



## **Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 170 del 11/12/2014**

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE SERVIZIO ECOLOGIA 10 novembre 2014, n. 362

Regolamento Regionale del 9 ottobre 2013, n. 18. Registrazione dei piani urbanistici comunali esclusi dalle procedure di VAS - Verifica di sussistenza delle pertinenti condizioni di esclusione dei piani selezionati in applicazione della metodologia di campionamento stabilita con Determinazione del Dirigente del Servizio Ecologia n. 12 del 14/01/2014. "Piano di Lottizzazione Convenzionato relativa alla maglia C2e1 del PUG". Autorità procedente: Comune di Pulsano.

L'anno 2014, addì 07 del mese di novembre, presso la sede dell'Area "Politiche per la Riqualficazione, la Tutela e la Sicurezza Ambientale e per l'attuazione delle OO.PP." - Servizio Ecologia, Viale delle Magnolie n.6/8, Z.I. Modugno (BA), sulla scorta dell'istruttoria espletata dall'Ufficio "VAS";

Il Dirigente del Servizio

Vista la Legge Regionale 4 febbraio 1997 n. 7;

Visto il D.P.G.R. 22 febbraio 2008, n. 161 con cui è stato adottato l'atto di alta Organizzazione della Presidenza e della Giunta della Regione Puglia che ha provveduto a ridefinire le strutture amministrative susseguenti al processo riorganizzativo "Gaia", - Aree di Coordinamento - Servizi - Uffici;

Visto l'art.32 della Legge n.69 del 18 giugno 2009, che prevede l'obbligo di sostituire la pubblicazione tradizionale all'Albo Ufficiale con la pubblicazione di documenti digitali sui siti informatici;

Visto l'art. 18 del D. Lgs. n. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali" in merito ai principi applicabili ai trattamenti effettuati dai soggetti pubblici;

Visto il D.Lgs. n. 33 del 14/03/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Visti gli artt. 14 e 16 del D. Lgs. n. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del Lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";

Vista la Deliberazione di Giunta regionale n.1845 del 09/09/2014, che ha modificato l'organizzazione dell'Area "Politiche per la riqualficazione, la tutela e la sicurezza ambientale e per l'attuazione delle OO.PP.";

Visto il D.P.G.R. n.653 del 01/10/2014, con cui, in attuazione della suddetta Deliberazione n.1865/2014,

il Direttore dell'Area "Politiche per la riqualificazione, la tutela e la sicurezza ambientale e per l'attuazione delle OO.PP.", Ing. Antonello Antonicelli, è stato nominato Dirigente ad intermi del Servizio "Ecologia";

Vista la Determinazione del Direttore dell'Area "Organizzazione e Riforma dell'Amministrazione" n.22 del 20/10/2014, con cui, in attuazione della predetta Deliberazione n.1845/2014, è stato ridefinito l'assetto organizzativo degli uffici afferenti all'Area "Politiche per la riqualificazione, la tutela e la sicurezza ambientale e per l'attuazione delle OO.PP.:" della Regione Puglia, con particolare riferimento all'istituzione dell' Ufficio "VAS";

Visto il D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.;

Vista la Legge Regionale 14 dicembre 2012, n. 44, "Disciplina regionale in materia di valutazione ambientale strategica" e ss.mm.ii.;

Visto il Regolamento Regionale del 9 ottobre 2013, n.18, "Regolamento di attuazione della legge regionale 14 dicembre 2012, n. 44 (Disciplina regionale in materia di valutazione ambientale strategica), concernente piani e programmi urbanistici comunali", pubblicato sul BURP n. 134 del 15/10/2013;

Vista la Determinazione del Dirigente del Servizio Ecologia n. 12 del 14/01/2014, adottata di concerto con il Dirigente del Servizio Urbanistica e con la Dirigente del Servizio Assetto del Territorio, con cui è stata definita la metodologia di campionamento per la selezione dei piani urbanistici comunali per i quali è richiesta la verifica della sussistenza delle condizioni di esclusione dalle procedure di valutazione ambientale strategica (VAS), ai sensi del comma 7.3 del predetto regolamento regionale;

Premesso che:

il Comune di Pulsano, in data 29/07/2014, accedeva, tramite le credenziali per l'autenticazione richieste ad Innovapuglia Spa (lavoripubblici@mailcert.comune.pulsano.ta.it), alla procedura telematica di registrazione delle condizioni di esclusione dalle procedure di VAS di cui al comma 7.4 del r.r. 18/2013, trasmettendo, tramite la piattaforma informatizzata accessibile dal Portale Ambientale regionale (all'indirizzo <http://ambiente.regione.puglia.it> sezione "VAS-Servizi online"), la seguente documentazione, in formato elettronico, inerente al piano urbanistico comunale denominato "Piano di Lottizzazione Convenzionato relativa alla maglia C2e.1 del PUG:

- Nota prot. 9623 del 23/07/2014, a firma del responsabile del Settore "Urbanistica" del Comune di Pulsano, Geom. Pasquale D'amato, con cui, in riferimento al summenzionato Piano di Lottizzazione, si attesta la sussistenza della condizione di esclusione dalle procedure VAS ai sensi dell'art. 7, comma 2, lettera d) del regolamento regionale n.18/2013;
- Atto amministrativo di formalizzazione della proposta di piano di cui alla Deliberazione di Giunta Comunale di Pulsano n.103 del 09/06/2014, avente ad oggetto: "Adozione Piano di Lottizzazione Convenzionato- Maglia C2e1";
- Elaborati di piano di seguito elencati:
  - Tav. 0 allineamenti;
  - Tav. 1 stralci;
  - Tav. 2 urbanizzazioni esistenti;
  - Tav. 3 urbanizzazione da realizzare;
  - Tav. 4 planimetria del verde condominiale
  - Tav. 5 planimetria acque meteoriche;
  - Documentazione fotografica;
  - Norme tecniche;

- Piano finanziario;
- Relazione tecnica;
- Relazione di esclusione da VAS.
- nell'ambito della predetta procedura telematica il Comune di Pulsano provvedeva a selezionare la specifica disposizione del regolamento regionale n.18/2013, in particolare la lettera d) dell'art. 7, comma 2;
- in data 29/07/2014 la Regione Puglia - Servizio Ecologia:
  - provvedeva all'assolvimento degli obblighi di cui all'art.7.4 del r.r. 44/2013, tramite la pubblicazione della suddetta documentazione sulla piattaforma informatizzata, accessibile tramite portale ambientale regionale (all'indirizzo <http://ambiente.regione.puglia.it>, sezione "VAS-Servizi online");
  - inviava, tramite posta elettronica certificata, la nota prot. n. AOO\_089/7155 del 29/07/2014, con cui si comunicava al Comune di Pulsano la presa d'atto dell'avvio della suddetta procedura di registrazione;
  - con nota prot.7674 del 26/08/2014 comunicava, tra gli altri, al Comune di Pulsano l'avvio del procedimento di verifica a campione di sussistenza delle pertinenti condizioni di esclusione dalle procedure di VAS, in esito all'applicazione della metodologia di campionamento di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 12/2014. La predetta nota prot. 7674/2014 veniva trasmessa anche ai Servizi regionali "Urbanistica" e "Assetto del Territorio" in attuazione della succitata Determinazione del Dirigente del Servizio Ecologia n. 12 del 14/01/2014;

ATTESO CHE, nell'ambito della procedura cui il presente provvedimento si riferisce:

- l'Autorità procedente è il Comune di Pulsano;
- l'Autorità competente in sede regionale è il Servizio Ecologia - Ufficio "VAS" della Regione Puglia (l.r. 44/2012);

PRESO ATTO di quanto attestato dall'autorità procedente con la richiamata nota prot. n. 9623 del 23/07/2014 a firma del Responsabile del Settore Urbanistica geom. Pasquale D'Amato, acquisita agli atti al prot. n. 7154 del 29.07.2014, in cui si riporta:

- "L'area di intervento ha una superficie pari a mq 3.496,00 reali e di mq 4.222,00 catastali, come somma delle aree in ditta ai germani Carangelo, al di sotto di 1 ettaro previsto dal R.R. 18/2013, considerando che il Comune di Pulsano non ricade in aree ad elevata sensibilità ambientale, pertanto la condizione dimensionale risulta essere verificata."
- "L'area oggetto di intervento coincide con la maglia C2e1 del PUG, in tal senso il piano non deriva da variazioni perimetrali dei comparti e pertanto il criterio I risulta essere verificato."
- "Il piano di lottizzazione non ricade in aree SIC o ZPS appartenenti alla Rete Natura 2000 e non è sottoposto alla valutazione di incidenza -livello II "valutazione appropriata", pertanto il criterio II risulta essere verificato."
- "L'area di intervento non ricade in area sottoposta a vincolo idrogeologico e non riguarda zone di protezione speciale idrogeologica di tipo A e B o per approvvigionamento idrico di emergenza, pertanto la condizione prevista dal criterio III risulta essere verificata."
- "Nell'area di intervento non si rileva presenza di ulivi o altri alberi monumentali, pertanto la condizione prevista dal criterio IV risulta essere verificata."
- "Il piano di lottizzazione prevede la realizzazione di un volume pari a mc 4.292,11 ben al di sotto dei 10.000 mq, pertanto la condizione prevista dal criterio V risulta essere verificata."
- "A seguito della verifica circa la sussistenza di tutte le condizioni previste dall'art. 7.2, lettera d, del Regolamento Regionale n. 18 del 09/10/2013, condizioni per cui possono considerarsi già assolti gli adempimenti in materia di VAS, si attesta l'esclusione dalle procedure VAS del Piano di Lottizzazione Convenzionato relativo alla maglia C2e.1 del PUG di Pulsano:"

VERIFICATA la sussistenza delle pertinenti condizioni di esclusione dalle procedure di VAS di cui al citato articolo 7, comma 2, lettera d), del Regolamento regionale in parola, sulla base delle risultanze istruttorie di seguito riportate:

Sono state verificate le seguenti condizioni, di cui al citato Regolamento:

il piano urbanistico comunale di nuova costruzione

1. deve riguardare le destinazioni d'uso del territorio residenziali, per spazi pubblici o riservati alle attività collettive, a verde pubblico o a parcheggi, o agricole, che interessano superfici inferiori o uguali a 1 ettaro, oppure inferiori o uguali a 0,5 ettari (nelle zone ad elevata sensibilità ambientale);
2. non deve derivare dalle modifiche di perimetrazioni di comparti di intervento previste al punto 7.2 a.VI;
3. non deve essere sottoposto a Valutazione di incidenza-livello II "valutazione appropriata";
4. non deve riguardare zone di protezione speciale idrogeologica di tipo A e B oppure aree per l'approvvigionamento idrico d'emergenza limitrofo al Canale Principale (ai sensi del Piano di Tutela delle Acque), siti potenzialmente contaminati, siti di interesse nazionale o zone territoriali omogenee "A" dei piani urbanistici comunali generali vigenti;
5. non deve prevedere espianto di ulivi monumentali o altri alberi monumentali ai sensi della normativa nazionale e regionale vigente;
6. non deve comportare ampliamento o nuova edificazione di una volumetria superiore a 10.000 m<sup>3</sup>, oppure a 5.000 m<sup>3</sup> (nelle zone ad elevata sensibilità ambientale).

In particolare:

A. sulla base delle informazioni riportate "Relazione per esclusione VAS" (pag. 1), il piano di lottizzazione convenzionato riguarda "la realizzazione di un nuovo complesso residenziale su suolo attualmente tipizzato "di espansione " e delimitato dalla maglia "C2e.1" nel Piano Urbanistico Generale del Comune di Pulsano. La maglia ha estensione reale di 3.496,00 mq ed estensione catastale di 4.222,00 mq e comprendente le particelle 3134, 3136, 3076, 1302 e 1296 del foglio 9 di Pulsano". Inoltre è chiaramente dichiarato a pag.12 che "nel caso in esame l'area di intervento coincide proprio con la maglia C2e.1 prevista dal P.U.G. vigente."

B. nello stesso documento a pag. 6 si specifica che "Nella fattispecie trova applicazione l'art. 47 della N.T.A. del P.U.G. che prevede la possibilità di stralciare dal più esteso comparto "C2e" l'isolato "C2e.1", già edificato nella parte a levante, che ai sensi della L.R. 06/79 può essere definito tessuto edificato per il quale è possibile il rilascio diretto del Permesso di Costruire."

C. dalla lettura della Relazione tecnica (pagg. 9-10) si evince che il piano prevede la realizzazione di fabbricati per la residenza secondo gli indici già fissati nelle NTA del PUG vigente. Nello specifico si realizzeranno tre edifici indicati come B1, B2 e B3: "L'edificio "B1" si svilupperà su di una superficie coperta di 455,97mq, occuperà un volume di 2.690,22mc.....L'edificio "B2" occuperà una superficie coperta di 121,14mq ed un volume di 714,72mc....L'edificio "B3" occuperà una superficie coperta di 233,39mq ed un volume di 886,88mc."In totale quindi, come riportato a pag. 13 della Relazione di esclusione dalla Vas: " L'intervento proposto svilupperà un nuovo volume edilizio di 4.292,11m<sup>3</sup>, inferiore ai 10.000 m<sup>3</sup> consentiti dalla norma."

D. Dalla ricognizione vincolistica svolta si è rilevato che l'area oggetto del Piano proposto ricade nelle "aree vulnerabili da contaminazione salina", definite dal Piano di Tutela delle Acque della Regione Puglia. Pertanto l'area in oggetto è da considerare inserita nelle "aree ad elevata sensibilità ambientale" definite dal R.R. 18/2013. In conseguenza di ciò il criterio dimensionale è da verificare non sulla dimensione di 1 ettaro ma di 0,5 ettari e la cubatura possibile da realizzare è pari non a 10.000 m<sup>3</sup>, bensì a 5.000 m<sup>3</sup>. Da tutto ciò discende che pur ricadendo in aree ad elevata sensibilità ambientale, diversamente da quanto attestato, per il Piano in oggetto è comunque applicabile l'art.7.2 lettera d) in quanto la superficie di intervento ha una "estensione reale di 3.496,00mq ed estensione catastale di 4.222,00 mq" (Relazione per esclusione VAS-pag. 1), quindi inferiore a 0,5 ettari e la cubatura totale

prevista “svilupperà unnuovo volume edilizio di 4.292,11 mc..” (Relazione tecnica, pagg. 9-10), inferiore a 5.000 m3.

RITENUTO, sulla base delle verifiche di cui sopra, di poter dichiarare la sussistenza delle condizioni di esclusione di cui all'articolo 7, comma 2, lettera d) del Regolamento Regionale 9 ottobre 2013, n. 18 e, conseguentemente, assolti gli adempimenti in materia di Valutazione Ambientale Strategica per il piano urbanistico comunale denominato “Piano di Lottizzazione Convenzionato relativa alla maglia C2e.1 del PUG di Pulsano”, demandando all'amministrazione comunale di Pulsano, in qualità di autorità procedente, l'assolvimento degli obblighi stabiliti dall'articolo 7 del suddetto regolamento, con particolare riferimento all'obbligo di dare atto della conclusione della presente procedura nell'ambito dei provvedimenti di adozione e approvazione con riferimento alla variante in oggetto;

RITENUTO, altresì, di dover precisare che il presente provvedimento:

- si riferisce esclusivamente alla procedura di registrazione dei piani urbanistici comunali esclusi dalle procedure di VAS di cui all'art. 7 del Regolamento regionale n.18/2013;
- non esonera l'autorità procedente e/o il proponente dall'acquisizione di autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri, nulla osta e assensi, comunque denominati, in materia ambientale, con particolare riferimento alle procedure di VIA e verifica di assoggettabilità a VIA ai sensi della normativa nazionale e regionale vigente, qualora ne ricorrano le condizioni per l'applicazione;

Verifica ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003

Garanzia della riservatezza

La pubblicazione dell'atto all'albo, salve le garanzie previste dalla L. 241/90 e s.m.i. in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini, tenuto conto di quanto disposto dal D.Lgs. 196/2003 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal vigente Regolamento Regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari.

Ai fini della pubblicazione legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a dati sensibili. Qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, essi sono trasferiti in documenti separati esplicitamente richiamati.

Non ricorrono gli obblighi di cui agli artt. 26 e 27 del D.Lgs 14 marzo 2013 n. 33

“COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DELLA L.R. 28/01 E S.M. E I.”

Il presente provvedimento non comporta implicazioni di natura finanziaria sia di entrata che di spesa e dallo stesso non deriva alcun a carico del bilancio regionale.

DETERMINA

- di dichiarare tutto quanto espresso in narrativa, che qui si intende integralmente riportato, parte integrante del presente provvedimento;
- di dichiarare la sussistenza delle condizioni di esclusione di cui all'art.7, comma 2, lettera d), del Regolamento Regionale 9 ottobre 2013, n. 18 e, conseguentemente, di dichiarare assolti gli adempimenti in materia di Valutazione Ambientale Strategica per il piano urbanistico comunale denominato “Piano di Lottizzazione Convenzionato relativa alla maglia C2e.1 del PUG di Pulsano”;
- di demandare al Comune di Pulsano, in qualità di autorità procedente, l'assolvimento degli obblighi stabiliti dall'articolo 7 del suddetto regolamento, con particolare riferimento all'obbligo di dare atto della

conclusione della presente procedura nell'ambito dei provvedimenti di adozione e approvazione della variante in oggetto;

- di notificare il presente provvedimento, a cura dell'Ufficio "VAS" all' Autorità procedente - Comune di Pulsano (TA);

- di trasmettere il presente provvedimento:

- alla Segreteria della Giunta Regionale, in copia conforme all'originale;

- all'Ufficio del Bollettino Ufficiale della Regione Puglia, per la sua pubblicazione integrale sul BURP;

- all'Assessorato regionale alla Qualità del Territorio - Servizi "Urbanistica" e "Assetto del Territorio";

- al Servizio Regionale competente alla pubblicazione all'Albo Telematico Unico Regionale delle Determinazioni Dirigenziali, nell'apposita sezione del portale istituzionale [www.regione.puglia.it](http://www.regione.puglia.it);

- di pubblicare, il presente provvedimento, redatto in unico originale e costituito da n. 8 facciate:

- sul Portale Ambientale dell'Assessorato alla Qualità dell'Ambiente,

<http://ecologia.regione.puglia.it>;

- sulla piattaforma informatizzata, accessibile tramite portale ambientale regionale (all'indirizzo <http://ambiente.regione.puglia.it>, sezione "VAS-Servizi online"), in attuazione degli obblighi di pubblicità stabiliti dall'art. 7.4 del Regolamento regionale n.18/2014.

Il Dirigente ad interim del Servizio

Ing. A. Antonicelli

---