



## **Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 3 del 09/01/2014**

DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE 30 dicembre 2013, n. 791

Legge regionale 19 dicembre 2008, n. 36 “Norme per il conferimento delle funzioni e dei compiti amministrativi al sistema delle autonomie locali” - Acquisizione alla Regione Puglia dei terreni siti in Volturino (Fg) della ex Comunità Montana dei Monti Dauni settentrionali.

### **IL PRESIDENTE**

Visto l'art. 5 - comma 1 - della Legge regionale 19 dicembre 2008 n. 36 in materia di soppressione delle Comunità Montane;

Visto l'art. 5 - comma 8 - della legge regionale innanzi richiamata che ha stabilito l'acquisizione al patrimonio della Regione Puglia dei beni immobili appartenenti alle stesse Comunità Montane;

Visto l'art. 5 bis - comma 8 - della medesima legge regionale di disciplina del procedimento acquisitivo, che prevede l'emanazione di apposito decreto del Presidente della Giunta Regionale quale titolo per l'espletamento degli adempimenti ipotecari e catastali finalizzati alla formale attribuzione in proprietà di beni a favore della Regione Puglia;

Vista la deliberazione della Giunta Regionale n. 1809 dell'1.10.2013 che ha approvato, tra l'altro, l'elenco unico dei beni immobili oggetto di trasferimento, trasmesso dai Commissari liquidatori delle Comunità Montane ai sensi dell'art. 5 bis- comma 2 - della legge regionale 19 dicembre 2008 n. 36, tra cui figurano i terreni siti in Volturino (FG), attualmente di proprietà della soppressa Comunità Montana dei Monti Dauni settentrionali, identificati in Catasto Terreni dello stesso comune al foglio di mappa 26 - particella 283; foglio di mappa 26 - particella 284; foglio di mappa 26 - particella 285; foglio di mappa 26 - particella 372; foglio di mappa 26 - particella 374; foglio di mappa 26 - particella 376; foglio di mappa 26 - particella 378; foglio di mappa 26 - particella 380; foglio di mappa 26 - particella 382, foglio di mappa 27 - particella 46; foglio di mappa 27 - particella 341; foglio di mappa 27 - particella 342; foglio di mappa 27 - particella 343; foglio di mappa 28 - particella 324; foglio di mappa 28 - particella 768; foglio di mappa 28 - particella 770; foglio di mappa 28 - particella 772; foglio di mappa 28 - particella 774; foglio di mappa 28 - particella 776; foglio di mappa 28 - particella 778; foglio di mappa 28 - particella 780; foglio di mappa 28 - particella 782; foglio di mappa 28 - particella 784; foglio di mappa 28 - particella 786;

Considerato che occorre procedere alla formale acquisizione di detti immobili al patrimonio regionale e, pertanto, alla emanazione del Decreto del Presidente della Regione, per le formalità connesse alla pubblicità immobiliare;

## DECRETA

### Art. 1

I terreni della soppressa Comunità Montana dei Monti Dauni settentrionali siti in Volturino (FG) ai sensi dell'art. 5 - comma 8 - della legge regionale 19 dicembre 2008 n. 36 sono trasferiti nell'intera consistenza al patrimonio della Regione Puglia.

### Art. 2

Il trasferimento in proprietà dei predetti immobili avviene a corpo a non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano alla data del presente decreto, comprese le pertinenze, accessori, frutti, oneri, ragioni, azioni ed eventuali servitù attive e passive.

### Art. 3

E' disposto l'invio del presente Decreto all'Agenzia delle Entrate - Ufficio del territorio competente ai fini dell'espletamento delle formalità ipotecarie e catastali connesse al disposto passaggio di proprietà, dalla soppressa Comunità Montana dei Monti Dauni settentrionali alla Regione Puglia, terreni siti in Volturino (FG) e così identificati:

Catasto terreni:

- foglio di mappa 26 - particella 283 qualità seminativo superficie ha 00 a 00 ca 57 classe 3<sup>a</sup> R.D. 0,21 R.A. 0,15 confinante a nord con S.P. Volturino-Alberona, a sud con particella foglio 26 particella 381 in ditta De Angelis Giuseppe e Preziuso Anna Lucia a ovest con particella 380 in ditta Comunità Montana dei Monti Dauni settentrionali e a est con particella 382 in ditta Comunità dei Monti Dauni settentrionali;
- foglio di mappa 26-particella 284 qualità seminativo superficie ha 00 a 00 ca 48 classe 3<sup>a</sup> R.D. 0,17 R.A. 0,12 confinante a nord con S.P. Volturino-Alberona, a sud, est e ovest con particella 382 in ditta Comunità Montana dei Monti Dauni settentrionali;
- foglio di mappa 26-particella 285 qualità pascolo superficie ha 00 a 00 ca 72 classe 2<sup>a</sup> R.D. 0,13 R.A. 0,05 confinante a nord S.P. Volturino-Alberona, a ovest con particella 381 in ditta De Angelis Giuseppe e Preziuso Anna Lucia e particella 382 in ditta Comunità Montana dei Monti Dauni settentrionali;
- foglio di mappa 26-particella 372 qualità pascolo superficie ha 00 a 03 ca 03 classe 3<sup>a</sup> R.D. 0,25 R.A. 0,13 confinante a nord-ovest con S.P. Volturino-Alberona; a sud con particella 371 in ditta comune di Volturino; a est con particella 374 in ditta Comunità Montana dei Monti Dauni settentrionali;
- foglio di mappa 26-particella 374 qualità seminativo superficie ha 00 a 03 ca 95 classe 3<sup>a</sup> R. D. 1,43 R.A. 1,02 confinante a nord con S.P. Volturino-Alberona; a ovest con particella 372 in ditta Comunità Montana dei Monti Dauni settentrionali; a sud con particella 373 in ditta Riccelli Francesco; a est con particella 376 in ditta Comunità Montana dei Monti Dauni settentrionali;
- foglio di mappa 26-particella 376 qualità seminativo superficie ha 00 a 05 ca 34 classe 3<sup>a</sup> R.D. 1,93 R.A. 1,38 confinante a nord/nord-est con S.P. Volturino-Alberona; a sud con particella 375 in ditta Gramegna Maria; a ovest con particella 374 in ditta Comunità Montana dei Monti Dauni settentrionali; a est/sud-est con particella 378 in ditta Comunità Montana dei Monti Dauni settentrionali;
- foglio di mappa 26 - particella 378 qualità seminativo superficie ha 00 a 02 ca 01 classe 3<sup>a</sup> R.D. 0,73 R.A. 0,52 confinante a nord con S.P. Volturino-Alberona; a ovest con particella 376 in ditta Comunità Montana dei Monti Dauni settentrionali; a sud con particella 377 in ditta Postiglione Caterina; a est con particella 380 in ditta Comunità Montana dei Monti Dauni settentrionali;
- foglio di mappa 26-particella 380 qualità seminativo superficie ha 00 a 02 ca 77 classe 3 R.D. 1,00 R.A. 0,72 confinante a nord con S.P. Volturino-Alberona; a sud con particella 379 in ditta Giambattista Colomba; a ovest con particella 378 in ditta Comunità dei Monti Dauni settentrionali; a est con particella 283 in ditta Comunità Montana dei Monti Dauni settentrionali;
- foglio di mappa 26-particella 382 qualità pascolo superficie ha 00 a 04 ca 13 classe 2<sup>a</sup> R.D. 0,75 R.A.

0,3 confinante a nord con S.P. Volturino-Alberona e particella 284 in ditta Comunità Montana dei Monti Dauni settentrionali; a ovest con particella 283 in ditta Comunità Montana dei Monti Dauni settentrionali; a sud con particella 381 in ditta De Angelis Giuseppe e Preziuso Anna Lucia; a est/sud est con particella 285 in ditta Comunità Montana dei Monti Dauni settentrionali;

- foglio di mappa 27- particella 46 qualità seminativo superficie ha 00 a 00 ca 12 classe 3<sup>a</sup> R.D. 0,04 e R.A. 0,03 confinante a nord con particella 341 in ditta Comunità Montana dei Monti Dauni settentrionali; a ovest con particella 343 in ditta Comunità Montana dei Monti Dauni settentrionali;

- foglio di mappa 27 - particella 341 qualità seminativo superficie ha 00 a 07 ca 69 classe 3<sup>a</sup> R.D. 2,78 R.A. 1,99 confinante a nord con particella 340 in ditta comune di Volturino; a ovest con 46 in ditta Comunità Montana dei Monti Dauni settentrionali;

- foglio di mappa 27- particella 342 qualità seminativo superficie ha 00 a 01 ca 28 classe 3<sup>a</sup> R.D. 0,46 R.A. 0,33 confinante a nord con particella 338 e 344 in ditta comune di Volturino; a est con particella 343 in ditta Comunità Montana dei Monti Dauni settentrionali; a ovest con particella 348 in ditta comune di Volturino concedente e D'Andola Antonietta livellario; a est con particella 343 in ditta Comunità Montana dei Monti Dauni settentrionali;

- foglio di mappa 27 - particella 343 qualità seminativo superficie ha 00 a 00 ca 92 classe 3<sup>a</sup> R.D. 0,33 R.A. 0,24 confinante a nord con particelle 345 e 344 in ditta comune di Volturino; a est con particella 46 in ditta Comunità Montana dei Monti Dauni settentrionali; a ovest con particella 342 in ditta Comunità Montana dei Monti Dauni settentrionali;

- foglio di mappa 28- particella 324 qualità seminativo superficie ha 00 a 00 ca 12 classe 4<sup>a</sup> R.D. 0,02 R.A. 0,03 confinante a nord con particella 325 in ditta Di Pasqua Maria Giuseppina; a ovest/sud con particella 784 in ditta Comunità Montana dei Monti Dauni settentrionali; a est con S.P. Volturino-Alberona;

- foglio di mappa 28-particella 768 qualità seminativo superficie ha 00 a 03 ca 45 classe 3<sup>a</sup> R.D. 1,25 R.A. 0,89 confinante a nord/est con S.P. Volturino-Alberona; a ovest/sud con particella 767 in ditta Albano Teresina;

- foglio di mappa 28-particella 770 qualità seminativo superficie ha 00 a 02 ca 17 classe 3<sup>a</sup> R.D. 0,78 R.A. 0,56 confinante a nord/est con S.P. Volturino-Alberona; a ovest con particella 769 in ditta Albano Teresina ed altri; a sud con particella 772 in ditta Comunità Montana dei Monti Dauni settentrionali;

- foglio di mappa 28-particella 772 qualità seminativo superficie ha 00 a 00 ca 47 classe 3<sup>a</sup> R.D. 0,17 R.A. 0,12 confinante a est con S.P. Volturino-Alberona; a ovest con particella 771 in ditta Bozza Angiolina ed altri; a sud con particella 786 in ditta Comunità Montana dei Monti Dauni settentrionali; a nord conparticella 770 in ditta Comunità Montana dei Monti Dauni settentrionali;

- foglio di mappa 28-particella 774 qualità seminativo superficie ha 00 a 00 ca 92 classe 3<sup>a</sup> R.D. 0,33 R.A. 0,24 confinante a est con S.P. Volturino-Alberona; a ovest con particella 773 in ditta Bozza Angiolina ed altri; a sud con particella 776 in ditta Comunità Montana dei Monti Dauni settentrionali; a nord con particella 786 in ditta Comunità Montana dei Monti Dauni settentrionali;

- foglio di mappa 28-particella 776 qualità seminativo superficie ha 00 a 04 ca 47 classe 3<sup>a</sup> R.D. 1,62 R.A. 1,15 confinante a est con S.P. Volturino-Alberona; a ovest con particella 775 in ditta Dell'Aquila Annina ed altri; a sud con particella 778 in ditta Comunità Montana dei Monti Dauni settentrionali; a nord con particella 774 in ditta Comunità Montana dei Monti Dauni settentrionali;

- foglio di mappa 28-particella 778 qualità seminativo superficie ha 00 a 01 ca 02 classe 3<sup>a</sup> R.D. 0,37 R.A. 0,26 confinante a est con S.P. Volturino-Alberona; a ovest con particella 777 in ditta Dell'Aquila Annina ed altri; a sud con particella 780 in ditta Comunità Montana dei Monti Dauni settentrionali; a nord con particella 776 in ditta Comunità Montana dei Monti Dauni settentrionali;

- foglio di mappa 28-particella 780 qualità seminativo superficie ha 00 a 03 ca 05 classe 3<sup>a</sup> R.D. 1,10 R.A. 0,79 confinante a est con S.P. Volturino-Alberona; a ovest con particella 779 in ditta Dell'Aquila Annina ed altri; a sud con particella 782 in ditta Comunità Montana dei Monti Dauni settentrionali; a nord con particella 778 in ditta Comunità Montana dei Monti Dauni settentrionali;

- foglio di mappa 28-particella 782 qualità seminativo superficie ha 00 a 01 ca 37 classe 4<sup>a</sup> R.D. 0,25 R.A. 0,32 confinante a est con S.P. Volturino-Alberona; a ovest con particella 781 in ditta Dell'Aquila Annina ed altri; a sud con particella 325 in ditta Di Pasqua Maria Giuseppina; a nord con particella 780 in ditta Comunità Montana dei Monti Dauni settentrionali;
- foglio di mappa 28-particella 784 qualità pascolo superficie ha 00 a 02 ca 01 classe 2<sup>a</sup> R.D. 0,36 R.A. 0,15 confinante a est con S.P. Volturino-Alberona; a ovest con particella 783 in ditta Di Pasqua Maria Giuseppina; a nord con particella 324 in ditta Comunità Montana dei Monti Danni settentrionali;
- foglio di mappa 28-particella 786 qualità seminativo superficie ha 00 a 00 ca 47 classe 3<sup>a</sup> R.D. 0,17 R.A. 0,12 confinante a est con S.P. Volturino-Alberona; a ovest con particella 785 in ditta Dell'Aquila Annina e altri; a nord con particella 772 in ditta Comunità Montana dei Monti Dauni settentrionali; a sud con particella 774 in ditta Comunità Montana dei Monti Danni settentrionali.

#### Art. 4

Il presente decreto è dichiarato immediatamente esecutivo e costituisce titolo per la trascrizione e la voltura in favore della Regione Puglia dell'immobile così come sopra individuato, con espresso esonero per il competente Conservatore dei RR.II. di ogni e qualsiasi responsabilità al riguardo.

#### Art. 5

Agli effetti tributari e fiscali, il presente atto comporta imposta a tassa fissa come per legge e non costituisce per la Regione Puglia agli effetti dell'Iva operazione svolta nell'esercizio di attività commerciale o imprenditoriale.

#### Art. 6

Il Servizio Demanio e Patrimonio è incaricato all'esecuzione di tutti gli adempimenti connessi all'attuazione del trasferimento di proprietà disposto dal presente Decreto.

#### Art. 7

Il presente decreto sarà inserito nella Raccolta Ufficiale dei Decreti del Presidente della Regione e sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia.

Bari, li 30 dicembre 2013

VENDOLA