



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 105 del 14/08/2002

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 26 luglio 2002, n. 1085

Uggiano la Chiesa (Le) - Piano Regolatore Generale. Approvazione definitiva. Delibera del Commissario "Ad Acta" n. 1 del 16/05/2002

L'Assessore Regionale all'Urbanistica, Assetto del Territorio ed E.R.P., Dott. Enrico SANTANIELLO, sulla base dell'istruttoria espletata dall'Ufficio e confermata dal Dirigente di Settore, riferisce quanto segue:

"Il Comune di Uggiano La Chiesa dotato di Regolamento Edilizio ed annesso Programma di Fabbricazione approvato con delibera della G.R. n. 1472 del 27/06/1978 e successiva Variante allo stesso approvata con delibera di G.R. n. 568 del 17.02.86.

Con delibera n. 3428 del 24/6/1997 - esecutiva - la Giunta Regionale nominava il Geom. Giuseppe LAZZERA - funzionario dell'Assessorato Regionale all'Urbanistica Commissario "Ad Acta", ai sensi dell'art. 55 della l.r. 31/5/1980 n. 56 per l'espletamento di tutti gli adempimenti previsti dalla stessa legge per l'adozione del PRG, non avendo potuto procedere il CC di Uggiano la Chiesa, in quanto la maggioranza dei consiglieri in carica si trovava nelle condizioni di incompatibilità previste dall'art. 290 del T.U.L.C.P. 412/915, n. 148, così come rilevarsi dalla delibera di GC n. 197/96.

Il Commissario ad Acta con delibera n. 1 del 12.05.98 adottava il PRG del Comune di Uggiano La Chiesa composto dai seguenti elaborati:

tavola n. 1 Inquadramento territoriale a livello regionale. Individuazione Comune. Scala 1:250.000

tavola n. 2 Inquadramento territoriale. Schema dell'assetto territoriale e delle direttrici di sviluppo della subregione salentina. Scala 1:100.000

tavola n. 3 Inquadramento territoriale a livello provinciale. Dimensione demografica dei centri abitati. Livelli di viabilità. Scala 1:100.000

tavola n. 4 Carta di inquadramento intercomunale. Mosaico delle interrelazioni degli strumenti urbanistici vigenti dei comuni contermini. Scala 1:25.000

tavola n. 5 Rilievo aereofotogrammetrico dell'intero territorio comunale. Stato di fatto. Febbraio 1998 - Settore Nord - Scala 1:5.000

tavola n. 5.1 Rilievo aereofotogrammetrico dell'intero territorio comunale. Stato di fatto. Febbraio 1998 - Settore Sud - Scala 1:5.000

tavola n. 6 Rilievo aereofotogrammetrico del centro abitato. Stato di fatto. Febbraio 1998 - Capoluogo - Scala 1:2.000

tavola n. 6.1 Rilievo aereofotogrammetrico del centro abitato. Stato di fatto. Febbraio 1998 - Frazione - Scala 1:2.000

tavola n. 7 Inquadramento territoriale. Carta geologica. Scala 1:25.000

tavola n. 8 Analisi dell'uso del territorio. Scala 1:25.000

tavola n. 9 Analisi dell'uso del territorio. Carta delle colture in atto. Viabilità podereale. - Settore Nord -

Scala 1:5.000

tavola n. 9.1 Analisi dell'uso del territorio. Carta delle colture in atto. Viabilità podereale. - Settore Sud -
Scala 1:5.000

tavola n. 10 Stato di fatto del territorio. Opere di urbanizzazione primaria esistenti. - Capoluogo - Scala
1:2.000

tavola n. 10.1 Stato di fatto del territorio. Opere di urbanizzazione primaria esistenti. - Frazione - Scala
1:2.000

tavola n. 11 Analisi dell'uso attuale del territorio. Valori ambientali, storico-artistici e monumentali.
Vincolo idrogeologico-paesaggistico e forestale. Scala 1:5.000

tavola n. 12 Analisi dell'uso del territorio. Zonizzazione del P. di F. su aerofotogrammetria. capoluogo -
Scala 1:2.000

tavola n. 12.1 Analisi dell'uso del territorio. Zonizzazione del P. di F. su aerofotogrammetrico. - Frazione
- Scala 1:2.000

tavola n. 13 Planovolumetrico - Lotti liberi - Viabilità. - Capoluogo - Scala 1:2.000

tavola n. 13.1 Planovolumetrico - Lotti liberi - Viabilità. - Frazione - Scala 1:2.000

tavola n. 14 Zonizzazione intero territorio comunale. Scala 1:5.000

tavola n. 14.1 Zonizzazione del centro abitato. - Capoluogo - Scala 1:2.000

tavola n. 14.2 Zonizzazione del centro abitato. - Frazione - Scala 1:2.000

tavola n. 15 Zonizzazione del centro abitato. Attrezzature e servizi. - Capoluogo - Scala 1:2.000

tavola n. 15.1 Zonizzazione del centro abitato. Attrezzature e servizi. - Frazione - Scala 1:2.000

tavole n. 16.1 Zone - B - Tavole sostitutive. Planovolumetrico. Lotti liberi. Allineamenti stradali.
Attrezzature. - Capoluogo - Scala 1:1.000

tavola n. 16.2 Zone B - Tavole sostitutive. Planovolumetrico. Lotti liberi. Allineamenti stradale.
Attrezzature. - Capoluogo - Scala 1:1.000

tavola n. 16.3 Zone B - Tavole sostitutive. Planovolumetrico. Lotti liberi. Allineamenti stradali.
Attrezzature. - Capoluogo - Scala 1:1.000

tavola n. 16.4 Zone B - Tavole sostitutive. Planovolumetrico. Lotti liberi. Allineamenti stradali.
Attrezzature. - Capoluogo - Scala 1:1.000

tavola n. 17.1 Zone B - Tavole sostitutive. Planovolumetrico. Lotti liberi. Allineamenti stradali.
Attrezzature. - Frazione - Scala 1:1.000

tavola n. 17.2 Zone B - Tavole sostitutive. Planovolumetrico. Lotti liberi. Allineamenti stradali.
Attrezzature. - Frazione - Scala 1:1.000

tavola n. 17.3 Zone B - Tavole sostitutive. Planovolumetrico. Lotti liberi. Allineamenti stradali.
Attrezzature. - Frazione - Scala 1:1.000

tavola n. 1B Centro Storico. Settore A1 - A2. Perimetrazione P.P. - P.R. - Capoluogo - Scala 1:1.000

tavola n. 19.1 Centro Storico. Settore A1 - A2. Perimetrazione P.P. - P.R. - Frazione - Scala 1:1.000

B) ELABORATI:

Elaborato n. 1 - Relazione illustrativa. Calcolo dei fabbisogni

Tabelle di analisi, previsioni e proiezioni
riferite alla circolare n. 6320/99.

Elaborato n. 2 - Norme Tecniche di Attuazione.

Elaborato n. 3 - Regolamento edilizio.

ed inoltre lo studio dei caratteri geologico-tecnici del territorio costituito dai seguenti elaborati:

Relazione Geologica ed Idrogeologica completa di:

1. Carta geologica e morfologica
2. Carta idrogeologica

3. Carta della vulnerabilità dell'acquifero profondo
4. Carta litologica ed orientamento geotecnico
5. Carta delle potenzialità estrattive
6. Sezioni geologiche ed idrogeologiche

I suddetti elaborati e tavole grafiche del P.R.G. sono stati regolarmente pubblicati a norma di legge e avverso gli stessi sono state presentate n. 60 osservazioni, alle quali è stato controdedotto dal Commissario ad "acta" con delibera n. 2 del 26/02/1999.

Gli atti del P.R.G. in parola, ai sensi della L.R. n. 24 del 4/7/1994, sono stati esaminati dal Comitato Urbanistico Ristretto, il quale con propria relazione - parere in data 15/11/2001 ha ritenuto il Piano in parola meritevole di approvazione con l'introduzione negli atti delle prescrizioni di cui ai punti "3.1" (vincoli territoriali); "3.2" (Settore Residenziale); "3.3" (Norme Tecniche di Attuazione).

Per quanto attiene alle osservazioni, le stesse sono state esaminate e valutate dallo stesso Comitato Urbanistico ristretto come puntualmente riportato al punto "A" della predetta relazione - parere del 15/11/2001.

Con Delibera n. 38 del 12/2/2002 la Giunta Regionale, sulla scorta della relazione-parere del Comitato Urbanistico Regionale Ristretto datato 15/11/01, ha approvato il predetto Piano con prescrizioni e modifiche, tendenti sostanzialmente a ricondurre le scelte urbanistiche comunali nell'ambito delle disposizioni legislative, normative e regolamentari vigenti in materia nonché a tutelare i valori ambientali del territorio Comunale; il tutto riportato in particolare ai punti "3.1" (vincoli territoriali); "3.2" (Settore Residenziale); "3.3" (Norme Tecniche di Attuazione) del parere C.U.R. datato 15/11/2001.

In merito alle osservazioni dei cittadini, la Giunta Regionale ha confermato le valutazioni operate dallo stesso Comitato urbanistico Ristretto come puntualmente riportati ai punti "A" della predetta relazione parere.

Con la stessa delibera n. 38/02 la Giunta Regionale richiedeva al Commissario a "Ad Acta", nominato con delibera GR n. 3428/97, in ordine alle condizioni, prescrizioni e modifiche formulate in merito all'approvazione del PRG di Uggiano la Chiesa, apposito provvedimento di adeguamento e/o controdeduzioni ai sensi dell'art. 16, 11° comma, della l.r. 56/80.

In relazione a quanto innanzi, il Commissario "Ad Acta", con delibera n. 1 del 16/05/2002 ha adottato le proprie decisioni di recepimento in ordine alle prescrizioni e modifiche regionali innanzi richiamate; il tutto come testualmente qui di seguito riportato:

- 1) Di prendere atto della delibera di Giunta Regionale n. 38 del 12/2/2002 e dell'allegata relazione-parere del CUR datata 15/11/2001;
- 2) di recepire ed introdurre di conseguenza negli elaborati e grafici del PRG le prescrizioni e modifiche contenute nella delibera di GR n. 38 del 12/2/2002, che qui per economia espositiva si intendono integralmente riportati;
- 3) di concordare con le decisioni della Giunta Regionale in merito alle singole osservazioni presentate avverso il PRG, nei termini riportati al punto 4 della relazione parere del CUR del 15/11/2001, che qui per economia espositiva si intendono integralmente riportati."

Ciò premesso e sulla scorta delle decisioni di recepimento assunte dal Commissario Ad Acta con la delibera n. 1102, in rapporto alle prescrizioni e modifiche introdotte con delibera di G.R. n. 38/01, e tenendo conto della relazione parere del CUR del 15/11/2001, si confermano per il PRG del Comune di Uggiano la Chiesa le prescrizioni di cui ai punti "3.1" (vincoli territoriali); "3.2" (Settore Residenziale); "3.3" (Norme Tecniche di Attuazione).

In merito alle osservazioni dei cittadini, si confermano le valutazioni operate dal Comitato Urbanistico

Ristretto come puntualmente riportate ai punti "4" della predetta relazione parere.

S.I.C. e Z.P.S.

Per quanto accertabile dalle planimetrie agli atti d'ufficio in scala 1:100.000 il territorio comunale di UGGIANO LA CHIESA non risulta interessato da Siti di Interesse Comunitario e Zona di Protezione Speciale (Decreto del Ministro dell'Ambiente 3/4/2000);

Infine si è riscontrato che parte delle aree del territorio Comunale risultano gravate da Uso Civico di cui alla legge 16.6.27 n.1766 e del R.D. 26.2.1928 n.332, le stesse aree hanno comunque mantenuto l'originaria destinazione agricola e pertanto non è necessario sottoporre l'approvazione dello stesso P.R.G. alle disposizioni di cui alla l.r. n.7/98 e ss.mm.ii.

Tutto ciò premesso si propone alla Giunta di approvare definitivamente il Piano Regolatore del Comune di UGGIANO LA CHIESA, con la riconferma dell'introduzione negli atti del PRG delle prescrizioni di cui alla delibera di GR. n. 38/2001, come riportate ai punti 3.1, 3.2 e 3.3 della relazione-parere del CUR datata 15/11/2001.

Per quanto attiene alle osservazioni al PRG vale quanto riportato al punto 'A" della citata relazione - parere del CUR del 15/11/2001.

IL PRESENTE PROVVEDIMENTO APPARTIENE ALLA SFERA DELLE COMPETENZE DELLA GIUNTA REGIONALE COSI' COME PUNTUALMENTE DEFINITE DALL'ART. 4 - comma 4° della l.r. 7/97, punto d).

"ADEMPIMENTI CONTABILI DI CUI ALLA L.R. N. 28/01 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI"

"Non comporta alcun mutamento qualitativo o quantitativo di entrata o di spesa né a carico del Bilancio Regionale né a carico degli Enti per i cui debiti i creditori potrebbero rivalersi sulla Regione".

L'Assessore sulla base della risultanza istruttoria come innanzi illustrate propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale.

LA GIUNTA

UDITA la Relazione e la conseguente proposta dell'Assessore all'Urbanistica ed E.R.P.;

VISTA le sottoscrizioni posta in calce al presente provvedimento dal funzionario e dal dirigente del Settore;

A voti unanimi e palesi espressi nei modi di legge;

DELIBERA

DI APPROVARE la relazione dell'Assessore all'Urbanistica;

DI APPROVARE DEFINITIVAMENTE, per le motivazioni espresse nella stessa relazione, ai sensi dell'art. 16 della l.r. n. 56 del 31/05/1990 il P.R.G. del Comune di UGGIANO LA CHIESA adottato con delibera del Commissario "Ad Acta" n. 1 del 12/05/1998 con l'introduzione negli atti e grafici delle prescrizioni di cui alla citata delibera di GR n. 38/2002, come riportato ai punti 3.1, 3.2 e 3.3 della

relazione-parere del CUR datata 15/11/2001 parte integrate del citato provvedimento della G.R. n. 38102, confermate conclusivamente con il presente provvedimento, che per economia espositiva qui si intendono integralmente trascritte;

DI CONFERMARE, in ordine alle osservazioni presentate dai cittadini, quanto già determinato con la delibera di GR. n. 38/02, confermate conclusivamente nel presente provvedimento, e riportate al punto 4 della relazione parere del CUR datato 15/11/2001 parte integrante del provvedimento della GR n. 38/02, che per economia espositiva qui si intendono integralmente trascritte;

DI DEMANDARE al competente Settore Urbanistico, la trasmissione al Comune di UGGIANO LA CHIESA del presente provvedimento, nonché a provvedere alla pubblicazione dello stesso sul BUR della Regione Puglia e sulla G.U.

Il Segretario della Giunta Il Presidente della Giunta
Dr. Romano Donno Dott. Raffaele Fitto
