



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 175 del 24/12/2014

COMUNE DI BISCEGLIE

Approvazione variante P.R.G.

A norma dell'articolo 37 del Regolamento per le adunanze del Consiglio Comunale, il presente verbale riporta la mera sintesi della discussione. La trascrizione integrale della registrazione della seduta è rimessa al resoconto di seduta, il cui stralcio riferibile al punto in esame sarà associato al presente provvedimento.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

con istanza accusata al protocollo generale dell'Ente in data 12/03/2012 al n. 10746, il sig. Pedone Berardino, in qualità dichiarata di Amministratore della ditta "La Vera s.n.c.", ha richiesto il permesso per l'ampliamento di un capannone per la lavorazione dei prodotti agricoli sito nell'agro di Bisceglie; che lo Sportello Unico per le Attività Produttive, dato corso all'istruttoria, ha richiesto a questa Ripartizione il parere tecnico di competenza;

che il predetto parere veniva reso con l'allegata scheda tecnica ed urbanistica del 30/04/2012, con esito favorevole;

che il SUAP, con nota del 02/11/2012, provvedeva alla convocazione della Conferenza dei Servizi, al fine di rendere i pareri tecnici necessari alla eventuale approvazione del progetto;

che la ASL BT, con propria nota n. 1358/ 75354/SISP del 19/11/2012, riconfermava il nulla osta favorevole alla realizzazione del progetto già espresso con nota del 24/07/2012;

che in data 17/12/2012, ai sensi dell'art. 14 della legge 241/1990, presso la Ripartizione Tecnica si teneva la Conferenza dei Servizi che, decidendo di esprimere parere favorevole alla realizzazione dell'opera, rinviava gli atti al Consiglio Comunale per gli atti di competenza;

che, con avviso pubblico, il SUAP provvedeva a pubblicizzare gli atti sinora prodotti e la volontà di procedere alla variante urbanistica in oggetto, dando termini di legge agli interessati o i portatori di interessi comuni per proporre osservazioni al progetto;

dato atto che, ad oggi, non risultano pervenute osservazioni al progetto;

dato atto che, medio tempore, in ossequio alla Legge Regionale n. 44 del 14/12/2012 ed alla successiva Legge Regionale n. 4 del 12/02/2014, la Ripartizione Attività Produttive, Ambiente, Demanio e Patrimonio ha provveduto a concludere le procedure di verifica di assoggettabilità a VAS con determinazione dello Sportello Patrimonio, Demanio, Ambiente, Igiene e sanità n. 1 del 22/04/2014, trasmessa alla Ripartizione Tecnica con PEC in data 16/06/2014, con la quale è stato stabilito di non assoggettare a VAS la variante al PRG in questione;

visto il progetto presentato dalla ditta "La Vera s.n.c.", formato dalle allegate tavole progettuali qui di

seguito elencate:

- Tav. Unica;
- Relazione Geologica;
- Relazione Tecnica e Descrittiva;
- Autocertificazione titoli di proprietà;
- Tavola 01 Stralci Aerofotogrammetrici, di PRG e catastali;
- Tavola 02 Rilievo Fotografico;
- Tavola 03 Situazione Urbanistica e Dati Dimensionali;
- Tavola 04 Pianta Piano Terra;
- Tavola 05 Piante a Vari Livelli;
- Tavola 06 Prospetti e Sezioni;
- Tavola 07 Ampliamento Piano Terra;
- Tavola 08 Ampliamento Piano Copertura;
- Tavola 09 Ampliamento Prospetti e Sezioni;
- Tavola 10 Ampliamento Dati Dimensionali di Progetto;
- Tavola 11 Esistente + Ampliamento;
- Rapporto Ambientale;

vista la documentazione istruttoria innanzi richiamata;

vista la determinazione dello Sportello Patrimonio, Demanio, Ambiente, Igiene e Sanità n. 1 del 22/04/2014;

considerato quindi possibile procedere all'approvazione della variante di PRG per la realizzazione dell'ampliamento di un capannone per la lavorazione dei prodotti agroalimentari nell'agro di Bisceglie, così come richiesto dalla ditta "La Vera s.n.c." e secondo le prescrizioni riportate nel verbale della Conferenza dei Servizi del 17/12/2012 e della richiamata determinazione n. 1 del 22/04/2014;

dato atto che il progetto, ai sensi del disposto del D.Lgs. 14/03/2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni", è stato preventivamente pubblicato sul sito web istituzionale;

vista la proposta di provvedimento controllata tecnicamente dal Dirigente della Ripartizione proponente, ai sensi dell'art. 42 del d.lgs. 267/2000;

dato atto che, ai sensi dell'art. 49 del d.lgs. 267/2000, come da allegato prospetto, il Dirigente della Ripartizione Tecnica ha espresso parere favorevole per la regolarità tecnica;

dato atto che il Segretario Generale ha vistato il presente provvedimento, in ossequio all'art. 97 del d.lgs. 267/200, in termini generali e con esclusione degli aspetti di merito tecnico-urbanistico rientranti nelle specifiche competenze del dirigente proponente;

visto l'art. 42 del d.lgs. 267/2000 relativo alle competenze del Consiglio Comunale;

Ad unanimità di voti espressi dai n. 15 Consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

per tutto quanto in premessa riportato, che del presente provvedimento è parte integrante e sostanziale:

1) Di approvare, ai sensi dell'art. 8 del DPR n. 160/2010, la variante al PRG, così come proposta dalla ditta "La Vera s.n.c.", al fine di realizzare nell'agro di Bisceglie l'ampliamento di un capannone per la lavorazione dei prodotti agroalimentari, alle stesse condizioni della Conferenza dei Servizi del 17/12/2012 e della Determinazione Sportello Patrimonio, Demanio, Ambiente, Igiene e Sanità n. 1 del 22/04/2014, e così come presentato nelle allegate tavole progettuali di seguito elencate:

- Tav. Unica;
- Relazione Geologica;
- Relazione Tecnica
- Autocertificazione titoli di proprietà;
- Tavola 01 Stralci Aerofotogrammetrici, di PRG e catastali;
- Tavola 02 Rilievo Fotografico;
- Tavola 03 Situazione Urbanistica e Dati Dimensionali;
- Tavola 04 Pianta Piano Terra;
- Tavola 05 Piante a Vari Livelli;
- Tavola 06 Prospetti e Sezioni;
- Tavola 07 Ampliamento Piano Terra;
- Tavola 08 Ampliamento Piano Copertura;
- Tavola 09 Ampliamento Prospetti e Sezioni;
- Tavola 10 Ampliamento Dati Dimensionali di Progetto;
- Tavola 11 Esistente + Ampliamento;
- Rapporto Ambientale;

Tali documenti uniti all'originale del presente atto sono consultabili sul sito web di questo Comune, nella sezione Documenti Istituzionali - Territorio e Urbanistica.

2) Di incaricare lo Sportello Unico per le Attività Produttive della pubblicazione per estratto del presente provvedimento sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia, al fine di perfezionare la variante di PRG in oggetto.

Si segnala l'ingresso in aula del Sindaco e dei Consiglieri Casella, Pedone, Russo, Todisco, Preziosa, Simone e l'uscita di Angarano, per cui i presenti risultano essere 21.

Il presente verbale, all'atto della pubblicazione, è rimesso in copia al Sindaco ed ai capigruppo consiliari. In mancanza di richieste di rettifica o correzioni entro 30 giorni da tale comunicazione, si intenderà approvato ai sensi dell'art. 38, comma 4, del regolamento delle adunanze.