



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 170 del 11/12/2014

COMUNE DI NOICATTARO

Procedura di Verifica di Assoggettabilità a VAS. Det. N. 755.

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO LAVORI PUBBLICI -APPALTI

Premessa:

Con nota del 22.1.2008, assunta al protocollo con il n. 1260, è stato presentato il Piano di Lottizzazione delle aree ricadenti nel Comparto misto residenziale C3 zona a mare - via Scizzo, i cui suoli sono distinti in catasto al foglio di mappa n. 2, particelle numeri: 483, 131, 482, 627 e al foglio di mappa n. 3, particelle numeri: 116, 181, 180, 93, 134, 135, 132, 133, 744, 745, 142, 178, 122, 94, 95, 70, 176, 177, 154 e parte della strada comunale Scizzo, di complessivi mq 66.857,00 come riportate nella tabella di Ripartizione utili ed oneri - tav. n. 4.

La Consulta tecnica ha esaminato il Piano di lottizzazione nella seduta del 28 febbraio 2012, esprimendo parere favorevole.

La Giunta comunale con Delibera n. 44 del 29.5.2012, ha adottato il Piano di lottizzazione.

La Commissione locale per il paesaggio ha esaminato ai sensi dell'art. 5 lett. b) del R.R. n. 18/2013, il Rapporto Ambientale preliminare di verifica di assoggettabilità alle procedure di V.A.S., nella seduta del 17 marzo 2014, esprimendo parere favorevole all'esclusione dalla V.A.S..

Il Piano di lottizzazione di complessivi mq 66.857,00 prevede la suddivisione in lotti edificabili destinati alla residenza e lotti edificabili destinati ai servizi per la collettività per complessivi mc 20.057,00 oltre alla viabilità secondaria e alle aree a standard destinate a verde attrezzato e a parcheggio, secondo i parametri del D.M. n. 1444/68.

Dato atto che con Delibera di Consiglio comunale n. 65 del 30.11.2013:

1. sono state integrate le competenze della Commissione locale per il paesaggio, istituita con Delibera di Consiglio comunale n. 43 del 7.7.2010 e delegata con deliberazione di Giunta regionale n. n. 1868 del 6.8.2010, pubblicata sul B.U.R.P. n. 142 del 3.9.2010, con quanto previsto dall'art. 4 "Attribuzione ed esercizio della competenza per la VAS" della citata L.R. n. 44/2012;

2. sono stati nominati i responsabili del procedimento amministrativo ai sensi dell'art. n. 4, comma 4 lettera a) della L.R. n. 44/2012, con le seguenti mansioni:

2.1 Autorità Procedente - Arch. Vincenzo Lasorella - Dirigente del IV settore Urbanistica;

2.2 Autorità Competente - Ing. Natale Decaro - Dirigente del III settore LL.PP.;

Vista la L.R. 14 dicembre 2012, n. 44 "Disciplina regionale in materia di valutazione ambientale strategica".

Visto il Regolamento regionale n. 18 del 9.10.2013, di attuazione della legge regionale n. 44/2012.

Visto il Rapporto Ambientale Preliminare di verifica di assoggettabilità alle procedure di V.A.S., agli atti dell'ufficio urbanistico.

Visto il Parere della Commissione locale per il paesaggio, espresso nella seduta del 17 marzo 2014, agli atti dell'ufficio urbanistico.

Dato atto che il presente provvedimento non comporta oneri finanziari a carico dell'Ente e pertanto non soggetto a visto di regolarità contabile che attesti, giusta art. 151, comma 4, del "T.U.EE.LL.", approvato con Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, la copertura finanziaria della spesa.

Visto il Regolamento Comunale per l'ordinamento degli Uffici e dei Servizi, approvato con delibera di C.C. n. 168 del 18.12.2002.

Visto il D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000.

Per le motivazioni espresse in narrativa e che qui si intendono tutte riportate quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, in applicazione delle disposizioni dell'art. 8 - comma 8.2 del Regolamento Regionale di attuazione della L.R. n. 44/12,

DETERMINA

1. Di dare atto che il Piano di Lottizzazione delle aree ricadenti nel Comparto misto residenziale C3 zona a mare - via Scizzo, rientra nei casi previsti all'art. 5 - lettera b, del Regolamento Regionale n. 18/2013 di attuazione della L.R. n. 44/12 e pertanto è sottoposto a verifica di assoggettabilità a VAS.
2. Di prendere atto del parere della Commissione locale per il Paesaggio, istituita con Delibera di G.R. n. 1868 del 6.8.2010 ed integrata ai sensi dell'art. n. 4 della L.R. n. 44/2013, giusta Delibera di C.C. n. 65/2013, espresso nella seduta del 17 marzo 2014.
3. Di escludere il Piano di Lottizzazione delle aree ricadenti nel Comparto misto residenziale C3 zona a mare - via Scizzo, dalle procedure di VAS ai sensi dell'art. n. 8, comma 4 della L.R. n. 44/2012, in quanto sussistono le specifiche condizioni di esclusione perché l'intervento non ha impatti significativi sull'ambiente.
4. Di disporre la pubblicazione a cura e spese del proponente il P. di L. sul Bollettino ufficiale della regione Puglia ai sensi dell'art. n. 8, comma 4 della L.R. 14 dicembre 2012, n. 44.
5. Di pubblicare il presente atto all'Albo pretorio del sito informatico dell'Ente, ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii.

Il Responsabile del Servizio
Ing. Natale Decaro
