



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 105 del 14/08/2002

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE SETTORE ECOLOGIA 10 LUGLIO 2002, n. 112

Realizzazione di un insediamento turistico e campo da golf in contrada Pozzo Vivo-Torre Incina - Comune di Polignano a Mare (BA) - Procedura di verifica di assoggettabilità impatto ambientale.

L'anno 2002 addì 10 del mese di luglio in Modugno presso il settore Ecologia, il

DIRIGENTE

Dott. Luca Limongelli, sulla scorta dell'istruttoria ha adottato il seguente provvedimento:

- con nota acquisita al prot. n. 5862 del 17.05.2001 veniva richiesta la verifica di assoggettabilità a V.I.A. ai sensi dell'art. 16, L.R. n. 11/2001 e del D.P.R. 12 aprile 1996 per la realizzazione di un insediamento turistico e campo da golf in contrada Pozzo Vivo - Torre Incina nel Comune di Polignano a Mare (Ba) da parte della Italcostruzioni S.p.A. - S.S. 100 KM 18 - Casamassima (Bari) e della Pozzo Vivo S.r. l. - Via Sparano, 115 - Bari;
- con nota prot. 8431 del 24.07.2001, il Settore Ecologia richiedeva alla Italcostruzioni S.p.A. di provvedere al deposito degli elaborati presso il Comune interessato, ai sensi dell'art. 16, comma 3, L. R. n. 11/2001;
- con nota prot. n° 10604 del 10.10.2001, il Settore Ecologia richiedeva al Sindaco del Comune di Polignano a Mare l'attestazione dell'avvenuta affissione all'albo pretorio dell'avviso pubblico così come disposto dall'art. 16, comma 3, L.R. n. 11/2001. Con la stessa nota invita a comunicare eventuali osservazioni e/o opposizioni pervenute, nonché il parere dell'amministrazione comunale in merito all'opera da realizzare, secondo quanto prescritto dall'art 16, comma 5, L.R. n. 11/2001;
- con nota prot. n. 11472 del 29.10.2001, il Settore Ecologia sollecitava il Sindaco di Polignano a Mare a dare riscontro alla nota prot. n. 10604 del 10. 10.2001;
- con nota acquisita al prot. n. 12716 del 29.11.2001, il Comune di Polignano a Mare comunicava di aver pubblicato all'albo pretorio l'avviso di deposito degli atti relativi all'insediamento turistico e campo da golf in località Pozzo Vivo-Torre Incina e che, nei tempi di pubblicazione, non erano state presentate osservazioni al progetto. Con la stessa nota informava che il Consiglio Comunale con provvedimento n. 54 del 04.07.2001 ratificava l'Accordo di Programma sottoscritto in data 11.06.2001, esprimendo parere favorevole all'intervento così come proposto;
- con nota prot. n. 13391 del 12.12.2001, il Settore Ecologia richiedeva alle Italcostruzioni S.p.A. dei chiarimenti in merito all'opera da realizzare;

- con nota acquisita al prot. n. 13417 del 13.12.2001, la Pozzo Vivo S.r.l. precisava di essere la titolare delle attività inerenti l'insediamento turistico in oggetto e promotrice delle procedure autorizzative dello stesso;
- con nota acquisita al prot. n. 3680 del 10.05.2002, la Italcostruzioni S.p.A. confermava di essere solo comproprietaria dei terreni oggetto dell'intervento unitamente alla Pozzo Vivo S.r.l. Con la stessa nota la Pozzo Vivo S.r.l. forniva i chiarimenti richiesti;
- nei tempi prescritti non risultano pervenute osservazioni in merito all'intervento;
- in data 30.6.2001 il Comitato Regionale di V.I.A., istituito con delibera n. 16 del 27.01.98 ha cessato le proprie attività secondo quanto disposto dall'art. 32, c. 2, L.R. 11/2001;
- il nuovo Comitato Regionale di V.I.A. , previsto dall'art. 28 della stessa L.R. ad oggi non è stato ancora istituito;
- non potendo quindi sospendere l'attività istruttoria delle pratiche già da tempo presentate, si procede all'istruttoria di Ufficio fino alla nomina del nuovo Comitato Regionale per la VIA.;
- pertanto, tutto ciò premesso e considerato che la localizzazione dell'intervento si inserisce nell'ambito di una serie di altri interventi di sviluppo turistico previsti nel Comune di Polignano e che lo stesso prevede il recupero delle cave attualmente dismesse ed abbandonate, nonché la ristrutturazione della Masseria Pozzo Vivo, sede del futuro circolo golfistico, si ritiene che l'intervento può essere escluso dalla applicazione delle procedure di V.I.A., con le seguenti condizioni:
 - relativamente allo smaltimento rifiuti dovrà essere stipulata apposita convenzione con il Comune di Polignano anche in relazione alla "destinazione finale dei rifiuti di trattamento primario di depurazione e fanghi di supero", nonché per l'eventuale riutilizzo dei reflui del depuratore comunale;
 - relativamente alle "modalità di intervento sulla vegetazione esistente a monte e a valle della zona di intervento" dovranno essere attuate tutte le misure di compensazione descritte in relazione;
 - dovrà essere limitato al minimo indispensabile l'utilizzo di diserbanti, parassitari, anticrittogamici e fertilizzanti chimici e dovranno comunque essere effettuati controlli periodici dalle autorità competenti;
- Vista la legge regionale 4 febbraio 1997 n. 7;
- Vista la deliberazione della Giunta regionale n. 3261 del 28/7/98 con la quale sono state emanate direttive per la separazione delle attività di direzione politica da quelle di gestione amministrativa;
- Viste le direttive impartite dal Presidente della Giunta Regionale con nota n. 01/007689/1-5 del 31/07/98;
- Vista la L.R. n. 11/2001;
- Visto che il presente provvedimento non comporta adempimenti contabili ai sensi della L.R. 28/01 e successive modificazioni ed integrazioni;

DETERMINA

- Di ritenere il progetto per la realizzazione del l'insediamento turistico e campo da golf in località Pozzo

Vivo-Torre Incina, nel Comune di Polignano a Mare (Ba) proposto dalla Pozzo Vivo S.r.l. Via Sparano, 115 - Bari - escluso dalla applicazione delle procedure di V.I.A., con le seguenti condizioni:

relativamente allo smaltimento rifiuti dovrà essere stipulata apposita convenzione con d Comune di Polignano anche in relazione alla destinazione finale dei rifiuti di trattamento primario di depurazione e fanghi di supero", nonché per l'eventuale riutilizzo dei reflui dei depuratore comunale;

relativamente alle "modalità di intervento sulla vegetazione esistente a monte e a valle della zona di intervento" dovranno essere attuate tutte le misure di compensazione descritte in relazione;

dovrà essere limitato al minimo indispensabile l'utilizzo di diserbanti, parassitari, anticrittogamici e fertilizzanti chimici e dovranno comunque essere effettuati controlli periodici dalle autorità competenti;

- Di notificare il presente provvedimento agli interessati del Settore Ecologia;

- Di far pubblicare il presente provvedimento sul BURP;

- Di dichiarare il presente provvedimento esecutivo.

Il presente provvedimento non comporta alcun provvedimento contabile di cui alla L.R. 28/01 e successive modificazioni ed integrazioni; Copia del presente atto sarà trasmesso al Settore Segreteria della Giunta Regionale.

Il Dirigente del Settore Ecologia
Dott. Luca Limongelli
