



## **Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 161 del 20/11/2014**

DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE 12 novembre 2014, n. 736

Legge regionale 19 dicembre 2008, n. 36 “Norme per il conferimento delle funzioni e dei compiti amministrativi al sistema delle autonomie locali” - Trasferimento al comune di Volturara Appula del bene immobile destinato a “struttura turistica” in Volturara Appula di proprietà della Regione Puglia.

**IL PRESIDENTE  
DELLA GIUNTA REGIONALE**

VISTO l'art. 5 - comma 1 - della Legge regionale 19 dicembre 2008 n. 36 in materia di soppressione delle Comunità Montane;

PRESO atto delle note di trascrizione del Servizio di pubblicità immobiliare di Lucera, rispettivamente, del 14 marzo 2014 registro generale n. 2347 e registro particolare n. 1964 di esecuzione della formalità a favore della Regione Puglia, giusta D.P.G.R. n. 790 del 30 dicembre 2013, del 6 agosto 2014 registro generale n. 6199 e registro particolare n. 5039 di esecuzione della formalità a favore della Regione Puglia, giusta D.P.G.R. n. 524 del 16 luglio 2014, del bene immobile destinato a “struttura turistica” in Volturara Appula (Fg) identificato in Catasto Fabbricati del comune di Volturara Appula al foglio di mappa 8 particella 532 e particella 533 e in Catasto Terreni del comune di Volturara Appula al foglio di mappa 8 particella 531;

VISTO l'art. 5 comma 8 ter - così come introdotto dall'art. 7 della Legge regionale 1 agosto 2014 n. 37 - che ha stabilito il trasferimento, a richiesta, ai comuni territorialmente competenti per l'esercizio di loro funzioni e servizi dei beni immobili appartenuti alle sopresse Comunità Montane e nello stesso comma riportati;

VISTA la medesima norma di disciplina del procedimento traslativo, che prevede l'emanazione di apposito decreto del Presidente della Giunta Regionale quale titolo per l'espletamento degli adempimenti ipotecari e catastali finalizzati alla formale attribuzione in proprietà di beni a favore dei comuni;

VISTA la deliberazione consiliare del comune di Volturara Appula n. 20 del 16 settembre 2014 - trasmessa con nota del 17 ottobre 2014 prot. 002847 - di formalizzazione della volontà ad acquisire a titolo gratuito, al proprio patrimonio, l'immobile regionale destinato a “struttura turistica”;

RICHIAMATO l'art. 5 - comma 8 quater così come introdotto dalla L.R. n. 37/2014 art. 7 - della L.R. 36/2008, circa l'insussistenza di pendenze a carico del comune di Volturara Appula nei confronti della soppressa Comunità Montana dei Monti Dauni settentrionali per debiti accertati dalla gestione

commissariale di liquidazione come rileva da dichiarazione del Commissario liquidatore prot. 546 del 27 ottobre 2014;

CONSIDERATO che, in adempimento della L.r. 36/2008 art. 5 - comma 8 ter così come introdotto dalla L.R. n. 37/2014 art.7 -, occorre procedere al formale trasferimento gratuito di detto immobile, appartenuto alla Comunità Montana dei Monti Dauni settentrionali, dal patrimonio della Regione Puglia al patrimonio del comune di Volturara Appula e, pertanto, alla emanazione del Decreto del Presidente della Giunta Regionale, per le formalità connesse alla pubblicità immobiliare;

## DECRETA

### Art. 1

L'immobile della Regione Puglia destinato a "struttura turistica" e sito in Volturara Appula (Fg), ai sensi dell'art. 5 - comma 8 ter così come introdotto dalla L.R. n. 37/2014 art. 7 - della legge regionale 19 dicembre 2008 n. 36 è trasferito nell'intera consistenza al patrimonio del comune di Volturara Appula (Fg). Il possesso giuridico decorre dalla data del presente decreto.

### Art. 2

Il trasferimento in proprietà del predetto immobile avviene a corpo a non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova alla data del presente decreto, con i pesi e i gravami eventualmente insistenti anche in relazione alla vigente normativa ambientale, urbanistica ed edilizia, comprese le pertinenze, accessori, frutti, oneri, ragioni, azioni ed eventuali servitù attive e passive. In relazione alla normativa urbanistica ed edilizia vigente, si precisa che l'immobile, localizzato in località "Santa Maria" e costituito da due corpi destinati a struttura turistica e da annesso terreno, è stato realizzato in virtù dei seguenti titoli abilitativi del comune di Volturara Appula: deliberazione del Consiglio comunale n. 11 del 19 giugno 1997, a valere come concessione edilizia. Il comune di Volturara Appula ha certificato l'agibilità dell'immobile, dichiarato conforme ai sensi del D.P.R. 06.06.2001 n. 380 come modificato dal D.Lgs. 27 dicembre 2002 n. 301, giusta nota dell'Ufficio tecnico comunale prot. n. 3108 del 13.12.2013.

### Art. 3

Gli immobili oggetto di trasferimento sono identificati nel Catasto Fabbricati del comune di Volturara Appula (Fg), come seguono:

- foglio di mappa 8 - particelle 532 e 533 categoria D/2 classe 1<sup>a</sup> rendita € 15.144,00 piano terra;

Essi sono confinanti nello stesso foglio di mappa: a est con particella 525 in ditta Bredice Anna Maria Angiolina e altri; a sud con particella 570 in ditta Tambascia Michele Antonio e Tambascia Nicola; a nord-ovest con particella 510 in ditta comune di Volturara Appula e a nord con strada comunale "Vecchia per Lucera";

e nel Catasto Terreni del comune di Volturara Appula (Fg), come segue:

- foglio di mappa 8 - particella 531 qualità "pascolo" superficie ha 00. a 09. ca 77 classe 1 R.D. 1,77 R.A. 0.91;

Esso è confinante nello stesso foglio di mappa: a nord con strada comunale "Vecchia per Lucera"; a est con particella 532 del catasto Fabbricati di proprietà Regione Puglia; a sud con particella 570 in ditta Tambascia Michele e Tambascia Nicola e particella 577 identificata come "Ente Urbano"; a ovest con particella 508 in ditta comune di Volturara Appula.

### Art. 4

Il presente decreto è dichiarato immediatamente esecutivo e costituisce titolo per la trascrizione e la voltura in favore del comune di Volturara Appula degli immobili così come sopra individuati, con

espresso esonero per il competente Conservatore dei RR.II. di ogni e qualsiasi responsabilità al riguardo.

Art. 5

Il presente atto, sussistendo i previsti requisiti soggettivi e oggettivi, ai sensi dell'art.3 primo comma del D.Lgs. 31 ottobre 1990 n. 346 è esente dall'imposta di successione e di donazione e altresì esente dall'imposta ipotecaria e catastale ai sensi dell'art. 1 secondo comma e art. 10 del D.Lgs. 31 ottobre 1990 n. 347, nonché è esente dall'imposta di bollo in modo assoluto ai sensi del punto 16 dell'allegato di cui al D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 642 e non costituisce per il comune di Volturara Appula, agli effetti dell'Iva, operazione svolta nell'esercizio di attività commerciale o imprenditoriale.

Art. 6

Il comune di Volturara Appula è tenuto all'esecuzione di tutti gli adempimenti connessi all'attuazione del presente trasferimento di proprietà, ai fini della pubblicità immobiliare.

Art. 7

Il presente decreto sarà inserito nella Raccolta Ufficiale dei Decreti del Presidente della Regione e sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia.

Bari, lì 12 novembre 2014

VENDOLA