



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 3 del 09/01/2014

DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE 30 dicembre 2013, n. 789

Legge regionale 19 dicembre 2008, n. 36 “Norme per il conferimento delle funzioni e dei compiti amministrativi al sistema delle autonomie locali” - Acquisizione alla Regione Puglia di due beni immobili destinati a cabine elettriche in Carlantino (Fg) della ex Comunità Montana dei Monti Dauni settentrionali.

IL PRESIDENTE

Visto l'art. 5 - comma 1 - della Legge regionale 19 dicembre 2008 n. 36 in materia di soppressione delle Comunità Montane;

Visto l'art. 5 - comma 8 - della legge regionale innanzi richiamata che ha stabilito l'acquisizione al patrimonio della Regione Puglia dei beni immobili appartenenti alle stesse Comunità Montane;

Visto l'art. 5 bis - comma 8 - della medesima legge regionale di disciplina del procedimento acquisitivo, che prevede l'emanazione di apposito decreto del Presidente della Giunta Regionale quale titolo per l'espletamento degli adempimenti ipotecari e catastali finalizzati alla formale attribuzione in proprietà di beni a favore della Regione Puglia;

Vista la deliberazione della Giunta Regionale n. 1809 dell'1.10.2013 che ha approvato, tra l'altro, l'elenco unico dei beni immobili oggetto di trasferimento, trasmesso dai Commissari liquidatori delle Comunità Montane ai sensi dell'art. 5 bis - comma 2 - della Legge regionale 19 dicembre 2008 n. 36, tra cui figurano gli immobili attualmente di proprietà della soppressa Comunità Montana dei Monti Dauni settentrionali, destinati a cabine elettriche site in Carlantino (FG) e identificate in Catasto Fabbricati al foglio di mappa 22 particella 714 e particella 716;

Considerato che occorre procedere alla formale acquisizione di detto immobile al patrimonio regionale e, pertanto, alla emanazione del Decreto del Presidente della Regione, per le formalità connesse alla pubblicità immobiliare;

DECRETA

Art. 1

Gli immobili della soppressa Comunità Montana dei Monti Dauni settentrionali destinati a cabine elettriche site in Carlantino (FG), ai sensi dell'art. 5 - comma 8 - della Legge regionale 19 dicembre 2008 n. 36 sono trasferiti nell'intera consistenza al patrimonio della Regione Puglia.

Art. 2

Il trasferimento in proprietà dei predetti immobili avviene a corpo a non a misura, nello stato di fatto e di

diritto in cui si trovano alla data del presente decreto, anche in relazione alla vigente normativa urbanistica ed edilizia, comprese le pertinenze, accessori, frutti, oneri, ragioni, azioni ed eventuali servitù attive e passive. In relazione alla normativa urbanistica ed edilizia vigente, si precisa che gli immobili, dichiarati conformi ai sensi del D.P.R. 22.04.1994 n.425, sono stati assentiti con concessione edilizia n. 1461 del 20.05.1988. Il comune di Carlantino ha autorizzato l'agibilità degli immobili de quorum, come da nota dell'Ufficio tecnico comunale dello 08.05.1995.

Art. 3

E' disposto l'invio del presente Decreto all'Agenzia delle Entrate- Ufficio del territorio competente, ai fini dell'espletamento delle formalità ipotecarie e catastali connesse al disposto passaggio di proprietà, dalla soppressa Comunità Montana dei Monti Dauni settentrionali alla Regione Puglia, degli immobili destinati a cabine elettriche site in Carlantino (FG) e così identificati:

- Catasto fabbricati foglio di mappa 22 - particella 714 categoria D/1 piano terra rendita € 296,96;
L'immobile è confinante a nord con particella 799, dello stesso foglio, in ditta Coscia Mariannina e altri;
a sud/nord est con particella 875, dello stesso foglio, in ditta Coscia Mariannina e altri
- foglio di mappa 22 - particella 716 categoria D/1 piano terra rendita € 298, 00;
L'immobile è confinante a est-sud/ovest con particella 736, dello stesso foglio, in ditta Pirro Maria Giovanna e Pirro Maria Pasqualina.

Art. 4

Il presente decreto è dichiarato immediatamente esecutivo e costituisce titolo per la trascrizione e la voltura in favore della Regione Puglia degli immobili così come sopra individuati, con espresso esonero per il competente Conservatore dei RR.II. di ogni e qualsiasi responsabilità al riguardo.

Art. 5

Agli effetti tributari e fiscali, il presente atto comporta imposta a tassa fissa come per legge e non costituisce per la Regione Puglia agli effetti dell'Iva operazione svolta nell'esercizio di attività commerciale o imprenditoriale.

Art. 6

Il Servizio Demanio e Patrimonio è incaricato all'esecuzione di tutti gli adempimenti connessi all'attuazione del trasferimento di proprietà disposto dal presente Decreto.

Art. 7

Il presente decreto sarà inserito nella Raccolta Ufficiale dei Decreti del Presidente della Regione e sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia.

Bari, lì 30 dicembre 2013

VENDOLA