



## **Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 107 del 22/08/2002**

DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE 6 agosto 2002, n. 495

Approvazione Accordo di Programma sottoscritto in data 15.12.2000 tra Regione Puglia ed il Comune di Altamura ai sensi delle LL.RR. n. 34/94 e 8/98 per la realizzazione di un complesso produttivo in Altamura da parte della società "Giustino s.r.l.".

IL PRESIDENTE DELLA REGIONE

CONSIDERATO che in attuazione delle ll.rr. 19 dicembre 1994 n° 34 e 8/98 e dell'art. 27 della l.s. 8 giugno 1990 n° 142 (come sostituito dall'art. 34 del D.lvo 267/2000), in data 15 Dicembre 2000 è stato sottoscritto dalla Regione Puglia e dal Comune di ALTAMURA apposito "Accordo di Programma", autorizzato dalla Giunta Regionale con deliberazione n° 1413 del 30.10.2000 per la realizzazione di un complesso produttivo a carattere industriale in ALTAMURA, da parte della società "GIUSTINO S.r.l.", quale variante puntuale all'art. 18 delle NTA della Zona D/1 del PRG vigente e ciò in relazione al superamento del ricorso al preventivo strumento urbanistico esecutivo;

VISTA la deliberazione n° 234 del 27.12.2000, con la quale il Consiglio Comunale di ALTAMURA ha ratificato, ai sensi del V comma dell'art. 34 del D.lvo 267/2000, il suddetto "Accordo di Programma";

VISTO la nota prot. n. 10425 del 03/10/2001 con la quale l'Assessorato Regionale all'Ambiente - Settore Ecologia - ha comunicato al Settore urbanistico Regionale e per conoscenza alla ditta GIUSTINO testualmente:

"si restituiscono in allegato la documentazione relativa all'intervento in oggetto specificando che a questo Settore non compete il rilascio di pareri atteso che l'intervento non risulta ricompreso nelle tipologie di cui all'all. B.U.R. 11/2001";

CONSIDERATO che in conformità alle condizioni di cui al richiamato Accordo di Programma, all'atto del rilascio della concessione edilizia, a cura della società "GIUSTINO S.r.l." dovrà essere fornita, al Comune di ALTAMURA, idonea e formale garanzia (polizza assicurativa, fidejussione, bancaria ecc.) sui livelli occupazionali previsti e sulla destinazione d'uso che dovranno essere mantenuti per un periodo non inferiore a cinque anni;

CONSTATATO che, dagli elaborati del PUTT approvati con delibera di G.R. n. 1748 del 15/12/2000, l'area oggetto d'intervento è classificata, nell'ambito territoriale esteso di valore normale "E" e come tale per le opere in progetto non è prevista la preventiva acquisizione del parere paesaggistico in base al combinati disposti degli artt. 2.01 e 5.03 delle NTA del predetto PUTT al fini del l'approvazione della variante urbanistica;

VISTO il V comma dell'art. 34 del D.lvo n. 267/2000 il quale prevede l'approvazione dell'Accordo di Programma da parte del Presidente della Giunta Regionale determinando, in tale modo, le eventuali e

conseguenti variazioni alla strumentazione urbanistica vigente;

## DECRETA

E' approvato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 34 del D.lvo 267/2000, anche ai fini della variante all'art. 18 delle NTA della Zona D/1 del PRG vigente del Comune di ALTAMURA e ciò in relazione al superamento del ricorso al preventivo strumento urbanistico esecutivo e nel rispetto dei parametri urbanistico-edilizi stabiliti dal citato art. 18, l' "Accordo di Programma" per la realizzazione di un complesso produttivo industriale in ALTAMURA, da parte della società "GIUSTINO S.r.l." sottoscritto in data 15.12.2000 dalla Regione Puglia e dal Comune di ALTAMURA, in attuazione della l.r. n° 34 del 19 dicembre 1994 e successive modifiche ed integrazioni.

Il presente Decreto ha rilevanza esclusivamente ai fini urbanistici, non comporta oneri finanziari a carico del bilancio regionale e si intenderà caducato di diritto e conseguentemente, posto nel nulla, qualora l'intervento non sia realizzato a qualsiasi titolo e ragione, riacquistando le aree interessate la originaria destinazione prevista nel vigente strumento urbanistico generale. Lo stesso Decreto sarà inserito nella raccolta ufficiale dei Decreti del Presidente della Regione e sarà pubblicato sul B.U.R. ai sensi del comma a) dell'art. 6 della l.r. del 12 aprile 1993, n 13.

Bari, li 6 agosto 2002

L'Assessore all'Urbanistica Il Presidente della Giunta  
Dott. Enrico Santaniello Dott. Raffaele Fitto

---