



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 161 del 20/11/2014

DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE 12 novembre 2014, n. 738

Legge regionale 19 dicembre 2008, n. 36 “Norme per il conferimento delle funzioni e dei compiti amministrativi al sistema delle autonomie locali” - Trasferimento al comune di Carlantino di due beni immobili destinati a cabine elettriche in Carlantino di proprietà della Regione Puglia.

IL PRESIDENTE
DELLA GIUNTA REGIONALE

VISTO l'art. 5 - comma 1 - della Legge regionale 19 dicembre 2008 n. 36 in materia di soppressione delle Comunità Montane;

PRESO atto della nota di trascrizione del Servizio di pubblicità immobiliare di Lucera del 14 marzo 2014 registro generale n. 2337 e registro particolare n. 1954 di esecuzione della formatà a favore della Regione Puglia, giusta D.P.G.R. n.789 del 30 dicembre 2013, di due beni immobili destinati a cabine elettriche in Carlantino (Ba) identificati in Catasto Fabbricati del comune di Carlantino al foglio di mappa 22 particella 714 e foglio di mappa 22 particella 716;

VISTO l'art. 5 - comma 8 bis così come introdotto dall'art. 7 della Legge regionale 1 agosto 2014 n. 37 - che ha stabilito il trasferimento ai comuni territorialmente competenti alla gestione dei beni immobili appartenuti alle sopresse Comunità Montane e nello stesso comma riportati, in quanto strumentali all'esercizio di funzioni e servizi comunali;

VISTA la medesima norma di disciplina del procedimento traslativo, che prevede l'emanazione di apposito decreto del Presidente della Giunta Regionale quale titolo per l'espletamento degli adempimenti ipotecari e catastali finalizzati alla formale attribuzione in proprietà di beni a favore dei comuni;

RICHIAMATO l'art. 5 - comma 8 quater così come introdotto dalla L.R. n. 37/2014 art. 7 - della L.R. 36/2008, circa l'insussistenza di pendenze a carico del comune di Carlantino nei confronti della soppressa Comunità Montana dei Monti Dauni settentrionali per debiti accertati dalla gestione commissariale di liquidazione come rileva da dichiarazione del Commissario liquidatore prot. n. 539 del 17 ottobre 2014;

CONSIDERATO che, in adempimento della L.r. 36/2008 art. 5 - comma 8 bis così come introdotto dalla L.R. n.37/2014 art.7 -, occorre procedere al formale trasferimento gratuito di detti immobili, appartenuti alla Comunità Montana dei Monti Dauni settentrionali, dal patrimonio della Regione Puglia al patrimonio

del comune di Carlantino e, pertanto, alla emanazione del Decreto del Presidente della Giunta Regionale, per le formalità connesse alla pubblicità immobiliare;

DECRETA

Art. 1

Gli immobili della Regione Puglia destinati a cabine elettriche e siti in Carlantino (Fg), ai sensi dell'art. 5 - comma 8 bis così come introdotto dalla L.R. n. 37/2014 art. 7 - della legge regionale 19 dicembre 2008 n. 36 sono trasferiti nell'intera consistenza al patrimonio del comune di Carlantino (Fg). Il possesso giuridico decorre dalla data del presente decreto.

Art. 2

Il trasferimento in proprietà dei predetti immobili avviene a corpo a non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano alla data del presente decreto, con i pesi e i gravami eventualmente insistenti anche in relazione alla vigente normativa ambientale, urbanistica ed edilizia, comprese le pertinenze, accessori, frutti, oneri, ragioni, azioni ed eventuali servitù attive e passive. In relazione alla normativa urbanistica ed edilizia vigente, si precisa che gli immobili localizzati in zona periferica di Carlantino, rispettivamente, lungo la strada provinciale Carlantino-Lucera e la strada comunale Carlantino-Diga di Occhito sono di piccole dimensioni e destinati all'alloggiamento di cabine elettriche gestite dall'Enel. I due manufatti, dichiarati conformi ai sensi del D.P.R. 22.04.1994 n.425, sono stati realizzati in virtù dei seguenti titoli abilitativi del comune di Carlantino: concessione edilizia n. 1461 del 20 maggio 1988. Il comune di Carlantino ha dichiarato l'agibilità con nota dell'Ufficio tecnico comunale dello 08.05.1995.

Art. 3

Gli immobili oggetto di trasferimento sono identificati nel Catasto Fabbricati del comune di Carlantino (Fg) come seguono:

- foglio di mappa 22 - particella 714 categoria D/1 piano terra rendita € 296,96;
- foglio di mappa 22 - particella 716 categoria D/1 piano terra rendita € 298,00;

Gli immobili sono confinanti: per la particella 714 F°22 a nord con particella 799 in ditta Coscia Mariannina e altri, a sud/nord-est con particella 875 in ditta Coscia Mariannina e altri; per la particella 716 F° 22 a est-sud/ovest con particella 736 in ditta Pirro Maria Giovanna e Pirro Maria Pasqualina.

Art. 4

Il presente decreto è dichiarato immediatamente esecutivo e costituisce titolo per la trascrizione e la voltura in favore del comune di Carlantino degli immobili così come sopra individuati, con espresso esonero per il competente Conservatore dei RR.II. di ogni e qualsiasi responsabilità al riguardo.

Art. 5

Il presente atto, sussistendo i previsti requisiti soggettivi e oggettivi, ai sensi dell'art.3 primo comma del D.Lgs. 31 ottobre 1990 n. 346 è esente dall'imposta di successione e di donazione e altresì esente dall'imposta ipotecaria e catastale ai sensi dell'art. 1 secondo comma e art. 10 del D.Lgs. 31 ottobre 1990 n. 347, nonché è esente dall'imposta di bollo in modo assoluto ai sensi del punto 16 dell'allegato di cui al D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 642 e non costituisce per il comune di Carlantino, agli effetti dell'Iva, operazione svolta nell'esercizio di attività commerciale o imprenditoriale.

Art. 6

Il comune di Carlantino è tenuto all'esecuzione di tutti gli adempimenti connessi all'attuazione del presente trasferimento di proprietà, ai fini della pubblicità immobiliare.

Art. 7

Il presente decreto sarà inserito nella Raccolta Ufficiale dei Decreti del Presidente della Regione e sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia.

Bari, li 12 novembre 2104

VENDOLA