



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 165 del 27/11/2014

COMUNE DI TERLIZZI

Approvazione Piano di recupero.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

che con deliberadi Consiglio Comunale n. 17 del 12/05/2014, resa esecutiva in data 01/06/2014, è stato adottato, ai sensi e per gli effetti degli artt.21 e 24 della Legge Regionale n. 56/80 ed art. 30 della Legge n. 457/78, il Piano di Recupero di iniziativa privata, inoltrato dalla Sig.ra Mazzone Michelina in data 14/5/2013 - prot. n. 14540, giusto progetto redatto dall'Arch.Umberto Affatato di Ruvo di Puglia ed Ing.Gennaro Casciellodi Corato, e composto dai seguenti elaborati:

- TAV.N.1: STATO DEI LUOGHI: FOTO AEREA-STRALCIO CATASTALE-STRALCIO AEROFOTOGRAMMETRICO-STRALCIO PRG;
- TAV. N. 1/A: STATO DEI LUOGHI: PIANO PARTICOLAREGGIATO CENTRO STORICO;
- TAV. N. 2: STATO DEI LUOGHI: PLANIMETRIA GENERALE E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA-TABELLA VOLUMI ESISTENTI-PIANTE E PROSPETTI;
- TAV. N. 3: OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA ESISTENTI;
- TAV. N. 4: RILIEVO FOTOGRAFICO;
- TAV. N. 5: PROGETTO DI RECUPERO: PLANIMETRIA GENERALE-INVILUPPO-PIANTE-PROSPETTI E SEZIONI;
- TAV.N. 5/A: PROGETTO DI RECUPERO: PIANTE QUOTATE;
- TAV.N.6: RELAZIONE TECNICA E NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE;
- TAV.N.7: ELENCHI CATASTALI;
- SCHEMA DI CONVENZIONE;
- RELAZIONE GEOLOGICA;

che la deliberadi adozione, esecutiva, con i relativi allegati, ai sensi dell'art. 21 della Legge Regionale 31/5/1980 n. 56, è stata depositata nella Segreteria Comunale, per dieci giorni interi e consecutivi a decorrere dal 18/06/2014, primo giorno dell'affissione all'Albo Pretorio del relativo avviso e fino al 28/6/2014, affinché chiunque ne avesse interesse potesse prenderne visione e potesse formulare eventuali osservazioni da far pervenire al Comune nei successivi venti giorni, ovvero fino a tutto il 18/7/2014;

che fino a tale data non sono pervenute osservazioni, giusta Attestazione del Vice Segretario Incaricato del 24.07.2014;

che l'effettuato deposito avvenuto in data 18/06/2014, è stato reso noto, oltre che a mezzo di manifesti murali, affissi in luoghi pubblici nell'Albo Pretorio Comunale, anche mediante n. 3 giornali quotidiani a carattere nazionale;

Ritenuto pertanto di approvare il predetto Piano di Recupero di iniziativa privata alle stesse prescrizioni di cui alla Relazione Tecnica del Dirigente del Settore Servizi Tecnici, Arch. Francesco Gianferrini, del 16/4/2014 e della Commissione Consiliare Urbanistica nella seduta del 09.09.2014 -Verbale n. 20/2014;

Visto il vigente Piano Regolatore Generale;

Visto il vigente Regolamento Edilizio;

Visto il Piano Particolareggiato del Centro Storico;

Vista la Legge Regionale 56/80;

Vista la Legge Regionale 27.7.2001 n. 20;

Vista la delibera di C.C. n. 27 del 19.5.2005;

Visto il Decreto Legislativo n. 267/2000 e s.m.i.;

Dato atto che sulla proposta della presente deliberazione è stato espresso parere favorevole di regolarità tecnica da parte del Dirigente del Settore Servizi Tecnici., il quale ha attestato altresì che tale provvedimento non ha rilevanza contabile;

Con voti favorevoli 12 su n. 12 Consiglieri presenti e votanti, espressi per alzata di mano dagli aventi diritto, essendosi verificato in corso di seduta il seguente movimento: usciti Sigrisi, di Tria e Malerba Gaetano.

DELIBERA

1) DI APPROVARE il Piano di Recupero di iniziativa privata, inoltrato dalla Sig.ra Mazzone Michelina in data 14/5/2013 prot. 14540, ai sensi e per gli effetti degli artt. 21 e 24 della Legge Regionale n. 56/80 ed art. 30 della Legge n. 457/78, alle stesse prescrizioni della Relazione Tecnica del Dirigente Settore Servizi Tecnici, Arch. Francesco Gianferrini, del 16/4/2014 e prescrizioni effettuate dalla Commissione Consiliare Urbanistica nella seduta del 28/4/2014 Verb. n. 16/2014, giusto progetto a firma dell'Arch. Umberto Affatato di Ruvo di Puglia ed Ing. Gennaro Casciello di Corato e composto dagli elaborati in premessa elencati.

2) DARE ATTO che lo schema di convenzione è quello già approvato con medesima delibera di C.C. n. 17 del 12/5/2014.

3) DARE MANDATO al Dirigente del Settore Servizi Tecnici per tutti gli adempimenti conseguenti alla definizione del presente atto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Suproposta del Presidente del Consiglio, con voti favorevoli 12 su n. 12 Consiglieri presenti e votanti, espressi per alzata di mano dagli aventi diritto, essendosi verificato in corso di seduta il seguente movimento: usciti Sigrisi, di Tria e Malerba Gaetano.

DELIBERA

La immediata eseguibilità del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 134 -4° comma - D.Lgs. 267 del 18.8.2000.

Il presente verbale, previa lettura, è stato approvato e sottoscritto come segue:

Il Segretario Generale Inc.

Dr.ssa Antonella Fiore

Il Presidente del Consiglio Comunale

Sig. Michele Grassi

Appalti - Bandi, Concorsi e Avvisi

Appalti