



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 57 del 30/04/2014

AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE LECCE

Esproprio.

IL DIRIGENTE L'UFFICIO

ESPROPRIAZIONI Premesso:

- che, con deliberazioni del Consiglio Comunale di Corigliano d'Otranto n. 25 del 17.09.2008 e del Consiglio Comunale di Cutrofiano n° 67 del 24.10.2008, è stato approvato il progetto definitivo dei lavori di adeguamento ed allargamento della S.P. n° 49 "Corigliano - Cutrofiano" in variante ai rispettivi strumenti urbanistici;
- che, l'approvazione del progetto in argomento, ai sensi di quanto disposto dal D.P.R. 327/2001, equivale ad apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;
- che, il Comune di Sogliano Cavour ha assentito il progetto, che non richiede variante urbanistica, in sede di conferenza di servizi;
- che, con deliberazione di Giunta Provinciale n. 100 del 20/04/2009, è stato approvato il progetto definitivo dei lavori relativi alla viabilità principale, dichiarando l'opera di pubblica utilità e fissando in mesi 60 (sessanta), decorrenti dalla data di adozione della suddetta deliberazione, il termine per l'emanazione del decreto di esproprio;
- che, con decreto dirigenziale n. 1506 del 14/04/2011, è stata disposta a favore della Provincia di Lecce l'occupazione d'urgenza dei terreni, ricadenti nei Comuni di Corigliano d'Otranto, Cutrofiano e Sogliano Cavour, occorrenti alla realizzazione dei lavori principali, con contestuale offerta dell'indennità provvisoria;
- che il 6 maggio 2011 è stato eseguito il succitato decreto n. 1506/2011 mediante l'immissione in possesso;
- che, con deliberazione di Giunta Provinciale n. 99 del 29/05/2012, è stata approvata la perizia suppletiva e di variante relativa ai lavori di che trattasi, dichiarando l'opera di pubblica utilità;
- che, con decreto dirigenziale n. 1605 del 10/10/2012, è stata disposta a favore della Provincia di Lecce l'occupazione d'urgenza dei terreni, ricadenti nel Comune di Corigliano d'Otranto, occorrenti alla realizzazione dei lavori di perizia suppletiva e di variante, con contestuale offerta dell'indennità provvisoria;
- che, in data 19/11/2012 è stato eseguito il succitato decreto n. 1605//2012 mediante l'immissione in possesso;
- che con proprie determinazioni protocollo generale n. 2357 del 11.10.2011 e n. 780 del 10.04.2013 sono state liquidate le indennità di acconto alle ditte riportate negli elenchi allegati ai suddetti provvedimenti;
- che sono stati redatti i tipi di frazionamento n. 0072718 il 28/2/2014, n. 0072720 e 0072725 il

- 27/2/2014, regolarmente approvati dall'Agenda delle Entrate - Ufficio Provinciale di Lecce - Territorio, dai quali sono stati identificati i beni da espropriare e l'effettiva superficie occupata;
- che con note prot. 13675 - 13658 - 13996 del 20/2/2014, prot. 14990 del 25/2/2014, prot. 18474 del 6/3/2014 e prot. 19077 del 10/3/2014, questo ufficio ha comunicato ad ogni singolo proprietario l'esatta superficie realmente occupata e tutte le ditte, riportate nell'elenco A allegato al presente provvedimento, hanno accettato l'indennità provvisoria offerta e convenuto la cessione volontaria dei loro beni immobili;
 - che, per tali ditte, quest'Ufficio ha provveduto, con determinazioni dirigenziali n. 645 e 646 entrambe del 26/03/2014, a corrispondere il saldo delle indennità di espropriazione loro dovute, per un importo complessivo di € 123.026,12;
 - che, le restanti ditte, riportate nell'elenco B allegato al presente provvedimento, non hanno accettato l'indennità offerta né convenuto la cessione volontaria dei loro beni immobili e, pertanto, con determinazione n° 644 del 26/03/2014 sono state depositate presso la Cassa DD.PP, le indennità loro spettanti, per un'importo complessivo di € 7.216,21;
 - che, sussistono tutti i requisiti richiesti dall'art. 8 D.P.R. n. 327/2001 per l'emanazione del decreto d'esproprio;
 - che, essendo stati corrisposti gli importi alle ditte concordatarie questa Provincia, in alternativa all'atto di cessione volontaria, può emettere il decreto di esproprio per quanto disposto dell'art. 20 comma 11 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.;
 - che, con determine dirigenziali n. 645 e n. 646 entrambi del 26/03/2014, sono state interamente corrisposte alle ditte riportate nell'elenco A allegato al presente decreto ai numeri d'ordine 5 - 8 - 10 -11 e 13, le indennità dovute, determinate dai collegi peritali, ai sensi dell'art. 21 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.;
 - che sussiste la competenza Dirigenziale all'emissione del presente decreto ai sensi dell'art. 107 del Decreto Leg.vo 18.8.2000 n° 267 ed art. 3 comma 7 della Legge Regionale 22/02/2005 n° 3;

D E C R E T A

- E' disposta a favore della Provincia di Lecce (c.f. 80000840753) l'espropriazione dei terreni occorrenti per l'esecuzione dei lavori in oggetto, di proprietà delle ditte riportate negli elenchi A e B allegati al presente decreto per farne parte integrante e sostanziale, ove sono indicati gli estremi catastali, le superfici da espropriare e le indennità di espropriazione corrisposte a favore di ciascuna di esse;
- Il presente Decreto sarà notificato alle ditte proprietarie nelle forme previste dalla legge.
- Il presente Decreto, nei termini prescritti, sarà registrato, trascritto presso la Conservatoria del RR.II. di Lecce ed inviato per la pubblicazione in estratto sul B.U.R.P. Inoltre saranno eseguite le volture catastali, il tutto a cura e spese della Provincia di Lecce.

Il Dirigente Ufficio Espropriazioni
Dott Michele Sessa