



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 99 del 01/08/2002

COMUNE DI TARANTODELIBERA C.C. 25 giugno 2002, n. 83

Approvazione Piano di recupero sottozona CEP Salinella.

PREMESSO

che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 62 del 25.06.1998, esecutiva ai sensi di legge, sono state individuate ai sensi dell'art. 27 della legge 05.08.1978, n. 457, le zone di recupero del patrimonio edilizio esistente;

che nella tavola 3, allegata alla succitata deliberazione di Consiglio Comunale, è stata perimetrata, quale zona di recupero, un'area del quartiere CEP Salinella;

che detta perimetrazione si è resa necessaria per procedere alla adozione del Piano di recupero relativo alla sottozona denominata "CEP Salinella" al fine di accedere alle risorse finanziarie del Ministero dei LL.PP. previste dal programma di recupero urbano denominato "Contratto di quartiere CEP Salinella";

che i "Contratti di quartiere" rappresentano una utile occasione per i Comuni, ai quali viene data la possibilità di prefigurare, attraverso lo strumento del "Piano di Recupero" e della sua attuazione, un disegno complessivo di riorganizzazione di alcuni ambiti periferici del territorio urbano (nei quali, tra l'altro, l'edilizia residenziale pubblica spesso si presenta priva di qualità), nonché di riqualificare il "quartiere" interessato anche sotto l'aspetto urbanistico;

che l'Amministrazione Comunale, nell'individuare con un nuovo atto deliberativo, ai sensi dell'Art. 27 della Legge 5 agosto 1978, n° 457 (deliberazione di C.C. n 23 del 28 Febbraio 2002) un'area più ampia delle zone di recupero del patrimonio edilizio esistente, comprendenti il CEP Salinella e aree contermini alla precedente perimetrazione di cui alla citata deliberazione di C.C. n. 62/98, ha ritenuto che uno degli obiettivi della sperimentazione del "Contratto di quartiere CEP Salinella" è quello di superare l'isolamento dello stesso quartiere oltre che ricercare possibili modalità ed occasioni di integrazione dello medesimo quartiere CEP con gli abitanti delle aree contermini che occupano un territorio che ha la possibilità di ulteriore e più qualificato sviluppo urbano;

che al fine di procedere alla cantierizzazione degli interventi previsti e finanziati dal Ministero dei LL.PP. nell'ambito del "Contratto di quartiere CEP Salinella", è stata individuata una prima fase nella quale gli interventi edilizi predisposti non risultano essere in variante al Vigente Piano Regolatore Generale pur ricadendo nell'ambito della perimetrazione di cui alla più volte richiamata deliberazione di C.C. n. 62/98;

che pertanto il competente Settore Governo del Territorio, tenuto conto delle esperienze già maturate nell'ambito del laboratorio di quartiere di cui al "Contratto di quartiere CEP-Salinella" nonché delle motivazioni sopra sinteticamente riportate, ha elaborato un nuovo "Piano di Recupero" della sottozona denominata "CEP Salinella", completa di tutti gli elaborati ed atti previsti dalla legge 457/78 e della legge regionale 56/80;

che detto "Piano di Recupero" della sottozona denominata "CEP Salinella" è stato adottato con delibera consiliare no. 24 in data 28 Febbraio 2002, ai sensi degli artt. 21 24 Legge Regionale del 31.05.1980 n° 56 e ss.mm.ii.;

CONSIDERATO

Che ai sensi dell'Art. 21 L.R. n° 56/1980 e ss.mm.ii. si è proceduto ai seguenti adempimenti:

A. La delibera consiliare n° 24 in data 28 Febbraio 2002, unitamente a tutti gli elaborati "di piano", è stata depositata presso la segreteria del Comune dal 15 Marzo 2002 al 30 Marzo 2002 per consentirne la visione da parte di chiunque, come da allegata attestazione rilasciata dal II° SETTORE SEGRETERIA GENERALE Servizio Consiglio Comunale del Comune di Taranto, prot. n. 80 del 08/04/2002;

B. di detto deposito è stata data notizia mediante:

- manifesti affissi nei luoghi pubblici, come da certificazione rilasciata dalla DOGRE s.r.l. Ufficio Affissioni e pubblicità in data 20 maggio 2002, prot. n. 2624/02;
- mediante affissione dell'avviso pubblico all'albo pretorio del Comune, come da allegata attestazione rilasciata dal 4° Settore AA. GG. Ufficio Notifiche Atti Albo Pretorio prot. n. 1283 dell'11/04/2002;
- mediante pubblicazione sui quotidiani a maggiore diffusione locale, "Corriere del Giorno di Puglia e Basilicata" e "Nuovo Quotidiano di Puglia", edizioni del 15 Marzo 2002, come da fotocopie allegate;

che entro il termine di venti giorni, stabilito dall'Art. 21 della Legge 31/05/1980 n° 56, dopo la scadenza del periodo di deposito non sono state presentate opposizioni, né osservazioni, come da allegata attestazione rilasciata dal competente Ufficio dell'Amministrazione Comunale di Taranto 4° SETTORE AA GG Servizio Archivio in data 15 Maggio 2002 prot. n. 022592 ad integrazione e migliore specificazione della precedente nota n° 21346 in data 08 maggio 2002;

che pertanto ai sensi degli artt. 21 24 Legge Regionale del 31.05.1980 n° 56 e ss.mm.ii. occorre ora provvedere all'approvazione in via definitiva del "piano" in argomento, dando atto dell'avvenuto espletamento delle suddette procedure di pubblicità della delibera di adozione del "piano" stesso;

RITENUTO

per quanto sopra premesso, doversi provvedere con urgenza in merito;

- Vista la legge 18 aprile 1962, n. 167;
- Vista la legge 5 Agosto 1978, n. 457;
- Vista la legge 28 Febbraio 1985, n. 47;
- Vista la L.R. 31.05.1980, n. 56;
- vista la L.R. 27 luglio 2001 n. 20;
- Visto il parere espresso dalla Commissione Edilizia Comunale nella seduta del 29.01.2002;
- Visto il parere espresso dalla Commissione Assetto del Territorio (C.A.T.) nella seduta del 04.02.2002;
- Visto la Deliberazione del Consiglio Circostrizionale "Salinella" n. 9 del 06/03/2002;
- Visto il D.L.vo n° 267/2000;
- Visto il parere FAVOREVOLE espresso ai sensi del 1° Comma, art. 49 del T.U.E.L. n° 267/2000 del

Dirigente del 7° Settore Governo del Territorio, in data 27.05.2002, corredato dalla scheda di controllo di cui all'art. 35 della legge regionale 31.05.1980, n. 56, adeguatamente aggiornata;

• Visto il parere favorevole espresso ai sensi del 1° comma, art. 49 del T.U.E.L. n° 267/2000 del Dirigente del 6° Settore Finanze Dr. Luigi Lubelli, in data 29.05.2002;

DATO ATTO

che il presente provvedimento non comporta impegno e spesa;

Con voti

DELIBERA

1. di dare atto che non sono state presentate osservazioni né opposizioni a seguito delle procedure di pubblicazione e pubblicizzazione della Delibera di C.C. n.124 del 28 Febbraio 2002 di adozione del Piano di Recupero della sottozona denominata CEP-Salinella;

2. di approvare in via definitiva, ai sensi degli artt. 21 24 Legge Regionale del 31.05.1980 n° 56 e ss.mm.ii., non in variante al vigente P.R.G., il Piano di Recupero della sottozona denominata CEP Salinella, costituito dagli elaborati scritto grafici di seguito elencati che sono allegati alla deliberazione di C.C. n. 24 del 28.02.2002 di adozione del medesimo Piano di recupero, di cui costituiscono parte integrale:

Relazione illustrativa all. A

Documentazione fotografica all. B

Elenchi catastali delle propri età ricadenti nel piano all. C

Relazione finanziaria all. D

Quadro riepilogativo delle opere individuazione dei Soggetti titolari delle trasformazioni quantificazione e Specificazione delle risorse finanziarie all. E

Norme urbanistico edilizie all. F

Relazione geologica all. G

Inquadramento macroterritoriale tav. N° 1

Inquadramento urbano e regime dei vincoli tav. N° 2

Perimetrazione del piano di recupero su base catastale Individuazione sottozona Cep-Salinella tav. N° 3

Perimetrazione su P.R.G. del piano di recupero sottozona Cep-Salinella tav. N° 4

Stralcio di P.R.G. relativo alla perimetrazione di Pru sottozona Cep-Salinella tav. N° 5

Stralcio del P. di Zona Cep-Salinella adottato individuazione sottozona Cep-Salinella tav. N° 6

Stralcio del piano di recupero adottato in data 1998 individuazione sottozona Cep-Salinella tav. N° 7

Stato di fatto aerofotogrammetria (restituzione anno 2000 aggiornato all'attualità) tav. N° 8

Planimetria catastale sottozona
 Cep-Salinella tav. N° 9
 Analisi: proprietà dei terreni tav. N° 10
 Analisi: proprietà dei fabbricati tav. N° 11
 Analisi: numero dei piani tav. N° 12
 Analisi: stato di fatto
 sezioni profili significativi tav. N° 13
 analisi: rilievi sistema piani terra utiliz-
 zazione tav. N° 14
 analisi: rilievo piani tipo consistenza
 alloggi tav. N° 15
 analisi: rilievo sistema piani copertura tav. N° 16
 analisi: indici di affollamento degli
 alloggi tav. N° 17
 analisi: stato di conservazione dei
 fabbricati tav. N° 18
 analisi: fabbricati interessati da ordinanze
 sindacali tav. N° 19
 analisi: destinazioni d'uso tav. N° 20
 analisi: rete fognaria (nera) tav. N° 21
 analisi: rete idrica tav. N° 22
 analisi: pubblica illuminazione tav. N° 23
 Analisi paesaggistica tav. N° 24
 Progetto: indicazione delle destinazioni
 d'uso tav. N° 25
 Progetto: individuazione u.m.i. su
 base catastale tav. N° 26
 Progetto: planovolumetrico generale tav. N° 27
 Progetto: planovolumetrico di dettaglio
 ambito comprendente le u.m.i. n° 1 2 e 3 tav. N° 28
 Progetto: studi compositivi e tipologici
 edilizia residenziale sperimentale inter-
 venti di sistemazione temporanea UMI3 tav. N° 29
 Progetto: studi compositivi e tipologici edilizia residenziale sperimentale interventi di ristrutturazione
 edilizia e di nuovo costruito di completamento UMI1 tav. N° 30
 Progetto: schemi opere di urbanizzazione sezioni stradali pru sottozona Cep-Salinella tav. N° 31
 Progetto: schemi opere di urbanizzazione ristrutturazione mercato coperto pru sottozona Cep-Salinella
 tav. N° 32
 Progetto: arredo urbano particolari pru sottozona Cep-Salinella tav. N° 33

3. di approvare l'allegata scheda di controllo di cui all'art. 35 della legge regionale 31.05.1980, n. 56, già allegata alla delibera C.C. n° 24 del 28 Febbraio 2002 ed adeguatamente aggiornata;

4. di dare atto che sono stati espressi i pareri ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Decreto Legislativo n. 267/2000.

5. di dare atto che, ai sensi dell'art. 37 della L.R. 31.05.1980 n° 56 e ss.mm.ii., l'approvazione del piano in argomento ha efficacia di dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità e urgenza degli interventi ivi previsti e che il "piano" stesso deve essere attuato in un tempo non maggiore di dieci anni;

6. di dare mandato al 7° Settore Governo del Territorio di procedere, ai fini dell'efficacia, agli adempimenti prescritti ai sensi dell'art. 21 della L.R. n. 56/80 e ss.mm.ii.;

7. di demandare ai competenti Settori dell'Amministrazione l'adozione degli adempimenti consequenziali, anche per l'attuazione del programma sperimentale di recupero urbano denominato "Contratto di quartiere CEP Salinella".

Inoltre, stante l'urgenza di attivare le procedure relative

IL CONSIGLIO COMUNALE

con voti

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 4° comma del T.U.E.L. Decreto legislativo n. 267/2000.

Concorsi, Appalti e Avvisi

CONCORSI