



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 3 del 09/01/2014

DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE 30 dicembre 2013, n. 796

Legge regionale 19 dicembre 2008, n. 36 “Norme per il conferimento delle funzioni e dei compiti amministrativi al sistema delle autonomie locali” - Acquisizione alla Regione Puglia del bene immobile denominato “Struttura turistica” in località “Iacolaizzo” in Roseto Valfortore (Fg) della ex Comunità Montana dei Monti Dauni settentrionali.

IL PRESIDENTE

Visto l'art. 5 - comma 1 - della Legge regionale 19 dicembre 2008 n. 36 in materia di soppressione delle Comunità Montane;

Visto l'art. 5 - comma 8 - della legge regionale innanzi richiamata che ha stabilito l'acquisizione al patrimonio della Regione Puglia dei beni immobili appartenenti alle stesse Comunità Montane;

Visto l'art. 5 bis - comma 8 - della medesima legge regionale di disciplina del procedimento acquisitivo, che prevede l'emanazione di apposito decreto del Presidente della Giunta Regionale quale titolo per l'espletamento degli adempimenti ipotecari e catastali finalizzati alla formale attribuzione in proprietà di beni a favore della Regione Puglia;

Vista la deliberazione della Giunta Regionale n. 1809 dell'1.10.2013 che ha approvato, tra l'altro, l'elenco unico dei beni immobili oggetto di trasferimento, trasmesso dai Commissari liquidatori delle Comunità Montane ai sensi dell'art. 5 bis- comma 2 - della legge regionale 19 dicembre 2008 n. 36, tra cui figura 1' immobile attualmente di proprietà della soppressa Comunità Montana dei Monti Dauni settentrionali, denominato “Struttura Turistica” di località “Iacolaizzo” in Roseto Valfortore e identificato in Catasto Fabbricati al foglio di mappa 9 particella 263;

Considerato che occorre procedere alla formale acquisizione di detto immobile al patrimonio regionale e, pertanto, alla emanazione del Decreto del Presidente della Regione, per le formalità connesse alla pubblicità immobiliare;

DECRETA

Art. 1
L'immobile della soppressa Comunità Montana dei Monti Dauni settentrionali denominato

“Ostello” di via Giacomo Leopardi in Carlantino (FG), ai sensi dell'art. 5 - comma 8 - della Legge regionale 19 dicembre 2008 n. 36 è trasferito nell'intera consistenza al patrimonio della Regione Puglia.

Art. 2

Il trasferimento in proprietà del predetto immobile avviene a corpo a non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova alla data del presente decreto, anche in relazione alla vigente normativa urbanistica ed edilizia, comprese le pertinenze, accessori, frutti, oneri, ragioni, azioni ed eventuali servitù attive e passive. L'immobile in data 15 settembre 2008, giusta convenzione stipulata tra il responsabile dell'Ufficio tecnico del comune di Roseto Valfortore e il segretario generale dell'Ente comunitario, è stato concesso in uso per ventinove anni al comune di Roseto Valfortore. In relazione alla normativa urbanistica ed edilizia vigente, si precisa che l'immobile, dichiarato conforme ai sensi D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, è stato assentito con deliberazione di Giunta comunale di Roseto Valfortore n. 237 del 29.09.1997 a valere come permesso a costruire. Il comune di Roseto Valfortore ha certificato l'agibilità dell'immobile de quo ai sensi del D.P.R. 06.06.2001 n. 380 come modificato dal D.Lgs. 27 dicembre 2002 n. 301, giusta nota dell'Ufficio tecnico comunale prot. n. 6585 dell'0.5.12. 2013.

Art. 3

E' disposto l'invio del presente Decreto all'Agenzia delle Entrate- Ufficio del territorio competente, ai fini dell'espletamento delle formalità ipotecarie e catastali connesse al disposto passaggio di proprietà, dalla soppressa Comunità Montana dei Monti Dauni settentrionali alla Regione Puglia, dell'immobile denominato "Struttura Turistica" di Località "Iacolaizzo" in Roseto Valfortore e così identificato:

Catasto fabbricati

- foglio di mappa 9- particella 263 categoria D/8 piano terra rendita €14.668,60;

L'immobile è confinante a nord con particella 34, dello stesso foglio, in ditta Capobianco Rocco, con particelle 32-243 e 26, dello stesso foglio, in ditta Biancone Antonio, con particella 27, dello stesso foglio, in ditta Finelli Francesco e Finelli Leonardo, con particella 171, dello stesso foglio, in ditta Del Mastro Alessandro; a sud-est con particella 261, dello stesso foglio, in ditta Di Franco Rosaria e particella 259, dello stesso foglio, in ditta Finelli Fausto; a sud-ovest con strada comunale; a ovest con particelle 44 e 257, dello stesso foglio, in ditta Colucci Michele; a est con particelle 46-177, dello stesso foglio, in ditta Giannini Antonio.

Art. 4

Il presente decreto è dichiarato immediatamente esecutivo e costituisce titolo per la trascrizione e la voltura in favore della Regione Puglia dell'immobile così come sopra individuato, con espresso esonero per il competente Conservatore dei RR.II. di ogni e qualsiasi responsabilità al riguardo.

Art. 5

Agli effetti tributari e fiscali, il presente atto comporta imposta a tassa fissa come per legge e non costituisce per la Regione Puglia agli effetti dell'Iva operazione svolta nell'esercizio di attività commerciale o imprenditoriale.

Art. 6

Il Servizio Demanio e Patrimonio è incaricato all'esecuzione di tutti gli adempimenti connessi all'attuazione del trasferimento di proprietà disposto dal presente Decreto.

Art. 7

Il presente decreto sarà inserito nella Raccolta Ufficiale dei Decreti del Presidente della Regione e sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia.

Bari, li 30 dicembre 2013

VENDOLA