



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 105 del 14/08/2002

COMUNE DI MARTINA FRANCA (Taranto) DELIBERA C.S. 17 giugno 2002, n. 149

Approvazione progetto variante al P.R.G. ditta Generai Trade.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Con domanda del 13/08/2001 e successiva del 02/01/2002, la Generai Trade S.p.A. ha attivato le procedure previste dal D.P.R. n° 447/1998 per la richiesta di concessione edilizia per la realizzazione di un insediamento commerciale nella zona industriale del Comune di Martina Franca alla località "Cicerone".

La richiesta è stata introdotta ai sensi dell'art. 5 del suddetto D.P.R. n° 447/1998 in quanto comporta una variante al P.R.G. vigente da zona "L" industriale a zona commerciale.

Nel rispetto della normativa anzidetta è stata convocata rituale conferenza di servizi lo scorso 26 febbraio 2002 presso la Segreteria del Comune di Martina Franca per effettuare un esame contestuale dei vari interessi pubblici coinvolti nel procedimento.

Alla data anzidetta, la Conferenza di Servizi, regolarmente convocata e costituita, ha espresso parere favorevole sulla variante generale al P.R.G. necessaria all'intervento richiesto dall'impresa e come specificato dalle tavole progettuali prodotte.

Degli esiti della conferenza, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 5, 20 comma, del D.P.R. n° 447/1998 ne è stata data pubblica notizia ai sensi della Legge 17/08/1942, n° 1150.

Entro il termine previsto del 6 maggio 2002 non risultano pervenute osservazioni, proposte ed opposizioni formulate dagli aventi titolo, secondo la normativa della Legge n° 1150/1942, sicché questa Amministrazione deve pronunciarsi definitivamente sulla variazione dello strumento urbanistico di che trattasi, per la quale, peraltro, non è richiesta l'approvazione della Regione Puglia.

Ritenuto, quindi, di dover provvedere in merito sulla scorta di quanto innanzi espresso;

Visto l'art. 5 del D.P.R. n° 447/1998 così come modificato dal D.P.R. n° 440/2000;

Visto il parere tecnico favorevole del Dirigente Responsabile del SUAP, Dr. Giovanni Simeone, espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. 18.8.2000, n° 267, inserito nel presente atto;

DELIBERA

1) di prendere atto dell'esito favorevole della conferenza di servizi di cui nelle premesse, che costituisce proposta di variante al P.R.G. necessaria alla realizzazione di un insediamento commerciale nella zona industriale del Comune di Martina Franca alla località "Cicerone", foglio n° 107, p.lle 115, 116 e 117;

2) di approvare definitivamente la variazione allo strumento- urbanistico vigente, così come risulta dagli

elaborati grafici e dagli esiti della conferenza di servizi di cui nelle premesse, presentato dalla General Trade S.p.A. ai sensi dell'art. 5 D.P.R. n° 447/1998;

3) di mandare per l'esecuzione al dipendente Ufficio Tecnico Comunale;

4) di dare atto che il presente provvedimento non comporta assunzione di impegno di spesa.

SETTORE AA.GG.

S.U.A.P.

Oggetto: Art. 49 del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000.

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

Dirigente Responsabile del SUAP

In ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione relativa a: "SUAP - Ditta General Trade S.p.A. art. 5 D.P.R n° 447/1998 approvazione progetto in variante al P.R.G.

Visto l'art. 43 dello Statuto comunale, approvato con delibera C.C. n. 18 del 16.3.2001;

esprime

PARERE FAVOREVOLE

sull'adottando provvedimento.

Martina Franca, 13 maggio 2002

Il Dirigente Settore AA.GG.

Dott. Giovanni Simeone
