



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 3 del 09/01/2014

DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE 30 dicembre 2013, n. 795

Legge regionale 19 dicembre 2008, n. 36 “Norme per il conferimento delle funzioni e dei compiti amministrativi al sistema delle autonomie locali” - Acquisizione alla Regione Puglia del bene immobile denominato “Struttura turistica” in contrada “Mulino a vento” in Castelnuovo della Daunia (Fg) della ex Comunità Montana dei Monti Dauni settentrionali.

IL PRESIDENTE

Visto l'art. 5 - comma 1 - della Legge regionale 19 dicembre 2008 n. 36 in materia di soppressione delle Comunità Montane;

Visto l'art. 5 - comma 8 - della legge regionale innanzi richiamata che ha stabilito l'acquisizione al patrimonio della Regione Puglia dei beni immobili appartenenti alle stesse Comunità Montane;

Visto l'art. 5 bis - comma 8 - della medesima legge regionale di disciplina del procedimento acquisitivo, che prevede l'emanazione di apposito decreto del Presidente della Giunta Regionale quale titolo per l'espletamento degli adempimenti ipotecari e catastali finalizzati alla formale attribuzione in proprietà di beni a favore della Regione Puglia;

Vista la deliberazione della Giunta Regionale n. 1809 dell'1.10.2013 che ha approvato, tra l'altro, l'elenco unico dei beni immobili oggetto di trasferimento, trasmesso dai Commissari liquidatori delle Comunità Montane ai sensi dell'art. 5 bis- comma 2 - della legge regionale 19 dicembre 2008 n. 36, tra cui figura l'immobile attualmente di proprietà della soppressa Comunità Montana dei Monti Dauni settentrionali, denominato “Struttura turistica” sita in contrada “Mulino a vento” in Castelnuovo della Daunia (FG) e identificato in Catasto Fabbricati al foglio di mappa 37 particella 460;

Considerato che occorre procedere alla formale acquisizione di detto immobile al patrimonio regionale e, pertanto, alla emanazione del Decreto del Presidente della Regione, per le formalità connesse alla pubblicità immobiliare;

DECRETA

Art. 1

L'immobile della soppressa Comunità Montana dei Monti Dauni settentrionali denominato “Struttura turistica” sita in Contrada “Mulino a vento” in Castelnuovo della Daunia (FG), ai sensi dell'art. 5 comma 8 - della Legge regionale 19 dicembre 2008 n. 36 è trasferito nell'intera consistenza al patrimonio della Regione Puglia.

Art. 2

Il trasferimento in proprietà del predetto immobile avviene a corpo a non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova alla data del presente decreto, anche in relazione alla vigente normativa urbanistica ed edilizia, comprese le pertinenze, accessori, frutti, oneri, ragioni, azioni ed eventuali servitù attive e passive. In relazione alla normativa urbanistica ed edilizia vigente, si precisa che l'immobile, dichiarato conforme come da certificato di agibilità, è stato assentito con deliberazione del Consiglio comunale di Castelnuovo della Daunia n. 28 del 29.09.2006 a valere come permesso di costruzione. Il comune di Castelnuovo della Daunia ha certificato l'agibilità dell'immobile de quo ai sensi della normativa vigente, come da nota dell'Ufficio tecnico comunale prot. n. 3937 dello 07.11.2006.

Art. 3

E' disposto l'invio del presente Decreto all'Agenzia delle Entrate- Ufficio del territorio competente, in proprietà dalla soppressa Comunità Montana dei Monti Dauni settentrionali alla Regione Puglia, dell'immobile denominato "Struttura turistica" sito in Contrada "Mulino a vento" in Castelnuovo della Daunia (FG) e così identificato:

Catasto fabbricati

- foglio di mappa 37 - particella 460 categoria D/2 piano terra rendita € 14.603,33;

L'immobile è confinante a nord con particella 461, particella 463, particella 465, particella 46, particella 469, particella 471, particella 473, particella 475, dello stesso foglio, in ditta Comunità Montana dei Monti Dauni settentrionali; a ovest con particella 532, dello stesso foglio, in ditta Pozzuto Giuseppe e Pozzuto Lucia; a sud-ovest con particella 47. dello stesso foglio, in ditta Tozzi Fernando e Tozzi Francesco; a sud-est con particella 76, dello stesso foglio, in ditta comune di Castelnuovo della Daunia.

Art. 4

Il presente decreto è dichiarato immediatamente esecutivo e costituisce titolo per la trascrizione e la voltura in favore della Regione Puglia dell'immobile così come sopra individuato, con espresso esonero per il competente Conservatore dei RR.II. di ogni e qualsiasi responsabilità al riguardo.

Art. 5

Agli effetti tributari e fiscali, il presente atto comporta imposta a tassa fissa come per legge e non costituisce per la Regione Puglia agli effetti dell'Iva operazione svolta nell'esercizio di attività commerciale o imprenditoriale.

Art. 6

Il Servizio Demanio e Patrimonio è incaricato all'esecuzione di tutti gli adempimenti connessi all'attuazione del trasferimento di proprietà disposto dal presente Decreto.

Art. 7

Il presente decreto sarà inserito nella Raccolta Ufficiale dei Decreti del Presidente della Regione e sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia.

Bari, li 30 dicembre 2013

VENDOLA