per questa voce di spesa la somma di **€ 62.000,00**.
 - impianto elettrico ed illuminazione.
Dal preventivo Pulimeno S.r.l. si rileva per questa voce di spesa la somma di **€ 74.700,00**. L'impianto sarà realizzato con tubazione sottotraccia e interrata flessibile

e antincendiante. Le cassette di derivazione saranno del tipo in resina con coperchio con chiusura a viti di varia dimensione. Il sistema di illuminazione sarà composto da lampade a basso consumo e/o a led e collegate a cellule fotoelettriche di rilevazione presenze per spegnimento automatico in caso di uscita degli ospiti.

- Realizzazione di impianto solare. L'impianto sarà costituito da 9 pannelli solari con bollitore (150 l) completi di valvole miscelatrici termostatiche e vasi di espansione. Dal preventivo Morgante Impianti si rileva per questa voce di spesa la somma di € 13.000,00.

- c) Strade, piazzali, recinzioni e opere varie. La ditta ha presentato per questa voce una spesa complessiva di € **20.000,00** (prev. Candito) per la posa in opera di ringhiera e cancelli.

Ai fini dell'analisi della congruità dei costi è stato adottato il metodo comparativo con riferimento al "Prezzi tipologie edilizie edizione DEI Genio Civile" (opera D8), dal quale si evince che un intervento di costruzione ex novo con caratteristiche del tutto simili a quelle dell'intervento proposto è pari ad € 59.400,00 per alloggio, non comprensivi di spese per piscina (non prevista da progetto), spese per sistemazione esterna e per gli allacciamenti.

Pertanto, la somma ritenuta congrua è pari ad € 534.600,00 in considerazione del fatto che la struttura ricettiva consta di n. 9 alloggi, a fronte di € 644.183,60 proposti. Quindi, lo stralcio di spesa complessivo per opere civili e per impianti generali è pari ad € 109.583,60, di cui:

- € 76.122,50 riferiti alle opere civili;
- € 30.058,85 riferiti agli impianti generali;
- € 3.402,25 riferiti alle opere esterne.

Pertanto, le somme riconosciute, ammontano a:

- € 371.361,10 per le opere civili;
- € 146.641,15 per gli impianti generali;
- € 16.597,75 per le opere esterne.

Si accerta per questo capitolo di spesa un importo complessivo di € **534.600,00**, ritenuto congruo, pertinente ed ammissibile.

Amaranta S.r.l.

La ditta ha presentato per questo capitolo una documentazione di spesa (n. 1 computo metrico a firma dell'Ing. Antonio Nestola) per un importo complessivo di € **650.979,26** relativa alla realizzazione di n. 9 unità abitative. In dettaglio, le opere attinenti alla struttura da realizzare sono le seguenti:

- a. Realizzazione di opere edili per complessivi € **420.106,84**, consistenti in:
- Costruzione di rustico di fondazione e del rustico in elevato ai fini della realizzazione di n. 9 unità abitative, di cui n. 5 al piano terra e n. 4 al piano primo. N. 2 unità a piano terra saranno fruibili da persone diversamente abili. Le strutture portanti saranno costituite da telai in calcestruzzo armato e solai in latero cemento. Le murature perimetrali saranno realizzate con monostrato laterizio avente spessore 40 cm e le tramezzature interne saranno costituite da blocchi in calcestruzzo cellulare. La pavimentazione solare sarà realizzata con pietra di Cursi. L'intervento interessa una superficie coperta di complessivi mq 660, di cui 380 mq a piano terra e 280 mq a primo piano.
- b. Realizzazione di impianti generali per complessivi € **175.269,59**, consistenti in:
- Realizzazione di impianto elettrico. L'impianto sarà realizzato attraverso condutture interne agli ambienti che saranno del tipo incassate a parete entro tubi protettivi antincendio. Le condutture esterne saranno del tipo interrato alla profondità minima di 50 cm entro tubo protettivo in PVC. I circuiti terminali saranno protetti con dispositivo differenziale. Dal computo metrico si rileva per questa voce di spesa la somma di € 40.089,20.

- Realizzazione di Impianto idrico – sanitario. È previsto l'allacciamento alla rete pubblica da cui dipende l'impianto idrico sanitario, comprensivo di impianto acqua potabile. La rete di distribuzione ed i singoli impianti dei servizi igienici e delle cucine saranno costituiti da tubazioni incassate a parete. L'impianto di alimentazione delle vaschette di scarico dei wc sarà costituito da una rete distinta e separata dal resto dell'impianto e sarà alimentata dalla cisterna interrata di raccolta delle acque meteoriche.
Dal computo metrico si rileva per questa voce di spesa la somma complessiva di € 34.247,70.
 - Realizzazione di impianto di riscaldamento-condizionamento. È prevista la realizzazione dell'impianto mediante pompa di calore aria/acqua per installazione esterna, con accumulo idrico e pompa standard. Le unità interne saranno costituite da ventilconvettori a soffitto, alimentati con acqua proveniente dalla pompa di calore. Dal computo metrico si rileva per questa voce di spesa la somma di € 44.355,00.
 - Realizzazione di impianto fognante. L'impianto sarà costituito da condotta fognante con tubazione in polipropilene, pozzetti di immersione intermedi, n. 2 pozzi neri a tenuta stagna per il funzionamento alternato, costruiti con pareti in calcestruzzo Armato e solaio latero cementizio.
Dal computo metrico si rileva per questa voce di spesa la somma di € 12.887,69.
 - Realizzazione di impianto fotovoltaico. È prevista la realizzazione dell'impianto, con potenza di 7,50 kw sul lastrico solare.
Dal computo metrico si rileva per questa voce di spesa la somma di € 20.000,00.
 - Realizzazione di impianto solare termico per acqua calda sanitaria. L'impianto, da realizzarsi sul lastrico solare, è del tipo centralizzato Cosmosolar con pannelli collettori inclinati a 40°.
Dal computo metrico si rileva per questa voce di spesa la somma di € 10.000,00.
 - Realizzazione di impianto gpl per distribuzione camere e reception.
Dal computo metrico si rileva per questa voce di spesa la somma di € 2.700,00.
 - Realizzazione di irrigazione a goccia e a pioggia, comprensivo di pompa, condotte e automatismi.
Dal computo metrico si rileva per questa voce di spesa la somma di € 4.000,00.
 - Realizzazione di impianto di allarme per ogni unità abitativa.
Dal computo metrico si rileva per questa voce di spesa la somma di € 7.000,00.
- c. Realizzazione di opere di sistemazione esterna per complessivi € **55.602,83**, consistenti in:
- Sistemazione di strade e piazzali esterni per complessivi € 16.630,73, attraverso la realizzazione di vialetti d'ingresso e area a parcheggio con pietrischetto calcareo superficiale. I vialetti pedonali saranno costituiti da massetto di calcestruzzo armato e pavimentazione con lastre di pietra di Soleto;
 - Realizzazione delle recinzioni esterne per complessivi € 22.800,10, attraverso la ricostruzione del muretto di altezza di 1 metro con rivestimento in pietra locale e soprastante ringhiera metallica. I cancelli saranno in acciaio ed in legno;
 - Fornitura e posa in opera di terreno vegetale, manto erboso a rotoli e di piante arbustive per complessivi € 13.072,00, attraverso la messa a dimora di alberi e arbusti di specie autoctona. Inoltre, alcune zone saranno sistemate con gramigna autoctona;
 - Allacciamento alla rete elettrica ed alla rete idrica, per € 3.100,00.

La spesa proposta in relazione alla categoria "opere murarie e assimilate", pari ad € **650.979,26**, di cui € **420.106,84** per opere civili, € **175.269,59** per impianti generali ed € **55.602,83** per opere esterne, è in linea con i costi parametrici e pertanto, si ritiene congrua, pertinente e ammissibile.

Masseria Solicara XIV Secolo S.a.s. di Pischedda Raffaele

La ditta ha presentato per questo capitolo una documentazione di spesa (n. 1 computo metrico a firma dell'ing. Giliberti) per un importo complessivo di **€ 1.509.810,42** relativa alla realizzazione di una struttura alberghiera composta da n. 7 unità abitative con annessa piscina esterna, sala ristorante, sala comune per il tempo libero, reception e recupero di una cappella rurale, al fine di renderla accessibile agli ospiti. In dettaglio, le opere attinenti alla struttura da realizzare sono le seguenti:

- a. Realizzazione di opere edili per complessivi **€ 971.619,16**, di cui € 877.209,29 per la struttura ricettiva ed € 94.409,87 per la piscina, consistenti in:
 - Realizzazione di n. 7 unità abitative, di cui n. 4 a piano terra, di pari dimensioni e costituite da una zona ingresso, camera da letto e bagno e n. 3 al piano primo con accesso sia da scala esterna sia da scala interna di servizio. Una delle n. 4 camere del piano terra è accessibile da persone diversamente abili. L'intervento previsto, così come si rileva dalla relazione generale, assicura la conservazione ed il recupero degli elementi principali della masseria, lasciando immutata la volumetria fuori terra e la superficie del complesso. È prevista anche la realizzazione di un ristorante destinato ai soli ospiti dell'albergo. Come detto, i fabbricati sono articolati su di un piano terra ed un piano primo. La superficie coperta è pari a mq 1.218,00, mentre la superficie complessiva dell'area oggetto di intervento è pari a 48.260,00 mq. Il ristorante, le sale comuni e la reception sono ubicate al piano terra.
 - Realizzazione del servizio funzionale piscina scoperta, all'interno del giardino ricompreso tra i fabbricati, protetta dai fabbricati medesimi e da un muro a secco di recinzione. L'accesso alla piscina sarà garantito da stradine pavimentate con pietra naturale. La piscina sarà della tipologia a sfioro con struttura in cemento armato e rivestimento in ceramica tipo mosaico vetroso.

- b. Realizzazione di impianti generali per complessivi **€ 295.200,56**, consistenti in:
 - Realizzazione di impianto di climatizzazione. È prevista la realizzazione di un impianto ad espansione diretta di tipo VRF a pompa di calore. Dal computo metrico si rileva per questa voce di spesa la somma di 119.337,07.
 - Realizzazione di impianto per acqua potabile. L'impianto partirà da una riserva idrica e alimenterà tutti gli alloggi, il ristorante ed i servizi vari. Il riempimento del serbatoio sarà fornito direttamente da un impianto di sollevamento gestito dall'Acquedotto Pugliese. Il trasporto sarà effettuato con autobotte autorizzata. Dal computo metrico si rileva per questa voce di spesa la somma di € 10.321,68.
 - Realizzazione di impianto idrico - sanitario. La rete di distribuzione esterna sarà interrata e realizzata con tubi in polipropilene e multistrato. Le tubazioni per alimentare i singoli servizi saranno sotto traccia. Dal computo metrico si rileva per questa voce di spesa la somma complessiva di € 34.992,98.
 - Realizzazione di Impianto fognario. Ogni apparecchio sanitario sarà collegato alla rete di distribuzione attraverso un sifone. I collettori di scarico convogliano i liquami provenienti dalle diramazioni in due fosse biologiche di raccolta del tipo "imhoff" e successivamente nelle relative condotte disperdenti per sub irrigazione. Dal computo metrico si rileva per questa voce di spesa la somma di € 19.033,83.
 - Realizzazione di impianto elettrico e di illuminazione. L'impianto sarà realizzato in modo tale da garantire uniformità di illuminamento sia all'interno sia all'esterno della struttura. Dal computo metrico si rileva per questa voce di spesa la somma di € 91.475,00.
 - Realizzazione di impianto telefonico, telex, citofono, impianto TV, antintrusione, videosorveglianza, diffusione sonora e wi.fi.. Dal computo metrico si rileva per questa voce di spesa la somma di € 20.040,00.

- c. Realizzazione di opere esterne e sistemazione a verde per complessivi **€ 242.990,70**, consistenti in:

- viabilità entro l'ambito aziendale. L'intervento prevede il completamento delle zone pavimentate in pietra naturale locale, che sarà anche utilizzata per i percorsi del giardino e per l'accesso alla piscina.
Dal computo metrico si rileva per questa voce di spesa la somma di € 118.054,40.
- Sistemazione a verde. L'intervento prevede, dopo opportuni diserbo di infestanti e preparazione del terreno, la realizzazione di un tappeto erboso di graminacee, messa a dimora di piante arbustive e di alberature.
Dal computo metrico si rileva per questa voce di spesa la somma di € 84.820,00.
- Opere di recinzione. È prevista una recinzione con muretti a secco in buona parte esistenti e pertanto, da recuperare. Lungo la recinzione è prevista la posa in opera di cancelli in ferro.
Dal computo metrico si rileva per questa voce di spesa la somma di € 40.116,30.

Relativamente alla congruità dei costi per struttura ricettiva, si evidenzia quanto segue.

- Le voci di computo metrico n. 42 (*pulitura di superfici lapidee [...]*), n. 43 (*scarnitura, stuccatura e stilatura dei giunti di murature [...]*), n. 44 (*patinatura di pietra calcarea [...]*), n. 45 (*trattamento idrorepellente protettivo [...]*), n. 46 (*fornitura e posa in opera di cappotto termico [...]*), riferite a opere edili riguardanti la "torre" (piano primo) rappresentano opere già ricomprese in altre voci del computo metrico. In particolare, le voci che già comprendono le predette lavorazioni sono:
 - n. 24 - *Consolidamento, mediante cappa armata, di volte in muratura di pietrame o mattoni prive di affreschi [...]*;
 - n. 25 - *Fornitura e posa in opera di muratura retta per strutture in fondazione e/o elevazione [...]*;
 - n. 34 - *Fornitura e posa in opera di pavimentazione solare in lastre di pietra di Corsi o di Cavallino [...]*;
 - n. 36 - *Fornitura e posa in opera di livellini di coronamento in lastre di pietra di Corsi [...]*;
 - n. 38 - *Consolidamento di superficie lapidea (pietra leccese) già preconsolidata [...]*;
 - n. 41 - *Pulitura di superficie lapidea (pietra leccese) interessata da diffuso attacco biologico (licheni) [...]*.

Pertanto, le voci del computo metrico n. 42, 43, 44, 45 e 46 vengono stralciate. La somma complessiva da stralciare ammonta ad € 134.207,66.

Alla luce di quanto sopra detto, l'importo ritenuto congruo, pertinente e ammissibile in relazione alla voce di spese "opere civili" è pari ad € **837.411,50**, di cui € **743.001,63** (comprensivi di spese di restauro per € 9.948,00) per l'immobile ed € **94.409,87** per la piscina.

Relativamente alla voce di spesa "impianti generali", ai fini della verifica di congruità, si applica la percentuale d'incidenza rilevabile dal Prezziario Tipologico DEI, dal quale si rileva che l'incidenza degli impianti per una costruzione simile a quella proposta è pari al 25% delle opere edili. Considerato che l'importo ammissibile per opere edili è pari ad € 743.001,63, l'importo ritenuto congruo, pertinente e ammissibile in relazione agli impianti generali è pari ad € **185.750,41** a fronte di € 295.200,56 proposti, con un taglio di spesa pari ad € 109.450,15.

Relativamente alle opere esterne, la spesa proposta di € **242.990,70** è ritenuta congrua, pertinente e ammissibile.

Pertanto, si accerta per questo capitolo di spesa un importo complessivo di € **1.266.152,61**, ritenuto congruo, pertinente e ammissibile, di cui € 1.171.742,74 per struttura ricettiva ed € 94.409,87 per la piscina, con uno stralcio complessivo di spesa pari ad € 243.657,81.

5.6 Congruenza impiantistica

Quarta & Partners S.r.l.

La ditta ha presentato per questo capitolo una spesa complessiva di **€ 223.924,55** relativa all'acquisto di attrezzature, arredi e complementi d'arredo per cucine, soggiorni, camere da letto, spazi comuni, bar, reception ed esterni piscina.

Le descrizioni dettagliate ed i costi unitari degli impianti ed attrezzature oggetto del programma in esame sono indicate nella tabella di riepilogo degli investimenti riportata nel paragrafo 4.3.1 della presente relazione.

Relativamente agli arredi per camere al netto di quelli per bar, reception e piscina, ammonta ad € 179.333,85. La predetta spesa, rapportata ai costi medi di mercato (fonte Protezione Civile Progetto C.A.S.E.), ha un valore di € 10.000,00 per alloggio. Pertanto, parametrando la spesa ai n. 16 alloggi previsti, si ottiene l'importo complessivo di **€ 160.000,00**, ritenuto, congruo, pertinente e ammissibile.

Relativamente agli arredi per bar, reception e piscina, la spesa proposta di € 44.590,70 è ritenuta congrua, pertinente e ammissibile.

Pertanto, l'importo complessivamente accertato per la presente categoria di spesa è pari ad € pari a **€ 204.590,70**, attraverso la documentazione presentata (preventivi di spesa) si ritiene congrua, pertinente e funzionale all'investimento, con uno stralcio di spesa di **€ 19.333,85**.

Chiarigest S.r.l.

La ditta ha presentato per questo capitolo una spesa complessiva di **€ 453.300,00** relativa all'acquisto di arredi per spazi comuni e camere (preventivo ArtisDivani), di cui **€ 370.000,00** per la struttura di Brindisi ed **€ 83.300,00** per la struttura di Trani.

Le descrizioni dettagliate ed i costi unitari degli impianti ed attrezzature oggetto del programma in esame sono indicate nella tabella di riepilogo degli investimenti riportata nel paragrafo 4.3.1 della presente relazione.

La spesa proposta, pari ad **€ 453.300,00**, di cui € 370.000,00 per l'intervento di Brindisi ed € 83.300,00 per l'intervento di Trani, è ritenuta congrua, pertinente e ammissibile.

SI.WA. S.r.l. (subentrata a New Pastigel Service S.r.l.)

La ditta ha presentato per questo capitolo una spesa complessiva di **€ 235.061,00** relativa all'acquisto di arredi e attrezzature necessari al funzionamento della struttura da realizzare.

Le descrizioni dettagliate ed i costi unitari degli impianti ed attrezzature oggetto del programma in esame sono indicate nella tabella di riepilogo degli investimenti riportata nel paragrafo 4.3.1 della presente relazione.

La spesa riferita strettamente all'arredamento degli alloggi (al netto, pertanto, delle spese per tendaggi, arredo reception e arredo esterno per piscina) ammonta ad € 181.466,00 e comprende anche la fornitura delle attrezzature necessarie al corretto funzionamento delle cucine allocate nei medesimi alloggi.

La spesa complessivamente proposta è ritenuta congrua, pertinente e ammissibile.

La spesa per tendaggi (€ 19.295,00), arredi reception (€ 6.900,00) e arredi esterni per piscina (€ 27.400,00) è ritenuta congrua, pertinente e ammissibile e pertanto, è interamente riconosciuta.

Alla luce di quanto sopra detto, l'importo complessivo accertato pari a **€ 235.061,00**, attraverso la documentazione presentata (computo metrico e preventivi di spesa) si ritiene congruo, pertinente e ammissibile.

Hotel Victoria S.r.l.

La ditta ha presentato per questo capitolo una spesa complessiva di **€ 98.051,63** relativa all'acquisto di arredi ed attrezzature, necessari al ciclo produttivo aziendale proposto.

La predetta spesa, rapportata ai costi medi di mercato (fonte Protezione Civile Progetto C.A.S.E.), ha un valore di € 10.000,00 per alloggio. Pertanto, parametrando la spesa ai n. 9 alloggi previsti, si ottiene l'importo complessivo di **€ 90.000,00**, ritenuto, congruo, pertinente e ammissibile.

Le descrizioni dettagliate ed i costi unitari degli impianti ed attrezzature oggetto del programma in esame sono indicate nella tabella di riepilogo degli investimenti riportata nel paragrafo 4.3.1 della presente relazione.

L'importo complessivo accertato pari a **€ 90.000,00**, attraverso la documentazione presentata (preventivi di spesa) si ritiene congrua, pertinente e funzionale all'investimento, con uno stralcio di spesa di € 8.051,63

Amaranta S.r.l.

La ditta ha presentato per questo capitolo una spesa complessiva di **€ 99.066,00** relativa all'acquisto di arredi ed attrezzature per gli alloggi e la ricezione (per € 80.000,00), l'acquisto di n. 9 biciclette per gli ospiti (€ 1.566,00) e di una struttura ombreggiante per l'esterno (€ 17.500,00).

Le descrizioni dettagliate ed i costi unitari degli impianti ed attrezzature oggetto del programma in esame sono indicate nella tabella di riepilogo degli investimenti riportata nel paragrafo 4.3.1 della presente relazione.

L'importo complessivo accertato pari a **€ 99.066,00**, attraverso la documentazione presentata (preventivi di spesa e computo metrico) si ritiene congrua, pertinente e funzionale all'investimento.

Masseria Solicara XIV Secolo S.a.s. di Pischedda Raffaele

La ditta ha presentato per questo capitolo una spesa complessiva di **€ 615.346,48**, attraverso i preventivi di spesa di Apulia Professional S.r.l., I&MM S.r.l., Casavola S.r.l., e Dealcatch di Gabriele Solombrino, relativa all'acquisto di arredi ed attrezzature, necessari al ciclo produttivo aziendale proposto. La spesa è comprensiva anche delle attrezzature e degli arredi specifici per la piscina.

Dalla verifica di congruità dei costi, si rileva quanto segue:

- relativamente al preventivo I&MM S.r.l., di importo complessivo pari ad € 393.500,00, si evidenzia che, in relazione all'arredo delle unità abitative, è preventivato il costo di € 156.940,00. La predetta spesa, rapportata ai costi medi di mercato per una struttura a quattro stelle (fonte Protezione Civile Progetto C.A.S.E.), ha un valore di € 15.000,00 per alloggio. Pertanto, parametrando la spesa ai n. 7 alloggi previsti, si ottiene l'importo complessivo di **€ 105.000,00**, ritenuto, congruo, pertinente e ammissibile.
Le altre voci del preventivo sono ritenute d'importo congruo, pertinente e ammissibile. Pertanto, l'importo ammissibile riferito al preventivo I&MM S.r.l. è pari ad **€ 341.560,00**, ritenuto congruo pertinente e ammissibile, con uno stralcio complessivo di spesa pari ad **€ 51.940,00**.
- Relativamente al preventivo Apulia Professional S.r.l., si evidenzia che lo stesso riguarda la fornitura di attrezzature per cucina per complessivi € 126.602,00 e la fornitura di n. 2 banchi bar per € 41.000,00. I n. 2 banchi bar non vengono riconosciuti in quanto gli stessi sono già compresi nel preventivo di I&MM S.r.l. Pertanto, lo stralcio di spesa complessivo è pari € 41.000,00 riferiti ai n. 2 banchi bar.
- Relativamente ai preventivi di Dealcatch, riferiti alla fornitura di attrezzature informatiche e per impianto audio/video, di importo complessivo pari ad € 38.990,18, ed al preventivo

di Casavola S.r.l. per la fornitura di stoviglie per € 15.254,30, si ritengono congrui, pertinenti e ammissibili per la medesima somma preventivata.

Le descrizioni dettagliate ed i costi unitari degli impianti ed attrezzature oggetto del programma in esame sono indicate nella tabella di riepilogo degli investimenti riportata nel paragrafo 4.3.1 della presente relazione.

Alla luce di quanto sopra detto, l'importo complessivo accertato pari a **€ 522.406,48**, attraverso la documentazione presentata (preventivi di spesa e computo metrico) si ritiene congrua, pertinente e funzionale all'investimento, con uno stralcio complessivo di spesa pari ad **€ 92.940,00**.

5.7 Congruenza Programmi Informatici

Quarta & Partners S.r.l.

La ditta ha presentato per questo capitolo di spesa un preventivo della ditta Conxulta s.a.s. per la fornitura di software gestionale per struttura alberghiera e software per contabilità Prima nota, per un importo complessivo pari ad **€ 7.500,00**, ritenuta congrua, pertinente e funzionale all'investimento.

Chiarigest S.r.l.

L'impresa ha presentato preventivi di spesa per complessivi **€ 64.828,00**. In particolare, la spesa proposta riguarda l'acquisto di software gestionale (€ 62.814,00) e database relazionale (€ 2.014,00).

La spesa di € 2.014,00 rappresenta la maggiore spesa proposta rispetto a quella ammessa in fase di progetto di massima. Pertanto, la stessa non viene riconosciuta.

L'importo complessivo accertato pari ad **€ 62.814,00**, di cui **€ 37.961,00** per Brindisi ed **€ 24.853,00** per Trani, attraverso la documentazione presentata (preventivo di spesa Serenissima), si ritiene congruo, pertinente e ammissibile.

SI.WA. S.r.l. (subentrata a New Pastigel Service S.r.l.)

La ditta per questo capitolo non ha presentato alcuna spesa.

Hotel Victoria S.r.l.

La ditta per questo capitolo non ha presentato alcuna spesa.

Amaranta S.r.l.

La ditta per questo capitolo non ha presentato alcuna spesa.

Masseria Solicara XIV Secolo S.a.s. di Pischedda Raffaele

L'impresa ha presentato preventivi di spesa per € 6.000,00. In particolare, la spesa proposta riguarda l'acquisto di un software gestionale per struttura ricettiva.

L'importo accertato pari a **€ 6.000,00**, attraverso la documentazione presentata (preventivo di spesa), si ritiene congrua, pertinente e funzionale all'investimento.

5.8 Congruenza trasferimenti di tecnologia (acquisto di diritti di brevetto e licenze)**Quarta & Partners S.r.l.**

La ditta per questo capitolo non ha presentato alcuna spesa.

Chiarigest S.r.l.

La ditta per questo capitolo non ha presentato alcuna spesa.

SI.WA. S.r.l. (subentrata a New Pastigel Service S.r.l.)

La ditta per questo capitolo non ha presentato alcuna spesa.

Hotel Victoria S.r.l.

La ditta per questo capitolo non ha presentato alcuna spesa.

Amaranta S.r.l.

La ditta per questo capitolo non ha presentato alcuna spesa.

Masseria Solicara XIV Secolo S.a.s. di Pischedda Raffaele

La ditta per questo capitolo non ha presentato alcuna spesa.

5.9 Congruenza Studio e progettazione ingegneristica e direzione lavori**Quarta & Partners S.r.l.**

L'impresa ha presentato per questo capitolo una documentazione di spesa (preventivo della ditta L.T.P. Engineering S.r.l.) per **€ 92.182,35** relativa a studi e progettazione ingegneristica e direzione lavori, eccedente il limite del 5% dell'investimento totale ammissibile.

L'importo complessivo accertato pari a **€ 90.947,71**, attraverso la documentazione presentata (preventivi di spesa) si ritiene congrua, pertinente e funzionale all'investimento, considerato anche che la stessa rispetta il limite del 5% dell'investimento ammissibile. Pertanto, la stralcio di spesa ammonta ad € 1.234,64.

Chiarigest S.r.l.**Grande Albergo Internazionale - Brindisi**

L'impresa ha presentato per questo capitolo una spesa complessiva di **€ 40.000,00** relativa a studi e progettazione ingegneristica per € 22.000,00 e direzione lavori per € 18.000,00.

L'importo complessivo accertato pari a € 40.000,00, attraverso la documentazione presentata si ritiene congrua, pertinente, ammissibile e funzionale all'investimento, considerato anche che la stessa rientra nel limite del 5% dell'investimento ammissibile.

Hotel San Paolo al Convento - Trani

L'impresa ha presentato per questo capitolo una spesa complessiva di **€ 30.000,00** relativa a studi e progettazione ingegneristica per € 16.000,00 e direzione lavori per € 14.000,00.

L'importo complessivo accertato pari a € 30.000,00, attraverso la documentazione presentata si ritiene congrua, pertinente, ammissibile e funzionale all'investimento, considerato anche che la stessa rientra nel limite del 5% dell'investimento ammissibile.

Complessivamente, l'importo accertato è pari ad **€ 70.000,00** che rispetta il limite del 5% dell'investimento ammissibile.

SI.WA. S.r.l. (subentrata a New Pastigel Service S.r.l.)

L'impresa ha presentato per questo capitolo una spesa complessiva di **€ 75.000,00** relativa a studi e progettazione ingegneristica e direzione lavori.

L'importo complessivo accertato pari a € 75.000,00, attraverso la documentazione presentata (preventivo a firma dell'arch. Raffaele Centonze) si ritiene congrua, pertinente e funzionale all'investimento, considerato anche che la stessa rientra nel limite del 5% dell'investimento ammissibile.

Hotel Victoria S.r.l.

L'impresa ha presentato per questo capitolo una spesa complessiva di **€ 32.000,00** relativa a studi e progettazione ingegneristica e direzione lavori.

L'importo complessivo accertato pari a 32.000,00, attraverso la documentazione presentata (preventivo a firma dell'Ing. Marco Fumarola) si ritiene congrua, pertinente e funzionale all'investimento, considerato anche che la stessa rientra nel limite del 5% dell'investimento ammissibile.

Amaranta S.r.l.

L'impresa ha presentato per questo capitolo una spesa complessiva di **€ 10.000,00** relativa a studi e progettazione ingegneristica per **€ 7.500,00** e direzione lavori per **€ 2.500,00** (computo metrico del 19/04/2014 a firma dell'Ing. Antonio Nestola).

L'importo complessivo accertato pari a **€ 10.000,00**, attraverso la documentazione presentata (preventivi di spesa) si ritiene congrua, pertinente e funzionale all'investimento, considerato anche che la stessa rientra nel limite del 5% dell'investimento ammissibile.

Masseria Solicara XIV Secolo S.a.s. di Pischedda Raffaele

L'impresa ha presentato per questo capitolo una spesa complessiva di **€ 100.000,00** relativa a studi e progettazione ingegneristica per € 45.000,00 e direzione lavori per € 55.000,00 (preventivo a firma dell'Ing. Giuseppe Giliberti) eccedente il limite del 5% dell'investimento totale ammissibile.

L'importo complessivo accertato pari a **€ 94.450,48**, attraverso la documentazione presentata (preventivi di spesa) si ritiene congrua, pertinente e funzionale all'investimento, considerato anche che la stessa rispetta il limite del 5% dell'investimento ammissibile. Pertanto, la stralcio di spesa ammonta ad **€ 5.549,52**.

5.10 Note conclusive

Quarta & Partners S.r.l.

L'impresa Quarta & Partners S.r.l. è stata costituita in data 04/01/2005, con sede legale in Lecce (Le) in via Ludovico Maremonti, n. 10.

L'iniziativa oggetto degli investimenti si inquadra in un obiettivo di implementazione di offerta turistica, attraverso la ristrutturazione e riattivazione di un complesso immobiliare, attualmente non operativo e già destinato in passato ad attività di residence turistico, al fine di realizzare un nuovo residence formato da n. 16 unità abitative.

Si esprime parere favorevole sull'iniziativa da un punto di vista tecnico ed economico.

Il programma degli investimenti proposto risulta organico e funzionale.

La Ditta dichiara per l'intero investimento la somma di **€ 1.924.529,62**, comprensivo di servizi funzionali. In fase di accertamento è stata stralciata la somma di:

- € 85.006,85 riferita al capitolo "opere murarie e assimilate" per congruità dei costi;
- € 19.333,85 riferita al capitolo "impianti, macchinari e attrezzature" per congruità dei costi;
- € 1.234,64 riferiti al capitolo "studi e progettazioni ingegneristiche", per la parte eccedente il 5% dell'investimento totale ammissibile.

Pertanto, si accerta per l'intero investimento in attivi materiali la somma di **€ 1.818.954,28**, comprensiva di servizi funzionali, ritenuta congrua, pertinente e ammissibile.

Chiarigest S.r.l.

L'impresa Chiarigest S.r.l. è stata costituita in data 16/09/1999, con sede in Lecce (LE) alla Via Braccio Martello, n. 6.

Il programma di investimenti proposto da Chiarigest S.r.l. prevede due distinti interventi di ammodernamento su due strutture ricettive (Grande Albergo Internazione di Brindisi e Hotel San Paolo al Convento di Trani), attualmente operativi e gestiti dalla medesima Chiarigest S.r.l.

Si esprime parere favorevole sull'iniziativa da un punto di vista tecnico ed economico.

Il programma degli investimenti proposto risulta organico e funzionale.

La Ditta dichiara per l'intero investimento la somma di **€ 2.014.000,00**, di cui **€ 1.251.130,50** relativamente agli interventi da effettuare presso il Grande Albergo Internazionale di Brindisi ed **€ 750.883,50** relativamente alle opere da eseguire presso l'Hotel San Paolo al Convento di Trani.

In fase di accertamento è stata stralciata la somma di:

- € 2.014,00 riferita al capitolo "programmi informatici", di cui € 1.130,50 per Brindisi ed € 883,50 per Trani, in quanto parte eccedente la spesa ammessa.

Pertanto, si accerta per l'intero investimento la somma di € **2.000.000,00**, di cui € 1.250.000,00 per Brindisi ed € 750.000,00 per Trani, nel rispetto dei limiti complessivi della DGR di ammissione alla fase di presentazione del progetto definitivo.

SI.WA. S.r.l. (subentrata a New Pastigel Service S.r.l.)

L'impresa SI.WA. S.r.l., subentrata alla New Pastigel Service S.r.l. con DGR n. 1306 del 23/06/2014, è stata costituita in data 06/03/2002 con denominazione Autonoleggio SI.WA. S.r.l. ed ha sede legale in Lecce, Zona industriale.

In data 23/05/2014 la società ha modificato la propria denominazione in SI.WA. S.r.l., adeguando conseguentemente lo statuto sociale. La società opera nel settore del noleggio di autoveicoli e comprende nell'oggetto sociale anche la facoltà di istituire, gestire e condurre strutture turistico alberghiere come alberghi, residenze turistiche, villaggi albergo, motel, alloggi agro turistici, case ed appartamenti per vacanze, ostelli, centri benessere, stabilimenti balneari, strutture sportive, campeggi, ristoranti, pizzerie e bar.

L'iniziativa oggetto degli investimenti si inquadra in un obiettivo di implementazione di offerta turistica, attraverso la realizzazione di una struttura connessa (recupero masseria) e rifunzionalizzazione a residenza turistica.

Si esprime parere favorevole sull'iniziativa da un punto di vista tecnico ed economico.

Il programma degli investimenti proposto risulta organico e funzionale.

La Ditta dichiara per l'intero investimento in attivi materiali la somma di **€ 2.176.000,12**, comprensivo di servizi funzionali.

In fase di accertamento è stata stralciata la somma di:

- € 231.438,35, afferenti la categoria "opere murarie e assimilate" per congruità dei costi.

Pertanto, si accerta per l'intero investimento in attivi materiali la somma di € **1.944.561,77**, comprensivo di servizi funzionali.

Hotel Victoria S.r.l.

L'impresa Hotel Victoria S.r.l., costituita in data 30/10/2003, a seguito della cessione di ramo d'azienda da parte della Glocal S.r.l., ha sede legale in Gallipoli (Le), alla Via Petrarca, n. 15. L'iniziativa oggetto degli investimenti si inquadra in un obiettivo di implementazione di offerta turistica, attraverso la realizzazione di un residence turistico composto da n. 9 unità abitative.

Si esprime parere favorevole sull'iniziativa da un punto di vista tecnico ed economico.

Il programma degli investimenti proposto risulta organico e funzionale.

La Ditta dichiara per l'intero investimento la somma di **€ 774.235,23**, comprensivo di servizi funzionali.

In fase di accertamento è stata stralciata la somma di:

- € 109.583,60, afferenti la categoria di spesa "opere murarie e assimilate" per congruità dei costi;
- € 8.051,63, afferenti la categoria "impianti, macchinari, attrezzature e arredi" per congruità dei costi.

Pertanto, si accerta per l'intero investimento la somma di € **656.600,00**, comprensivo di servizi funzionali.

Amaranta S.r.l.

L'impresa Amaranta S.r.l. è stata costituita in data 17/02/2009 con sede legale in Porto Cesareo (Le), via Riccione, n. 44,

L'iniziativa oggetto degli investimenti si inquadra in un obiettivo di implementazione di offerta turistica, attraverso la costruzione di un nuovo residence turistico alberghiero composto da n. 9 unità abitative.

Si esprime parere favorevole sull'iniziativa da un punto di vista tecnico ed economico.

Il programma degli investimenti proposto risulta organico e funzionale.

La Ditta dichiara per l'intero investimento la somma di € **760.045,26**, comprensivo di servizi funzionali, ritenuto congruo, pertinente e ammissibile.

Pertanto, si accerta per l'intero investimento la somma di € **760.045,26**, comprensivo di servizi funzionali.

Masseria Solicara XIV Secolo S.a.s. di Pischedda Raffaele

L'impresa Masseria Solicara XIV Secolo S.a.s. di Pischedda Raffaele è stata costituita in data 27/10/1988, con sede legale in Lecce (Le) alla via Zanardelli, n. 99.

L'iniziativa oggetto degli investimenti si inquadra in un obiettivo di implementazione di offerta turistica, attraverso la realizzazione di una struttura connessa e rifunzionalizzazione ad albergo a 4 stelle.

Si esprime parere favorevole sull'iniziativa da un punto di vista tecnico ed economico.

Il programma degli investimenti proposto risulta organico e funzionale.

La Ditta dichiara per l'intero investimento la somma di € **2.231.156,90**, comprensivo di servizi funzionali.

In fase di accertamento è stata stralciata la somma di:

- € 243.657,81, afferenti la categoria "opere murarie e assimilate" per congruità dei costi;
- € 92.940,00 afferenti la categoria "macchinari, impianti, attrezzature e arredi" per congruità dei costi;
- € 5.549,52, afferenti la categoria "studi e progettazioni ingegneristiche" per la parte eccedente il 5% dell'investimento ammissibile.

Pertanto, si accerta per l'intero investimento la somma di € **1.889.009,57**, comprensivo di servizi funzionali.

Verifica di ammissibilità del progetto di Acquisizione di Servizi di Consulenza

6. Investimenti in Servizi di consulenza

Quarta & Partners S.r.l.

Si rileva che il soggetto proponente in sede di progetto definitivo conferma l'intenzione di voler avviare interventi nell'ambito del "miglioramento competitivo del sistema turistico", consistenti in consulenze per attività di progettazione e commercializzazione dell'offerta turistica sui mercati nazionale ed estero e di progettazione di un programma di comunicazione e promozione, così come ritenuti ammissibili in sede di progetto di massima.

Nell'ambito del progetto definitivo, il soggetto proponente ha presentato la dichiarazione a firma del legale rappresentante con la quale attesta che, ai sensi dell'art. 7 comma 5 del Regolamento Regionale n. 36/09 e s.m. e i., i costi riferiti all'acquisizione di servizi di consulenza sono relativi a prestazioni di terzi che non hanno alcun tipo di partecipazione reciproca a livello societario e che i fornitori dei servizi non sono amministratori, soci e dipendenti del soggetto beneficiario del contributo nonché di eventuali partner, sia nazionali che esteri.

Di seguito si riporta un'analisi dettagliata per singoli interventi.

Consulenze per le attività di progettazione e commercializzazione dell'offerta turistica sui mercati nazionali ed esteri

Il soggetto proponente coerentemente con quanto già indicato nel progetto di massima, intende avvalersi di servizi di consulenza finalizzati alla progettazione e commercializzazione dell'offerta turistica sui mercati nazionali ed esteri, relativamente all'idea progettuale oggetto della proposta a valere sui Programmi Integrati di Investimento – PIA Turismo. L'intervento prevede l'inizio a giugno 2014 e la conclusione a giugno 2015.

Il soggetto proponente, nel formulario relativo all'acquisizione di servizi, presentato in sede di progetto definitivo, indica quale fornitore del servizio di consulenza specialistica a valere sull'intervento in questione, la società M. Consulting Firm S.r.l., di cui allega il preventivo del 27/03/2014, relativo allo svolgimento di attività di promozione e commercializzazione dell'offerta, completo del curriculum vitae del prof. Giampiero Maci. In sede di formulario per acquisizione di servizi di consulenza, viene indicato un impegno di 40 giornate in capo ad un esperto di livello I.

Ai fini della valutazione della congruità della spesa ammissibile, è stata considerata la tariffa giornaliera massima ammissibile in riferimento al livello di esperienza dei fornitori di consulenze specialistiche o servizi equivalenti, rilevabile dal curriculum prodotto. Il livello di esperienza rilevabile dal curriculum vitae del prof. Giampiero Maci è il I (oltre 15 anni), in quanto risulta che il soggetto ha conseguito la laurea in economia aziendale nel 1986. Poiché l'intervento proposto dall'impresa Quarta & Partners S.r.l. riguarda anche la consulenza grafica informatica e marketing per la comunicazione su web, si ritiene il profilo del consulente coerente con l'attività da svolgere.

Ai fini della valutazione della congruità della spesa ammissibile si è proceduto a prendere in considerazione la tariffa giornaliera massima ammissibile in riferimento al livello di esperienza del fornitore di consulenze specialistiche o servizi equivalenti.

Si precisa che con il soggetto proponente ha previsto una tariffa giornaliera di € 282,50 inferiore a quella massima prevista per il livello verificato dal curriculum vitae di € 500,00 e, pertanto, si è considerata quella inferiore richiesta dal soggetto proponente.

Pertanto, dall'applicazione dell'aliquota alle giornate indicate nel formulario presentato in sede di progetto definitivo, si ritiene che il programma di Consulenze per le attività di progettazione e commercializzazione dell'offerta turistica sui mercati nazionali ed esteri è acquisibile, da parte della Quarta & Partners S.r.l., ad un costo pari ad € 20.000,00. Tenuto conto che, in sede di progetto di massima, la spesa ritenuta ammissibile relativamente a programmi di internazionalizzazione è stata pari ad € 11.300,00, si ritiene che in sede di progetto definitivo la spesa massima ammissibile è pari ad **€ 11.300,00**.

TIPOLOGIA DI SERVIZIO	SPESE RICHIESTE DA PROGETTO DEFINITIVO	SPESE AMMESSE	AGEVOLAZIONI MASSIME CONCEDIBILI
consulenze per le attività di progettazione e commercializzazione dell'offerta turistica sui mercati nazionali ed esteri	11.300,00	11.300,00	5.085,00
Costo Totale	11.300,00	11.300,00	5.085,00

SI.WA. S.r.l. (subentrata a New Pastigel Service S.r.l.)

Si rileva che il soggetto proponente in sede di progetto definitivo conferma l'intenzione di voler avviare interventi nell'ambito "ambiente" (per acquisizione ex novo di un sistema di gestione ambientale) e per "partecipazione a fiere", consistenti in consulenze per l'acquisizione della certificazione del sistema di gestione ambientale secondo la normativa ISO 14001 e attività di progettazione e commercializzazione dell'offerta turistica sui mercati nazionale ed estero, così come ritenuti ammissibili in sede di progetto di massima.

Nell'ambito del progetto definitivo, il soggetto proponente ha presentato la dichiarazione a firma del legale rappresentante con la quale attesta che, ai sensi dell'art. 7 comma 5 del Regolamento Regionale n. 36/09 e s.m. e i., i costi riferiti all'acquisizione di servizi di consulenza sono relativi a prestazioni di terzi che non hanno alcun tipo di partecipazione reciproca a livello societario e che i fornitori dei servizi non sono amministratori, soci e dipendenti del soggetto beneficiario del contributo nonché di eventuali partner, sia nazionali che esteri.

Di seguito si riporta un'analisi dettagliata per singoli interventi.

Consulenze per le attività di progettazione e commercializzazione dell'offerta turistica sui mercati nazionali ed esteri

Il soggetto proponente coerentemente con quanto già indicato nel progetto di massima, intende avvalersi di servizi di consulenza finalizzati alla progettazione e commercializzazione dell'offerta turistica sui mercati nazionali ed esteri, relativamente all'idea progettuale oggetto della proposta a valere sui Programmi Integrati di Investimento – PIA Turismo. La realizzazione è prevista per il mese di giugno 2015, con conclusione entro il 30/06/2015, così come si rileva dal GANTT inviato a corredo del progetto definitivo.

Il soggetto proponente, nel formulario relativo all'acquisizione di servizi, presentato in sede di progetto definitivo, indica quale fornitore del servizio di consulenza specialistica a valere sull'intervento in questione, la società E-Consulting S.r.l., di cui allega il preventivo del 04/04/2014 di € 22.000,00, relativo allo svolgimento di attività di promozione e commercializzazione dell'offerta turistica sui mercati nazionali e internazionali, completo del curriculum vitae del dr. Giovanni Rapanà. In sede di formulario per acquisizione di servizi di consulenza, viene indicato un impegno di 44 giornate in capo ad un esperto di livello I.

Ai fini della valutazione della congruità della spesa ammissibile, è stata considerata la tariffa giornaliera massima ammissibile in riferimento al livello di esperienza del fornitore di consulenze specialistiche o servizi equivalenti, rilevabile dal curriculum prodotto. Il livello di esperienza rilevabile dal curriculum vitae del dr. Giovanni Rapanà è il I (oltre 15 anni), in quanto risulta che il soggetto ha iniziato la propria attività professionale nel campo della consulenza in materia economico-finanziaria e fiscale a partire dal 1986. Poiché l'intervento proposto dall'impresa SI.WA. S.r.l. riguarda anche la consulenza grafica informatica e marketing per la comunicazione su web, si ritiene il profilo del consulente coerente con l'attività da svolgere.

Ai fini della valutazione della congruità della spesa ammissibile, si è proceduto a prendere in considerazione la tariffa giornaliera massima applicabile in riferimento al livello di esperienza del fornitore di consulenze specialistiche o servizi equivalenti.

Pertanto, dall'applicazione della tariffa applicabile (€ 500,00 a giornata) alle giornate indicate nel formulario presentato in sede di progetto definitivo (n. 44), si ritiene che il programma di Consulenze per le attività di progettazione e commercializzazione dell'offerta turistica sui mercati nazionali ed esteri è acquisibile, da parte della SI.WA S.r.l., ad un costo pari ad € 22.000,00. Tenuto conto che, in sede di progetto di massima, la spesa ritenuta ammissibile relativamente a programmi di internazionalizzazione è stata pari ad € 22.000,00, si ritiene che in sede di progetto definitivo la spesa massima ammissibile è pari ad **€ 22.000,00**.

TIPOLOGIA DI SERVIZIO	SPESE RICHIESTE DA PROGETTO DEFINITIVO	SPESE AMMESSE	AGEVOLAZIONI MASSIME CONCEDIBILI
consulenze per le attività di progettazione e commercializzazione dell'offerta turistica sui mercati nazionali ed esteri	22.000,00	22.000,00	9.900,00
Costo Totale	22.000,00	22.000,00	9.900,00

Adozione di sistemi di certificazione ambientale

Il soggetto proponente, coerentemente con quanto già indicato nel progetto di massima, intende avvalersi di servizi di consulenza finalizzati all'adozione dei sistemi di gestione ambientale secondo la normativa ISO 14001. L'intervento prevede l'inizio in settembre 2014 e la conclusione in giugno 2015.

Il soggetto proponente nel formulario relativo ai servizi di consulenza, presentato in sede di progetto definitivo, indica quale fornitore del servizio di consulenza specialistica a valere sulle attività previste la società LTP Engineering S.r.l. che a sua volta si avvarrà del consulente Prof. Paolo Maria Congedo. L'impresa fornisce il preventivo di spesa proponendo un intervento di € 15.000,00.

Con riferimento alle professionalità impiegate il soggetto proponente allega il *curriculum vitae* del consulente. In sede di formulario il soggetto proponente indica per il medesimo consulente il livello I, il livello II ed il livello III.

Dall'analisi dei curriculum vitae risulta che:

- il consulente Prof. Paolo Maria Congedo ha svolto attività inerenti l'ambito di intervento a partire dal 2003 (titolare del corso di "Gestione dell'Ambiente") e pertanto, il livello di esperienza attribuibile è il II (10 - 15 anni), con tariffa giornaliera applicabile di € 450,00.

Il soggetto proponente nel formulario presentato in sede di progetto definitivo specifica che il costo complessivo per tale tipologia di intervento è pari ad € 15.000,00 e comprende la consulenza per l'implementazione del sistema di gestione ambientale secondo la normativa ISO 14001, la consulenza specialistica per l'addestramento del personale interno per l'utilizzo del sistema di certificazione e la realizzazione di audit ispettivi da parte dell'Ente di certificazione. Complessivamente l'intervento prevede un impegno di n. 385 giornate.

Dall'applicazione della tariffa giornaliera applicabile al profilo di esperienza del consulente, si ritiene che il programma di Acquisizione di servizi per l'adozione dei sistemi di gestione ambientale secondo la normativa ISO 14001, è acquisibile, da parte della SI.WA. S.r.l., ad un costo pari ad € 96.250,00.

Tenuto conto che, in sede di progetto di massima la spesa ritenuta ammissibile relativamente a detti interventi è stata pari a complessivi € 15.000,00, corrispondente all'importo preventivato, si ritiene che in sede di progetto definitivo la spesa massima ammissibile è pari ad € **15.000,00**.

TIPOLOGIA DI SERVIZIO	SPESE PROPOSTE DA PROGETTO DEFINITIVO	SPESE AMMESSIBILI	AGEVOLAZIONI MASSIME CONCEDIBILI
Adozione di sistema di gestione ambientale secondo la normativa ISO 14001	15.000,00	15.000,00	6.750,00
Costo Totale	15.000,00	15.000,00	6.750,00

Complessivamente, l'intervento ammesso per acquisizione di servizi di consulenza e partecipazione a fiere è pari ad € **37.000,00** con agevolazioni concedibili per € 16.650,00.

Masseria Solicara XIV Secolo S.a.s. di Pischedda Raffaele

Si rileva che il soggetto proponente in sede di progetto definitivo dichiara la non intenzione di realizzare l'intervento di acquisizione di servizi di consulenza.

8. Valutazioni economico finanziarie dell'iniziativa**8.1 Dimensione del beneficiario****Quarta & Partners S.r.l.**

La società è una piccola impresa, risulta aver approvato almeno due bilanci ed ha registrato nell'esercizio 2012 un fatturato comprensivo dei dati delle imprese associate/collegate pari ad € 186.496,00.

Si riportano di seguito i dati generali della dimensione d'impresa:

Periodo di riferimento: 2012 (*)		
Occupati (ULA)	Fatturato	Totale di bilancio
1	€ 186.496,00	€ 2.527.658,00

(*) I dati sopra indicati fanno riferimento al Bilancio 2012 della Quarta & Partners S.r.l. e ai dati riferiti alle imprese associate e collegate. Sulla base delle informazioni disponibili, si ritiene che l'impresa sia di piccola dimensione.

Chiarigest S.r.l.

La società è una piccola impresa, risulta aver approvato almeno due bilanci ed ha registrato nell'esercizio 2012 un fatturato comprensivo dei dati delle imprese associate/collegate pari ad € 2.028.742,00.

Si riportano di seguito i dati generali della dimensione d'impresa:

Periodo di riferimento: 2012 (*)		
Occupati (ULA)	Fatturato	Totale di bilancio
29,99	€ 2.028.742,00	€ 17.986.594,00

(*) I dati sopra indicati fanno riferimento al Bilancio al 31/12/2012 della Chiarigest S.r.l. e a quanto risultante dalla scheda di calcolo della dimensione d'impresa, inviata a corredo dell'istanza di accesso, comprensiva dei dati riferiti alle imprese associate e/o collegate per il tramite di persone fisiche. Sulla base delle informazioni disponibili, si ritiene che l'impresa sia di piccola dimensione.

SI.WA. S.r.l.

La società è una piccola impresa, risulta aver approvato almeno due bilanci ed ha registrato nell'esercizio 2013 un fatturato comprensivo dei dati delle imprese associate/collegate pari ad € 852.037,00.

Si riportano di seguito i dati generali della dimensione d'impresa:

Periodo di riferimento: 2013 (*)		
Occupati (ULA)	Fatturato	Totale di bilancio
2	€ 852.037,00	€ 539.294,00

(*) I dati sopra indicati fanno riferimento al Bilancio al 31/12/2013 della SI.WA S.r.l. Si precisa che l'impresa è partecipata esclusivamente da persone fisiche che, a loro volta, non detengono partecipazioni in altre imprese tali da potersi considerare collegate per il tramite di persone fisiche ai sensi del punto 4 dell'appendice al DM MAP del 18/04/2005. Inoltre, non risultano partecipazioni in altre imprese. Pertanto, l'impresa può definirsi autonoma e di piccola dimensione.

Hotel Victoria S.r.l. a socio unico

La società è una piccola impresa, risulta aver approvato almeno due bilanci ed ha registrato nell'esercizio 2012 un fatturato comprensivo dei dati delle imprese associate/collegate pari ad € 770.547,00.

Si riportano di seguito i dati generali della dimensione d'impresa:

Periodo di riferimento: 2012 (*)		
Occupati (ULA)	Fatturato	Totale di bilancio
11	€ 770.547,00	€ 5.896.475,00

(*) I dati sopra indicati fanno riferimento al Bilancio al 31/12/2012 della Hotel Victoria S.r.l. ed a quanto risultante dalla scheda di calcolo della dimensione d'impresa, inviata a corredo dell'istanza di accesso, comprensiva dei dati riferiti alle imprese associate e/o collegate per il tramite di persone fisiche. Sulla base delle informazioni disponibili, si ritiene che l'impresa sia di piccola dimensione.

Amaranta S.r.l.

La società è una piccola impresa, risulta aver approvato almeno due bilanci ed ha registrato nell'esercizio 2012 un fatturato comprensivo dei dati delle imprese associate/collegate pari a zero. Si specifica che, sulla base della documentazione inviata dall'impresa in sede di progetto di massima, risulta che la medesima ha avviato la propria attività in data 24/05/2013, antecedente la data di presentazione dell'istanza di accesso.

Nel bilancio al 31/12/2013, inviato a corredo del progetto definitivo, il valore di fatturato è pari ad € 33.706,00.

Si riportano di seguito i dati generali della dimensione d'impresa:

Periodo di riferimento: 2012 (*)		
Occupati (ULA)	Fatturato	Totale di bilancio
0	€ 0,00	€ 6.206,00

(*) I dati sopra indicati fanno riferimento al Bilancio al 31/12/2012 della Amaranta S.r.l. e a quanto risultante dalla scheda di calcolo della dimensione d'impresa, inviata a corredo del progetto di massima, comprensiva dei dati riferiti alle imprese associate e/o collegate per il tramite di persone fisiche. Sulla base delle informazioni disponibili, si ritiene che l'impresa sia di piccola dimensione.

Masseria Solicara XIV Secolo S.a.s. di Pischedda Raffaele

La società è una piccola impresa, risulta aver approvato almeno due bilanci ed ha registrato nell'esercizio 2012 un fatturato comprensivo dei dati delle imprese associate/collegate pari a zero. Si specifica che, sulla base della documentazione inviata dall'impresa in sede di progetto di massima, risulta che la medesima ha avviato la propria attività in data 11/07/2013, antecedente la data di presentazione dell'istanza di accesso.

Nel bilancio al 31/12/2013, inviato a corredo del progetto definitivo, il valore di fatturato è pari ad € 19.100,00.

Si riportano di seguito i dati generali della dimensione d'impresa:

Periodo di riferimento: 2012 (*)		
Occupati (ULA)	Fatturato	Totale di bilancio
0	€ 0,00	€ 162.055,00

(*) I dati sopra indicati fanno riferimento al Bilancio al 31/12/2012 della Masseria Solicara XIV Secolo S.a.s. di Pischredda Raffaele e a quanto risultante dalla scheda di calcolo della dimensione d'impresa, inviata a corredo dell'istanza di accesso, comprensiva dei dati riferiti alle imprese associate e/o collegate per il tramite di persone fisiche.

Si precisa che, ai fini della determinazione della dimensione d'impresa, è stato considerato l'ultimo bilancio chiuso alla data di presentazione dell'istanza di accesso, secondo quanto previsto all'art. 2, comma 5 e 6 del DM MAP del 18/04/2005.

Sulla base delle informazioni disponibili, si ritiene che l'impresa sia di piccola dimensione.

8.2 Capacità reddituale dell'iniziativa

Quarta & Partners S.r.l.

La tabella seguente rappresenta una situazione della società e dell'andamento del risultato della gestione attraverso una destrutturazione per macroclassi del conto economico. Le previsioni economiche sono illustrate come segue:

(C)	2012	2013	A regime (2016)
Fatturato	80.977,00	86.509,00	253.897,00
Valore della produzione	80.995,00	86.509,00	253.897,00
Margine Operativo Lordo	32.306,00	24.147,00	200.902,00
Reddito Operativo della Gestione caratteristica	4.336,00	22.574,00	71.657,00
Reddito netto	(1.496,00)	7.938,00	38.518,00

Sulla base di quanto affermato dal Soggetto proponente nella "relazione generale attività materiali struttura turistico - alberghiera", si attende un risultato netto positivo già a partire dall'anno a regime.

Chiarigest S.r.l.

La tabella seguente rappresenta una situazione della società e dell'andamento del risultato della gestione attraverso una destrutturazione per macroclassi del conto economico. Le previsioni economiche sono illustrate come segue:

(C)	2012	2013	A regime (2016)
Fatturato	2.028.742,00	2.054.818,28	2.612.000,00
Valore della produzione	2.639.914,00	2.068.318,28	2.612.000,00
Margine Operativo Lordo	298.182,00	51.571,73	1.110.828,00
Reddito Operativo della Gestione caratteristica	304.197,00	(852.577,90)	486.128,00
Reddito netto	(508.341,00)	(1.438.299,14)	170.786,00

Sulla base di quanto affermato dal Soggetto proponente nella "relazione generale attivi materiali struttura ricettiva", si attende un risultato netto positivo già a partire dall'anno a regime.

SI.WA. S.r.l.

La tabella seguente rappresenta una situazione della società e dell'andamento del risultato della gestione attraverso una destrutturazione per macroclassi del conto economico. Le previsioni economiche sono illustrate come segue:

(C)	2012	2013	A regime (2016)
Fatturato	537.848,00	852.037,00	1.348.000,00
Valore della produzione	678.381,00	918.332,00	1.348.000,00
Margine Operativo Lordo	140.004,00	137.091,00	523.300,00
Reddito Operativo della Gestione caratteristica	66.995,00	55.777,00	377.862,00
Reddito netto	(95.603,00)	(70.708,00)	226.620,00

Sulla base di quanto affermato dal Soggetto proponente nella "relazione generale attivi materiali struttura connessa", si attende un risultato positivo già partire dal primo anno di avvio degli investimenti.

Hotel Victoria S.r.l. a socio unico

La tabella seguente rappresenta una situazione della società e dell'andamento del risultato della gestione attraverso una destrutturazione per macroclassi del conto economico. Le previsioni economiche sono illustrate come segue:

(C)	2012	2013	A regime (2016)
Fatturato	770.547,00	1.014.750,00	998.000,00
Valore della produzione	853.594,00	1.055.364,00	998.000,00
Margine Operativo Lordo	298.630,00	451.856,00	314.490,00
Reddito Operativo della Gestione caratteristica	153.735,00	158.429,00	211.970,00
Reddito netto	37.694,00	20.680,00	89.723,00

Si precisa che i dati relativi all'anno a regime fanno esclusivo riferimento alle attività oggetto del programma di investimento proposto. Sulla base di quanto affermato dal Soggetto proponente nella "relazione generale attivi materiali struttura turistico - alberghiera", si attende un risultato netto positivo già a partire dall'anno a regime.

Amaranta S.r.l.

La tabella seguente rappresenta una situazione della società e dell'andamento del risultato della gestione attraverso una destrutturazione per macroclassi del conto economico. Le previsioni economiche sono illustrate come segue:

(C)	2012	2013	A regime (2016)
Fatturato	0,00	33.706,00	103.240,00
Valore della produzione	1,00	33.711,00	103.240,00
Margine Operativo Lordo	(2.379,00)	16.482,00	87.060,00
Reddito Operativo della Gestione caratteristica	(3.263,00)	13.371,00	27.487,00
Reddito netto	(3.247,00)	11.381,00	18.328,00

Sulla base di quanto affermato dal Soggetto proponente nella "relazione generale attivi materiali struttura turistico - alberghiera", si attende un risultato netto positivo già a partire dall'anno a regime.

Masseria Solicara XIV Secolo S.a.s. di Pischedda Raffaele

La tabella seguente rappresenta una situazione della società e dell'andamento del risultato della gestione attraverso una destrutturazione per macroclassi del conto economico. Le previsioni economiche sono illustrate come segue:

(C)	2012	2013	A regime (2016)
Fatturato	0,00	19.100,00	132.000,00
Valore della produzione	0,00	19.103,87	132.000,00
Margine Operativo Lordo	(1.493,19)	16.109,98	127.200,00
Reddito Operativo della Gestione caratteristica	(1.891,07)	16.109,98	14.200,00
Reddito netto	(1.891,07)	15.089,36	9.469,00

Sulla base di quanto affermato dal Soggetto proponente nella "relazione generale attivi materiali struttura connessa", si attende un risultato netto positivo già a partire dall'anno a regime.

8.3 Rapporto tra mezzi finanziari ed investimenti previsti

Quarta & Partners S.r.l.

Il piano finanziario di copertura degli investimenti presentato in sede di progetto definitivo prevede apporto di mezzi propri per € 645.113,49 e ricorso a finanziamento bancario per € 506.704,79. In sede di progetto di massima, il soggetto proponente, dichiarava di garantire la copertura del programma di investimenti di € 1.935.829,61 mediante un apporto di mezzi propri (€ 1.300.639,50, supportato da verbale di assemblea dell'01/07/2013), oltre alle agevolazioni concedibili. Si precisa che l'impresa aveva proposto l'utilizzo di poste preesistenti del passivo, ma, poiché le poste preesistenti di Stato Patrimoniale, nell'esercizio precedente l'invio dell'istanza di accesso, finanziano impieghi già esistenti, l'utilizzo delle stesse non è possibile ai fini della copertura finanziaria degli investimenti.

Pertanto, si rilevava che l'apporto di mezzi propri da considerare è pari al solo apporto effettivo di ulteriore liquidità da parte dei soci, pari ad € 558.001,50, così come deliberato con verbale dell'01/07/2013. Nella nota di comunicazione di ammissione alla fase di presentazione del progetto definitivo, era stato prescritto all'impresa di produrre un nuovo piano di copertura finanziaria.

In fase di presentazione del progetto definitivo, la società Quarta & Partners S.r.l. propone il seguente piano di copertura finanziaria:

Investimenti proposti	€ 1.935.829,62
Apporto di mezzi propri	€ 645.113,49
Finanziamento a m/l termine	€ 506.704,79
A agevolazioni richieste	€ 871.123,33
Totale copertura finanziaria	€ 2.022.941,61

Successivamente, l'impresa Quarta & Partners S.r.l. ha prodotto copia di una delibera dell'organo assembleare con cui si impegna ad apportare ulteriori mezzi freschi per € 600.000,00, non prevedendo, pertanto, il ricorso all'affidamento bancario.

Di seguito si riporta una tabella riepilogativa dell'ipotesi di copertura finanziaria.

IPOTESI di COPERTURA FINANZIARIA	
INVESTIMENTO AMMISSIBILE	€ 1.830.254,28
agevolazione	€ 823.614,43
Apporto mezzi propri	€ 1.158.001,50
TOTALE FONTI	€ 1.981.615,93
Rapporto mezzi finanziari/costi ammissibili	108,27%

L'apporto di mezzi propri è supportato da un verbale di assemblea dell'01/07/2013, presentato esclusivamente a corredo dell'istanza di accesso, con il quale si delibera di apportare mezzi propri per € 1.300.639,50, di cui € 742.638,00 derivanti dalla conversione a posta di P.N. di una voce preesistente del passivo ("debiti v/soci per finanziamenti") ed € 558.001,50 quale effettivo apporto di ulteriori mezzi freschi.

Poiché dall'analisi dell'equilibrio finanziario nell'esercizio antecedente la presentazione dell'istanza di accesso, l'impresa evidenzia un'eccedenza degli impieghi a m/l sulle fonti a m/l, non è possibile l'uso di poste preesistenti del passivo ai fini della copertura finanziaria dell'investimento.

Pertanto, l'apporto di mezzi propri da prendere in considerazione è esclusivamente quello derivante da effettivo apporto di mezzi freschi, per un importo pari ad € 558.001,50 vincolato fino alla conclusione degli investimenti. Detto importo conferma la positività del criterio di selezione n. 2.

L'ulteriore apporto di mezzi propri per € 600.000,00 è supportato da una delibera dell'impresa del 24/01/2015, con cui l'impresa stessa vincola al programma di investimenti PIA turismo e fino alla conclusione degli investimenti la somma deliberata.

Pertanto, l'apporto complessivo dei mezzi propri, documentato dall'impresa, è pari complessivamente ad € 1.158.001,50.

Si rileva che le fonti previste assicurano la copertura degli investimenti ammissibili e il piano proposto rispetta le previsioni dell'art. 2 comma 5 del Regolamento 36/2009 e s.m. e i., in quanto il contributo finanziario, esente da sostegno pubblico, assicurato dal soggetto beneficiario è superiore al 25% dei costi ammissibili previsti.

Chiarigest S.r.l.

Il piano finanziario di copertura degli investimenti presentato in sede di progetto definitivo prevede esclusivamente un finanziamento a medio e lungo termine. In sede di progetto di massima, il soggetto proponente, dichiarava di garantire la copertura del programma di investimenti ammissibili di € 2.000.000,00 mediante un finanziamento a m/l termine (€ 1.190.000,00), oltre alle agevolazioni concedibili.

Apporto mezzi propri	€ 0,00
Finanziamenti a m/l termine	€ 1.190.000,00
Agevolazioni richieste	€ 900.000,00
Totale	€ 2.090.000,00

In fase di presentazione del progetto definitivo, la società Chiarigest S.r.l. conferma il predetto piano di copertura finanziaria.

Di seguito si riporta una tabella riepilogativa dell'ipotesi di copertura finanziaria.

IPOTESI di COPERTURA FINANZIARIA	
INVESTIMENTO AMMISSIBILE	€ 2.000.000,00
agevolazione	€ 900.000,00
Finanziamenti a m/l termine	€ 1.190.000,00
TOTALE FONTI	€ 2.090.000,00
Rapporto mezzi finanziari/costi ammissibili	104,50%

A seguito di richiesta integrazioni, il Soggetto Proponente ha modificato il proprio piano di copertura finanziaria, inviando copia del verbale di assemblea dei soci del 03/09/2014, con cui si delibera di apportare mezzi propri attraverso nuovi conferimenti dei soci, vincolati al programma di investimenti PIA Turismo fino alla conclusione dello stesso, per un importo pari ad € 1.190.000,00.

Di seguito si riporta una tabella riepilogativa dell'ipotesi di copertura finanziaria.

IPOTESI di COPERTURA FINANZIARIA	
INVESTIMENTO AMMISSIBILE	€ 2.000.000,00
agevolazione	€ 900.000,00
Apporto mezzi propri	€ 1.190.000,00
TOTALE FONTI	€ 2.090.000,00
Rapporto mezzi finanziari/costi ammissibili	104,50%

Si rileva che le fonti previste assicurano la copertura degli investimenti ammissibili e il piano proposto rispetta le previsioni dell'art. 2 comma 5 del Regolamento 36/2009 e s.m. e i., in quanto il contributo finanziario, esente da sostegno pubblico, assicurato dal soggetto beneficiario è superiore al 25% dei costi ammissibili previsti.

SI.WA. S.r.l. (subentra a New Pastigel Service S.r.l.)

Il piano finanziario di copertura degli investimenti presentato in sede di progetto definitivo prevede la copertura degli investimenti esclusivamente attraverso un apporto di mezzi propri. In sede di progetto di massima, l'impresa New Pastigel Service S.r.l. dichiarava di garantire la copertura del programma di investimenti ammissibili di € 2.349.930,00 mediante un finanziamento a m/l termine (€ 1.398.209,00), oltre alle agevolazioni concedibili.

Apporto mezzi propri	€ 0,00
Finanziamenti a m/l termine	€ 1.398.209,00
Agevolazioni richieste	€ 1.057.468,50
Totale	€ 2.455.677,50

In fase di presentazione del progetto definitivo, la società SI.WA. S.r.l., subentrata a New Pastigel Service S.r.l., propone il seguente piano di copertura finanziaria:

Investimenti proposti	€ 2.213.000,12
Apporto di mezzi propri	€ 1.600.000,00
Agevolazioni richieste	€ 995.850,05
Totale copertura finanziaria	€ 2.595.850,05

In sede di presentazione della documentazione relativa alla richiesta di subentro, l'impresa SI.WA. S.r.l. ha prodotto copia del verbale di assemblea dei soci del 24/05/2014 con cui si

delibera un apporto di mezzi propri in termini di liquidità pari ad € 1.600.000,00, vincolati fino alla conclusione degli investimenti.

Con nota acquisita con prot. n. AOO_158/11098 del 24/11/2014, l'impresa ha inviato un nuovo verbale di assemblea del 10/11/2014, con cui si conferma l'apporto di mezzi propri per € 1.600.000,00 già deliberato con assemblea del 24/05/2014, indicando quale destinazione del medesimo apporto una Riserva di Patrimonio Netto.

Pertanto, il piano di copertura finanziaria è il seguente:

IPOTESI di COPERTURA FINANZIARIA	
INVESTIMENTO AMMISSIBILE	1.981.561,77
agevolazione	€ 891.702,80
Apporto di mezzi propri	€ 1.600.000,00
TOTALE FONTI	€ 2.491.702,80
Rapporto mezzi finanziari/costi ammissibili	125,75%

Il totale delle fonti di finanziamento supera il fabbisogno d'investimento al netto dell'IVA.

Inoltre, si precisa che l'apporto di mezzi propri per € 1.600.000,00 conferma l'esito positivo del criterio di selezione n. 2 (Coerenza tra dimensione dell'investimento e dimensione del beneficiario).

Si rileva che le fonti previste assicurano la copertura degli investimenti ammissibili e il piano proposto rispetta le previsioni dell'art. 2 comma 5 del Regolamento n. 36/2009 e s.m. e i., in quanto il contributo finanziario, esente da sostegno pubblico, assicurato dal soggetto beneficiario è superiore al 25% dei costi ammissibili previsti.

Hotel Victoria S.r.l.

Il piano finanziario di copertura degli investimenti presentato in sede di progetto definitivo prevede esclusivamente l'apporto di mezzi propri. In sede di progetto di massima, il soggetto proponente, dichiarava di garantire la copertura del programma di investimenti ammissibili per € 772.631,58 mediante il ricorso ad un finanziamento a medio e lungo termine (€ 461.720,00), oltre alle agevolazioni concedibili.

Apporto mezzi propri	€ 0,00
Finanziamenti a m/l termine	€ 461.720,00
Agevolazioni richieste	€ 349.200,00
Totale	€ 810.920,00

In fase di presentazione del progetto definitivo, la società Hotel Victoria S.r.l. propone il seguente piano di copertura finanziaria:

Investimenti proposti	€ 776.000,00
Apporto di mezzi propri	€ 461.720,00
Agevolazioni richieste	€ 349.200,00
Totale copertura finanziaria	€ 810.920,00

Di seguito si riporta una tabella riepilogativa dell'ipotesi di copertura finanziaria.

IPOTESI di COPERTURA FINANZIARIA	
INVESTIMENTO AMMISSIBILE	€ 656.600,00
agevolazione	€ 295.470,00
Apporto di mezzi propri	€ 461.720,00
TOTALE FONTI	€ 757.190,00
Rapporto mezzi finanziari/costi ammissibili	115,31%

L'apporto di mezzi propri è supportato da un verbale di assemblea del 30/06/2014, con cui si delibera di apportare mezzi propri attraverso dei versamenti in conto futuro aumento di capitale, indisponibili fino alla conclusione degli investimenti, per € 461.720,00.

Il totale delle fonti di finanziamento supera il fabbisogno d'investimento al netto dell'IVA.

Si rileva che le fonti previste assicurano la copertura degli investimenti ammissibili e il piano proposto rispetta le previsioni dell'art. 2 comma 5 del Regolamento n. 36/2009 e s.m. e i., in quanto il contributo finanziario, esente da sostegno pubblico, assicurato dal soggetto beneficiario è superiore al 25% dei costi ammissibili previsti.

Amaranta S.r.l.

Il piano finanziario di copertura degli investimenti presentato in sede di progetto definitivo prevede esclusivamente un apporto di mezzi propri per € 511.000,00. In sede di progetto di massima, il soggetto proponente, dichiarava di garantire la copertura del programma di investimenti ammissibili per € 984.513,00 mediante un apporto di mezzi propri per € 636.585,00, oltre alle agevolazioni concedibili.

Apporto mezzi propri	€ 636.585,00
Finanziamenti a m/l termine	€ 0,00
Agevolazioni richieste	€ 443.030,85
Totale	€ 1.079.615,85

In fase di presentazione del progetto definitivo, la società Amaranta S.r.l. propone il seguente piano di copertura finanziaria:

Investimenti proposti	€ 760.045,26
Apporto mezzi propri	€ 511.000,00
Finanziamenti a m/l termine	€ 0,00
Agevolazioni richieste	€ 342.431,00
Totale copertura finanziaria	€ 853.431,00

Si evidenzia che l'importo dell'investimento proposto in sede di progetto definitivo è pari ad € 760.045,86 a fronte di € 984.513,00 previsti in sede di progetto di massima.

Di seguito si riporta una tabella riepilogativa dell'ipotesi di copertura finanziaria.

IPOTESI di COPERTURA FINANZIARIA	
INVESTIMENTO AMMISSIBILE	€ 760.045,26
agevolazione	€ 342.020,37
Apporto mezzi propri	€ 511.000,00
Finanziamenti a m/l termine	€ 0,00
TOTALE FONTI	€ 853.020,37
Rapporto mezzi finanziari/costi ammissibili	112,23%

L'apporto di mezzi propri è supportato da un verbale di assemblea del 05/07/2013, già presentato a corredo dell'istanza di accesso, con il quale si delibera di apportare mezzi propri per un importo di € 636.585,00, da vincolare sino alla conclusione del programma d'investimenti. Si precisa che detto apporto è necessario ai fini della conferma del superamento del criterio di selezione n. 2.

In sede di Relazione generale struttura ricettiva, l'ammontare dell'apporto di mezzi propri indicato è pari ad € 511.000,00, sufficiente a garantire la positività del criterio di selezione n. 2. Si precisa che il minor apporto di mezzi propri (€ 511.000,00 anziché € 636.585,00) è sufficiente a garantire la positività del criterio di selezione n. 2, in ragione del minor importo dell'investimento proposto in sede di progetto definitivo rispetto a quanto proposto in sede di progetto di massima.

Si rileva che le fonti previste assicurano la copertura degli investimenti ammissibili e il piano proposto rispetta le previsioni dell'art. 2 comma 5 del Regolamento n. 36/2009 e s.m. e i., in quanto il contributo finanziario, esente da sostegno pubblico, assicurato dal soggetto beneficiario è superiore al 25% dei costi ammissibili previsti.

Masseria Solicara XIV Secolo S.a.s. di Pischedda Raffaele

Il piano finanziario di copertura degli investimenti presentato in sede di progetto definitivo prevede, esclusivamente, un apporto di mezzi propri. In sede di progetto di massima, il soggetto proponente, dichiarava di garantire la copertura del programma di investimenti ammissibili per € 2.550.903,00 mediante un apporto di mezzi propri per € 1.574.732,00, oltre alle agevolazioni concedibili.

Apporto mezzi propri	€ 1.574.732,00
Finanziamenti a m/l termine	€ 0,00
Agevolazioni richieste	€ 1.147.906,35
Totale	€ 2.722.638,35

In fase di presentazione del progetto definitivo, la società Masseria Solicara XIV Secolo S.a.s. di Pischedda Raffaele propone il seguente piano di copertura finanziaria:

Investimenti proposti	€ 2.231.156,90
Apporto mezzi propri	€ 1.499.769,06
Finanziamenti a m/l termine	€ 0,00
Agevolazioni richieste	€ 1.005.595,00
Totale copertura finanziaria	€ 2.505.364,06

Di seguito si riporta una tabella riepilogativa dell'ipotesi di copertura finanziaria.

IPOTESI di COPERTURA FINANZIARIA	
INVESTIMENTO AMMISSIBILE	€ 1.889.009,57
agevolazione	€ 850.054,31
Apporto mezzi propri	€ 1.499.769,06
Finanziamenti a m/l termine	€ 0,00
TOTALE FONTI	€ 2.349.823,37
Rapporto mezzi finanziari/costi ammissibili	124,39%

L'apporto di mezzi propri è supportato da un verbale di assemblea del 09/09/2014, inviato in seguito a richiesta di integrazioni, con cui si delibera un apporto di mezzi freschi per un importo par ad € 1.499.769,06 con vincolo sino alla conclusione dell'investimento.

Si precisa che l'apporto di mezzi propri tale da confermare la positività del criterio di selezione n. 2 è pari ad € 1.712.015,44.

Poiché l'investimento proposto e ammesso in sede di progetto definitivo è inferiore rispetto a quello ammesso in sede di progetto di massima, l'apporto di mezzi propri pari ad € 1.499.769,06 è sufficiente a confermare la positività del criterio di selezione n. 2.

Si rileva che le fonti previste assicurano la copertura degli investimenti ammissibili e il piano proposto rispetta le previsioni dell'art. 2 comma 5 del Regolamento n. 36/2009 e s.m. e i., in quanto il contributo finanziario, esente da sostegno pubblico, assicurato dal soggetto beneficiario è superiore al 25% dei costi ammissibili previsti.

9. Coerenza e completezza del business plan

Le Relazioni Generali "struttura connessa" e le Relazioni Generali "struttura ricettiva" riportano tutte le informazioni richieste con un buon livello di dettaglio ed il progetto, sviluppato e rappresentato interamente per ciascuna delle iniziative, è definito in tutti i suoi aspetti.

10. Analisi dei requisiti previsti dall'art. 4 dell'avviso per la costruzione e ristrutturazione di edifici destinati alla ricettività turistica

Quarta & Partners S.r.l.

Il Soggetto proponente dichiara in sede di "relazione generale attivi materiali struttura ricettiva" che la struttura sarà realizzata prevedendo il raggiungimento dei seguenti obiettivi prestazionali:

- livello 2 del sistema di certificazione di sostenibilità per edifici residenziali di cui al Disciplinare tecnico previsto dalla L.R. 13/2008 con esclusione dei parametri riferibili alla qualità energetica (2.1 e 2.2 del sistema);
- classe B di attestazione e certificazione energetica B;
- qualità prestazionale III per il raffrescamento come definita dagli allegati al decreto del Ministero dello Sviluppo Economico dal 26 giugno 2009.

Inoltre, è prevista la realizzazione di n. 2 appartamenti a piano terra idonei all'utilizzo da parte di persone con disabilità e persone non autosufficienti, con previsione di realizzare le pavimentazioni a terra con andamento planimetrico senza salti di quota, in maniera tale da garantire una mobilità in piena autonomia in tutta la struttura, ivi compresa la piscina.

Chiarigest S.r.l.

Grande Albergo Internazionale - Brindisi

Il Soggetto proponente dichiara in sede di "relazione generale attivi materiali struttura ricettiva" che le opere di manutenzione straordinaria e gli impianti saranno realizzati in maniera tale da garantire che:

- si raggiunga il livello 2 del sistema di certificazione di sostenibilità per edifici residenziali di cui al Disciplinare tecnico previsto dalla L. R. 13/2008 con esclusione dei parametri riferibili alla qualità energetica (2.1 e 2.2 del sistema);
- l'edificio ottenga l'attestato di certificazione energetica con almeno classe B;
- la qualità prestazionale per il raffrescamento come definita dagli allegati al decreto del Ministero dello Sviluppo Economico del 26 giugno 2009 sia almeno di livello III.

Hotel San Paolo al Convento - Trani

Il Soggetto proponente dichiara in sede di "relazione generale attivi materiali struttura ricettiva" che le opere di manutenzione straordinaria e gli impianti saranno realizzati in maniera tale da garantire che:

- si raggiunga il livello 2 del sistema di certificazione di sostenibilità per edifici residenziali di cui al Disciplinare tecnico previsto dalla L. R. 13/2008 con esclusione dei parametri riferibili alla qualità energetica (2.1 e 2.2 del sistema);

- l'edificio ottenga l'attestato di certificazione energetica con almeno classe B;
- la qualità prestazionale per il raffrescamento come definita dagli allegati al decreto del Ministero dello Sviluppo Economico del 26 giugno 2009 sia almeno di livello III.

SI.WA. S.r.l.

Il Soggetto proponente dichiara in sede di "relazione generale attivi materiali struttura connessa" che le modalità attraverso le quali sarà realizzato l'intervento di recupero e rifunzionalizzazione del complesso masserizio, consentiranno alla struttura di rientrare nei parametri richiesti dal bando e più specificatamente:

- livello 2 del sistema di certificazione di sostenibilità per edifici residenziali di cui al Disciplinare tecnico previsto dalla L. R. 13/2008 con esclusione dei parametri riferibili alla qualità energetica (2.1 e 2.2 del sistema);
- classe B di attestazione e certificazione energetica;
- qualità prestazionale III per il per il raffrescamento come definita dagli allegati al decreto del Ministero dello Sviluppo Economico del 26 giugno 2009.

Infine, il Soggetto proponente afferma che l'andamento planimetrico delle pavimentazioni a piano terra è previsto senza salti di quota in modo da garantire una mobilità autonoma in tutta la struttura ivi compreso l'accesso alla piscina.

Hotel Victoria S.r.l.

Il Soggetto proponente dichiara, in sede di "relazione generale attivi materiali struttura turistico-alberghiera", che le strutture saranno realizzate con altissimo grado di isolamento e con utilizzo di materiali a bassa conduttività e coibentazioni aggiuntive sia nelle murature che, soprattutto, sulle coperture in modo da raggiungere, almeno, il livello 2 del sistema di certificazione di sostenibilità per edifici residenziali di cui la Disciplina tecnica previsto dalla L.R. 13/2008. Gli infissi e le vetrate saranno ad alta prestazione di isolamento con vetrocamera del tipo "basso-emissivo". Gli impianti e le apparecchiature saranno ad alto contenimento energetico e basso consumo.

Le tecniche costruttive adottate permetteranno all'edificio di ottenere l'attestato di certificazione energetica con almeno classe B e la qualità prestazionale per il raffrescamento sarà almeno III come definita dagli allegati al decreto del Ministero dello Sviluppo Economico del 26 giugno 2009.

Per ciò che concerne il superamento e/o l'eliminazione delle barriere architettoniche, il Soggetto proponente afferma che tutte le unità abitative rispondono al requisito dell'accessibilità ossia, la possibilità anche per le persone con ridotta o impedita capacità motoria o sensoriale, di raggiungere l'edificio e le singole unità ambientali, di entrarvi agevolmente e di fruirne spazi e attrezzature in condizioni di adeguata sicurezza e autonomia.

Amaranta S.r.l.

Il Soggetto proponente dichiara, in sede di "relazione generale struttura ricettiva", che l'edificio conseguirà l'attestato di certificazione energetica con classe B e la qualità prestazionale per il raffrescamento di livello III.

Per favorire l'accessibilità e la fruibilità della struttura da parte di persone con disabilità e/o non autosufficienti si prevede che n. 2 unità abitative poste al piano terra ed il vano ricezione saranno accessibili ai sensi del D.P.R. n. 236/89: l'accesso avverrà comodamente senza incontrare barriere architettoniche; per tali unità abitative il bagno, il soggiorno ed una camera da letto saranno di dimensioni adeguate a persone disabili.

Infine, il Soggetto proponente afferma che si raggiungerà il livello 2 del sistema di certificazione di sostenibilità per edifici residenziali di cui al Disciplina tecnico previsto dalla L.R. 13/2008 con esclusione dei parametri riferibili alla qualità energetica (2.1 e 2.2 del sistema).

Masseria Solicara XIV Secolo S.a.s. di Pischedda Raffaele

Il Soggetto proponente dichiara, in sede di "relazione generale struttura connessa", che il recupero della masseria avverrà nel rispetto della Legge Regionale n. 20/1998 "Turismo Rurale", salvaguardandone le caratteristiche architettoniche ed artistiche. Il progetto prevede, inoltre, una serie di interventi che garantiscano l'accessibilità e la fruibilità delle strutture a persone con ridotta capacità motoria. Infine, il progetto prevede il raggiungimento dei seguenti obiettivi prestazionali:

- livello 2 del sistema di certificazione di sostenibilità per edifici residenziali di cui al Disciplinare tecnico previsto dalla L.R. 13/2008;
- attestato di certificazione energetica di classe B;
- qualità prestazionale per il raffrescamento come definita dagli allegati al decreto del Ministero dello Sviluppo Economico del 26 giugno 2009 sia almeno III.

11. Creazione di nuova occupazione**Analisi preliminare**

In sede di progetto di massima, le imprese avevano indicato l'incremento occupazionale riferito a ciascun intervento ed in particolare:

- Quarta & Partners S.r.l.: + 2 ULA;
- Chiarigest S.r.l.: + 2 ULA;
- New Pastigel Service S.r.l.: + 2 ULA;
- Hotel Victoria S.r.l.: + 2 ULA;
- Amaranta S.r.l.: + 2 ULA;
- Masseria Solicara XIV secolo s.a.s. di Pischedda Raffaele: + 5 ULA.

In sede di presentazione del progetto definitivo ed in successive integrazioni documentali, le imprese, hanno confermato le previsioni di incremento occupazionale legato alla realizzazione degli investimenti, ad eccezione di Quarta & Partners S.r.l., Amaranta S.r.l. e Masseria Solicara XIV secolo s.a.s. di Pischedda Raffaele. In particolare:

- Quarta & Partners S.r.l.: + 1 ULA;
- Chiarigest S.r.l.: + 2 ULA;
- New Pastigel Service S.r.l.: + 2 ULA;
- Hotel Victoria S.r.l.: + 2 ULA;
- Amaranta S.r.l.: + 1 ULA;
- Masseria Solicara XIV secolo s.a.s. di Pischedda Raffaele: + 3 ULA.

Ai fini della valutazione circa la congruità dell'incremento occupazionale rideterminato in sede di progetto definitivo, è stato preso in considerazione il rapporto tra numero di nuove camere/unità abitative e numero nuove ULA in relazione a ciascuna impresa.

In considerazione della circostanza per cui, in relazione a ciascuna impresa, il rapporto tra n. nuove camere e n. nuove ULA è compreso in un margine tra 16 (Quarta & Partners S.r.l.) e 3 (Masseria Solicara XIV secolo s.a.s. di Pischedda Raffaele), si ritiene, comunque, congruo rispetto alle attività da svolgere, l'incremento occupazionale espresso in termini di ULA in relazione a ciascuna impresa.

Quarta & Partners S.r.l.

Il soggetto proponente, in sede di presentazione del progetto definitivo, dichiara di voler procedere nel corso della realizzazione dell'investimento all'assunzione di n. 1 dipendente. In sede di progetto di massima l'impresa aveva previsto l'assunzione di n. 2 ULA. L'impresa dichiara che a seguito di valutazioni aziendali, l'effettivo fabbisogno per il corretto funzionamento della struttura è pari a n. 1 ULA.

A corredo del progetto definitivo, il Soggetto proponente ha prodotto n. 2 dichiarazioni sostitutive di atto notorio in cui dichiara che il numero dei dipendenti alla data di presentazione dell'istanza di accesso è pari a n. 1 ULA e che l'impresa non ha fatto ricorso negli anni 2011,

2012 e 2013 ad interventi salariali integrativi. Dalla verifica del libro unico del lavoro per il periodo di riferimento, è emerso che il livello ULA nei dodici mesi antecedenti la data di presentazione dell'istanza di accesso è pari a zero. La discrepanza è dovuta alla circostanza per cui il dipendente era assunto con contratto a progetto, pertanto, non computabile nel calcolo ULA ai sensi della normativa vigente.

Dunque, ai fini della verifica dell'incremento occupazionale, il dato di partenza è 0 ULA.

	N. DI INTERVENTI INTEGRATIVI SALARIALI				U.L.A. 12 mesi precedenti invio dell'istanza	INCREMENTO OCCUPAZIONALE A REGIME
	C.I.G. ORDINARIA	C.I.G. STRAORDINARIA	MOBILITA'	NESSUN TIPO DI INTERVENTO INTEGRATIVO SALARIALE		
2011	=	=	=	=	0	+ 1
2012	=	=	=	=		
2013	=	=	=	=		

Si riporta la struttura e il dimensionamento del personale dall'anno di avvio del programma di investimenti fino all'esercizio a regime, così come dettagliato dal soggetto proponente nella sez. B2 della relazione generale.

Pertanto si rileva quanto segue:

PIANO DELLE ASSUNZIONI					
numero addetti	2013	2014	2015	2016	INCREMENTO A REGIME (2016)
dirigenti	0	0	0	0	0
impiegati	0	0	0	0	0
operai	0	0	0	1	+ 1
stagionali	0	0	0	0	0
Atipici	0	0	0	0	0
Totale diretti di produzione	0	0	0	1	+ 1

Il soggetto proponente, nel progetto definitivo, specifica che la figura che costituirà l'incremento occupazionale a regime è costituita da un addetto alla reception.

Pertanto, il livello occupazionale che l'impresa dovrà raggiungere nell'esercizio a regime è pari a n. 1, non comprensivo di eventuali ULA, con contratto a progetto, già in forza all'impresa.

Ai sensi della lettera i), comma 5, art. 17 dell'Avviso Pubblico, il livello occupazionale dovrà essere mantenuto almeno per i 3 esercizi successivi a quello di entrata a regime.

Alla luce di quanto sopra esposto, si ritiene che l'incremento a regime del numero di occupati previsto sia coerente con il programma di investimenti ammissibile.

Chiarigest S.r.l.

Il soggetto proponente, in sede di presentazione del progetto definitivo, dichiara di voler procedere nel corso della realizzazione dell'investimento all'assunzione di n. 2 dipendenti, coerentemente con quanto preventivato in sede di progetto di massima.

Si precisa che l'impresa ha dichiarato in sede di progetto definitivo di occupare, nei 12 mesi precedenti l'invio dell'istanza di accesso, n. 28,82 dipendenti.

La verifica del libro unico restituisce un livello ULA nei dodici mesi precedenti quello di invio dell'istanza di accesso pari a n. 23,84. La discrepanza con quanto dichiarato dall'impresa risiede nella circostanza per cui l'impresa ha conteggiato dipendenti con contratto di apprendistato e con contratto a tempo determinato inferiore a 15 giorni solari.

Inoltre, l'impresa dichiara di non aver fatto ricorso negli anni 2011, 2012 e 2013 ad interventi salariali integrativi.

	N. DI INTERVENTI INTEGRATIVI SALARIALI				U.L.A. 12 mesi precedenti invio dell'istanza	INCREMENTO OCCUPAZIONALE A REGIME
	C.I.G. ORDINARIA	C.I.G. STRAORDINARIA	MOBILITA'	NESSUN TIPO DI INTERVENTO INTEGRATIVO SALARIALE		
2011	=	=	=	=	23,84	+ 2
2012	=	=	=	=		
2013	=	=	=	=		

Si riporta la struttura e il dimensionamento del personale dall'anno di avvio del programma di investimenti fino all'esercizio a regime, così come dettagliato dal soggetto proponente nella sez. B2 della relazione generale.

PIANO DELLE ASSUNZIONI					
numero addetti	2013	2014	2015	2016	INCREMENTO A REGIME
dirigenti	0	0	0	0	0
impiegati	0	0	0	0	0
operai	0	0	0	2	+ 2
stagionali	0	0	0	0	0
Atipici	0	0	0	0	0
Totale diretti di produzione	0	0	0	2	+ 2

Il soggetto proponente dettaglia le figure che costituiranno l'incremento occupazionale a regime prevedendo l'assunzione delle seguenti tipologie di personale:

- n. 2 operai donne.

Pertanto, al termine dell'esercizio a regime l'impresa deve raggiungere un livello ULA pari a n. 25,84.

Ai sensi della lettera i), comma 5, art. 17 dell'Avviso Pubblico, il livello occupazionale dovrà essere mantenuto almeno per i 3 esercizi successivi a quello di entrata a regime.

Alla luce di quanto sopra esposto, si ritiene che il rapporto tra l'incremento a regime del numero di occupati previsto ed il programma di investimenti ammissibile sia sufficiente per esprimere un giudizio positivo circa l'impatto occupazionale sul territorio.

SI.WA. S.r.l. (subentrata a New Pastigel S.r.l.)

Il soggetto proponente, in sede di presentazione del progetto definitivo e successiva documentazione integrativa, dichiara di voler procedere nel corso della realizzazione dell'investimento all'assunzione di n. 2 dipendenti (coerentemente con quanto indicato dall'impresa New Pastigel Service S.r.l. nel progetto di massima), che si aggiungeranno ai n. 2 già in organico alla data del 30/07/2012. Si precisa che l'impresa ha dichiarato in sede di progetto definitivo di occupare, nei 12 mesi precedenti l'invio dell'istanza di accesso, n. 2 dipendenti.

Inoltre, l'impresa dichiara di non aver fatto ricorso negli anni 2011, 2012 e 2013 ad interventi salariali integrativi.

La verifica del libro unico restituisce un livello ULA nei dodici mesi precedenti l'invio dell'istanza di accesso pari a n. 1,75. La discrepanza è dovuta alla circostanza per cui l'impresa ha conteggiato interamente un dipendente avente contratto a tempo indeterminato con part time al 75%.

	N. DI INTERVENTI INTEGRATIVI SALARIALI				U.L.A. 12 mesi precedenti invio dell'istanza	INCREMENTO OCCUPAZIONALE A REGIME
	C.I.G. ORDINARIA	C.I.G. STRAORDINARIA	MOBILITA'	NESSUN TIPO DI INTERVENTO INTEGRATIVO SALARIALE		
2011	=	=	=	=	1,75	+ 2

2012	=	=	=	=		
2013	=	=	=	=		

Si riporta la struttura e il dimensionamento del personale dall'anno di avvio del programma di investimenti fino all'esercizio a regime, così come dettagliato dal soggetto proponente nella sez. B2 della relazione generale.

PIANO DELLE ASSUNZIONI					
numero addetti	2013	2014	2015	2016	INCREMENTO A REGIME
dirigenti	0	0	0	0	
impiegati	0	0	0	1	+ 1
operai	0	0	0	1	+ 1
stagionali	0	0	0	0	0
Atipici	0	0	0	0	0
Totale diretti di produzione	0	0	0	2	+ 2

Il soggetto proponente dettaglia le figure che costituiranno l'incremento occupazionale a regime prevedendo l'assunzione delle seguenti tipologie di personale:

- n. 1 impiegato 3° livello, addetto alla reception e prenotazione;
- n. 1 operaio (donna) addetto alle pulizie, 5° livello.

Si evidenzia che nell'ambito dell'incremento occupazionale di n. 2 unità, n. 1 unità sarà donna.

Pertanto, il livello occupazionale che l'impresa dovrà raggiungere nell'esercizio a regime è pari a 3,75, comprensivo degli ULA già in forza all'impresa.

Ai sensi della lettera i), comma 5, art. 17 dell'Avviso Pubblico, il livello occupazionale dovrà essere mantenuto almeno per i 3 esercizi successivi a quello di entrata a regime.

Alla luce di quanto sopra esposto, si ritiene che il rapporto tra l'incremento a regime del numero di occupati previsto ed il programma di investimenti ammissibile sia sufficiente per esprimere un giudizio positivo circa l'impatto occupazionale sul territorio.

Hotel Victoria S.r.l.

Il soggetto proponente, in sede di presentazione del progetto definitivo, dichiara di voler procedere nel corso della realizzazione dell'investimento all'assunzione di n. 2 dipendenti, coerentemente con quanto indicato nel progetto di massima.

A corredo del progetto definitivo, il Soggetto proponente ha prodotto n. 2 dichiarazioni sostitutive di atto notorio in cui dichiara che il numero dei dipendenti alla data di presentazione dell'istanza di accesso è pari a 11 e che l'impresa non ha fatto ricorso negli anni precedenti all'istituto di cassa integrazione.

Successivamente, in seguito a richiesta di integrazioni, l'impresa ha prodotto una nuova DSAN ULA ed un prospetto di calcolo del livello ULA, in cui attesta un numero di dipendenti alla data di presentazione dell'istanza di accesso, pari a 12,89.

La verifica dal Libro unico del Lavoro conferma un livello ULA nei dodici mesi precedenti l'invio dell'istanza di accesso pari a 12,89.

	N. DI INTERVENTI INTEGRATIVI SALARIALI				U.L.A. 12 mesi precedenti invio dell'istanza	INCREMENTO OCCUPAZIONALE A REGIME
	C.I.G. ORDINARIA	C.I.G. STRAORDINARIA	MOBILITA'	NESSUN TIPO DI INTERVENTO INTEGRATIVO SALARIALE		
2011	=	=	=	=		
2012	=	=	=	=	12,89	+ 2
2013	=	=	=	=		

Si riporta la struttura e il dimensionamento del personale dall'anno di avvio del programma di investimenti fino all'esercizio a regime, così come dettagliato dal soggetto proponente nella sez. B2 della relazione generale.

PIANO DELLE ASSUNZIONI				
numero addetti	2013	2014	2015	INCREMENTO A REGIME (2016)
dirigenti	0	0	0	0
impiegati	0	0	0	0
operai	0	0	2	+ 2
stagionali	0	0	0	0
Atipici	0	0	0	0
Totale diretti di produzione	0	0	2	+ 2

Il soggetto proponente, a seguito di richiesta di integrazioni, dettaglia le figure che costituiranno l'incremento occupazionale a regime prevedendo l'assunzione delle seguenti tipologie di personale:

- n. 2 addetti all'accoglienza, al chek in, chek out e pulizia delle camere.

Si evidenzia che nell'ambito dell'incremento occupazionale di n. 2 unità, n. 1 unità sarà donna.

Pertanto, il livello occupazionale che l'impresa dovrà raggiungere nell'esercizio a regime è pari a 14,89, comprensivo degli ULA già in forza all'impresa.

Ai sensi della lettera i), comma 5, art. 17 dell'Avviso Pubblico, il livello occupazionale dovrà essere mantenuto almeno per i 3 esercizi successivi a quello di entrata a regime.

Alla luce di quanto sopra esposto, si ritiene che il rapporto tra l'incremento a regime del numero di occupati previsto ed il programma di investimenti ammissibile sia sufficiente per esprimere un giudizio positivo circa l'impatto occupazionale sul territorio.

Amaranta S.r.l.

Il soggetto proponente, in sede di presentazione del progetto definitivo e successiva documentazione integrativa, dichiara di voler procedere nel corso della realizzazione dell'investimento all'assunzione di n. 1 dipendenti. In sede di progetto di massima, l'impresa aveva preventivato un incremento occupazionale di n. 2 ULA.

A seguito dell'invio di integrazioni spontanee, il Soggetto proponente ha prodotto:

- DSAN interventi integrativi salariali in cui dichiara che l'impresa non ha mai avuto in forza alcun dipendente e che, pertanto, non ha fatto ricorso negli anni 2011, 2012 e 2013 ad interventi salariali integrativi;
- DSAN occupati nella quale dichiara che, in seguito alle mutate esigenze organizzative, l'incremento occupazionale previsto è pari a n. 1 ULA

	N. DI INTERVENTI INTEGRATIVI SALARIALI				U.L.A. 12 mesi precedenti invio dell'istanza	INCREMENTO OCCUPAZIONALE A REGIME
	C.I.G. ORDINARIA	C.I.G. STRAORDINARIA	MOBILITA'	NESSUN TIPO DI INTERVENTO INTEGRATIVO SALARIALE		
2011	=	=	=	=	0,00	+1
2012	=	=	=	=		
2013	=	=	=	=		

Si riporta la struttura e il dimensionamento del personale dall'anno di avvio del programma di investimenti fino all'esercizio a regime, così come dettagliato dal soggetto proponente nella sez. B2 della relazione generale inviata in seguito a richiesta di integrazioni.

PIANO DELLE ASSUNZIONI				
numero addetti	2013	2014	2015	INCREMENTO A REGIME (2015)
dirigenti	0	0	0	0
impiegati	0	0	0	0
operai	0	0	1	+ 1
stagionali	0	0	0	0
Atipici	0	0	0	0
Totale diretti di produzione	0	0	1	+ 1

Il soggetto proponente nel progetto definitivo dettaglia le figure che costituiranno l'incremento occupazionale a regime prevedendo l'assunzione delle seguenti tipologie di personale:

- n. 1 addetto alla reception;

Pertanto, il livello occupazionale che l'impresa dovrà raggiungere nell'esercizio a regime è pari a 1.

Ai sensi della lettera i), comma 5, art. 17 dell'Avviso Pubblico, il livello occupazionale dovrà essere mantenuto almeno per i 3 esercizi successivi a quello di entrata a regime.

Alla luce di quanto sopra esposto, si ritiene che il rapporto tra l'incremento a regime del numero di occupati previsto ed il programma di investimenti ammissibile sia sufficiente per esprimere un giudizio positivo circa l'impatto occupazionale sul territorio.

Masseria Solicara XIV Secolo S.a.s. di Pischedda Raffaele

Il soggetto proponente, in sede di presentazione del progetto definitivo, dichiara di voler procedere nel corso della realizzazione dell'investimento all'assunzione di n. 3 dipendenti. In sede di progetto di massima, l'impresa proponente affermava di voler procedere all'assunzione di n. 5 unità. A seguito di richiesta di chiarimenti in merito, l'impresa precisa che l'incremento occupazionale previsto è pari a n. 3 ULA.

L'impresa motiva la circostanza affermando che solo in sede di progettazione definitiva sono emerse le reali esigenze di personale in funzione delle esigenze della struttura ricettiva. Successivamente, a seguito di richiesta di integrazioni, l'impresa comunica che l'incremento occupazionale previsto è pari a n. 3 ULA. La differenza tra quanto dichiarato in sede di progetto di massima è dovuta, sulla base di quanto affermato dal soggetto proponente, ad una più attenta analisi delle reali esigenze occupazionali per il corretto funzionamento della struttura da realizzare.

A corredo del progetto definitivo, il Soggetto proponente ha prodotto n. 2 dichiarazioni sostitutive di atto notorio in cui dichiara che il numero dei dipendenti alla data di presentazione dell'istanza di accesso è pari a zero e che l'impresa, negli ultimi tre esercizi, non ha fatto ricorso all'istituto di cassa integrazione.

	N. DI INTERVENTI INTEGRATIVI SALARIALI				U.L.A. 12 mesi precedenti invio dell'istanza	INCREMENTO OCCUPAZIONALE A REGIME
	C.I.G. ORDINARIA	C.I.G. STRAORDINARIA	MOBILITA'	NESSUN TIPO DI INTERVENTO INTEGRATIVO SALARIALE		
2011	=	=	=	=	0	+ 3
2012	=	=	=	=		
2013	=	=	=	=		

Si riporta la struttura e il dimensionamento del personale dall'anno di avvio del programma di investimenti fino all'esercizio a regime, così come dettagliato dal soggetto proponente nella sez. B2 della relazione generale.

PIANO DELLE ASSUNZIONI				
numero addetti	2014	2015	2016	INCREMENTO A REGIME (2016)
dirigenti	0	0	0	0
impiegati	0	0	1	+ 1
operai	0	0	2	+ 2
stagionali	0	0	0	0
Atipici	0	0	0	0
Totale diretti di produzione	0	0	3	+ 3

Il soggetto proponente nel progetto definitivo dettaglia le figure che costituiranno l'incremento occupazionale a regime prevedendo l'assunzione delle seguenti tipologie di personale:

- n. 1 ULA, impiegato addetto alla reception;
- n. 2 ULA donne operai (n. 1 addetta pulizie camere e n. 1 addetto a ristorante, cucine e sala).

Pertanto, il livello occupazionale che l'impresa dovrà raggiungere nell'esercizio a regime è pari a 3.

Ai sensi della lettera i), comma 5, art. 17 dell'Avviso Pubblico, il livello occupazionale dovrà essere mantenuto almeno per i 3 esercizi successivi a quello di entrata a regime.

Alla luce di quanto sopra esposto, si ritiene che il rapporto tra l'incremento a regime del numero di occupati previsto ed il programma di investimenti ammissibile sia sufficiente per esprimere un giudizio positivo circa l'impatto occupazionale sul territorio.

12. Ricadute dell'iniziativa sul territorio

Quarta & Partners S.r.l.

La collocazione della nuova struttura ricettiva nell'abitato della marina di San Cataldo, a pochi chilometri dalla città di Lecce, potrà costituire un fattore di crescita e di arricchimento per l'intero territorio di riferimento, che nell'ultimo decennio ha presentato uno sviluppo accelerato. La nascita di attività turistico ricettive nelle aree limitrofe al capoluogo potrà essere motivo di un importante sviluppo socio-economico del territorio.

Chiarigest S.r.l.

Il soggetto proponente dichiara che il programma di investimenti proposto riguarda opere di ammodernamento e ristrutturazione di due importanti realtà alberghiere che costituiscono una tradizione ed un punto di riferimento per le città di Brindisi e di Trani. La ristrutturazione di entrambi diventa, pertanto, fondamentale al fine di preservare la valenza culturale ed economica ed il loro importante ruolo socio-economico, per il territorio di riferimento.

SI.WA. S.r.l. (subentrata a New Pastigel Service S.r.l.)

La possibilità di un'apertura della struttura ricettiva per un periodo non limitato esclusivamente ai mesi turistici può consentire ragionevolmente un maggior flusso turistico che a sua volta può generare ricadute economiche su altre attività locali.

Hotel Victoria S.r.l.

La possibilità di un'apertura della struttura ricettiva per un arco temporale non limitato alla sola stagione estiva può consentire un ulteriore sviluppo delle attività locali presenti sul territorio.

Amaranta S.r.l.

La possibilità di un'apertura della struttura ricettiva per un arco temporale non limitato alla sola stagione estiva può consentire un ulteriore sviluppo delle attività locali presenti sul territorio.

Masseria Solicara XIV Secolo S.a.s. di Pischedda Raffaele

La possibilità di un'apertura della struttura ricettiva per un periodo non limitato esclusivamente ai mesi turistici può consentire ragionevolmente un maggior flusso turistico che a sua volta può generare ricadute economiche su altre attività locali.

13. Coerenza tra dimensione del beneficiario e dimensione del progetto di investimento**Quarta & Partners S.r.l.**

Non si rilevano criticità circa la capacità dell'impresa di sostenere il programma di investimento presentato in quanto il rapporto tra l'investimento complessivo e gli indicatori economici e finanziari analizzati rappresentano una struttura adeguata al progetto proposto.

Chiarigest S.r.l.

Non si rilevano criticità circa la capacità dell'impresa di sostenere il programma di investimento presentato in quanto il rapporto tra l'investimento complessivo e gli indicatori economici e finanziari analizzati rappresentano una struttura adeguata al progetto proposto.

SI.WA. S.r.l. (subentrata a New Pastigel Service S.r.l.)

Non si rilevano criticità circa la capacità dell'impresa di sostenere il programma di investimento presentato in quanto il rapporto tra l'investimento complessivo e gli indicatori economici e finanziari analizzati rappresentano una struttura adeguata al progetto proposto.

Hotel Victoria S.r.l.

Non si rilevano criticità circa la capacità dell'impresa di sostenere il programma di investimento presentato in quanto il rapporto tra l'investimento complessivo e gli indicatori economici e finanziari analizzati rappresentano una struttura adeguata al progetto proposto.

Amaranta S.r.l.

Non si rilevano criticità circa la capacità dell'impresa di sostenere il programma di investimento presentato in quanto il rapporto tra l'investimento complessivo e gli indicatori economici e finanziari analizzati rappresentano una struttura adeguata al progetto proposto.

Masseria Solicara XIV Secolo S.a.s. di Pischedda Raffaele

Non si rilevano criticità circa la capacità dell'impresa di sostenere il programma di investimento presentato in quanto il rapporto tra l'investimento complessivo e gli indicatori economici e finanziari analizzati rappresentano una struttura adeguata al progetto proposto.

14. Rispetto delle prescrizioni effettuate in sede di ammissione alla fase istruttoria**Quarta & Partners S.r.l.**

Relativamente alle prescrizioni in materia di sostenibilità ambientale, l'Autorità Ambientale ha preso atto del recepimento all'interno degli elaborati progettuali di tutte le prescrizioni

formulate in sede di Parere di Sostenibilità Ambientale, a condizione che siano effettivamente attuati tutti gli accorgimenti evidenziati nel paragrafo "Sostenibilità ambientale dell'iniziativa".

Relativamente al piano di copertura finanziaria, l'impresa ha proposto un'ipotesi di copertura coerente con la prescrizione della nota prot. n. AOO_158/2003 del 28/02/2014.

Chiarigest S.r.l.

Con riferimento all'intervento riguardante la struttura ricettiva di **Brindisi**, relativamente alle prescrizioni in materia di sostenibilità ambientale, l'Autorità Ambientale ha preso atto del parziale recepimento all'interno degli elaborati progettuali delle prescrizioni formulate in sede di Parere di Sostenibilità Ambientale, ritenendo di poter esprimere parere positivo a condizione che siano effettivamente attuati tutti gli accorgimenti evidenziati nel paragrafo "Sostenibilità ambientale dell'iniziativa".

Con riferimento all'intervento riguardante la struttura ricettiva di **Trani**, relativamente alle prescrizioni in materia di sostenibilità ambientale, l'Autorità Ambientale ha preso atto del parziale recepimento all'interno degli elaborati progettuali delle prescrizioni formulate in sede di Parere di Sostenibilità Ambientale, come evidenziato nella sezione precedente, ritenendo di poter esprimere parere positivo a condizione che siano effettivamente attuati tutti gli accorgimenti evidenziati nel paragrafo "Sostenibilità ambientale dell'iniziativa".

SI.WA. S.r.l.

Relativamente alle prescrizioni in materia di sostenibilità ambientale, l'Autorità Ambientale ha preso atto del recepimento all'interno degli elaborati progettuali delle prescrizioni formulate in sede di Parere di Sostenibilità Ambientale e sulla scorta delle ulteriori proposte degli istanti (Protocollo ITACA, Certificazione ISO14001, ecc), **ritiene di poter esprimere parere positivo a condizione che** siano effettivamente attuati tutti gli accorgimenti evidenziati nel paragrafo "Sostenibilità ambientale dell'iniziativa".

Hotel Victoria S.r.l.

Relativamente alle prescrizioni in materia di sostenibilità ambientale, l'Autorità Ambientale ha preso atto del recepimento all'interno degli elaborati progettuali delle prescrizioni formulate in sede di Parere di Sostenibilità Ambientale, **ritiene di poter esprimere parere positivo a condizione che** siano effettivamente attuati tutti gli accorgimenti evidenziati nel paragrafo "Sostenibilità ambientale dell'iniziativa".

Amaranta S.r.l.

Il bilancio approvato al 31/12/2013 ha confermato gli esiti positivi della valutazione dei criteri di selezione n. 1 e n. 2.

Relativamente alle prescrizioni in materia di sostenibilità ambientale, l'Autorità Ambientale ha preso atto del recepimento all'interno degli elaborati progettuali delle prescrizioni formulate in sede di Parere di Sostenibilità Ambientale, ritenendo di **poter esprimere parere positivo a condizione che** siano effettivamente attuati tutti gli accorgimenti evidenziati nel paragrafo "Sostenibilità ambientale dell'iniziativa".

Masseria Solicara XIV Secolo S.a.s. di Pischedda Raffaele

Relativamente alle prescrizioni in materia di sostenibilità ambientale, l'Autorità Ambientale ha preso atto del parziale recepimento all'interno degli elaborati progettuali delle prescrizioni formulate in sede di Parere di Sostenibilità Ambientale, come evidenziato nella sezione precedente, **ritiene di poter esprimere parere positivo a condizione che** siano effettivamente attuati tutti gli accorgimenti evidenziati nel paragrafo "Sostenibilità ambientale dell'iniziativa".

15. Indicazioni/prescrizioni per fase successiva

Quarta & Partners S.r.l.

L'Autorità Ambientale ritiene di poter esprimere parere positivo a condizione che siano effettivamente attuati tutti gli accorgimenti descritti nella documentazione presentata e di seguito sinteticamente richiamati:

- Progettazione bioclimatica dell'edificio e degli spazi aperti;
- accorgimenti per il risparmio energetico;
- realizzazione dell'impianto solare termico;
- realizzazione dell'impianto fotovoltaico;
- realizzazione di serbatoio di accumulo delle acque meteoriche;
- realizzazione di serbatoio di accumulo delle acque grigie e rete duale per il recupero delle stesse per l'alimentazione degli scarichi wc;
- uso di materiali improntati alla sostenibilità ambientale.

Inoltre, dovrà essere prodotta l'Autorizzazione Paesaggistica ai sensi dell'art. 5.01 delle NTA del PUTT/P.

Ai fini della conferma della positività del criterio di selezione 2 e considerato che l'investimento ammissibile è pari ad € 1.830.254,28, l'impresa dovrà effettuare un versamento di mezzi propri per un importo non inferiore ad € 558.001,50, così come deliberato nel verbale di assemblea dell'01/07/2013.

Chiarigest S.r.l.

Con riferimento all'intervento riguardante la struttura ricettiva di **Brindisi**, relativamente alle prescrizioni in materia di sostenibilità ambientale, l'Autorità Ambientale ha preso atto del parziale recepimento all'interno degli elaborati progettuali delle prescrizioni formulate in sede di Parere di Sostenibilità Ambientale, ritenendo di poter esprimere parere positivo a condizione che siano effettivamente attuati tutti gli accorgimenti di seguito sinteticamente richiamati:

- accorgimenti per il risparmio energetico;
- realizzazione dell'impianto fotovoltaico;
- realizzazione dell'impianto solare termico.

Si prescrive, inoltre, che:

- per l'impianto fotovoltaico e l'impianto solare termico, sia prodotto un documento che attesti la percentuale di copertura dei fabbisogni della struttura (rispettivamente, di energia elettrica e di energia primaria per acqua calda sanitaria), che dovrà essere custodito dall'istante e messo a disposizione per la fase di collaudo e per eventuali controlli futuri;
- sia raggiunto il livello 2 del "sistema di certificazione di sostenibilità per gli edifici residenziali" (L.R. n.13/2008) e conseguimento dell'attestazione di certificazione energetica con almeno classe B;
- negli interventi di finitura previsti (pitturazioni, pavimentazioni, ecc.), sia garantito l'uso prevalente di materiali (per le opere edilizie e per gli arredi) orientati alla sostenibilità ambientale;
- in sede di gestione dell'attività alberghiera:

- o per quanto riguarda la gestione dei rifiuti, sia evitato l'uso di prodotti usa e getta e sia raggiunta una percentuale di raccolta differenziata pari al 65%, come da previsione normativa per il 2012 (art. 205 D. Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.);
- o siano previsti dispositivi per la riduzione degli sprechi nelle utenze domestiche o assimilabili alle domestiche (scarichi a portata ridotta, getti regolati, ecc.).

Infine, l'impresa dovrà produrre entro la data di richiesta di erogazione della I quota del contributo, la copia del titolo di disponibilità regolarmente registrato e coerente con l'obbligo di mantenimento dei beni per almeno 5 anni dalla data di ultimazione degli investimenti.

Con riferimento all'intervento riguardante la struttura ricettiva di **Trani**, relativamente alle prescrizioni in materia di sostenibilità ambientale, l'Autorità Ambientale ha preso atto del parziale recepimento all'interno degli elaborati progettuali delle prescrizioni formulate in sede di Parere di Sostenibilità Ambientale, come evidenziato nella sezione precedente, **ritiene di poter esprimere parere positivo a condizione che** siano effettivamente attuati tutti gli accorgimenti di seguito sinteticamente richiamati:

- accorgimenti per il risparmio energetico;
- realizzazione di un impianto fotovoltaico.

Inoltre, si prescrive che:

- per l'impianto fotovoltaico sia prodotto un documento che attesti la percentuale di copertura del fabbisogno di energia elettrica della struttura, che dovrà essere custodito dall'istante e messo a disposizione per la fase di collaudo e per eventuali controlli futuri;
- sia progettato e realizzato un impianto solare termico di pertinenza della struttura: il rapporto percentuale tra energia primaria per acqua calda sanitaria (ACS) prodotta dagli impianti a fonte energetica rinnovabile e il fabbisogno teorico di energia primaria per ACS, calcolati come al Criterio 3.1 (Energia termica per ACS) dell'allegato G della DGR 24 novembre 2009, n. 2272, sia \geq 50% con riferimento almeno al periodo estivo; tutte le informazioni progettuali in merito dovranno essere raccolte e custodite dall'istante e messe a disposizione per la fase di collaudo e per eventuali controlli futuri.
- sia raggiunto il livello 2 del "sistema di certificazione di sostenibilità per gli edifici residenziali" (L.R. n.13/2008) e conseguimento dell'attestazione di certificazione energetica con almeno classe B;
- negli interventi di finitura previsti (pitture, pavimentazioni, ecc.), sia garantito l'uso prevalente di materiali (per le opere edilizie e per gli arredi) orientati alla sostenibilità ambientale;
- in sede di gestione dell'attività alberghiera:
 - o per quanto riguarda la gestione dei rifiuti, sia evitato l'uso di prodotti usa e getta e sia raggiunta una percentuale di raccolta differenziata pari al 65%, come da previsione normativa per il 2012 (art. 205 D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.);
 - o siano previsti dispositivi per la riduzione degli sprechi nelle utenze domestiche o assimilabili alle domestiche (scarichi a portata ridotta, getti regolati, ecc.).

SIWA S.r.l.

L'Autorità Ambientale ritiene di poter esprimere parere positivo a condizione che siano effettivamente attuati tutti gli accorgimenti descritti nella documentazione presentata e di seguito sinteticamente richiamati:

- realizzazione impianto fotovoltaico

- realizzazione impianto solare termico
- accorgimenti per il risparmio energetico;
- realizzazione dei serbatoi di raccolta delle acque meteoriche;
- piantumazione delle aree a verde con essenze autoctone;
- uso materiali naturali e della tradizione locale;
- acquisizione Certificazione ISO14001.

Inoltre, dovrà essere prodotta l'Autorizzazione Paesaggistica ai sensi dell'art. 5.01 delle NTA del PUTT/P.

Hotel Victoria S.r.l.

L'Autorità Ambientale nel prendere atto del recepimento all'interno degli elaborati progettuali delle prescrizioni formulate in sede di Parere di Sostenibilità Ambientale, ritiene di poter esprimere parere positivo a condizione che siano effettivamente attuati tutti gli accorgimenti descritti nella documentazione presentata e di seguito sinteticamente richiamati:

- accorgimenti per il risparmio energetico;
- realizzazione dell'impianto solare termico;
- realizzazione di vasca di accumulo delle acque meteoriche;
- realizzazione di rete duale per il recupero delle acque meteoriche stoccate per l'alimentazione degli scarichi wc;
- uso della pietra naturale per le pavimentazioni del solaio di copertura e del vano scala.

Inoltre, si prescrive che:

- sia raggiunto il livello 2 del "sistema di certificazione di sostenibilità per gli edifici residenziali" (L.R. n.13/2008 e il livello III della qualità prestazionale per il raffrescamento estivo come definita dagli allegati al Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico del 26/06/2009);
- sia conseguita attestazione di certificazione energetica con almeno classe B;
- per l'impianto solare termico in progetto, sia prodotto un documento che attesti la percentuale di copertura dei fabbisogni della struttura (rispettivamente, di energia elettrica e di energia primaria per acqua calda sanitaria), che dovrà essere custodito dall'istante e messo a disposizione per la fase di collaudo e per eventuali controlli futuri;
- funzione della raccolta delle acque meteoriche, sia prodotto un documento con le informazioni relative al suo dimensionamento in base alla piovosità dell'area ed alla percentuale di copertura del fabbisogno della struttura ricettiva unitamente al progetto della rete duale con tutte le informazioni relative al suo dimensionamento e funzionamento, che dovrà essere custodito dall'istante e messo a disposizione per la fase di collaudo e per eventuali controlli futuri;
- negli interventi di finitura previsti (pitture, pavimentazioni, ecc.), sia garantito l'uso prevalente di materiali (per le opere edilizie e per gli arredi) orientati alla sostenibilità ambientale;
- in sede di gestione dell'attività alberghiera:
 - per quanto riguarda la gestione dei rifiuti, sia evitato l'uso di prodotti usa e getta e sia raggiunta una percentuale di raccolta differenziata pari al 65%, come da previsione normativa per il 2012 (art. 205 D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.);

- α siano previsti dispositivi per la riduzione degli sprechi nelle utenze domestiche o assimilabili alle domestiche (scarichi a portata ridotta, getti regolati, ecc.).

Infine, dovrà essere prodotta l'Autorizzazione Paesaggistica ai sensi dell'art. 5.01 delle NTA del PUTT/P.

Amaranta S.r.l.

L'Autorità Ambientale ha preso atto del recepimento all'interno degli elaborati progettuali delle prescrizioni formulate in sede di Parere di Sostenibilità Ambientale, ritenendo di **poter esprimere parere positivo** a condizione che siano effettivamente attuati tutti gli accorgimenti descritti nella documentazione presentata e di seguito sinteticamente richiamati:

- raggiungimento del livello 2 del "sistema di certificazione di sostenibilità per gli edifici residenziali" (L.R. n. 13/2008) e conseguimento dell'attestazione di certificazione energetica con almeno classe B;
- realizzazione dell'impianto solare termico;
- realizzazione dell'impianto fotovoltaico;
- recupero e utilizzo delle acque meteoriche;
- realizzazione di una rete duale, che preveda il riutilizzo delle acque meteoriche per l'alimentazione degli scarichi dei servizi igienici;
- utilizzo dei materiali edili di provenienza locale;
- utilizzo di essenze autoctone sia arboree che arbustive.

Si prescrive, inoltre, che sia garantito in sede di gestione dell'attività alberghiera:

- per quanto riguarda la gestione dei rifiuti:
 - α sia evitato l'utilizzo di prodotti usa e getta;
 - α sia raggiunta una percentuale di raccolta differenziata pari al 65%, come da previsione normativa per il 2012 (art. 205 D. Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.);
- siano previsti dispositivi per la riduzione degli sprechi nelle utenze domestiche o assimilabili alle domestiche (scarichi a portata ridotta, getti regolati, ecc.).

Per quanto riguarda il sistema di smaltimento delle acque reflue domestiche previsto (*pozzo nero a tenuta stagna*), al fine di incrementare la sostenibilità ambientale dell'intervento, si auspica che sia valutata la possibilità di privilegiare, tra le tipologie di trattamento consentite dal R.R. 12 dicembre 2011, n. 26 (BURP n. 195 del 16-12-2011), quelle che consentono di ottenere il minore consumo di risorse attraverso il trattamento e il recapito in loco (sistemi funzionanti prevalentemente a gravità, fitodepurazione, subirrigazione eventualmente fitoprotetta, ecc. - anche in combinazione con i trattamenti meccanici, biologici, chimici tradizionali).

Inoltre, **per quanto riguarda gli adempimenti in materia ambientale**, come già segnalato nella scheda trasmessa con nota AOO_089 n. 11704 del 13/12/2013, il proponente dovrà provvedere, prima della messa in esercizio dell'attività ricettiva, a quanto previsto dal Regolamento Regionale n. 26 del 9 dicembre 2013, "Disciplina delle acque meteoriche di dilavamento e di prima pioggia" (attuazione dell'art. 113 del D. Lgs. n. 152/06 e ss. mm. ed ii.) - (Pubblicato nel Bollettino Ufficiale della Regione Puglia n. 166 del 17 dicembre 2013), in particolare per quanto riguarda l'autorizzazione di cui al CAPO III e l'obbligo di riutilizzo di cui all'art. 2.

Ai fini della conferma della positività del criterio di selezione 2 e considerato che l'investimento ammissibile è pari ad € 760.045,26, l'impresa dovrà effettuare un versamento di mezzi propri per un importo non inferiore ad € 511.000,00.

Masseria Solicara XIV Secolo S.a.s. di Pischredda Raffaele

L'Autorità Ambientale, nel prendere atto del parziale recepimento all'interno degli elaborati progettuali delle prescrizioni formulate in sede di Parere di Sostenibilità Ambientale, **ritiene di poter esprimere parere positivo a condizione che** siano effettivamente attuati tutti gli accorgimenti descritti nella documentazione presentata e di seguito sinteticamente richiamati:

- accorgimenti per il risparmio energetico;
- realizzazione di serbatoio di raccolta delle acque meteoriche;
- uso materiali naturali e della tradizione locale.

Si prescrive, inoltre, che:

- sia raggiunto il livello 2 del "sistema di certificazione di sostenibilità per gli edifici residenziali" (L.R. n.13/2008) e il livello III della qualità prestazionale per il raffrescamento estivo come definita dagli allegati al Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico del 26/06/2009;
- sia conseguita attestazione di certificazione energetica con almeno classe B;
- l'impianto idrico-fognario dell'edificio sia progettato e realizzato come "rete duale", ovvero preveda la differenziazione delle reti di distribuzione idrica riservando un sistema di tubature per utilizzare le acque meteoriche e/o grigie (scarichi di lavabi, docce, vasche da bagno, lavatrici) per usi compatibili (ad esempio per i sistemi di climatizzazione, l'alimentazione delle cassette di scarico dei W.C., etc.): il progetto dell'impianto e tutte le informazioni relative al suo dimensionamento e funzionamento, dovranno essere raccolte e custodite dall'istante e messe a disposizione per la fase di collaudo.
- in sede di gestione dell'attività alberghiera:
 - per quanto riguarda la gestione dei rifiuti, sia evitato l'uso di prodotti usa e getta e sia raggiunta una percentuale di raccolta differenziata pari al 65%, come da previsione normativa per il 2012 (art. 205 D. Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.);
 - siano previsti dispositivi per la riduzione degli sprechi nelle utenze domestiche o assimilabili alle domestiche (scarichi a portata ridotta, getti regolati, ecc.).

Inoltre, dovrà essere prodotta l'Autorizzazione Paesaggistica ai sensi dell'art. 5.01 delle NTA del PUTT/P.

Ai fini della conferma della positività del criterio di selezione 2 e considerato che l'investimento ammissibile è pari ad € 1.889.009,57, l'impresa dovrà effettuare un versamento di mezzi propri per un importo non inferiore ad € 1.499.769,06, così come deliberato nel verbale di assemblea del 09/09/2014.

In conclusione, in relazione all'intera istanza avanzata dal Consorzio Salento Partners, ai sensi di quanto previsto dall'art. 7, comma 2 dell'Avviso Pubblico e s.m. e i., dovrà essere realizzato l'unico marchio distintivo, il piano integrato di promozione e commercializzazione e un modello di gestione integrata delle attività turistiche.

Soggetti realizzatori	Localiz.	Settore di attività del progetto industriale (codice ATECO 2007)	Dimensione impresa	Δ ULA previsto	Programma integrato di Investimento - PIA Turismo (euro)				Totale investimenti ammessi	Periodo di realizzazione
					Investimenti ammessi	Attivi materiali Strutturata connessa	Attivi materiali struttura ricettiva	Attivi materiali Servizi funzionali Struttura ricettiva		
Quarta & Partners S.r.l.	Via Vietri - Marina di San Cataldo (LE)	55.20.51 - residence	Piccola	+ 1	0,00	1.818.954,28	0,00	11.300,00	1.830.254,28	01/06/2014 - 30/06/2015
Chiarigest S.r.l.	Lungomare Regina Margherita, 23 - Brindisi / Via Statuti Marittimi, 111 - Trani	55.10.00 - alberghi e strutture simili	Piccola	+ 2	0,00	2.000.000,00	0,00	0,00	2.000.000,00	15/05/2014 - 30/06/2015
SI.WA. S.r.l.	Sentinella - località T. dell'Orso - Melendugno (Le)	55.20.51 - residence (struttura connessa)	Piccola	+ 2	1.944.561,77		0,00	37.000,00	1.981.561,77	17/11/2014 - 30/06/2015
Hotel Victoria S.r.l.	Via Petrarca - Gallipoli (Le)	55.10.00 - alberghi e strutture simili	Piccola	+ 2		656.600,00	0,00	0,00	656.600,00	14/02/2014 - 30/06/2015
Amaranta	Località Club Azzurro - via Club Azzurro Porto	55.20.51 - residence	Piccola	+ 1		760.045,26	0,00	0,00	760.045,26	01/03/2014 - 30/06/2015

Chiarigest S.r.l. – BRINDISI - TRANI	2014												2015						
	Gen.	Feb.	Mar.	Apr.	Mag.	Giu.	Lug.	Ago.	Set.	Ott.	Nov.	Dic.	Gen.	Feb.	Mar.	Apr.	Mag.	Giu.	
Tipologia Attività																			
Studi e progettazione ingegneristica e direzione lavori																			
Opere Edili ed Impianti																			
Macchinari ed Attrezzature																			
Acquisizione di servizi di consulenza e Partecipazione a Fiere																			

Si precisa che Chiarigest S.r.l., in relazione sia all'intervento di Brindisi sia all'intervento di Trani, ha previsto l'inizio dell'investimento in data 15/05/2014 e la conclusione in data 30/06/2015, con entrata a regime in pari data.

SI.WA. S.r.l.	2014												2015													
	Nov.	Dic.											Gen.	Feb.	Mar.	Apr.	Mag.	Giu.	Lug.	Ago.	Set.	Ott.	Nov.			
Tipologia Attività																										
Studi e progettazione ingegneristica e direzione lavori																										
Opere Edili ed Impianti																										
Macchinari ed Attrezzature																										
Acquisizione di servizi di consulenza e Partecipazione a Fiere																										

Si precisa che SI.WA. S.r.l. ha previsto l'inizio dell'investimento in data 17/11/2014 e la conclusione in data 30/06/2015, con entrata a regime l'01/01/2016.

Hotel Victoria S.r.l.	2014												2015					
	Gen.	Feb.	Mar.	Apr.	Mag.	Giu.	Lug.	Ago.	Set.	Ott.	Nov.	Dic.	Gen.	Feb.	Mar.	Apr.	Mag.	Giu.
Tipologia Attività																		
Studi e progettazione ingegneristica e direzione lavori																		
Opere Edili ed Impianti																		
Macchinari ed Attrezzature																		
Acquisizione di servizi di consulenza e Partecipazione a Fiere																		

Si precisa che Hotel Victoria S.r.l. ha previsto l'inizio dell'investimento in data 14/02/2014 e la conclusione in data 30/06/2015, con entrata a regime in pari data.

Amaranta S.r.l.	2014												2015											
	Gen.	Feb.	Mar.	Apr.	Mag.	Giu.	Lug.	Ago.	Set.	Ott.	Nov.	Dic.	Gen.	Feb.	Mar.	Apr.	Mag.	Giu.	Lug.	Ago.	Set.	Ott.	Nov.	Dic.
Tipologia Attività																								
Studi e progettazione ingegneristica e direzione lavori																								
Opere Edili ed Impianti																								
Macchinari ed Attrezzature																								
Acquisizione di servizi di consulenza e Partecipazione a Fiere																								

Si precisa che Amaranta S.r.l. ha previsto l'inizio dell'investimento in data 01/03/2014 e la conclusione in data 30/06/2015, con entrata a regime in data 01/01/2016.

Masseria Solicara XIV sec. s.a.s.	2014												2015											
	Gen.	Feb.	Mar.	Apr.	Mag.	Giu.	Lug.	Ago.	Set.	Ott.	Nov.	Dic.	Gen.	Feb.	Mar.	Apr.	Mag.	Giu.	Lug.	Ago.	Set.	Ott.	Nov.	Dic.
Tipologia Attività																								
Studi e progettazione ingegneristica e direzione lavori																								
Opere Edili ed Impianti																								
Macchinari ed Attrezzature																								
Acquisizione di servizi di consulenza e Partecipazione a Fiere																								

Si precisa che Masseria Solicara XIV sec. s.a.s. di Pischedda Raffaele ha previsto l'inizio dell'investimento in data 10/06/2014 e la conclusione in data 30/06/2015, con entrata a regime in data 01/01/2016.

Conclusioni

Quarta & Partners S.r.l.

Sulla base delle verifiche effettuate e delle considerazioni esplicitate, la valutazione relativa alla ammissibilità del progetto definitivo è positiva.

Di seguito si riepilogano le voci di spesa ritenute ammissibili e le relative agevolazioni concedibili:

Tipologia spesa	Progetto di Massima		Progetto Definitivo		
	Investimenti Ammessi	Agevolazioni prenotate con DGR	Investimenti Proposti	Investimenti Ammessi	Agevolazioni Concedibili
	Ammontare (€)	Ammontare (€)	Ammontare (€)	Ammontare (€)	Ammontare (€)
Studi e progettazione ingegneristica e direzione lavori	92.182,36	41.482,06	92.182,35	90.947,71	40.926,47
Suolo aziendale	29.362,05	13.212,92	0,00	0,00	0,00
Opere murarie e assimilate	1.571.560,64	707.202,29	1.600.922,72	1.515.915,87	682.162,14
Attrezzature, macchinari, impianti	223.924,56	100.766,05	223.924,55	204.590,70	92.065,82
Programmi Informatici	7.500,00	3.375,00	7.500,00	7.500,00	3.375,00
Acquisizione di servizi di consulenza e partecipazione a fiere	11.300,00	5.085,00	11.300,00	11.300,00	5.085,00
TOTALE	1.935.829,61	871.123,32	1.935.829,62	1.830.254,28	823.614,43

La valutazione del progetto definitivo presentato dall'impresa Quarta & Partners S.r.l. ha restituito un importo di spese ammissibili pari ad € 1.830.254,28, di cui € 1.818.954,28 relative alla tipologia "Attivi Materiali" ed € 11.300,00 per "Acquisizione di Servizi di Consulenza" a fronte di € 1.935.829,62 proposti, di cui € 1.924.529,62 per attivi materiali ed € 11.300,00 per Acquisizione di servizi di consulenza. La riduzione di spesa è dovuta alla congruità dei costi ed è di seguito specificata:

- € 85.006,85 riferita al capitolo "opere edili" per congruità dei costi;
- € 19.333,85 riferita al capitolo "impianti, macchinari e attrezzature" per congruità dei costi;
- € 1.234,64, riferiti al capitolo "studi e progettazioni ingegneristiche", per la parte eccedente il 5% dell'investimento totale ammissibile.

Chiarigest S.r.l.

Sulla base delle verifiche effettuate e delle considerazioni esplicitate, la valutazione relativa alla ammissibilità del progetto definitivo è positiva.

Di seguito si riepilogano le voci di spesa ritenute ammissibili e le relative agevolazioni concedibili:

Tipologia spesa	Progetto di Massima		Progetto Definitivo		
	Investimenti Ammessi	Agevolazioni prenotate con DGR	Investimenti Proposti	Investimenti Ammessi	Agevolazioni Concedibili
	Ammontare (€)	Ammontare (€)	Ammontare (€)	Ammontare (€)	Ammontare (€)
Studi e progettazione ingegneristica e direzione lavori	86.000,00	38.700,00	70.000,00	70.000,00	31.500,00
Suolo aziendale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Opere murarie e assimilate	1.464.000,00	658.800,00	1.413.886,00	1.413.886,00	636.248,70
Attrezzature,	450.000,00	202.500,00	453.300,00	453.300,00	203.985,00

macchinari, impianti e arredi					
Programmi informatici	0,00	0,00	64.828,00	62.814,00	28.266,30
Acquisizione di servizi di consulenza e partecipazione a fiere	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTALE	2.000.000,00	900.000,00	2.002.014,00	2.000.000,00	900.000,00

La valutazione del progetto definitivo presentato dall'impresa Chiarigest S.r.l. ha restituito un importo di spese ammissibili interamente relative alla tipologia "Attivi Materiali" pari ad € 2.000.000,00 a fronte di € 2.002.014,00 proposti. La riduzione di spesa è dovuta alla eccedenza dei costi rispetto a quelli ammessi, pari ad € 2.014,00 e riferiti alla categoria "programmi informatici".

SI.WA S.r.l. (subentrante di New Pastigel S.r.l.)

Sulla base delle verifiche effettuate e delle considerazioni esplicitate, la valutazione relativa alla ammissibilità del progetto definitivo è positiva.

Di seguito si riepilogano le voci di spesa ritenute ammissibili e le relative agevolazioni concedibili:

Tipologia spesa	Progetto di Massima		Progetto Definitivo		
	Investimenti Ammessi	Agevolazioni prenotate con DGR	Investimenti Proposti	Investimenti Ammessi	Agevolazioni Concedibili
	Ammontare (€)	Ammontare (€)	Ammontare (€)	Ammontare (€)	Ammontare (€)
Studi e progettazione ingegneristica e direzione lavori	75.000,00	33.750,00	75.000,00	75.000,00	33.750,00
Suolo aziendale	103.225,00	46.451,25	33.510,00	33.510,00	15.079,50
Opere murarie e assimilate	2.024.705,00	911.117,25	1.832.429,12	1.600.990,77	720.445,85
Attrezzature, macchinari, impianti e arredo	110.000,00	49.500,00	235.061,00	235.061,00	105.777,45
Programmi informatici	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Certificazione ambientale ISO14001	15.000,00	6.750,00	15.000,00	15.000,00	6.750,00
Consulenze per miglioramento competitivo sistema turistico	22.000,00	9.900,00	22.000,00	22.000,00	9.900,00
TOTALE	2.349.930,00	1.057.468,5	2.213.000,12	1.981.561,77	891.702,80

La valutazione del progetto definitivo presentato dall'impresa SI.WA S.r.l. ha restituito un importo di spese ammissibili pari ad € 1.981.561,77, di cui € 1.944.561,77 per Attivi materiali ed € 37.000,00 per Acquisizione di servizi di consulenza, a fronte di € 2.213.000,12 proposti, di cui € 2.176.000,12 per Attivi materiali ed € 37.000,00 per Acquisizione di servizi di consulenza. La riduzione di spesa è dovuta alla congruità dei costi ed è di seguito specificata:

- € 231.438,35 riferita al capitolo "opere edili" per congruità dei costi.

Hotel Victoria S.r.l.

Sulla base delle verifiche effettuate e delle considerazioni esplicitate, la valutazione relativa alla ammissibilità del progetto definitivo è positiva.

Di seguito si riepilogano le voci di spesa ritenute ammissibili e le relative agevolazioni concedibili;

Tipologia spesa	Progetto di Massima		Progetto Definitivo		
	Investimenti Ammessi	Agevolazioni prenotate con DGR	Investimenti Proposti	Investimenti Ammessi	Agevolazioni Concedibili
	Ammontare (€)	Ammontare (€)	Ammontare (€)	Ammontare (€)	Ammontare (€)
Studi e progettazione ingegneristica e direzione lavori	38.631,58	17.384,21	32.000,00	32.000,00	14.400,00
Suolo aziendale	0	0	0	0	0
Opere murarie e assimilate	644.000,00	289.800,00	644.183,60	534.600,00	240.570,00
Attrezzature, macchinari, impianti e arredi	90.000,00	40.500,00	98.051,63	90.000,00	40.500,00
Acquisizione di servizi di consulenza e partecipazione a fiere	0	0	0	0	0
TOTALE	772.631,58	347.684,21	774.235,23	656.600,00	295.470,00

La valutazione del progetto definitivo presentato dall'impresa Hotel Victoria S.r.l. ha restituito un importo di spese ammissibili interamente relative alla tipologia "Attivi Materiali" pari ad € 656.600,00 a fronte di € 774.235,23 proposti. La riduzione di spesa è dovuta alla congruità dei costi ed è di seguito specificata:

- € 109.583,60, afferenti la categoria di spesa "opere murarie e assimilate" per congruità dei costi;
- € 8.051,63, afferenti la categoria "impianti, macchinari, attrezzature e arredi" per congruità dei costi.

Amaranta S.r.l.

Sulla base delle verifiche effettuate e delle considerazioni esplicitate, la valutazione relativa alla ammissibilità del progetto definitivo è positiva.

Di seguito si riepilogano le voci di spesa ritenute ammissibili e le relative agevolazioni concedibili:

Tipologia spesa	Progetto di Massima		Progetto Definitivo		
	Investimenti Ammessi	Agevolazioni prenotate con DGR	Investimenti Proposti	Investimenti Ammessi	Agevolazioni Concedibili
	Ammontare (€)	Ammontare (€)	Ammontare (€)	Ammontare (€)	Ammontare (€)
Studi e progettazione ingegneristica e direzione lavori	45.000,00	20.250,00	10.000,00	10.000,00	4.500,00
Suolo aziendale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Opere murarie e assimilate	842.553,00	379.148,85	650.979,26	650.979,26	292.940,67
Attrezzature, macchinari, impianti e arredi	96.960,00	43.632,00	99.066,00	99.066,00	44.579,70
Acquisizione di servizi di consulenza e partecipazione a fiere	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTALE	984.513,00	443.030,85	760.045,26	760.045,26	342.020,37

La valutazione del progetto definitivo presentato dall'impresa Amaranta S.r.l. ha restituito un importo di spese ammissibili, interamente riferite alla tipologia "Attivi Materiali", pari ad € 760.045,26 coincidente con quanto proposto.

Masseria Solicara XIV Secolo S.a.s. di Pischedda Raffaele

Sulla base delle verifiche effettuate e delle considerazioni esplicitate, la valutazione relativa alla ammissibilità del progetto definitivo è positiva.

Di seguito si riepilogano le voci di spesa ritenute ammissibili e le relative agevolazioni concedibili:

Tipologia spesa	Progetto di Massima		Progetto Definitivo		
	Investimenti Ammessi	Agevolazioni prenotate con DGR	Investimenti Proposti	Investimenti Ammessi	Agevolazioni Concedibili
	Ammontare (€)	Ammontare (€)	Ammontare (€)	Ammontare (€)	Ammontare (€)
Studi e progettazione ingegneristica e direzione lavori	121.000,00	54.450,00	100.000,00	94.450,48	42.502,72
Suolo aziendale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Opere murarie e assimilate	1.135.795,00	511.107,75	1.509.810,42	1.266.152,61	569.768,67
Attrezzature, macchinari, impianti e arredi comprensivi di programmi informatici	1.264.108,00	568.848,60	621.346,48	528.406,48	237.782,92
Acquisizione di servizi di consulenza e partecipazione a fiere	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTALE	2.520.903,00	1.134.406,35	2.231.156,90	1.889.009,57	850.054,31

La valutazione del progetto definitivo presentato dall'impresa Masseria Solicara XIV Secolo S.a.s. di Pischedda Raffaele ha restituito un importo di spese ammissibili, interamente relative alla tipologia "Attivi Materiali", pari ad € 1.889.009,57 a fronte di € 2.231.156,90 proposti. La riduzione di spesa è dovuta alla congruità dei costi ed è di seguito specificata:

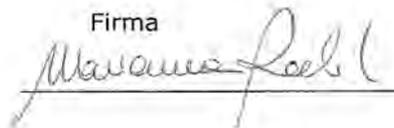
- € 243.657,81 riferita al capitolo "opere murarie e assimilate" per congruità dei costi;
- € 92.940,00 riferita al capitolo "impianti, macchinari, attrezzature e arredi" per congruità dei costi;
- € 5.549,52 riferita al capitolo "studi e progettazioni ingegneristiche" per congruità dei costi (parte eccedente il 5% dell'investimento ammissibile).

Modugno, 23/02/2015

Il Valutatore

Marianna Raolil

Firma



Il Responsabile di Commessa

Gianluca De Paola

Firma



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 13 marzo 2015, n. 447

Variazione al Bilancio di previsione 2015, ai sensi dell'art. 42 - L.R. n. 28/2001 e art. 14 - L.R. n. 53/2014 - Iscrizione somma relativa al finanziamento del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali - Direzione Generale per l'inclusione e le politiche sociali, per la sperimentazione del modello di intervento P.I.P.P.I. (Programma di Interventi per la Prevenzione dell'Istituzionalizzazione).

L'Assessore al Welfare, Donato Pentassuglia, sulla base dell'istruttoria espletata dall'Ufficio Politiche per le Persone, le Famiglie e le Pari Opportunità, confermata dalla Dirigente del Servizio Politiche di Benessere Sociale e Pari Opportunità, riferisce quanto segue.

La legge 28 agosto 1997 n. 285 recante "Disposizioni per la promozione dei diritti e di opportunità per l'infanzia e l'adolescenza" e, in particolare l'articolo 8, comma 1, prevede l'attivazione di un servizio di informazione, di promozione, di consulenza, di monitoraggio e di supporto tecnico per la realizzazione delle finalità della legge stessa.

In data 29 dicembre 2010 è stato avviato il Programma di Intervento Per la Prevenzione dell'Istituzionalizzazione (P.I.P.P.I.) dal Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali e dalle città "riservatarie" di Torino, Firenze, Bologna, Bari, Venezia, Genova, Reggio Calabria, Napoli, Palermo e Milano, la cui assistenza è fornita dall'Università degli studi di Padova.

Con Decreto della Direzione Generale per l'Inclusione e le Politiche Sociali del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali n. 123 del 22.10.2013 sono state adottate le Linee guida per la presentazione delle proposte di adesione all'allargamento ai territori regionali della sperimentazione del modello di intervento P.I.P.P.I. (Programma di Interventi Per la Prevenzione dell'Istituzionalizzazione), a favore dei minori a rischio di allontanamento dal proprio nucleo familiare, per gli anni 2014-2015, con l'obiettivo di estendere la sperimentazione del modello di intervento P.I.P.P.I., avviata nelle città c.d. "riservatarie", ai sensi dell'art. 1 della citata legge n. 285/97, ai territori regionali.

La Regione Puglia ha aderito al Programma P.I.P.P.I. attraverso l'invio, in data 22 novembre 2013, da parte della Dirigente del Servizio Politiche di Benessere Sociale e Pari Opportunità al Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali - Direzione Generale per l'inclusione e le Politiche Sociali, della "Proposta di adesione alla sperimentazione del Programma P.I.P.P.I." con l'indicazione, per l'implementazione del Programma, degli Ambiti territoriali da coinvolgere nella sperimentazione e la compilazione del relativo Formulario sia da parte della Regione che da parte degli stessi Ambiti territoriali.

Con Decreto della Direzione Generale per l'Inclusione e le Politiche sociali del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali n. 205 del 5.12.2013 è stato approvato, ai sensi delle predette Linee guida, l'elenco degli Ambiti territoriali ammessi al finanziamento nazionale, il cui ammontare finanziabile da parte del Ministero per ciascun Ambito territoriale è pari AD € 50.000,00 cui deve aggiungersi un cofinanziamento, da parte della Regione, come previsto nelle citate Linee guida, per una quota pari ad € 12.500,00 per ciascun Ambito.

A seguito della ripartizione indicata nel suddetto elenco di cui al Decreto Direttoriale n. 205/2013, la quota di finanziamento autorizzato relativa alla Regione Puglia è pari a complessivi € 200.000,00 in favore di 4 Ambiti territoriali, PER un contributo di € 50.000,00 per ciascun Ambito.

Con la D.G.R. n. 1774 del 6.8.2014 si è provveduto, fra l'altro, alla presa d'atto del "Programma di Interventi per la Prevenzione dell'Istituzionalizzazione (P.I.P.P.I.) a favore dei minori a rischio di allontanamento dal proprio nucleo familiare - Anni 2014-2015, della formalizzazione della adesione all'iniziativa da parte dell'Amministrazione regionale, alla ratifica della stipula del Protocollo di Intesa tra il Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali e la Regione Puglia.

Con la D.G.R. n. 1779 del 6.8.2014 si è provveduto, ai sensi dell'art. 42 della L.R. n. 28/2001 e dell'art. 12 della L.R. n. 46/2013, all'iscrizione nel Bilancio di previsione 2014, in termini di competenza e cassa, della somma di maggiore entrata, pari ad € 200.000,00, istituendo un nuovo capitolo di entrata - Cap. 2056275 e di uscita - Cap. 781095.

Successivamente, con Decreto della Direzione Generale per l'Inclusione e le Politiche Sociali del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali n. 162

del 6.10.2014 sono state adottate le "Linee guida per la presentazione da parte di Regioni e Province Autonome di proposte di adesione alla sperimentazione del modello di Intervento P.I.P.P.I. (Programma di Interventi Per la Prevenzione dell'Istituzionalizzazione)" che si prefiggono l'obiettivo di estendere il programma ai nuovi ambiti territoriali ovvero di consolidarne l'implementazione nei territori che l'hanno già sperimentato.

La Regione Puglia ha aderito al Programma P.I.P.P.I. attraverso l'invio, in data 6.11.2014, da parte della Dirigente del Servizio Politiche di Benessere Sociale e Pari Opportunità al Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali - Direzione Generale per l'Inclusione e le Politiche Sociali, della "Proposta di adesione alla sperimentazione del Programma P.I.P.P.I."- Anni 2015-2016, con l'indicazione degli Ambiti territoriali da coinvolgere nella sperimentazione e la compilazione del relativo Formulario sia da parte della Regione che da parte degli stessi Ambiti territoriali, per la dichiarazione del possesso dei requisiti richiesti dal Programma P.I.P.P.I..

Con Decreto della Direzione Generale per l'Inclusione e le Politiche Sociali del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali n. 234 del 24.11.2014 è stato autorizzato il finanziamento in favore della Regione Puglia e approvato l'elenco degli Ambiti territoriali ammessi al finanziamento nazionale, ai sensi delle predette Linee guida di cui al Decreto Direttoriale n. 162/2014, per la presentazione da parte di Regioni e Province autonome di proposte di adesione alla sperimentazione del modello di intervento P.I.P.P.I., considerata la necessità di estendere la sperimentazione del modello di intervento ad altri territori regionali o di consolidarne la sperimentazione nei territori già aderenti durante la sperimentazione 2014-2015.

L'ammontare finanziabile da parte del Ministero per ciascun Ambito territoriale è pari alla somma di € 50.000,00 cui deve aggiungersi un cofinanziamento, da parte della Regione, secondo quanto previsto nelle citate Linee guida di cui al Decreto Direttoriale n. 162/2014, per una quota pari ad € 12.500,00 per ciascun Ambito.

A seguito della ripartizione indicata nel suddetto elenco di cui al richiamato Decreto Direttoriale n. 234/2014, la quota di finanziamento autorizzato relativa alla Regione Puglia è pari a complessivi € 150.000,00 in favore di n. 3 Ambiti territoriali, quale

quota di finanziamento corrispondente ad un contributo pari ad € 50.000,00 per ciascun Ambito.

Gli Ambiti territoriali ammessi al finanziamento, ai sensi delle Linee guida per la sperimentazione da parte di Regioni e Province autonome di proposte di adesione alla sperimentazione del modello di intervento P.I.P.P.P. indicati nell'Allegato al Decreto Direttoriale della Direzione Generale per l'Inclusione e le Politiche Sociali n. 234/2014 sono gli Ambiti di Bari, Gioia del Colle e Manfredonia.

In data 2.12.2014 è stata trasmessa a mezzo e-mail dal Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali la bozza del Protocollo d'Intesa per l'allargamento ai territori regionali della sperimentazione del modello di intervento P.I.P.P.I. unitamente agli allegati "P.I.P.P.I.- Estensione del Programma agli Ambiti territoriali sociali" (All. 1), "P.I.P.P.I. - Ipotesi costi per intervento diretto operatori" (All. B) ed "Elenco Regioni - Ambiti finanziati e Quota finanziamento"(All. C) e al richiamato Decreto Direttoriale n. 234/2014.

Con nota prot. n. 9070/9.12.2014 della Dirigente del Servizio Politiche di Benessere Sociale e Pari Opportunità, è stato trasmesso al Ministero il predetto Protocollo d'Intesa tra il Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali e la Regione Puglia digitalmente sottoscritto dalla medesima unitamente ai relativi tre allegati, per la realizzazione dell'allargamento ai territori regionali della sperimentazione del modello di intervento P.I.P.P.I. - Anni 2015-2016.

Il predetto Protocollo d'Intesa è stato sottoscritto digitalmente da parte del Direttore Generale per l'Inclusione e le Politiche Sociali del Ministero in data 15.12.2014.

Il suddetto Protocollo all'art. 2 prevede che la Regione, per la copertura dei costi per lo svolgimento delle attività della sperimentazione del modello di intervento P.I.P.P.I., utilizzi il contributo finanziato di cui all'art. 5 del medesimo Protocollo, pattuito nella misura di € 50.000,00 per ciascun ambito finanziato, per un importo complessivo di € 150.000,00, nonché garantisca il cofinanziamento per la residua quota del 20% dei costi totali.

Il medesimo Protocollo all'art. 7 prevede le seguenti modalità di liquidazione da parte del Ministero delle spese sostenute:

per una quota pari al 50% del finanziamento accordato all'avvio delle attività, previa comunicazione della Regione o della Provincia Autonoma indicante l'effettivo avvio delle attività;

per una quota pari al 30% del finanziamento accordato, alla presentazione di un rapporto intermedio sulle attività svolte, previa verifica dell'effettivo utilizzo di almeno il 75% della somma erogata all'avvio delle attività da parte della Commissione di cui al precedente articolo 6;

per il restante 20%, previa positive determinazioni della Commissione di cui all'art. 6, a consuntivo, su presentazione di apposite note di addebito complete della documentazione valida ai fini fiscali giustificativa delle spese sostenute per l'intero ammontare del finanziamento.

Con Decreto della Direzione Generale per l'Inclusione e le Politiche Sociali n. 333 del 18.12.2014 è stato approvato e reso esecutivo il citato protocollo d'intesa stipulato in data 15 dicembre 2014 tra il Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali e la Regione Puglia ed impegnata la somma complessiva di € 150.000,00 in favore della Regione Puglia per lo svolgimento delle prestazioni oggetto del protocollo d'intesa.

Con atto dirigenziale n. 1208 del 19.12.2014 si è provveduto all'impegno della somma di € 37.500,00, quale cofinanziamento regionale, ad integrazione dell'importo complessivo del finanziamento statale di € 150.000,00, assegnato alla Regione Puglia dal Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali, per lo svolgimento delle attività della sperimentazione del modello di intervento P.I.P.P.I. - Anni 2015-2016.

Con il presente provvedimento si provvede, ai sensi dell'art. 42 della L.R. n. 28/2001 e dell'art. 14 della L.R. n. 53/2014, all'iscrizione nel Bilancio di previsione 2015, in termini di competenza e cassa, della somma di maggiore entrata, pari ad € 150.000,00, come ripartita e autorizzata con il richiamato Decreto Direttoriale n. 234/2014.

ADEMPIMENTI CONTABILI DI CUI ALLA L.R. N. 28/2001 E S.M.I.:

Il presente provvedimento, sulla base della ripartizione e assegnazione alle Regioni delle risorse di cui al Decreto del Direttore Generale del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali n. 234/2014 e dell'impegno della somma di € 150.000,00 in favore della Regione Puglia di cui al Decreto del Direttore Generale del Ministero del Lavoro n. 333/2014, comporta una iscrizione di maggiore entrata nel Bilancio di Previsione per l'annualità 2015 pari ad €

150.000,00, per la quale viene apportata, ai sensi dell'art. 42 della L.R. n. 28/2001 e dell'art. 14 della L.R. n. 53/2014, in termini di competenza e cassa, la seguente variazione al bilancio 2015 approvato con legge regionale 23 dicembre 2014, n. 53:

PARTE ENTRATA

UPB 02.01.17

Cap. 2056275 "Assegnazione relativa al finanziamento del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali-Direzione Generale per l'inclusione e le politiche sociali per la sperimentazione del modello di intervento P.I.P.P.I. (Programma di Interventi Per la Prevenzione dell'Istituzionalizzazione).Anni 2014-2015"

Codifica Piano dei conti: E. 2.1.1.1.1 Trasferimenti correnti da Ministeri

+ € 150.000,00

PARTE SPESA

UPB 5.1.2

Cap. 781095 "Spese per la sperimentazione del modello di intervento P.I.P.P.I. (Programma di Interventi Per la Prevenzione dell'Istituzionalizzazione)-Anni 2014-2015 finanziato dal Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali - Direzione Generale per l'inclusione e le politiche sociali"

+ € 150.000,00

Missione:	12
Programma:	4
Titolo:	1
Macroaggregato:	4

Al successivo provvedimento di impegno si provvederà, ai sensi dell'art. 78 della L.R. n. 28/2011, con atto della dirigente del Servizio Politiche di Benessere Sociale e Pari Opportunità.

Il provvedimento del quale si propone l'adozione rientra tra quelli di competenza della Giunta Regionale ai sensi dell'art. 4, comma 4, lett. a) e f) della legge regionale n. 7/1997.

L'Assessore relatore, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale

LA GIUNTA

udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore;

viste le dichiarazioni poste in calce al presente provvedimento dall'Alta Professionalità dell'Ufficio, dal Dirigente dell'Ufficio e dalla Dirigente del Servizio;

a voti unanimi espressi nei termini di legge:

DELIBERA

1) di apportare, ai sensi dell'art. 42 della L.R. n. 28/2001 e dell'art. 14 della L.R. n. 53/2014, in termini di competenza e cassa, la variazione al bilancio regionale di previsione 2015, di complessivi € 150.000,00 come di seguito:

PARTE ENTRATA

UPB 02.01.17

Cap. 2056275 "Assegnazione relativa al finanziamento del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali-Direzione Generale per l'inclusione e le politiche sociali per la sperimentazione del modello di intervento P.I.P.P.I. (Programma di Interventi Per la Prevenzione dell'Istituzionalizzazione). Anni 2014-2015" Codifica Piano dei conti E. 2.1.1.1.1 Trasferimenti correnti da Ministeri

+ € 150.000,00

PARTE SPESA

U.P.B. 5.1.2

Cap. 781095 "Spese per la sperimentazione del modello di intervento P.I.P.P.I. (Programma di Interventi Per la Prevenzione dell'Istituzionalizzazione)-Anni 2014-2015 finanziato dal Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali-Direzione Generale per l'inclusione e le politiche sociali"

+ € 150.000,00

Missione:	12
Programma:	4
Titolo:	1
Macroaggregato:	4

2) di demandare alla Dirigente del Servizio Politiche di Benessere Sociale e Pari Opportunità il successivo provvedimento di impegno delle stesse risorse nonché ogni altro adempimento attuativo che discende dal presente provvedimento;

3) di disporre la pubblicazione del presente provvedimento nel Bollettino Ufficiale della Regione

Puglia, ai sensi dell'art. 42 co. 7 della L.R. n. 28/2001.

Il Segretario della Giunta
Dott.ssa Antonella Bisceglia

Il Presidente della Giunta
Dott. Nichi Vendola

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 13 marzo 2015, n. 448

Art. 12, co. 2 della Legge Regionale della Puglia n. 31/2014 e dell'analoga Legge Regionale della Basilicata n. 28/2014 - Nomina Commissione di esperti per la valutazione degli aspiranti alla nomina di Direttore generale dell'Istituto Zooprofilattico Sperimentale di Puglia e Basilicata.

L'Assessore al Welfare, sulla base dell'istruttoria espletata dall'istruttore e confermata dal Dirigente dell'Ufficio Rapporti Istituzionali e dal Dirigente ad interim del Servizio Programmazione Assistenza Ospedaliera e Specialistica ed Accreditamento, riferisce quanto segue:

Con Legge Regionale della Puglia n. 31 del 15/7/2014, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Puglia n. 96 del 18/7/2014, e con analoga Legge Regionale della Basilicata n. 28 del 2/10/2014, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Basilicata n. 38 del 6/10/2014, si è provveduto al riordino dell'Istituto Zooprofilattico Sperimentale di Puglia e Basilicata (IZSPB), in attuazione del Decreto Legislativo 30 giugno 1993, n. 270, come modificato dal Decreto Legislativo 28 giugno 2012, n. 106.

L'art. 12, co. 2, della Legge Regionale della Puglia n. 31 del 15/7/2014 e dell'omologa Legge Regionale della Basilicata n. 28 del 2/10/2014 disciplina i requisiti e le modalità di designazione e nomina del Direttore generale dell'Istituto, prevedendo espressamente che "il Direttore generale è scelto tra persone munite di diploma di laurea magistrale o equivalente, di comprovata esperienza nell'ambito della sanità pubblica veterinaria nazionale e internazionale e della sicurezza degli alimenti, attingendo ad apposito elenco di idonei predisposto dalla Regione Puglia previo avviso pubblico e selezione effettuata da parte di una commissione composta da tre

esperti, di cui uno designato dall'Agenzia nazionale per i servizi sanitari regionali, uno dalla Regione Puglia e uno dalla Regione Basilicata, senza nuovi o maggiori oneri a carico della finanza pubblica".

Con nota prot. AOO_151 n. 11577 del 21/10/2014 il competente Servizio Programmazione Assistenza Ospedaliera e Specialistica ha provveduto a richiedere al Presidente della Regione Basilicata ed al Presidente dell'Agenzia Nazionale per i Servizi Sanitari Regionali (AGENAS) le designazioni di rispettiva competenza in seno alla Commissione di esperti in oggetto, precisando che la Regione Puglia, per parte sua, sta già provvedendo alla designazione del componente di propria competenza tramite la predisposizione di apposito atto deliberativo.

Con nota prot. 12534 del 11/11/2014 l'Agenzia Nazionale per i Servizi Sanitari Regionali (AGENAS) ha designato, quale proprio rappresentante, il dott. Massimo Tarantino;

Con Deliberazione n. 31 del 20/1/2015 la Giunta Regionale della Puglia ha designato, quale proprio rappresentante, l'avv. Domenica Gattulli, rinviando, ad un successivo atto giuntale, la nomina della Commissione nella sua interezza, ad avvenuta acquisizione - nel rispetto delle disposizioni normo-procedurali in materia di nomina in Enti e/o Organismi di cui alla D.G.R. n. 2770/2010 - dei curricula professionali dei soggetti designati nonché delle relative auto-certificazioni in ordine all'insussistenza di cause di incompatibilità sia di diritto che di fatto, che nel caso di specie possono ritenersi per analogia quelle previste per i componenti delle Commissioni di pubblici concorsi;

Con Deliberazione n. 177 del 24/2/2015 la Giunta Regionale della Basilicata ha designato, quale proprio rappresentante, il dott. Angelo Raffaele Rinaldi;

Successivamente, con note prot. AOO_151 n. 1058 del 30/1/2015, AOO_151 n. 1059 del 30/1/2015 e AOO_151 n. 9559 del 19/2/2015, il competente Ufficio Rapporti Istituzionali del Servizio Programmazione Assistenza Ospedaliera e Specialistica ed Accreditamento ha invitato i soggetti designati - rispettivamente l'avv. Domenica Gattulli, il dott. Massimo Tarantino ed il dott. Angelo Raffaele Rinaldi - a trasmettere una dichiarazione di accettazione dell'incarico unitamente al curriculum professionale datato e firmato ed un'autocertificazione redatta ai sensi del D.P.R. 445/2000,

attestante l'assenza delle cause di inconferibilità e incompatibilità previste per gli enti pubblici, rispettivamente, dagli artt. 3, 4 e 7 e dagli artt. 9, 11, 12, e 14 del D. Lgs. n. 39/2013 s.m.i., oltre che dall'art. 6 del D.L. n. 90/2014 convertito in Legge n. 114/2014, nonché l'assenza di cause penali ostative alla nomina di cui all'art. 15 della L. 55/1990.

Con nota PEC del 12/2/2015, acquisita al prot. AOO_151 n. 5840 del 16/2/2015, il dott. Massimo Tarantino ha comunicato l'accettazione dell'incarico, trasmettendo il proprio curriculum vitae ai fini dell'attestazione della relativa professionalità specifica, archiviato agli atti del competente Ufficio Rapporti Istituzionali, unitamente all'autocertificazione resa ai sensi del D.P.R. 445/2000 ed attestante l'assenza delle cause di inconferibilità e incompatibilità previste per gli enti pubblici, anch'essa archiviata agli atti del competente Ufficio Rapporti Istituzionali.

Con nota prot. AOO_106 n. 4475 del 25/2/2015 l'avv. Domenica Gattulli ha comunicato l'accettazione dell'incarico, trasmettendo il proprio curriculum vitae ai fini dell'attestazione della relativa professionalità specifica, archiviato agli atti del competente Ufficio Rapporti Istituzionali, unitamente all'autocertificazione resa ai sensi del D.P.R. 445/2000 ed attestante l'assenza delle cause di inconferibilità e incompatibilità previste per gli enti pubblici, archiviata anch'essa agli atti del competente Ufficio Rapporti Istituzionali.

Con nota prot. 40535 del 27/2/2015 il dott. Angelo Raffaele Rinaldi ha comunicato l'accettazione dell'incarico, trasmettendo il proprio curriculum vitae ai fini dell'attestazione della relativa professionalità specifica, archiviato agli atti del competente Ufficio Rapporti Istituzionali, unitamente all'autocertificazione resa ai sensi del D.P.R. 445/2000 ed attestante l'assenza delle cause di inconferibilità e incompatibilità previste per gli enti pubblici, archiviata anch'essa agli atti del competente Ufficio Rapporti Istituzionali.

È possibile pertanto procedere alla nomina della Commissione di esperti, che ai sensi dell'art. 12, co. 2 della Legge Regionale della Puglia n. 31/2014 e dell'analoga Legge Regionale della Basilicata n. 28/2014 dovrà procedere alla valutazione dei curricula dei candidati che hanno presentato istanza di partecipazione all'avviso, appositamente predisposto ed approvato con la D.G.R. n. 2428 del

21/11/2014, ed alla conseguente formulazione dell'elenco dei candidati idonei alla nomina di Direttore generale dell'Istituto Zooprofilattico Sperimentale di Puglia e Basilicata.

Ai componenti della predetta Commissione non compete alcun compenso, fatto salvo il rimborso delle spese eventualmente sostenute per l'espletamento dell'incarico, da liquidarsi ad avvenuta dettagliata rendicontazione.

COPERTURA FINANZIARIA L.R. n. 28/2001 s.m.i.

La presente deliberazione comporta una spesa presuntiva a carico del Bilancio regionale per l'esercizio finanziario 2015 per un importo massimo di € 2.000,00, che trova copertura sul capitolo 1110060 - "Fondo economie vincolate" derivante dalle risorse del capitolo 712050. Al prelievo, all'iscrizione ed all'impegno della predetta somma sul capitolo 712061 si provvederà con successivo atto dirigenziale entro il corrente esercizio finanziario.

Il presente schema di provvedimento rientra nella competenza della Giunta Regionale a norma dell'art. 4, co. 4, lett. k) della L.R. 7/1997.

L'Assessore relatore, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale.

LA GIUNTA

Udita e fatta propria la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore;

Viste le sottoscrizioni poste in calce al presente schema di provvedimento dall'istruttore, dal Dirigente dell'Ufficio Rapporti Istituzionali e dal Dirigente ad interim del Servizio Programmazione Assistenza Ospedaliera e Specialistica ed Accredimento.

A voti unanimi espressi nei modi di legge

DELIBERA

Per le motivazioni espresse in premessa, che qui si intendono integralmente riportate

Di nominare la Commissione di esperti per la

valutazione degli aspiranti alla nomina di Direttore generale dell'Istituto Zooprofilattico Sperimentale di Puglia e Basilicata (IZSPB) di cui all'art. 12, co. 2 della Legge Regionale della Puglia n. 31/2014 e dell'analoga Legge Regionale della Basilicata n. 28/2014, composta come segue:

Avv. Domenica Gattulli, in rappresentanza della Regione Puglia;

Dott. Angelo Raffaele Rinaldi, in rappresentanza della Regione Basilicata;

Dott. Massimo Tarantino, in rappresentanza dell'Agenzia Nazionale per i Servizi Sanitari Regionali (AGENAS).

Di stabilire che ai componenti della Commissione di esperti in oggetto non spetti alcun compenso, fatto salvo il rimborso delle spese eventualmente sostenute per l'espletamento dell'incarico, da liquidarsi ad avvenuta dettagliata rendicontazione.

Di dare mandato all'Ufficio Rapporti Istituzionali del Servizio Programmazione Assistenza Ospedaliera e Specialistica ed Accredimento per gli adempimenti conseguenti all'adozione del presente provvedimento.

Di pubblicare il presente provvedimento sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia ai sensi della L.R. n. 13/1994.

Il Segretario della Giunta

Dott.ssa Antonella Bisceglia

Il Presidente della Giunta

Dott. Nichi Vendola

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 13 marzo 2015, n. 450

L. n.ro 6/2014 "Disposizioni urgenti dirette a fronteggiare emergenze ambientali e industriali e a favorire lo sviluppo delle aree interessate"- Terra dei Fuochi. Intesa Rep. Atti 172/CSR del 04.12.2014.

L'Assessore al Welfare, sulla base dell'istruttoria espletata dal Responsabile Amministrativo, approvata dalla Dirigente del Servizio PATP e dal Direttore dell'Area riferisce quanto segue:

La Legge n° 6 del 6 febbraio 2014 dispone all'art.

8, comma 4-ter, riporta: *“Al fine di integrare il quadro complessivo delle contaminazioni esistenti nella regione Puglia, l’Istituto Superiore di Sanità analizza e pubblica i dati dello studio epidemiologico “Sentieri” relativo ai siti di interesse nazionale pugliesi effettuato dal 2003 al 2009 e aggiorna lo studio per le medesime aree [... ..], in particolare in merito ai registri delle malformazioni congenite e ai registri dei tumori [... ..]”*;

all’art. 2, comma 4-quinquies, si stabilisce che: *“La Regione Puglia, su proposta dell’Istituto superiore di sanità, entro novanta giorni dalla data di entrata in vigore della legge di conversione del presente decreto, definisce, nei limiti delle risorse di cui al comma 4-octies, per gli anni 2014-2015, anche ai fini dei conseguenti eventuali accertamenti, modalità di offerta di esami per la prevenzione e per il controllo dello stato di salute della popolazione residente nei comuni di Taranto e di Statte”*.

In data 29/04/2014 si è tenuta una riunione presso l’Istituto Superiore di Sanità nel corso della quale è stata discussa ed approvato la “Relazione relativa alle prescrizioni di cui all’art. 2, comma 4-quinquies, della legge 6 febbraio 2014, n° 6”.

L’ultimo studio Sentieri (Epidemiol Prev 2014; 38 (2), marzo- aprile), pubblicato dall’Istituto Superiore di Sanità contiene anche i dati di incidenza dei registri tumori dei territori di Taranto e Statte.

In data 04 dicembre 2014 è stata sancita intesa Stato-Regioni, rep Atti 172/CSR/2014, sulla proposta del Ministro della Salute di deliberazione CIPE relativa all’assegnazione alle Regioni delle risorse vincolate, ai sensi dell’articolo 1 comma 34 della Legge 23 dicembre 1996 n.ro 662, alla realizzazione degli obiettivi del Piano Sanitario Nazionale per l’anno 2014.

Sul FSN 2014 sono stati stanziati € 1.476,35, nella medesima intesa è stato stabilito che su questo importo alle Regioni è stata ripartita la quota di € 1.414,35 accantonando i restanti 62 milioni per le seguenti finalità:

1. € 10 milioni ai sensi dell’articolo 3 bis comma 3 della L.231/2012 in materia di Piano Sanitario Straordinario in favore del territorio della provincia di Taranto;

2. € 25 milioni, ai sensi della L. 6/2014 per il finanziamento di una offerta di esami sanitari finalizzati alla prevenzione ed il controllo dello stato di salute della popolazione residente nei territori della

regione Campania e nei comuni di Taranto e Statte, oggetto di emergenze ambientali ed industriali;

3. € 10 milioni ai sensi della L.111/2011 per attività del INMP per la promozione della salute delle popolazioni migranti e per il contrasto delle malattie della povertà;

4. € 10 milioni per il supporto tecnico-scientifico dell’Istituto Superiore di Sanità;

5. € 5 milioni quale quota per il progetto interregionale in materia di elaborazioni di linee guida;

6. € 2 milioni ai sensi della L.57/2013.

Con DGR 2731 del 18 dicembre 2014, la Giunta Regionale ha approvato il Piano di offerta di prestazioni per la prevenzione e l’assistenza delle patologie associate all’inquinamento ambientale a Taranto e Statte, in attuazione dell’art. 2 comma 4-quinquies della Legge 6/2014, rinviando la definizione dei costi degli interventi all’adozione del decreto ministeriale di ripartizione.

Atteso che in data 18 dicembre 2014 la Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato, Le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano ha emesso parere favorevole al decreto di ripartizione della somma di € 25 milioni di cui:

- € 16.930.445,93 alla Regione Campania
- € 8.069.554,07 alla Regione Puglia finalizzata agli interventi sanitari per la prevenzione e per il controllo dello stato di salute della popolazione residente nei comuni di Taranto e Statte

Tanto premesso, si rende necessario provvedere all’istituzione del capitolo ai sensi e per gli effetti della L.R. 28/01 e dell’art. 14 della L.R. 53/2014.

“COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DELLA L.R. n.28/2001 E S. M. E I.”

Adempimenti contabili ai sensi della L.R. n. 28/01 e successive modifiche ed integrazioni

ENTRATA C.N.I.: 2115120 U.P.B. 2.1.15

Descrizione capitolo: Assegnazione per il “Piano prestazionale comuni di Taranto e Statte (decreto Terra dei Fuochi) L. 6/2014”

Codice piano finanziario 2.01.01.01.014; SIOPE: 2113

Si attesta che l’importo di € 8.069.554,07 corrisponde ad obbligazione giuridicamente perfezionata, con debitore certo, ed è esigibile come di

seguito indicato:

importo totale € 8.069.554,07

Esercizio 2015 € 8.069.554,07

Nome del Debitore: Ministero della Salute, via G. Ribotta, 5 Roma

SPESA C.N.I.: 751058 U.P.B. 5.7.1

Descrizione capitoli: Trasferimenti correnti a Amministrazioni Locali per il "Piano prestazionale comuni di Taranto e Statte (decreto Terra dei Fuochi) L. 6/2014"

Missione: 13; Programma 01;

Codice piano finanziario 1.04.01.02; SIOPE: 1538
Trasferimenti correnti ad Aziende sanitarie

STANZIAMENTO:

Competenza: € 8.069.554,07

Cassa: € 8.069.554,07

L'Assessore relatore sulla base delle risultanze istruttorie di cui innanzi, propone alla Giunta l'adozione del seguente atto finale in quanto rientrante nelle tipologie previste dall'art. 4 - comma 4, lettera k) della L.R. n.7/97, attesa l'attribuzione di competenza riveniente dal combinato disposto di cui all'art. 42 della L.R. 16/11/2001, n. 28 e successive modifiche e dell'art.12 della L.R. 46/2014

LA GIUNTA

Udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore;

Viste le sottoscrizioni poste in calce al presente provvedimento dal responsabile Amministrativo e dal Dirigente del Servizio;

a voti unanimi espressi nei modi di legge

DELIBERA

Per quanto esplicitato in narrativa e quivi riportato per farne parte integrante e sostanziale:

1. di apportare la conseguente variazione di bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2015 istituendo appositi capitoli di entrata e di spesa nelle rispettive UPB e dotando gli stessi capitoli di uno stanziamento complessivo pari a € 8.069.554,07 (Euro ottomilionizerosessantanovecinquecentocinquantaquattro/07) come specificato nella sezione contabile;

2. di disporre la pubblicazione del presente atto sul Bollettino ufficiale della Regione Puglia ai sensi dell'art. 42, comma 7, della L.R. 16/11/2001 n. 28 nonché la trasmissione al Consiglio regionale ai sensi dell'art. 14 della L.R. n. 53/2014;

3. di stabilire, infine, che il presente provvedimento sia pubblicato sul BURP.

Il Segretario della Giunta
Dott.ssa Antonella Bisceglia

Il Presidente della Giunta
Dott. Nichi Vendola

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 13 marzo 2015, n. 451

Art. 14 della L.R. 23.12.2014 n. 53. Variazione al bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2015. Definitiva imputazione di somme temporaneamente introitate in conto sospeso a capitoli di partita di giro.

L'Assessore al Welfare, Donato Pentassuglia, sulla base dell'istruttoria espletata dal dirigente dell'Ufficio "Sanità Pubblica e Sicurezza del lavoro" e dal Funzionario Istruttore, responsabile della P.O. "Igiene e Sanità Pubblica", confermata dal Dirigente del Servizio Programmazione Assistenza Territoriale e Prevenzione (PATP), riferisce quanto segue:

Il D.L. 1 Ottobre 2005, n. 202, convertito con modificazioni della legge 30.11.2005 n. 244 ha disposto "Misure urgenti per la prevenzione dell'influenza aviaria" e pertanto sono state adottate urgenti misure idonee ad evitare il rischio in Italia di una potenziale catastrofica pandemia influenzale, nonché elevato il livello di protezione dei cittadini;

Con Decreto del Ministero della Salute 29.12.2005, è stato approvato il Piano degli Interventi e delle Misure di Prevenzione del rischio di una eventuale pandemia influenzale, nonché di prevenzione del rischio epidemico per i cittadini italiani residenti nelle aree di infezione;

Con Decreto del Ministero della Salute datato 30.12.2005 è stata autorizzata la spesa totale complessiva di € 9.884.000,00 per l'attuazione del Piano Pandemico;

Con Decreto del Ministero della Salute datato 22.12.2008 è stato ripartito l'importo da erogare alle singole Regioni e province autonome, in base alla popolazione residente, al fine di contribuire ai Piani Pandemici organizzati dalle stesse;

Alla chiusura dell'esercizio finanziario 2008 la somma pari a € 275.310,70 assegnata alla Regione Puglia, è stata dichiarata perentoria agli effetti amministrativi, ai sensi dell'art. 36 del R.D. 18.11.1923 n. 2440.

Con nota del Presidente della Regione prot. AOO_021 del 10.03.2010 n. 3053 è stata richiesta al Ministero della Salute la riammissione al pagamento, per l'esercizio finanziario 2009, della somma di € 275.310,70, quale contributo per la predisposizione del Piano Pandemico, con la conseguente reinscrizione in bilancio della stessa.

La tesoreria Centrale dello Stato ha provveduto ad accreditare le somme alla Regione Puglia che ha proceduto all'incasso in partita di giro sul capitolo d'entrata 6153300 con rev. n. 5418/2011, nelle more della definitiva regolarizzazione.

Di tale iscrizione in pdg l'Ufficio Entrate del Servizio Bilancio e Ragioneria ha dato comunicazione con nota prot. n. AOO116/13976 del 30 settembre 2014.

L'esame della comunicazione sopra indicata, ha richiesto tempo, considerata la vetustà dell'incasso e la scarsa intellegibilità dell'oggetto della reversale 5418/2011;

Considerato che:

Indagini epidemiologiche recenti hanno evidenziato un aumento di casi gravi e complicati di influenza, che hanno dato luogo a situazioni di emergenza tali da rendere necessario l'utilizzo dei fondi stanziati per affrontare eventuali criticità;

Che risulta opportuno accantonare tale somma per fronteggiare eventuali recrudescenze della pandemia influenzale A/H1N1;

Per le motivazioni innanzi riportate, si propone: di procedere alla regolarizzazione contabile della somma innanzi richiamate, incamerate provvisoriamente in partita di giro mediante corrispondente iscrizione in bilancio per la parte entrata e parte spesa.

Quanto sopra premesso:

VISTA la legge regionale 16 novembre 2001, n. 28 e s.m.i., art. 42, comma 1;

VISTA la legge regionale di approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2015 e pluriennale 2015 -2017, n.53 del 23.12.2014;

Il presente provvedimento rientra nella specifica competenza della Giunta Regionale ai sensi dell'art. 4, comma 4, lett. k) della L.R. n. 7/1997.

Copertura finanziaria ai sensi della legge regionale n. 28/2001 e successive modificazioni

Procedere alla regolarizzazione contabile e contestuale iscrizione in bilancio della somma in partita di giro con reversale 5418/2011 "*Accreditamento in favore del conto 31601. predisposizione piano pande- imputato in conto sospeso per carente documentazione e causal*" parte entrata che per la parte spesa ai capitoli del bilancio corrente come di seguito:

PARTE ENTRATA

Cap. 2035704 del bilancio 2015 - U.P.B. 1.2.1. "Quota vincolata obiettivi Piano sanitario Prevenzione(collegato al capitolo di spesa 741089), con l'iscrizione in termini di compete euro 275.310,70; Piano dei conti finanziario: E. 2.01.01.01.014 Codice Siope 2113

PARTE SPESA

Cap. 741089 del bilancio 2015 - U.P.B. 5.7.1. Codifica capitolo: Missione 13, Programma 1, Codice economico 1.4.1.2, Codice UE 8 Codice Siope 1538 (collegato al capitolo di entrata2035704) con l'iscrizione in termini di competenza e cassa 275.310,70;

Ai successivi adempimenti contabili provvederà in deroga il dirigente del Servizio PATP medi

impegno liquidazione ed erogazione agli Enti del SSR.

L'Assessore relatore, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, propone alla Giunta, ai sensi della L.R. n. 7/97 art.4, comma 4, lettera d), l'adozione del conseguente atto finale.

LA GIUNTA

Udita e fatta propria la relazione dell'Assessore proponente;

Vista la sottoscrizione posta in calce al presente provvedimento dal Dirigente dell'Ufficio Gestione Risorse Economiche e Finanziarie, dalla Dirigente del Servizio Programmazione e Assistenza Territoriale e Prevenzione e confermata dal Dirigente del Servizio Gestione Accentrata Finanza Sanitaria Regionale

A voti unanimi espressi dai presenti;

DELIBERA

di fare propria la relazione dell'Assessore al Welfare che qui si intende integralmente riportata e trascritta;

di procedere alla regolarizzazione contabile delle somme incamerate provvisoriamente in partita di giro, come indicato nella sezione contabile del presente provvedimento;

di incaricare il Dirigente del Servizio PATP ad adottare i successivi provvedimenti per i conseguenti adempimenti contabili e per l'erogazione delle risorse agli Enti del SSR;

di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul sito ufficiale della Regione Puglia.

di pubblicare la presente deliberazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia ai sensi dell'art. 42 della L.R. 28/2001 e s.m.i.

Il Segretario della Giunta
Dott.ssa Antonella Bisceglia

Il Presidente della Giunta
Dott. Nichi Vendola

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 13 marzo 2015, n. 452

Dal Palcoscenico alla realtà. A Scuola di Prevenzione". Terza edizione anno scolastico 2014-2015. Progetto pianificato dal Comitato Paritetico Regionale Congiunto di cui all'art. 2 della Convenzione Regione Puglia - INAIL Direzione Regionale di Bari. Presa d'atto.

L'Assessore al Welfare Donato Pentassuglia, sulla base dell'istruttoria espletata dal Responsabile P.O. "Tutela della Salute nei luoghi di Lavoro" dell'Ufficio 1 "Sanità Pubblica e Sicurezza del Lavoro", dal Dirigente del medesimo Ufficio 1 e confermata dal Dirigente del Servizio *Programmazione Assistenza Territoriale e Prevenzione (P.A.T.P.)*, riferisce quanto segue:

Con Provvedimento n.1197 del 18/06/2014, di parziale modifica del Provvedimento n.484 del 18/03/2014 avente ad oggetto "Rinnovo senza soluzione di continuità della Convenzione Regione Puglia - INAIL per la prevenzione sugli infortuni nei posti di lavoro. Costituzione del Comitato Paritetico Regionale Congiunto per lo studio del fenomeno infortunistico e tecnopatologico", la Giunta Regionale ha rinnovato la Convenzione che qui interessa per un periodo di tre anni a far data dalla sottoscrizione della medesima avvenuta il 25 giugno 2014.

Con Atto Dirigenziale n.218 del 23 luglio 2014, è stata rinnovata la composizione del Comitato Paritetico Regionale Congiunto sulla base dei componenti designati dal servizio PATP e dalla Direzione Regionale INAIL.

Il Documento "Accordo attuativo per lo sviluppo di azioni di prevenzione e per il miglioramento dell'uso istituzionale dei flussi informativi in tema di infortuni e malattie professionali", predisposto dal su citato Comitato Paritetico, del quale la Giunta Regionale ha preso atto con provvedimento n.1971 del 12/10/2012, ha pianificato, tra l'altro, il Progetto "Dal palcoscenico alla realtà. A Scuola di Prevenzione" che vede i due Enti impegnati di concerto con la Direzione Scolastica Regionale nella promozione e diffusione della cultura della sicurezza e della prevenzione in particolare verso le nuove generazioni.

Il progetto consiste in una rappresentazione tea-

trale realizzata dalla Struttura artistica del Teatro Kismet Opera di Bari, liberamente ispirato ai racconti contenuti nel volume "Infortuni mortali: drammi inevitabili o eventi prevenibili?" prodotto dal Servizio PATP, al fine di costituire una occasione divulgativa allargata alla popolazione dei giovani sui temi della tutela della salute nei luoghi di lavoro.

L'ispirazione artistica che sottende al Progetto in questione si fonda sulla rielaborazione in chiave teatrale delle storie di "Vite spezzate" raccontate sullo sfondo degli eventi drammatici di infortuni sul lavoro realmente accaduti nella nostra Regione e riportati nel volume prodotto dal Servizio PATP. La rappresentazione teatrale vede impegnati tre attori oltre alla partecipazione in scena della stessa regista e del Presidente del Teatro nonché di due Tecnici.

Il Progetto su richiamato ha da subito riscosso unanime apprezzamento riuscendo, peraltro, a coinvolgere circa 10.000 studenti delle classi IV e V degli Istituti Tecnici e Professionali della Regione, protagonisti di un percorso formativo ed informativo attraverso la partecipazione allo spettacolo teatrale.

Nel corso dell'anno scolastico 2012-2013, la seconda edizione del Progetto che ci occupa ha visto la straordinaria adesione di circa centoventi Scuole di tutta la Regione e la partecipazione di oltre 14.000 studenti.

Alla luce di quanto su riportato, il Comitato Paritetico Regionale Congiunto INAIL - Regione Puglia, di concerto con la Direzione Scolastica Regionale, ha stabilito di riproporre anche per il corrente anno scolastico la terza edizione del Progetto su esposto introducendo una nuova sezione che prevede la realizzazione di una "Video Guida" alla quale possono partecipare esclusivamente gli Istituti risultati vincitori o menzionati nelle precedenti edizioni. Con il supporto di un Gruppo Tecnico di lavoro composto da rappresentanti dei due Enti, in varie riunioni finalizzate alla definizione delle modalità di realizzazione del Progetto ed alla quantificazione delle spese da sostenere, il Comitato Paritetico ha approvato il prospetto, allegato alla presente Deliberazione quale parte integrante e sostanziale, inerente al programma, alle spese da sostenere ed alla ripartizione delle medesime tra i due Enti.

Per quanto sopra, si ritiene di chiedere alla Giunta Regionale la presa d'atto dell'iniziativa dianzi esposta.

Si ritiene opportuno, inoltre, dare al citato docu-

mento ampia diffusione per la sua valenza strategica ai fini della promozione della cultura della salute dei cittadini e della sicurezza nei luoghi di lavoro.

COPERTURA FINANZIARIA di cui alla L.R. n°28/01 e s.m.i.

La spesa derivante dal presente provvedimento, quantificata in euro 195.000 (centonovantacinquemila/00), trova copertura sul Capitolo 1110060 "Fondo Economie vincolate" derivanti dalle risorse del Capitolo 711021.

Al prelievo, all'iscrizione ed all'impegno delle somme si provvederà con successivo Atto del Dirigente, entro il corrente esercizio.

L'Assessore relatore, sulla base delle risultanze istruttorie come sopra esposte, propone alla Giunta Regionale l'adozione del conseguente Atto finale di specifica competenza della Giunta Regionale così come definito dall'art.4, comma 4) lett. K) della L.R.n.7/97.

LA GIUNTA

Udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore;

Vista le sottoscrizioni poste in calce al presente provvedimento;

A voti unanimi espressi nei modi di legge

DELIBERA

1. di approvare la relazione in narrativa che qui si intende integralmente riportata;

2. di prendere atto di quanto stabilito dal Comitato Paritetico Regionale Congiunto Regione Puglia Assessorato Regionale al Welfare - Servizio PATP e INAIL Direzione Regionale di Bari inerente alla terza edizione del Progetto "Dal Palcoscenico alla realtà. A Scuola di Prevenzione", evento pianificato con l'Accordo Attuativo per lo sviluppo di azioni di prevenzione e per il miglioramento dell'uso istituzionale dei flussi informativi in tema di infortuni e

malattie professionali, di cui al Verbale della riunione del 9 dicembre 2014 del su citato Comitato Paritetico, composto da numero quattro facciate dattiloscritte, allegate al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;

3. di autorizzare il Dirigente del Servizio PATP agli atti consequenziali scaturenti dal presente provvedimento;

4. di notificare il presente provvedimento, a cura

del Servizio PATP, a:

- a) Direttore Regionale INAIL di Bari;
- b) Direttori Generali AA.SS.LL;
- c) Direttori Spesal AA.SS.LL;

5. di pubblicare il presente provvedimento sul B.U.R.P. ai sensi della normativa vigente e sul sito istituzionale della Regione Puglia.

Il Segretario della Giunta
Dott.ssa Antonella Bisceglia

Il Presidente della Giunta
Dott. Nichi Vendola



ISTITUTO NAZIONALE PER L'ASSICURAZIONE
CONTRO GLI INFORTUNI SUL LAVORO
DIREZIONE REGIONALE
PER LA PUGLIA



REGIONE PUGLIA

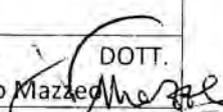
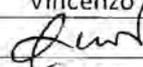
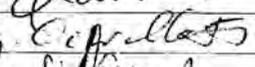
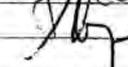
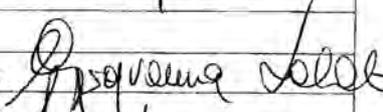
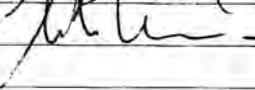
**VERBALE RIUNIONE
CONVENZIONE INAIL-REGIONE
COMITATO PARITETICO**

Data della convocazione: 2 dicembre 2014

Sede della riunione: Regione Puglia- assessorato al Welfare

Data: 9 dicembre 2014

Orario: inizio ore 12.00 / fine ore 14.00

COGNOME E NOME	RILEVAZIONE PRESENZA (X) (ai fini della trasmissione informatizzata del verbale)	FIRMA
Dott. Giovanni ASARO		• DELEGA DOTT. Vincenzo Mazzeo 
Dott. Pietro AMICO	X	
Ing. Massimo CERVELLATI	X	
Dott. Luigi CARADONNA	X	
Dott. Fulvio LONGO	X	
Dott. Giorgio DI LEONE		
Dott. Cosimo SCARNERA		
Dott.ssa Giovanna Labate	X	
Dott. Antonio Tommasi	X	

Ordine del giorno:

1. "Dal Palcoscenico alla realtà" Edizione 2014/2015
2. Varie ed eventuali.

DESCRIZIONE		
"Dal Palcoscenico alla realtà" Edizione 2014/2015		
ARGOMENTI EMERSI NEL CORSO DELLA RIUNIONE		
<p>La riunione inizia alle ore 12.00 con la presenza del Dirigente dell'Ufficio, dott. Mazzeo - delegato dal dott. Asaro, dei componenti del Comitato Paritetico ad eccezione del dott. De Leo Scarnera e del dott. Di Leone.</p> <p>Sono presenti, altresì, i componenti del Gruppo Tecnico di Lavoro nelle persone del dott. Chibelli e del dott. Cipriani.</p> <p>Apri i lavori il dott. Tommasi il quale introduce il primo argomento all'ordine del giorno e cede la parola al dott. Cipriani del gruppo tecnico INAIL-Regione Puglia.</p> <p>Il dott. Cipriani fa presente che rispetto alle previsioni iniziali, che prevedevano la partecipazione di 15.000 studenti, le adesioni pervenute risultano pari a 11.400 studenti, pertanto si rende necessario ridurre il numero di repliche dello spettacolo "Vite Spezzate" da 68 a 60. Tale modifica incide sul piano dei costi con un risparmio di complessivo 40.000 euro, ripartiti tra i due Enti secondo le seguenti modalità:</p> <ul style="list-style-type: none"> - L'inail, a fronte di una spesa iniziale prevista di 110 mila euro (repliche, affitto teatri, siae e trasporto alunni), sosterrà una spesa pari a 90 mila euro. - La Regione Puglia, a fronte di una spesa iniziale (repliche, affitto teatri, siae e trasporto alunni) di 195 mila euro, sosterrà una spesa di 175 mila euro. - Il costo complessivo per ciascun Ente si riduce pertanto a 195 mila euro a fronte dei 215.000€ previsti in fase di programmazione. <p>Il comitato approva il nuovo riparto dei costi, ad ogni buon conto allegato al presente verbale.</p>		
AZIONI PROGRAMMATE	RESPONSABILE	SCADENZA
Riunione per valutazione dell'intero progetto	Inail e Regione Puglia	Termine attività
PUNTO ALL'ORDINE DEL GIORNO	2	
DESCRIZIONE		
Varie ed eventuali		
ARGOMENTI EMERSI NEL CORSO DELLA RIUNIONE		
<p>Prende la parola il dott. Mazzeo il quale richiama l'attenzione dei presenti su una proposta progettuale relativa ai cosiddetti "ambienti confinati", già illustrata nel corso dei precedenti incontri ed in fase di attuazione.</p> <p>Essa prevede la realizzazione di iniziative informative ed addestrative itineranti destinate ai lavoratori che, nei vari settori produttivi, svolgono la propria attività in ambienti confinati.</p> <p>Il progetto si articola in due fasi.</p> <p>La prima, della durata massima di tre ore, avrà natura informativa e verrà svolta dai tecnici e professionisti dell'Inail e degli Spesal pugliesi.</p> <p>La seconda, invece, della durata di 5 ore, avrà natura tecnico pratica e si svolgerà con l'ausilio di una impresa esterna, da individuarsi mediante procedura di evidenza pubblica. L'impresa individuata effettuerà le attività di addestramento presso le aziende che presentano "ambienti confinati" e che saranno individuate attraverso la collaborazione degli Uffici Territoriali di Governo.</p>		

A tal proposito, infatti, la Prefettura di Bari, partner dell'iniziativa, oltre a svolgere funzioni di coordinamento con le altre prefetture pugliesi, individuerà, per il tramite delle varie associazioni di categoria del territorio, le imprese da coinvolgere nel progetto.

L'iniziativa intende coinvolgere circa 50 aziende della regione e si propone di sensibilizzare lavoratori e datori di lavoro sui temi della sicurezza in un contesto lavorativo nel quale è alto l'indice di infortuni mortali.

Il comitato, avendo valutato positivamente il progetto, lo approva e conviene di delegare la elaborazione degli elementi di dettaglio dello stesso, ivi compresa la individuazione di massima degli indicatori per il capitolato per la procedura di evidenza pubblica, ad un gruppo di lavoro ristretto, composto da professionisti di entrambi gli enti, che entro il 30 gennaio p.v. elabori i dati richiesti.

Per le attività progettuali il Comitato prevede un budget massimo complessivo di 120mila euro da ripartirsi in egual misura tra Inail e Regione Puglia e, a tal fine, demanda agli uffici amministrativi dei due Enti la predisposizione dei necessari documenti amministrativi e contabili.

AZIONI PROGRAMMATE	RESPONSABILE	SCADENZA
a) Costituzione gruppo di lavoro tecnico – Elaborazione indicatori per Avviso ad evidenza pubblica.	Inail–Regione Puglia	a) 30/01/2015
b) Validazione attività del gruppo tecnico		b) 28/02/2015
c) Avvio attività progettuali		c) Marzo 2015

Edizione 2014/2015

Piano riparto oneri

11.400 studenti per 60 repliche

	INAIL	REGIONE PUGLIA
n. 60 repliche, costi teatro, siae, trasporti	90.000	175.000
Cachet prestazioni artistiche	5.000	
Video guida	15.000	
Spese promozione progetto	10.000	
Premi	70.000	
ristampa volumi		20.000
Cerimonia conclusiva	5.000	
TOTALE €	195.000	195.000

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 13 marzo 2015, n. 453

D.Lgs. 118/2011 - Armonizzazione sistemi contabili. Variazione al Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2015- U.P.B. 3.5.

L'Assessore alle Infrastrutture e Mobilità, Avv. Gianni Giannini, sulla base dell'istruttoria effettuata dal Responsabile A.P. Trasporti e Infrastrutture ferroviarie e confermata dal Dirigente dell'Ufficio Servizi di trasporti e dal Dirigente del Servizio Programmazione e Gestione del trasporto pubblico locale, riferisce quanto segue.

Con l'emanazione del d.lgs. 118 del 23 giugno 2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" si è data attuazione alla disposizione prevista dalla legge n. 196/2009 e n. 42/2009, per l'armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Amministrazioni Pubbliche.

La suddetta armonizzazione viene attuata attraverso l'adozione di regole contabili uniformi e un comune piano dei conti integrato, nonché di schemi di bilancio comuni articolati per "Missioni" e "Programmi" coerenti con la classificazione economica e funzionale comunitaria (COFOG).

Relativamente alla parte delle "spese", il piano dei conti integrato è articolato in:

- "Missioni" che esprimono le funzioni principali e gli obiettivi strategici perseguiti con la spesa pubblica;
- "Programmi" che consentono di realizzare concretamente le Missioni, evidenziando le finalità della spesa;
- "Macroaggregati" che costituiscono un'articolazione del Programma, secondo la natura economica della spesa.

Con nota prot. AOO_116/2004 del 17 febbraio 2015, il Servizio Bilancio e Ragioneria ha emanato la circolare n. 5, con la quale ha dato disposizioni

affinché ciascun atto gestionale corrisponda in maniera univoca ad una unità elementare di bilancio finanziario, prevedendo che ogni provvedimento di spesa, ai fini del raccordo con i corrispondenti capitoli di bilancio, debba indicare almeno il quarto livello del piano dei conti integrato, oltre a Missioni e Programmi.

Con la stessa circolare, il Servizio Bilancio e Ragioneria ha trasmesso l'elenco dei capitoli di spesa, così come attualmente classificati, afferenti il Servizio Programmazione e Gestione del trasporto pubblico locale, per la codifica del movimento contabile all'interno del provvedimento dirigenziale invitando a segnalare eventuali errati raccordi dei capitoli di spesa trasmessi con la circolare in argomento con il piano dei conti integrato.

Al riguardo, avendo questo Servizio riscontrato dei raccordi non coerenti con il piano dei conti integrato, propone le rettifiche come esplicitamente riportate nell'allegato n. 1 costituente parte integrante del presente provvedimento.

Inoltre, considerato che il capitolo di bilancio n. 551048 "Fondo Regionale Trasporti - FRT: esercizio dei servizi ferroviari, automobilistici, tranviari, filotranviari e lacuali" comprende la spesa per i corrispettivi di esercizio sia per i servizi ferroviari (afferenti il programma 1 "trasporto ferroviario") sia per quelli automobilistici (afferenti il programma 2 "trasporto pubblico locale") e che il capitolo di bilancio n. 552007 "Vigilanza generale sull'esercizio dei servizi di TPRL con annessa organizzazione tecnico-operativa - LR 18/02" comprende sia l'onere relativo a "indennità di missione e trasferte" (codice liv. IV 02), sia l'onere relativo a "utenze e canoni" (codice liv. IV 05), occorre procedere all'istituzione di due nuovi capitoli di spesa, come esplicitati nell'allegato n. 2 costituente parte integrante del presente provvedimento.

Con deliberazione adottata dalla Giunta Regionale della seduta del 11 marzo 2015 si è provveduto ad effettuare una prima variazione compensativa nell'ambito della U.P.B. 3.5.2..

In relazione a quanto sopra occorre provvedere ad effettuare le consequenziali variazioni compensative al bilancio per l'esercizio finanziario 2015 nei termini seguenti:

U.P.B.	capitolo di spesa	Stanziamiento Attuale €	Stanziamiento proposto €	differenza €
3.5.2	551048 "Fondo regionale Trasporti – FRT: esercizio dei servizi ferroviari, automobilistici, tranviaria, filotranviari e lacuali"	209.595.838,40	197.347.903,44	- 12.247.934,96
3.5.2	Cap. n. i <u>551057</u> FONDO REGIONALE TRASPORTI - FRT: ESERCIZIO DEI SERVIZI FERROVIARI, AUTOMOBILISTICI, TRANVIARI, FILOTRANVIARI E LACUALI - T.P.L. AUTOMOBILISTICO (come da allegato 2)	0,00	12.247.934,96	12.247.934,96
3.5.2	552007 "Vigilanza generale sull'esercizio dei servizi di tpl con annessa organizzazione tecnica-operativa – L.R. n. 18/02"	50.000,00	45.000,00	- 5.000,00
3.5.2	Cap n. i <u>552010</u> VIGILANZA GENERALE SULL'ESERCIZIO DEI SERVIZI DI TPRL CON ANNESSA ORGANIZZAZIONE TECNICA-OPERATIVA - L.R. N. 18/02 - UTENZE E CANONI (come da allegato 2)	0,00	5.000,00	5.000,00
	totale	209.645.838,40	209.645.838,40	0,00

COPERTURA FINANZIARIA

Si introduce, per quanto riportato in narrativa, ai sensi dell'art. 42 della l.r. n. 28/01 e successive modificazioni e integrazioni, la seguente variazione compensativa dei seguenti capitoli di spesa afferenti l'U.P.B. 3.5.2:

- Capitolo di spesa 551048 "Fondo regionale Trasporti - FRT: esercizio dei servizi ferroviari, automobilistici, tranviaria, filo tranviari e lacuali" - Cod. Missione: 10; Programma: 1; Piano conti finanziario 1.3.2.15;
Variazione in diminuzione - € 12.247.934,96
- Capitolo di spesa n. i.: 551057 "Fondo regionale Trasporti - FRT: esercizio dei servizi ferroviari, automobilistici, tranviaria, filotranviari e lacuali - T.P.L. automobilistico" - Cod. Missione: 10; Programma: 2; Piano conti finanziario 1.3.2.15;
Variazione in aumento: € 12.247.934,96

- Cap. 552007 "Vigilanza generale sull'esercizio dei servizi di tpl con annessa organizzazione tecnica-operativa - L.R. n. 18/02" - Cod. Missione: 10; Programma: 2; Piano conti finanziario 1.3.2.2;
Variazione in diminuzione: - € 5.000,00
- Cap. n.i. Vigilanza generale sull'esercizio dei servizi di tpl con annessa organizzazione tecnica-operativa - L.R. n. 18/02- Utenze e canoni" - Cod. Missione: 10; Programma: 2; Piano conti finanziario 1.3.2.5;
Variazione in aumento: € 5.000,00

La variazione compensativa come sopra esplicitata non comporta alcuna modifica di entrata o di spesa a carico del bilancio regionale per l'esercizio finanziario 2015, come di seguito specificato:

U.P.B.	capitolo di spesa	Dotazione stanziamento attuale €	Dotazione stanziamento ai sensi del presente provvedimento €
3.5.2	551048 "Fondo regionale Trasporti – FRT: esercizio dei servizi ferroviari, automobilistici, tranviaria, filotranviari e lacuali"	209.595.838,40	197.347.903,44
3.5.2	Cap. n. i <i>551057</i> FONDO REGIONALE TRASPORTI - FRT: ESERCIZIO DEI SERVIZI FERROVIARI, AUTOMOBILISTICI, TRANVIARI, FILOTRANVIARI E LACUALI - T.P.L. AUTOMOBILISTICO (come da allegato 2)	0,00	12.247.934,96
3.5.2	552007 "Vigilanza generale sull'esercizio dei servizi di tpl con annessa organizzazione tecnica-operativa – L.R. n. 18/02"	50.000,00	45.000,00
3.5.2	Cap n. i <i>552010</i> VIGILANZA GENERALE SULL'ESERCIZIO DEI SERVIZI DI TPRL CON ANNESSA ORGANIZZAZIONE TECNICA-OPERATIVA - L.R. N. 18/02 - UTENZE E CANONI (come da allegato 2)	0,00	5.000,00
	totale	209.645.838,40	209.645.838,40

L'Assessore relatore, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale, evidenziando che il presente provvedimento rientra nella competenza della Giunta ai sensi della L.R. n° 7/1997, art. 4-c.4 lett. k).

LA GIUNTA

UDITA la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore;

VISTE le sottoscrizioni poste in calce al presente provvedimento dal Responsabile A.P., dal Dirigente d'Ufficio e dal Dirigente di Servizio;

A voti espressi nei modi di legge,

DELIBERA

- di prendere atto, per le motivazioni espresse in narrativa che qui si intendono richiamate, delle rettifiche ai capitoli di spesa che risultano non coerenti con il piano dei conti integrato come riportate nell'allegato n. 1 costituente parte integrante del presente provvedimento;
- di istituire, per le motivazioni espresse in narrativa che qui si intendono richiamate, i nuovi capitoli di spesa, come individuati nell'allegato n. 2 costituente parte integrante del presente provvedimento;
- di apportare ai sensi dell'art. 42 della legge regionale n. 28/2001 la variazione compensativa al bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2015 come di seguito riportato:

U.P.B.	capitolo di spesa	Dotazione stanziamento attuale €	Dotazione stanziamento ai sensi del presente provvedimento €
3.5.2	551048 "Fondo regionale Trasporti – FRT: esercizio dei servizi ferroviari, automobilistici, tranviaria, filotranviari e lacuali"	209.595.838,40	197.347.903,44
3.5.2	Cap. n. i <i>551057</i> FONDO REGIONALE TRASPORTI - FRT: ESERCIZIO DEI SERVIZI FERROVIARI, AUTOMOBILISTICI, TRANVIARI, FILOTRANVIARI E LACUALI - T.P.L. AUTOMOBILISTICO	0,00	12.247.934,96
3.5.2	552007 "Vigilanza generale sull'esercizio dei servizi di tpl con annessa organizzazione tecnica-operativa – L.R. n. 18/02"	50.000,00	45.000,00
3.5.2	Cap n. i <i>552010</i> VIGILANZA GENERALE SULL'ESERCIZIO DEI SERVIZI DI TPRL CON ANNESSA ORGANIZZAZIONE TECNICA-OPERATIVA - L.R. N. 18/02 - UTENZE E CANONI	0,00	5.000,00
	totale	209.645.838,40	209.645.838,40

- di disporre la pubblicazione del presente atto sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia.

Il Segretario della Giunta
Dott.ssa Antonella Bisceglia

Il Presidente della Giunta
Dott. Nichi Vendola

ALLEGATO 1

SERVIZIO PROGRAMMAZIONE E GESTIONE DEL TRASPORTO PUBBLICO LOCALE

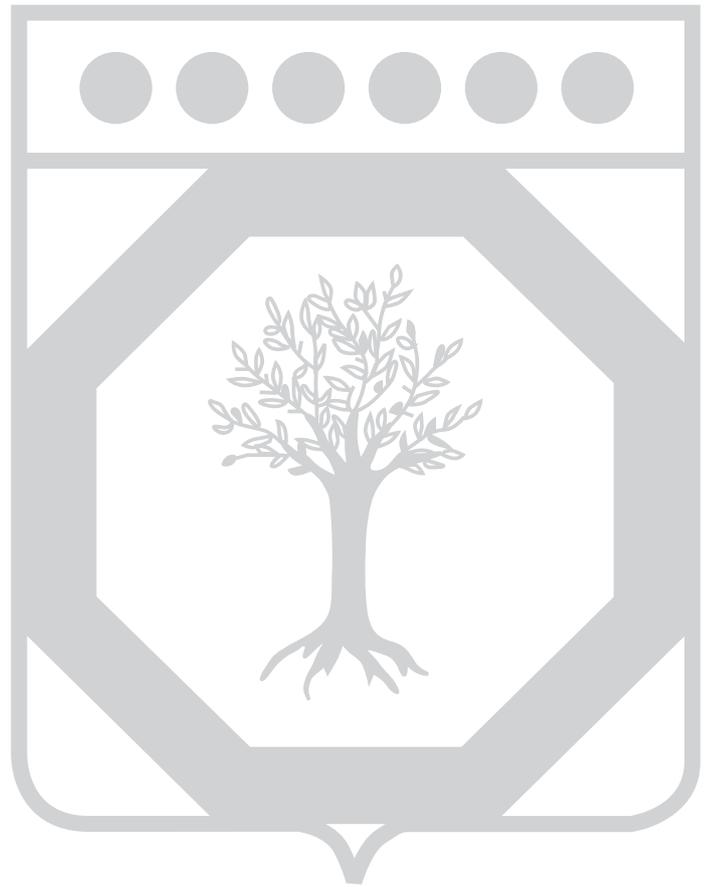
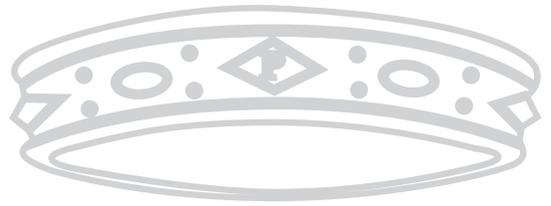
ANNO	NUM. U.P.	AREA POLITICHE	PROGETTO	DESCRIZIONE ATTIVITA'	ESERCIZIO	COMPLESSIVITA' FINANZIARIA	COMPLESSIVITA' ECONOMICA	TITOLO	COMPLESSIVITA' ECONOMICA	COMPLESSIVITA' FINANZIARIA	COMPLESSIVITA' ECONOMICA	COMPLESSIVITA' FINANZIARIA	COMPLESSIVITA' ECONOMICA	COMPLESSIVITA' FINANZIARIA	COMPLESSIVITA' ECONOMICA	COMPLESSIVITA' FINANZIARIA	COMPLESSIVITA' ECONOMICA	COMPLESSIVITA' FINANZIARIA
2015	1	AREA POLITICHE PER LA MOBILITA' E QUALITA' URBANA	FONDO REGIONALE TRASPORTO PUBBLICO	SPESA CONNESSA ALLA OTTIMIZZAZIONE ALLA GESTIONE DEL SERVIZIO TRASPORTO PUBBLICO	552015	10	1	TITOLO 1 - SPESE IN CONTO CAPITALE	10	1	Programma 1 - Trasporti e servizi pubblici locali	1	4	Spese correnti	1	4	Trasporti e servizi pubblici locali	Trasporti e servizi pubblici locali
2015	2	AREA POLITICHE PER LA MOBILITA' E QUALITA' URBANA	FONDO REGIONALE TRASPORTO PUBBLICO	SPESA CONNESSA ALLA OTTIMIZZAZIONE ALLA GESTIONE DEL SERVIZIO TRASPORTO PUBBLICO	552015	10	2	TITOLO 2 - SPESE IN CONTO CAPITALE	10	2	Programma 2 - Trasporti e servizi pubblici locali	2	3	Spese correnti	2	3	Trasporti e servizi pubblici locali	Contributi agli investimenti e altre erogazioni
2015	3	AREA POLITICHE PER LA MOBILITA' E QUALITA' URBANA	FONDO REGIONALE TRASPORTO PUBBLICO	SPESA CONNESSA ALLA OTTIMIZZAZIONE ALLA GESTIONE DEL SERVIZIO TRASPORTO PUBBLICO	552015	10	3	TITOLO 3 - SPESE IN CONTO CAPITALE	10	3	Programma 3 - Trasporti e servizi pubblici locali	3	1	Spese in conto capitale	3	1	Trasporti e servizi pubblici locali	Contributi agli investimenti e altre erogazioni
2015	4	AREA POLITICHE PER LA MOBILITA' E QUALITA' URBANA	FONDO REGIONALE TRASPORTO PUBBLICO	SPESA CONNESSA ALLA OTTIMIZZAZIONE ALLA GESTIONE DEL SERVIZIO TRASPORTO PUBBLICO	552015	10	4	TITOLO 4 - SPESE IN CONTO CAPITALE	10	4	Programma 4 - Trasporti e servizi pubblici locali	4	1	Spese in conto capitale	4	1	Trasporti e servizi pubblici locali	Contributi agli investimenti e altre erogazioni
2015	5	AREA POLITICHE PER LA MOBILITA' E QUALITA' URBANA	FONDO REGIONALE TRASPORTO PUBBLICO	SPESA CONNESSA ALLA OTTIMIZZAZIONE ALLA GESTIONE DEL SERVIZIO TRASPORTO PUBBLICO	552015	10	5	TITOLO 5 - SPESE IN CONTO CAPITALE	10	5	Programma 5 - Trasporti e servizi pubblici locali	5	1	Spese in conto capitale	5	1	Trasporti e servizi pubblici locali	Contributi agli investimenti e altre erogazioni
2015	6	AREA POLITICHE PER LA MOBILITA' E QUALITA' URBANA	FONDO REGIONALE TRASPORTO PUBBLICO	SPESA CONNESSA ALLA OTTIMIZZAZIONE ALLA GESTIONE DEL SERVIZIO TRASPORTO PUBBLICO	552015	10	6	TITOLO 6 - SPESE IN CONTO CAPITALE	10	6	Programma 6 - Trasporti e servizi pubblici locali	6	1	Spese in conto capitale	6	1	Trasporti e servizi pubblici locali	Contributi agli investimenti e altre erogazioni
2015	7	AREA POLITICHE PER LA MOBILITA' E QUALITA' URBANA	FONDO REGIONALE TRASPORTO PUBBLICO	SPESA CONNESSA ALLA OTTIMIZZAZIONE ALLA GESTIONE DEL SERVIZIO TRASPORTO PUBBLICO	552015	10	7	TITOLO 7 - SPESE IN CONTO CAPITALE	10	7	Programma 7 - Trasporti e servizi pubblici locali	7	1	Spese in conto capitale	7	1	Trasporti e servizi pubblici locali	Contributi agli investimenti e altre erogazioni
2015	8	AREA POLITICHE PER LA MOBILITA' E QUALITA' URBANA	FONDO REGIONALE TRASPORTO PUBBLICO	SPESA CONNESSA ALLA OTTIMIZZAZIONE ALLA GESTIONE DEL SERVIZIO TRASPORTO PUBBLICO	552015	10	8	TITOLO 8 - SPESE IN CONTO CAPITALE	10	8	Programma 8 - Trasporti e servizi pubblici locali	8	1	Spese in conto capitale	8	1	Trasporti e servizi pubblici locali	Contributi agli investimenti e altre erogazioni
2015	9	AREA POLITICHE PER LA MOBILITA' E QUALITA' URBANA	FONDO REGIONALE TRASPORTO PUBBLICO	SPESA CONNESSA ALLA OTTIMIZZAZIONE ALLA GESTIONE DEL SERVIZIO TRASPORTO PUBBLICO	552015	10	9	TITOLO 9 - SPESE IN CONTO CAPITALE	10	9	Programma 9 - Trasporti e servizi pubblici locali	9	1	Spese in conto capitale	9	1	Trasporti e servizi pubblici locali	Contributi agli investimenti e altre erogazioni
2015	10	AREA POLITICHE PER LA MOBILITA' E QUALITA' URBANA	FONDO REGIONALE TRASPORTO PUBBLICO	SPESA CONNESSA ALLA OTTIMIZZAZIONE ALLA GESTIONE DEL SERVIZIO TRASPORTO PUBBLICO	552015	10	10	TITOLO 10 - SPESE IN CONTO CAPITALE	10	10	Programma 10 - Trasporti e servizi pubblici locali	10	1	Spese in conto capitale	10	1	Trasporti e servizi pubblici locali	Contributi agli investimenti e altre erogazioni

8.2. In merito all'attribuzione sono riportate le attività.

ALLEGATO 2

SERVIZIO PROGRAMMAZIONE E GESTIONE DEL TRASPORTO PUBBLICO LOCALE

ESERCIZIO	AREA	SETTORI D.O.	U.O.B.	DISPOSIZIONE AREA	DESCRIZIONE SERVIZIO	DISPOSIZIONE U.S.	Capitolo	ACQUANTORIA CAPITOLARE	TIPO BILANCIO	TITOLO RESERVAZIONE BILANCIO	CODICE PROGRAMMAZIONE	DESCRIZIONE CODICE MISSIONE	CODICE ATTIVAZIONE	CODICE LIV. ATTIVAZIONE	CODICE LIV. TIPOLOGIA	DESCRIZIONE CODICE LIV. TIPOLOGIA				
2015	3	5	2	AREA POLITICHE PER LA MOBILITA' E QUALITA' URBANA	SERVIZIO PROGRAMMAZIONE E GESTIONE DEL TRASPORTO PUBBLICO LOCALE	FONDO REGIONALE TRASPORTI	Capitolo di nuova istituzione	FONDO REGIONALE TRASPORTI - FR: ESERCIZIO DEI SERVIZI FERROVIARI, AUTOMOBILISTICI, TRANVIARI, FILOTRANVIARI E LACUALI - T.P.L. AUTOMOBILISTICO	BILANCIO VINCOLATO	TITOLO 1: SPESE CORRENTI	10	Missione 10 - Trasporti e diritto alla mobilita	1	0654_119728	11	Spese correnti	0654_119728	0654_119728	0654_119728	0654_119728
2015	3	5	2	AREA POLITICHE PER LA MOBILITA' E QUALITA' URBANA	SERVIZIO PROGRAMMAZIONE E GESTIONE DEL TRASPORTO PUBBLICO LOCALE	FONDO REGIONALE TRASPORTI	Capitolo di nuova istituzione	VIGILANZA GENERALE SULL'ESERCIZIO DEI SERVIZI DI TPRL CON ANNESSA ORGANIZZAZIONE TECNICA-OPERATIVA - L.R. N. 18/02 - UTENZE E CANONI	BILANCIO AUTONOMO	TITOLO 1: SPESE CORRENTI	10	Missione 10 - Trasporti e diritto alla mobilita	1	0654_119728	11	Spese correnti	0654_119728	0654_119728	0654_119728	0654_119728



BOLLETTINO UFFICIALE

della Regione Puglia

Direzione e Redazione: Lungomare Nazario Sauro, 33 - 70121 Bari

Tel. 080 540 6316 / 6372 / 6317 - Fax 080 540 6379

Sito internet: <http://www.regione.puglia.it>

e-mail: burp@pec.rupar.puglia.it - burp@regione.puglia.it

Direttore Responsabile **Dott. Antonio Dell'Era**

Autorizzazione Tribunale di Bari N.474 dell'8-6-1974
S.T.E.S. s.r.l. - 85100 Potenza