



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 170 del 11/12/2014

COMUNE DI NARDO'

Approvazione P.U.E. comparto 75.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la Deliberazione del C.C. n. 115 del 22/10/2014, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione dell'esercizio 2014 corredato della relazione previsionale e programmatica per il triennio 2014-2016 e Bilancio Pluriennale 2014-2016;

Vista la Deliberazione della G.M. n. 334 del 24/10/2014, con la quale è stato approvato il P.E.G. per l'esercizio finanziario 2014;

Vista la Deliberazione del C.C. n. 36 del 27/03/2010, con la quale è stato adottato, ai sensi dell'art. 21 della L.R. 56/80, il Piano di Lottizzazione del Comparto 75, redatto dall'ing. Mario Colomba e dall'arch. Vittorio Manca, con le seguenti condizioni e prescrizioni:

- La posizione del lotto edificatorio individuato con il numero 1, tipologia "B", nella Tav. 9 "Planivolumetria" sia invertita con quella del parcheggio contrassegnato con la lettera "P" della stessa tavola, al fine di realizzare un accesso più diretto e immediato al parcheggio stesso e pervenire ad una migliore e più organica fruizione degli spazi pubblici;
- con riferimento alla Tav. 7 "Viabilità e sezioni stradali" sia realizzato un tratto di viabilità tra i lotti edificatori individuati con i numeri "2" e "4" al fine di realizzare, insieme all'altra viabilità di previsione del PRG, un più efficace collegamento viario tra la litoranea Nardò-S. Isidoro e la Copertino-S. Isidoro.

Considerato che:

in data 03/06/2010 il Settore Urbanistica Ambiente, Sportello Unico per l'Edilizia, ha effettuato la pubblicazione dello stesso su "La Gazzetta del Mezzogiorno";

Con nota prot. 19977 del 25/05/2010 il progetto presentato è stato trasmesso al Ministero BAP/PSAE, per ottenere il parere di competenza ai sensi dell'art. 21 della L.R. 56/80;

Con nota prot. 19910 del 24/05/2010 il progetto presentato è stato trasmesso alla Regione Puglia Servizio Lavori Pubblici Ufficio di coordinamento Strutture tecnico provinciali BR/LE/TA per il parere di compatibilità geomorfologica richiesto ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 380/01;

in data 02/07/2010, con nota prot. 62315 la Regione Puglia Servizio Lavori Pubblici Ufficio di coordinamento Strutture tecnico provinciali BR/LE/TA ha trasmesso il proprio parere favorevole per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 380/01, testualmente "in ordine alla compatibilità geomorfologica delle opere, previste con lo strumento urbanistico in oggetto, rispetto alle caratteristiche dei terreni interessati, così come descritti nella relazione geologica allegata";

Con nota prot. 0011547 del 22/07/2030, acquisita agli atti del comune di Nardò al n° 28967/10 del 05/08/2010, il Ministero BAP/PSAE ha espresso parere favorevole agli interventi previsti alle seguenti

specifiche condizioni:

- non dovrà essere alterato l'assetto geomorfologico d'insieme della zona; dovranno essere piantumate essenze autoctone del luogo;

- i percorsi carrabili e pedonali dovranno essere realizzati rispettivamente con misto cava e pietra calcarea posata a secco, al fine di inserire l'intervento nel contesto paesaggistico in cui insiste;

Con nota prot. 34338 del 20/09/2010 lo Sportello Unico per l'Edilizia del Comune di Nardò ha chiesto alla Regione Puglia Assessorato all'Urbanistica di Modugno il parere di competenza, ai sensi dell'art. 21 della L.R. 56/80;

In data 17/10/2011, con nota prot. 35218/11 è stata richiesta la documentazione alla proprietà e ai progettisti tecnici incaricati del PUE, al fine di ottenere la procedura di verifica di assoggettabilità a VAS, ai sensi dell'art. 6 del D.Lgs. 152/06 e s.m.i;

Con nota del 22/03/2012 prot. 9945, i due progettisti hanno trasmesso il Rapporto Ambientale Preliminare, successivamente inviato con nota prot. 12028 del 26/03/2012 alla Regione Puglia - Servizio Ecologia - Ufficio Programmazione VIA-VAS di Modugno;

Con nota n. 2286 del 01/03/2013, acquisita al prot. di questo Comune in data 13/03/2013 con n. 9337, la Regione Puglia - Servizio Ecologia - Ufficio VAS ha notificato le Determinazioni nn. 28 e 29 del 05/02/2013.

In particolare, con il provvedimento regionale n. 29/2013 la Regione Puglia, ha determinato di escludere il Piano Urbanistico Esecutivo (piano di lottizzazione) del Comparto n. 75 in località Sant'Isidoro nel Comune di Nardò dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), di cui agli articoli da 13 a 18 del D.Lgs. 152/06 e s.m.i, ritenendo che il Piano non comporti significativi impatti sull'ambiente, inteso come sistema di relazioni fra i fattori antropici, naturalistici, chimico-fisici, climatici, paesaggistici, architettonici, culturali, agricoli ed economici (art. 5,c.7,lett.c) D.Lgs. 152/06), fermo restando il rispetto della normativa ambientale pertinente e a condizione che siano rispettate le prescrizioni contenute nella stessa determinazione regionale, integrando laddove necessario gli elaborati scritta-grafici presentati anteriormente alla data di approvazione definitiva del piano/programma;

A seguito di soppressione del CUR il Servizio Urbanistica Regionale, ha trasmesso il PUE al Servizio Assetto del Territorio e lo ha comunicato al comune di Nardò con nota acquisita al prot. 35085 del 25/09/2012;

Con nota acquisita agli atti del Comune in data 27/11/2012 con prot. 44536, la Regione Puglia Servizio Assetto del Territorio, ha comunicato i motivi ostativi all'accoglimento dell'istanza ai sensi dell'art. 10-bis della Legge 241/90 e ss.mm.ii., alla quale hanno fatto seguito le osservazioni dei progettisti presentate in data 03/01/2013, acquisite al Comune in data 07/01/2013 con protocollo generale n. 299, e trasmesse al Servizio Assetto del Territorio della Regione Puglia con nota del 15.12.2012;

La Regione Puglia - Servizio Assetto del Territorio con nota protocollo n. 504 del 17/01/2013, da un primo esame delle osservazioni pervenute, invitava il Comune di Nardò ad una valutazione congiunta del Piano di Lottizzazione in oggetto trasmettendo la nota prot. 3456 del 29/01/2013;

Con nota del 03/05/2013, acquisita al Comune con protocollo n. 19190 del 28/05/2013 i progettisti hanno trasmesso il PUE rielaborato e adeguato alle prescrizioni di cui all'esclusione VAS ed alle indicazioni, in sede di esame congiunto, del Servizio Assetto del Territorio Ufficio Attuazione Pianificazione Paesaggistica della Regione Puglia;

Con nota del 20/11/2013 prot. 41503, il Comune ha trasmesso al Servizio Assetto Territorio regionale Ufficio Attuazione Pianificazione Paesaggistica copia del PUE del comparto 75 del PRG vigente adeguato dai tecnici progettisti al Parere Paesaggistico rilasciato ai sensi dell'ad. 5.03 delle NTA del PUTT/P di cui alla D.G.R. 1327/13 del 16/07/2013, acquisiti al prot. della Regione in data 28/11/2013 al n. 11689;

Con comunicazione conclusiva del 05/12/2013 prot. 0010974, il Servizio Assetto del Territorio della Regione Ufficio Attuazione Pianificazione Paesaggistica ha trasmesso l'avvenuta verifica di ottemperanza degli atti progettuali ultimi, adeguati alle prescrizioni di cui alla D.G.R. n. 1327/2013,

ritenendo le soluzioni progettuali prospettate ottemperanti alla suddetta deliberazione di Giunta Regionale;

Con nota prot. 751 del 17/01/2014, il Ministero BAP/PSAE di Lecce ha comunicato di prendere atto dell'avvenuto adeguamento alle prescrizioni espresse dalla Regione Puglia con deliberazione di G.R. n° 1327 del 16/07/2013;

Con note del 07/04/2014 prot. 12685/14 e del 22/04/2014 prot. 14543/14 sono state trasmesse le copie delle tavole degli impianti tecnologici e relative relazioni all'Acquedotto Pugliese, all'Enel S.P.A., alla Telecom ed al G.D.F. Suew per la rete del metano, al fine di ottenere il nulla osta di competenza sul P.U.E. del Comparto 75;

Con nota del 05/05/2014 - 0044816 l'Acquedotto Pugliese- Direzione Operativa Macro Area Territoriale di Lecce, acquisita al protocollo del comune di Nardò al n. 17232 del 15/05/2014, ha confermato la disponibilità per la fornitura di acqua nelle quantità di progetto richieste. Per quanto concerne invece il rilascio del parere di rispondenza agli standard AQP delle reti idriche e fognanti da realizzare, lo stesso rimanda alla presentazione del progetto esecutivo;

In data 30.11.2009 il progetto è già stato esaminato favorevolmente dalla Commissione Consiliare; in data 07/10/2014 il PUE del comparto 75 è stato esaminato dalla competente Commissione Consiliare; Ai sensi del D.P.R. 327/2001 la definitiva approvazione di Piani di Lottizzazione da parte del Consiglio Comunale comporta l'imposizione di vincolo preordinato all'esproprio

Tutto ciò premesso,

ritenuto, per i motivi espressi in narrativa, dover procedere all'approvazione definitiva del P.U.E. del Comparto 74 del P.R.G. vigente ai sensi dell'art. 21 della L.R. 56/80;

Visto il P.U.E. del Comparto 75 del PRG vigente, composto dai seguenti elaborati:

Allegati Comparto 75

allegato A Relazione Tecnica (datata marzo 2014)

allegato B Norme Tecniche di Attuazione

allegato C Schema di Convenzione

allegato D Elenco Ditte e Ripartizione degli utili e degli oneri (datata marzo 2014)

allegato E Relazione Geomorfologia Geologico-Tecnica

allegato E Relazione Tecnica Compatibilità PUTT/p

allegato G Relazione Tecnica Smaltimento Reflui

Tavole tecniche

Tav. 1 Planimetrie

Tav. 2 Planimetria Catastale Tav. 3 Rilievo Plano-Altmetrico Tav. 4 Zonizzazione

Tav. 5 Quotizzazione e Lotti

Tav. 6 Planimetria - Tipi Edilizi

Tav. 7 Viabilità e Sezioni Stradali

Tav. 8 Impianti Tecnologici (datata marzo 2014)

Tav. 9 Planovolumetria

Acquisiti i prescritti pareri di cui all'art. 49 del D.Lgs n. 267/2000;

Con la seguente votazione espressa mediante le schede elettroniche:

PRESENTI 15

VOTANTI 12

FAVOREVOLI 12

DELIBERA

1. di approvare definitivamente il P.U.E. del Comparto 75 del P.R.G. vigente ai sensi dell'art. 21 della L.R. 56/80 con le seguenti condizioni:
 - a. in sede di rilascio del Permesso di Costruire sia rispettato l'indice di fabbricabilità fondiaria previsto dall'art. 71 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G. vigente pari a 1,30 mc/mq;
 - b. le opere di urbanizzazione primaria e secondaria dovranno essere realizzate tenendo conto dell'assetto geomorfologico dell'insieme del territorio interessato;
 - i percorsi carrabili e pedonali dovranno essere realizzati rispettivamente con misto cava e pietra calcarea posata a secco;
 - dovranno essere piantumate essenze autoctone
come da parere favorevole a condizioni espresso dal Ministero BAP/PSAE di cui alla sopra citata nota prot. 0011545 del 22/07/2010, acquisita agli atti del comune di Nardò al n° 28966/10;
 - c. che si ottemperi, nella fase attuativa del P.U.E. a quanto riportato nella Determinazione del Dirigente dell'Ufficio Programmazione Politiche Energetiche, VIA e VAS della Regione Puglia n. 29/2013 nonché a quanto riportato nella Deliberazione di Giunta Regionale n. 1327 del 16/07/2013 relativa al Parere paesaggistico rilasciato ai sensi dell'art. 5.03 delle NTA del PUTT/P che di seguito si allegano;
2. di demandare al Dirigente dell'Area Funzionale 2^a la sottoscrizione della Convenzione;
3. di prendere atto che ai sensi del D.P.R. 327/2001 la definitiva approvazione del P.U.E. del comparto 75 del P.R.G. vigente da parte del Consiglio Comunale comporta l'imposizione di vincolo preordinato all'esproprio;
4. di pubblicare l'avvenuta approvazione del P.U.E. del Comparto 75 del PRG vigente sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia;
5. di notificare la stessa a tutti i proprietari.

Di quanto innanzi si è redatto il presente verbale che viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Segretario Generale
Avv. Giuseppe Leopizzi

Il Presidente del Consiglio
Dott. Antonio Tiene

Appalti - Bandi, Concorsi e Avvisi

Appalti