



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 3 del 09/01/2014

DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE 30 dicembre 2013, n. 792

Legge regionale 19 dicembre 2008, n. 36 “Norme per il conferimento delle funzioni e dei compiti amministrativi al sistema delle autonomie locali” - Acquisizione alla Regione Puglia del bene immobile denominato “Ostello” di Via Giacomo Leopardi in Carlantino (Fg) della ex Comunità Montana dei Monti Dauni settentrionali.

IL PRESIDENTE

Visto l'art. 5 - comma 1 - della Legge regionale 19 dicembre 2008 n. 36 in materia di soppressione delle Comunità Montane;

Visto l'art. 5 - comma 8 - della legge regionale innanzi richiamata che ha stabilito l'acquisizione al patrimonio della Regione Puglia dei beni immobili appartenenti alle stesse Comunità Montane;

Visto l'art. 5 bis - comma 8 - della medesima legge regionale di disciplina del procedimento acquisitivo, che prevede l'emanazione di apposito decreto del Presidente della Giunta Regionale quale titolo per l'espletamento degli adempimenti ipotecari e catastali finalizzati alla formale attribuzione in proprietà di beni a favore della Regione Puglia;

Vista la deliberazione della Giunta Regionale n. 1809 dell'1.10.2013 che ha approvato, tra l'altro, l'elenco unico dei beni immobili oggetto di trasferimento, trasmesso dai Commissari liquidatori delle Comunità Montane ai sensi dell'art. 5 bis- comma 2 - della legge regionale 19 dicembre 2008 n. 36, tra cui figura l'immobile attualmente di proprietà della soppressa Comunità Montana dei Monti Dauni settentrionali, denominato “Ostello” di via Giacomo Leopardi in Carlantino (FG) e identificato in Catasto Fabbricati al foglio di mappa 12 particella 604;

Considerato che occorre procedere alla formale acquisizione di detto immobile al patrimonio regionale e, pertanto, alla emanazione del Decreto del Presidente della Regione, per le formalità connesse alla pubblicità immobiliare;

DECRETA

Art. 1

L'immobile della soppressa Comunità Montana dei Monti Dauni settentrionali denominato “Ostello” di via Giacomo Leopardi in Carlantino (FG), ai sensi dell'art. 5 - comma 8 - della Legge regionale 19 dicembre 2008 n. 36 è trasferito nell'intera consistenza al patrimonio della Regione Puglia.

Art. 2

Il trasferimento in proprietà del predetto immobile avviene a corpo a non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova alla data del presente decreto, anche in relazione alla vigente normativa urbanistica ed edilizia, comprese le pertinenze, accessori, frutti, oneri, ragioni, azioni ed eventuali servitù attive e passive. L'immobile in data 7 ottobre 2008, giusta convenzione stipulata tra il sindaco di Carlantino e il segretario generale dell'Ente comunitario, è stato concesso in uso per ventinove anni al comune di Carlantino. In relazione alla normativa urbanistica ed edilizia vigente, si precisa che l'immobile, dichiarato conforme ai sensi D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, è stato assentito con deliberazione di Giunta comunale di Carlantino n. 298 del 27.09.1997 a valere come concessione edilizia. Il comune di Carlantino ha certificato l'agibilità dell'immobile de quo ai sensi del D.P.R. 06.06.2001 n. 380 come modificato dal D.Lgs. 27 dicembre 2002 n. 301, giusta nota dell'Ufficio tecnico comunale prot. n. 4573 del 28.10.2006.

Art. 3

E' disposto l'invio del presente Decreto all'Agenzia delle Entrate- Ufficio del territorio competente, ai fini dell'espletamento delle formalità ipotecarie e catastali connesse al disposto passaggio di proprietà, dalla soppressa Comunità Montana dei Monti Dauni settentrionali alla Regione Puglia dell'immobile denominato "Ostello" di via Giacomo Leopardi in Carlantino (FG) e così identificato:

Catasto fabbricati

- foglio di mappa 12 - particella 604 categoria D/2 piano terra e S1-S2 e S3 rendita 23.302,00;

L'immobile è confinante a nord con particella 59, dello stesso foglio, in ditta Girardi Rosamaria e altri; a nord-ovest con particella 70, dello stesso foglio, in ditta Cicchese Maria Rachele e altri; a sud con particella 94, dello stesso foglio, in ditta De Marco Francesco; a sud-ovest con particella 92, dello stesso foglio, in ditta Cicchese Maria Rachele e altri; a ovest con particella 71, dello stesso foglio, in ditta Cicchese Maria Rachele e altri; a est con particella 95, dello stesso foglio, in ditta comune di Carlantino.

Art. 4

Il presente decreto è dichiarato immediatamente esecutivo e costituisce titolo per la trascrizione e la voltura in favore della Regione Puglia dell'immobile così come sopra individuato, con espresso esonero per il competente Conservatore dei RR.II. di ogni e qualsiasi responsabilità al riguardo.

Art. 5

Agli effetti tributari e fiscali, il presente atto comporta imposta a tassa fissa ai e non costituisce per la Regione Puglia agli effetti dell'Iva operazione svolta nell'esercizio di attività commerciale o imprenditoriale.

Art. 6

Il Servizio Demanio e Patrimonio è incaricato all'esecuzione di tutti gli adempimenti connessi all'attuazione del trasferimento di proprietà disposto dal presente Decreto.

Art. 7

Il presente decreto sarà inserito nella Raccolta Ufficiale dei Decreti del Presidente della Regione e sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia.

Bari, li 30 dicembre 2013

VENDOLA